Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е
АДМИНИСТРАЦИИ ВЕЙДЕЛЕВСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

п. Вейделевка

«24» ноября 2022 г. № 1359

Об утверждении карта-планов территории

Руководствуясь статьей 42.10 Федерального закона от 24 июня 2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением администрации Вейделевского района Белгородской области от 24 мая 2022 года №147 «О проведении комплексных кадастровых работ на территории Вейделевского района в 2022 году», в соответствии с муниципальным контрактом от 27 июня 2022 года №0126600011122000057000l, с учетом протоколов заседаний согласительной комиссии от 26 сентября 2022 года и 01 ноября 2022 года, заключений согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:25:0111003; 31:25:0111014; 31:25:0402006; 31:25:0402007 и 31:25:0502015 от 01 ноября 2022 года:

1. Утвердить карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:25:0111003, местоположение: в границах Должанского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ (прилагается).

2. Утвердить карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:25:0111014, местоположение: в границах Должанского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ (прилагается).

3. Утвердить карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:25:0502015, местоположение: в границах Закутчанского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, подготовленный в результате выполнения

комплексных кадастровых работ (прилагается).

4. Утвердить карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:25:0402006, местоположение: в границах Кубраковского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ (прилагается).

5. Утвердить карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:25:0402007, местоположение: в границах Кубраковского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ (прилагается).

6. Опубликовать настоящее распоряжение в порядке, предусмотренном Уставом муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, и разместить в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Вейделевский район».

7. Контроль за выполнением данного распоряжения оставляю за собой

Первый заместитель главы администрации Вейделевского района **А. Рябцев**

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

31:25:0111003

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории **20 ноября 2022 г.**

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

Администрация муниципального района "Вейделевский район" Белгородской области (ОГРН: 1023102157539, ИНН: 3105001092)

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

Распоряжение Администрации Вейделевского района Белгородской области № 1071, от 7 сентября 2022 г., выдан (составлен) Администрация Вейделевского района Белгородской области

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): *Зверев Александр Иванович*

Страховой номер индивидуального лицевого счета: *00524073094*

Контактный телефон: *раб.: (4722)32-30-04*

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: *Belgorodzem@mail.ru*

Белгородская область Яковлевский район г. Строитель ул.Жукова 7

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация СРО "ОПКД"

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: *17 868*

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:

ООО "Белгородземпроект"

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

№ 01266000111220000570001, от 27 июня 2022 г., выдан (составлен) Администрация Вейделевского района Белгородской области

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ ****-***/****-********, от 15 июня 2022 г.

1	2	3
2	Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов на Белгородскую область	№ 02-05-62/220, от 21 марта 2017 г., выдан (составлен) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области
3	Постановление "О проведении комплексных кадастровых работ на территории Вейделевского района в 2022 году"	№ 147, от 24 мая 2022 г., выдан (составлен) Администрация Вейделевского района Белгородской области
4	Выписка из информационной системы градостроительной деятельности	№ 86-4-3/447, от 8 сентября 2022 г., выдан (составлен) Администрация Вейделевского района Белгородской области

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-31

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 25 июля 2022 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Живая, дв. пирамида	Государственная геодезическая сеть (ГГС) 3 кл.	355 924,44	2 238 005,79	Не обнаружен	Сохранился	Сохранился
2	Зенино, сигнал	Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.	347 726,50	2 234 395,11			
3	Посохово, дв. пирамида		355 854,70	2 208 216,95			

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая S660 (заводской номер S66499134322567)	Номер: 64206-16. Срок действия: 16.06.2021	Свидетельство о поверке №С-ГСХ/05-05-2022/153739261 от 05 мая 2022 г. действительно до 04 мая 2023 г.

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

Уточняемые земельные участки
В рамках исполнения муниципального контракта от 27. 06. 2022г. № 01266000111220000570001 были проанализированы сведения ЕГРН и имеющиеся материалы и документы на объекты недвижимости при выполнении комплексных кадастровых работ. В результате чего было установлено, что в ЕГРН учтено 22 земельных участка в границах кадастрового квартала 31:25:0111003, границы которых не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Площадь всех уточняемых земельных участков не изменилась. Согласно Выписки из информационной системы градостроительной деятельности Вейделевского района Белгородской области выданной от 08.09.2022 г. № 86-4-3/447 Администрацией Вейделевского района Белгородской области все уточняемые земельные участки располагаются в территориальной зоне Ж-1- Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Согласно правилам землепользования и застройки Должанского сельского поселения утвержденным распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области №138 от 13.08.2020 года, минимальный размер земельного участка составляет 1500 кв.м., максимальный размер земельного участка составляет 5000 кв.м.. В уточняемых земельных участках область чересполосицы отсутствует
Исправляемые земельные участки
В результате выполнения комплексных кадастровых работ, и проведении геодезических спутниковых измерений, был выявлен факт несоответствия границ 12 земельных участков с кадастровыми номерами 31:25:0111003:8; 31:25:0111003:13; 31:25:0111003:17; 31:25:0111003:18; 31:25:0111003:22; 31:25:0111003:25; 31:25:0111003:26; 31:25:0111003:32; 31:25:0111003:34; 31:25:0111003:36; 31:25:0111003:39; 31:25:0111003:40 сведениям ЕГРН и фактическому местоположению границ, земельных участков на местности, ранее допущена реестровая ошибка в описании координат поворотных точек границ земельных участков. При проведении комплексных кадастровых работ по 1 земельному участку с кадастровым номером 3131:25:0111003:32 площадь уменьшилась на -10 % от площади по сведениям в ЕГРН, что не противоречит ст.42.8 ФЗ №221 от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности». При межевании земельных участков с кадастровыми номерами: 31:25:0111003:13; 31:25:0111003:36; 31:25:0111003:39; 31:25:0111003:40; 31:25:0111003:34; 31:25:0111003:25 была допущена ошибка в местоположении границ земельных участков - а именно было выявлено отсутствие отдельных характерных точек в границах смежных земельных участочков, что приводило к разрывам или наложениям между земельными участками. Граница уточняемых земельных участков с кадастровыми номерами 31:25:0111003:8; 31:25:0111003:17; 31:25:0111003:18; 31:25:0111003:22; 31:25:0111003:26 при проведении ККР установлена по границам которые существуют на местности более 15 лет (заборам, хоз.постройкам и т.д). В результате выполнения комплексных кадастровых работ было выявлено, что фактическое местоположение границы земельного участка не совпадает с границей земельного участка, учтенного в ЕГРН, а именно значения координат, полученные путем пересчета сведений, из местной системы координат в МСК-31, которые содержатся в ЕГРН, значительно отличаются от значений координат полученных при проведении геодезических спутниковых измерений на местности, что привело к смещению местоположения границы 1 земельного участка с кадастровым номером: 31:25:0111003:32. Согласно Выписки из информационной системы градостроительной деятельности Вейделевского района Белгородской области выданной от 08.09.2022 г. № 86-4-3/447 Администрацией Вейделевского района Белгородской области все исправляемые земельные участки располагаются в территориальной зоне Ж-1- Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Согласно правилам землепользования и застройки Должанского сельского поселения утвержденным распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области №138 от 13.08.2020 года, минимальный размер земельного участка составляет 1500 кв.м., максимальный размер земельного участка составляет 5000 кв.м.. В исправляемых земельных участках область чересполосицы отсутствует

Уточняемые объекты капитального строительства
В рамках исполнения муниципального контракта от 27. 06. 2022г. № 01266000111220000570001 были проанализированы сведения ЕГРН и сведения картографических материалов. В результате чего было установлено, что в ЕГРН учтены сведения о 21 объектах капитального строительства, границы которых не установлены в соответствии с требованиями законодательства. Контура объектов капитального строительства определены в соответствии с пунктами 30, 53, 54 Приказа Министерства экономического развития РФ от 21 ноября 2016 г. N 734 "Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке".
Исправляемые объекты капитального строительства
В результате выполнения комплексных кадастровых работ, при проведении геодезических спутниковых измерений был выявлен факт наличия реестровой ошибки в объектах капитального строительства с кадастровыми номерами 31:25:0111003:52; 31:25:0111003:53; 31:25:0111003:166, внесенных в ЕГРН в соответствии с действующем законодательством, на территории кадастрового квартала 31:25:0111003 - фактическое местоположение границ объекта не совпадает с границами объектов капитального строительства, включенных в ЕГРН. Объект недвижимости с кадастровым номером 31:25:0111003:52 расположен на земельном участке с кадастровым номером 31:25:0111003:19. Объект недвижимости с кадастровым номером 31:25:0111003:53 расположен на земельном участке с кадастровым номером 31:25:0111003:20. Объект недвижимости с кадастровым номером 31:25:0111003:166 расположен на земельном участке с кадастровым номером 31:25:0111003:8. Так же обращаем внимание, что в XML – схеме, не предусмотрено указывать привязку земельного участка к исправляемым объектам капитального строительства.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:5

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н163У	—	—	357 838,19	2 250 191,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н164У	—	—	357 763,24	2 250 207,50			
н165У	—	—	357 756,47	2 250 181,28			
н166У	—	—	357 821,11	2 250 168,46			
н163У	—	—	357 838,19	2 250 191,81			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:5

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н163У	н164У	76,57	—	—
н164У	н165У	27,08		
н165У	н166У	65,90		
н166У	н163У	28,93		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0111003:5

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Долгое
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	1900 ± 15
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(1 900,00) = 15
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 900
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:9

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н119У	—	—	357 774,85	2 250 272,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н120У	—	—	357 788,04	2 250 271,91			
н121У	—	—	357 804,76	2 250 270,71			

1	2	3	4	5	6	7	8
н122У	—	—	357 858,51	2 250 264,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н123У	—	—	357 893,13	2 250 260,67			
н124У	—	—	357 897,87	2 250 260,18			
н125У	—	—	357 900,55	2 250 288,64			
н126У	—	—	357 861,97	2 250 292,03			
н127У	—	—	357 853,35	2 250 292,35			
н128У	—	—	357 801,20	2 250 290,38			
н129У	—	—	357 774,86	2 250 291,11			
н119У	—	—	357 774,85	2 250 272,64			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:9

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н119У	н120У	13,21	—	—
н120У	н121У	16,76		
н121У	н122У	54,10		
н122У	н123У	34,84		
н123У	н124У	4,77		
н124У	н125У	28,59		
н125У	н126У	38,73		
н126У	н127У	8,63		
н127У	н128У	52,19		
н128У	н129У	26,35		
н129У	н119У	18,47		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0111003:9

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Центральная, № 105
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3000 ± 19
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(3 000,00) = 19
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 000
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0111001:564
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:10

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н129У	—	—	357 774,86	2 250 291,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н128У	—	—	357 801,20	2 250 290,38			

1	2	3	4	5	6	7	8
н127У	—	—	357 853,35	2 250 292,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н126У	—	—	357 861,97	2 250 292,03			
н125У	—	—	357 900,55	2 250 288,64			
н130У	—	—	357 933,50	2 250 286,68			
н131У	—	—	357 935,22	2 250 305,01			
н132У	—	—	357 886,36	2 250 308,09			
н133У	—	—	357 863,00	2 250 309,56			
н134У	—	—	357 807,42	2 250 312,06			
н135У	—	—	357 797,60	2 250 312,91			
н136У	—	—	357 785,79	2 250 313,63			
н137У	—	—	357 778,40	2 250 313,84			
н138У	—	—	357 775,29	2 250 313,97			
н129У	—	—	357 774,86	2 250 291,11			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:10

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н129У	н128У	26,35	—	—
н128У	н127У	52,19		
н127У	н126У	8,63		
н126У	н125У	38,73		
н125У	н130У	33,01		

1	2	3	4	5
н130У	н131У	18,41	—	—
н131У	н132У	48,96		
н132У	н133У	23,41		
н133У	н134У	55,64		
н134У	н135У	9,86		
н135У	н136У	11,83		
н136У	н137У	7,39		
н137У	н138У	3,11		
н138У	н129У	22,86		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0111003:10

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Центральная, 103
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3100 ± 19
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(3 100,00) = 19
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 100
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0111001:73
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:11

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н138У	—	—	357 775,29	2 250 313,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н137У	—	—	357 778,40	2 250 313,84			
н136У	—	—	357 785,79	2 250 313,63			
н135У	—	—	357 797,60	2 250 312,91			
н134У	—	—	357 807,42	2 250 312,06			
н133У	—	—	357 863,00	2 250 309,56			
н132У	—	—	357 886,36	2 250 308,09			
н47У	—	—	357 887,05	2 250 341,71			
н46У	—	—	357 865,01	2 250 341,72			
н45У	—	—	357 814,50	2 250 341,72			
н44У	—	—	357 792,48	2 250 337,45			
н43У	—	—	357 782,98	2 250 337,74			
н42У	—	—	357 783,01	2 250 338,55			

1	2	3	4	5	6	7	8
н41У	—	—	357 775,70	2 250 338,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н138У	—	—	357 775,29	2 250 313,97			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:11

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н138У	н137У	3,11	—	—
н137У	н136У	7,39		
н136У	н135У	11,83		
н135У	н134У	9,86		
н134У	н133У	55,64		
н133У	н132У	23,41		
н132У	н47У	33,63		
н47У	н46У	22,04		
н46У	н45У	50,51		
н45У	н44У	22,43		
н44У	н43У	9,50		
н43У	н42У	0,81		
н42У	н41У	7,31		
н41У	н138У	24,80		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0111003:11

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Долгое
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3300 ± 20

1	2	3
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(3 300,00) = 20
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 300
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:12

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
39	—	—	357 775,31	2 250 359,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н40У	—	—	357 774,76	2 250 338,85			√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н41У	—	—	357 775,70	2 250 338,77			
н42У	—	—	357 783,01	2 250 338,55			
н43У	—	—	357 782,98	2 250 337,74			
н44У	—	—	357 792,48	2 250 337,45			
н45У	—	—	357 814,50	2 250 341,72			

1	2	3	4	5	6	7	8
н46У	—	—	357 865,01	2 250 341,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н47У	—	—	357 887,05	2 250 341,71			
н48У	—	—	357 938,72	2 250 342,87			
н49У	—	—	357 938,28	2 250 363,44			
50	—	—	357 930,63	2 250 363,23			—
51	—	—	357 810,67	2 250 361,53			
39	—	—	357 775,31	2 250 359,54			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:12

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
39	н40У	20,70	—	—
н40У	н41У	0,94		
н41У	н42У	7,31		
н42У	н43У	0,81		
н43У	н44У	9,50		
н44У	н45У	22,43		
н45У	н46У	50,51		
н46У	н47У	22,04		
н47У	н48У	51,68		
н48У	н49У	20,57		
н49У	50	7,65		
50	51	119,97		
51	39	35,42		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0111003:12

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Центральная, № 99
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3400 ± 20
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(3 400,00) = 20
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 400
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0111003:51
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:14

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н141У	—	—	357 780,38	2 250 407,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
149	—	—	357 776,71	2 250 382,21			—
150	—	—	357 813,11	2 250 383,24			

1	2	3	4	5	6	7	8
н151У	—	—	357 902,33	2 250 383,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н152У	—	—	357 902,06	2 250 403,03			
н143У	—	—	357 900,03	2 250 403,03			
н142У	—	—	357 841,32	2 250 403,02			
н141У	—	—	357 780,38	2 250 407,67			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:14

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н141У	149	25,72	—	—
149	150	36,41		
150	н151У	89,22		
н151У	н152У	19,50		
н152У	н143У	2,03		
н143У	н142У	58,71		
н142У	н141У	61,12		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0111003:14

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Долгое
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	2600 ± 18
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(2 600,00) = 18

1	2	3
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 600
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0101001:1908
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:15

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н139У	—	—	357 787,41	2 250 463,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н140У	—	—	357 783,05	2 250 427,94			
н141У	—	—	357 780,38	2 250 407,67			
н142У	—	—	357 841,32	2 250 403,02			
н143У	—	—	357 900,03	2 250 403,03			
н144У	—	—	357 900,17	2 250 435,93			
н145У	—	—	357 834,75	2 250 435,98			
н146У	—	—	357 835,29	2 250 447,71			

1	2	3	4	5	6	7	8
н147У	—	—	357 835,28	2 250 459,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н148У	—	—	357 793,92	2 250 462,73			
н139У	—	—	357 787,41	2 250 463,50			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:15

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н139У	н140У	35,83	—	—
н140У	н141У	20,45		
н141У	н142У	61,12		
н142У	н143У	58,71		
н143У	н144У	32,90		
н144У	н145У	65,42		
н145У	н146У	11,74		
н146У	н147У	11,33		
н147У	н148У	41,52		
н148У	н139У	6,56		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0111003:15

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Центральная, д. № 93
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	5000 ± 25
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(5 000,00) = 25
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	5 000

1	2	3
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0111001:195; 31:25:0101001:1908
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:16

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н146У	—	—	357 835,29	2 250 447,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н145У	—	—	357 834,75	2 250 435,98			
н144У	—	—	357 900,17	2 250 435,93			
н167У	—	—	357 912,92	2 250 435,92			
н168У	—	—	357 918,39	2 250 435,85			
н169У	—	—	357 941,88	2 250 435,57			
н170У	—	—	357 942,09	2 250 444,81			
н171У	—	—	357 912,00	2 250 445,46			
н146У	—	—	357 835,29	2 250 447,71			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:16

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н146У	н145У	11,74	—	—
н145У	н144У	65,42		
н144У	н167У	12,75		
н167У	н168У	5,47		
н168У	н169У	23,49		
н169У	н170У	9,24		
н170У	н171У	30,10		
н171У	н146У	76,74		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0111003:16

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Долгое
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	1100 ± 12
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(1 100,00) = 12
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 100
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:19

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н11У	—	—	357 802,29	2 250 516,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н17У	—	—	357 798,94	2 250 494,39			
н18У	—	—	357 798,42	2 250 489,73			
н19У	—	—	357 839,74	2 250 486,22			
н20У	—	—	357 893,46	2 250 482,87			
н21У	—	—	357 893,39	2 250 491,31			
н22У	—	—	357 938,39	2 250 488,56			
н23У	—	—	357 944,31	2 250 488,20			
н24У	—	—	357 998,17	2 250 484,56			
н25У	—	—	358 001,73	2 250 501,27			
н16У	—	—	357 950,78	2 250 504,46			
н15У	—	—	357 941,05	2 250 505,07			
н14У	—	—	357 895,65	2 250 508,10			

1	2	3	4	5	6	7	8
н13У	—	—	357 852,75	2 250 510,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н12У	—	—	357 843,49	2 250 510,99			
н11У	—	—	357 802,29	2 250 516,98			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:19

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н11У	н17У	22,84	—	—
н17У	н18У	4,69		
н18У	н19У	41,47		
н19У	н20У	53,82		
н20У	н21У	8,44		
н21У	н22У	45,08		
н22У	н23У	5,93		
н23У	н24У	53,98		
н24У	н25У	17,09		
н25У	н16У	51,05		
н16У	н15У	9,75		
н15У	н14У	45,50		
н14У	н13У	43,00		
н13У	н12У	9,26		
н12У	н11У	41,63		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0111003:19

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Центральная, 89
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

1	2	3
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	4200 ± 23
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(4 200,00) = 23
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 200
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0111003:52
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:20

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	357 804,37	2 250 540,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н11У	—	—	357 802,29	2 250 516,98			
н12У	—	—	357 843,49	2 250 510,99			
н13У	—	—	357 852,75	2 250 510,97			
н14У	—	—	357 895,65	2 250 508,10			
н15У	—	—	357 941,05	2 250 505,07			

1	2	3	4	5	6	7	8
н16У	—	—	357 950,78	2 250 504,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н5У	—	—	357 952,49	2 250 525,90			
н4У	—	—	357 944,45	2 250 526,15			
н3У	—	—	357 849,87	2 250 528,44			
н2У	—	—	357 849,23	2 250 539,14			
н1У	—	—	357 804,37	2 250 540,47			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:20

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н11У	23,58	—	—
н11У	н12У	41,63		
н12У	н13У	9,26		
н13У	н14У	43,00		
н14У	н15У	45,50		
н15У	н16У	9,75		
н16У	н5У	21,51		
н5У	н4У	8,04		
н4У	н3У	94,61		
н3У	н2У	10,72		
н2У	н1У	44,88		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0111003:20

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Центральная, 87
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3200 ± 20
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(3 200,00) = 20
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 200
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0111003:53
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:21

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	357 804,37	2 250 540,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н2У	—	—	357 849,23	2 250 539,14			
н3У	—	—	357 849,87	2 250 528,44			

1	2	3	4	5	6	7	8
н4У	—	—	357 944,45	2 250 526,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н5У	—	—	357 952,49	2 250 525,90			
н6У	—	—	357 953,87	2 250 566,93			
н7У	—	—	357 855,12	2 250 563,78			
н8У	—	—	357 807,96	2 250 563,61			
н9У	—	—	357 807,90	2 250 562,32			
н10У	—	—	357 806,15	2 250 562,30			
н1У	—	—	357 804,37	2 250 540,47			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:21

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	44,88	—	—
н2У	н3У	10,72		
н3У	н4У	94,61		
н4У	н5У	8,04		
н5У	н6У	41,05		
н6У	н7У	98,80		
н7У	н8У	47,16		
н8У	н9У	1,29		
н9У	н10У	1,75		
н10У	н1У	21,90		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0111003:21

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Центральная, 85
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	5000 ± 25
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(5 000,00) = 25
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	5 000
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0111001:460
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:24

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н172У	—	—	357 814,46	2 250 620,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н173У	—	—	357 814,02	2 250 599,58			
н174У	—	—	357 818,63	2 250 598,70			

1	2	3	4	5	6	7	8
н175У	—	—	357 818,74	2 250 595,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н176У	—	—	357 822,51	2 250 595,87			
н177У	—	—	357 822,81	2 250 590,99			
178	—	—	357 856,64	2 250 590,25			—
н179У	—	—	357 927,92	2 250 592,72			√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н180У	—	—	357 925,94	2 250 628,45			
181	—	—	357 858,94	2 250 621,95			—
н172У	—	—	357 814,46	2 250 620,31			√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:24

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н172У	н173У	20,73	—	—
н173У	н174У	4,69		
н174У	н175У	3,01		
н175У	н176У	3,77		
н176У	н177У	4,89		
н177У	178	33,84		
178	н179У	71,32		
н179У	н180У	35,78		
н180У	181	67,31		
181	н172У	44,51		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0111003:24

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Долгое
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3600 ± 21
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(3 600,00) = 21
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 600
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0101001:2344
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:27

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н26У	—	—	357 815,62	2 250 667,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н27У	—	—	357 843,92	2 250 671,71			
н28У	—	—	357 844,07	2 250 670,21			

1	2	3	4	5	6	7	8
н29У	—	—	357 861,71	2 250 672,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н30У	—	—	357 883,68	2 250 674,06			
н31У	—	—	357 934,26	2 250 680,33			
н32У	—	—	357 950,83	2 250 682,56			
н33У	—	—	357 947,10	2 250 709,76			
н34У	—	—	357 934,45	2 250 708,23			
н35У	—	—	357 931,19	2 250 707,83			
н36У	—	—	357 856,38	2 250 699,41			
н37У	—	—	357 816,40	2 250 693,68			
н38У	—	—	357 813,48	2 250 693,43			
н26У	—	—	357 815,62	2 250 667,98			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:27

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н26У	н27У	28,54	—	—
н27У	н28У	1,51		
н28У	н29У	17,74		
н29У	н30У	22,06		
н30У	н31У	50,97		
н31У	н32У	16,72		
н32У	н33У	27,45		
н33У	н34У	12,74		

1	2	3	4	5
н34У	н35У	3,28	—	—
н35У	н36У	75,28		
н36У	н37У	40,39		
н37У	н38У	2,93		
н38У	н26У	25,54		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0111003:27

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Центральная, 75
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3700 ± 21
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(3 700,00) = 21
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 700
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0111001:224
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:28

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н95У	—	—	357 812,82	2 250 729,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н96У	—	—	357 814,67	2 250 713,76			
н97У	—	—	357 817,98	2 250 714,00			
н98У	—	—	357 819,19	2 250 709,14			
н99У	—	—	357 813,39	2 250 708,58			
н37У	—	—	357 816,40	2 250 693,68			
н36У	—	—	357 856,38	2 250 699,41			
н35У	—	—	357 931,19	2 250 707,83			
н34У	—	—	357 934,45	2 250 708,23			
н100У	—	—	357 931,53	2 250 735,35			
н101У	—	—	357 930,61	2 250 743,90			
н102У	—	—	357 927,54	2 250 743,52			
н103У	—	—	357 887,51	2 250 738,56			

1	2	3	4	5	6	7	8
н104У	—	—	357 841,22	2 250 732,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н95У	—	—	357 812,82	2 250 729,29			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:28

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н95У	н96У	15,64	—	—
н96У	н97У	3,32		
н97У	н98У	5,01		
н98У	н99У	5,83		
н99У	н37У	15,20		
н37У	н36У	40,39		
н36У	н35У	75,28		
н35У	н34У	3,28		
н34У	н100У	27,28		
н100У	н101У	8,60		
н101У	н102У	3,09		
н102У	н103У	40,34		
н103У	н104У	46,65		
н104У	н95У	28,62		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0111003:28

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Центральная, 73
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	4200 ± 23

1	2	3
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(4 200,00) = 23
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 200
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0111001:218
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:29

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н103У	—	—	357 887,51	2 250 738,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н102У	—	—	357 927,54	2 250 743,52			
н101У	—	—	357 930,61	2 250 743,90			
н100У	—	—	357 931,53	2 250 735,35			
н182У	—	—	358 011,03	2 250 745,11			
н183У	—	—	358 009,25	2 250 765,38			
н87У	—	—	357 990,15	2 250 763,03			

1	2	3	4	5	6	7	8
н86У	—	—	357 926,44	2 250 755,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н85У	—	—	357 886,92	2 250 748,31			
н103У	—	—	357 887,51	2 250 738,56			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:29

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н103У	н102У	40,34	—	—
н102У	н101У	3,09		
н101У	н100У	8,60		
н100У	н182У	80,10		
н182У	н183У	20,35		
н183У	н87У	19,24		
н87У	н86У	64,19		
н86У	н85У	40,12		
н85У	н103У	9,77		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0111003:29

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Долгое
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	2100 ± 16
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(2 100,00) = 16
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 100
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0

1	2	3
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:30

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н79У	—	—	357 807,74	2 250 754,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н80У	—	—	357 808,77	2 250 746,34			
н81У	—	—	357 809,96	2 250 746,49			
н82У	—	—	357 811,47	2 250 735,17			
н83У	—	—	357 833,60	2 250 737,98			
н84У	—	—	357 865,43	2 250 744,55			
н85У	—	—	357 886,92	2 250 748,31			
н86У	—	—	357 926,44	2 250 755,22			
н87У	—	—	357 990,15	2 250 763,03			

1	2	3	4	5	6	7	8
н88У	—	—	357 988,36	2 250 783,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н89У	—	—	357 924,64	2 250 774,36			
н90У	—	—	357 883,71	2 250 766,64			
н91У	—	—	357 850,37	2 250 760,80			
н92У	—	—	357 838,39	2 250 758,77			
н93У	—	—	357 824,89	2 250 756,67			
н94У	—	—	357 814,62	2 250 755,15			
н79У	—	—	357 807,74	2 250 754,12			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:30

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н79У	н80У	7,85	—	—
н80У	н81У	1,20		
н81У	н82У	11,42		
н82У	н83У	22,31		
н83У	н84У	32,50		
н84У	н85У	21,82		
н85У	н86У	40,12		
н86У	н87У	64,19		
н87У	н88У	20,13		
н88У	н89У	64,31		
н89У	н90У	41,65		
н90У	н91У	33,85		
н91У	н92У	12,15		
н92У	н93У	13,66		

1	2	3	4	5
н93У	н94У	10,38	—	—
н94У	н79У	6,96		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0111003:30

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Центральная, 71
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3500 ± 21
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(3 500,00) = 21
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0101001:1912
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:31

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8
н67У	—	—	357 808,42	2 250 781,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н68У	—	—	357 811,65	2 250 760,70			
н69У	—	—	357 848,35	2 250 766,36			
н70У	—	—	357 926,57	2 250 778,41			
н71У	—	—	357 947,71	2 250 781,86			
н72У	—	—	357 944,09	2 250 811,22			
н73У	—	—	357 921,90	2 250 808,72			
н74У	—	—	357 863,92	2 250 797,99			
н75У	—	—	357 836,05	2 250 793,68			
н76У	—	—	357 831,61	2 250 788,51			
н77У	—	—	357 822,98	2 250 785,12			
н78У	—	—	357 815,27	2 250 783,00			
н67У	—	—	357 808,42	2 250 781,11			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:31

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н67У	н68У	20,66	—	—
н68У	н69У	37,13		
н69У	н70У	79,14		
н70У	н71У	21,42		
н71У	н72У	29,58		

1	2	3	4	5
н72У	н73У	22,33	—	—
н73У	н74У	58,96		
н74У	н75У	28,20		
н75У	н76У	6,81		
н76У	н77У	9,27		
н77У	н78У	8,00		
н78У	н67У	7,11		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0111003:31

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Центральная, 69
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3900 ± 22
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(3 900,00) = 22
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 900
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0101001:1920
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:33

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	—	—	357 777,08	2 250 832,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н53У	—	—	357 779,70	2 250 825,51			√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н54У	—	—	357 781,59	2 250 825,64			
н55У	—	—	357 785,26	2 250 810,63			
н56У	—	—	357 789,51	2 250 811,16			
н57У	—	—	357 790,67	2 250 806,04			
н58У	—	—	357 801,06	2 250 805,39			
н59У	—	—	357 818,74	2 250 810,88			
н60У	—	—	357 842,64	2 250 819,01			
н61У	—	—	357 910,50	2 250 832,17			
н62У	—	—	357 907,18	2 250 853,19			
63	—	—	357 900,03	2 250 852,02			—
64	—	—	357 819,82	2 250 839,16			

1	2	3	4	5	6	7	8
65	—	—	357 793,07	2 250 836,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
66	—	—	357 783,36	2 250 834,88			
52	—	—	357 777,08	2 250 832,84			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:33

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
52	н53У	7,78	—	—
н53У	н54У	1,89		
н54У	н55У	15,45		
н55У	н56У	4,28		
н56У	н57У	5,25		
н57У	н58У	10,41		
н58У	н59У	18,51		
н59У	н60У	25,24		
н60У	н61У	69,12		
н61У	н62У	21,28		
н62У	63	7,25		
63	64	81,23		
64	65	26,89		
65	66	9,84		
66	52	6,60		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0111003:33

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Центральная, 65
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

1	2	3
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3200 ± 20
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(3 200,00) = 20
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 200
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0111001:181
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:35

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
184	—	—	357 772,65	2 250 850,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
185	—	—	357 791,05	2 250 854,98			
186	—	—	357 820,04	2 250 857,97			
н187У	—	—	357 879,73	2 250 867,32			√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н188У	—	—	357 876,37	2 250 888,31			
189	—	—	357 836,85	2 250 882,95			—

1	2	3	4	5	6	7	8
190	—	—	357 795,70	2 250 878,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
191	—	—	357 795,16	2 250 879,20			
192	—	—	357 774,03	2 250 876,13			
193	—	—	357 764,62	2 250 874,33			
184	—	—	357 772,65	2 250 850,84			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:35

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
184	185	18,86	—	—
185	186	29,14		
186	н187У	60,42		
н187У	н188У	21,26		
н188У	189	39,88		
189	190	41,42		
190	191	1,13		
191	192	21,35		
192	193	9,58		
193	184	24,82		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0111003:35

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Долгое
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	2500 ± 18

1	2	3
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(2 500,00) = 18
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:37

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н153У	—	—	357 760,80	2 250 910,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
154	—	—	357 765,51	2 250 893,08			—
155	—	—	357 803,69	2 250 898,88			
156	—	—	357 821,27	2 250 901,42			
157	—	—	357 967,50	2 250 926,58			
н158У	—	—	357 977,60	2 250 928,10			√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н159У	—	—	357 975,09	2 250 943,68			

1	2	3	4	5	6	7	8
н160У	—	—	357 829,71	2 250 920,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н161У	—	—	357 808,87	2 250 916,61			
н162У	—	—	357 795,86	2 250 915,72			
н153У	—	—	357 760,80	2 250 910,02			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:37

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н153У	154	17,58	—	—
154	155	38,62		
155	156	17,76		
156	157	148,38		
157	н158У	10,21		
н158У	н159У	15,78		
н159У	н160У	147,26		
н160У	н161У	21,15		
н161У	н162У	13,04		
н162У	н153У	35,52		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0111003:37

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Долгое
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3600 ± 21
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(3 600,00) = 21

1	2	3
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 600
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:41

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
105	—	—	357 746,05	2 250 964,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
106	—	—	357 757,72	2 250 966,76			
107	—	—	357 771,47	2 250 967,85			
108	—	—	357 771,96	2 250 965,82			
109	—	—	357 774,95	2 250 965,49			
110	—	—	357 776,16	2 250 973,75			
111	—	—	357 793,07	2 250 976,30			
112	—	—	357 835,72	2 250 982,76			

1	2	3	4	5	6	7	8
н113У	—	—	357 885,12	2 250 988,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н114У	—	—	357 884,10	2 251 000,28			
н115У	—	—	357 794,29	2 250 991,88			
н116У	—	—	357 765,22	2 250 986,83			
н117У	—	—	357 738,76	2 250 986,61			
н118У	—	—	357 743,41	2 250 964,29			
105	—	—	357 746,05	2 250 964,72			—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:41

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
105	106	11,85	—	—
106	107	13,79		
107	108	2,09		
108	109	3,01		
109	110	8,35		
110	111	17,10		
111	112	43,14		
112	н113У	49,73		
н113У	н114У	11,85		
н114У	н115У	90,20		
н115У	н116У	29,51		
н116У	н117У	26,46		
н117У	н118У	22,80		
н118У	105	2,67		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0111003:41

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики

1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский район, с. Долгое, ул. Центральная, 51
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	2200 ± 16
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(2 200,00) = 16
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 200
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0101001:1767
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:42

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н144У	—	—	357 900,17	2 250 435,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н143У	—	—	357 900,03	2 250 403,03			
н152У	—	—	357 902,06	2 250 403,03			

1	2	3	4	5	6	7	8
н194У	—	—	357 918,38	2 250 403,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н168У	—	—	357 918,39	2 250 435,85			
н167У	—	—	357 912,92	2 250 435,92			
н144У	—	—	357 900,17	2 250 435,93			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:42

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н144У	н143У	32,90	—	—
н143У	н152У	2,03		
н152У	н194У	16,32		
н194У	н168У	32,67		
н168У	н167У	5,47		
н167У	н144У	12,75		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0111003:42

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Долгое
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	600 ± 9
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(600,00) = 9
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	600
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0

1	2	3
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка _____

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	
2	Категория земель	
3	Вид разрешенного использования	
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²	Рмин = Рмакс =
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	

1	2	3
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	
	Иное	
9	Иные сведения	

4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

Сведения об уточняемых земельных участках,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:8

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
207	357 891,96	2 250 240,13	357 891,96	2 250 240,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
111	357 901,64	2 250 259,96	—	—	—	—	
112	357 805,62	2 250 270,00	—	—			
113	357 775,96	2 250 272,03	—	—			
114	357 774,18	2 250 254,47	—	—			
115	357 804,77	2 250 249,27	—	—			
н123У	—	—	357 893,13	2 250 260,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н122У	—	—	357 858,51	2 250 264,58			
н121У	—	—	357 804,76	2 250 270,71			
н120У	—	—	357 788,04	2 250 271,91			
н119У	—	—	357 774,85	2 250 272,64			
н208У	—	—	357 772,70	2 250 252,46			
н209У	—	—	357 787,24	2 250 251,23			
н210У	—	—	357 856,15	2 250 243,88			

1	2	3	4	5	6	7	8
207	357 891,96	2 250 240,13	357 891,96	2 250 240,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:8

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
207	н123У	20,57	—	—
н123У	н122У	34,84		
н122У	н121У	54,10		
н121У	н120У	16,76		
н120У	н119У	13,21		
н119У	н208У	20,29		
н208У	н209У	14,59		
н209У	н210У	69,30		
н210У	207	36,01		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:8

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	2490 ± 17
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(2 490,00) = 17
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:13

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			

1	2	3	4	5	6	7	8
50	357 930,63	2 250 363,23	357 930,63	2 250 363,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
211	357 931,45	2 250 383,63	357 931,45	2 250 383,63			√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н151У	—	—	357 902,33	2 250 383,53			
150	357 813,11	2 250 383,24	357 813,11	2 250 383,24			—
149	357 776,71	2 250 382,21	357 776,71	2 250 382,21			
39	357 775,31	2 250 359,54	357 775,31	2 250 359,54			
51	357 810,67	2 250 361,53	357 810,67	2 250 361,53			
50	357 930,63	2 250 363,23	357 930,63	2 250 363,23			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:13

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
50	211	20,42	—	—
211	н151У	29,12		
н151У	150	89,22		
150	149	36,41		
149	39	22,71		
39	51	35,42		
51	50	119,97		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:13

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3300 ± 20

1	2	3
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(3 300,00) = 20
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:17

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
50	357 835,74	2 250 463,73	—	—	—	—	—
51	357 835,31	2 250 447,48	—	—			
52	357 964,02	2 250 444,09	—	—			
53	357 965,31	2 250 460,27	—	—			
н147У	—	—	357 835,28	2 250 459,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н146У	—	—	357 835,29	2 250 447,71			
н171У	—	—	357 912,00	2 250 445,46			
н170У	—	—	357 942,09	2 250 444,81			
н212У	—	—	357 987,54	2 250 443,49			
н213У	—	—	357 994,21	2 250 466,67			
н214У	—	—	357 942,74	2 250 466,42			
н215У	—	—	357 941,79	2 250 453,35			

1	2	3	4	5	6	7	8
н216У	—	—	357 935,45	2 250 453,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н217У	—	—	357 910,60	2 250 453,81			
н147У	—	—	357 835,28	2 250 459,04			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:17

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н147У	н146У	11,33	—	—
н146У	н171У	76,74		
н171У	н170У	30,10		
н170У	н212У	45,47		
н212У	н213У	24,12		
н213У	н214У	51,47		
н214У	н215У	13,10		
н215У	н216У	6,34		
н216У	н217У	24,85		
н217У	н147У	75,50		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:17

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	2097 ± 16
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(2 097,00) = 16
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:18

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
50	357 835,74	2 250 463,73	—	—	—	—	—
53	357 965,31	2 250 460,27	—	—			
116	357 967,21	2 250 486,54	—	—			
117	357 891,83	2 250 493,00	—	—			
118	357 892,60	2 250 487,60	—	—			
119	357 852,41	2 250 486,92	—	—			
120	357 835,52	2 250 486,06	—	—			
121	357 798,21	2 250 489,05	—	—			
122	357 793,26	2 250 459,66	—	—			
н147У	—	—	357 835,28	2 250 459,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н217У	—	—	357 910,60	2 250 453,81			
н216У	—	—	357 935,45	2 250 453,47			
н215У	—	—	357 941,79	2 250 453,35			
н214У	—	—	357 942,74	2 250 466,42			
н23У	—	—	357 944,31	2 250 488,20			
н22У	—	—	357 938,39	2 250 488,56			
н21У	—	—	357 893,39	2 250 491,31			

1	2	3	4	5	6	7	8
н20У	—	—	357 893,46	2 250 482,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н19У	—	—	357 839,74	2 250 486,22			
н18У	—	—	357 798,42	2 250 489,73			
н218У	—	—	357 795,54	2 250 490,08			
н148У	—	—	357 793,92	2 250 462,73			
н147У	—	—	357 835,28	2 250 459,04			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:18

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н147У	н217У	75,50	—	—
н217У	н216У	24,85		
н216У	н215У	6,34		
н215У	н214У	13,10		
н214У	н23У	21,84		
н23У	н22У	5,93		
н22У	н21У	45,08		
н21У	н20У	8,44		
н20У	н19У	53,82		
н19У	н18У	41,47		
н18У	н218У	2,90		
н218У	н148У	27,40		
н148У	н147У	41,52		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:18

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	4506 ± 23

1	2	3
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(4 506,00) = 23
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:22

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н219У	—	—	357 808,57	2 250 591,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н8У	—	—	357 807,96	2 250 563,61			
н7У	—	—	357 855,12	2 250 563,78			
н6У	—	—	357 953,87	2 250 566,93			
н220У	—	—	357 985,05	2 250 567,93			
н221У	—	—	357 984,72	2 250 594,69			
н179У	—	—	357 927,92	2 250 592,72			
178	357 856,64	2 250 590,25	357 856,64	2 250 590,25			—
54	357 810,12	2 250 591,26	—	—	—	—	
55	357 811,28	2 250 574,33	—	—			
56	357 811,09	2 250 568,04	—	—			
57	357 815,37	2 250 567,91	—	—			
58	357 832,90	2 250 567,18	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
59	357 858,04	2 250 566,68	—	—	—	—	—
60	358 008,65	2 250 570,52	—	—			
61	358 007,78	2 250 595,00	—	—			
н177У	—	—	357 822,81	2 250 590,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н219У	—	—	357 808,57	2 250 591,28			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:22

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н219У	н8У	27,68	—	—
н8У	н7У	47,16		
н7У	н6У	98,80		
н6У	н220У	31,20		
н220У	н221У	26,76		
н221У	н179У	56,83		
н179У	178	71,32		
178	н177У	33,84		
н177У	н219У	14,24		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:22

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	4721 ± 24
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(4 721,00) = 24
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:25

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н222У	—	—	357 810,97	2 250 620,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н172У	—	—	357 814,46	2 250 620,31			
181	357 858,94	2 250 621,95	357 858,94	2 250 621,95			—
77	358 012,09	2 250 636,81	—	—	—	—	
н180У	—	—	357 925,94	2 250 628,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н223У	—	—	358 012,53	2 250 636,86			
224	358 011,40	2 250 666,46	358 011,40	2 250 666,46			—
н225У	—	—	357 965,29	2 250 660,54			√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
226	357 855,20	2 250 646,40	357 855,20	2 250 646,40			—
227	357 811,11	2 250 642,08	357 811,11	2 250 642,08			
75	357 810,70	2 250 620,01	—	—	—	—	
н222У	—	—	357 810,97	2 250 620,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:25

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н222У	н172У	3,50	—	—
н172У	181	44,51		
181	н180У	67,31		
н180У	н223У	87,00		
н223У	224	29,62		
224	н225У	46,49		
н225У	226	110,99		
226	227	44,30		
227	н222У	21,99		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:25

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	5301 ± 25
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(5 301,00) = 25
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:26

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н225У	—	—	357 965,29	2 250 660,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н228У	—	—	357 962,45	2 250 684,13			
н32У	—	—	357 950,83	2 250 682,56			

1	2	3	4	5	6	7	8
н31У	—	—	357 934,26	2 250 680,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н30У	—	—	357 883,68	2 250 674,06			
н29У	—	—	357 861,71	2 250 672,07			
н28У	—	—	357 844,07	2 250 670,21			
н27У	—	—	357 843,92	2 250 671,71			
н26У	—	—	357 815,62	2 250 667,98			
н229У	—	—	357 811,63	2 250 667,55			
227	357 811,11	2 250 642,08	357 811,11	2 250 642,08			—
226	357 855,20	2 250 646,40	357 855,20	2 250 646,40			
1	357 977,06	2 250 662,05	—	—	—	—	
2	357 974,56	2 250 683,35	—	—			
3	357 861,74	2 250 669,12	—	—			
4	357 861,45	2 250 671,37	—	—			
5	357 833,78	2 250 669,52	—	—			
6	357 811,57	2 250 667,21	—	—			
н225У	—	—	357 965,29	2 250 660,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:26

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н225У	н228У	23,76	—	—
н228У	н32У	11,73		
н32У	н31У	16,72		
н31У	н30У	50,97		

1	2	3	4	5
н30У	н29У	22,06	—	—
н29У	н28У	17,74		
н28У	н27У	1,51		
н27У	н26У	28,54		
н26У	н229У	4,01		
н229У	227	25,48		
227	226	44,30		
226	н225У	110,99		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:26

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3737 ± 21
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(3 737,00) = 21
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:32

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
730	2 392,74	5 010,10	—	—	—	—	—
731	2 397,13	4 998,69	—	—			
732	2 401,46	5 000,12	—	—			
733	2 403,39	4 993,72	—	—			
734	2 447,13	5 007,17	—	—			
735	2 604,67	5 049,49	—	—			
736	2 603,53	5 062,89	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
737	2 571,07	5 058,40	—	—	—	—	—
738	2 426,85	5 023,77	—	—			
н195У	—	—	357 801,23	2 250 779,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н67У	—	—	357 808,42	2 250 781,11			
н78У	—	—	357 815,27	2 250 783,00			
н77У	—	—	357 822,98	2 250 785,12			
н76У	—	—	357 831,61	2 250 788,51			
н75У	—	—	357 836,05	2 250 793,68			
н74У	—	—	357 863,92	2 250 797,99			
н73У	—	—	357 921,90	2 250 808,72			
н72У	—	—	357 944,09	2 250 811,22			
н196У	—	—	358 006,33	2 250 818,02			
н197У	—	—	358 004,87	2 250 836,85			
н198У	—	—	357 976,64	2 250 834,66			
н199У	—	—	357 948,42	2 250 831,88			
н200У	—	—	357 932,34	2 250 824,81			
н201У	—	—	357 913,52	2 250 820,63			
н202У	—	—	357 901,35	2 250 817,88			

1	2	3	4	5	6	7	8
н203У	—	—	357 882,52	2 250 818,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н204У	—	—	357 843,49	2 250 811,91			
н205У	—	—	357 831,58	2 250 809,04			
н206У	—	—	357 796,44	2 250 797,67			
н195У	—	—	357 801,23	2 250 779,44			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:32

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н195У	н67У	7,38	—	—
н67У	н78У	7,11		
н78У	н77У	8,00		
н77У	н76У	9,27		
н76У	н75У	6,81		
н75У	н74У	28,20		
н74У	н73У	58,96		
н73У	н72У	22,33		
н72У	н196У	62,61		
н196У	н197У	18,89		
н197У	н198У	28,31		
н198У	н199У	28,36		
н199У	н200У	17,57		
н200У	н201У	19,28		
н201У	н202У	12,48		
н202У	н203У	18,84		
н203У	н204У	39,60		
н204У	н205У	12,25		
н205У	н206У	36,93		
н206У	н195У	18,85		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:32

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3673 ± 21
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(3 673,00) = 21
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:34

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	357 777,08	2 250 832,84	357 777,08	2 250 832,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
66	357 783,36	2 250 834,88	357 783,36	2 250 834,88			
65	357 793,07	2 250 836,46	357 793,07	2 250 836,46			
64	357 819,82	2 250 839,16	357 819,82	2 250 839,16			
63	357 900,03	2 250 852,02	357 900,03	2 250 852,02			
230	357 896,12	2 250 869,89	357 896,12	2 250 869,89			
н187У	—	—	357 879,73	2 250 867,32			√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
186	357 820,04	2 250 857,97	357 820,04	2 250 857,97			—

1	2	3	4	5	6	7	8
185	357 791,05	2 250 854,98	357 791,05	2 250 854,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
184	357 772,65	2 250 850,84	357 772,65	2 250 850,84			
52	357 777,08	2 250 832,84	357 777,08	2 250 832,84			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:34

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
52	66	6,60	—	—
66	65	9,84		
65	64	26,89		
64	63	81,23		
63	230	18,29		
230	н187У	16,59		
н187У	186	60,42		
186	185	29,14		
185	184	18,86		
184	52	18,54		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:34

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	2300 ± 17
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(2 300,00) = 17
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:36

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
231	357 970,37	2 250 901,05	357 970,37	2 250 901,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
157	357 967,50	2 250 926,58	357 967,50	2 250 926,58			
156	357 821,27	2 250 901,42	357 821,27	2 250 901,42			
155	357 803,69	2 250 898,88	357 803,69	2 250 898,88			
154	357 765,51	2 250 893,08	357 765,51	2 250 893,08			
232	357 766,67	2 250 887,41	357 766,67	2 250 887,41			
233	357 762,31	2 250 886,05	357 762,31	2 250 886,05			
193	357 764,62	2 250 874,33	357 764,62	2 250 874,33			
192	357 774,03	2 250 876,13	357 774,03	2 250 876,13			
191	357 795,16	2 250 879,20	357 795,16	2 250 879,20			
190	357 795,70	2 250 878,21	357 795,70	2 250 878,21			
189	357 836,85	2 250 882,95	357 836,85	2 250 882,95			
н188У	—	—	357 876,37	2 250 888,31			$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$

1	2	3	4	5	6	7	8
231	357 970,37	2 250 901,05	357 970,37	2 250 901,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:36

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
231	157	25,69	—	—
157	156	148,38		
156	155	17,76		
155	154	38,62		
154	232	5,79		
232	233	4,57		
233	193	11,95		
193	192	9,58		
192	191	21,35		
191	190	1,13		
190	189	41,42		
189	н188У	39,88		
н188У	231	94,86		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:36

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	4519 ± 24
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(4 519,00) = 24
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:39

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
234	357 753,33	2 250 930,13	357 753,33	2 250 930,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
235	357 770,25	2 250 933,39	357 770,25	2 250 933,39			
236	357 770,11	2 250 934,50	357 770,11	2 250 934,50			
237	357 822,06	2 250 943,19	357 822,06	2 250 943,19			
238	—	—	357 943,49	2 250 959,51			
239	357 966,77	2 250 962,63	357 966,77	2 250 962,63			
240	357 963,90	2 250 973,36	357 963,90	2 250 973,36			
241	—	—	357 906,01	2 250 967,15			
242	357 819,56	2 250 957,88	357 819,56	2 250 957,88			
243	357 781,81	2 250 952,19	357 781,81	2 250 952,19			
244	357 750,44	2 250 944,62	357 750,44	2 250 944,62			
245	357 749,98	2 250 946,41	357 749,98	2 250 946,41			
246	357 745,06	2 250 945,00	357 745,06	2 250 945,00			

1	2	3	4	5	6	7	8
247	357 747,42	2 250 934,12	357 747,42	2 250 934,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
248	357 749,29	2 250 934,55	357 749,29	2 250 934,55			
249	357 750,19	2 250 929,44	357 750,19	2 250 929,44			
234	357 753,33	2 250 930,13	357 753,33	2 250 930,13			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:39

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
234	235	17,23	—	—
235	236	1,12		
236	237	52,67		
237	238	122,52		
238	239	23,49		
239	240	11,11		
240	241	58,22		
241	242	86,95		
242	243	38,18		
243	244	32,27		
244	245	1,85		
245	246	5,12		
246	247	11,13		
247	248	1,92		
248	249	5,19		
249	234	3,21		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:39

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3021 ± 19

1	2	3
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(3 021,00) = 19
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:40

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
243	357 781,81	2 250 952,19	357 781,81	2 250 952,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
242	357 819,56	2 250 957,88	357 819,56	2 250 957,88			
241	357 906,01	2 250 967,15	357 906,01	2 250 967,15			
250	357 906,20	2 250 990,90	357 906,20	2 250 990,90			
н113У	—	—	357 885,12	2 250 988,47			√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
112	357 835,72	2 250 982,76	357 835,72	2 250 982,76			—
111	357 793,07	2 250 976,30	357 793,07	2 250 976,30			
110	357 776,16	2 250 973,75	357 776,16	2 250 973,75			
109	357 774,95	2 250 965,49	357 774,95	2 250 965,49			
108	357 771,96	2 250 965,82	357 771,96	2 250 965,82			

1	2	3	4	5	6	7	8
107	357 771,47	2 250 967,85	357 771,47	2 250 967,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
106	357 757,72	2 250 966,76	357 757,72	2 250 966,76			
105	357 746,05	2 250 964,72	357 746,05	2 250 964,72			
245	357 749,98	2 250 946,41	357 749,98	2 250 946,41			
244	357 750,44	2 250 944,62	357 750,44	2 250 944,62			
243	357 781,81	2 250 952,19	357 781,81	2 250 952,19			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:40

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
243	242	38,18	—	—
242	241	86,95		
241	250	23,75		
250	н113У	21,22		
н113У	112	49,73		
112	111	43,14		
111	110	17,10		
110	109	8,35		
109	108	3,01		
108	107	2,09		
107	106	13,79		
106	105	11,85		
105	245	18,73		
245	244	1,85		
244	243	32,27		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:40

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики

1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3532 ± 21
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(3 532,00) = 21
3	Иные сведения	—

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0111003:51

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н31О	—	—	—	357 790,16	2 250 348,68	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н32О	—	—	—	357 790,33	2 250 357,68	—			
	н33О	—	—	—	357 780,52	2 250 357,86	—			
	н34О	—	—	—	357 780,36	2 250 348,86	—			
	н31О	—	—	—	357 790,16	2 250 348,68	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0111003:51

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0111003:12
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0111003
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Центральная, д. 99
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0111001:131

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н103О	—	—	—	357 750,48	2 250 944,31	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н104О	—	—	—	357 753,10	2 250 934,16	—			
	н105О	—	—	—	357 757,19	2 250 935,21	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н106О	—	—	—	357 757,61	2 250 933,59	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н107О	—	—	—	357 760,61	2 250 934,36	—			
	н108О	—	—	—	357 760,19	2 250 935,99	—			
	н109О	—	—	—	357 761,84	2 250 936,41	—			
	н110О	—	—	—	357 759,22	2 250 946,56	—			
	н103О	—	—	—	357 750,48	2 250 944,31	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0111001:131

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0111003:39
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0111003
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Центральная, 55
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—

1	2	3
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0111001:181

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н77О	—	—	—	357 783,36	2 250 834,88	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н78О	—	—	—	357 784,80	2 250 826,23	—			
	н79О	—	—	—	357 794,31	2 250 827,59	—			
	н80О	—	—	—	357 793,07	2 250 836,46	—			
	н77О	—	—	—	357 783,36	2 250 834,88	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0111001:181

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0111003:33
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0111003
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Центральная, д. 65
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0111001:195

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н39О	—	—	—	357 792,50	2 250 413,45	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н40О	—	—	—	357 793,14	2 250 423,56	—			
	н41О	—	—	—	357 785,20	2 250 424,06	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н42О	—	—	—	357 784,56	2 250 413,96	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н39О	—	—	—	357 792,50	2 250 413,45	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0111001:195

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0111003:15
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0111003
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Центральная, д. 93
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0111001:218

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н59О	—	—	—	357 827,65	2 250 727,38	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н60О	—	—	—	357 818,13	2 250 726,34	—			
	н61О	—	—	—	357 819,09	2 250 717,47	—			
	н62О	—	—	—	357 828,61	2 250 718,50	—			
	н59О	—	—	—	357 827,65	2 250 727,38	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0111001:218

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0111003:28
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0111003
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Центральная, д. 73
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0111001:302

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н97О	—	—	—	357 778,12	2 250 931,94	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н98О	—	—	—	357 779,19	2 250 926,57	—			
	н99О	—	—	—	357 787,47	2 250 928,22	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н100О	—	—	—	357 786,15	2 250 934,81	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н101О	—	—	—	357 782,11	2 250 934,00	—			
	н102О	—	—	—	357 782,35	2 250 932,78	—			
	н97О	—	—	—	357 778,12	2 250 931,94	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0111001:302

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0111003:38
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0111003
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, с Долгое
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0111001:329

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н111О	—	—	—	357 748,35	2 250 964,54	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н112О	—	—	—	357 750,28	2 250 954,31	—			
	н113О	—	—	—	357 756,18	2 250 955,43	—			
	н114О	—	—	—	357 756,48	2 250 953,83	—			
	н115О	—	—	—	357 758,62	2 250 954,24	—			
	н116О	—	—	—	357 758,31	2 250 955,85	—			
	н117О	—	—	—	357 760,37	2 250 956,24	—			
	н118О	—	—	—	357 758,44	2 250 966,45	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н111О	—	—	—	357 748,35	2 250 964,54	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0111001:329

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0111003:40
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0111003
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Долгое
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0111001:423

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н71О	—	—	—	357 801,94	2 250 796,02	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н72О	—	—	—	357 805,36	2 250 786,12	—			
	н73О	—	—	—	357 808,79	2 250 787,31	—			
	н74О	—	—	—	357 809,39	2 250 785,56	—			
	н75О	—	—	—	357 813,31	2 250 786,92	—			
	н76О	—	—	—	357 809,29	2 250 798,55	—			
	н71О	—	—	—	357 801,94	2 250 796,02	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0111001:423

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0111003:32
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0111003

1	2	3
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Центральная, д. 67
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0111001:460

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н43О	—	—	—	357 820,23	2 250 542,10	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н44О	—	—	—	357 820,65	2 250 551,55	—			
	н45О	—	—	—	357 811,89	2 250 551,94	—			
	н46О	—	—	—	357 811,47	2 250 542,49	—			
	н43О	—	—	—	357 820,23	2 250 542,10	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0111001:460

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики

1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0111003:21
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0111003
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Центральная, д. 85
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0101001:1767

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н119О	—	—	—	357 745,78	2 250 980,61	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н120О	—	—	—	357 746,66	2 250 973,45	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н121О	—	—	—	357 755,76	2 250 974,48	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н122О	—	—	—	357 755,00	2 250 981,51	—			
	н119О	—	—	—	357 745,78	2 250 980,61	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0101001:1767

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0111003:41
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0111003
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская обл., Вейделевский р-н, с. Долгое, ул. Центральная, д. 51
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0101001:1788

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н35О	—	—	—	357 787,04	2 250 372,52	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н36О	—	—	—	357 786,90	2 250 380,52	—			
	н37О	—	—	—	357 778,74	2 250 380,37	—			
	н38О	—	—	—	357 778,88	2 250 372,38	—			
	н35О	—	—	—	357 787,04	2 250 372,52	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0101001:1788

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0111003:13
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0111003
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Центральная, д. 97
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0101001:1912

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н63О	—	—	—	357 824,89	2 250 756,67	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н64О	—	—	—	357 814,62	2 250 755,15	—			
	н65О	—	—	—	357 816,32	2 250 743,66	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н66О	—	—	—	357 826,59	2 250 745,18	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н63О	—	—	—	357 824,89	2 250 756,67	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0101001:1912

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0111003:30
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0111003
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Центральная, д. 71
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0101001:1920

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н67О	—	—	—	357 815,99	2 250 779,36	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н68О	—	—	—	357 816,86	2 250 772,16	—			
	н69О	—	—	—	357 824,45	2 250 773,07	—			
	н70О	—	—	—	357 823,58	2 250 780,28	—			
	н67О	—	—	—	357 815,99	2 250 779,36	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0101001:1920

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0111003:31
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0111003
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Центральная, д. 69
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0101001:1935

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н47О	—	—	—	357 828,11	2 250 622,33	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н48О	—	—	—	357 828,11	2 250 633,35	—			
	н49О	—	—	—	357 813,44	2 250 633,35	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н50О	—	—	—	357 813,44	2 250 622,33	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н47О	—	—	—	357 828,11	2 250 622,33	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0101001:1935

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0111003:25
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0111003
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Центральная, д. 79
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0101001:1971

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н19О	—	—	—	357 777,21	2 250 232,50	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н20О	—	—	—	357 769,37	2 250 234,31	—			
	н21О	—	—	—	357 767,84	2 250 226,67	—			
	н22О	—	—	—	357 775,58	2 250 225,03	—			
	н19О	—	—	—	357 777,21	2 250 232,50	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0101001:1971

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0111003:6
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0111003
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Центральная, д. 109
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0101001:2326

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н85О	—	—	—	357 770,12	2 250 887,29	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н86О	—	—	—	357 771,58	2 250 878,44	—			
	н87О	—	—	—	357 781,77	2 250 880,13	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н88О	—	—	—	357 780,30	2 250 888,98	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н89О	—	—	—	357 777,62	2 250 888,54	—			
	н90О	—	—	—	357 777,39	2 250 889,92	—			
	н91О	—	—	—	357 774,64	2 250 889,46	—			
	н92О	—	—	—	357 774,87	2 250 888,08	—			
	н85О	—	—	—	357 770,12	2 250 887,29	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0101001:2326

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0111003:36
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0111003
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский район, с. Долгое, ул. Центральная, д. 61
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—

1	2	3
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0101001:2344

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н93О	—	—	—	357 822,87	2 250 618,52	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н94О	—	—	—	357 822,87	2 250 607,51	—			
	н95О	—	—	—	357 833,42	2 250 607,51	—			
	н96О	—	—	—	357 833,42	2 250 618,52	—			
	н93О	—	—	—	357 822,87	2 250 618,52	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0101001:2344

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0111003:24
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0111003
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская обл., Вейделевский район, с. Долгое
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0111001:564

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н23О	—	—	—	357 785,58	2 250 281,41	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н24О	—	—	—	357 785,81	2 250 289,14	—			
	н25О	—	—	—	357 779,35	2 250 289,33	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н26О	—	—	—	357 779,13	2 250 281,60	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н23О	—	—	—	357 785,58	2 250 281,41	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0111001:564

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0111003:9
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0111003
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309738, Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Долгое с, Центральная ул, д 105
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0111001:73

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н27О	—	—	—	357 785,48	2 250 302,83	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н28О	—	—	—	357 785,79	2 250 313,63	—			
	н29О	—	—	—	357 778,40	2 250 313,84	—			
	н30О	—	—	—	357 778,08	2 250 303,04	—			
	н27О	—	—	—	357 785,48	2 250 302,83	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0111001:73

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0111003:10
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0111003
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Долгое с, Центральная ул, д 103
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0111001:224

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н51О	—	—	—	357 827,22	2 250 692,78	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н52О	—	—	—	357 819,13	2 250 692,04	—			
	н53О	—	—	—	357 820,16	2 250 680,81	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н54О	—	—	—	357 823,91	2 250 681,16	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н55О	—	—	—	357 824,25	2 250 677,45	—			
	н56О	—	—	—	357 829,09	2 250 677,89	—			
	н57О	—	—	—	357 828,75	2 250 681,60	—			
	н58О	—	—	—	357 828,25	2 250 681,55	—			
	н51О	—	—	—	357 827,22	2 250 692,78	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0111001:224

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0111003:27
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0111003
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Долгое с, Центральная ул, д 75
	Дополнительные сведения о местоположении	—

1	2	3
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0111001:425

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н81О	—	—	—	357 776,04	2 250 850,35	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н82О	—	—	—	357 777,47	2 250 844,01	—			
	н83О	—	—	—	357 786,00	2 250 845,94	—			
	н84О	—	—	—	357 784,56	2 250 852,28	—			
	н81О	—	—	—	357 776,04	2 250 850,35	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0111001:425

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0111003:34
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0111003
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Центральная, д. 63
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

с кадастровым номером 31:25:0111003:52

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	752	357 811,20	2 250 505,82	—	—	—	—	—	—	—
	752	357 811,21	2 250 514,28	—	—	—	—			
	752	357 803,29	2 250 514,42	—	—	—	—			
	752	357 803,30	2 250 506,01	—	—	—	—			
	н11О	—	—	—	357 804,50	2 250 514,28	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н12О	—	—	—	357 803,44	2 250 505,76	—			
	н9О	—	—	—	357 811,28	2 250 504,78	—			
	н10О	—	—	—	357 812,34	2 250 513,30	—			
	н11О	—	—	—	357 804,50	2 250 514,28	—			

2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером 31:25:0111003:52

1. —

1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

с кадастровым номером 31:25:0111003:53

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	752	357 815,86	2 250 526,20	—	—	—	—	—	—	—
	752	357 816,36	2 250 535,52	—	—	—	—			
	752	357 806,42	2 250 536,06	—	—	—	—			
	752	357 806,01	2 250 528,43	—	—	—	—			
	752	357 811,08	2 250 528,15	—	—	—	—			
	752	357 810,99	2 250 526,45	—	—	—	—			
	н15О	—	—	—	357 806,54	2 250 536,46	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н16О	—	—	—	357 806,06	2 250 528,84	—			
	н17О	—	—	—	357 811,12	2 250 528,51	—			
	н18О	—	—	—	357 811,02	2 250 526,81	—			
	н13О	—	—	—	357 815,89	2 250 526,52	—			
	н14О	—	—	—	357 816,47	2 250 535,83	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н15О	—	—	—	357 806,54	2 250 536,46	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10

2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером 31:25:0111003:53

1. —

1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

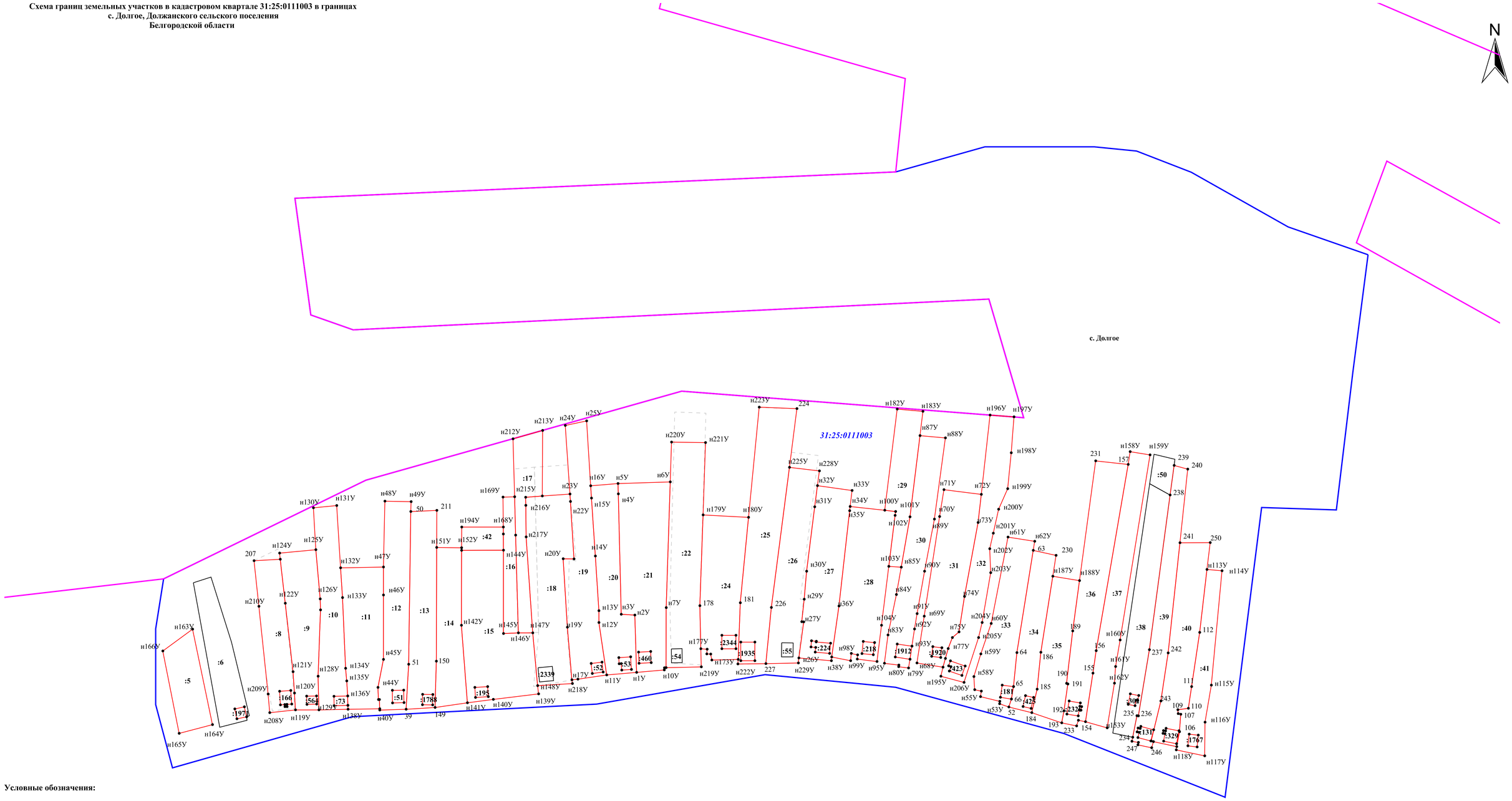
с кадастровым номером 31:25:0111003:166

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	752	357 789,96	2 250 268,26	—	—	—	—	—	—	—
	752	357 779,27	2 250 269,30	—	—	—	—			
	752	357 778,90	2 250 265,53	—	—	—	—			
	752	357 777,24	2 250 265,69	—	—	—	—			
	752	357 777,08	2 250 264,09	—	—	—	—			
	752	357 778,75	2 250 263,92	—	—	—	—			
	752	357 778,41	2 250 260,50	—	—	—	—			
	752	357 789,10	2 250 259,46	—	—	—	—			
	н2О	—	—	—	357 779,36	2 250 269,68	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н3О	—	—	—	357 779,10	2 250 265,90	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н4О	—	—	—	357 777,44	2 250 266,01	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н5О	—	—	—	357 777,32	2 250 264,41	—			
	н6О	—	—	—	357 779,00	2 250 264,29	—			
	н7О	—	—	—	357 778,76	2 250 260,86	—			
	н8О	—	—	—	357 789,48	2 250 260,14	—			
	н1О	—	—	—	357 790,07	2 250 268,96	—			
	н2О	—	—	—	357 779,36	2 250 269,68	—			
2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером 31:25:0111003:166										
1. —										

Схема границ земельных участков в кадастровом квартале 31:25:0111003 в границах с. Долгое, Должанского сельского поселения Белгородской области

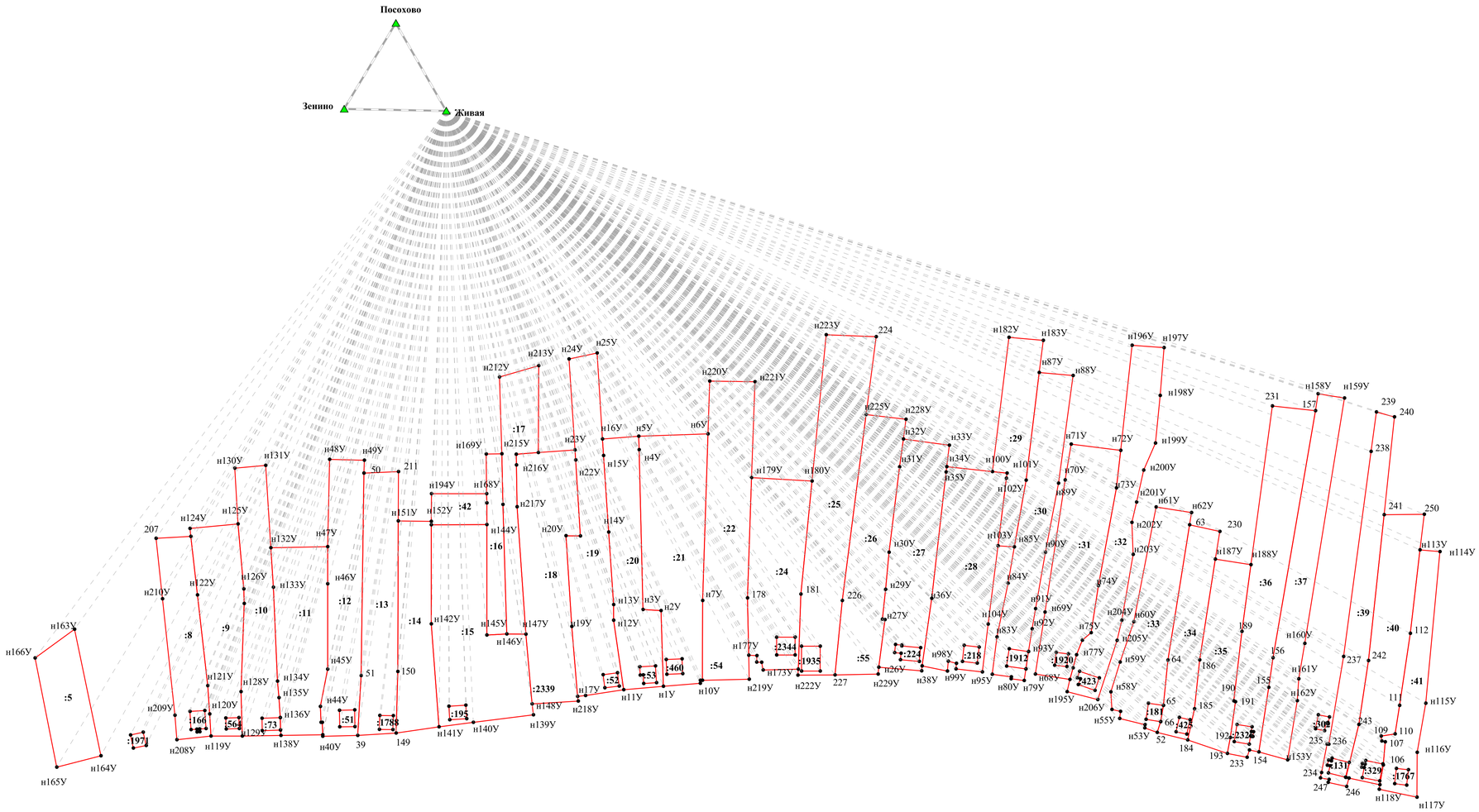


Условные обозначения:

- границы земельных участков, уточняемых или вновь образованных, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы
- границы объектов капитального строительства, уточняемых или исправляемых, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
- **:15** кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- ***31:25:0111003*** граница и номер кадастрового квартала
- • н2У характерная точка границы земельного участка
- • 59 обозначение характерной точки границы земельного участка, местоположение которой не изменилось в результате комплексных кадастровых работ
- граница населенного пункта
- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН, которая ликвидируется на основе кадастровых работ

Масштаб 1:1500

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- границы земельных участков, уточняемых или вновь образованных, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы
- границы объектов капитального строительства, уточняемых или исправляемых, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы
- :15 — кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- н2У — характерная точка границы земельного участка
- 59 — обозначение характерной точки границы земельного участка, местоположение которой не изменилось в результате комплексных кадастровых работ
- направление от базовой станции до объектов положение которых определялось приемниками GPS

Живая

Масштаб 1:2000

АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕЙДЕЛЕВСКОГО РАЙОНА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул.Первомайская, 1, п. Вейделевка
Вейделевский район, Белгородская область
309720,
тел. (847237) 5-56-81
факс. (847237) 5-56-81
e-mail: aveidelevka@ve.belregion.ru
http://www.veidadm.ru
08.09.2022 г. №86-4-3/447
На №_____ от _____ г.

Генеральному директору
ООО «Белгородземпроект»

Нестерову В.И.

Выписка из информационной системы градостроительной деятельности Вейделевского района Белгородской области

1) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №424 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №139 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Закутчанского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Закутчанское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

х. Избущки
31:25:0507003 (ОД-1, Ж-1, Р-3, СХ-1)

х. Белый Плес
31:25:0502015 (Ж-1, СХ-1)

2) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №422 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №138 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Должанского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Должанское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с. Долгое
31:25:0111003 (Ж-1, СХ-3)
31:25:0111014 (Ж-1, СХ-3, ЗТИ-1)

3) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №416 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №140 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Кубраковского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области

утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Кубраковское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с.Кубраки

31:25:0402004 (Ж-1, Р-3, СХ-1)

31:25:0402005 (Ж-1)

31:25:0402006 (Ж-1, Р-3)

31:25:0402007 (Ж-1, СХ-3, Р-3, СХ-1, СО-1)

4) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №418 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №141 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Малакеевского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Малакеевское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с.Малакеево

31:25:0209006 (Ж-1, СХ-3, Р-3)

31:25:0209009 (Ж-1, СХ-3, ЗТИ, СХ-2)

х. Родники

31:25:0208002 (ОД-1, Ж-1, СХ-3, Р-3, СО-1, ЗВФ)

5) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №421 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 04.09.2020 г. №245 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Викторопольского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Викторопольское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

п.Викторополь

31:25:0907003 (ОД-1, ОД-2, Ж-1, Р-1, СО-1, Р-3, ЗИИ)

31:25:0907005 (Ж-1, СХ-3, СО-1, ЗВФ)

31:25:0907006 (ОД-1, ОД-1, Ж-1, СХ-2,)

6) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №420 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 04.09.2020 г. №243 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Большелипяговского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Большелипяговское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

х.Куликовы Липяги

31:25:0604004 (ОД-1, Ж-1, СХ-1, СХ-3)

31:25:0604006 (Ж-1, СХ-3, СО-1)

7) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №417 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры

и градостроительства Белгородской области от 04.09.2020 г. №246 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Зенинского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Зенинское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с.Зенино

31:25:0702009 (Ж-1, СХ-3, ЗВФ, СО-1)
31:25:0702010 (Ж-1, СО-1, ЗВФ)
31:25:0702005 (ОД-2, Ж-1, СХ-3)

7) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №419 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №142 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Николаевское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

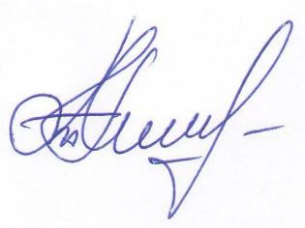
с. Ровны

31:25:0312002 (Ж-1, СХ-1, Р-3)
31:25:0312003 (ОД-2, Ж-1, СХ-1, СХ-3, Р-3, СО-1)
31:25:0312004 (ОД-2, Ж-1, СХ-1, Р-3)
31:25:0312005 (ОД-1, ОД-2, Ж-1, Р-3, СХ-2, СХ-1, ЗВФ, ЗИИ)

с. Николаевка

31:25:0305002 (Ж-1, СО-1,СХ-1, ЗВФ)
31:25:0305010 (ОД-1, ОД-2, Ж-1, Р-1, Р-3)
31:25:0305011 (Ж-1, Р-3)

Приложение: 1.Перечень территориальных зон градостроительного зонирования
территории сельских поселении Вейделевского района.
2. Градостроительные регламенты

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации района  **В. Мартыненко**

Приложение 1

Перечень территориальных зон градостроительного зонирования территории сельских поселении Вейделевского района.

Код обозначения	Наименование территориальных зон
1	2
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
ОД-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
ОД-2	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	
К	Зона размещения коммунальных и складских объектов
П-5	Зона размещения производственных объектов V класса опасности
ЗИИ	Зона инженерной инфраструктуры
ЗТИ-1	Зона автомобильного транспорта
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ-2	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства
СХ-3	Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Р-1	Зона озелененных общественных территорий
Р-3	Зона природного ландшафта
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
СО-1	Зона кладбищ
ИНЫЕ ЗОНЫ	
ЗЛФ	Зона лесного фонда
ЗВФ	Зона водного фонда

Территориальная зона Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Для индивидуального жилищного строительства (2.1): Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); Выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек;	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м; **3.** Предельное количество этажей (надземных) –3; **4.** Максимальный процент застройки – 20%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки: Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м. Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2шт.
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м; **3.** Предельное количество этажей (надземных) –3; **4.** Максимальный процент застройки – 20%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Объекты для содержания сельскохозяйственных животных: Минимальные отступы от границ земельного участка - 4м. Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м. Минимальный отступ от окон жилого дома на смежном земельном участке – 15м. Максимальное количество этажей – 1эт. Гараж и иные вспомогательные сооружения: Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м.

	Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2.
Блокированная жилая застройка (2.3): Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны общей стены с соседним блоком – 0м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; **3.** Предельное количество этажей (надземных) – 3; Предельная высота до конька скатной кровли –15м; Предельная высота до верха парапета плоской кровли –12м; **4.** Максимальный процент застройки– 30% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 25 %. Для гаражей и иных вспомогательных сооружений: Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2шт.
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1): Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 90%;
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка –1м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки – 70%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения- 20%
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений,	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 3200 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; **3.** Предельное количество этажей – 4; **4.** Максимальный процент застройки– 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.

предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Площадки для занятий спортом (5.1.3): Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 70%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Ограждение спортивных площадок применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2м. Минимальный процент озеленения земельных участков: детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения земельных участков: детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок).

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1): Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; **3.** Предельное количество надземных этажей (включая мансардный) – 4; Предельная высота до конька скатной кровли – 18 м; Предельная высота до верха парапета плоской кровли – 12 м; **4.** Максимальный процент застройки– 40% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:**

составляет более 15% общей площади помещений дома	Минимальный процент озеленения – 25 %.
Обслуживание жилой застройки (2.7) Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей - 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%.
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 60кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей – 1; **4.** Максимальный процент застройки– 100%.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг **Оказание социальной помощи населению (3.2.2)** Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей - 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%.
Оказание услуг связи (3.2.3) Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи **Бытовое обслуживание (3.3):** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей - 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:**

ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный процент озеленения - 30%.
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1): Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%
Государственное управление (3.8.1): Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги **Магазины (4.4):** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Банковская и страховая деятельность (4.5): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги **Общественное питание (4.6):** Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей - 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2): Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки– 70%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Ограждение спортивных площадок применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой 1,2м. Минимальный процент озеленения земельных участков -20%
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или высота зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - 95% .

телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3): Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 5000кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей - 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%.
Ведение огородничества (13.1): Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 50000кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; **3.** Предельное количество этажей – не подлежит установлению; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 20%.
Ведение садоводства (13.2) Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей (надземных) – 3; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 40%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** <u>Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:</u> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 3м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м. Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2шт.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч.III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общественно-деловые зоны

Территориальная зона ОД-1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Бытовое обслуживание (3.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Государственное управление (3.8.1): Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	
Деловое управление (4.1): Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2): Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка- 5000кв.м.; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;

нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	**3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м **Банковская и страховая деятельность (4.5)** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги **Общественное питание (4.6):** Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%
Гостиничное обслуживание (4.7): Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них **Развлекательные мероприятия (4.8.1):** Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10): Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м; **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки - 70% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения 25%
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3): Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей - 3; **4.** Максимальный процент застройки – 90%.
Земельные участки (территории)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 70%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Ограждение спортивных площадок применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2м. Минимальный процент озеленения земельных участков: детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения земельных участков: детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Среднеэтажная жилая застройка (2.5): Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1000кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м; **3.** Предельное количество этажей (надземных) –8; **4.** Максимальный процент застройки– 40% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения 25 %.

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6): Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 2000кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м; **3.** Предельное количество этажей (надземных) – 9; **4.** Максимальный процент застройки– 40% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения 25 %.
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей – 1; **4.** Максимальный процент застройки– 100%.
Социальное обслуживание (3.2): Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка –100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 4; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
Общежития (3.2.4): Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Здравоохранение (3.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей – 4; **4.** Максимальный процент застройки – 70%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения- 20%.
Образование и просвещение (3.5): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.

содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2;	**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; **3.** Предельное количество этажей – 4; **4.** Максимальный процент застройки– 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Культурное развитие (3.6) Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%
Религиозное использование (3.7): Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2;	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; **3.** Предельное количество этажей – 4. **4.** Максимальный процент застройки– 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Рынки (4.3): Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка- 1500кв.м. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки – 70%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 25кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м; **3.** Предельное количество этажей – 1; **4.** Максимальный процент застройки– 90%.
Спорт (5.1): Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки– 70%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков -20%</u>

Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 95% .
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 80%;

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч.III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона ОД-2 - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Социальное обслуживание (3.2): Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. **3.** Предельное количество этажей – 4;

себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4	**4.** Максимальный процент застройки – 75% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 25%.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки – 70%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения- 20%
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; **3.** Предельное количество этажей – 4; **4.** Максимальный процент застройки – 30%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 3200 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; **3.** Предельное количество этажей – 4; **4.** Максимальный процент застройки– 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Культурное развитие (3.6) Размещение зданий и сооружений,	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%
Религиозное использование (3.7): Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; **3.** Предельное количество этажей – 4; **4.** Максимальный процент застройки– 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Спорт (5.1): Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки– 70%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Ограждение спортивных площадок применяется сетчатое, высотой – 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой 1,2м. Минимальный процент озеленения земельных участков -20%
Историко-культурная деятельность (9.3): Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 70%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Ограждение спортивных площадок применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2м. Минимальный процент озеленения земельных участков: детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения земельных участков: детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Среднеэтажная жилая застройка (2.5): Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1000кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м; **3.** Предельное количество этажей (надземных) –8; **4.** Максимальный процент застройки– 40% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения 25 %.
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6): Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 2000кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м; **3.** Предельное количество этажей (надземных) – 9; **4.** Максимальный процент застройки– 40% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения 25 %.

помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	
Общежития (3.2.4): Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка; Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Бытовое обслуживание (3.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%
Государственное управление (3.8.1): Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Ветеринарное обслуживание (3.10): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	
Деловое управление (4.1): Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м;

продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м **Банковская и страховая деятельность (4.5)** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги **Общественное питание (4.6):** Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%
Гостиничное обслуживание (4.7): Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 25 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м; **3.** Предельное количество этажей – 1; **4.** Максимальный процент застройки– 90%.
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 95%
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3): Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей – 1; **4.** Максимальный процент застройки – 100%.
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Объекты дорожного сервиса (4.9.1): Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 90%.
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля,	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	**4.** Максимальный процент застройки – 95% .
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.
Складские площадки (6.9.1): Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Автомобильный транспорт (7.2): Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 – 7.2.3	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 90%.
Трубопроводный транспорт (7.5): Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 95% .
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки – 90%.
Улично-дорожная сеть (12.0.1): Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – 40%

городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешенные виды разрешенного использования

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Общежития (3.2.4): Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500кв.м Максимальная площадь земельного участка –не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка - 60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%
Приюты для животных (3.10.2): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. **3.** Предельное количество этажей – 2;

строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	**4.** Максимальный процент застройки земельного участка - 60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка - 60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона П-5 - Зона размещения производственных объектов V класса опасности

Класс опасности промышленных объектов и производств в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 - V класс.

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции*

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Деловое управление (4.1) Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;

требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) **Общественное питание (4.6):** Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Производственная деятельность (6.0): Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства**: Минимальный процент озеленения – 15%.
Тяжелая промышленность (6.2): Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 15%.
Автомобилестроительная промышленность (6.2.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 15%.

Легкая промышленность (6.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	
Пищевая промышленность (6.4): Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий **Нефтехимическая промышленность (6.5):** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 15%.
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - 95% .
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %;
Складские площадки (6.9.1): Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению:

целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 15%.
Научно-производственная деятельность (6.12): Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	
Железнодорожные пути (7.1.1): Размещение железнодорожных путей	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.
Трубопроводный транспорт (7.5): Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	

(*) В зоне предприятий V класса могут размещаться объекты, отнесенные к V классу опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», кроме предприятий пищевой промышленности, без увеличения границ установленной санитарно-защитной зоны.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Овощеводство (1.3): Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

	4. Максимальный процент застройки– 60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 15%
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей – 1; **4.** Максимальный процент застройки– 100%.
Общежития (3.2.4): Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Бытовое обслуживание (3.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки – 70%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства.** Минимальный процент озеленения- 20%
Обеспечение научной деятельности (3.9): Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 20%.

Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Гостиничное обслуживание (4.7): Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Объекты дорожного сервиса (4.9.1): Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м; **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки– 70%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения земельных участков -30%
Улично-дорожная сеть (12.0.1): Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – 40%

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник**

ссылки не найден. ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона ЗИИ - Зона инженерной инфраструктуры

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Энергетика (6.7): Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - 95% .
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - 95% .
Трубопроводный транспорт (7.5): Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - 95% .
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки – 90%.

частями производственных зданий	

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешенные виды разрешенного использования

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 90%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы,	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м;

склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.
Складские площадки (6.9.1): Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Специальное пользование водными объектами (11.2) Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Гидротехнические сооружения (11.3): Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона ЗТИ-1 - Зона автомобильного транспорта

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.

исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей – 1; **4.** Максимальный процент застройки – 100%.
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1): Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Объекты дорожного сервиса (4.9.1): Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - 90%.
Автомобильный транспорт (7.2): Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - 90%.
Улично-дорожная сеть (12.0.1): Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежат установлению; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – 40%.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения земельных участков: детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка - 60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - 95% .
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.

производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.
Складские площадки (6.9.1): Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Железнодорожные пути (7.1.1): Размещение железнодорожных путей	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны сельскохозяйственного использования

Статья 1. Территориальная зона СХ-1- Зона сельскохозяйственных угодий

Настоящей статьей устанавливается градостроительный регламент, определяющий правовой режим земельных участков, расположенных в пределах зоны сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов.

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Растениеводство (1.1): Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0; **4.** Максимальный процент застройки – 0%
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16): Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка –500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 0%.
Сенокошение (1.19): Кошение трав, сбор и заготовка сена **Выпас сельскохозяйственных животных (1.20):** Выпас сельскохозяйственных животных	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 0%.
Запас (12.3): Отсутствие хозяйственной деятельности	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Не подлежат установлению.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка –500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 0%
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14): Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 2. Территориальная зона СХ-2 – Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Растениеводство (1.1): Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки– 60%
Животноводство (1.7): Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение	

племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20	**Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 15%
Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка –500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки– 60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 15%
Рыбоводство (1.13) Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14): Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка –500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки– 60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 15%
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16): Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	
Питомники (1.17): Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18): Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; **3.** Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;

	4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Ветеринарное обслуживание (3.10): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Деловое управление (4.1): Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка - 60% **Иные предельные параметры разрешенного**
Общественное питание (4.6): Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	

	строительства: Минимальный процент озеленения - 30%
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - 70%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%
Пищевая промышленность (6.4): Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 15%.
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.
Специальная деятельность (12.2): Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** <u>Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта:</u> 1 машино-место на 7 работников в максимальную смену; 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве

Запас (12.3): Отсутствие хозяйственной деятельности	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 3. Территориальная зона СХ-3 - Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16): Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка –500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки– 60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; **3.** Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Земельные участки общего назначения (13.0): Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 90 %.

(или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	
Ведение огородничества (13.1): Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	**5.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 50000кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **6.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; **7.** Предельное количество этажей – не подлежит установлению; **8.** Максимальный процент застройки земельного участка – 20%.
Ведение садоводства (13.2): Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей (надземных)– 3; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 40%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки: Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 3м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м. Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2шт.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2

Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2): Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 20%.
Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальный размер земельного участка – 600кв.м; Максимальный размер земельного участка – 5000 кв.м. Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка - 3м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 20%;
Питомники (1.17): Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальный размер земельного участка – 500 кв.м; Максимальный размер земельного участка – 2500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30 %.
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%

Запас (12.3): Отсутствие хозяйственной деятельности	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны рекреационного назначения

Территориальная зона Р-1 - Зона озеленённых общественных территорий

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки– 20%
Площадки для занятий спортом (5.1.3): Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4): Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1): Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.

линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Парки культуры и отдыха (3.6.2) Размещение парков культуры и отдыха	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежат установлению. **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка - не подлежат установлению. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 80%
Охрана природных территорий (9.1): Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 0% .
Историко-культурная деятельность (9.3): Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Не подлежат установлению.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2

Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки– 20% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 50%
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м **Общественное питание (4.6):** Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - 95% .

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона Р-3 - Зона природного ландшафта

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2

Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки– 20% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 50%
Сенокошение (1.19): Кошение трав, сбор и заготовка сена	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки– – не подлежит установлению
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Природно-познавательный туризм (5.2) Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; Осуществление необходимых природо-охранных и природовосстановительных мероприятий **Охота и Рыбалка (5.3):** Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки– 20% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 50%
Охрана природных территорий (9.1): Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки –0% .
Историко-культурная деятельность (9.3): Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	**4.** Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.
Резервные леса (10.4) Деятельность, связанная с охраной лесов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 0% .
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 20% .

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Не подлежат установлению.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Выпас сельскохозяйственных животных (1.20): Выпас сельскохозяйственных животных	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки– – не подлежит установлению
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1,	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - 95% .

3.2.3	
Запас (12.3): Отсутствие хозяйственной деятельности	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны специального назначения

Статья 4. Территориальная зона СО-1- Зона кладбищ

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1): Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Ритуальная деятельность (12.1): Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – 40% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 20%
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1): Размещение зданий и сооружений,	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельная высота строений, сооружений – не подлежит установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 70% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 20%

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения земельных участков: детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка - 60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч.III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Иные зоны

Статья 5. Территориальная зона ЗЛФ - Зона лесного фонда

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Статья 6. Территориальная зона ЗВФ – Зона водного фонда

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для земель, покрытых поверхностными водами градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
АДМИНИСТРАЦИИ ВЕЙДЕЛЕВСКОГО РАЙОНА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Вейделевка

«24» мая 2022 г. № 147

О проведении комплексных кадастровых работ на территории Вейделевского района в 2022 году

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 5 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», распоряжением министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области от 26 апреля 2022 г. №325-р, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести комплексные кадастровые работы на территории Вейделевского района в границах следующих кадастровых кварталов: 31:25:0111003; 31:25:0111014; 31:25:0402004; 31:25:0402005; 31:25:0402006; 31:25:0402007; 31:25:0907005; 31:25:0907006; 31:25:0907003; 31:25:0305002; 31:25:0305010; 31:25:0305011; 31:25:0209006; 31:25:0209009; 31:25:0208002; 31:25:0604004; 31:25:0604006; 31:25:0702009; 31:25:0702010; 31:25:0702005; 31:25:0312002; 31:25:0312003; 31:25:0312004; 31:25:0312005; 31:25:0507003; 31:25:0502015.

2. Определить управление экономического развития и прогнозирования администрации Вейделевского района Белгородской области (Шевченко А.Ю.) заказчиком и уполномоченным органом по проведению комплексных кадастровых работ.

3. Управлению экономического развития и прогнозирования администрации Вейделевского района Белгородской области (Шевченко А.Ю.) обеспечить информирование граждан и юридических лиц о начале выполнения комплексных кадастровых работ в течение десяти рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.

4. Управлению финансов и налоговой политики администрации Вейделевского района Белгородской области (Масютенко Г.Н.) обеспечить

финансирование комплексных кадастровых работ, предусмотренных в рамках бюджетных ассигнований на 2022 год.

5. Заместителю начальника управления по организационно-контрольной и кадровой работе администрации района – начальнику организационно-контрольного отдела Гончаренко О.Н. обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области «Информационный бюллетень Вейделевского района».

6. Начальнику отдела делопроизводства, писем, по связям с общественностью и СМИ администрации Вейделевского района – Авериной Н.В. обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Вейделевского района по стратегическому развитию района А.В. Рябцева.

Глава администрации
Вейделевского района **А.Тарасенко**

лист № _____ из_____ листов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта нормативного правового акта
администрации Вейделевского района

О проведении комплексных кадастровых работ на территории Вейделевского района в 2022 году

Документу присвоен № 147 от 24.05. 2022 г.
Имя электронного файла_____

Постановление подготовлено:
Ю. Брежнева «18» мая 2022 г.

Постановление согласовано:

№ п/п	Ф.И.О., должность	Дата передачи на согласование	Подпись	Дата согласования	Примечание
1.	**Рябцев А.В.** – первый заместитель главы администрации Вейделевского района по стратегическому развитию района	18.05.22		18.05.22	
2.	**Клименко А. А.-** заместитель главы администрации Вейделевского района – руководитель аппарата главы администрации района	18.05	— " —	— " —	
3.	**Шевченко А.Ю.** - начальник управления экономического развития и прогнозирования администрации района	18.05.22		18.05.22	
4.	**Ханина О.Н.** – заместитель руководителя аппарата главы администрации района - начальник юридического отдела администрации района	18.05.2022		18.05.2022	
5.	**Глумова М.А.** - заместитель начальника управления экономического развития и прогнозирования администрации района	18.05.22		18.05.22	

Лист согласования оформил:
Заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений Ю. Брежнева «18» мая 2022 г.

лист № _____ из_____ листов

ЛИСТ РАССЫЛКИ
проекта нормативного правового акта
администрации Вейделевского района

О проведении комплексных кадастровых работ на территории Вейделевского района в 2022 году

Документу присвоен № 147 от 24.05 2022 год

№ п/п	Наименование организации	Кол-во экземпляров
1.	Отдел имущественных и земельных отношений (Глумова М.А., Брежнева Ю.Ю. администрации сельских поселений)	3
	Итого:	

Лист рассылки оформил:

Заместитель начальника отдела
имущественных и земельных
отношений Ю. Брежнева «18» мая 2022 г..

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

31:25:0111014

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории **21 ноября 2022 г.**

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

Администрация муниципального района "Вейделевский район" Белгородской области (ОГРН: 1023102157539, ИНН: 3105001092)

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

Распоряжение Администрации Вейделевского района Белгородской области № б/н, от 7 сентября 2022 г., выдан (составлен) Администрация Вейделевского района Белгородской области

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): *Зверев Александр Иванович*

Страховой номер индивидуального лицевого счета: *00524073094*

Контактный телефон: *раб.: (4722)32-30-04*

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: *Belgorodzem@mail.ru*

Белгородская область Яковлевский район г. Строитель ул.Жукова 7

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация СРО "ОПКД"

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: *17 868*

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:

ООО "Белгородземпроект"

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

№ 01266000111220000570001, от 27 июня 2022 г., выдан (составлен) Администрация Вейделевского района Белгородской области

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3

1	2	3
1	Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов на Белгородскую область	№ 02-05-62/220, от 21 марта 2017 г., выдан (составлен) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области
2	Постановление "О проведении комплексных кадастровых работ на территории Вейделевского района в 2022 году"	№ 147, от 24 мая 2022 г., выдан (составлен) Администрация Вейделевского района Белгородской области
3	Кадастровый план территории	№ ****-***/****-********, от 15 июня 2022 г.
4	Выписка из информационной системы градостроительной деятельности	№ 86-4-3/447, от 8 сентября 2022 г., выдан (составлен) Администрация Вейделевского района Белгородской области

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-31

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 25 июля 2022 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Живая, дв. пирамида	Государственная геодезическая сеть (ГГС) 3 кл.	355 924,44	2 238 005,79	Не обнаружен	Сохранился	Сохранился
2	Зенино, сигнал	Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.	347 726,50	2 234 395,11			
3	Посохово, дв. пирамида		355 854,70	2 208 216,95			

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая S660 (заводской номер S66499134322567)	Номер: 64206-16. Срок действия: 16.06.2021	Свидетельство о поверке №С-ГСХ/05-05-2022/153739261 от 05 мая 2022 г. действительно до 04 мая 2023 г.

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

Уточняемые земельные участки
В рамках исполнения муниципального контракта от 27. 06. 2022г. № 01266000111220000570001 были проанализированы сведения ЕГРН и имеющиеся материалы и документы на объекты недвижимости при выполнении комплексных кадастровых работ. В результате чего было установлено, что в ЕГРН учтено 15 земельных участков в границах кадастрового квартала 31:25:0111014, границы которых не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Площадь всех уточняемых земельных участков не изменилась. Согласно Выписки из информационной системы градостроительной деятельности Вейделевского района Белгородской области выданной от 08.09.2022 г. № 86-4-3/447 Администрацией Вейделевского района Белгородской области все уточняемые земельные участки располагаются в территориальной зоне Ж-1- Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Согласно правилам землепользования и застройки Должанского сельского поселения утвержденным распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области №138 от 13.08.2020 года, минимальный размер земельного участка составляет 1500 кв.м., максимальный размер земельного участка составляет 5000 кв.м.. В уточняемых земельных участках область чересполосицы отсутствует
Исправляемые земельные участки
В результате выполнения комплексных кадастровых работ, и проведении геодезических спутниковых измерений, был выявлен факт несоответствия границ 8 земельных участков с кадастровыми номерами 31:25:0111014:9; 31:25:0111014:13; 31:25:0111014:20; 31:25:0111014:24; 31:25:0111014:32; 31:25:0111014:36; 31:25:0111014:22; 31:25:0111014:43 сведениям ЕГРН и фактическому местоположению границ, земельных участков на местности, ранее допущена реестровая ошибка в описании координат поворотных точек границ земельных участков. Площадь земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111014:13 изменилась в пределах минимального размера, установленного для территориальной зоны Ж-1 (мин.1500/макс.5000), что подтверждается Выпиской из информационной системы градостроительной деятельности № 86-4-3/447 от 08.09.2022 г., выданной Администрацией Вейделевского района Белгородской области, что не противоречит ст.42.8 ФЗ от 24.07.2007 г. №221 «О кадастровой деятельности». При межевании земельных участков с кадастровыми номерами: 31:25:0111014:20; 31:25:0111014:22; 31:25:0111014:24; 31:25:0111014:43; 31:25:0111014:32 была допущена ошибка в местоположении границ земельных участков - а именно было выявлено отсутствие отдельных характерных точек в границах смежных земельных участочков, что приводило к разрывам или наложениям между земельными участками. Граница уточняемых земельных участков с кадастровыми номерами 31:25:0111014:9; 31:25:0111014:13; 31:25:0111014:36 при проведении ККР установлена по границам которые существуют на местности более 15 лет (заборам, хоз.постройкам и т.д). Согласно Выписки из информационной системы градостроительной деятельности Вейделевского района Белгородской области выданной от 08.09.2022 г. № 86-4-3/447 Администрацией Вейделевского района Белгородской области все исправляемые земельные участки располагаются в территориальной зоне Ж-1- Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Согласно правилам землепользования и застройки Должанского сельского поселения утвержденным распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области №138 от 13.08.2020 года, минимальный размер земельного участка составляет 1500 кв.м., максимальный размер земельного участка составляет 5000 кв.м.. В исправляемых земельных участках область чересполосицы отсутствует

Уточняемые объекты капитального строительства
В рамках исполнения муниципального контракта от 27. 06. 2022г. № 01266000111220000570001 были проанализированы сведения ЕГРН и сведения картографических материалов. В результате чего было установлено, что в ЕГРН учтены сведения о 18 объектах капитального строительства, границы которых не установлены в соответствии с требованиями законодательства. Контура объектов капитального строительства определены в соответствии с пунктами 30, 53, 54 Приказа Министерства экономического развития РФ от 21 ноября 2016 г. N 734 "Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке". Объект капитального строительства с кадастровым номером 31:25:0101001:1764 располагается на двух земельных участках 31:25:0111014:10; 31:25:0111014:11.
Исправляемые объекты капитального строительства
В результате выполнения комплексных кадастровых работ, при проведении геодезических спутниковых измерений был выявлен факт наличия реестровой ошибки в объекте капитального строительства с кадастровым номером 31:25:0111014:48, внесенных в ЕГРН в соответствии с действующем законодательством, на территории кадастрового квартала 31:25:0111014 - фактическое местоположение границ объекта не совпадает с границами объектов капитального строительства, включенных в ЕГРН. Объект недвижимости с кадастровым номером 31:25:0111014:48 расположен на земельном участке с кадастровым номером 31:25:0111014:33. Так же обращаем внимание, что в XML – схеме, не предусмотрено указывать привязку земельного участка к исправляемым объектам капитального строительства.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111014:10

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н81У	—	—	357 825,32	2 253 417,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н82У	—	—	357 824,72	2 253 401,61			
н83У	—	—	357 825,88	2 253 401,53			
н84У	—	—	357 876,73	2 253 398,08			
н85У	—	—	357 902,37	2 253 393,28			
н86У	—	—	357 935,05	2 253 388,24			
н87У	—	—	357 959,77	2 253 380,22			
н88У	—	—	357 965,53	2 253 403,89			
н89У	—	—	357 906,72	2 253 412,06			
н90У	—	—	357 885,21	2 253 414,70			
н91У	—	—	357 852,66	2 253 416,83			
н92У	—	—	357 852,53	2 253 415,84			

1	2	3	4	5	6	7	8
н93У	—	—	357 842,79	2 253 417,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н94У	—	—	357 839,86	2 253 417,18			
н95У	—	—	357 830,33	2 253 417,69			
н81У	—	—	357 825,32	2 253 417,84			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111014:10

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н81У	н82У	16,24	—	—
н82У	н83У	1,16		
н83У	н84У	50,97		
н84У	н85У	26,09		
н85У	н86У	33,07		
н86У	н87У	25,99		
н87У	н88У	24,36		
н88У	н89У	59,37		
н89У	н90У	21,67		
н90У	н91У	32,62		
н91У	н92У	1,00		
н92У	н93У	9,82		
н93У	н94У	2,93		
н94У	н95У	9,54		
н95У	н81У	5,01		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0111014:10

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Долгое
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	2600 ± 18
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(2 600,00) = 18
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 600
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0101001:1764
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111014:11

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н81У	—	—	357 825,32	2 253 417,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н95У	—	—	357 830,33	2 253 417,69			
н94У	—	—	357 839,86	2 253 417,18			

1	2	3	4	5	6	7	8
н93У	—	—	357 842,79	2 253 417,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н92У	—	—	357 852,53	2 253 415,84			
н91У	—	—	357 852,66	2 253 416,83			
н90У	—	—	357 885,21	2 253 414,70			
н89У	—	—	357 906,72	2 253 412,06			
н88У	—	—	357 965,53	2 253 403,89			
н96У	—	—	358 007,26	2 253 399,28			
н97У	—	—	358 009,47	2 253 417,92			
н55У	—	—	357 951,19	2 253 424,37			
н54У	—	—	357 911,83	2 253 428,72			
н53У	—	—	357 889,22	2 253 429,76			
н52У	—	—	357 825,85	2 253 432,66			
н81У	—	—	357 825,32	2 253 417,84			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111014:11

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н81У	н95У	5,01	—	—
н95У	н94У	9,54		
н94У	н93У	2,93		
н93У	н92У	9,82		
н92У	н91У	1,00		

1	2	3	4	5
н91У	н90У	32,62	—	—
н90У	н89У	21,67		
н89У	н88У	59,37		
н88У	н96У	41,98		
н96У	н97У	18,77		
н97У	н55У	58,64		
н55У	н54У	39,60		
н54У	н53У	22,63		
н53У	н52У	63,44		
н52У	н81У	14,83		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0111014:11

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Долгое
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3106 ± 20
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(3 106,00) = 20
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 106
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0101001:1764
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111014:12

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н51У	—	—	357 808,29	2 253 433,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н52У	—	—	357 825,85	2 253 432,66			
н53У	—	—	357 889,22	2 253 429,76			
н54У	—	—	357 911,83	2 253 428,72			
н55У	—	—	357 951,19	2 253 424,37			
н56У	—	—	357 953,30	2 253 459,62			
н57У	—	—	357 892,06	2 253 461,79			
н58У	—	—	357 879,70	2 253 462,23			
н59У	—	—	357 865,43	2 253 462,73			
н60У	—	—	357 865,58	2 253 457,13			
н61У	—	—	357 841,69	2 253 457,57			
н62У	—	—	357 819,96	2 253 457,89			
н63У	—	—	357 819,96	2 253 459,89			

1	2	3	4	5	6	7	8
н64У	—	—	357 815,96	2 253 459,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н65У	—	—	357 815,96	2 253 457,89			
н66У	—	—	357 809,94	2 253 458,00			
н51У	—	—	357 808,29	2 253 433,70			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111014:12

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н51У	н52У	17,59	—	—
н52У	н53У	63,44		
н53У	н54У	22,63		
н54У	н55У	39,60		
н55У	н56У	35,31		
н56У	н57У	61,28		
н57У	н58У	12,37		
н58У	н59У	14,28		
н59У	н60У	5,60		
н60У	н61У	23,89		
н61У	н62У	21,73		
н62У	н63У	2,00		
н63У	н64У	4,00		
н64У	н65У	2,00		
н65У	н66У	6,02		
н66У	н51У	24,36		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0111014:12

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Парижанская, 22
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	4300 ± 23
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(4 300,00) = 23
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 300
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0111001:135
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111014:14

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н58У	—	—	357 879,70	2 253 462,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н57У	—	—	357 892,06	2 253 461,79			
н107У	—	—	357 892,12	2 253 502,59			

1	2	3	4	5	6	7	8
н108У	—	—	357 879,84	2 253 502,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н58У	—	—	357 879,70	2 253 462,23			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111014:14

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н58У	н57У	12,37	—	—
н57У	н107У	40,80		
н107У	н108У	12,28		
н108У	н58У	40,36		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0111014:14

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Долгое
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	500 ± 8
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(500,00) = 8
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	500
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111014:16

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н111У	—	—	357 814,38	2 253 622,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н115У	—	—	357 810,67	2 253 612,19			
н116У	—	—	357 859,46	2 253 593,09			
н112У	—	—	357 863,50	2 253 603,97			
н111У	—	—	357 814,38	2 253 622,83			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111014:16

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н111У	н115У	11,27	—	—
н115У	н116У	52,40		
н116У	н112У	11,61		
н112У	н111У	52,62		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0111014:16

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Долгое
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	600 ± 9
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(600,00) = 9
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	600
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111014:17

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н109У	—	—	357 818,55	2 253 633,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н111У	—	—	357 814,38	2 253 622,83			
н112У	—	—	357 863,50	2 253 603,97			

1	2	3	4	5	6	7	8
н113У	—	—	357 935,94	2 253 576,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н114У	—	—	357 940,35	2 253 586,91			
н110У	—	—	357 930,73	2 253 590,80			
н109У	—	—	357 818,55	2 253 633,22			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111014:17

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н109У	н111У	11,20	—	—
н111У	н112У	52,62		
н112У	н113У	77,60		
н113У	н114У	11,63		
н114У	н110У	10,38		
н110У	н109У	119,93		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0111014:17

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Долгое
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	1500 ± 14
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(1 500,00) = 14
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0

1	2	3
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111014:18

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н69У	—	—	357 825,73	2 253 653,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н109У	—	—	357 818,55	2 253 633,22			
н110У	—	—	357 930,73	2 253 590,80			
н70У	—	—	357 938,72	2 253 611,14			
н69У	—	—	357 825,73	2 253 653,36			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111014:18

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н69У	н109У	21,38	—	—
н109У	н110У	119,93		
н110У	н70У	21,85		
н70У	н69У	120,62		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0111014:18

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Долгое
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	2600 ± 18
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(2 600,00) = 18
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 600
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111014:19

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
67	—	—	357 835,69	2 253 680,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н68У	—	—	357 829,05	2 253 662,80			√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10

1	2	3	4	5	6	7	8
н69У	—	—	357 825,73	2 253 653,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н70У	—	—	357 938,72	2 253 611,14			
н71У	—	—	357 945,93	2 253 608,60			
н72У	—	—	357 956,22	2 253 633,19			
73	—	—	357 939,73	2 253 640,26			—
67	—	—	357 835,69	2 253 680,03			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111014:19

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
67	н68У	18,47	—	—
н68У	н69У	10,01		
н69У	н70У	120,62		
н70У	н71У	7,64		
н71У	н72У	26,66		
н72У	73	17,94		
73	67	111,38		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0111014:19

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Парижанская, 16
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3600 ± 21

1	2	3
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(3 600,00) = 21
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 600
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0111001:315
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111014:23

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н42У	—	—	357 872,16	2 253 778,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
43	—	—	357 863,67	2 253 749,21			—
н44У	—	—	357 866,79	2 253 748,29			√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
45	—	—	357 876,94	2 253 745,31			—
46	—	—	357 900,71	2 253 739,16			
н47У	—	—	357 947,98	2 253 725,47			√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н48У	—	—	357 958,31	2 253 758,65			

1	2	3	4	5	6	7	8
49	—	—	357 901,23	2 253 777,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
50	—	—	357 899,69	2 253 770,70			
н42У	—	—	357 872,16	2 253 778,57			√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111014:23

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н42У	43	30,56	—	—
43	н44У	3,25		
н44У	45	10,58		
45	46	24,55		
46	н47У	49,21		
н47У	н48У	34,75		
н48У	49	60,07		
49	50	6,85		
50	н42У	28,63		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0111014:23

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Долгое
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3000 ± 19
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(3 000,00) = 19
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 000
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0

1	2	3
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111014:25

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н33У	—	—	357 882,85	2 253 824,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
34	—	—	357 875,72	2 253 800,43			—
н35У	—	—	357 881,01	2 253 798,89			√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н36У	—	—	357 891,57	2 253 795,81			
37	—	—	357 897,93	2 253 799,67			—
38	—	—	357 907,40	2 253 796,93			
н39У	—	—	357 984,69	2 253 771,91			√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н40У	—	—	357 990,70	2 253 791,09			
н41У	—	—	357 920,16	2 253 814,80			

1	2	3	4	5	6	7	8
н33У	—	—	357 882,85	2 253 824,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111014:25

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н33У	34	24,88	—	—
34	н35У	5,51		
н35У	н36У	11,00		
н36У	37	7,44		
37	38	9,86		
38	н39У	81,24		
н39У	н40У	20,10		
н40У	н41У	74,42		
н41У	н33У	38,49		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0111014:25

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Парижанская, 11/1
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	2400 ± 17
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(2 400,00) = 17
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 400
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000

1	2	3
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0101001:1954
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111014:28

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
98	—	—	357 897,89	2 253 880,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
99	—	—	357 921,76	2 253 872,83			
100	—	—	357 991,43	2 253 851,00			
н101У	—	—	357 997,74	2 253 849,02			√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н102У	—	—	358 001,06	2 253 859,25			
103	—	—	357 983,17	2 253 864,30			—
104	—	—	357 950,20	2 253 874,01			
105	—	—	357 954,17	2 253 885,04			
106	—	—	357 908,08	2 253 899,39			
98	—	—	357 897,89	2 253 880,05			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111014:28

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
98	99	24,94	—	—
99	100	73,01		
100	н101У	6,61		
н101У	н102У	10,76		
н102У	103	18,59		
103	104	34,37		
104	105	11,72		
105	106	48,27		
106	98	21,86		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0111014:28

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Долгое
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	1600 ± 14
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(1 600,00) = 14
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 600
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111014:30

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	—	—	357 913,73	2 253 918,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
24	—	—	357 951,83	2 253 910,06			
25	—	—	357 959,22	2 253 906,26			
26	—	—	357 996,20	2 253 897,08			
н27У	—	—	358 013,28	2 253 892,69			√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н28У	—	—	358 018,83	2 253 917,27			
29	—	—	358 009,45	2 253 919,94			—
30	—	—	357 957,71	2 253 933,53			
31	—	—	357 954,33	2 253 935,09			
32	—	—	357 923,23	2 253 944,58			
23	—	—	357 913,73	2 253 918,93			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111014:30

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
23	24	39,12	—	—
24	25	8,31		
25	26	38,10		
26	н27У	17,64		
н27У	н28У	25,20		
н28У	29	9,75		
29	30	53,50		
30	31	3,72		
31	32	32,52		
32	23	27,35		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0111014:30

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Долгое
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	2600 ± 18
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(2 600,00) = 18
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 600
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0101001:2341
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111014:33

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	357 936,79	2 253 993,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н2У	—	—	357 959,02	2 253 986,17			√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н3У	—	—	357 965,70	2 253 983,94			
4	—	—	357 977,61	2 253 979,81			—
н5У	—	—	358 019,78	2 253 967,43			√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н6У	—	—	358 039,87	2 253 963,13			
н7У	—	—	358 046,32	2 253 988,99			
н8У	—	—	357 988,54	2 254 004,80			
н9У	—	—	357 985,88	2 253 998,81			
н10У	—	—	357 957,27	2 254 008,21			
н11У	—	—	357 943,32	2 254 012,99			
1	—	—	357 936,79	2 253 993,63			—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111014:33

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	н2У	23,45	—	—
н2У	н3У	7,04		
н3У	4	12,61		
4	н5У	43,95		
н5У	н6У	20,55		
н6У	н7У	26,65		
н7У	н8У	59,90		
н8У	н9У	6,55		
н9У	н10У	30,11		
н10У	н11У	14,75		
н11У	1	20,43		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0111014:33

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Парижанская, 4
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	2600 ± 18
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(2 600,00) = 18
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 600
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0111014:48

1	2	3
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111014:34

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н12У	—	—	357 948,54	2 254 020,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н13У	—	—	357 948,21	2 254 019,85			
н14У	—	—	357 968,67	2 254 014,24			
н15У	—	—	358 039,72	2 253 997,74			
н16У	—	—	358 047,05	2 254 026,48			
н17У	—	—	358 004,86	2 254 037,36			
н18У	—	—	357 985,73	2 254 037,88			
н19У	—	—	357 952,06	2 254 046,70			
н20У	—	—	357 947,66	2 254 030,06			
н21У	—	—	357 946,98	2 254 030,24			
н22У	—	—	357 944,82	2 254 022,09			
н12У	—	—	357 948,54	2 254 020,97			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111014:34

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н12У	н13У	1,17	—	—
н13У	н14У	21,22		
н14У	н15У	72,94		
н15У	н16У	29,66		
н16У	н17У	43,57		
н17У	н18У	19,14		
н18У	н19У	34,81		
н19У	н20У	17,21		
н20У	н21У	0,70		
н21У	н22У	8,43		
н22У	н12У	3,88		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0111014:34

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Парижанская, № 3
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	2800 ± 19
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(2 800,00) = 19
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 800
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0111014:45

1	2	3
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111014:35

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н19У	—	—	357 952,06	2 254 046,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н18У	—	—	357 985,73	2 254 037,88			
н17У	—	—	358 004,86	2 254 037,36			
н16У	—	—	358 047,05	2 254 026,48			
н74У	—	—	358 070,65	2 254 020,40			
н75У	—	—	358 090,54	2 254 015,51			
н76У	—	—	358 099,68	2 254 052,71			
н77У	—	—	358 086,79	2 254 055,15			
н78У	—	—	358 080,98	2 254 056,26			
н79У	—	—	357 994,55	2 254 072,70			
н80У	—	—	357 960,10	2 254 079,09			
н19У	—	—	357 952,06	2 254 046,70			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111014:35

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н19У	н18У	34,81	—	—
н18У	н17У	19,14		
н17У	н16У	43,57		
н16У	н74У	24,37		
н74У	н75У	20,48		
н75У	н76У	38,31		
н76У	н77У	13,12		
н77У	н78У	5,92		
н78У	н79У	87,98		
н79У	н80У	35,04		
н80У	н19У	33,37		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0111014:35

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Долгое
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	5000 ± 25
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(5 000,00) = 25
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	5 000
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0101001:1761

1	2	3
8	Иные сведения	—

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка _____

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	
2	Категория земель	
3	Вид разрешенного использования	
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²	Рмин = Рмакс =
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	

1	2	3
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	
	Иное	
9	Иные сведения	

4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

**Сведения об уточняемых земельных участках,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111014:9

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
317	357 812,23	2 253 372,97	—	—	—	—	—
313	357 830,74	2 253 370,61	—	—			
318	357 837,84	2 253 373,21	—	—			
319	357 978,26	2 253 353,06	—	—			
320	357 982,01	2 253 370,12	—	—			
321	357 933,24	2 253 386,28	—	—			
322	357 858,49	2 253 397,22	—	—			
323	357 823,54	2 253 399,95	—	—			
324	357 824,87	2 253 392,42	—	—			
325	357 814,88	2 253 393,75	—	—			
н122У	—	—	357 813,37	2 253 374,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н123У	—	—	357 832,55	2 253 372,57			
н124У	—	—	357 839,65	2 253 375,17			
н125У	—	—	357 977,78	2 253 355,47			
н126У	—	—	357 980,64	2 253 373,45			
н87У	—	—	357 959,77	2 253 380,22			

1	2	3	4	5	6	7	8
н86У	—	—	357 935,05	2 253 388,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н85У	—	—	357 902,37	2 253 393,28			
н84У	—	—	357 876,73	2 253 398,08			
н83У	—	—	357 825,88	2 253 401,53			
н127У	—	—	357 825,69	2 253 394,73			
н128У	—	—	357 815,81	2 253 396,01			
н122У	—	—	357 813,37	2 253 374,92			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111014:9

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н122У	н123У	19,32	—	—
н123У	н124У	7,56		
н124У	н125У	139,53		
н125У	н126У	18,21		
н126У	н87У	21,94		
н87У	н86У	25,99		
н86У	н85У	33,07		
н85У	н84У	26,09		
н84У	н83У	50,97		
н83У	н127У	6,80		
н127У	н128У	9,96		
н128У	н122У	21,23		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111014:9

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	4204 ± 23
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(4 204,00) = 23
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111014:13

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
326	357 899,94	2 253 512,86	—	—	—	—	—
327	357 900,25	2 253 542,95	—	—			
328	357 847,20	2 253 541,43	—	—			
329	357 849,34	2 253 519,72	—	—			
330	357 811,23	2 253 519,53	—	—			
331	357 811,29	2 253 504,59	—	—			
332	357 821,17	2 253 504,25	—	—			
333	357 821,34	2 253 506,42	—	—			
334	357 825,56	2 253 506,08	—	—			
335	357 825,42	2 253 504,29	—	—			
336	357 870,92	2 253 504,70	—	—			
н108У	—	—	357 879,84	2 253 502,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н129У	—	—	357 837,89	2 253 502,59			
н130У	—	—	357 806,72	2 253 502,58			

1	2	3	4	5	6	7	8
н131У	—	—	357 806,13	2 253 490,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н132У	—	—	357 806,51	2 253 487,04			
н133У	—	—	357 806,02	2 253 458,27			
н66У	—	—	357 809,94	2 253 458,00			
н65У	—	—	357 815,96	2 253 457,89			
н64У	—	—	357 815,96	2 253 459,89			
н63У	—	—	357 819,96	2 253 459,89			
н62У	—	—	357 819,96	2 253 457,89			
н61У	—	—	357 841,69	2 253 457,57			
н60У	—	—	357 865,58	2 253 457,13			
н59У	—	—	357 865,43	2 253 462,73			
н58У	—	—	357 879,70	2 253 462,23			
н108У	—	—	357 879,84	2 253 502,59			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111014:13

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н108У	н129У	41,95	—	—
н129У	н130У	31,17		
н130У	н131У	11,68		
н131У	н132У	3,89		
н132У	н133У	28,77		

1	2	3	4	5
н133У	н66У	3,93	—	—
н66У	н65У	6,02		
н65У	н64У	2,00		
н64У	н63У	4,00		
н63У	н62У	2,00		
н62У	н61У	21,73		
н61У	н60У	23,89		
н60У	н59У	5,60		
н59У	н58У	14,28		
н58У	н108У	40,36		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111014:13

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3225 ± 20
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(3 225,00) = 20
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111014:20

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
73	357 939,73	2 253 640,26	357 939,73	2 253 640,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
134	357 946,68	2 253 662,64	357 946,68	2 253 662,64			

1	2	3	4	5	6	7	8
135	—	—	357 847,67	2 253 702,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
136	357 841,35	2 253 704,81	357 841,35	2 253 704,81			
67	357 835,69	2 253 680,03	357 835,69	2 253 680,03			
73	357 939,73	2 253 640,26	357 939,73	2 253 640,26			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111014:20

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
73	134	23,43	—	—
134	135	106,65		
135	136	6,81		
136	67	25,42		
67	73	111,38		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111014:20

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	2727 ± 18
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(2 727,00) = 18
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111014:24

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
137	357 982,49	2 253 750,72	357 982,49	2 253 750,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
344	357 988,55	2 253 770,60	—	—	—	—	
н138У	—	—	357 989,15	2 253 770,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н39У	—	—	357 984,69	2 253 771,91			
38	357 907,40	2 253 796,93	357 907,40	2 253 796,93			—
37	357 897,93	2 253 799,67	357 897,93	2 253 799,67			
345	357 891,63	2 253 795,94	—	—	—	—	
346	357 879,56	2 253 799,46	—	—			
н36У	—	—	357 891,57	2 253 795,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н35У	—	—	357 881,01	2 253 798,89			
34	357 875,72	2 253 800,43	357 875,72	2 253 800,43			—
347	357 871,10	2 253 779,30	—	—	—	—	
н139У	—	—	357 873,41	2 253 789,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н140У	—	—	357 874,43	2 253 789,64			
н42У	—	—	357 872,16	2 253 778,57			

1	2	3	4	5	6	7	8
50	357 899,69	2 253 770,70	357 899,69	2 253 770,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
49	357 901,23	2 253 777,37	357 901,23	2 253 777,37			√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н48У	—	—	357 958,31	2 253 758,65			—
137	357 982,49	2 253 750,72	357 982,49	2 253 750,72			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111014:24

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
137	н138У	20,84	—	—
н138У	н39У	4,69		
н39У	38	81,24		
38	37	9,86		
37	н36У	7,44		
н36У	н35У	11,00		
н35У	34	5,51		
34	н139У	10,81		
н139У	н140У	1,05		
н140У	н42У	11,30		
н42У	50	28,63		
50	49	6,85		
49	н48У	60,07		
н48У	137	25,45		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111014:24

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	2493 ± 17
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(2 493,00) = 17

1	2	3
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111014:32

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
147	358 015,43	2 253 943,44	358 015,43	2 253 943,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
353	358 019,80	2 253 967,52	—	—	—	—	
н5У	—	—	358 019,78	2 253 967,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
4	357 977,61	2 253 979,81	357 977,61	2 253 979,81			—
н3У	—	—	357 965,70	2 253 983,94			√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н2У	—	—	357 959,02	2 253 986,17			
1	357 936,79	2 253 993,63	357 936,79	2 253 993,63			—
148	357 929,06	2 253 968,18	357 929,06	2 253 968,18			
149	357 963,01	2 253 958,20	357 963,01	2 253 958,20			
147	358 015,43	2 253 943,44	358 015,43	2 253 943,44			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111014:32

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
147	н5У	24,38	—	—
н5У	4	43,95		
4	н3У	12,61		
н3У	н2У	7,04		
н2У	1	23,45		
1	148	26,60		
148	149	35,39		
149	147	54,46		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111014:32

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	2221 ± 16
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(2 221,00) = 16
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111014:36

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
364	358 084,44	2 254 073,13	—	—	—	—	—
365	358 060,91	2 254 119,57	—	—			
366	357 968,78	2 254 131,94	—	—			
367	357 957,52	2 254 094,74	—	—			
н78У	—	—	358 080,98	2 254 056,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10

1	2	3	4	5	6	7	8
н117У	—	—	358 067,90	2 254 102,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н118У	—	—	358 006,79	2 254 111,68			
н119У	—	—	357 972,47	2 254 116,41			
н120У	—	—	357 967,50	2 254 090,40			
н121У	—	—	357 963,08	2 254 091,27			
н80У	—	—	357 960,10	2 254 079,09			
н79У	—	—	357 994,55	2 254 072,70			
н78У	—	—	358 080,98	2 254 056,26			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111014:36

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н78У	н117У	48,00	—	—
н117У	н118У	61,80		
н118У	н119У	34,64		
н119У	н120У	26,48		
н120У	н121У	4,50		
н121У	н80У	12,54		
н80У	н79У	35,04		
н79У	н78У	87,98		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111014:36

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	4476 ± 23

1	2	3
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(4 476,00) = 23
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111014:22

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
43	357 863,67	2 253 749,21	357 863,67	2 253 749,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
141	357 858,27	2 253 728,23	357 858,27	2 253 728,23			
142	357 955,86	2 253 699,45	357 955,86	2 253 699,45			
143	357 958,50	2 253 722,42	357 958,50	2 253 722,42			
н47У	—	—	357 947,98	2 253 725,47			√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
46	357 900,71	2 253 739,16	357 900,71	2 253 739,16			—
45	357 876,94	2 253 745,31	357 876,94	2 253 745,31			
н44У	—	—	357 866,79	2 253 748,29			√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
43	357 863,67	2 253 749,21	357 863,67	2 253 749,21			—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111014:22

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
43	141	21,66	—	—
141	142	101,75		
142	143	23,12		
143	н47У	10,95		
н47У	46	49,21		
46	45	24,55		
45	н44У	10,58		
н44У	43	3,25		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111014:22

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	2240 ± 17
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(2 240,00) = 17
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111014:43

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
144	357 984,69	2 253 829,64	357 984,69	2 253 829,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

1	2	3	4	5	6	7	8
145	358 021,51	2 253 816,50	358 021,51	2 253 816,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
146	358 028,71	2 253 839,32	358 028,71	2 253 839,32			√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н101У	—	—	357 997,74	2 253 849,02			—
100	357 991,43	2 253 851,00	357 991,43	2 253 851,00			
144	357 984,69	2 253 829,64	357 984,69	2 253 829,64			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111014:43

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
144	145	39,09	—	—
145	146	23,93		
146	н101У	32,45		
н101У	100	6,61		
100	144	22,40		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111014:43

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	905 ± 11
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(905,00) = 11
3	Иные сведения	—

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0111014:44

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н17О	—	—	—	357 849,85	2 253 693,57	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н18О	—	—	—	357 846,52	2 253 682,96	—			
	н19О	—	—	—	357 856,45	2 253 679,84	—			
	н20О	—	—	—	357 859,78	2 253 690,45	—			
	н17О	—	—	—	357 849,85	2 253 693,57	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0111014:44

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0111014:20
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0111014
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Парижанская, д. 15
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0111014:45

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н53О	—	—	—	357 957,93	2 254 041,83	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н54О	—	—	—	357 955,72	2 254 032,07	—			
	н55О	—	—	—	357 960,14	2 254 031,07	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н56О	—	—	—	357 959,77	2 254 029,46	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н57О	—	—	—	357 964,70	2 254 028,34	—			
	н58О	—	—	—	357 967,28	2 254 039,71	—			
	н53О	—	—	—	357 957,93	2 254 041,83	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0111014:45

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0111014:34
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0111014
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Россия, Белгородская обл., Вейделевский район, с. Долгое, ул. Парижанская, дом 3
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0111014:46

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н27О	—	—	—	357 866,79	2 253 748,29	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н28О	—	—	—	357 864,24	2 253 738,47	—			
	н29О	—	—	—	357 874,41	2 253 735,66	—			
	н30О	—	—	—	357 876,94	2 253 745,31	—			
	н27О	—	—	—	357 866,79	2 253 748,29	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0111014:46

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0111014:22
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0111014
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Россия, Белгородская обл., Вейделевский район, с. Долгое, ул. Парижанская, дом 13
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0111014:47

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н49О	—	—	—	357 959,02	2 253 986,17	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н50О	—	—	—	357 956,38	2 253 978,29	—			
	н51О	—	—	—	357 963,06	2 253 976,06	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н52О	—	—	—	357 965,70	2 253 983,94	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н49О	—	—	—	357 959,02	2 253 986,17	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0111014:47

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0111014:32
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0111014
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Россия, Белгородская обл., Вейделевский район, с. Долгое, ул. Парижанская, дом 5
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0101001:2341

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н45О	—	—	—	357 926,74	2 253 942,58	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н46О	—	—	—	357 924,15	2 253 933,95	—			
	н47О	—	—	—	357 933,86	2 253 931,04	—			
	н48О	—	—	—	357 936,45	2 253 939,66	—			
	н45О	—	—	—	357 926,74	2 253 942,58	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0101001:2341

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0111014:30
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0111014
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская обл., Вейделевский район, с. Долгое
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0111001:242

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н1О	—	—	—	357 840,40	2 253 396,81	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н2О	—	—	—	357 839,50	2 253 385,98	—			
	н3О	—	—	—	357 849,37	2 253 385,16	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н4О	—	—	—	357 850,27	2 253 395,99	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н1О	—	—	—	357 840,40	2 253 396,81	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0111001:242

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0111014:9
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0111014
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Парижанская, д. 24
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0101001:1954

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н35О	—	—	—	357 882,67	2 253 804,60	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н31О	—	—	—	357 881,01	2 253 798,89	—			
	н34О	—	—	—	357 891,57	2 253 795,81	—			
	н36О	—	—	—	357 893,38	2 253 801,48	—			
	н35О	—	—	—	357 882,67	2 253 804,60	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0101001:1954

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0111014:25
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0111014
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Парижанская, д. 11
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0111001:335

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н9О	—	—	—	357 810,93	2 253 483,73	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н10О	—	—	—	357 810,93	2 253 475,89	—			
	н11О	—	—	—	357 820,71	2 253 475,89	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н12О	—	—	—	357 820,71	2 253 483,73	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н9О	—	—	—	357 810,93	2 253 483,73	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0111001:335

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0111014:13
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0111014
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Долгое
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0101001:2327

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н37О	—	—	—	357 895,44	2 253 845,42	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н38О	—	—	—	357 892,48	2 253 834,66	—			
	н39О	—	—	—	357 902,41	2 253 831,93	—			
	н40О	—	—	—	357 905,37	2 253 842,69	—			
	н37О	—	—	—	357 895,44	2 253 845,42	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0101001:2327

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0111014:26
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0111014
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская обл., Вейделевский район, с. Долгое
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0101001:1761

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н59О	—	—	—	357 966,81	2 254 071,64	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н60О	—	—	—	357 964,77	2 254 062,24	—			
	н61О	—	—	—	357 969,39	2 254 061,23	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н62О	—	—	—	357 968,60	2 254 057,60	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н63О	—	—	—	357 973,75	2 254 056,48	—			
	н64О	—	—	—	357 976,58	2 254 069,52	—			
	н59О	—	—	—	357 966,81	2 254 071,64	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0101001:1761

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0111014:35
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0111014
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Долгое,
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0111001:135

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н5О	—	—	—	357 828,19	2 253 443,35	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н6О	—	—	—	357 827,68	2 253 433,87	—			
	н7О	—	—	—	357 837,67	2 253 433,33	—			
	н8О	—	—	—	357 838,18	2 253 442,81	—			
	н5О	—	—	—	357 828,19	2 253 443,35	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0111001:135

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0111014:12
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0111014
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Парижанская, д. 22
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0111001:315

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н13О	—	—	—	357 856,63	2 253 669,17	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н14О	—	—	—	357 854,75	2 253 663,22	—			
	н15О	—	—	—	357 862,82	2 253 660,66	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н16О	—	—	—	357 864,70	2 253 666,61	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н13О	—	—	—	357 856,63	2 253 669,17	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0111001:315

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0111014:19
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0111014
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Парижанская, д. 16
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0111001:450

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н41О	—	—	—	357 917,94	2 253 917,37	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н42О	—	—	—	357 915,24	2 253 908,88	—			
	н43О	—	—	—	357 924,71	2 253 905,86	—			
	н44О	—	—	—	357 927,41	2 253 914,35	—			
	н41О	—	—	—	357 917,94	2 253 917,37	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0111001:450

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0111014:29
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0111014
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, с Долгое
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0111001:574

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н65О	—	—	—	357 969,57	2 254 089,14	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н66О	—	—	—	357 967,98	2 254 079,98	—			
	н67О	—	—	—	357 981,10	2 254 077,69	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н68О	—	—	—	357 982,70	2 254 086,85	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н69О	—	—	—	357 978,85	2 254 087,52	—			
	н70О	—	—	—	357 979,71	2 254 092,43	—			
	н71О	—	—	—	357 976,19	2 254 093,04	—			
	н72О	—	—	—	357 975,33	2 254 088,14	—			
	н65О	—	—	—	357 969,57	2 254 089,14	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0111001:574

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0111014:36
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0111014
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н. Вейделевский, с. Долгое, ул. Парижанская, д. 1
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—

1	2	3
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0111001:154

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н73О	—	—	—	357 934,69	2 253 963,14	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н74О	—	—	—	357 931,90	2 253 954,73	—			
	н75О	—	—	—	357 941,12	2 253 951,67	—			
	н76О	—	—	—	357 943,91	2 253 960,08	—			
	н73О	—	—	—	357 934,69	2 253 963,14	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0111001:154

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0111014:31
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0111014
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Долгое с, д 350у
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0101001:2343

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н31О	—	—	—	357 881,01	2 253 798,89	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н32О	—	—	—	357 879,42	2 253 793,44	—			
	н33О	—	—	—	357 889,76	2 253 790,15	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н34О	—	—	—	357 891,57	2 253 795,81	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н31О	—	—	—	357 881,01	2 253 798,89	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0101001:2343

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0111014:24
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0111014
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Долгое с
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0101001:1921

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н21О	—	—	—	357 863,88	2 253 726,12	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н22О	—	—	—	357 860,98	2 253 716,24	—			
	н23О	—	—	—	357 866,22	2 253 714,70	—			
	н24О	—	—	—	357 865,52	2 253 712,31	—			
	н25О	—	—	—	357 869,17	2 253 711,23	—			
	н26О	—	—	—	357 872,78	2 253 723,51	—			
	н21О	—	—	—	357 863,88	2 253 726,12	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0101001:1921

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0111014:21
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0111014
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Долгое с, Парижанская ул, д 14
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0101001:1764

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н85О	—	—	—	357 830,77	2 253 426,00	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н86О	—	—	—	357 830,33	2 253 417,69	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н87О	—	—	—	357 829,88	2 253 409,38	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н88О	—	—	—	357 841,22	2 253 408,78	—			
	н89О	—	—	—	357 841,41	2 253 412,43	—			
	н90О	—	—	—	357 839,61	2 253 412,52	—			
	н91О	—	—	—	357 839,86	2 253 417,18	—			
	н92О	—	—	—	357 840,11	2 253 421,84	—			
	н93О	—	—	—	357 841,91	2 253 421,74	—			
	н94О	—	—	—	357 842,10	2 253 425,40	—			
	н85О	—	—	—	357 830,77	2 253 426,00	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0101001:1764

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0111014:10, 31:25:0111014:11
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0111014
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Долгое с
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

с кадастровым номером 31:25:0111014:48

Зона № 2

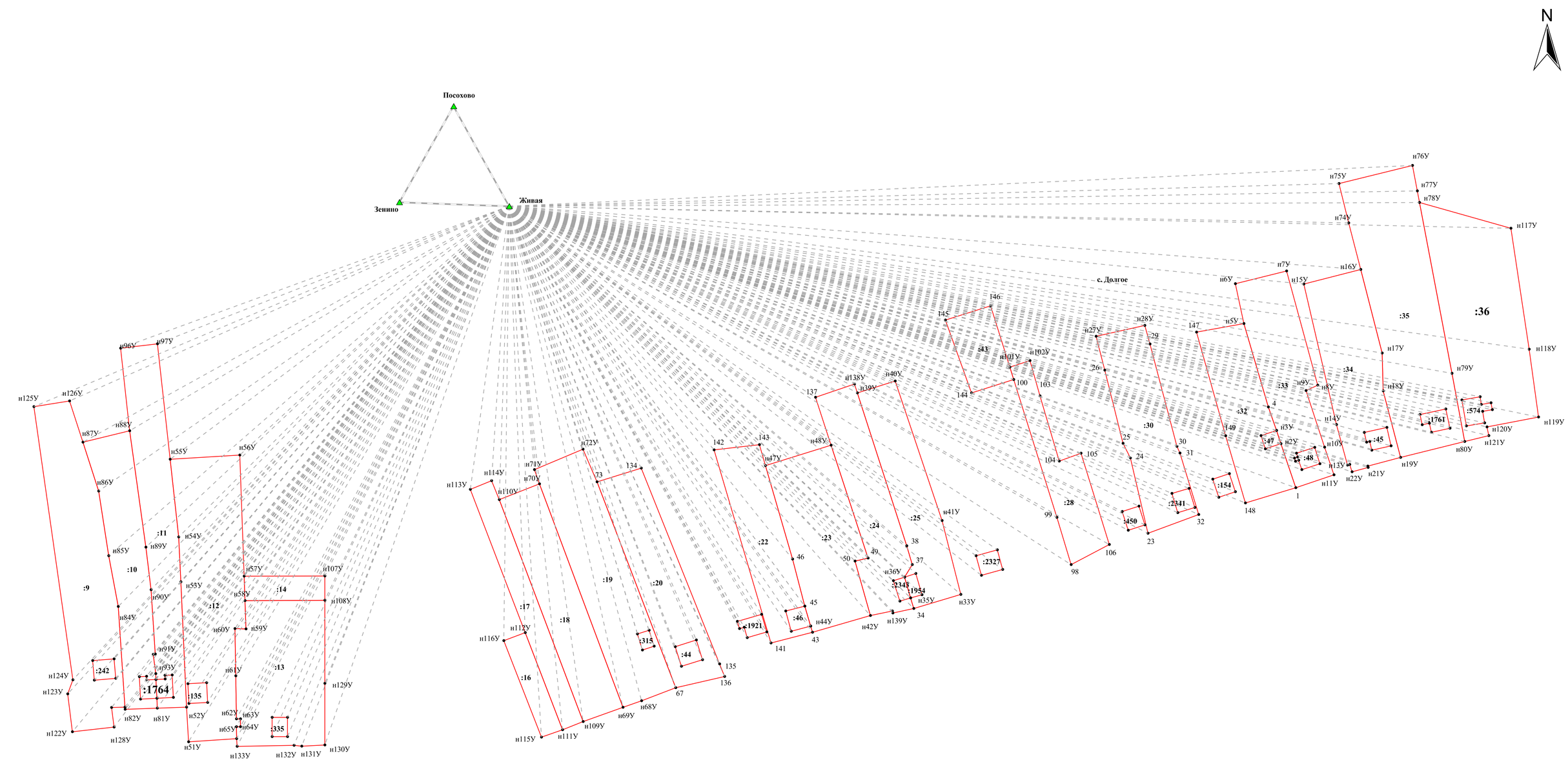
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	376	357 954,03	2 253 994,20	—	—	—	—	—	—	—
	369	357 956,38	2 254 003,61	—	—	—	—			
	370	357 947,91	2 254 005,72	—	—	—	—			
	371	357 945,54	2 253 996,35	—	—	—	—			
	372	357 950,43	2 253 995,12	—	—	—	—			
	373	357 950,01	2 253 993,48	—	—	—	—			
	374	357 951,66	2 253 993,06	—	—	—	—			
	375	357 952,09	2 253 994,70	—	—	—	—			
	н79О	—	—	—	357 948,89	2 254 005,90	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н80О	—	—	—	357 945,87	2 253 996,71	—			
	н81О	—	—	—	357 950,67	2 253 995,15	—			
	н82О	—	—	—	357 950,13	2 253 993,54	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н83О	—	—	—	357 951,75	2 253 993,01	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н84О	—	—	—	357 952,29	2 253 994,61	—			
	н77О	—	—	—	357 954,19	2 253 993,98	—			
	н78О	—	—	—	357 957,19	2 254 003,20	—			
	н79О	—	—	—	357 948,89	2 254 005,90	—			

2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером 31:25:0111014:48

1. —

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- границы земельных участков, уточняемых или вновь образованных, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы
- границы объектов капитального строительства, уточняемых или исправляемых, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы
- :15 — кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- н2У — характерная точка границы земельного участка
- 59 — обозначение характерной точки границы земельного участка, местоположение которой не изменилось в результате комплексных кадастровых работ
- 1 — направление от базовой станции до объектов положение которых определялось приемниками GPS

Масштаб 1:1000

Схема границ земельных участков в кадастровом квартале 31:25:0111014
в границах с. Долгое, Должанского сельского поселения
Белгородской области

N

31:25:0111014

с. Долгое

Условные обозначения:

- границы земельных участков, уточняемых или вновь образованных, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы
- границы объектов капитального строительства, уточняемых или исправляемых, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
- **:15** кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 59 обозначение характерной точки границы земельного участка, местоположение которой не изменилось в результате комплексных кадастровых работ
- *31:25:0111014* граница и номер кадастрового квартала
- н2У характерная точка границы земельного участка
- граница населенного пункта
- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН, которая ликвидируется на основе кадастровых работ

Масштаб 1:1000

АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕЙДЕЛЕВСКОГО РАЙОНА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул.Первомайская, 1, п. Вейделевка
Вейделевский район, Белгородская область
309720,
тел. (847237) 5-56-81
факс. (847237) 5-56-81
e-mail: aveidelevka@ve.belregion.ru
http://www.veidadm.ru
08.09.2022 г. №86-4-3/447
На №_____ от _____ г.

Генеральному директору
ООО «Белгородземпроект»

Нестерову В.И.

Выписка из информационной системы градостроительной деятельности Вейделевского района Белгородской области

1) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №424 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №139 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Закутчанского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Закутчанское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

х. Избущки
31:25:0507003 (ОД-1, Ж-1, Р-3, СХ-1)

х. Белый Плес
31:25:0502015 (Ж-1, СХ-1)

2) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №422 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №138 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Должанского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Должанское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с. Долгое
31:25:0111003 (Ж-1, СХ-3)
31:25:0111014 (Ж-1, СХ-3, ЗТИ-1)

3) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №416 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №140 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Кубраковского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области

утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Кубраковское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с.Кубраки

31:25:0402004 (Ж-1, Р-3, СХ-1)

31:25:0402005 (Ж-1)

31:25:0402006 (Ж-1, Р-3)

31:25:0402007 (Ж-1, СХ-3, Р-3, СХ-1, СО-1)

4) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №418 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №141 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Малакеевского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Малакеевское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с.Малакеево

31:25:0209006 (Ж-1, СХ-3, Р-3)

31:25:0209009 (Ж-1, СХ-3, ЗТИ, СХ-2)

х. Родники

31:25:0208002 (ОД-1, Ж-1, СХ-3, Р-3, СО-1, ЗВФ)

5) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №421 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 04.09.2020 г. №245 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Викторопольского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Викторопольское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

п.Викторополь

31:25:0907003 (ОД-1, ОД-2, Ж-1, Р-1, СО-1, Р-3, ЗИИ)

31:25:0907005 (Ж-1, СХ-3, СО-1, ЗВФ)

31:25:0907006 (ОД-1, ОД-1, Ж-1, СХ-2,)

6) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №420 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 04.09.2020 г. №243 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Большелипяговского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Большелипяговское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

х.Куликовы Липяги

31:25:0604004 (ОД-1, Ж-1, СХ-1, СХ-3)

31:25:0604006 (Ж-1, СХ-3, СО-1)

7) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №417 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры

и градостроительства Белгородской области от 04.09.2020 г. №246 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Зенинского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Зенинское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с.Зенино

31:25:0702009 (Ж-1, СХ-3, ЗВФ, СО-1)
31:25:0702010 (Ж-1, СО-1, ЗВФ)
31:25:0702005 (ОД-2, Ж-1, СХ-3)

7) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №419 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №142 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Николаевское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

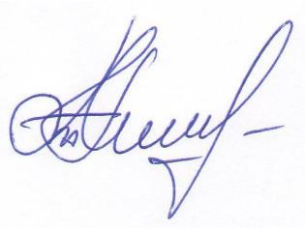
с. Ровны

31:25:0312002 (Ж-1, СХ-1, Р-3)
31:25:0312003 (ОД-2, Ж-1, СХ-1, СХ-3, Р-3, СО-1)
31:25:0312004 (ОД-2, Ж-1, СХ-1, Р-3)
31:25:0312005 (ОД-1, ОД-2, Ж-1, Р-3, СХ-2, СХ-1, ЗВФ, ЗИИ)

с. Николаевка

31:25:0305002 (Ж-1, СО-1,СХ-1, ЗВФ)
31:25:0305010 (ОД-1, ОД-2, Ж-1, Р-1, Р-3)
31:25:0305011 (Ж-1, Р-3)

Приложение: 1.Перечень территориальных зон градостроительного зонирования
территории сельских поселении Вейделевского района.
2. Градостроительные регламенты

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации района  **В. Мартыненко**

Приложение 1

Перечень территориальных зон градостроительного зонирования территории сельских поселении Вейделевского района.

Код обозначения	Наименование территориальных зон
1	2
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
ОД-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
ОД-2	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	
К	Зона размещения коммунальных и складских объектов
П-5	Зона размещения производственных объектов V класса опасности
ЗИИ	Зона инженерной инфраструктуры
ЗТИ-1	Зона автомобильного транспорта
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ-2	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства
СХ-3	Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Р-1	Зона озелененных общественных территорий
Р-3	Зона природного ландшафта
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
СО-1	Зона кладбищ
ИНЫЕ ЗОНЫ	
ЗЛФ	Зона лесного фонда
ЗВФ	Зона водного фонда

Территориальная зона Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Для индивидуального жилищного строительства (2.1): Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); Выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек;	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м; **3.** Предельное количество этажей (надземных) –3; **4.** Максимальный процент застройки – 20%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки: Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м. Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2шт.
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м; **3.** Предельное количество этажей (надземных) –3; **4.** Максимальный процент застройки – 20%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Объекты для содержания сельскохозяйственных животных: Минимальные отступы от границ земельного участка - 4м. Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м. Минимальный отступ от окон жилого дома на смежном земельном участке – 15м. Максимальное количество этажей – 1эт. Гараж и иные вспомогательные сооружения: Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м.

	Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2.
Блокированная жилая застройка (2.3): Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны общей стены с соседним блоком – 0м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; **3.** Предельное количество этажей (надземных) – 3; Предельная высота до конька скатной кровли –15м; Предельная высота до верха парапета плоской кровли –12м; **4.** Максимальный процент застройки– 30% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 25 %. Для гаражей и иных вспомогательных сооружений: Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2шт.
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1): Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 90%;
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка –1м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки – 70%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения- 20%
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений,	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 3200 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; **3.** Предельное количество этажей – 4; **4.** Максимальный процент застройки– 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.

предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Площадки для занятий спортом (5.1.3): Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 70%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Ограждение спортивных площадок применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2м. Минимальный процент озеленения земельных участков: детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения земельных участков: детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок).

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1): Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; **3.** Предельное количество надземных этажей (включая мансардный) – 4; Предельная высота до конька скатной кровли – 18 м; Предельная высота до верха парапета плоской кровли – 12 м; **4.** Максимальный процент застройки– 40% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:**

составляет более 15% общей площади помещений дома	Минимальный процент озеленения – 25 %.
Обслуживание жилой застройки (2.7) Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей - 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%.
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 60кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей – 1; **4.** Максимальный процент застройки– 100%.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг **Оказание социальной помощи населению (3.2.2)** Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей - 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%.
Оказание услуг связи (3.2.3) Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи **Бытовое обслуживание (3.3):** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей - 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:**

ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный процент озеленения - 30%.
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1): Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%
Государственное управление (3.8.1): Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги **Магазины (4.4):** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Банковская и страховая деятельность (4.5): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги **Общественное питание (4.6):** Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей - 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2): Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки– 70%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Ограждение спортивных площадок применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой 1,2м. Минимальный процент озеленения земельных участков -20%
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или высота зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - 95% .

телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3): Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 5000кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей - 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%.
Ведение огородничества (13.1): Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 50000кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; **3.** Предельное количество этажей – не подлежит установлению; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 20%.
Ведение садоводства (13.2) Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей (надземных) – 3; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 40%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** <u>Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:</u> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 3м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м. Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2шт.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч.III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общественно-деловые зоны

Территориальная зона ОД-1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Бытовое обслуживание (3.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Государственное управление (3.8.1): Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	
Деловое управление (4.1): Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2): Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка- 5000кв.м.; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;

нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	**3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м **Банковская и страховая деятельность (4.5)** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги **Общественное питание (4.6):** Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%
Гостиничное обслуживание (4.7): Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них **Развлекательные мероприятия (4.8.1):** Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10): Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м; **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки - 70% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения 25%
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3): Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей - 3; **4.** Максимальный процент застройки – 90%.
Земельные участки (территории)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 70%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Ограждение спортивных площадок применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2м. Минимальный процент озеленения земельных участков: детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения земельных участков: детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Среднеэтажная жилая застройка (2.5): Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1000кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м; **3.** Предельное количество этажей (надземных) –8; **4.** Максимальный процент застройки– 40% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения 25 %.

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6): Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 2000кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м; **3.** Предельное количество этажей (надземных) – 9; **4.** Максимальный процент застройки– 40% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения 25 %.
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей – 1; **4.** Максимальный процент застройки– 100%.
Социальное обслуживание (3.2): Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка –100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 4; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
Общежития (3.2.4): Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Здравоохранение (3.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей – 4; **4.** Максимальный процент застройки – 70%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения- 20%.
Образование и просвещение (3.5): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.

содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2;	**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; **3.** Предельное количество этажей – 4; **4.** Максимальный процент застройки– 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Культурное развитие (3.6) Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%
Религиозное использование (3.7): Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2;	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; **3.** Предельное количество этажей – 4. **4.** Максимальный процент застройки– 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Рынки (4.3): Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка- 1500кв.м. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки – 70%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 25кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м; **3.** Предельное количество этажей – 1; **4.** Максимальный процент застройки– 90%.
Спорт (5.1): Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки– 70%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков -20%</u>

Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 95% .
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 80%;

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч.III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона ОД-2 - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Социальное обслуживание (3.2): Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. **3.** Предельное количество этажей – 4;

себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4	**4.** Максимальный процент застройки – 75% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 25%.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки – 70%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения- 20%
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; **3.** Предельное количество этажей – 4; **4.** Максимальный процент застройки – 30%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 3200 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; **3.** Предельное количество этажей – 4; **4.** Максимальный процент застройки– 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Культурное развитие (3.6) Размещение зданий и сооружений,	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%
Религиозное использование (3.7): Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; **3.** Предельное количество этажей – 4; **4.** Максимальный процент застройки– 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Спорт (5.1): Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки– 70%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Ограждение спортивных площадок применяется сетчатое, высотой – 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой 1,2м. Минимальный процент озеленения земельных участков -20%
Историко-культурная деятельность (9.3): Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 70%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Ограждение спортивных площадок применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2м. Минимальный процент озеленения земельных участков: детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения земельных участков: детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Среднеэтажная жилая застройка (2.5): Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1000кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м; **3.** Предельное количество этажей (надземных) –8; **4.** Максимальный процент застройки– 40% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения 25 %.
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6): Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 2000кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м; **3.** Предельное количество этажей (надземных) – 9; **4.** Максимальный процент застройки– 40% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения 25 %.

помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	
Общежития (3.2.4): Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка; Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Бытовое обслуживание (3.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%
Государственное управление (3.8.1): Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Ветеринарное обслуживание (3.10): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	
Деловое управление (4.1): Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м;

продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м **Банковская и страховая деятельность (4.5)** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги **Общественное питание (4.6):** Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%
Гостиничное обслуживание (4.7): Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 25 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м; **3.** Предельное количество этажей – 1; **4.** Максимальный процент застройки– 90%.
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 95%
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3): Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей – 1; **4.** Максимальный процент застройки – 100%.
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Объекты дорожного сервиса (4.9.1): Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 90%.
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля,	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	**4.** Максимальный процент застройки – 95% .
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.
Складские площадки (6.9.1): Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Автомобильный транспорт (7.2): Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 – 7.2.3	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 90%.
Трубопроводный транспорт (7.5): Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 95% .
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки – 90%.
Улично-дорожная сеть (12.0.1): Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – 40%

городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешенные виды разрешенного использования

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Общежития (3.2.4): Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500кв.м Максимальная площадь земельного участка –не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка - 60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%
Приюты для животных (3.10.2): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. **3.** Предельное количество этажей – 2;

строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	**4.** Максимальный процент застройки земельного участка - 60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка - 60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона П-5 - Зона размещения производственных объектов V класса опасности

Класс опасности промышленных объектов и производств в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 - V класс.

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции*

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Деловое управление (4.1) Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;

требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) **Общественное питание (4.6):** Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Производственная деятельность (6.0): Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства**: Минимальный процент озеленения – 15%.
Тяжелая промышленность (6.2): Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 15%.
Автомобилестроительная промышленность (6.2.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 15%.

Легкая промышленность (6.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	
Пищевая промышленность (6.4): Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий **Нефтехимическая промышленность (6.5):** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 15%.
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - 95% .
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %;
Складские площадки (6.9.1): Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению:

целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 15%.
Научно-производственная деятельность (6.12): Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	
Железнодорожные пути (7.1.1): Размещение железнодорожных путей	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.
Трубопроводный транспорт (7.5): Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	

(*) В зоне предприятий V класса могут размещаться объекты, отнесенные к V классу опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», кроме предприятий пищевой промышленности, без увеличения границ установленной санитарно-защитной зоны.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Овощеводство (1.3): Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

	4. Максимальный процент застройки– 60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 15%
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей – 1; **4.** Максимальный процент застройки– 100%.
Общежития (3.2.4): Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Бытовое обслуживание (3.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки – 70%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства.** Минимальный процент озеленения- 20%
Обеспечение научной деятельности (3.9): Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 20%.

Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Гостиничное обслуживание (4.7): Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Объекты дорожного сервиса (4.9.1): Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м; **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки– 70%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения земельных участков -30%
Улично-дорожная сеть (12.0.1): Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – 40%

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник**

ссылки не найден. ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона ЗИИ - Зона инженерной инфраструктуры

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Энергетика (6.7): Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - 95% .
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - 95% .
Трубопроводный транспорт (7.5): Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - 95% .
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки – 90%.

частями производственных зданий	

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешенные виды разрешенного использования

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 90%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы,	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м;

склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.
Складские площадки (6.9.1): Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Специальное пользование водными объектами (11.2) Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Гидротехнические сооружения (11.3): Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона ЗТИ-1 - Зона автомобильного транспорта

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.

исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей – 1; **4.** Максимальный процент застройки – 100%.
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1): Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Объекты дорожного сервиса (4.9.1): Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - 90%.
Автомобильный транспорт (7.2): Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - 90%.
Улично-дорожная сеть (12.0.1): Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежат установлению; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – 40%.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения земельных участков: детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка - 60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - 95% .
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.

производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.
Складские площадки (6.9.1): Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Железнодорожные пути (7.1.1): Размещение железнодорожных путей	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны сельскохозяйственного использования

Статья 1. Территориальная зона СХ-1- Зона сельскохозяйственных угодий

Настоящей статьей устанавливается градостроительный регламент, определяющий правовой режим земельных участков, расположенных в пределах зоны сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов.

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Растениеводство (1.1): Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0; **4.** Максимальный процент застройки – 0%
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16): Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка –500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 0%.
Сенокошение (1.19): Кошение трав, сбор и заготовка сена **Выпас сельскохозяйственных животных (1.20):** Выпас сельскохозяйственных животных	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 0%.
Запас (12.3): Отсутствие хозяйственной деятельности	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Не подлежат установлению.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка –500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 0%
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14): Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 2. Территориальная зона СХ-2 – Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Растениеводство (1.1): Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки– 60%
Животноводство (1.7): Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение	

племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20	**Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 15%
Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка –500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки– 60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 15%
Рыбоводство (1.13) Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14): Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка –500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки– 60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 15%
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16): Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	
Питомники (1.17): Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18): Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; **3.** Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;

	4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Ветеринарное обслуживание (3.10): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Деловое управление (4.1): Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка - 60% **Иные предельные параметры разрешенного**
Общественное питание (4.6): Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	

	строительства: Минимальный процент озеленения - 30%
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - 70%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%
Пищевая промышленность (6.4): Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 15%.
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.
Специальная деятельность (12.2): Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** <u>Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта:</u> 1 машино-место на 7 работников в максимальную смену; 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве

Запас (12.3): Отсутствие хозяйственной деятельности	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 3. Территориальная зона СХ-3 - Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16): Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка –500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки– 60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; **3.** Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Земельные участки общего назначения (13.0): Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 90 %.

(или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	
Ведение огородничества (13.1): Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	**5.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 50000кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **6.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; **7.** Предельное количество этажей – не подлежит установлению; **8.** Максимальный процент застройки земельного участка – 20%.
Ведение садоводства (13.2): Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей (надземных)– 3; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 40%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки: Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 3м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м. Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2шт.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2

Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2): Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 20%.
Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальный размер земельного участка – 600кв.м; Максимальный размер земельного участка – 5000 кв.м. Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка - 3м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 20%;
Питомники (1.17): Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальный размер земельного участка – 500 кв.м; Максимальный размер земельного участка – 2500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30 %.
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%

Запас (12.3): Отсутствие хозяйственной деятельности	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны рекреационного назначения

Территориальная зона Р-1 - Зона озеленённых общественных территорий

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки– 20%
Площадки для занятий спортом (5.1.3): Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4): Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1): Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.

линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Парки культуры и отдыха (3.6.2) Размещение парков культуры и отдыха	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежат установлению. **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка - не подлежат установлению. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 80%
Охрана природных территорий (9.1): Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 0% .
Историко-культурная деятельность (9.3): Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Не подлежат установлению.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2

Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки– 20% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 50%
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м **Общественное питание (4.6):** Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - 95% .

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона Р-3 - Зона природного ландшафта

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2

Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки– 20% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 50%
Сенокошение (1.19): Кошение трав, сбор и заготовка сена	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки– – не подлежит установлению
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Природно-познавательный туризм (5.2) Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; Осуществление необходимых природо-охранных и природовосстановительных мероприятий **Охота и Рыбалка (5.3):** Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки– 20% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 50%
Охрана природных территорий (9.1): Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки –0% .
Историко-культурная деятельность (9.3): Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	**4.** Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.
Резервные леса (10.4) Деятельность, связанная с охраной лесов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 0% .
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 20% .

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Не подлежат установлению.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Выпас сельскохозяйственных животных (1.20): Выпас сельскохозяйственных животных	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки– – не подлежит установлению
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1,	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - 95% .

3.2.3	
Запас (12.3): Отсутствие хозяйственной деятельности	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны специального назначения

Статья 4. Территориальная зона СО-1- Зона кладбищ

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1): Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Ритуальная деятельность (12.1): Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – 40% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 20%
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1): Размещение зданий и сооружений,	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельная высота строений, сооружений – не подлежит установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 70% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 20%

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения земельных участков: детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка - 60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч.III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Иные зоны

Статья 5. Территориальная зона ЗЛФ - Зона лесного фонда

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Статья 6. Территориальная зона ЗВФ – Зона водного фонда

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для земель, покрытых поверхностными водами градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
АДМИНИСТРАЦИИ ВЕЙДЕЛЕВСКОГО РАЙОНА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Вейделевка

«24» мая 2022 г. № 147

О проведении комплексных кадастровых работ на территории Вейделевского района в 2022 году

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 5 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», распоряжением министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области от 26 апреля 2022 г. №325-р, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести комплексные кадастровые работы на территории Вейделевского района в границах следующих кадастровых кварталов: 31:25:0111003; 31:25:0111014; 31:25:0402004; 31:25:0402005; 31:25:0402006; 31:25:0402007; 31:25:0907005; 31:25:0907006; 31:25:0907003; 31:25:0305002; 31:25:0305010; 31:25:0305011; 31:25:0209006; 31:25:0209009; 31:25:0208002; 31:25:0604004; 31:25:0604006; 31:25:0702009; 31:25:0702010; 31:25:0702005; 31:25:0312002; 31:25:0312003; 31:25:0312004; 31:25:0312005; 31:25:0507003; 31:25:0502015.

2. Определить управление экономического развития и прогнозирования администрации Вейделевского района Белгородской области (Шевченко А.Ю.) заказчиком и уполномоченным органом по проведению комплексных кадастровых работ.

3. Управлению экономического развития и прогнозирования администрации Вейделевского района Белгородской области (Шевченко А.Ю.) обеспечить информирование граждан и юридических лиц о начале выполнения комплексных кадастровых работ в течение десяти рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.

4. Управлению финансов и налоговой политики администрации Вейделевского района Белгородской области (Масютенко Г.Н.) обеспечить

финансирование комплексных кадастровых работ, предусмотренных в рамках бюджетных ассигнований на 2022 год.

5. Заместителю начальника управления по организационно-контрольной и кадровой работе администрации района – начальнику организационно-контрольного отдела Гончаренко О.Н. обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области «Информационный бюллетень Вейделевского района».

6. Начальнику отдела делопроизводства, писем, по связям с общественностью и СМИ администрации Вейделевского района – Авериной Н.В. обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Вейделевского района по стратегическому развитию района А.В. Рябцева.

Глава администрации
Вейделевского района **А.Тарасенко**

лист № _____ из_____ листов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта нормативного правового акта
администрации Вейделевского района

О проведении комплексных кадастровых работ на территории Вейделевского района в 2022 году

Документу присвоен № 147 от 24.05. 2022 г.
Имя электронного файла_____

Постановление подготовлено:
Ю. Брежнева «18» мая 2022 г.

Постановление согласовано:

№ п/п	Ф.И.О., должность	Дата передачи на согласование	Подпись	Дата согласования	Примечание
1.	**Рябцев А.В.** – первый заместитель главы администрации Вейделевского района по стратегическому развитию района	18.05.22		18.05.22	
2.	**Клименко А. А.-** заместитель главы администрации Вейделевского района – руководитель аппарата главы администрации района	18.05	— " —	— " —	
3.	**Шевченко А.Ю.** - начальник управления экономического развития и прогнозирования администрации района	18.05.22		18.05.22	
4.	**Ханина О.Н.** – заместитель руководителя аппарата главы администрации района - начальник юридического отдела администрации района	18.05.2022		18.05.2022	
5.	**Глумова М.А.** - заместитель начальника управления экономического развития и прогнозирования администрации района	18.05.22		18.05.22	

Лист согласования оформил:
Заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений Ю. Брежнева «18» мая 2022 г.

лист № _____ из_____ листов

ЛИСТ РАССЫЛКИ
проекта нормативного правового акта
администрации Вейделевского района

О проведении комплексных кадастровых работ на территории Вейделевского района в 2022 году

Документу присвоен № 147 от 24.05 2022 год

№ п/п	Наименование организации	Кол-во экземпляров
1.	Отдел имущественных и земельных отношений (Глумова М.А., Брежнева Ю.Ю. администрации сельских поселений)	3
	Итого:	

Лист рассылки оформил:

Заместитель начальника отдела
имущественных и земельных
отношений Ю. Брежнева «18» мая 2022 г..

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

31:25:0502015

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории **1 сентября 2022 г.**

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

Администрация муниципального района "Вейделевский район" Белгородской области (ОГРН: 1023102157539, ИНН: 3105001092)

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

Иной документ № 1, от 1 ноября 2022 г., выдан (составлен) Администрация Вейделевского района Белгородской области

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): *Зверев Александр Иванович*

Страховой номер индивидуального лицевого счета: *00524073094*

Контактный телефон: *раб.: (4722)32-30-04*

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: *Belgorodzem@mail.ru*

Белгородская область Яковлевский район г. Строитель ул.Жукова 7

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация СРО "ОПКД"

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: *17 868*

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:

ООО "Белгородземпроект"

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

№ 01266000111220000570001, от 27 июня 2022 г., выдан (составлен) Администрация Вейделевского района Белгородской области

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ ****-***/****-********, от 15 июня 2022 г.

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-31

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 16 мая 2022 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Живая, дв. пиракмида	Государственная геодезическая сеть (ГГС) 3 кл.	355 924,44	2 238 005,79	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Зенино, сигнал	Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.	347 726,50	2 234 395,11			
3	Ливенка, сигнал	Государственная геодезическая сеть (ГГС) 3 кл.	376 897,47	2 233 445,45			

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая S660 (заводской номер S66497134318558)	Номер: 64206-16. Срок действия: 16.06.2021	Свидетельство о поверке №С-ГСХ/11-10-2021/101313093 от 11 октября 2021 г. действительно до 10 октября 2022 г.

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0502015:1

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н7У	—	—	350 349,16	2 259 201,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н10У	—	—	350 321,48	2 259 203,33			
н11У	—	—	350 320,58	2 259 194,09			
н12У	—	—	350 322,05	2 259 193,94			
н13У	—	—	350 321,61	2 259 188,99			
н14У	—	—	350 322,07	2 259 161,14			
н15У	—	—	350 347,38	2 259 159,07			
н16У	—	—	350 440,10	2 259 165,93			
н9У	—	—	350 449,24	2 259 187,25			
н8У	—	—	350 378,59	2 259 195,12			
н7У	—	—	350 349,16	2 259 201,15			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0502015:1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н7У	н10У	27,77	—	—
н10У	н11У	9,28		
н11У	н12У	1,48		
н12У	н13У	4,97		
н13У	н14У	27,85		
н14У	н15У	25,39		
н15У	н16У	92,97		
н16У	н9У	23,20		
н9У	н8У	71,09		
н8У	н7У	30,04		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0502015:1

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Белый Плес
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	4100 ± 22
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(4 100,00) = 22
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 100
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0502015:2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н2У	—	—	350 348,46	2 259 234,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н7У	—	—	350 349,16	2 259 201,15			
н8У	—	—	350 378,59	2 259 195,12			
н9У	—	—	350 449,24	2 259 187,25			
н3У	—	—	350 453,98	2 259 229,54			
н2У	—	—	350 348,46	2 259 234,42			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0502015:2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н2У	н7У	33,28	—	—
н7У	н8У	30,04		
н8У	н9У	71,09		
н9У	н3У	42,55		
н3У	н2У	105,63		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0502015:2

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Белый Плес, ул. Центральная, 64
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	4000 ± 22
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(4 000,00) = 22
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 300
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	700
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0502006:95
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0502015:3

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	350 352,01	2 259 259,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н2У	—	—	350 348,46	2 259 234,42			
н3У	—	—	350 453,98	2 259 229,54			

1	2	3	4	5	6	7	8
н4У	—	—	350 461,40	2 259 229,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
5	—	—	350 479,21	2 259 266,64			
6	—	—	350 389,75	2 259 260,83			
1	—	—	350 352,01	2 259 259,83			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0502015:3

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	н2У	25,66	—	—
н2У	н3У	105,63		
н3У	н4У	7,43		
н4У	5	41,47		
5	6	89,65		
6	1	37,75		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0502015:3

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Белый Плес, ул. Центральная, 62
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3700 ± 21
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(3 700,00) = 21
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 700
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0

1	2	3
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0502015:54
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0502015:6

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
17	—	—	350 352,20	2 259 313,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
18	—	—	350 382,40	2 259 314,42			
н19У	—	—	350 467,04	2 259 323,81			
н20У	—	—	350 465,22	2 259 357,21			
н21У	—	—	350 402,91	2 259 351,20			
н22У	—	—	350 352,99	2 259 344,19			
н23У	—	—	350 353,69	2 259 338,03			
17	—	—	350 352,20	2 259 313,15			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0502015:6

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
17	18	30,23	—	—
18	н19У	85,16		
н19У	н20У	33,45		
н20У	н21У	62,60		
н21У	н22У	50,41		
н22У	н23У	6,20		
н23У	17	24,92		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0502015:6

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Белый Плес
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3807 ± 22
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(3 807,00) = 22
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 807
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0502006:137
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0502015:7

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н22У	—	—	350 352,99	2 259 344,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н21У	—	—	350 402,91	2 259 351,20			
н20У	—	—	350 465,22	2 259 357,21			
н24У	—	—	350 519,75	2 259 362,57			
н103У	—	—	350 518,12	2 259 392,03			
н26У	—	—	350 350,91	2 259 362,37			
н22У	—	—	350 352,99	2 259 344,19			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0502015:7

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н22У	н21У	50,41	—	—
н21У	н20У	62,60		
н20У	н24У	54,79		
н24У	н103У	29,51		
н103У	н26У	169,82		
н26У	н22У	18,30		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0502015:7

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Белый Плес, ул. Центральная, 54
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3900 ± 22
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(3 900,00) = 22
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 900
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0502006:9
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0502015:10

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
27	—	—	350 342,95	2 259 421,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
28	—	—	350 386,20	2 259 425,58			

1	2	3	4	5	6	7	8
29	—	—	350 502,68	2 259 444,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н30У	—	—	350 493,01	2 259 475,38			
н31У	—	—	350 463,79	2 259 470,76			
н32У	—	—	350 341,40	2 259 457,70			
27	—	—	350 342,95	2 259 421,47			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0502015:10

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
27	28	43,44	—	—
28	29	118,05		
29	н30У	32,08		
н30У	н31У	29,58		
н31У	н32У	123,08		
н32У	27	36,26		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0502015:10

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Белый Плес
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	5400 ± 26
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(5 400,00) = 26
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	5 400

1	2	3
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0502015:11

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н33У	—	—	350 338,59	2 259 471,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н34У	—	—	350 453,21	2 259 485,44			
н35У	—	—	350 521,22	2 259 493,01			
н36У	—	—	350 518,70	2 259 535,38			
н115У	—	—	350 470,19	2 259 530,97			
н38У	—	—	350 449,67	2 259 529,11			
н117У	—	—	350 336,75	2 259 518,67			
н40У	—	—	350 336,94	2 259 500,80			
н41У	—	—	350 337,52	2 259 486,62			

1	2	3	4	5	6	7	8
н33У	—	—	350 338,59	2 259 471,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0502015:11

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н33У	н34У	115,50	—	—
н34У	н35У	68,43		
н35У	н36У	42,44		
н36У	н115У	48,71		
н115У	н38У	20,60		
н38У	н117У	113,40		
н117У	н40У	17,87		
н40У	н41У	14,19		
н41У	н33У	15,43		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0502015:11

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Белый Плес
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	8200 ± 32
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(8 200,00) = 32
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	8 200
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000

1	2	3
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0502015:12

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н117У	—	—	350 336,75	2 259 518,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н38У	—	—	350 449,67	2 259 529,11			
н115У	—	—	350 470,19	2 259 530,97			
н43У	—	—	350 468,55	2 259 560,80			
н44У	—	—	350 332,80	2 259 548,22			
н45У	—	—	350 333,58	2 259 530,89			
н46У	—	—	350 330,88	2 259 530,99			
н47У	—	—	350 331,54	2 259 518,53			
н117У	—	—	350 336,75	2 259 518,67			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0502015:12

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н117У	н38У	113,40	—	—
н38У	н115У	20,60		
н115У	н43У	29,88		
н43У	н44У	136,33		
н44У	н45У	17,35		
н45У	н46У	2,70		
н46У	н47У	12,48		
н47У	н117У	5,21		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0502015:12

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Белый Плес
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	4100 ± 22
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(4 100,00) = 22
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 100
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0502015:15

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
48	—	—	350 334,40	2 259 620,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
49	—	—	350 365,61	2 259 622,09			
50	—	—	350 418,90	2 259 623,83			
н51У	—	—	350 430,44	2 259 623,92			
н52У	—	—	350 430,01	2 259 674,93			
н53У	—	—	350 416,98	2 259 674,07			
н54У	—	—	350 409,76	2 259 673,59			
н55У	—	—	350 335,37	2 259 665,46			
н56У	—	—	350 335,05	2 259 654,85			
н57У	—	—	350 332,72	2 259 643,22			
н58У	—	—	350 332,21	2 259 631,27			
н59У	—	—	350 336,34	2 259 631,10			
48	—	—	350 334,40	2 259 620,96			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0502015:15

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
48	49	31,23	—	—
49	50	53,32		
50	н51У	11,54		
н51У	н52У	51,01		
н52У	н53У	13,06		
н53У	н54У	7,24		
н54У	н55У	74,83		
н55У	н56У	10,61		
н56У	н57У	11,86		
н57У	н58У	11,96		
н58У	н59У	4,13		
н59У	48	10,32		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0502015:15

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Белый Плес
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	4600 ± 24
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(4 600,00) = 24
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 600
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000

1	2	3
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0502015:16

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н55У	—	—	350 335,37	2 259 665,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н54У	—	—	350 409,76	2 259 673,59			
н53У	—	—	350 416,98	2 259 674,07			
н116У	—	—	350 414,62	2 259 706,22			
117	—	—	350 372,82	2 259 701,68			
118	—	—	350 337,31	2 259 700,32			
н55У	—	—	350 335,37	2 259 665,46			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0502015:16

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н55У	н54У	74,83	—	—
н54У	н53У	7,24		

1	2	3	4	5
н53У	н116У	32,24	—	—
н116У	117	42,05		
117	118	35,54		
118	н55У	34,91		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0502015:16

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Белый Плес, ул. Центральная, дом 36
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	2600 ± 18
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(2 600,00) = 18
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 600
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0502015:49
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0502015:19

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			

1	2	3	4	5	6	7	8
н119У	—	—	350 338,64	2 259 770,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н120У	—	—	350 376,06	2 259 774,29			
н121У	—	—	350 424,53	2 259 773,54			
н122У	—	—	350 451,64	2 259 774,48			
н123У	—	—	350 449,58	2 259 811,42			
124	—	—	350 404,33	2 259 809,31			
125	—	—	350 338,15	2 259 803,66			
н126У	—	—	350 337,89	2 259 785,22			
н119У	—	—	350 338,64	2 259 770,54			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0502015:19

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н119У	н120У	37,61	—	—
н120У	н121У	48,48		
н121У	н122У	27,13		
н122У	н123У	37,00		
н123У	124	45,30		
124	125	66,42		
125	н126У	18,44		
н126У	н119У	14,70		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0502015:19

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Белый Плес, ул. Центральная, 32
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3900 ± 22
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(3 900,00) = 22
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 900
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0502006:69
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0502015:21

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
60	—	—	350 331,04	2 259 838,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
61	—	—	350 369,71	2 259 841,04			
62	—	—	350 386,07	2 259 842,16			

1	2	3	4	5	6	7	8
н63У	—	—	350 436,39	2 259 843,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н64У	—	—	350 436,27	2 259 874,20			
н65У	—	—	350 386,63	2 259 873,56			
н66У	—	—	350 335,96	2 259 872,92			
60	—	—	350 331,04	2 259 838,15			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0502015:21

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
60	61	38,78	—	—
61	62	16,40		
62	н63У	50,33		
н63У	н64У	31,01		
н64У	н65У	49,64		
н65У	н66У	50,67		
н66У	60	35,12		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0502015:21

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Белый Плес
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3300 ± 20
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(3 300,00) = 20

1	2	3
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 300
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0502015:22

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н65У	—	—	350 386,63	2 259 873,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н133У	—	—	350 386,63	2 259 897,46			
н134У	—	—	350 336,90	2 259 896,85			
н66У	—	—	350 335,96	2 259 872,92			
н65У	—	—	350 386,63	2 259 873,56			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0502015:22

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н65У	н133У	23,90	—	—

1	2	3	4	5
н133У	н134У	49,73	—	—
н134У	н66У	23,95		
н66У	н65У	50,67		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0502015:22

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Белый Плес
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	1200 ± 12
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(1 200,00) = 12
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 200
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0502015:23

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8
н135У	—	—	350 403,35	2 259 897,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н68У	—	—	350 403,20	2 259 921,83			
н67У	—	—	350 338,71	2 259 921,54			
н134У	—	—	350 336,90	2 259 896,85			
н133У	—	—	350 386,63	2 259 897,46			
н135У	—	—	350 403,35	2 259 897,48			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0502015:23

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н135У	н68У	24,35	—	—
н68У	н67У	64,49		
н67У	н134У	24,76		
н134У	н133У	49,73		
н133У	н135У	16,72		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0502015:23

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Белый Плес
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	1600 ± 14
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(1 600,00) = 14

1	2	3
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 600
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0502015:24

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н67У	—	—	350 338,71	2 259 921,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н68У	—	—	350 403,20	2 259 921,83			
н69У	—	—	350 462,63	2 259 922,10			
н70У	—	—	350 456,20	2 259 961,80			
н71У	—	—	350 338,86	2 259 957,99			
н67У	—	—	350 338,71	2 259 921,54			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0502015:24

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н67У	н68У	64,49	—	—
н68У	н69У	59,43		
н69У	н70У	40,22		
н70У	н71У	117,40		
н71У	н67У	36,45		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0502015:24

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Белый Плес
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	4600 ± 24
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(4 600,00) = 24
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 600
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0502015:25

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н72У	—	—	350 298,26	2 259 922,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н73У	—	—	350 278,14	2 259 924,02			
н74У	—	—	350 277,70	2 259 930,26			
н75У	—	—	350 257,69	2 259 930,08			
н76У	—	—	350 257,23	2 259 944,93			
н77У	—	—	350 187,52	2 259 938,32			
н78У	—	—	350 187,00	2 259 889,69			
н79У	—	—	350 296,75	2 259 892,04			
н72У	—	—	350 298,26	2 259 922,37			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0502015:25

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н72У	н73У	20,19	—	—
н73У	н74У	6,26		
н74У	н75У	20,01		

1	2	3	4	5
н75У	н76У	14,86	—	—
н76У	н77У	70,02		
н77У	н78У	48,63		
н78У	н79У	109,78		
н79У	н72У	30,37		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0502015:25

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Белый Плес, ул. Центральная, 9
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	5000 ± 25
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(5 000,00) = 25
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	5 000
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0502006:146
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0502015:26

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н79У	—	—	350 296,75	2 259 892,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н78У	—	—	350 187,00	2 259 889,69			
н80У	—	—	350 138,84	2 259 888,66			
81	—	—	350 132,35	2 259 867,89			
82	—	—	350 260,52	2 259 866,21			
83	—	—	350 295,89	2 259 864,63			
н79У	—	—	350 296,75	2 259 892,04			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0502015:26

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н79У	н78У	109,78	—	—
н78У	н80У	48,17		
н80У	81	21,76		
81	82	128,18		
82	83	35,41		
83	н79У	27,42		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0502015:26

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Белый Плес, ул. Центральная, дом 11
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3800 ± 22
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(3 800,00) = 22
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 800
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0502006:115; 31:25:0502015:50
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0502015:29

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
84	—	—	350 293,69	2 259 809,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
85	—	—	350 132,47	2 259 813,63			

1	2	3	4	5	6	7	8
н168У	—	—	350 135,37	2 259 788,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н87У	—	—	350 161,03	2 259 786,80			
н88У	—	—	350 292,60	2 259 780,60			
84	—	—	350 293,69	2 259 809,06			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0502015:29

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
84	85	161,28	—	—
85	н168У	25,78		
н168У	н87У	25,69		
н87У	н88У	131,72		
н88У	84	28,48		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0502015:29

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Белый Плес, ул. Центральная, 17
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	4300 ± 23
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(4 300,00) = 23
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 300
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000

1	2	3
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0502006:82
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0502015:30

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н88У	—	—	350 292,60	2 259 780,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н87У	—	—	350 161,03	2 259 786,80			
н89У	—	—	350 158,84	2 259 756,04			
н90У	—	—	350 291,35	2 259 750,92			
н88У	—	—	350 292,60	2 259 780,60			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0502015:30

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н88У	н87У	131,72	—	—
н87У	н89У	30,84		
н89У	н90У	132,61		
н90У	н88У	29,71		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0502015:30

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Белый Плес, ул. Центральная, 19
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	4000 ± 22
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(4 000,00) = 22
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 000
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0101001:1735
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0502015:31

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н90У	—	—	350 291,35	2 259 750,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н89У	—	—	350 158,84	2 259 756,04			

1	2	3	4	5	6	7	8
н91У	—	—	350 156,46	2 259 756,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н92У	—	—	350 154,63	2 259 722,84			
93	—	—	350 177,38	2 259 722,04			
94	—	—	350 224,08	2 259 722,57			
95	—	—	350 289,58	2 259 719,50			
н90У	—	—	350 291,35	2 259 750,92			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0502015:31

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н90У	н89У	132,61	—	—
н89У	н91У	2,38		
н91У	н92У	33,36		
н92У	93	22,76		
93	94	46,70		
94	95	65,57		
95	н90У	31,47		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0502015:31

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Белый Плес, ул. Центральная, 21
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	4300 ± 23

1	2	3
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(4 300,00) = 23
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 300
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0101001:1730
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0502015:33

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н96У	—	—	350 285,80	2 259 641,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н97У	—	—	350 286,37	2 259 647,63			
98	—	—	350 288,50	2 259 690,15			
99	—	—	350 249,28	2 259 690,53			
100	—	—	350 176,62	2 259 693,50			
н101У	—	—	350 175,94	2 259 661,04			
н102У	—	—	350 248,99	2 259 657,51			

1	2	3	4	5	6	7	8
н103У	—	—	350 255,03	2 259 632,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н104У	—	—	350 271,70	2 259 635,51			
н96У	—	—	350 285,80	2 259 641,03			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0502015:33

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н96У	н97У	6,62	—	—
н97У	98	42,57		
98	99	39,22		
99	100	72,72		
100	н101У	32,47		
н101У	н102У	73,14		
н102У	н103У	25,64		
н103У	н104У	16,92		
н104У	н96У	15,14		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0502015:33

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Белый Плес
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	4400 ± 23
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(4 400,00) = 23
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 900
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	1 500

1	2	3
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка _____

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	
2	Категория земель	
3	Вид разрешенного использования	
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²	Рмин = Рмакс =
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	

1	2	3
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	
	Иное	
9	Иные сведения	

4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

Сведения об уточняемых земельных участках,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0502015:5

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
18	350 382,40	2 259 314,42	350 382,40	2 259 314,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
17	350 352,20	2 259 313,15	350 352,20	2 259 313,15			
105	350 352,77	2 259 287,02	350 352,77	2 259 287,02			
106	350 481,47	2 259 298,50	350 481,47	2 259 298,50			
107	350 491,17	2 259 326,49	350 491,17	2 259 326,49			
н19У	—	—	350 467,04	2 259 323,81			
18	350 382,40	2 259 314,42	350 382,40	2 259 314,42			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0502015:5

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
18	17	30,23	—	—
17	105	26,14		
105	106	129,21		
106	107	29,62		
107	н19У	24,28		

1	2	3	4	5
н19У	18	85,16	—	—

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0502015:5

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3452 ± 21
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(3 452,00) = 21
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0502015:8

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
108	350 506,91	2 259 398,44	350 506,91	2 259 398,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
109	350 497,74	2 259 422,40	350 497,74	2 259 422,40			
110	350 374,20	2 259 401,62	350 374,20	2 259 401,62			
111	350 369,87	2 259 401,03	350 369,87	2 259 401,03			
112	350 345,19	2 259 397,66	350 345,19	2 259 397,66			
113	350 349,16	2 259 371,92	350 349,16	2 259 371,92			
114	350 369,07	2 259 374,94	350 369,07	2 259 374,94			

1	2	3	4	5	6	7	8
108	350 506,91	2 259 398,44	350 506,91	2 259 398,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0502015:8

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
108	109	25,65	—	—
109	110	125,28		
110	111	4,37		
111	112	24,91		
112	113	26,04		
113	114	20,14		
114	108	139,83		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0502015:8

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3993 ± 22
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(3 993,00) = 22
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0502015:9

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8
112	350 345,19	2 259 397,66	350 345,19	2 259 397,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
111	—	—	350 369,87	2 259 401,03			
110	350 374,20	2 259 401,62	350 374,20	2 259 401,62			
17	350 511,88	2 259 424,78	—	—	—	—	—
109	—	—	350 497,74	2 259 422,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н115У	—	—	350 511,77	2 259 424,60			
29	350 502,68	2 259 444,79	350 502,68	2 259 444,79			
28	350 386,20	2 259 425,58	350 386,20	2 259 425,58			
27	350 342,95	2 259 421,47	350 342,95	2 259 421,47			
112	350 345,19	2 259 397,66	350 345,19	2 259 397,66			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0502015:9

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
112	111	24,91	—	—
111	110	4,37		
110	109	125,28		
109	н115У	14,20		
н115У	29	22,14		
29	28	118,05		
28	27	43,44		
27	112	23,92		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0502015:9

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3607 ± 21
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(3 607,00) = 21
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0502015:17

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
118	350 337,31	2 259 700,32	350 337,31	2 259 700,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
117	350 372,82	2 259 701,68	350 372,82	2 259 701,68			
н116У	—	—	350 414,62	2 259 706,22			
127	350 423,54	2 259 707,19	350 423,54	2 259 707,19			
128	350 431,66	2 259 731,49	350 431,66	2 259 731,49			
129	350 468,97	2 259 736,85	350 468,97	2 259 736,85			
130	350 473,10	2 259 746,44	350 473,10	2 259 746,44			
131	350 364,58	2 259 733,88	350 364,58	2 259 733,88			
132	350 338,77	2 259 731,81	350 338,77	2 259 731,81			

1	2	3	4	5	6	7	8
118	350 337,31	2 259 700,32	350 337,31	2 259 700,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0502015:17

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
118	117	35,54	—	—
117	н116У	42,05		
н116У	127	8,97		
127	128	25,62		
128	129	37,69		
129	130	10,44		
130	131	109,24		
131	132	25,89		
132	118	31,52		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0502015:17

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3365 ± 20
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(3 365,00) = 20
3	Иные сведения	—

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0502015:49

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н43О	—	—	—	350 346,61	2 259 673,89	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н44О	—	—	—	350 346,70	2 259 683,02	—			
	н45О	—	—	—	350 345,10	2 259 683,04	—			
	н46О	—	—	—	350 345,12	2 259 684,76	—			
	н47О	—	—	—	350 342,55	2 259 684,78	—			
	н48О	—	—	—	350 342,53	2 259 683,07	—			
	н49О	—	—	—	350 338,61	2 259 683,11	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н50О	—	—	—	350 338,52	2 259 673,97	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н43О	—	—	—	350 346,61	2 259 673,89	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0502015:49

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0502015:16
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0502015
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Россия, Белгородская обл., Вейделевский район, с. Белый Плес, ул. Центральная, дом 36
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0502015:50

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н67О	—	—	—	350 287,84	2 259 873,26	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н68О	—	—	—	350 288,12	2 259 884,44	—			
	н69О	—	—	—	350 278,51	2 259 884,68	—			
	н70О	—	—	—	350 278,23	2 259 873,50	—			
	н67О	—	—	—	350 287,84	2 259 873,26	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0502015:50

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0502015:26
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0502015
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Россия, Белгородская обл., Вейделевский район, с. Белый Плес, ул. Центральная, дом 11
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0502015:51

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н75О	—	—	—	350 287,64	2 259 820,11	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н76О	—	—	—	350 288,01	2 259 830,86	—			
	н77О	—	—	—	350 278,55	2 259 831,19	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н78О	—	—	—	350 278,17	2 259 820,44	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н75О	—	—	—	350 287,64	2 259 820,11	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0502015:51

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0502015:28
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0502015
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Россия, Белгородская обл., Вейделевский район, с. Белый Плес, ул. Центральная, дом 15
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0502015:52

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н93О	—	—	—	350 282,90	2 259 711,86	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н94О	—	—	—	350 273,08	2 259 712,10	—			
	н95О	—	—	—	350 272,73	2 259 698,19	—			
	н96О	—	—	—	350 279,32	2 259 698,03	—			
	н97О	—	—	—	350 279,39	2 259 700,70	—			
	н98О	—	—	—	350 282,63	2 259 700,62	—			
	н93О	—	—	—	350 282,90	2 259 711,86	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0502015:52

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0502015:32
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0502015
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Россия, Белгородская обл., Вейделевский район, с. Белый Плес, ул. Центральная, дом 23
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0502015:53

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н35О	—	—	—	350 344,70	2 259 568,54	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н36О	—	—	—	350 344,81	2 259 577,35	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н37О	—	—	—	350 333,18	2 259 577,51	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н38О	—	—	—	350 333,06	2 259 568,69	—			
	н35О	—	—	—	350 344,70	2 259 568,54	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0502015:53

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0502015:13
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0502015
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Россия, Белгородская обл., Вейделевский район, с. Белый Плес, ул. Центральная, дом 42
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0502006:95

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н1О	—	—	—	350 362,13	2 259 220,54	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н2О	—	—	—	350 362,11	2 259 224,20	—			
	н3О	—	—	—	350 363,79	2 259 224,21	—			
	н4О	—	—	—	350 363,86	2 259 226,79	—			
	н5О	—	—	—	350 362,10	2 259 226,78	—			
	н6О	—	—	—	350 362,08	2 259 230,23	—			
	н7О	—	—	—	350 352,64	2 259 230,18	—			
	н8О	—	—	—	350 352,68	2 259 220,49	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н1О	—	—	—	350 362,13	2 259 220,54	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0502006:95

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0502015:2
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0502015
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Белый Плес, ул. Центральная, д. 64
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0502006:127

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н9О	—	—	—	350 366,03	2 259 266,43	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н10О	—	—	—	350 365,96	2 259 275,90	—			
	н11О	—	—	—	350 357,55	2 259 275,83	—			
	н12О	—	—	—	350 357,63	2 259 266,36	—			
	н9О	—	—	—	350 366,03	2 259 266,43	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0502006:127

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0502015:4
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0502015
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Белый Плес, ул. Центральная, д. 60
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0502006:132

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н51О	—	—	—	350 353,51	2 259 707,05	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н52О	—	—	—	350 353,50	2 259 716,39	—			
	н53О	—	—	—	350 351,97	2 259 716,32	—			
	н54О	—	—	—	350 351,97	2 259 718,00	—			
	н55О	—	—	—	350 349,15	2 259 717,92	—			
	н56О	—	—	—	350 349,15	2 259 716,32	—			
	н57О	—	—	—	350 345,40	2 259 716,32	—			
	н58О	—	—	—	350 345,40	2 259 707,07	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н51О	—	—	—	350 353,51	2 259 707,05	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0502006:132

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0502015:17
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0502015
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Белый Плес, ул. Центральная, д. 34
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0101001:1990

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н31О	—	—	—	350 357,70	2 259 412,02	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н32О	—	—	—	350 357,78	2 259 421,90	—			
	н33О	—	—	—	350 349,91	2 259 421,96	—			
	н34О	—	—	—	350 349,83	2 259 412,08	—			
	н31О	—	—	—	350 357,70	2 259 412,02	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0101001:1990

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	—
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0101001
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Белый Плес с
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0101001:1995

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н25О	—	—	—	350 362,93	2 259 389,13	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н26О	—	—	—	350 362,59	2 259 391,31	—			
	н27О	—	—	—	350 358,37	2 259 390,64	—			
	н28О	—	—	—	350 357,29	2 259 397,45	—			
	н29О	—	—	—	350 351,76	2 259 396,57	—			
	н30О	—	—	—	350 353,19	2 259 387,59	—			
	н25О	—	—	—	350 362,93	2 259 389,13	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0101001:1995

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	—
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0101001
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Белый Плес с
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0502006:137

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н17О	—	—	—	350 369,48	2 259 317,95	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н18О	—	—	—	350 370,08	2 259 326,88	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н19О	—	—	—	350 361,43	2 259 327,46	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н20О	—	—	—	350 360,83	2 259 318,53	—			
	н17О	—	—	—	350 369,48	2 259 317,95	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0502006:137

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	—
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0502006
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Белый Плес с, Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Белый Плес
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0502006:9

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н21О	—	—	—	350 369,04	2 259 348,26	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н22О	—	—	—	350 369,04	2 259 356,28	—			
	н23О	—	—	—	350 361,02	2 259 356,28	—			
	н24О	—	—	—	350 361,02	2 259 348,26	—			
	н21О	—	—	—	350 369,04	2 259 348,26	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0502006:9

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	—
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0502006
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Белый Плес с, Центральная ул, д 54, Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Белый Плес, ул. Центральная, д. 54
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0502006:125

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н39О	—	—	—	350 353,44	2 259 598,47	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н40О	—	—	—	350 353,50	2 259 605,72	—			
	н41О	—	—	—	350 343,55	2 259 605,79	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н42О	—	—	—	350 343,50	2 259 598,54	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н39О	—	—	—	350 353,44	2 259 598,47	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0502006:125

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	—
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0502006
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Белый Плес с, Белгородская область, р-н Вейделевский, с Белый Плес
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0502006:69

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н59О	—	—	—	350 355,87	2 259 792,32	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н60О	—	—	—	350 355,56	2 259 799,87	—			
	н61О	—	—	—	350 346,33	2 259 799,49	—			
	н62О	—	—	—	350 346,64	2 259 791,95	—			
	н59О	—	—	—	350 355,87	2 259 792,32	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0502006:69

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	—
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0502006
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Белый Плес с, Центральная ул, д 32, Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Белый Плес, ул. Центральная, д. 32
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0502006:146

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н63О	—	—	—	350 291,76	2 259 900,23	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н64О	—	—	—	350 291,76	2 259 912,53	—			
	н65О	—	—	—	350 281,22	2 259 912,53	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н66О	—	—	—	350 281,22	2 259 900,23	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н63О	—	—	—	350 291,76	2 259 900,23	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0502006:146

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	—
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0502006
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Белый Плес с, Центральная ул, д 9, Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Белый Плес, ул. Центральная, д. 9
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0502006:107

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н71О	—	—	—	350 288,40	2 259 848,50	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н72О	—	—	—	350 288,48	2 259 859,29	—			
	н73О	—	—	—	350 279,39	2 259 859,35	—			
	н74О	—	—	—	350 279,31	2 259 848,56	—			
	н71О	—	—	—	350 288,40	2 259 848,50	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0502006:107

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	—
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0502006
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Белый Плес с, Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Белый Плес
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0502006:82

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н79О	—	—	—	350 287,04	2 259 791,20	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н80О	—	—	—	350 287,26	2 259 802,49	—			
	н81О	—	—	—	350 278,61	2 259 802,65	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н82О	—	—	—	350 278,40	2 259 791,36	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н79О	—	—	—	350 287,04	2 259 791,20	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0502006:82

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	—
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0502006
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Белый Плес с, Центральная ул, Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Белый Плес, ул. Центральная, д. 17
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0101001:1740

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н13О	—	—	—	350 366,92	2 259 289,98	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н14О	—	—	—	350 367,06	2 259 298,23	—			
	н15О	—	—	—	350 357,36	2 259 298,39	—			
	н16О	—	—	—	350 357,22	2 259 290,14	—			
	н13О	—	—	—	350 366,92	2 259 289,98	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0101001:1740

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	—
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0101001
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309730, Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Белый Плес с, Центральная ул, д 58
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0101001:1730

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н87О	—	—	—	350 283,52	2 259 731,20	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н88О	—	—	—	350 283,80	2 259 742,44	—			
	н89О	—	—	—	350 273,97	2 259 742,68	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н90О	—	—	—	350 273,63	2 259 728,77	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н91О	—	—	—	350 280,22	2 259 728,61	—			
	н92О	—	—	—	350 280,29	2 259 731,28	—			
	н87О	—	—	—	350 283,52	2 259 731,20	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0101001:1730

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	—
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0101001
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Белый Плес с, Центральная ул, д 21
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0101001:1735

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н83О	—	—	—	350 285,93	2 259 761,68	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
	н84О	—	—	—	350 286,70	2 259 772,74	—			
	н85О	—	—	—	350 278,12	2 259 773,34	—			
	н86О	—	—	—	350 277,36	2 259 762,27	—			
	н83О	—	—	—	350 285,93	2 259 761,68	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0101001:1735

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0502015:30
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0502015
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Белый Плес, ул. Центральная, д. 19
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

с кадастровым номером _____

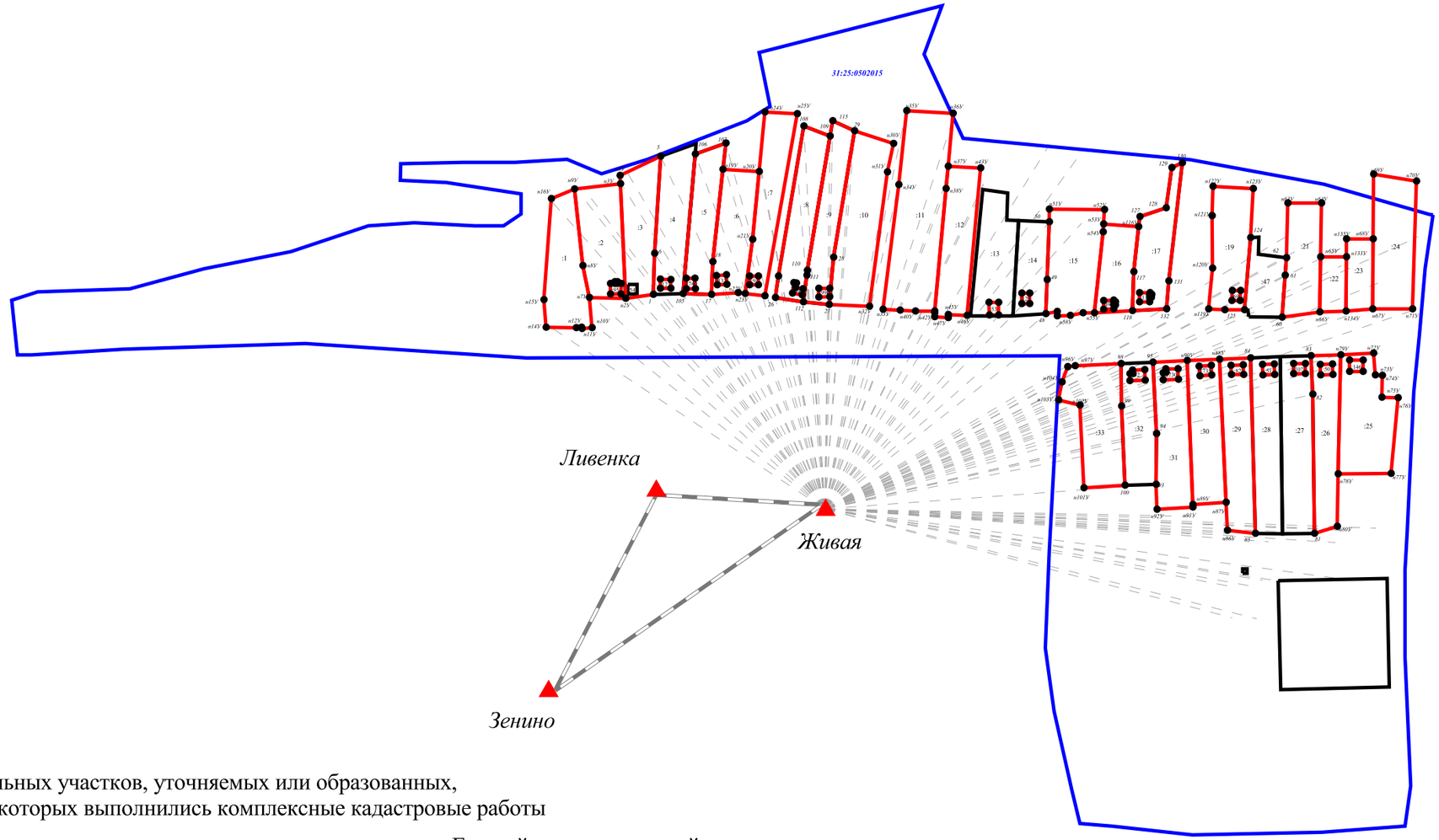
Зона № _____

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером _____

1.

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

границы земельных участков, уточняемых или образованных,
в отношении, которых выполнились комплексные кадастровые работы

границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости,
но в отношении, которых комплексные кадастровые работы не выполнялись

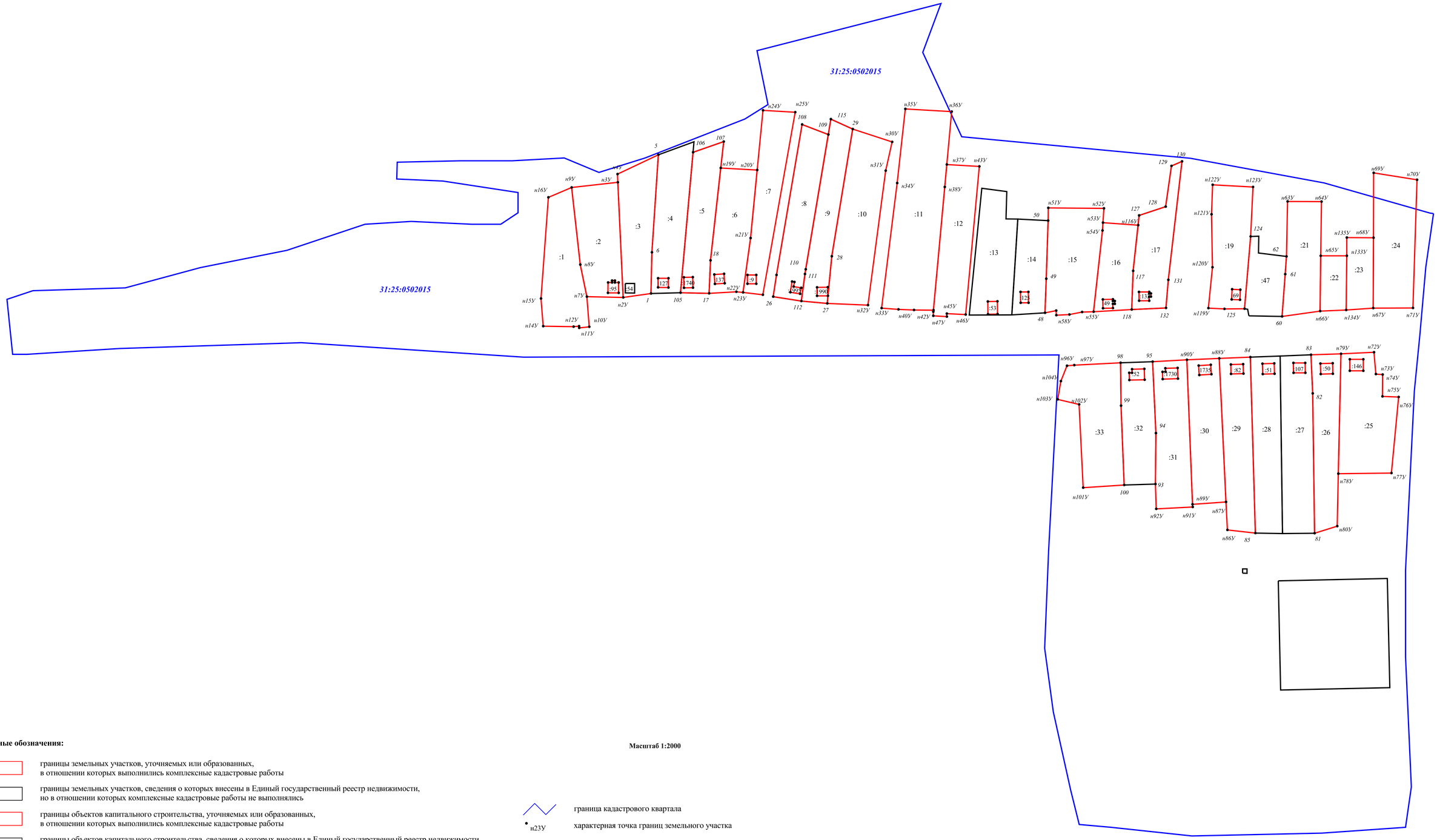
:7 кадастровый номер земельного участка, утчтенного в ЕГРН

н8У характерная точка границы земельного участка

характерная точка границы объекта капитального строительства

границы земельных участков, уточняемых или образованных,
в отношении, которых выполнились комплексные кадастровые работы

Схема границ земельных участков территории в кадастровом квартале 31:25:0502015 в границах с Белый Плес Вейделевский район Белгородская область



Условные обозначения:

	границы земельных участков, уточняемых или образованных, в отношении которых выполнились комплексные кадастровые работы
	границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
	границы объектов капитального строительства, уточняемых или образованных, в отношении которых выполнились комплексные кадастровые работы
	границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
:8	кадастровый номер знмильного участка, учтенного в ЕГРН
	граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН, которая диквидирует на основе кадастровых работ кадастровый номер земельного участка, уточненного в ЕГРН
31:25:0502015	номер кадастрового квартала
	граница кадастрового квартала
н23У	характерная точка границ земельного участка
н22О	характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Масштаб 1:2000

АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕЙДЕЛЕВСКОГО РАЙОНА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул.Первомайская, 1, п. Вейделевка
Вейделевский район, Белгородская область
309720,
тел. (847237) 5-56-81
факс. (847237) 5-56-81
e-mail: aveidelevka@ve.belregion.ru
http://www.veidadm.ru
08.09.2022 г. №86-4-3/447
На №_____ от _____ г.

Генеральному директору
ООО «Белгородземпроект»

Нестерову В.И.

Выписка из информационной системы градостроительной деятельности Вейделевского района Белгородской области

1) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №424 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №139 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Закутчанского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Закутчанское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

х. Избущки
31:25:0507003 (ОД-1, Ж-1, Р-3, СХ-1)

х. Белый Плес
31:25:0502015 (Ж-1, СХ-1)

2) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №422 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №138 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Должанского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Должанское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с. Долгое
31:25:0111003 (Ж-1, СХ-3)
31:25:0111014 (Ж-1, СХ-3, ЗТИ-1)

3) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №416 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №140 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Кубраковского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области

утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Кубраковское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с.Кубраки

31:25:0402004 (Ж-1, Р-3, СХ-1)

31:25:0402005 (Ж-1)

31:25:0402006 (Ж-1, Р-3)

31:25:0402007 (Ж-1, СХ-3, Р-3, СХ-1, СО-1)

4) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №418 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №141 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Малакеевского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Малакеевское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с.Малакеево

31:25:0209006 (Ж-1, СХ-3, Р-3)

31:25:0209009 (Ж-1, СХ-3, ЗТИ, СХ-2)

х. Родники

31:25:0208002 (ОД-1, Ж-1, СХ-3, Р-3, СО-1, ЗВФ)

5) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №421 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 04.09.2020 г. №245 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Викторопольского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Викторопольское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

п.Викторополь

31:25:0907003 (ОД-1, ОД-2, Ж-1, Р-1, СО-1, Р-3, ЗИИ)

31:25:0907005 (Ж-1, СХ-3, СО-1, ЗВФ)

31:25:0907006 (ОД-1, ОД-1, Ж-1, СХ-2,)

6) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №420 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 04.09.2020 г. №243 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Большелипяговского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Большелипяговское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

х.Куликовы Липяги

31:25:0604004 (ОД-1, Ж-1, СХ-1, СХ-3)

31:25:0604006 (Ж-1, СХ-3, СО-1)

7) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №417 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры

и градостроительства Белгородской области от 04.09.2020 г. №246 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Зенинского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Зенинское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с.Зенино

31:25:0702009 (Ж-1, СХ-3, ЗВФ, СО-1)
31:25:0702010 (Ж-1, СО-1, ЗВФ)
31:25:0702005 (ОД-2, Ж-1, СХ-3)

7) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №419 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №142 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Николаевское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

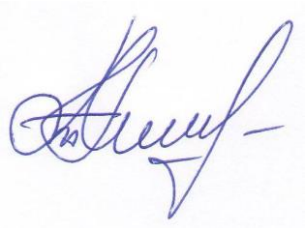
с. Ровны

31:25:0312002 (Ж-1, СХ-1, Р-3)
31:25:0312003 (ОД-2, Ж-1, СХ-1, СХ-3, Р-3, СО-1)
31:25:0312004 (ОД-2, Ж-1, СХ-1, Р-3)
31:25:0312005 (ОД-1, ОД-2, Ж-1, Р-3, СХ-2, СХ-1, ЗВФ, ЗИИ)

с. Николаевка

31:25:0305002 (Ж-1, СО-1,СХ-1, ЗВФ)
31:25:0305010 (ОД-1, ОД-2, Ж-1, Р-1, Р-3)
31:25:0305011 (Ж-1, Р-3)

Приложение: 1.Перечень территориальных зон градостроительного зонирования
территории сельских поселении Вейделевского района.
2. Градостроительные регламенты

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации района  **В. Мартыненко**

Приложение 1

Перечень территориальных зон градостроительного зонирования территории сельских поселении Вейделевского района.

Код обозначения	Наименование территориальных зон
1	2
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
ОД-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
ОД-2	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	
К	Зона размещения коммунальных и складских объектов
П-5	Зона размещения производственных объектов V класса опасности
ЗИИ	Зона инженерной инфраструктуры
ЗТИ-1	Зона автомобильного транспорта
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ-2	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства
СХ-3	Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Р-1	Зона озелененных общественных территорий
Р-3	Зона природного ландшафта
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
СО-1	Зона кладбищ
ИНЫЕ ЗОНЫ	
ЗЛФ	Зона лесного фонда
ЗВФ	Зона водного фонда

Территориальная зона Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Для индивидуального жилищного строительства (2.1): Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); Выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек;	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м; **3.** Предельное количество этажей (надземных) –3; **4.** Максимальный процент застройки – 20%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки: Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м. Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2шт.
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м; **3.** Предельное количество этажей (надземных) –3; **4.** Максимальный процент застройки – 20%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Объекты для содержания сельскохозяйственных животных: Минимальные отступы от границ земельного участка - 4м. Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м. Минимальный отступ от окон жилого дома на смежном земельном участке – 15м. Максимальное количество этажей – 1эт. Гараж и иные вспомогательные сооружения: Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м.

	Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2.
Блокированная жилая застройка (2.3): Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны общей стены с соседним блоком – 0м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; **3.** Предельное количество этажей (надземных) – 3; Предельная высота до конька скатной кровли –15м; Предельная высота до верха парапета плоской кровли –12м; **4.** Максимальный процент застройки– 30% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 25 %. Для гаражей и иных вспомогательных сооружений: Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2шт.
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1): Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 90%;
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка –1м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки – 70%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения- 20%
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений,	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 3200 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; **3.** Предельное количество этажей – 4; **4.** Максимальный процент застройки– 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.

предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Площадки для занятий спортом (5.1.3): Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 70%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Ограждение спортивных площадок применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2м. Минимальный процент озеленения земельных участков: детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения земельных участков: детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок).

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1): Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; **3.** Предельное количество надземных этажей (включая мансардный) – 4; Предельная высота до конька скатной кровли – 18 м; Предельная высота до верха парапета плоской кровли – 12 м; **4.** Максимальный процент застройки– 40% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:**

составляет более 15% общей площади помещений дома	Минимальный процент озеленения – 25 %.
Обслуживание жилой застройки (2.7) Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей - 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%.
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 60кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей – 1; **4.** Максимальный процент застройки– 100%.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг **Оказание социальной помощи населению (3.2.2)** Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей - 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%.
Оказание услуг связи (3.2.3) Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи **Бытовое обслуживание (3.3):** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей - 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:**

ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный процент озеленения - 30%.
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1): Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%
Государственное управление (3.8.1): Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги **Магазины (4.4):** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Банковская и страховая деятельность (4.5): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги **Общественное питание (4.6):** Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей - 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2): Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки– 70%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Ограждение спортивных площадок применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой 1,2м. Минимальный процент озеленения земельных участков -20%
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или высота зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - 95% .

телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3): Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 5000кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей - 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%.
Ведение огородничества (13.1): Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 50000кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; **3.** Предельное количество этажей – не подлежит установлению; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 20%.
Ведение садоводства (13.2) Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей (надземных) – 3; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 40%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** <u>Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:</u> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 3м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м. Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2шт.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч.III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общественно-деловые зоны

Территориальная зона ОД-1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Бытовое обслуживание (3.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Государственное управление (3.8.1): Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	
Деловое управление (4.1): Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2): Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка- 5000кв.м.; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;

нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	**3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м **Банковская и страховая деятельность (4.5)** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги **Общественное питание (4.6):** Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%
Гостиничное обслуживание (4.7): Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них **Развлекательные мероприятия (4.8.1):** Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10): Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м; **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки - 70% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения 25%
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3): Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей - 3; **4.** Максимальный процент застройки – 90%.
Земельные участки (территории)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 70%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Ограждение спортивных площадок применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2м. Минимальный процент озеленения земельных участков: детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения земельных участков: детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Среднеэтажная жилая застройка (2.5): Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1000кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м; **3.** Предельное количество этажей (надземных) –8; **4.** Максимальный процент застройки– 40% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения 25 %.

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6): Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 2000кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м; **3.** Предельное количество этажей (надземных) – 9; **4.** Максимальный процент застройки– 40% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения 25 %.
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей – 1; **4.** Максимальный процент застройки– 100%.
Социальное обслуживание (3.2): Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка –100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 4; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
Общежития (3.2.4): Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Здравоохранение (3.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей – 4; **4.** Максимальный процент застройки – 70%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения- 20%.
Образование и просвещение (3.5): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.

содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2;	**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; **3.** Предельное количество этажей – 4; **4.** Максимальный процент застройки– 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Культурное развитие (3.6) Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%
Религиозное использование (3.7): Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2;	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; **3.** Предельное количество этажей – 4. **4.** Максимальный процент застройки– 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Рынки (4.3): Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка- 1500кв.м. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки – 70%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 25кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м; **3.** Предельное количество этажей – 1; **4.** Максимальный процент застройки– 90%.
Спорт (5.1): Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки– 70%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков -20%</u>

Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 95% .
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 80%;

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч.III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона ОД-2 - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Социальное обслуживание (3.2): Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. **3.** Предельное количество этажей – 4;

себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4	**4.** Максимальный процент застройки – 75% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 25%.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки – 70%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения- 20%
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; **3.** Предельное количество этажей – 4; **4.** Максимальный процент застройки – 30%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 3200 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; **3.** Предельное количество этажей – 4; **4.** Максимальный процент застройки– 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Культурное развитие (3.6) Размещение зданий и сооружений,	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%
Религиозное использование (3.7): Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; **3.** Предельное количество этажей – 4; **4.** Максимальный процент застройки– 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Спорт (5.1): Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки– 70%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Ограждение спортивных площадок применяется сетчатое, высотой – 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой 1,2м. Минимальный процент озеленения земельных участков -20%
Историко-культурная деятельность (9.3): Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 70%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Ограждение спортивных площадок применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2м. Минимальный процент озеленения земельных участков: детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения земельных участков: детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Среднеэтажная жилая застройка (2.5): Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1000кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м; **3.** Предельное количество этажей (надземных) –8; **4.** Максимальный процент застройки– 40% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения 25 %.
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6): Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 2000кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м; **3.** Предельное количество этажей (надземных) – 9; **4.** Максимальный процент застройки– 40% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения 25 %.

помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	
Общежития (3.2.4): Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка; Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Бытовое обслуживание (3.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%
Государственное управление (3.8.1): Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Ветеринарное обслуживание (3.10): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	
Деловое управление (4.1): Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м;

продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м **Банковская и страховая деятельность (4.5)** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги **Общественное питание (4.6):** Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%
Гостиничное обслуживание (4.7): Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 25 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м; **3.** Предельное количество этажей – 1; **4.** Максимальный процент застройки– 90%.
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 95%
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3): Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей – 1; **4.** Максимальный процент застройки – 100%.
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Объекты дорожного сервиса (4.9.1): Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 90%.
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля,	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	**4.** Максимальный процент застройки – 95% .
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.
Складские площадки (6.9.1): Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Автомобильный транспорт (7.2): Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 – 7.2.3	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 90%.
Трубопроводный транспорт (7.5): Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 95% .
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки – 90%.
Улично-дорожная сеть (12.0.1): Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – 40%

городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешенные виды разрешенного использования

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Общежития (3.2.4): Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500кв.м Максимальная площадь земельного участка –не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка - 60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%
Приюты для животных (3.10.2): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. **3.** Предельное количество этажей – 2;

строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	**4.** Максимальный процент застройки земельного участка - 60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка - 60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона П-5 - Зона размещения производственных объектов V класса опасности

Класс опасности промышленных объектов и производств в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 - V класс.

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции*

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Деловое управление (4.1) Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;

требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) **Общественное питание (4.6):** Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Производственная деятельность (6.0): Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства**: Минимальный процент озеленения – 15%.
Тяжелая промышленность (6.2): Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 15%.
Автомобилестроительная промышленность (6.2.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 15%.

Легкая промышленность (6.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	
Пищевая промышленность (6.4): Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий **Нефтехимическая промышленность (6.5):** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 15%.
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - 95% .
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %;
Складские площадки (6.9.1): Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению:

целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 15%.
Научно-производственная деятельность (6.12): Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	
Железнодорожные пути (7.1.1): Размещение железнодорожных путей	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.
Трубопроводный транспорт (7.5): Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	

(*) В зоне предприятий V класса могут размещаться объекты, отнесенные к V классу опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», кроме предприятий пищевой промышленности, без увеличения границ установленной санитарно-защитной зоны.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Овощеводство (1.3): Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

	4. Максимальный процент застройки– 60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 15%
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей – 1; **4.** Максимальный процент застройки– 100%.
Общежития (3.2.4): Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Бытовое обслуживание (3.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки – 70%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства.** Минимальный процент озеленения- 20%
Обеспечение научной деятельности (3.9): Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 20%.

Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Гостиничное обслуживание (4.7): Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Объекты дорожного сервиса (4.9.1): Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м; **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки– 70%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения земельных участков -30%
Улично-дорожная сеть (12.0.1): Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – 40%

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник**

ссылки не найден. ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона ЗИИ - Зона инженерной инфраструктуры

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Энергетика (6.7): Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - 95% .
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - 95% .
Трубопроводный транспорт (7.5): Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - 95% .
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки – 90%.

частями производственных зданий	

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешенные виды разрешенного использования

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 90%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы,	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м;

склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.
Складские площадки (6.9.1): Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Специальное пользование водными объектами (11.2) Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Гидротехнические сооружения (11.3): Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона ЗТИ-1 - Зона автомобильного транспорта

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.

исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей – 1; **4.** Максимальный процент застройки – 100%.
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1): Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Объекты дорожного сервиса (4.9.1): Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - 90%.
Автомобильный транспорт (7.2): Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - 90%.
Улично-дорожная сеть (12.0.1): Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежат установлению; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – 40%.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения земельных участков: детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка - 60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - 95% .
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.

производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.
Складские площадки (6.9.1): Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Железнодорожные пути (7.1.1): Размещение железнодорожных путей	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны сельскохозяйственного использования

Статья 1. Территориальная зона СХ-1- Зона сельскохозяйственных угодий

Настоящей статьей устанавливается градостроительный регламент, определяющий правовой режим земельных участков, расположенных в пределах зоны сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов.

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Растениеводство (1.1): Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0; **4.** Максимальный процент застройки – 0%
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16): Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка –500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 0%.
Сенокошение (1.19): Кошение трав, сбор и заготовка сена **Выпас сельскохозяйственных животных (1.20):** Выпас сельскохозяйственных животных	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 0%.
Запас (12.3): Отсутствие хозяйственной деятельности	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Не подлежат установлению.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка –500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 0%
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14): Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 2. Территориальная зона СХ-2 – Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Растениеводство (1.1): Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки– 60%
Животноводство (1.7): Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение	

племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20	**Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 15%
Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка –500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки– 60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 15%
Рыбоводство (1.13) Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14): Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка –500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки– 60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 15%
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16): Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	
Питомники (1.17): Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18): Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; **3.** Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;

	4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Ветеринарное обслуживание (3.10): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Деловое управление (4.1): Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка - 60% **Иные предельные параметры разрешенного**
Общественное питание (4.6): Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	

	строительства: Минимальный процент озеленения - 30%
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - 70%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%
Пищевая промышленность (6.4): Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 15%.
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.
Специальная деятельность (12.2): Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** <u>Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта:</u> 1 машино-место на 7 работников в максимальную смену; 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве

Запас (12.3): Отсутствие хозяйственной деятельности	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 3. Территориальная зона СХ-3 - Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16): Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка –500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки– 60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; **3.** Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Земельные участки общего назначения (13.0): Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 90 %.

(или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	
Ведение огородничества (13.1): Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	**5.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 50000кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **6.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; **7.** Предельное количество этажей – не подлежит установлению; **8.** Максимальный процент застройки земельного участка – 20%.
Ведение садоводства (13.2): Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей (надземных)– 3; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 40%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки: Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 3м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м. Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2шт.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2

Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2): Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 20%.
Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальный размер земельного участка – 600кв.м; Максимальный размер земельного участка – 5000 кв.м. Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка - 3м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 20%;
Питомники (1.17): Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальный размер земельного участка – 500 кв.м; Максимальный размер земельного участка – 2500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30 %.
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%

Запас (12.3): Отсутствие хозяйственной деятельности	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны рекреационного назначения

Территориальная зона Р-1 - Зона озеленённых общественных территорий

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки– 20%
Площадки для занятий спортом (5.1.3): Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4): Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1): Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.

линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Парки культуры и отдыха (3.6.2) Размещение парков культуры и отдыха	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежат установлению. **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка - не подлежат установлению. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 80%
Охрана природных территорий (9.1): Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 0% .
Историко-культурная деятельность (9.3): Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Не подлежат установлению.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2

Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки– 20% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 50%
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м **Общественное питание (4.6):** Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - 95% .

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона Р-3 - Зона природного ландшафта

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2

Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки– 20% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 50%
Сенокошение (1.19): Кошение трав, сбор и заготовка сена	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки– – не подлежит установлению
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Природно-познавательный туризм (5.2) Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; Осуществление необходимых природо-охранных и природовосстановительных мероприятий **Охота и Рыбалка (5.3):** Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки– 20% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 50%
Охрана природных территорий (9.1): Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки –0% .
Историко-культурная деятельность (9.3): Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	**4.** Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.
Резервные леса (10.4) Деятельность, связанная с охраной лесов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 0% .
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 20% .

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Не подлежат установлению.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Выпас сельскохозяйственных животных (1.20): Выпас сельскохозяйственных животных	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки– – не подлежит установлению
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1,	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - 95% .

3.2.3	
Запас (12.3): Отсутствие хозяйственной деятельности	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны специального назначения

Статья 4. Территориальная зона СО-1- Зона кладбищ

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1): Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Ритуальная деятельность (12.1): Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – 40% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 20%
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1): Размещение зданий и сооружений,	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельная высота строений, сооружений – не подлежит установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 70% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 20%

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения земельных участков: детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка - 60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч.III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Иные зоны

Статья 5. Территориальная зона ЗЛФ - Зона лесного фонда

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Статья 6. Территориальная зона ЗВФ – Зона водного фонда

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для земель, покрытых поверхностными водами градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Кадастровый квартал 31:25:0402006, расположенный на территории с. Кубраки муниципального района "Вейделевский район" Белгородская область

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт № 01266000111220000570001, от 27 июля 2022 г., документ выдан Администрация муниципального района "Вейделевский район" Белгородской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: *29 августа 2022 г.*

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Администрация муниципального района "Вейделевский район" Белгородской области*

основной государственный регистрационный номер: *1023102157539*

идентификационный номер налогоплательщика: *3105001092*

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя. отчество (последнее - при наличии): –

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) : –

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

–

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

–

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ООО "Белгородземпроект", адрес: 308000, Белгородская обл, Белгород г, Славы пр-кт, 110 ДОМ

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Зверев Александр Иванович*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): –

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *005-240-730-94*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *0159, 18 января 2012 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация СРО "ОПКД"

Контактный телефон: *(4722)32-30-04*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

Белгородская область Яковлевский район г. Строитель ул.Жукова 7, Belgorodzem@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления, выдан: Администрация муниципального района "Вейделевский район" Белгородской области	24 мая 2022 г.	147	Распоряжение "О проведении комплексных кадастровых работ на территории Вейделевского района в 2022 году"	—
2	Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки), выдан: Администрация Вейделевского района Белгородской области	8 сентября 2022 г.	86-4-3/447	Выписка из информационной системы градостроительной деятельности Вейделевского района Белгородской области	—

1	2	3	4	5	6
3	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области	21 марта 2022 г.	02-05-62/220	Выписка из каталога координат и высот геоедезических пунктов на Белгородскуб область	—
4	Кадастровый план территории	15 июня 2022 г.	****-***/****-********	Кадастровый план территории	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

В результате выполнения комплексных кадастровых работ, и проведения геодезических спутниковых измерений, был выявлен факт несоответствия границ 4 земельных участков, сведениям ЕГРН и фактическому местоположению границ, земельных участков на местности, ранее допущена реестровая ошибка в описании координат поворотных точек границ земельных участков.

Площадь земельных участков с кадастровыми номерами: 31:25:0402006:32, 31:25:0402006:23, 31:25:0402006:3, 31:25:0402006:1, которые находятся в территориальной зоне Ж-1 (мин. 1500 кв.м. мах.5000 кв.м.), согласно Выписки из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Вейделевского района Белгородской области от 08.09.2022 г. №86-4-3/447, выданной администрацией муниципального района "Вейделевский район" Белгородской области, не изменилась.

Границы уточняемых земельных участков с кадастровыми номерами: 31:25:0402006:32, 31:25:0402006:23, 31:25:0402006:3, 31:25:0402006:1 в связи с исправлением реестровых ошибок, при проведении ККР установлены по границам которые существуют на местности более 15 лет (заборам, хозяйственным постройкам и т.д.)

В исправляемых земельных участках чересполосица отсутствует.

Сведения об уточняемых земельных участках

В рамках исполнения муниципального контракта от «27» июля 2022г. № 0126600011122000057000 1 были проанализированы сведения ЕГРН и имеющиеся материалы и документы на объекты недвижимости при выполнении комплексных кадастровых работ.

В результате чего было установлено, что в кадастром квартале 31:25:0402006 в ЕГРН учтено 25 земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Площадь земельных участков с кадастровыми номерами: 31:25:0402006:30, 31:25:0402006:29, 31:25:0402006:28, 31:25:0402006:27, 31:25:0402006:26, 31:25:0402006:25, 31:25:0402006:24, 31:25:0402006:22, 31:25:0402006:21, 31:25:0402006:20, 31:25:0402006:18, 31:25:0402006:17, 31:25:0402006:16, 31:25:0402006:14, 31:25:0402006:13, 31:25:0402006:10, 31:25:0402006:9, 31:25:0402006:6, 31:25:0402006:2, которые находятся в территориальной зоне Ж-1 (мин. 1500 кв.м. мах.5000 кв.м.), согласно Выписки из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Вейделевского района Белгородской области от 08.09.2022 г. №86-4-3/447, выданной администрацией муниципального района "Вейделевский район" Белгородской области не изменилась.

Площадь земельных участков с кадастровыми номерами 31:25:0402006:31, 31:25:0402006:7, 31:25:0402006:5, 31:25:0402006:4 изменилась в пределах минимального размера, установленного для территориальной зоны Ж-1 (мин. 1500 кв.м. мах.5000 кв.м.), согласно Выписки из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Вейделевского района Белгородской области от 08.09.2022 г. №86-4-3/447, выданной администрацией муниципального района "Вейделевский район" Белгородской области.

В ходе комплексных кадастровых работ при уточнении местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:15 , площадь земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Кубраки, ул. Луговая, 7, уменьшилась с 3100 м² до 1800 м² (согласие см. в приложении).

В ходе комплексных кадастровых работ при уточнении местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:19 , площадь земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Кубраки, ул. Луговая, 4, уменьшилась с 2900 м² до 1100 м² (согласие см. в приложении).

При выполнении кадастровых работ было выявлено пересечение с границами территориальной зоны – Жилая зона (Ж-1) с номером 31:25-7.73 и земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:25. Пересечение границ территориальных зон границами земельных участков, в отношении которых осуществляется уточнение местоположения границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ не является основанием для приостановления осуществления государственного кадастрового учета в соответствии с пунктом 21 части 1 статьи 26 Закона № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Чересполосица в кадастровом квартале 31:25:0402006 отсутствует.

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

В рамках исполнения муниципального контракта от «27» июля 2022г. № 0126600011122000057000 1 были проанализированы сведения ЕГРН и сведения картографических материалов.

В результате чего было установлено, что в ЕГРН учтены сведения о 18 объектах капитального строительства, границы которых не установлены в соответствии с требованиями законодательства.

Согласно письму Росреестра от 21.07.2020 №18-6421-АШ/20 определение количества этажей или этажности при комплексных кадастровых работах не осуществляется и форме карты- плана территории не указывается.

При проведении геодезических измерений контура объектов капитального строительства соответствуют контурам зданий указанных в технической документации.

Контура объектов капитального строительства определены в соответствии с пунктами 30, 53, 54 Приказа Министерства экономического развития РФ от 21 ноября 2016г. N 734 "Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке".

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 18 июля 2022 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть, Зенино, сигнал, 2 класс. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.	Зенино, сигнал	МСК-31, зона 2	347 726,50	2 234 395,11	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Государственная геодезическая сеть, Посохово, дв. пирамида, 2 класс. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.	Посохово, дв. пирамида		355 854,70	2 208 216,95			
3	Государственная геодезическая сеть, Орехово, сигнал, 2 класс. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.	Орехово, сигнал		351 299,01	2 215 143,85			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая S660(заводской номер S66497134318564)	S66497134318564	Свидетельство о поверке №С-ГСХ/20-10-2021/103303332 от 20 октября 2021 г. действительно до 19 октября 2022 г.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:31 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н128У	—	—	346 241,31	2 267 546,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
129	—	—	346 182,29	2 267 536,03			
н130У	—	—	346 189,60	2 267 486,26			
н131У	—	—	346 190,95	2 267 467,42			
н132У	—	—	346 243,71	2 267 472,57			
н128У	—	—	346 241,31	2 267 546,79			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:31 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н128У	129	59,99	—	согласовано
129	н130У	50,30		
н130У	н131У	18,89		
н131У	н132У	53,01		
н132У	н128У	74,26		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:31 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	4 000 ± 22,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(4 000,00) = 22
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 100,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	100
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0402006:31 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:30 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н136У	—	—	346 243,73	2 267 438,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н137У	—	—	346 247,40	2 267 447,17			
н132У	—	—	346 243,71	2 267 472,57			
н131У	—	—	346 190,95	2 267 467,42			
н138У	—	—	346 192,99	2 267 438,81			
н136У	—	—	346 243,73	2 267 438,01			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:30 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н136У	н137У	9,87	—	согласовано
н137У	н132У	25,67		
н132У	н131У	53,01		
н131У	н138У	28,68		
н138У	н136У	50,75		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:30 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	1 700 ± 14,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(1 700,00) = 14
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 700,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером	31:25:0402006:30 :	
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:29 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н136У	—	—	346 243,73	2 267 438,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н138У	—	—	346 192,99	2 267 438,81			
н139У	—	—	346 178,78	2 267 374,71			
н140У	—	—	346 233,30	2 267 372,78			
н141У	—	—	346 256,19	2 267 371,97			
н142У	—	—	346 257,13	2 267 387,70			
н136У	—	—	346 243,73	2 267 438,01			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:29 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н136У	н138У	50,75	—	согласовано
н138У	н139У	65,66		
н139У	н140У	54,55		
н140У	н141У	22,90		
н141У	н142У	15,76		
н142У	н136У	52,06		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:29 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	4 300 ± 23,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(4 300,00) = 23
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 300,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0101001:1897; 31:25:0000000:296
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0402006:29 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:28 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н143У	—	—	346 181,96	2 267 358,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н144У	—	—	346 184,22	2 267 319,80			
н145У	—	—	346 190,10	2 267 301,26			
н146У	—	—	346 211,00	2 267 304,25			
н147У	—	—	346 228,05	2 267 306,70			
н140У	—	—	346 233,30	2 267 372,78			
н139У	—	—	346 178,78	2 267 374,71			
н143У	—	—	346 181,96	2 267 358,12			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:28 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н143У	н144У	38,39	—	согласовано
н144У	н145У	19,45		
н145У	н146У	21,11		
н146У	н147У	17,23		

1	2	3	4	5
н147У	н140У	66,29	—	согласовано
н140У	н139У	54,55		
н139У	н143У	16,89		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:28 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	3 300 ± 20,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(3 300,00) = 20
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 300,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0000000:296
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0402006:28 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:27 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н148У	—	—	346 220,55	2 267 271,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н146У	—	—	346 211,00	2 267 304,25			
н145У	—	—	346 190,10	2 267 301,26			
н149У	—	—	346 202,80	2 267 266,25			
н148У	—	—	346 220,55	2 267 271,61			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:27 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н148У	н146У	34,01	—	согласовано
н146У	н145У	21,11		
н145У	н149У	37,24		
н149У	н148У	18,54		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:27 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	700 ± 9,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(700,00) = 9
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	700,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером	31:25:0402006:27 :	
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:26 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н124У	—	—	346 217,55	2 267 677,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н125У	—	—	346 197,98	2 267 673,07			
н126У	—	—	346 212,58	2 267 625,19			
н127У	—	—	346 231,94	2 267 630,45			
н124У	—	—	346 217,55	2 267 677,85			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:26 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н124У	н125У	20,15	—	согласовано
н125У	н126У	50,06		
н126У	н127У	20,06		
н127У	н124У	49,54		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:26 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	1 000 ± 11,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(1 000,00) = 11
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером	31:25:0402006:26 :	
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:25 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н118У	—	—	346 343,64	2 267 580,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н122У	—	—	346 344,39	2 267 606,74			
н123У	—	—	346 284,35	2 267 611,91			
н119У	—	—	346 282,14	2 267 585,42			
н118У	—	—	346 343,64	2 267 580,82			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:25 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н118У	н122У	25,93	—	согласовано
н122У	н123У	60,26		
н123У	н119У	26,58		
н119У	н118У	61,67		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:25 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	1 600 ± 14,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(1 600,00) = 14
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 600,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:25:0402006:25 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:24 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н116У	—	—	346 343,22	2 267 558,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н118У	—	—	346 343,64	2 267 580,82			
н119У	—	—	346 282,14	2 267 585,42			
н120У	—	—	346 254,38	2 267 587,50			
н121У	—	—	346 253,43	2 267 567,22			
н117У	—	—	346 262,47	2 267 566,49			
н116У	—	—	346 343,22	2 267 558,64			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:24 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н116У	н118У	22,18	—	согласовано
н118У	н119У	61,67		
н119У	н120У	27,84		
н120У	н121У	20,30		
н121У	н117У	9,07		
н117У	н116У	81,13		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:24 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	1 900 ± 15,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(1 900,00) = 15
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 900,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0402006:24 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:22 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н100У	—	—	346 343,91	2 267 493,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н101У	—	—	346 343,65	2 267 520,95			
н102У	—	—	346 310,82	2 267 522,02			
н103У	—	—	346 261,28	2 267 522,69			
н104У	—	—	346 259,43	2 267 490,27			
н105У	—	—	346 276,91	2 267 490,67			
н106У	—	—	346 302,68	2 267 492,20			
н100У	—	—	346 343,91	2 267 493,93			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:22 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н100У	н101У	27,02	—	согласовано
н101У	н102У	32,85		
н102У	н103У	49,54		
н103У	н104У	32,47		

1	2	3	4	5
н104У	н105У	17,48	—	согласовано
н105У	н106У	25,82		
н106У	н100У	41,27		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:22 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	2 500 ± 18,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(2 500,00) = 18
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0402006:22 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:21 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н100У	—	—	346 343,91	2 267 493,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н106У	—	—	346 302,68	2 267 492,20			
н105У	—	—	346 276,91	2 267 490,67			
н104У	—	—	346 259,43	2 267 490,27			
н107У	—	—	346 250,12	2 267 490,05			
н108У	—	—	346 255,88	2 267 446,09			
н109У	—	—	346 342,57	2 267 447,91			
н110У	—	—	346 344,64	2 267 447,89			
н100У	—	—	346 343,91	2 267 493,93			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:21 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н100У	н106У	41,27	—	согласовано
н106У	н105У	25,82		

1	2	3	4	5
н105У	н104У	17,48	—	согласовано
н104У	н107У	9,31		
н107У	н108У	44,34		
н108У	н109У	86,71		
н109У	н110У	2,07		
н110У	н100У	46,05		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:21 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	4 100 ± 22,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(4 100,00) = 22
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 100,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0402001:103
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—

1	2	3
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0402006:21 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:20 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н109У	—	—	346 342,57	2 267 447,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н108У	—	—	346 255,88	2 267 446,09			
н111У	—	—	346 263,49	2 267 393,86			
н112У	—	—	346 279,29	2 267 394,08			
н113У	—	—	346 305,97	2 267 394,43			
н114У	—	—	346 346,05	2 267 393,76			
н115У	—	—	346 345,40	2 267 415,30			
н109У	—	—	346 342,57	2 267 447,91			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:20 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
н109У	н108У	86,71	—	согласовано
н108У	н111У	52,78		
н111У	н112У	15,80		
н112У	н113У	26,68		
н113У	н114У	40,09		
н114У	н115У	21,55		
н115У	н109У	32,73		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:20 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	4 500 ± 23,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(4 500,00) = 23
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0402001:156

1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0402006:20 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:19 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н97У	—	—	346 348,51	2 267 377,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н114У	—	—	346 346,05	2 267 393,76			
н113У	—	—	346 305,97	2 267 394,43			
н112У	—	—	346 279,29	2 267 394,08			
н98У	—	—	346 279,19	2 267 377,98			
н97У	—	—	346 348,51	2 267 377,98			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:19 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н97У	н114У	15,97	—	согласовано

1	2	3	4	5
н114У	н113У	40,09	—	согласовано
н113У	н112У	26,68		
н112У	н98У	16,10		
н98У	н97У	69,32		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:19 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	1 100 ± 12,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(1 100,00) = 12
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 900,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	1 800
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0402006:19 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:18 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н89У	—	—	346 353,23	2 267 350,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н97У	—	—	346 348,51	2 267 377,98			
н98У	—	—	346 279,19	2 267 377,98			
н99У	—	—	346 267,44	2 267 377,95			
н94У	—	—	346 257,63	2 267 350,59			
н93У	—	—	346 301,29	2 267 349,59			
н92У	—	—	346 323,20	2 267 348,50			
н91У	—	—	346 328,88	2 267 349,12			
н90У	—	—	346 342,02	2 267 350,26			
н89У	—	—	346 353,23	2 267 350,17			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:18 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н89У	н97У	28,21	—	согласовано
н97У	н98У	69,32		
н98У	н99У	11,75		
н99У	н94У	29,07		
н94У	н93У	43,67		
н93У	н92У	21,94		
н92У	н91У	5,71		
н91У	н90У	13,19		
н90У	н89У	11,21		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:18 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с, Луговая ул, д 4
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	2 500 ± 18,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(2 500,00) = 18
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2	3
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0402006:34
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0402006:18 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:17 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н81У	—	—	346 315,43	2 267 323,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н80У	—	—	346 346,07	2 267 325,15			
н79У	—	—	346 355,33	2 267 324,92			
н89У	—	—	346 353,23	2 267 350,17			
н90У	—	—	346 342,02	2 267 350,26			
н91У	—	—	346 328,88	2 267 349,12			
н92У	—	—	346 323,20	2 267 348,50			

1	2	3	4	5	6	7	8
н93У	—	—	346 301,29	2 267 349,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н94У	—	—	346 257,63	2 267 350,59			
н95У	—	—	346 252,00	2 267 350,78			
н96У	—	—	346 249,22	2 267 326,58			
н82У	—	—	346 255,93	2 267 326,16			
н81У	—	—	346 315,43	2 267 323,39			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:17 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н81У	н80У	30,69	—	согласовано
н80У	н79У	9,26		
н79У	н89У	25,34		
н89У	н90У	11,21		
н90У	н91У	13,19		
н91У	н92У	5,71		
н92У	н93У	21,94		
н93У	н94У	43,67		
н94У	н95У	5,63		
н95У	н96У	24,36		
н96У	н82У	6,72		
н82У	н81У	59,56		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:17 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	2 600 ± 18,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(2 600,00) = 18
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 600,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером	31:25:0402006:17 :	
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:16 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н74У	—	—	346 348,41	2 267 280,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н78У	—	—	346 354,94	2 267 309,76			
н79У	—	—	346 355,33	2 267 324,92			
н80У	—	—	346 346,07	2 267 325,15			
н81У	—	—	346 315,43	2 267 323,39			
н82У	—	—	346 255,93	2 267 326,16			
н83У	—	—	346 251,85	2 267 287,75			
н75У	—	—	346 277,36	2 267 284,67			
н74У	—	—	346 348,41	2 267 280,30			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:16 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н74У	н78У	30,18	—	согласовано
н78У	н79У	15,17		

1	2	3	4	5
н79У	н80У	9,26	—	согласовано
н80У	н81У	30,69		
н81У	н82У	59,56		
н82У	н83У	38,63		
н83У	н75У	25,70		
н75У	н74У	71,18		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:16 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с, Луговая ул
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	4 100 ± 22,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(4 100,00) = 22
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 100,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0402001:320
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—

1	2	3
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0402006:16 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:15 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н73У	—	—	346 336,49	2 267 249,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н74У	—	—	346 348,41	2 267 280,30			
н75У	—	—	346 277,36	2 267 284,67			
н76У	—	—	346 276,86	2 267 261,59			
н77У	—	—	346 313,47	2 267 254,83			
н73У	—	—	346 336,49	2 267 249,00			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:15 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н73У	н74У	33,49	—	согласовано
н74У	н75У	71,18		
н75У	н76У	23,09		

1	2	3	4	5
н76У	н77У	37,23	—	согласовано
н77У	н73У	23,75		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:15 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с, Луговая ул, д 7
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	1 800 ± 15,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(1 800,00) = 15
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 100,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	1 300
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0402001:185
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0402006:15 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:14 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н84У	—	—	346 241,22	2 267 211,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н85У	—	—	346 294,13	2 267 211,01			
н86У	—	—	346 311,75	2 267 211,54			
н87У	—	—	346 327,09	2 267 212,21			
н73У	—	—	346 336,49	2 267 249,00			
н77У	—	—	346 313,47	2 267 254,83			
н76У	—	—	346 276,86	2 267 261,59			
н88У	—	—	346 241,16	2 267 263,62			
н84У	—	—	346 241,22	2 267 211,32			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:14 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н84У	н85У	52,91	—	согласовано
н85У	н86У	17,63		

1	2	3	4	5
н86У	н87У	15,35	—	согласовано
н87У	н73У	37,97		
н73У	н77У	23,75		
н77У	н76У	37,23		
н76У	н88У	35,76		
н88У	н84У	52,30		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:14 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с, Луговая ул, д 8
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	4 300 ± 23,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(4 300,00) = 23
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 300,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0402006:35

1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0402006:14 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:13 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
67	—	—	346 492,89	2 267 540,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н68У	—	—	346 494,71	2 267 571,13			
н69У	—	—	346 472,94	2 267 572,00			
н70У	—	—	346 397,43	2 267 587,46			
71	—	—	346 388,31	2 267 558,15			
72	—	—	346 470,77	2 267 541,94			
67	—	—	346 492,89	2 267 540,67			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:13 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
67	н68У	30,51	—	согласовано
н68У	н69У	21,79		
н69У	н70У	77,08		
н70У	71	30,70		
71	72	84,04		
72	67	22,16		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:13 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	3 100 ± 19,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(3 100,00) = 19
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 100,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—

1	2	3
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0402006:13 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:10 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н57У	—	—	346 488,62	2 267 451,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
63	—	—	346 490,08	2 267 472,38			
64	—	—	346 377,67	2 267 488,91			
н65У	—	—	346 369,70	2 267 490,14			
н66У	—	—	346 365,24	2 267 462,81			
н60У	—	—	346 382,34	2 267 461,18			
н59У	—	—	346 465,14	2 267 453,27			
н58У	—	—	346 478,16	2 267 452,40			
н57У	—	—	346 488,62	2 267 451,51			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:10 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н57У	63	20,92	—	согласовано
63	64	113,62		
64	н65У	8,06		
н65У	н66У	27,69		
н66У	н60У	17,18		
н60У	н59У	83,18		
н59У	н58У	13,05		
н58У	н57У	10,50		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:10 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	3 000 ± 19,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(3 000,00) = 19
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2	3
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0402006:10 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:9 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н55У	—	—	346 486,62	2 267 415,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н56У	—	—	346 488,55	2 267 446,75			
н57У	—	—	346 488,62	2 267 451,51			
н58У	—	—	346 478,16	2 267 452,40			
н59У	—	—	346 465,14	2 267 453,27			
н60У	—	—	346 382,34	2 267 461,18			
н61У	—	—	346 378,76	2 267 429,60			

1	2	3	4	5	6	7	8
н62У	—	—	346 463,62	2 267 419,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н55У	—	—	346 486,62	2 267 415,11			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:9 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н55У	н56У	31,70	—	согласовано
н56У	н57У	4,76		
н57У	н58У	10,50		
н58У	н59У	13,05		
н59У	н60У	83,18		
н60У	н61У	31,78		
н61У	н62У	85,49		
н62У	н55У	23,37		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:9 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	3 600 ± 21,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(3 600,00) = 21
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 600,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0402006:9 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:7 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н40У	—	—	346 447,26	2 267 358,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н39У	—	—	346 462,65	2 267 355,55			
н38У	—	—	346 470,16	2 267 354,73			
н37У	—	—	346 484,77	2 267 354,31			

1	2	3	4	5	6	7	8
н46У	—	—	346 485,47	2 267 354,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н47У	—	—	346 485,22	2 267 365,34			
н48У	—	—	346 484,63	2 267 365,35			
н49У	—	—	346 484,65	2 267 374,10			
н50У	—	—	346 485,03	2 267 374,15			
н51У	—	—	346 485,39	2 267 386,16			
52	—	—	346 484,31	2 267 386,25			
53	—	—	346 468,86	2 267 387,71			
54	—	—	346 355,61	2 267 404,36			
н41У	—	—	346 358,15	2 267 376,17			
н40У	—	—	346 447,26	2 267 358,75			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:7 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н40У	н39У	15,72	—	согласовано
н39У	н38У	7,55		
н38У	н37У	14,62		
н37У	н46У	0,70		
н46У	н47У	11,00		
н47У	н48У	0,59		
н48У	н49У	8,75		
н49У	н50У	0,38		
н50У	н51У	12,02		

1	2	3	4	5
н51У	52	1,08	—	согласовано
52	53	15,52		
53	54	114,47		
54	н41У	28,30		
н41У	н40У	90,80		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:7 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	3 939 ± 22,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(3 939,00) = 22
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 700,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	239
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0101001:2200
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0402006:7 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:6 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н37У	—	—	346 484,77	2 267 354,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н38У	—	—	346 470,16	2 267 354,73			
н39У	—	—	346 462,65	2 267 355,55			
н40У	—	—	346 447,26	2 267 358,75			
н41У	—	—	346 358,15	2 267 376,17			
н42У	—	—	346 361,04	2 267 361,54			
н43У	—	—	346 386,36	2 267 333,27			
н44У	—	—	346 453,61	2 267 331,08			
н45У	—	—	346 485,83	2 267 336,39			
н37У	—	—	346 484,77	2 267 354,31			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:6 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н37У	н38У	14,62	—	согласовано
н38У	н39У	7,55		
н39У	н40У	15,72		
н40У	н41У	90,80		
н41У	н42У	14,91		
н42У	н43У	37,95		
н43У	н44У	67,29		
н44У	н45У	32,65		
н45У	н37У	17,95		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:6 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	3 500 ± 21,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(3 500,00) = 21
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства

1	2	3
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0402001:57
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0402006:6 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:5 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н27У	—	—	346 490,71	2 267 296,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н32У	—	—	346 486,73	2 267 328,87			
н33У	—	—	346 475,73	2 267 327,27			
н34У	—	—	346 470,06	2 267 326,00			
н35У	—	—	346 414,88	2 267 312,44			
н36У	—	—	346 396,30	2 267 311,94			

1	2	3	4	5	6	7	8
н30У	—	—	346 371,81	2 267 294,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н29У	—	—	346 418,34	2 267 293,01			
н28У	—	—	346 472,88	2 267 294,01			
н27У	—	—	346 490,71	2 267 296,23			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:5 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н27У	н32У	32,88	—	согласовано
н32У	н33У	11,12		
н33У	н34У	5,81		
н34У	н35У	56,82		
н35У	н36У	18,59		
н36У	н30У	30,32		
н30У	н29У	46,54		
н29У	н28У	54,55		
н28У	н27У	17,97		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:5 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с, Центральная ул, д 58
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	2 612 ± 18,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(2 612,00) = 18
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 900,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	712
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0402001:148
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0402006:5 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:4 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н21У	—	—	346 418,11	2 267 268,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—

1	2	3	4	5	6	7	8
н20У	—	—	346 435,12	2 267 266,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н19У	—	—	346 478,67	2 267 261,43			
н18У	—	—	346 486,14	2 267 261,74			
н17У	—	—	346 486,26	2 267 259,97			
н16У	—	—	346 493,01	2 267 260,38			
н23У	—	—	346 492,77	2 267 264,32			
н24У	—	—	346 493,62	2 267 264,41			
н25У	—	—	346 491,95	2 267 286,87			
н26У	—	—	346 491,53	2 267 287,37			
н27У	—	—	346 490,71	2 267 296,23			
н28У	—	—	346 472,88	2 267 294,01			
н29У	—	—	346 418,34	2 267 293,01			
н30У	—	—	346 371,81	2 267 294,07			
н31У	—	—	346 367,56	2 267 274,77			
н21У	—	—	346 418,11	2 267 268,65			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:4 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н21У	н20У	17,13	—	согласовано

1	2	3	4	5
н20У	н19У	43,86	—	согласовано
н19У	н18У	7,48		
н18У	н17У	1,77		
н17У	н16У	6,76		
н16У	н23У	3,95		
н23У	н24У	0,85		
н24У	н25У	22,52		
н25У	н26У	0,65		
н26У	н27У	8,90		
н27У	н28У	17,97		
н28У	н29У	54,55		
н29У	н30У	46,54		
н30У	н31У	19,76		
н31У	н21У	50,92		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:4 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с, Центральная ул, д 56
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	3 268 ± 20,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(3 268,00) = 20
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 700,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	568
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000

1	2	3
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0402001:54
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0402006:4 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:2 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н150У	—	—	346 401,00	2 267 204,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н151У	—	—	346 403,07	2 267 220,41			
н152У	—	—	346 406,58	2 267 235,48			
н153У	—	—	346 385,86	2 267 240,90			
н154У	—	—	346 347,58	2 267 249,82			

1	2	3	4	5	6	7	8
н155У	—	—	346 335,04	2 267 211,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н156У	—	—	346 365,75	2 267 207,13			
н150У	—	—	346 401,00	2 267 204,39			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:2 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н150У	н151У	16,15	—	согласовано
н151У	н152У	15,47		
н152У	н153У	21,42		
н153У	н154У	39,31		
н154У	н155У	40,39		
н155У	н156У	31,01		
н156У	н150У	35,36		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:2 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с, Центральная ул, д 50
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	2 300 ± 17,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(2 300,00) = 17

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 300,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0402001:226
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером	31:25:0402006:2 :	
1.	—	

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____:
обозначение земельного участка

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____:
обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____:
обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Категория земель	
3.	Вид (виды) разрешенного использования	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²	

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²	Рмин = Рмакс =
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____: обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:32 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
133	346 154,08	2 267 598,56	346 154,08	2 267 598,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
129	346 182,29	2 267 536,03	346 182,29	2 267 536,03			
н128У	—	—	346 241,31	2 267 546,79			
134	346 246,61	2 267 547,76	346 246,61	2 267 547,76			
135	346 226,86	2 267 626,41	346 226,86	2 267 626,41			
133	346 154,08	2 267 598,56	346 154,08	2 267 598,56			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:32 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
133	129	68,60	—	согласовано
129	н128У	59,99		
н128У	134	5,39		
134	135	81,09		
135	133	77,93		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером		31:25:0402006:32 :
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с, Свободы ул, 6
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	5 314 ± 26,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(5 314,00) = 26
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	5 314,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0402001:114
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:25:0402006:32 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:23 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
157	346 340,67	2 267 529,16	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
158	346 340,41	2 267 570,60	—	—			
159	346 265,45	2 267 574,34	—	—			
160	346 265,02	2 267 527,89	—	—			
н101У	—	—	346 343,65	2 267 520,95		√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	
н116У	—	—	346 343,22	2 267 558,64			
н117У	—	—	346 262,47	2 267 566,49			
н103У	—	—	346 261,28	2 267 522,69			
н102У	—	—	346 310,82	2 267 522,02			
157	346 340,67	2 267 529,16	—	—		—	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:23 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
н101У	н116У	37,69	—	согласовано
н116У	н117У	81,13		
н117У	н103У	43,82		
н103У	н102У	49,54		
н102У	н101У	32,85		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:23 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	3 309 ± 20,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(3 309,00) = 20
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 309,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0402001:189
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0402006:23 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:3 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
178	346 494,78	2 267 217,23	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
179	346 493,16	2 267 257,07	—	—			
180	346 404,25	2 267 262,93	—	—			
181	346 409,43	2 267 231,79	—	—			
182	346 448,00	2 267 223,65	—	—			
183	346 470,15	2 267 217,61	—	—			
н3У	—	—	346 495,08	2 267 217,79		√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	
н13У	—	—	346 494,72	2 267 230,84			
н14У	—	—	346 493,68	2 267 236,12			
н15У	—	—	346 493,28	2 267 259,60			
н16У	—	—	346 493,01	2 267 260,38			

1	2	3	4	5	6	7	8
н17У	—	—	346 486,26	2 267 259,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н18У	—	—	346 486,14	2 267 261,74			
н19У	—	—	346 478,67	2 267 261,43			
н20У	—	—	346 435,12	2 267 266,65			
н21У	—	—	346 418,11	2 267 268,65			
н22У	—	—	346 413,45	2 267 234,05			
н7У	—	—	346 417,70	2 267 232,67			
н6У	—	—	346 452,49	2 267 222,88			
н5У	—	—	346 464,61	2 267 220,27			
н4У	—	—	346 482,05	2 267 218,08			
178	346 494,78	2 267 217,23	—	—		—	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:3 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н3У	н13У	13,05	—	согласовано
н13У	н14У	5,38		
н14У	н15У	23,48		
н15У	н16У	0,83		
н16У	н17У	6,76		
н17У	н18У	1,77		
н18У	н19У	7,48		
н19У	н20У	43,86		
н20У	н21У	17,13		

1	2	3	4	5
н21У	н22У	34,91	—	согласовано
н22У	н7У	4,47		
н7У	н6У	36,14		
н6У	н5У	12,40		
н5У	н4У	17,58		
н4У	н3У	13,03		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:3 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	3 194 ± 20,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(3 194,00) = 20
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 194,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0101001:1882
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—

1	2	3
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0402006:3 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:1 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
184	346 499,78	2 267 193,84	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
185	346 499,90	2 267 217,18	—	—			
178	346 494,78	2 267 217,23	—	—			
183	346 470,15	2 267 217,61	—	—			
182	346 448,00	2 267 223,65	—	—			
181	346 409,43	2 267 231,79	—	—			
186	346 407,04	2 267 220,08	—	—			
187	346 440,56	2 267 200,49	—	—			
188	346 450,80	2 267 199,75	—	—			
189	346 463,92	2 267 197,25	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
190	346 472,29	2 267 194,66	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
191	346 485,75	2 267 193,72	—	—			
н1У	—	—	346 499,67	2 267 194,19		√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	
н2У	—	—	346 499,09	2 267 218,14			
н3У	—	—	346 495,08	2 267 217,79			
н4У	—	—	346 482,05	2 267 218,08			
н5У	—	—	346 464,61	2 267 220,27			
н6У	—	—	346 452,49	2 267 222,88			
н7У	—	—	346 417,70	2 267 232,67			
н8У	—	—	346 413,03	2 267 215,62			
н9У	—	—	346 417,69	2 267 212,34			
н10У	—	—	346 440,75	2 267 201,10			
н11У	—	—	346 465,69	2 267 196,18			
н12У	—	—	346 485,32	2 267 194,08			
184	346 499,78	2 267 193,84	—	—		—	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:1 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	23,96	—	согласовано

1	2	3	4	5
н2У	н3У	4,03	—	согласовано
н3У	н4У	13,03		
н4У	н5У	17,58		
н5У	н6У	12,40		
н6У	н7У	36,14		
н7У	н8У	17,68		
н8У	н9У	5,70		
н9У	н10У	25,65		
н10У	н11У	25,42		
н11У	н12У	19,74		
н12У	н1У	14,35		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402006:1 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с, Центральная ул, д 52
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	1 978 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(1 978,00) = 16
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 978,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0402001:75

1	2	3
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:25:0402006:1 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402006:36 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н29О	—	—	—	346 474,45	2 267 476,38	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н30О	—	—	—	346 475,21	2 267 485,27	—		
н31О	—	—	—	346 471,86	2 267 485,56	—		
н32О	—	—	—	346 472,01	2 267 487,27	—		
н33О	—	—	—	346 469,89	2 267 487,45	—		
н34О	—	—	—	346 469,74	2 267 485,75	—		
н35О	—	—	—	346 466,18	2 267 486,05	—		
н36О	—	—	—	346 465,42	2 267 477,15	—		
н29О	—	—	—	346 474,45	2 267 476,38	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402006:36 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402006:11
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402006
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Россия, Белгородская обл., Вейделевский район, с. Кубраки, ул. Центральная, дом 68
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402006:36 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402006:35 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н45О	—	—	—	346 330,11	2 267 232,83	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н46О	—	—	—	346 331,23	2 267 243,62	—		
н47О	—	—	—	346 320,10	2 267 244,77	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н48О	—	—	—	346 318,98	2 267 233,98	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н45О	—	—	—	346 330,11	2 267 232,83	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402006:35 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402006:14
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402006
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Россия, Белгородская обл., Вейделевский район, с. Кубраки, ул. Луговая, дом 8
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402006:35 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402006:34 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н57О	—	—	—	346 348,06	2 267 359,17	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н58О	—	—	—	346 347,11	2 267 366,06	—		
н59О	—	—	—	346 340,44	2 267 365,14	—		
н60О	—	—	—	346 341,39	2 267 358,25	—		
н57О	—	—	—	346 348,06	2 267 359,17	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402006:34 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402006:18
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402006

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Россия, Белгородская обл., Вейделевский район, с. Кубраки, ул. Луговая, дом 4
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402006:34 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:320 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н53О	—	—	—	346 349,57	2 267 310,65	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н54О	—	—	—	346 350,01	2 267 318,24	—		
н55О	—	—	—	346 342,99	2 267 318,65	—		
н56О	—	—	—	346 342,55	2 267 311,06	—		
н53О	—	—	—	346 349,57	2 267 310,65	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:320 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402006:16
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402006
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Кубраки, ул. Луговая, д. 6
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:320 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:225 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н25О	—	—	—	346 483,35	2 267 395,39	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н26О	—	—	—	346 483,60	2 267 404,69	—		
н27О	—	—	—	346 473,81	2 267 404,95	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н28О	—	—	—	346 473,56	2 267 395,65	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н25О	—	—	—	346 483,35	2 267 395,39	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:225 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402006:8
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402006
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Кубраки, ул. Центральная, д. 64
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:225 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:189 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н61О	—	—	—	346 340,48	2 267 532,96	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н62О	—	—	—	346 340,61	2 267 542,29	—		
н63О	—	—	—	346 332,54	2 267 542,40	—		
н64О	—	—	—	346 332,49	2 267 538,46	—		
н65О	—	—	—	346 330,00	2 267 538,49	—		
н66О	—	—	—	346 329,95	2 267 535,14	—		
н67О	—	—	—	346 332,45	2 267 535,11	—		
н68О	—	—	—	346 332,42	2 267 533,07	—		
н61О	—	—	—	346 340,48	2 267 532,96	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:189 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—

1	2	3
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402006:23
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402006
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Кубраки
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:189 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:185 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н49О	—	—	—	346 341,95	2 267 270,01	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н50О	—	—	—	346 343,20	2 267 276,35	—		
н51О	—	—	—	346 335,59	2 267 277,85	—		
н52О	—	—	—	346 334,34	2 267 271,51	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н49О	—	—	—	346 341,95	2 267 270,01	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:185 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402006:15
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402006
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Кубраки, ул. Луговая, д. 7
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:185 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:156 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н69О	—	—	—	346 340,42	2 267 431,41	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н70О	—	—	—	346 340,25	2 267 439,49	—		
н71О	—	—	—	346 331,73	2 267 439,31	—		
н72О	—	—	—	346 331,83	2 267 434,53	—		
н73О	—	—	—	346 330,72	2 267 434,51	—		
н74О	—	—	—	346 330,76	2 267 432,83	—		
н75О	—	—	—	346 331,87	2 267 432,85	—		
н76О	—	—	—	346 331,90	2 267 431,23	—		
н69О	—	—	—	346 340,42	2 267 431,41	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:156 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402006:20
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402006

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Кубраки
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:156 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:114 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н77О	—	—	—	346 187,20	2 267 556,16	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н78О	—	—	—	346 184,92	2 267 563,25	—		
н79О	—	—	—	346 176,41	2 267 560,51	—		
н80О	—	—	—	346 178,69	2 267 553,43	—		
н77О	—	—	—	346 187,20	2 267 556,16	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:114 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402006:32
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402006
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Кубраки, ул. Свободы, д. 6
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:114 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:75 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	—	—	—	346 495,84	2 267 196,76	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н2О	—	—	—	346 496,20	2 267 205,36	—		
н3О	—	—	—	346 486,81	2 267 205,75	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н4О	—	—	—	346 486,63	2 267 201,45	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н5О	—	—	—	346 488,07	2 267 201,39	—		
н6О	—	—	—	346 487,89	2 267 197,09	—		
н1О	—	—	—	346 495,84	2 267 196,76	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:75 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402006:1
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402006
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Кубраки, ул. Центральная, д. 52
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:75 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:54 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н13О	—	—	—	346 490,90	2 267 268,72	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н14О	—	—	—	346 489,96	2 267 279,17	—		
н15О	—	—	—	346 478,68	2 267 278,15	—		
н16О	—	—	—	346 479,62	2 267 267,71	—		
н13О	—	—	—	346 490,90	2 267 268,72	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:54 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402006:4
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402006

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Кубраки, ул. Центральная, д. 56
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:54 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0101001:1882 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н7О	—	—	—	346 491,52	2 267 222,20	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н8О	—	—	—	346 491,55	2 267 230,52	—		
н9О	—	—	—	346 480,94	2 267 230,56	—		
н10О	—	—	—	346 480,92	2 267 225,90	—		
н11О	—	—	—	346 482,98	2 267 225,89	—		
н12О	—	—	—	346 482,97	2 267 222,23	—		
н7О	—	—	—	346 491,52	2 267 222,20	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0101001:1882 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402006:3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402006
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Россия, Белгородская обл., Вейделевский район, с. Кубраки
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:25:0101001:1882 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0101001:2200 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н17О	—	—	—	346 482,72	2 267 356,41	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н18О	—	—	—	346 482,32	2 267 365,16	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н19О	—	—	—	346 474,46	2 267 364,80	—		
н20О	—	—	—	346 474,67	2 267 360,00	—		
н21О	—	—	—	346 473,20	2 267 359,93	—		
н22О	—	—	—	346 473,26	2 267 358,57	—		
н23О	—	—	—	346 474,74	2 267 358,64	—		
н24О	—	—	—	346 474,85	2 267 356,06	—		
н17О	—	—	—	346 482,72	2 267 356,41	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0101001:2200 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402006:7
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402006

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская обл., Вейделевский район, с. Кубраки
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:25:0101001:2200 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0101001:1654 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н37О	—	—	—	346 488,25	2 267 513,99	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н38О	—	—	—	346 488,94	2 267 522,01	—		
н39О	—	—	—	346 479,46	2 267 522,82	—		
н40О	—	—	—	346 479,15	2 267 519,26	—		
н41О	—	—	—	346 478,02	2 267 519,36	—		
н42О	—	—	—	346 477,83	2 267 517,19	—		
н43О	—	—	—	346 478,96	2 267 517,09	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н44О	—	—	—	346 478,77	2 267 514,80	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н37О	—	—	—	346 488,25	2 267 513,99	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0101001:1654 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402006:12
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402006
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Кубраки, ул. Центральная, д. 70
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:25:0101001:1654 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0101001:1897 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н81О	—	—	—	346 200,41	2 267 392,08	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н82О	—	—	—	346 200,46	2 267 401,99	—		
н83О	—	—	—	346 191,94	2 267 402,04	—		
н84О	—	—	—	346 191,89	2 267 392,12	—		
н81О	—	—	—	346 200,41	2 267 392,08	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0101001:1897 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402006:29
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402006

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Россия, Белгородская обл., Вейделевский район, с. Кубраки
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:25:0101001:1897 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:226 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н85О	—	—	—	346 393,99	2 267 211,17	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н86О	—	—	—	346 394,77	2 267 218,06	—		
н87О	—	—	—	346 387,72	2 267 218,86	—		
н88О	—	—	—	346 386,94	2 267 211,97	—		
н85О	—	—	—	346 393,99	2 267 211,17	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:226 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402006:2
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402006
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Кубраки, ул. Центральная, д. 50
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:226 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:103 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н89О	—	—	—	346 340,70	2 267 471,56	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н90О	—	—	—	346 341,14	2 267 479,79	—		
н91О	—	—	—	346 333,00	2 267 480,22	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н92О	—	—	—	346 332,56	2 267 472,00	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н89О	—	—	—	346 340,70	2 267 471,56	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:103 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402006:21
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402006
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Кубраки
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:103 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:57 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н121О	—	—	—	346 482,73	2 267 339,19	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н122О	—	—	—	346 481,90	2 267 348,31	—		
н123О	—	—	—	346 479,66	2 267 348,11	—		
н124О	—	—	—	346 479,52	2 267 349,67	—		
н125О	—	—	—	346 477,17	2 267 349,46	—		
н126О	—	—	—	346 477,31	2 267 347,90	—		
н127О	—	—	—	346 472,34	2 267 347,44	—		
н128О	—	—	—	346 473,16	2 267 338,32	—		
н121О	—	—	—	346 482,73	2 267 339,19	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:57 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—

1	2	3
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402006:6
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402006
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером	31:25:0402001:57 :	
1.	—	

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура _____

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером _____:

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:

1.	

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:

1.	

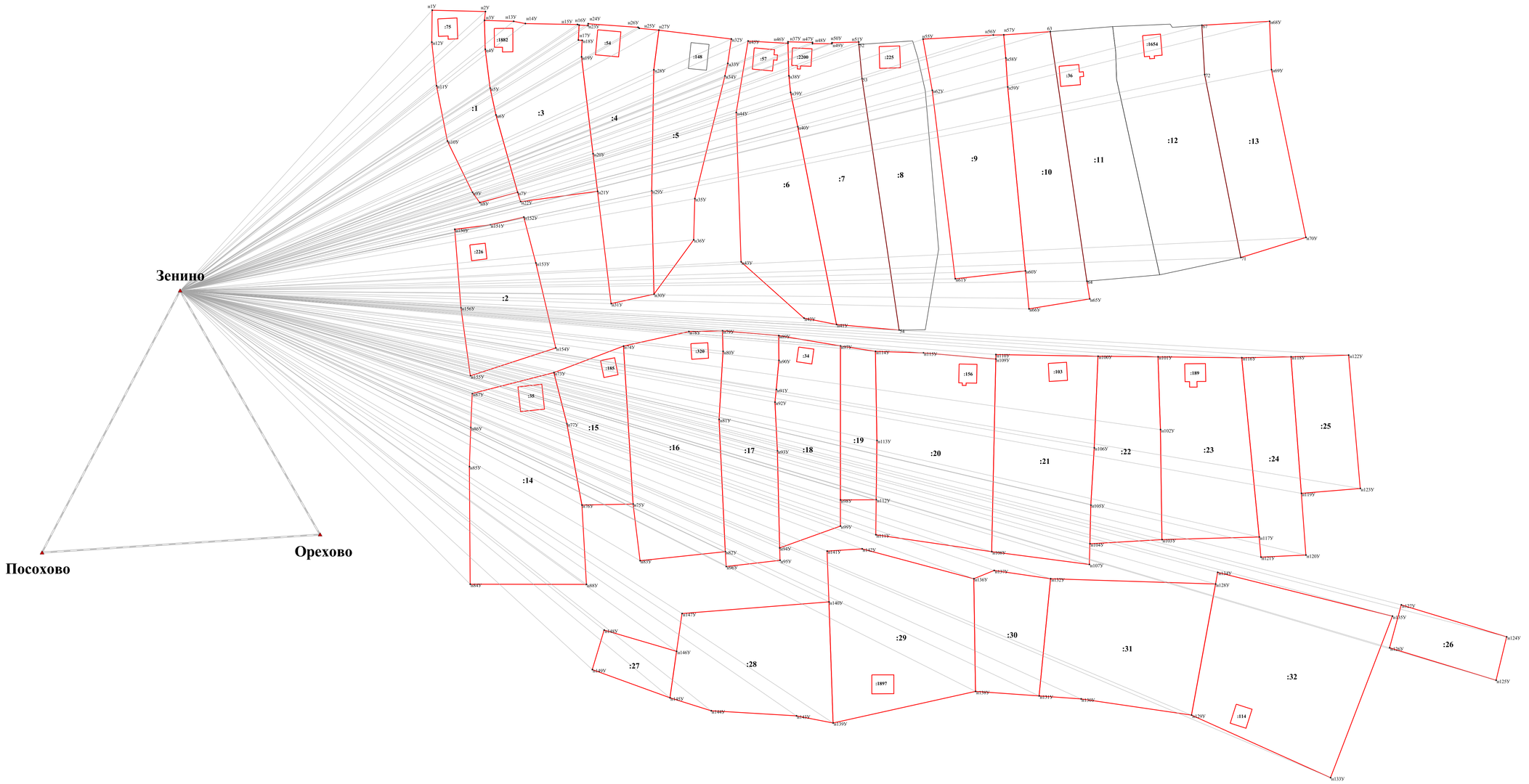
Схема границ земельных участков в квартале 31:25:0402006
в границах с. Кубраки Кубраковского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области

Условные обозначения:

- границы уточняемых земельных участков, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
- *:15* — кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- н2У — характерная точка границы земельного участка
- н1О — характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- граница кадастрового квартала
- *31:21:0208006* — номер кадастрового квартала
- граница населенного пункта
- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН, которая ликвидируется на основе кадастровых работ

Масштаб 1:1000

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- границы земельных участков, уточняемых или вновь образованных, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
- *:15* - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- н2У - характерная точка границы земельного участка
- направление от базовой станции до объектов, положение которых определялось приемниками GPS

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
АДМИНИСТРАЦИИ ВЕЙДЕЛЕВСКОГО РАЙОНА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Вейделевка

«24» мая 2022 г. № 147

О проведении комплексных кадастровых работ на территории Вейделевского района в 2022 году

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 5 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», распоряжением министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области от 26 апреля 2022 г. №325-р, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести комплексные кадастровые работы на территории Вейделевского района в границах следующих кадастровых кварталов: 31:25:0111003; 31:25:0111014; 31:25:0402004; 31:25:0402005; 31:25:0402006; 31:25:0402007; 31:25:0907005; 31:25:0907006; 31:25:0907003; 31:25:0305002; 31:25:0305010; 31:25:0305011; 31:25:0209006; 31:25:0209009; 31:25:0208002; 31:25:0604004; 31:25:0604006; 31:25:0702009; 31:25:0702010; 31:25:0702005; 31:25:0312002; 31:25:0312003; 31:25:0312004; 31:25:0312005; 31:25:0507003; 31:25:0502015.

2. Определить управление экономического развития и прогнозирования администрации Вейделевского района Белгородской области (Шевченко А.Ю.) заказчиком и уполномоченным органом по проведению комплексных кадастровых работ.

3. Управлению экономического развития и прогнозирования администрации Вейделевского района Белгородской области (Шевченко А.Ю.) обеспечить информирование граждан и юридических лиц о начале выполнения комплексных кадастровых работ в течение десяти рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.

4. Управлению финансов и налоговой политики администрации Вейделевского района Белгородской области (Масютенко Г.Н.) обеспечить

финансирование комплексных кадастровых работ, предусмотренных в рамках бюджетных ассигнований на 2022 год.

5. Заместителю начальника управления по организационно-контрольной и кадровой работе администрации района – начальнику организационно-контрольного отдела Гончаренко О.Н. обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области «Информационный бюллетень Вейделевского района».

6. Начальнику отдела делопроизводства, писем, по связям с общественностью и СМИ администрации Вейделевского района – Авериной Н.В. обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Вейделевского района по стратегическому развитию района А.В. Рябцева.

Глава администрации
Вейделевского района **А.Тарасенко**

лист № _____ из_____ листов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта нормативного правового акта
администрации Вейделевского района

О проведении комплексных кадастровых работ на территории Вейделевского района в 2022 году

Документу присвоен № 147 от 24.05. 2022 г.
Имя электронного файла_____

Постановление подготовлено:
Ю. Брежнева «18» мая 2022 г.

Постановление согласовано:

№ п/п	Ф.И.О., должность	Дата передачи на согласование	Подпись	Дата согласования	Примечание
1.	**Рябцев А.В.** – первый заместитель главы администрации Вейделевского района по стратегическому развитию района	18.05.22		18.05.22	
2.	**Клименко А. А.-** заместитель главы администрации Вейделевского района – руководитель аппарата главы администрации района	18.05	— " —	— " —	
3.	**Шевченко А.Ю.** - начальник управления экономического развития и прогнозирования администрации района	18.05.22		18.05.22	
4.	**Ханина О.Н.** – заместитель руководителя аппарата главы администрации района - начальник юридического отдела администрации района	18.05.2022		18.05.2022	
5.	**Глумова М.А.** - заместитель начальника управления экономического развития и прогнозирования администрации района	18.05.22		18.05.22	

Лист согласования оформил:
Заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений Ю. Брежнева «18» мая 2022 г.

лист № _____ из_____ листов

ЛИСТ РАССЫЛКИ
проекта нормативного правового акта
администрации Вейделевского района

О проведении комплексных кадастровых работ на территории Вейделевского района в 2022 году

Документу присвоен № 147 от 24.05 2022 год

№ п/п	Наименование организации	Кол-во экземпляров
1.	Отдел имущественных и земельных отношений (Глумова М.А., Брежнева Ю.Ю. администрации сельских поселений)	3
	Итого:	

Лист рассылки оформил:

Заместитель начальника отдела
имущественных и земельных
отношений Ю. Брежнева «18» мая 2022 г..

АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕЙДЕЛЕВСКОГО РАЙОНА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул.Первомайская, 1, п. Вейделевка
Вейделевский район, Белгородская область
309720,
тел. (847237) 5-56-81
факс. (847237) 5-56-81
e-mail: aveidelevka@ve.belregion.ru
http://www.veidadm.ru
08.09.2022 г. №86-4-3/447
На №_____ от _____ г.

Генеральному директору
ООО «Белгородземпроект»

Нестерову В.И.

Выписка из информационной системы градостроительной деятельности Вейделевского района Белгородской области

1) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №424 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №139 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Закутчанского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Закутчанское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

х. Избущки
31:25:0507003 (ОД-1, Ж-1, Р-3, СХ-1)

х. Белый Плес
31:25:0502015 (Ж-1, СХ-1)

2) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №422 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №138 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Должанского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Должанское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с. Долгое
31:25:0111003 (Ж-1, СХ-3)
31:25:0111014 (Ж-1, СХ-3, ЗТИ-1)

3) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №416 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №140 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Кубраковского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области

утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Кубраковское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с.Кубраки

31:25:0402004 (Ж-1, Р-3, СХ-1)

31:25:0402005 (Ж-1)

31:25:0402006 (Ж-1, Р-3)

31:25:0402007 (Ж-1, СХ-3, Р-3, СХ-1, СО-1)

4) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №418 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №141 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Малакеевского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Малакеевское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с.Малакеево

31:25:0209006 (Ж-1, СХ-3, Р-3)

31:25:0209009 (Ж-1, СХ-3, ЗТИ, СХ-2)

х. Родники

31:25:0208002 (ОД-1, Ж-1, СХ-3, Р-3, СО-1, ЗВФ)

5) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №421 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 04.09.2020 г. №245 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Викторопольского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Викторопольское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

п.Викторополь

31:25:0907003 (ОД-1, ОД-2, Ж-1, Р-1, СО-1, Р-3, ЗИИ)

31:25:0907005 (Ж-1, СХ-3, СО-1, ЗВФ)

31:25:0907006 (ОД-1, ОД-1, Ж-1, СХ-2,)

6) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №420 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 04.09.2020 г. №243 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Большелипяговского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Большелипяговское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

х.Куликовы Липяги

31:25:0604004 (ОД-1, Ж-1, СХ-1, СХ-3)

31:25:0604006 (Ж-1, СХ-3, СО-1)

7) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №417 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры

и градостроительства Белгородской области от 04.09.2020 г. №246 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Зенинского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Зенинское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с.Зенино

31:25:0702009 (Ж-1, СХ-3, ЗВФ, СО-1)
31:25:0702010 (Ж-1, СО-1, ЗВФ)
31:25:0702005 (ОД-2, Ж-1, СХ-3)

7) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №419 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №142 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Николаевское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

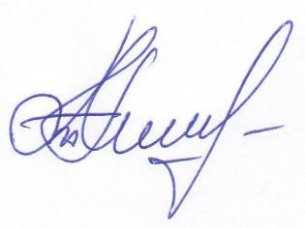
с. Ровны

31:25:0312002 (Ж-1, СХ-1, Р-3)
31:25:0312003 (ОД-2, Ж-1, СХ-1, СХ-3, Р-3, СО-1)
31:25:0312004 (ОД-2, Ж-1, СХ-1, Р-3)
31:25:0312005 (ОД-1, ОД-2, Ж-1, Р-3, СХ-2, СХ-1, ЗВФ, ЗИИ)

с. Николаевка

31:25:0305002 (Ж-1, СО-1,СХ-1, ЗВФ)
31:25:0305010 (ОД-1, ОД-2, Ж-1, Р-1, Р-3)
31:25:0305011 (Ж-1, Р-3)

Приложение: 1.Перечень территориальных зон градостроительного зонирования
территории сельских поселении Вейделевского района.
2. Градостроительные регламенты

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации района  **В. Мартыненко**

Приложение 1

Перечень территориальных зон градостроительного зонирования территории сельских поселении Вейделевского района.

Код обозначения	Наименование территориальных зон
1	2
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
ОД-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
ОД-2	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	
К	Зона размещения коммунальных и складских объектов
П-5	Зона размещения производственных объектов V класса опасности
ЗИИ	Зона инженерной инфраструктуры
ЗТИ-1	Зона автомобильного транспорта
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ-2	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства
СХ-3	Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Р-1	Зона озелененных общественных территорий
Р-3	Зона природного ландшафта
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
СО-1	Зона кладбищ
ИНЫЕ ЗОНЫ	
ЗЛФ	Зона лесного фонда
ЗВФ	Зона водного фонда

Территориальная зона Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Для индивидуального жилищного строительства (2.1): Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); Выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек;	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м; **3.** Предельное количество этажей (надземных) –3; **4.** Максимальный процент застройки – 20%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки: Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м. Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2шт.
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м; **3.** Предельное количество этажей (надземных) –3; **4.** Максимальный процент застройки – 20%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Объекты для содержания сельскохозяйственных животных: Минимальные отступы от границ земельного участка - 4м. Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м. Минимальный отступ от окон жилого дома на смежном земельном участке – 15м. Максимальное количество этажей – 1эт. Гараж и иные вспомогательные сооружения: Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м.

	Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2.
Блокированная жилая застройка (2.3): Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны общей стены с соседним блоком – 0м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; **3.** Предельное количество этажей (надземных) – 3; Предельная высота до конька скатной кровли –15м; Предельная высота до верха парапета плоской кровли –12м; **4.** Максимальный процент застройки– 30% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 25 %. Для гаражей и иных вспомогательных сооружений: Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2шт.
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1): Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 90%;
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка –1м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки – 70%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения- 20%
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений,	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 3200 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; **3.** Предельное количество этажей – 4; **4.** Максимальный процент застройки– 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.

предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Площадки для занятий спортом (5.1.3): Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 70%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Ограждение спортивных площадок применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2м. Минимальный процент озеленения земельных участков: детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения земельных участков: детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок).

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1): Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; **3.** Предельное количество надземных этажей (включая мансардный) – 4; Предельная высота до конька скатной кровли – 18 м; Предельная высота до верха парапета плоской кровли – 12 м; **4.** Максимальный процент застройки– 40% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:**

составляет более 15% общей площади помещений дома	Минимальный процент озеленения – 25 %.
Обслуживание жилой застройки (2.7) Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей - 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%.
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 60кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей – 1; **4.** Максимальный процент застройки– 100%.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг **Оказание социальной помощи населению (3.2.2)** Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей - 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%.
Оказание услуг связи (3.2.3) Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи **Бытовое обслуживание (3.3):** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей - 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:**

ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный процент озеленения - 30%.
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1): Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%
Государственное управление (3.8.1): Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги **Магазины (4.4):** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Банковская и страховая деятельность (4.5): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги **Общественное питание (4.6):** Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей - 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2): Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки– 70%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Ограждение спортивных площадок применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой 1,2м. Минимальный процент озеленения земельных участков -20%
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или высота зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - 95% .

телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3): Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 5000кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей - 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%.
Ведение огородничества (13.1): Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 50000кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; **3.** Предельное количество этажей – не подлежит установлению; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 20%.
Ведение садоводства (13.2) Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей (надземных) – 3; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 40%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** <u>Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:</u> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 3м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м. Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2шт.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч.III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общественно-деловые зоны

Территориальная зона ОД-1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Бытовое обслуживание (3.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Государственное управление (3.8.1): Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	
Деловое управление (4.1): Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2): Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка- 5000кв.м.; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;

нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	**3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м **Банковская и страховая деятельность (4.5)** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги **Общественное питание (4.6):** Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%
Гостиничное обслуживание (4.7): Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них **Развлекательные мероприятия (4.8.1):** Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10): Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м; **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки - 70% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения 25%
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3): Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей - 3; **4.** Максимальный процент застройки – 90%.
Земельные участки (территории)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 70%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Ограждение спортивных площадок применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2м. Минимальный процент озеленения земельных участков: детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения земельных участков: детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Среднеэтажная жилая застройка (2.5): Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1000кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м; **3.** Предельное количество этажей (надземных) –8; **4.** Максимальный процент застройки– 40% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения 25 %.

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6): Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 2000кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м; **3.** Предельное количество этажей (надземных) – 9; **4.** Максимальный процент застройки– 40% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения 25 %.
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей – 1; **4.** Максимальный процент застройки– 100%.
Социальное обслуживание (3.2): Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка –100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 4; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
Общежития (3.2.4): Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Здравоохранение (3.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей – 4; **4.** Максимальный процент застройки – 70%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения- 20%.
Образование и просвещение (3.5): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.

содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2;	**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; **3.** Предельное количество этажей – 4; **4.** Максимальный процент застройки– 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Культурное развитие (3.6) Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%
Религиозное использование (3.7): Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2;	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; **3.** Предельное количество этажей – 4. **4.** Максимальный процент застройки– 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Рынки (4.3): Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка- 1500кв.м. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки – 70%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 25кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м; **3.** Предельное количество этажей – 1; **4.** Максимальный процент застройки– 90%.
Спорт (5.1): Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки– 70%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков -20%</u>

Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 95% .
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 80%;

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч.III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона ОД-2 - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Социальное обслуживание (3.2): Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. **3.** Предельное количество этажей – 4;

себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4	**4.** Максимальный процент застройки – 75% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 25%.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки – 70%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения- 20%
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; **3.** Предельное количество этажей – 4; **4.** Максимальный процент застройки – 30%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 3200 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; **3.** Предельное количество этажей – 4; **4.** Максимальный процент застройки– 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Культурное развитие (3.6) Размещение зданий и сооружений,	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%
Религиозное использование (3.7): Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; **3.** Предельное количество этажей – 4; **4.** Максимальный процент застройки– 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Спорт (5.1): Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки– 70%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Ограждение спортивных площадок применяется сетчатое, высотой – 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой 1,2м. Минимальный процент озеленения земельных участков -20%
Историко-культурная деятельность (9.3): Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 70%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Ограждение спортивных площадок применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2м. Минимальный процент озеленения земельных участков: детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения земельных участков: детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Среднеэтажная жилая застройка (2.5): Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1000кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м; **3.** Предельное количество этажей (надземных) –8; **4.** Максимальный процент застройки– 40% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения 25 %.
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6): Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 2000кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м; **3.** Предельное количество этажей (надземных) – 9; **4.** Максимальный процент застройки– 40% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения 25 %.

помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	
Общежития (3.2.4): Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка; Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Бытовое обслуживание (3.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%
Государственное управление (3.8.1): Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Ветеринарное обслуживание (3.10): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	
Деловое управление (4.1): Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м;

продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м **Банковская и страховая деятельность (4.5)** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги **Общественное питание (4.6):** Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%
Гостиничное обслуживание (4.7): Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 25 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м; **3.** Предельное количество этажей – 1; **4.** Максимальный процент застройки– 90%.
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 95%
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3): Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей – 1; **4.** Максимальный процент застройки – 100%.
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Объекты дорожного сервиса (4.9.1): Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 90%.
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля,	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	**4.** Максимальный процент застройки – 95% .
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.
Складские площадки (6.9.1): Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Автомобильный транспорт (7.2): Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 – 7.2.3	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 90%.
Трубопроводный транспорт (7.5): Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 95% .
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки – 90%.
Улично-дорожная сеть (12.0.1): Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – 40%

городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешенные виды разрешенного использования

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Общежития (3.2.4): Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500кв.м Максимальная площадь земельного участка –не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка - 60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%
Приюты для животных (3.10.2): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. **3.** Предельное количество этажей – 2;

строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	**4.** Максимальный процент застройки земельного участка - 60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка - 60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона П-5 - Зона размещения производственных объектов V класса опасности

Класс опасности промышленных объектов и производств в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 - V класс.

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции*

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Деловое управление (4.1) Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;

требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) **Общественное питание (4.6):** Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Производственная деятельность (6.0): Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства**: Минимальный процент озеленения – 15%.
Тяжелая промышленность (6.2): Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 15%.
Автомобилестроительная промышленность (6.2.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 15%.

Легкая промышленность (6.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	
Пищевая промышленность (6.4): Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий **Нефтехимическая промышленность (6.5):** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 15%.
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - 95% .
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %;
Складские площадки (6.9.1): Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению:

целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 15%.
Научно-производственная деятельность (6.12): Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	
Железнодорожные пути (7.1.1): Размещение железнодорожных путей	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.
Трубопроводный транспорт (7.5): Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	

(*) В зоне предприятий V класса могут размещаться объекты, отнесенные к V классу опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», кроме предприятий пищевой промышленности, без увеличения границ установленной санитарно-защитной зоны.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Овощеводство (1.3): Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

	4. Максимальный процент застройки– 60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 15%
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей – 1; **4.** Максимальный процент застройки– 100%.
Общежития (3.2.4): Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Бытовое обслуживание (3.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки – 70%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства.** Минимальный процент озеленения- 20%
Обеспечение научной деятельности (3.9): Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 20%.

Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Гостиничное обслуживание (4.7): Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Объекты дорожного сервиса (4.9.1): Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м; **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки– 70%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения земельных участков -30%
Улично-дорожная сеть (12.0.1): Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – 40%

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник**

ссылки не найден. ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона ЗИИ - Зона инженерной инфраструктуры

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Энергетика (6.7): Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - 95% .
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - 95% .
Трубопроводный транспорт (7.5): Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - 95% .
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки – 90%.

частями производственных зданий	

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешенные виды разрешенного использования

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 90%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы,	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м;

склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.
Складские площадки (6.9.1): Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Специальное пользование водными объектами (11.2) Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Гидротехнические сооружения (11.3): Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона ЗТИ-1 - Зона автомобильного транспорта

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.

исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей – 1; **4.** Максимальный процент застройки – 100%.
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1): Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Объекты дорожного сервиса (4.9.1): Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - 90%.
Автомобильный транспорт (7.2): Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - 90%.
Улично-дорожная сеть (12.0.1): Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежат установлению; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – 40%.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения земельных участков: детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка - 60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - 95% .
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.

производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.
Складские площадки (6.9.1): Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Железнодорожные пути (7.1.1): Размещение железнодорожных путей	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны сельскохозяйственного использования

Статья 1. Территориальная зона СХ-1- Зона сельскохозяйственных угодий

Настоящей статьей устанавливается градостроительный регламент, определяющий правовой режим земельных участков, расположенных в пределах зоны сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов.

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Растениеводство (1.1): Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0; **4.** Максимальный процент застройки – 0%
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16): Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка –500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 0%.
Сенокошение (1.19): Кошение трав, сбор и заготовка сена **Выпас сельскохозяйственных животных (1.20):** Выпас сельскохозяйственных животных	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 0%.
Запас (12.3): Отсутствие хозяйственной деятельности	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Не подлежат установлению.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка –500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 0%
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14): Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 2. Территориальная зона СХ-2 – Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Растениеводство (1.1): Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки– 60%
Животноводство (1.7): Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение	

племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20	**Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 15%
Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка –500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки– 60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 15%
Рыбоводство (1.13) Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14): Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка –500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки– 60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 15%
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16): Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	
Питомники (1.17): Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18): Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; **3.** Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;

	4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Ветеринарное обслуживание (3.10): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Деловое управление (4.1): Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка - 60% **Иные предельные параметры разрешенного**
Общественное питание (4.6): Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	

	строительства: Минимальный процент озеленения - 30%
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - 70%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%
Пищевая промышленность (6.4): Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 15%.
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.
Специальная деятельность (12.2): Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** <u>Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта:</u> 1 машино-место на 7 работников в максимальную смену; 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве

Запас (12.3): Отсутствие хозяйственной деятельности	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 3. Территориальная зона СХ-3 - Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16): Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка –500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки– 60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; **3.** Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Земельные участки общего назначения (13.0): Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 90 %.

(или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	
Ведение огородничества (13.1): Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	**5.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 50000кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **6.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; **7.** Предельное количество этажей – не подлежит установлению; **8.** Максимальный процент застройки земельного участка – 20%.
Ведение садоводства (13.2): Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей (надземных)– 3; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 40%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки: Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 3м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м. Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2шт.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2

Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2): Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 20%.
Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальный размер земельного участка – 600кв.м; Максимальный размер земельного участка – 5000 кв.м. Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка - 3м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 20%;
Питомники (1.17): Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальный размер земельного участка – 500 кв.м; Максимальный размер земельного участка – 2500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30 %.
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%

Запас (12.3): Отсутствие хозяйственной деятельности	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны рекреационного назначения

Территориальная зона Р-1 - Зона озеленённых общественных территорий

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки– 20%
Площадки для занятий спортом (5.1.3): Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4): Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1): Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.

линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Парки культуры и отдыха (3.6.2) Размещение парков культуры и отдыха	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежат установлению. **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка - не подлежат установлению. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 80%
Охрана природных территорий (9.1): Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 0% .
Историко-культурная деятельность (9.3): Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Не подлежат установлению.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2

Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки– 20% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 50%
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м **Общественное питание (4.6):** Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - 95% .

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона Р-3 - Зона природного ландшафта

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2

Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки– 20% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 50%
Сенокошение (1.19): Кошение трав, сбор и заготовка сена	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки– – не подлежит установлению
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Природно-познавательный туризм (5.2) Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; Осуществление необходимых природо-охранных и природовосстановительных мероприятий **Охота и Рыбалка (5.3):** Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки– 20% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 50%
Охрана природных территорий (9.1): Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки –0% .
Историко-культурная деятельность (9.3): Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	**4.** Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.
Резервные леса (10.4) Деятельность, связанная с охраной лесов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 0% .
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 20% .

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Не подлежат установлению.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Выпас сельскохозяйственных животных (1.20): Выпас сельскохозяйственных животных	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки– – не подлежит установлению
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1,	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - 95% .

3.2.3	
Запас (12.3): Отсутствие хозяйственной деятельности	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны специального назначения

Статья 4. Территориальная зона СО-1- Зона кладбищ

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1): Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Ритуальная деятельность (12.1): Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – 40% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 20%
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1): Размещение зданий и сооружений,	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельная высота строений, сооружений – не подлежит установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 70% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 20%

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения земельных участков: детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка - 60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч.III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Иные зоны

Статья 5. Территориальная зона ЗЛФ - Зона лесного фонда

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Статья 6. Территориальная зона ЗВФ – Зона водного фонда

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для земель, покрытых поверхностными водами градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Кадастровый квартал 31:25:0402007, расположенный на территории с. Кубраки муниципального района "Вейделевский район" Белгородская область

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт № 01266000111220000570001, от 27 июля 2022 г., документ выдан Администрация муниципального района "Вейделевский район" Белгородской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: *31 августа 2022 г.*

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Администрация муниципального района "Вейделевский район" Белгородской области*

основной государственный регистрационный номер: *1023102157539*

идентификационный номер налогоплательщика: *3105001092*

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя. отчество (последнее - при наличии): –

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) : –

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

–

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

–

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ООО "Белгородземпроект", адрес: 308000, Белгородская обл, Белгород г, Славы пр-кт, 110 ДОМ

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Зверев Александр Иванович*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): –

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *005-240-730-94*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *0159, 18 января 2012 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация СРО "ОПКД"

Контактный телефон: *(4722)32-30-04*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

Белгородская область Яковлевский район г. Строитель ул.Жукова 7, Belgorodzem@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления, выдан: Администрация муниципального района "Вейделевский район" Белгородской области	24 мая 2022 г.	147	Распоряжение "О проведении комплексных кадастровых работ на территории Вейделевского района в 2022 году"	—
2	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области	21 марта 2022 г.	02-05-62/220	Выписка из каталога координат и высот геоедезических пунктов на Белгородскую область	—
3	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: Администрация Вейделевского района Белгородской области	8 сентября 2022 г.	86-4-3/447	Выписка из информационной системы градостроительной деятельности	—

1	2	3	4	5	6
4	Кадастровый план территории	15 июня 2022 г.	****-***/****-********	Кадастровый план территории	—
7. Пояснения к карте-плану территории:					

Сведения об уточняемых земельных участках

В рамках исполнения муниципального контракта от «27» июля 2022г. № 01266000111220000570001 были проанализированы сведения ЕГРН и имеющиеся материалы и документы на объекты недвижимости при выполнении комплексных кадастровых работ.

В результате чего было установлено, что в кадастром квартале 31:25:0402007 в ЕГРН учтено 30 земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Площадь земельных участков с кадастровыми номерами: 31:25:0402007:44, 31:25:0402007:40, 31:25:0402007:36, 31:25:0402007:35, 31:25:0402007:30, 31:25:0402007:27, 31:25:0402007:25, 31:25:0402007:24, 31:25:0402007:23, 31:25:0402007:20, 31:25:0402007:19, 31:25:0402007:18, 31:25:0402007:15, 31:25:0402007:13, 31:25:0402007:12, 31:25:0402007:10, 31:25:0402007:5, 31:25:0402007:3, 31:25:0402007:2, 31:25:0402007:1, которые находятся в территориальной зоне Ж-1 (мин. 1500 кв.м.), согласно Выписки из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Вейделевского района Белгородской области от 08.09.2022 г. №86-4-3/447, выданной администрацией муниципального района "Вейделевский район" Белгородской области не изменилась.

Площадь земельного участка с кадастровым номером: 31:25:0402007:41, который находится в территориальной зоне Р-3 (Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры не установлены), согласно Выписки из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Вейделевского района Белгородской области от 08.09.2022 г. №86-4-3/447, выданной администрацией муниципального района "Вейделевский район" Белгородской области не изменилась.

Площадь земельного участка с кадастровым номером: 31:25:0402007:43, который находится в территориальной зоне СХ-3 (мин. 500 кв.м., макс. не установлен), согласно Выписки из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Вейделевского района Белгородской области от 08.09.2022 г. №86-4-3/447, выданной администрацией муниципального района "Вейделевский район" Белгородской области не изменилась.

Площадь земельных участков с кадастровыми номерами 31:25:0402007:38, 31:25:0402007:34, 31:25:0402007:32, 31:25:0402007:8, 31:25:0402007:7, 31:25:0402007:6, 31:25:0402007:14 изменилась в пределах минимального размера, установленного для территориальной зоны Ж-1 (мин. 1500 кв.м. мах.5000 кв.м.), согласно Выписки из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Вейделевского района Белгородской области от 08.09.2022 г. №86-4-3/447, выданной администрацией муниципального района "Вейделевский район" Белгородской области.

В ходе комплексных кадастровых работ при уточнении местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:9, площадь земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Кубраки, ул. Садовая, дом 6/2, уменьшилась с 3100 м² до 800 м² (согласие см. в приложении).

Согласно сведений ЕГРН, на земельном участке с кадастровым номером 31:25:0402007:25 расположено два объекта капитального строительства с кадастровыми номерами 31:25:0402001:172 и 31:25:0101001:2651. Фактически на данном земельном участке расположен объект 31:25:0101001:2651.

При выполнении кадастровых работ было выявлено пересечение с границами территориальной зоны – Жилая зона (Ж-1) с номером 31:25-7.73 и земельных участков с кадастровыми номерами 31:25:0402007:5, 31:25:0402007:3, 31:25:0402007:7, 31:25:0402007:10, 31:25:0402007:18, 31:25:0402007:17, 31:25:0402007:15, 31:25:0402007:14, 31:25:0402007:44, 31:25:0402007:34, 31:25:0402007:35.

Также было выявлено пересечение с границами территориальной зоны – Зона природного ландшафта (Р-3) с номером 31:25-7.68 и земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:41.

Выявлено пересечение с границами территориальной зоны – Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства (СХ-3) с номером 31:25-7.62 и земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:43.

Пересечение границ территориальных зон границами земельных участков, в отношении которых осуществляется уточнение местоположения границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ не является основанием для приостановления осуществления государственного кадастрового учета в соответствии с пунктом 21 части 1 статьи 26 Закона № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Чересполосица в кадастровом квартале 31:25:0402007 отсутствует.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

В результате выполнения комплексных кадастровых работ, и проведения геодезических спутниковых измерений, был выявлен факт несоответствия границ 10 земельных участков, сведениям ЕГРН и фактическому местоположению границ, земельных участков на местности, ранее допущена реестровая ошибка в описании координат поворотных точек границ земельных участков.

Площадь земельных участков с кадастровыми номерами: 31:25:0402007:49, 31:25:0402007:29, 31:25:0402007:28, 31:25:0402007:22, 31:25:0402007:17, 31:25:0402007:16, которые находятся в территориальной зоне Ж-1 (мин. 1500 кв.м. мах.5000 кв.м.), согласно Выписки из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Вейделевского района Белгородской области от 08.09.2022 г. №86-4-3/447, выданной администрацией муниципального района "Вейделевский район" Белгородской области, не изменилась.

Площадь земельных участков с кадастровыми номерами: 31:25:0402007:48, 31:25:0402007:31, 31:25:0402007:11, изменилась в пределах минимального размера, установленного для территориальной зоны Ж-1 (мин. 500 кв.м. мах.20000 кв.м.), согласно Выписки из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Волоконовского района Белгородской области от 25.03.2022 г. №35, выданной администрацией муниципального района "Волоконовский район" Белгородской области.

В ходе комплексных кадастровых работ при уточнении местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:26, площадь земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Кубраки, уменьшилась с 3789 м² до 3360 м² (согласие см. в приложении).

Границы уточняемых земельных участков с кадастровыми номерами: 31:25:0402007:49, 31:25:0402007:48, 31:25:0402007:31, 31:25:0402007:29, 31:25:0402007:28, 31:25:0402007:26, 31:25:0402007:22, 31:25:0402007:17, 31:25:0402007:16, 31:25:0402007:11 в связи с исправлением реестровых ошибок, при проведении ККР установлены по границам которые существуют на местности более 15 лет (заборам, хозяйственным постройкам и т.д.)

При выполнении кадастровых работ было выявлено пересечение с границами территориальной зоны – Жилая зона (Ж-1) с номером 31:25-7.73 и земельных участков с кадастровыми номерами 31:25:0402007:11, 31:25:0402007:16. При проверке координат участков, данные о пересечении подтвердились, что является признаком реестровой ошибки в местоположении границ территориальной зоны. То есть, в ходе кадастровых работ выявлены несоответствия сведений ЕГРН о местоположении границ территориальной зоны их фактическому местоположению. Это является препятствием для осуществления государственного кадастрового учета в связи с изменением основных сведений ЕГРН о земельных участках с кадастровыми номерами 31:25:0402007:11, 31:25:0402007:16. Смежная граница территориальной зоны 31:25-7.73 должна проходить по точкам с координатами указанными в карта плане.

В исправляемых земельных участках чересполосица отсутствует.

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

В рамках исполнения муниципального контракта от «27» июля 2022г. № 0126600011122000057000 1 были проанализированы сведения ЕГРН и сведения картографических материалов.

В результате чего было установлено, что в ЕГРН учтены сведения о 27 объектах капитального строительства, границы которых не установлены в соответствии с требованиями законодательства.

Согласно сведений ЕГРН, на земельном участке с кадастровым номером 31:25:0402007:25 расположено два объекта капитального строительства с кадастровыми номерами 31:25:0402001:172 и 31:25:0101001:2651. Фактически на данном земельном участке расположен объект 31:25:0101001:2651.

Согласно письму Росреестра от 21.07.2020 №18-6421-АШ/20 определение количества этажей или этажности при комплексных кадастровых работах не осуществляется и форме карты- плана территории не указывается.

При проведении геодезических измерений контура объектов капитального строительства соответствуют контурам зданий указанных в технической документации.

Контура объектов капитального строительства определены в соответствии с пунктами 30, 53, 54 Приказа Министерства экономического развития РФ от 21 ноября 2016г. N 734 "Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке".

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 18 июля 2022 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть, Зенино, сигнал, 2 класс. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.	Зенино, сигнал	МСК-31, зона 2	347 726,50	2 234 395,11	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Государственная геодезическая сеть, Посохово, дв. пирамида, 2 класс. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.	Посохово, дв. пирамида		355 854,70	2 208 216,95			
3	Государственная геодезическая сеть, Орехово, сигнал, 2 класс. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.	Орехово, сигнал		351 299,01	2 215 143,85			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая S660(заводской номер S66497134318564)	S66497134318564	Свидетельство о поверке №С-ГСХ/20-10-2021/103303332 от 20 октября 2021 г. действительно до 19 октября 2022 г.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:44 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н104У	—	—	345 799,13	2 267 178,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н110У	—	—	345 763,22	2 267 142,81			
н111У	—	—	345 810,47	2 267 063,98			
н108У	—	—	345 846,72	2 267 085,41			
н107У	—	—	345 824,16	2 267 125,50			
н106У	—	—	345 810,75	2 267 148,52			
н105У	—	—	345 808,36	2 267 156,47			
н104У	—	—	345 799,13	2 267 178,38			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:44 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н104У	н110У	50,54	—	согласовано
н110У	н111У	91,91		
н111У	н108У	42,11		

1	2	3	4	5
н108У	н107У	46,00	—	согласовано
н107У	н106У	26,64		
н106У	н105У	8,30		
н105У	н104У	23,77		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:44 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	4 300 ± 23,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(4 300,00) = 23
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 300,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0402007:44 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:43 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н242У	—	—	345 724,97	2 266 166,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н243У	—	—	346 002,68	2 266 244,73			
н244У	—	—	345 888,37	2 266 391,85			
н245У	—	—	345 745,97	2 266 409,00			
н242У	—	—	345 724,97	2 266 166,08			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:43 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н242У	н243У	288,63	—	согласовано
н243У	н244У	186,31		
н244У	н245У	143,43		
н245У	н242У	243,83		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:43 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	42 400 ± 72,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(42 400,00) = 72
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	42 400,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 500 Рмакс = Рмакс = —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для размещения объектов транспорта. Для нужд транспорта
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером	31:25:0402007:43 :	
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:41 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н246У	—	—	345 709,35	2 266 423,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н247У	—	—	345 669,41	2 266 765,47			
н248У	—	—	345 482,11	2 266 766,12			
н249У	—	—	345 226,25	2 266 773,63			
н250У	—	—	345 256,37	2 266 380,67			
н251У	—	—	345 414,78	2 266 397,10			
н252У	—	—	345 562,22	2 266 412,41			
н246У	—	—	345 709,35	2 266 423,49			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:41 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н246У	н247У	344,30	—	согласовано
н247У	н248У	187,30		
н248У	н249У	255,97		
н249У	н250У	394,11		

1	2	3	4	5
н250У	н251У	159,26	—	согласовано
н251У	н252У	148,23		
н252У	н246У	147,55		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:41 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	164 000 ± 142,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(164 000,00) = 142
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	164 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения. Для производственных нужд
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0402007:41 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:40 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н39У	—	—	346 103,16	2 267 448,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н40У	—	—	346 099,68	2 267 458,38			
н41У	—	—	346 093,38	2 267 469,28			
н42У	—	—	346 078,58	2 267 488,19			
н43У	—	—	346 068,68	2 267 498,25			
н44У	—	—	346 060,65	2 267 506,07			
н45У	—	—	346 039,91	2 267 499,02			
н46У	—	—	346 065,02	2 267 442,84			
н39У	—	—	346 103,16	2 267 448,55			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:40 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
н39У	н40У	10,43	—	согласовано
н40У	н41У	12,59		
н41У	н42У	24,01		
н42У	н43У	14,11		
н43У	н44У	11,21		
н44У	н45У	21,91		
н45У	н46У	61,54		
н46У	н39У	38,57		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:40 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	2 100 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(2 100,00) = 16
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 100,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—

1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0402007:40 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:38 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н51У	—	—	346 107,19	2 267 339,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н52У	—	—	346 102,46	2 267 351,86			
н53У	—	—	346 089,63	2 267 351,83			
н54У	—	—	346 073,02	2 267 349,48			
н55У	—	—	346 056,28	2 267 346,85			
н56У	—	—	346 029,16	2 267 340,95			
н57У	—	—	346 035,71	2 267 318,18			
н58У	—	—	346 039,90	2 267 316,40			

1	2	3	4	5	6	7	8
н59У	—	—	346 046,59	2 267 316,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н60У	—	—	346 049,38	2 267 316,49			
н61У	—	—	346 056,17	2 267 318,50			
н62У	—	—	346 072,32	2 267 323,73			
н63У	—	—	346 077,61	2 267 324,53			
н64У	—	—	346 086,26	2 267 326,39			
н65У	—	—	346 092,45	2 267 328,17			
н66У	—	—	346 097,48	2 267 331,29			
н67У	—	—	346 106,12	2 267 337,64			
н51У	—	—	346 107,19	2 267 339,05			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:38 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н51У	н52У	13,66	—	согласовано
н52У	н53У	12,83		
н53У	н54У	16,78		
н54У	н55У	16,95		
н55У	н56У	27,75		
н56У	н57У	23,69		
н57У	н58У	4,55		
н58У	н59У	6,69		
н59У	н60У	2,80		
н60У	н61У	7,08		

1	2	3	4	5
н61У	н62У	16,98	—	согласовано
н62У	н63У	5,35		
н63У	н64У	8,85		
н64У	н65У	6,44		
н65У	н66У	5,92		
н66У	н67У	10,72		
н67У	н51У	1,77		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:38 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с, Свободы ул, 12
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	1 833 ± 15,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(1 833,00) = 15
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	333
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0402007:53

1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0402007:38 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:36 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н88У	—	—	346 021,12	2 267 316,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н89У	—	—	346 021,17	2 267 354,31			
н90У	—	—	345 939,53	2 267 354,15			
н91У	—	—	345 938,11	2 267 316,84			
н92У	—	—	345 967,38	2 267 316,44			
н93У	—	—	345 991,10	2 267 316,59			
н88У	—	—	346 021,12	2 267 316,52			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:36 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н88У	н89У	37,79	—	согласовано
н89У	н90У	81,64		
н90У	н91У	37,34		
н91У	н92У	29,27		
н92У	н93У	23,72		
н93У	н88У	30,02		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:36 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с, Свободы ул, д 13
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	3 100 ± 19,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(3 100,00) = 19
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 100,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0402001:91

1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0402007:36 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:35 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н16У	—	—	346 030,17	2 267 587,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н17У	—	—	346 050,62	2 267 594,07			
н18У	—	—	346 084,47	2 267 606,35			
н19У	—	—	346 128,36	2 267 624,80			
н20У	—	—	346 107,86	2 267 671,75			
н21У	—	—	346 026,14	2 267 625,21			
н22У	—	—	346 029,21	2 267 606,28			
н16У	—	—	346 030,17	2 267 587,87			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:35 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н16У	н17У	21,37	—	согласовано
н17У	н18У	36,01		
н18У	н19У	47,61		
н19У	н20У	51,23		
н20У	н21У	94,04		
н21У	н22У	19,18		
н22У	н16У	18,44		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:35 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с, Свободы ул, 1
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	4 400 ± 23,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(4 400,00) = 23
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 400,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2	3
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0402001:342
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0402007:35 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:34 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н16У	—	—	346 030,17	2 267 587,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н23У	—	—	346 027,58	2 267 587,08			
н24У	—	—	346 030,99	2 267 571,33			
н9У	—	—	346 037,42	2 267 551,97			
н15У	—	—	346 039,41	2 267 552,63			
н14У	—	—	346 048,55	2 267 555,74			
н13У	—	—	346 066,16	2 267 562,07			

1	2	3	4	5	6	7	8
н12У	—	—	346 114,39	2 267 580,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н11У	—	—	346 138,29	2 267 588,47			
н25У	—	—	346 145,07	2 267 590,86			
н26У	—	—	346 130,86	2 267 625,84			
н19У	—	—	346 128,36	2 267 624,80			
н18У	—	—	346 084,47	2 267 606,35			
н17У	—	—	346 050,62	2 267 594,07			
н16У	—	—	346 030,17	2 267 587,87			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:34 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н16У	н23У	2,71	—	согласовано
н23У	н24У	16,11		
н24У	н9У	20,40		
н9У	н15У	2,10		
н15У	н14У	9,65		
н14У	н13У	18,71		
н13У	н12У	51,49		
н12У	н11У	25,33		
н11У	н25У	7,19		
н25У	н26У	37,76		
н26У	н19У	2,71		
н19У	н18У	47,61		
н18У	н17У	36,01		
н17У	н16У	21,37		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:34 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с, Свободы ул, 2
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	4 051 ± 22,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(4 051,00) = 22
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	449
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0402007:34 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:32 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н27У	—	—	346 083,51	2 267 496,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н28У	—	—	346 086,64	2 267 497,50			
н29У	—	—	346 110,96	2 267 505,04			
н30У	—	—	346 114,71	2 267 507,15			
н31У	—	—	346 145,49	2 267 513,78			
н32У	—	—	346 177,17	2 267 520,95			
н3У	—	—	346 167,77	2 267 547,79			
н2У	—	—	346 078,57	2 267 525,05			
н1У	—	—	346 063,80	2 267 519,23			
н33У	—	—	346 076,53	2 267 503,50			
н27У	—	—	346 083,51	2 267 496,00			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:32 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н27У	н28У	3,47	—	согласовано
н28У	н29У	25,46		
н29У	н30У	4,30		
н30У	н31У	31,49		
н31У	н32У	32,48		
н32У	н3У	28,44		
н3У	н2У	92,05		
н2У	н1У	15,88		
н1У	н33У	20,24		
н33У	н27У	10,25		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:32 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	2 840 ± 19,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(2 840,00) = 19
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 100,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	740
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства

1	2	3
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0101001:1898
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0402007:32 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:30 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н47У	—	—	346 167,65	2 267 392,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н48У	—	—	346 124,04	2 267 392,77			
н49У	—	—	346 124,04	2 267 340,02			
н50У	—	—	346 165,01	2 267 341,05			
н47У	—	—	346 167,65	2 267 392,37			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:30 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н47У	н48У	43,61	—	согласовано
н48У	н49У	52,75		
н49У	н50У	40,98		
н50У	н47У	51,39		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:30 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	2 200 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(2 200,00) = 16
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 200,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—

1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0402007:30 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:27 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н74У	—	—	346 068,46	2 267 272,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н85У	—	—	346 065,82	2 267 273,57			
н86У	—	—	346 034,42	2 267 286,94			
н80У	—	—	346 019,46	2 267 263,39			
н79У	—	—	346 083,54	2 267 216,99			
н87У	—	—	346 113,56	2 267 199,70			
н69У	—	—	346 131,59	2 267 232,39			
68	—	—	346 067,16	2 267 265,95			

1	2	3	4	5	6	7	8
н74У	—	—	346 068,46	2 267 272,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:27 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н74У	н85У	2,97	—	согласовано
н85У	н86У	34,13		
н86У	н80У	27,90		
н80У	н79У	79,12		
н79У	н87У	34,64		
н87У	н69У	37,33		
н69У	68	72,65		
68	н74У	6,40		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:27 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с, Свободы ул, 16
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	3 800 ± 22,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(3 800,00) = 22
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 800,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0101001:1892
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0402007:27 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:25 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н98У	—	—	345 855,91	2 267 140,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н97У	—	—	345 852,83	2 267 155,46			
н96У	—	—	345 839,03	2 267 196,31			
н103У	—	—	345 832,81	2 267 196,82			

1	2	3	4	5	6	7	8
н104У	—	—	345 799,13	2 267 178,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н105У	—	—	345 808,36	2 267 156,47			
н106У	—	—	345 810,75	2 267 148,52			
н107У	—	—	345 824,16	2 267 125,50			
н108У	—	—	345 846,72	2 267 085,41			
н109У	—	—	345 849,09	2 267 081,20			
н99У	—	—	345 872,40	2 267 091,61			
н98У	—	—	345 855,91	2 267 140,47			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:25 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н98У	н97У	15,30	—	согласовано
н97У	н96У	43,12		
н96У	н103У	6,24		
н103У	н104У	38,40		
н104У	н105У	23,77		
н105У	н106У	8,30		
н106У	н107У	26,64		
н107У	н108У	46,00		
н108У	н109У	4,83		
н109У	н99У	25,53		
н99У	н98У	51,57		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:25 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	4 000 ± 22,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(4 000,00) = 22
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0101001:2651
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:25:0402007:25 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:24 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н94У	—	—	345 880,63	2 267 210,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н95У	—	—	345 850,51	2 267 205,83			
н96У	—	—	345 839,03	2 267 196,31			
н97У	—	—	345 852,83	2 267 155,46			
н98У	—	—	345 855,91	2 267 140,47			
н99У	—	—	345 872,40	2 267 091,61			
н100У	—	—	345 891,85	2 267 096,39			
н101У	—	—	345 888,33	2 267 142,19			
н102У	—	—	345 885,11	2 267 186,56			
н94У	—	—	345 880,63	2 267 210,94			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:24 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
н94У	н95У	30,55	—	согласовано
н95У	н96У	14,91		
н96У	н97У	43,12		
н97У	н98У	15,30		
н98У	н99У	51,57		
н99У	н100У	20,03		
н100У	н101У	45,94		
н101У	н102У	44,49		
н102У	н94У	24,79		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:24 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с, Свободы ул, 22
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	3 800 ± 22,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(3 800,00) = 22
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 800,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2	3
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0402001:160
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0402007:24 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:23 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н94У	—	—	345 880,63	2 267 210,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н102У	—	—	345 885,11	2 267 186,56			
н101У	—	—	345 888,33	2 267 142,19			
н100У	—	—	345 891,85	2 267 096,39			
н112У	—	—	345 927,58	2 267 098,52			
н113У	—	—	345 925,46	2 267 145,77			
н114У	—	—	345 925,33	2 267 148,63			

1	2	3	4	5	6	7	8
н115У	—	—	345 920,38	2 267 202,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н116У	—	—	345 915,73	2 267 221,59			
н94У	—	—	345 880,63	2 267 210,94			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:23 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н94У	н102У	24,79	—	согласовано
н102У	н101У	44,49		
н101У	н100У	45,94		
н100У	н112У	35,79		
н112У	н113У	47,30		
н113У	н114У	2,86		
н114У	н115У	53,60		
н115У	н116У	20,13		
н116У	н94У	36,68		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:23 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	4 400 ± 23,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(4 400,00) = 23

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 400,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0402007:54
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0402007:23 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:20 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н124У	—	—	345 997,42	2 267 120,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н123У	—	—	346 005,67	2 267 208,04			
н125У	—	—	345 991,93	2 267 231,24			

1	2	3	4	5	6	7	8
н126У	—	—	345 980,97	2 267 229,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н127У	—	—	345 973,29	2 267 106,90			
н128У	—	—	345 996,02	2 267 105,83			
н124У	—	—	345 997,42	2 267 120,91			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:20 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н124У	н123У	87,52	—	согласовано
н123У	н125У	26,96		
н125У	н126У	11,12		
н126У	н127У	122,68		
н127У	н128У	22,76		
н128У	н124У	15,14		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:20 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	2 900 ± 19,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(2 900,00) = 19

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 900,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0000000:296
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0402007:20 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:19 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н121У	—	—	346 034,86	2 267 120,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н122У	—	—	346 042,70	2 267 177,37			
н123У	—	—	346 005,67	2 267 208,04			

1	2	3	4	5	6	7	8
н124У	—	—	345 997,42	2 267 120,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н121У	—	—	346 034,86	2 267 120,75			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:19 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н121У	н122У	57,16	—	согласовано
н122У	н123У	48,08		
н123У	н124У	87,52		
н124У	н121У	37,44		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:19 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	2 800 ± 19,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(2 800,00) = 19
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 800,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства

1	2	3
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0000000:296
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0402007:19 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:18 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н129У	—	—	345 913,30	2 266 975,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н130У	—	—	345 913,33	2 266 984,86			
н131У	—	—	345 913,08	2 266 997,07			
н132У	—	—	345 861,85	2 267 003,90			
н133У	—	—	345 799,98	2 267 023,73			
н134У	—	—	345 797,29	2 267 005,67			

1	2	3	4	5	6	7	8
н135У	—	—	345 800,15	2 266 984,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н136У	—	—	345 814,20	2 266 970,45			
н137У	—	—	345 911,87	2 266 953,71			
н129У	—	—	345 913,30	2 266 975,34			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:18 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н129У	н130У	9,52	—	согласовано
н130У	н131У	12,21		
н131У	н132У	51,68		
н132У	н133У	64,97		
н133У	н134У	18,26		
н134У	н135У	21,11		
н135У	н136У	20,05		
н136У	н137У	99,09		
н137У	н129У	21,68		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:18 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с, Садовая ул, 10
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	5 000 ± 25,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(5 000,00) = 25
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	5 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0402001:70; 31:25:0000000:296
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0402007:18 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:15 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н155У	—	—	346 035,53	2 267 012,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—

1	2	3	4	5	6	7	8
н156У	—	—	346 026,35	2 267 036,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н157У	—	—	346 012,43	2 267 081,95			
н158У	—	—	346 005,19	2 267 105,46			
н159У	—	—	345 965,59	2 267 094,07			
н160У	—	—	345 996,32	2 266 999,76			
н161У	—	—	346 018,31	2 267 006,93			
н162У	—	—	346 029,15	2 267 010,39			
н155У	—	—	346 035,53	2 267 012,67			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:15 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н155У	н156У	25,78	—	согласовано
н156У	н157У	47,29		
н157У	н158У	24,60		
н158У	н159У	41,21		
н159У	н160У	99,19		
н160У	н161У	23,13		
н161У	н162У	11,38		
н162У	н155У	6,78		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:15 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с, Садовая ул, д 16
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	4 000 ± 22,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(4 000,00) = 22
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0402001:381; 31:25:0000000:296
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0402007:15 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:14 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н163У	—	—	346 088,97	2 266 969,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н164У	—	—	346 082,21	2 266 986,01			
н165У	—	—	346 077,01	2 266 984,26			
н166У	—	—	346 072,68	2 266 995,45			
н167У	—	—	346 065,87	2 267 014,88			
н168У	—	—	346 059,64	2 267 033,36			
н169У	—	—	346 038,64	2 267 091,13			
н157У	—	—	346 012,43	2 267 081,95			
н156У	—	—	346 026,35	2 267 036,76			
н155У	—	—	346 035,53	2 267 012,67			
н170У	—	—	346 039,00	2 267 003,57			
н171У	—	—	346 048,95	2 266 971,13			

1	2	3	4	5	6	7	8
н172У	—	—	346 055,99	2 266 956,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н173У	—	—	346 060,12	2 266 958,21			
н174У	—	—	346 076,03	2 266 965,68			
н175У	—	—	346 078,18	2 266 964,89			
н163У	—	—	346 088,97	2 266 969,27			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:14 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н163У	н164У	18,05	—	согласовано
н164У	н165У	5,49		
н165У	н166У	12,00		
н166У	н167У	20,59		
н167У	н168У	19,50		
н168У	н169У	61,47		
н169У	н157У	27,77		
н157У	н156У	47,29		
н156У	н155У	25,78		
н155У	н170У	9,74		
н170У	н171У	33,93		
н171У	н172У	16,39		
н172У	н173У	4,54		
н173У	н174У	17,58		
н174У	н175У	2,29		
н175У	н163У	11,65		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:14 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	4 000 ± 22,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(4 000,00) = 22
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 434,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	434
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0402001:277; 31:25:0402001:415; 31:25:0000000:296
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером	31:25:0402007:14 :	
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:13 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н169У	—	—	346 038,64	2 267 091,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н168У	—	—	346 059,64	2 267 033,36			
н167У	—	—	346 065,87	2 267 014,88			
н176У	—	—	346 072,74	2 267 017,12			
н177У	—	—	346 076,21	2 267 018,70			
н178У	—	—	346 088,17	2 267 024,92			
н179У	—	—	346 103,84	2 267 032,09			
н180У	—	—	346 103,48	2 267 040,62			
н181У	—	—	346 086,35	2 267 095,24			
н182У	—	—	346 074,35	2 267 133,19			
н183У	—	—	346 028,89	2 267 117,96			
н169У	—	—	346 038,64	2 267 091,13			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:13 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н169У	н168У	61,47	—	согласовано
н168У	н167У	19,50		
н167У	н176У	7,23		
н176У	н177У	3,81		
н177У	н178У	13,48		
н178У	н179У	17,23		
н179У	н180У	8,54		
н180У	н181У	57,24		
н181У	н182У	39,80		
н182У	н183У	47,94		
н183У	н169У	28,55		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:13 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	4 900 ± 25,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(4 900,00) = 25
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 900,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000

1	2	3
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0402007:13 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:12 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н180У	—	—	346 103,48	2 267 040,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н184У	—	—	346 118,09	2 267 037,08			
н185У	—	—	346 127,97	2 267 034,96			
н186У	—	—	346 129,72	2 267 051,86			
н187У	—	—	346 128,75	2 267 069,44			

1	2	3	4	5	6	7	8
н188У	—	—	346 134,39	2 267 128,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н189У	—	—	346 095,01	2 267 133,97			
н181У	—	—	346 086,35	2 267 095,24			
н180У	—	—	346 103,48	2 267 040,62			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:12 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н180У	н184У	15,03	—	согласовано
н184У	н185У	10,10		
н185У	н186У	16,99		
н186У	н187У	17,61		
н187У	н188У	59,43		
н188У	н189У	39,74		
н189У	н181У	39,69		
н181У	н180У	57,24		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:12 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	3 500 ± 21,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(3 500,00) = 21
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0402001:85
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0402007:12 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:10 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н199У	—	—	346 001,46	2 266 782,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—

1	2	3	4	5	6	7	8
н192У	—	—	345 996,62	2 266 824,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н191У	—	—	345 916,09	2 266 789,58			
н200У	—	—	345 925,64	2 266 752,29			
н201У	—	—	345 965,77	2 266 749,17			
н202У	—	—	345 963,23	2 266 761,68			
н203У	—	—	345 975,54	2 266 765,50			
н204У	—	—	345 991,23	2 266 770,26			
н205У	—	—	346 006,11	2 266 768,98			
н199У	—	—	346 001,46	2 266 782,76			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:10 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н199У	н192У	41,60	—	согласовано
н192У	н191У	87,61		
н191У	н200У	38,49		
н200У	н201У	40,25		
н201У	н202У	12,77		
н202У	н203У	12,89		
н203У	н204У	16,40		
н204У	н205У	14,93		
н205У	н199У	14,54		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:10 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	4 000 ± 22,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(4 000,00) = 22
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:25:0402007:10 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:9 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н206У	—	—	346 005,00	2 266 746,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н205У	—	—	346 006,11	2 266 768,98			
н204У	—	—	345 991,23	2 266 770,26			
н203У	—	—	345 975,54	2 266 765,50			
н202У	—	—	345 963,23	2 266 761,68			
н201У	—	—	345 965,77	2 266 749,17			
н207У	—	—	345 974,52	2 266 748,71			
н208У	—	—	345 982,41	2 266 747,61			
н209У	—	—	345 986,40	2 266 747,88			
н210У	—	—	345 999,22	2 266 747,13			
н206У	—	—	346 005,00	2 266 746,75			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:9 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н206У	н205У	22,26	—	согласовано
н205У	н204У	14,93		
н204У	н203У	16,40		
н203У	н202У	12,89		
н202У	н201У	12,77		
н201У	н207У	8,76		
н207У	н208У	7,97		
н208У	н209У	4,00		
н209У	н210У	12,84		
н210У	н206У	5,79		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:9 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с, Садовая ул, д 6/2
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	800 ± 10,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(800,00) = 10
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 100,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	2 300
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000

1	2	3
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0402007:52
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0402007:9 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:8 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н211У	—	—	346 003,52	2 266 729,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н206У	—	—	346 005,00	2 266 746,75			
н210У	—	—	345 999,22	2 266 747,13			
н209У	—	—	345 986,40	2 266 747,88			
н208У	—	—	345 982,41	2 266 747,61			

1	2	3	4	5	6	7	8
н207У	—	—	345 974,52	2 266 748,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н201У	—	—	345 965,77	2 266 749,17			
н212У	—	—	345 949,66	2 266 744,83			
н213У	—	—	345 950,01	2 266 730,80			
н214У	—	—	345 970,21	2 266 731,84			
н215У	—	—	345 985,10	2 266 730,96			
н211У	—	—	346 003,52	2 266 729,75			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:8 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н211У	н206У	17,06	—	согласовано
н206У	н210У	5,79		
н210У	н209У	12,84		
н209У	н208У	4,00		
н208У	н207У	7,97		
н207У	н201У	8,76		
н201У	н212У	16,68		
н212У	н213У	14,03		
н213У	н214У	20,23		
н214У	н215У	14,92		
н215У	н211У	18,46		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:8 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с, Садовая ул, д 6/1
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	907 ± 11,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(907,00) = 11
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	800,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	107
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0402001:303
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:25:0402007:8 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:7 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н216У	—	—	346 001,99	2 266 712,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н211У	—	—	346 003,52	2 266 729,75			
н215У	—	—	345 985,10	2 266 730,96			
н214У	—	—	345 970,21	2 266 731,84			
н213У	—	—	345 950,01	2 266 730,80			
н217У	—	—	345 929,32	2 266 728,64			
н218У	—	—	345 930,36	2 266 706,69			
н219У	—	—	345 971,89	2 266 715,40			
н220У	—	—	345 976,35	2 266 714,90			
н221У	—	—	345 983,66	2 266 714,35			
н222У	—	—	345 996,93	2 266 713,21			
н216У	—	—	346 001,99	2 266 712,70			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:7 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н216У	н211У	17,12	—	согласовано
н211У	н215У	18,46		
н215У	н214У	14,92		
н214У	н213У	20,23		
н213У	н217У	20,80		
н217У	н218У	21,97		
н218У	н219У	42,43		
н219У	н220У	4,49		
н220У	н221У	7,33		
н221У	н222У	13,32		
н222У	н216У	5,09		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:7 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	1 342 ± 13,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(1 342,00) = 13
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 200,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	142
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000

1	2	3
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0402001:209
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0402007:7 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:6 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н223У	—	—	346 000,29	2 266 694,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н216У	—	—	346 001,99	2 266 712,70			
н222У	—	—	345 996,93	2 266 713,21			
н221У	—	—	345 983,66	2 266 714,35			
н220У	—	—	345 976,35	2 266 714,90			

1	2	3	4	5	6	7	8
н219У	—	—	345 971,89	2 266 715,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н218У	—	—	345 930,36	2 266 706,69			
н224У	—	—	345 930,69	2 266 692,13			
н225У	—	—	345 977,70	2 266 693,91			
н223У	—	—	346 000,29	2 266 694,53			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:6 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н223У	н216У	18,25	—	согласовано
н216У	н222У	5,09		
н222У	н221У	13,32		
н221У	н220У	7,33		
н220У	н219У	4,49		
н219У	н218У	42,43		
н218У	н224У	14,56		
н224У	н225У	47,04		
н225У	н223У	22,60		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:6 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с, Садовая ул, д 4/1
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	1 334 ± 13,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(1 334,00) = 13
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 100,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	234
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0402007:6 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:5 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8
н229У	—	—	345 992,74	2 266 622,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н228У	—	—	345 929,34	2 266 621,88			
н239У	—	—	345 907,37	2 266 621,83			
н240У	—	—	345 905,15	2 266 582,49			
н241У	—	—	345 993,57	2 266 579,08			
н229У	—	—	345 992,74	2 266 622,77			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:5 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н229У	н228У	63,41	—	согласовано
н228У	н239У	21,97		
н239У	н240У	39,40		
н240У	н241У	88,49		
н241У	н229У	43,70		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:5 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	3 600 ± 21,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(3 600,00) = 21
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 600,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0402007:5 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:3 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н226У	—	—	345 992,72	2 266 654,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—

1	2	3	4	5	6	7	8
н227У	—	—	345 929,34	2 266 653,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н228У	—	—	345 929,34	2 266 621,88			
н229У	—	—	345 992,74	2 266 622,77			
н226У	—	—	345 992,72	2 266 654,73			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:3 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н226У	н227У	63,40	—	согласовано
н227У	н228У	31,13		
н228У	н229У	63,41		
н229У	н226У	31,96		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:3 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	2 000 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(2 000,00) = 16
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0402007:3 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:2 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н232У	—	—	346 048,95	2 266 460,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н236У	—	—	346 030,23	2 266 478,78			
н237У	—	—	346 020,28	2 266 485,10			
н238У	—	—	345 973,50	2 266 445,02			

1	2	3	4	5	6	7	8
н234У	—	—	345 999,12	2 266 417,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н233У	—	—	346 038,27	2 266 451,77			
н232У	—	—	346 048,95	2 266 460,21			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:2 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н232У	н236У	26,37	—	согласовано
н236У	н237У	11,79		
н237У	н238У	61,60		
н238У	н234У	37,48		
н234У	н233У	51,93		
н233У	н232У	13,61		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:2 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	2 400 ± 17,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(2 400,00) = 17
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 400,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0402007:2 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:1 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н230У	—	—	346 058,21	2 266 409,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н231У	—	—	346 071,54	2 266 423,14			
н232У	—	—	346 048,95	2 266 460,21			
н233У	—	—	346 038,27	2 266 451,77			

1	2	3	4	5	6	7	8
н234У	—	—	345 999,12	2 266 417,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н235У	—	—	346 014,84	2 266 387,39			
н230У	—	—	346 058,21	2 266 409,82			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:1 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н230У	н231У	18,84	—	согласовано
н231У	н232У	43,41		
н232У	н233У	13,61		
н233У	н234У	51,93		
н234У	н235У	34,11		
н235У	н230У	48,83		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:1 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	2 700 ± 18,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(2 700,00) = 18
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 700,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:25:0402007:1 :
1.	—	

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____:
обозначение земельного участка

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____:
обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____:
обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Категория земель	
3.	Вид (виды) разрешенного использования	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²	

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²	Рмин = Рмакс =
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____: обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:49 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
516	346 032,21	2 267 531,88	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,30	—
517	346 048,04	2 267 513,00	—	—			
546	346 048,75	2 267 512,24	—	—		—	
541	346 061,92	2 267 520,86	—	—			
545	346 058,63	2 267 529,66	—	—			
544	346 069,87	2 267 533,87	—	—			
543	346 151,64	2 267 548,24	—	—			
522	346 143,57	2 267 560,89	—	—		0,30	
523	346 137,30	2 267 559,59	—	—			
524	346 135,39	2 267 565,93	—	—			
525	346 085,35	2 267 554,50	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
526	346 050,61	2 267 538,33	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,30	—
н9У	—	—	346 037,42	2 267 551,97		√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	
н10У	—	—	346 046,29	2 267 537,35			
н8У	—	—	346 052,64	2 267 530,91			
н7У	—	—	346 066,89	2 267 539,55			
н6У	—	—	346 063,60	2 267 548,35			
н5У	—	—	346 074,84	2 267 552,56			
н4У	—	—	346 153,27	2 267 567,68			
н11У	—	—	346 138,29	2 267 588,47			
н12У	—	—	346 114,39	2 267 580,09			
н13У	—	—	346 066,16	2 267 562,07			
н14У	—	—	346 048,55	2 267 555,74			
н15У	—	—	346 039,41	2 267 552,63			
516	346 032,21	2 267 531,88	—	—		0,30	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:49 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н9У	н10У	17,10	—	согласовано
н10У	н8У	9,04		
н8У	н7У	16,66		

1	2	3	4	5
н7У	н6У	9,39	—	согласовано
н6У	н5У	12,00		
н5У	н4У	79,87		
н4У	н11У	25,62		
н11У	н12У	25,33		
н12У	н13У	51,49		
н13У	н14У	18,71		
н14У	н15У	9,65		
н15У	н9У	2,10		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:49 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с, Свободы ул, д 3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	1 996 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(1 996,00) = 16
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 996,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0402002:45
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства

1	2	3
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0402007:49 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:48 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
518	346 059,85	2 267 500,35	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,30	—
519	346 073,64	2 267 506,41	—	—			
520	346 089,66	2 267 511,47	—	—			
521	346 161,36	2 267 533,00	—	—			
543	346 151,64	2 267 548,24	—	—		—	
544	346 069,87	2 267 533,87	—	—			
545	346 058,63	2 267 529,66	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
541	346 061,92	2 267 520,86	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
546	346 048,75	2 267 512,24	—	—			
н1У	—	—	346 063,80	2 267 519,23		√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	
н2У	—	—	346 078,57	2 267 525,05			
н3У	—	—	346 167,77	2 267 547,79			
н4У	—	—	346 153,27	2 267 567,68			
н5У	—	—	346 074,84	2 267 552,56			
н6У	—	—	346 063,60	2 267 548,35			
н7У	—	—	346 066,89	2 267 539,55			
н8У	—	—	346 052,64	2 267 530,91			
518	346 059,85	2 267 500,35	—	—		0,30	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:48 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	15,88	—	согласовано
н2У	н3У	92,05		
н3У	н4У	24,61		
н4У	н5У	79,87		
н5У	н6У	12,00		
н6У	н7У	9,39		
н7У	н8У	16,66		
н8У	н1У	16,15		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером		31:25:0402007:48 :
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с, Свободы ул, д 3 А
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	2 621 ± 18,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(2 621,00) = 18
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 390,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	231
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0402007:55
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:25:0402007:48 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:31 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
504	346 173,75	2 267 464,38	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
510	346 174,33	2 267 504,76	—	—			
511	346 136,43	2 267 494,04	—	—			
512	346 080,59	2 267 474,56	—	—			
513	346 104,40	2 267 448,82	—	—			
501	346 141,40	2 267 461,68	—	—			
514	346 141,71	2 267 458,21	—	—			
515	346 145,65	2 267 459,15	—	—			
н34У	—	—	346 175,49	2 267 482,78		√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	
н32У	—	—	346 177,17	2 267 520,95			
н31У	—	—	346 145,49	2 267 513,78			
н30У	—	—	346 114,71	2 267 507,15			

1	2	3	4	5	6	7	8
н29У	—	—	346 110,96	2 267 505,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н28У	—	—	346 086,64	2 267 497,50			
н27У	—	—	346 083,51	2 267 496,00			
н35У	—	—	346 099,66	2 267 476,82			
н36У	—	—	346 106,72	2 267 469,57			
н37У	—	—	346 113,18	2 267 468,47			
н38У	—	—	346 133,82	2 267 474,43			
504	346 173,75	2 267 464,38	—	—		—	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:31 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н34У	н32У	38,21	—	согласовано
н32У	н31У	32,48		
н31У	н30У	31,49		
н30У	н29У	4,30		
н29У	н28У	25,46		
н28У	н27У	3,47		
н27У	н35У	25,07		
н35У	н36У	10,12		
н36У	н37У	6,55		
н37У	н38У	21,48		
н38У	н34У	42,50		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:31 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	3 002 ± 19,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(3 002,00) = 19
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 927,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	75
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0402001:394
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:25:0402007:31 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:29 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
71	346 155,42	2 267 272,95	346 155,42	2 267 272,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
75	346 162,25	2 267 310,96	346 162,25	2 267 310,96			
498	346 088,57	2 267 317,81	—	—		—	
499	346 078,10	2 267 313,70	—	—			
497	346 075,26	2 267 293,48	—	—			
н76У	—	—	346 088,56	2 267 318,61		√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	
н77У	—	—	346 075,15	2 267 314,46			
н73У	—	—	346 074,88	2 267 294,27			
н72У	—	—	346 090,00	2 267 291,56			
71	346 155,42	2 267 272,95	346 155,42	2 267 272,95			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:29 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
71	75	38,62	—	согласовано
75	н76У	74,09		
н76У	н77У	14,04		
н77У	н73У	20,19		
н73У	н72У	15,36		
н72У	71	68,02		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:29 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	2 635 ± 18,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(2 635,00) = 18
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 635,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0101001:2193
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—

1	2	3
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0402007:29 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:28 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
68	346 067,16	2 267 265,95	346 067,16	2 267 265,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
496	346 140,10	2 267 225,98	—	—		—	
н69У	—	—	346 131,59	2 267 232,39		√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	
н70У	—	—	346 139,84	2 267 228,09			
71	346 155,42	2 267 272,95	346 155,42	2 267 272,95			
497	346 075,26	2 267 293,48	—	—		—	
н72У	—	—	346 090,00	2 267 291,56		√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	
н73У	—	—	346 074,88	2 267 294,27			
н74У	—	—	346 068,46	2 267 272,22			
68	346 067,16	2 267 265,95	346 067,16	2 267 265,95			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:28 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
68	н69У	72,65	—	согласовано
н69У	н70У	9,30		
н70У	71	47,49		
71	н72У	68,02		
н72У	н73У	15,36		
н73У	н74У	22,97		
н74У	68	6,40		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:28 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	3 206 ± 20,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(3 206,00) = 20
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 206,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0402001:112
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства

1	2	3
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0402007:28 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:26 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
490	346 075,19	2 267 188,90	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
491	346 085,01	2 267 216,70	—	—			
492	346 048,31	2 267 265,26	—	—			
484	346 019,71	2 267 266,27	—	—			
493	346 011,72	2 267 262,67	—	—			
488	346 013,56	2 267 258,70	—	—			
494	346 009,37	2 267 251,09	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
495	346 032,95	2 267 194,96	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н78У	—	—	346 074,30	2 267 185,81		√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	
н79У	—	—	346 083,54	2 267 216,99			
н80У	—	—	346 019,46	2 267 263,39			
н81У	—	—	346 005,59	2 267 244,21			
н82У	—	—	346 003,81	2 267 230,04			
н83У	—	—	346 016,47	2 267 213,01			
н84У	—	—	346 042,79	2 267 192,89			
490	346 075,19	2 267 188,90	—	—		—	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:26 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н78У	н79У	32,52	—	согласовано
н79У	н80У	79,12		
н80У	н81У	23,67		
н81У	н82У	14,28		
н82У	н83У	21,22		
н83У	н84У	33,13		
н84У	н78У	32,30		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:26 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	3 360 ± 20,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(3 360,00) = 20
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 789,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	429
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0402001:262; 31:25:0000000:296
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:25:0402007:26 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:22 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
616	345 949,18	2 267 152,83	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
617	345 947,67	2 267 193,79	—	—			
618	345 947,35	2 267 214,03	—	—			
474	345 944,19	2 267 236,06	—	—			
619	345 915,67	2 267 226,90	—	—			
620	345 919,55	2 267 186,30	—	—			
621	345 921,25	2 267 151,36	—	—			
н117У	—	—	345 952,88	2 267 146,25		√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	
н118У	—	—	345 947,72	2 267 210,72			
н119У	—	—	345 943,95	2 267 232,38			
н120У	—	—	345 915,56	2 267 222,67			
н116У	—	—	345 915,73	2 267 221,59			

1	2	3	4	5	6	7	8
н115У	—	—	345 920,38	2 267 202,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н114У	—	—	345 925,33	2 267 148,63			
н113У	—	—	345 925,46	2 267 145,77			
616	345 949,18	2 267 152,83	—	—		—	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:22 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н117У	н118У	64,68	—	согласовано
н118У	н119У	21,99		
н119У	н120У	30,00		
н120У	н116У	1,09		
н116У	н115У	20,13		
н115У	н114У	53,60		
н114У	н113У	2,86		
н113У	н117У	27,42		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:22 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	2 303 ± 17,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(2 303,00) = 17
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 303,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0402001:207
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0402007:22 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:17 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
468	345 926,76	2 266 979,67	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—

1	2	3	4	5	6	7	8
455	345 952,55	2 266 990,62	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
463	345 950,76	2 266 995,46	—	—			
469	345 928,52	2 267 077,48	—	—	Геодезический метод		
470	345 883,48	2 267 060,29	—	—			
471	345 896,96	2 267 032,81	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
472	345 917,65	2 267 002,70	—	—			
н138У	—	—	345 925,12	2 266 987,45		√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	
н139У	—	—	345 943,90	2 266 994,55			
н140У	—	—	345 951,39	2 266 997,48			
н141У	—	—	345 946,60	2 267 009,52			
н142У	—	—	345 937,14	2 267 040,89			
н143У	—	—	345 932,44	2 267 059,74			
н144У	—	—	345 926,22	2 267 084,63			
н145У	—	—	345 887,27	2 267 072,13			
н146У	—	—	345 897,65	2 267 031,17			
н147У	—	—	345 923,00	2 266 993,06			
468	345 926,76	2 266 979,67	—	—		—	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:17 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н138У	н139У	20,08	—	согласовано
н139У	н140У	8,04		
н140У	н141У	12,96		
н141У	н142У	32,77		
н142У	н143У	19,43		
н143У	н144У	25,66		
н144У	н145У	40,91		
н145У	н146У	42,25		
н146У	н147У	45,77		
н147У	н138У	6,00		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:17 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	3 370 ± 20,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(3 370,00) = 20
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 370,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0402001:254
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства

1	2	3
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0402007:17 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:16 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
455	345 952,55	2 266 990,62	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
456	345 964,38	2 266 962,20	—	—			
453	345 976,54	2 266 964,62	—	—			
457	345 977,50	2 266 961,29	—	—			
458	346 002,66	2 266 968,74	—	—			
459	345 990,75	2 266 989,95	—	—			
460	345 987,85	2 267 005,39	—	—			
461	345 964,32	2 267 059,88	—	—	Геодезический метод		

1	2	3	4	5	6	7	8
462	345 934,38	2 267 055,89	—	—	Геодезический метод	—	—
463	345 950,76	2 266 995,46	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
н148У	—	—	345 998,06	2 266 972,30		√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	
н149У	—	—	345 996,24	2 266 977,05			
н150У	—	—	345 989,62	2 266 990,99			
н151У	—	—	345 966,22	2 267 066,19			
н143У	—	—	345 932,44	2 267 059,74			
н142У	—	—	345 937,14	2 267 040,89			
н141У	—	—	345 946,60	2 267 009,52			
н140У	—	—	345 951,39	2 266 997,48			
н152У	—	—	345 959,12	2 266 977,41			
н153У	—	—	345 961,95	2 266 963,99			
н154У	—	—	345 971,17	2 266 966,27			
455	345 952,55	2 266 990,62	—	—		—	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:16 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н148У	н149У	5,09	—	согласовано
н149У	н150У	15,43		
н150У	н151У	78,76		
н151У	н143У	34,39		

1	2	3	4	5
н143У	н142У	19,43	—	согласовано
н142У	н141У	32,77		
н141У	н140У	12,96		
н140У	н152У	21,51		
н152У	н153У	13,72		
н153У	н154У	9,50		
н154У	н148У	27,56		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:16 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	3 480 ± 21,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(3 480,00) = 21
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 480,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0402001:150
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0402007:16 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:11 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
433	346 016,11	2 266 833,96	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
434	346 017,87	2 266 849,95	—	—			
437	346 012,68	2 266 848,57	—	—			
438	346 008,35	2 266 862,98	—	—			
439	346 012,49	2 266 864,98	—	—			
440	346 009,15	2 266 874,94	—	—			
441	345 991,86	2 266 866,96	—	—			
442	345 972,91	2 266 856,55	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
443	345 924,06	2 266 829,39	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
444	345 938,92	2 266 804,79	—	—			
445	345 954,33	2 266 808,98	—	—			
446	345 998,30	2 266 827,34	—	—			
н190У	—	—	345 911,96	2 266 788,76		√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	
н191У	—	—	345 916,09	2 266 789,58			
н192У	—	—	345 996,62	2 266 824,08			
н193У	—	—	346 015,21	2 266 832,29			
н194У	—	—	346 016,49	2 266 848,15			
н195У	—	—	346 007,53	2 266 873,33			
н196У	—	—	345 984,09	2 266 863,52			
н197У	—	—	345 965,66	2 266 855,18			
н198У	—	—	345 907,21	2 266 820,65			
433	346 016,11	2 266 833,96	—	—		—	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:11 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н190У	н191У	4,21	—	согласовано
н191У	н192У	87,61		
н192У	н193У	20,32		

1	2	3	4	5
н193У	н194У	15,91	—	согласовано
н194У	н195У	26,73		
н195У	н196У	25,41		
н196У	н197У	20,23		
н197У	н198У	67,89		
н198У	н190У	32,24		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402007:11 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	4 355 ± 23,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(4 355,00) = 23
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 184,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	1 171
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0402001:288
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—

1	2	3
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:25:0402007:11 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402007:55 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н118О	—	—	—	346 075,07	2 267 543,64	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н119О	—	—	—	346 072,59	2 267 550,94	—		
н120О	—	—	—	346 065,09	2 267 548,39	—		
н121О	—	—	—	346 067,57	2 267 541,09	—		
н118О	—	—	—	346 075,07	2 267 543,64	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402007:55 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402007:48
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402007

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Россия, Белгородская обл., Вейделевский район, с. Кубраки, ул. Свободы, дом 3а
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402007:55 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402007:54 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н56О	—	—	—	345 897,74	2 267 201,80	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н57О	—	—	—	345 894,72	2 267 210,77	—		
н58О	—	—	—	345 886,72	2 267 208,08	—		
н59О	—	—	—	345 889,74	2 267 199,11	—		
н56О	—	—	—	345 897,74	2 267 201,80	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402007:54 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402007:23
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402007
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Россия, Белгородская обл., Вейделевский район, с. Кубраки, ул. Свободы, дом 21
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402007:54 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402007:53 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н83О	—	—	—	346 089,89	2 267 334,43	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н84О	—	—	—	346 089,80	2 267 344,03	—		
н85О	—	—	—	346 080,05	2 267 343,94	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н86О	—	—	—	346 080,13	2 267 334,34	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н83О	—	—	—	346 089,89	2 267 334,43	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402007:53 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402007:38
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402007
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Россия, Белгородская обл., Вейделевский район, с. Кубраки, ул. Свободы, дом 12
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402007:53 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402007:52 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н5О	—	—	—	345 999,22	2 266 747,13	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н6О	—	—	—	345 999,67	2 266 753,25	—		
н7О	—	—	—	345 993,92	2 266 753,67	—		
н8О	—	—	—	345 994,15	2 266 756,87	—		
н9О	—	—	—	345 987,09	2 266 757,39	—		
н10О	—	—	—	345 986,40	2 266 747,88	—		
н5О	—	—	—	345 999,22	2 266 747,13	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402007:52 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402007:9

1	2	3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402007
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Кубраки, ул. Садовая, д. 6/2
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402007:52 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:415 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н28О	—	—	—	346 062,98	2 266 962,15	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н29О	—	—	—	346 070,02	2 266 965,98	—		
н30О	—	—	—	346 066,47	2 266 972,51	—		
н31О	—	—	—	346 059,43	2 266 968,68	—		
н28О	—	—	—	346 062,98	2 266 962,15	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:415 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402007:14
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402007
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, с Кубраки
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:415 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:394 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н103О	—	—	—	346 128,83	2 267 483,51	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н104О	—	—	—	346 126,73	2 267 492,85	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н105О	—	—	—	346 116,63	2 267 490,59	—		
н106О	—	—	—	346 117,44	2 267 487,00	—		
н107О	—	—	—	346 114,93	2 267 486,44	—		
н108О	—	—	—	346 115,75	2 267 482,78	—		
н109О	—	—	—	346 118,26	2 267 483,34	—		
н110О	—	—	—	346 118,73	2 267 481,25	—		
н103О	—	—	—	346 128,83	2 267 483,51	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:394 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402007:31
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402007

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Кубраки
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:394 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:381 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н32О	—	—	—	346 027,71	2 267 016,74	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н33О	—	—	—	346 025,83	2 267 023,65	—		
н34О	—	—	—	346 018,31	2 267 021,61	—		
н35О	—	—	—	346 020,18	2 267 014,70	—		
н32О	—	—	—	346 027,71	2 267 016,74	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:381 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402007:15
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402007
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Кубраки, ул. Садовая, д. 16
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:381 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:342 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н91О	—	—	—	346 052,20	2 267 620,74	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н92О	—	—	—	346 048,23	2 267 627,95	—		
н93О	—	—	—	346 040,64	2 267 623,77	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н94О	—	—	—	346 044,62	2 267 616,56	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н91О	—	—	—	346 052,20	2 267 620,74	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:342 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402007:35
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402007
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Кубраки, ул. Свободы, д. 1
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:342 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:303 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н11О	—	—	—	345 998,76	2 266 740,80	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н5О	—	—	—	345 999,22	2 266 747,13	—		
н10О	—	—	—	345 986,40	2 266 747,88	—		
н12О	—	—	—	345 985,73	2 266 738,72	—		
н13О	—	—	—	345 992,78	2 266 738,20	—		
н14О	—	—	—	345 993,01	2 266 741,22	—		
н11О	—	—	—	345 998,76	2 266 740,80	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:303 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402007:8

1	2	3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402007
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Кубраки, ул. Садовая, д. 6/1
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:303 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:288 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	—	—	—	346 005,32	2 266 834,25	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н2О	—	—	—	346 001,40	2 266 844,14	—		
н3О	—	—	—	345 992,52	2 266 840,63	—		
н4О	—	—	—	345 996,44	2 266 830,73	—		
н1О	—	—	—	346 005,32	2 266 834,25	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:288 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402007:11
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402007
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, с Кубраки
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:288 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:277 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н21О	—	—	—	346 083,86	2 266 971,35	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н22О	—	—	—	346 079,00	2 266 983,03	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н23О	—	—	—	346 070,14	2 266 979,34	—		
н24О	—	—	—	346 068,04	2 266 978,47	—		
н25О	—	—	—	346 070,16	2 266 973,39	—		
н26О	—	—	—	346 072,26	2 266 974,26	—		
н27О	—	—	—	346 075,01	2 266 967,66	—		
н21О	—	—	—	346 083,86	2 266 971,35	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:277 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402007:14
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402007
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Кубраки
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:277 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:262 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н60О	—	—	—	346 021,27	2 267 239,87	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н61О	—	—	—	346 025,51	2 267 249,39	—		
н62О	—	—	—	346 018,41	2 267 252,55	—		
н63О	—	—	—	346 014,17	2 267 243,02	—		
н64О	—	—	—	346 017,73	2 267 241,44	—		
н65О	—	—	—	346 017,09	2 267 239,98	—		
н66О	—	—	—	346 019,01	2 267 239,12	—		
н67О	—	—	—	346 019,66	2 267 240,59	—		
н60О	—	—	—	346 021,27	2 267 239,87	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:262 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402007:26
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402007
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Кубраки
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:262 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:254 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н40О	—	—	—	345 941,87	2 266 999,70	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н41О	—	—	—	345 938,96	2 267 006,83	—		
н42О	—	—	—	345 931,59	2 267 003,82	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н43О	—	—	—	345 934,50	2 266 996,69	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н40О	—	—	—	345 941,87	2 266 999,70	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:254 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402007:17
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402007
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н. Вейделевский, с. Кубраки
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:254 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:209 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н15О	—	—	—	345 996,93	2 266 713,21	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н16О	—	—	—	345 997,43	2 266 719,35	—		
н17О	—	—	—	345 991,07	2 266 719,87	—		
н18О	—	—	—	345 991,32	2 266 722,91	—		
н19О	—	—	—	345 984,42	2 266 723,48	—		
н20О	—	—	—	345 983,66	2 266 714,35	—		
н15О	—	—	—	345 996,93	2 266 713,21	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:209 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402007:7

1	2	3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402007
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, с Кубраки
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:209 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:207 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н48О	—	—	—	345 940,93	2 267 216,62	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н49О	—	—	—	345 941,31	2 267 215,26	—		
н50О	—	—	—	345 944,18	2 267 216,05	—		
н51О	—	—	—	345 943,80	2 267 217,42	—		
н52О	—	—	—	345 945,21	2 267 217,74	—		
н53О	—	—	—	345 942,80	2 267 226,84	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н54О	—	—	—	345 933,26	2 267 224,31	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н55О	—	—	—	345 935,66	2 267 215,21	—		
н48О	—	—	—	345 940,93	2 267 216,62	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:207 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402007:22
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402007
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, с Кубраки
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:207 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:150 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н36О	—	—	—	345 984,60	2 266 972,50	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н37О	—	—	—	345 982,56	2 266 981,14	—		
н38О	—	—	—	345 975,53	2 266 979,48	—		
н39О	—	—	—	345 977,58	2 266 970,84	—		
н36О	—	—	—	345 984,60	2 266 972,50	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:150 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402007:16
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402007

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, с Кубраки
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:150 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:112 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н72О	—	—	—	346 081,45	2 267 274,32	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н73О	—	—	—	346 083,55	2 267 281,74	—		
н74О	—	—	—	346 077,00	2 267 283,60	—		
н75О	—	—	—	346 074,89	2 267 276,18	—		
н72О	—	—	—	346 081,45	2 267 274,32	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:112 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402007:28
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402007
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Кубраки
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:112 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:91 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н95О	—	—	—	346 014,76	2 267 329,95	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н96О	—	—	—	346 014,70	2 267 337,39	—		
н97О	—	—	—	346 007,08	2 267 337,33	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н98О	—	—	—	346 007,09	2 267 336,05	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н99О	—	—	—	346 005,66	2 267 336,04	—		
н100О	—	—	—	346 005,68	2 267 332,89	—		
н101О	—	—	—	346 007,11	2 267 332,90	—		
н102О	—	—	—	346 007,13	2 267 329,89	—		
н95О	—	—	—	346 014,76	2 267 329,95	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:91 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402007:36
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402007
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Кубраки, ул. Свободы, д. 13
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:91 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:70 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н44О	—	—	—	345 878,42	2 266 986,15	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н45О	—	—	—	345 881,15	2 266 995,51	—		
н46О	—	—	—	345 872,48	2 266 998,04	—		
н47О	—	—	—	345 869,75	2 266 988,69	—		
н44О	—	—	—	345 878,42	2 266 986,15	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:70 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402007:18
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402007

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Кубраки, ул. Садовая, д. 10
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:70 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0101001:1898 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н111О	—	—	—	346 075,21	2 267 509,80	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н112О	—	—	—	346 082,83	2 267 513,42	—		
н113О	—	—	—	346 086,29	2 267 515,07	—		
н114О	—	—	—	346 083,99	2 267 519,92	—		
н115О	—	—	—	346 080,52	2 267 518,27	—		
н116О	—	—	—	346 078,51	2 267 522,49	—		
н117О	—	—	—	346 070,89	2 267 518,87	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н111О	—	—	—	346 075,21	2 267 509,80	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0101001:1898 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402007:32
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402007
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Россия, Белгородская обл., Вейделевский район, с. Кубраки
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:25:0101001:1898 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0101001:1892 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н68О	—	—	—	346 038,68	2 267 268,95	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н69О	—	—	—	346 042,56	2 267 275,49	—		
н70О	—	—	—	346 035,43	2 267 279,71	—		
н71О	—	—	—	346 031,55	2 267 273,18	—		
н68О	—	—	—	346 038,68	2 267 268,95	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0101001:1892 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402007:27
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402007
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Россия, Белгородская обл., Вейделевский район, с. Кубраки
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:25:0101001:1892 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0101001:2187 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н87О	—	—	—	346 077,61	2 267 366,60	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н88О	—	—	—	346 076,73	2 267 373,15	—		
н89О	—	—	—	346 069,56	2 267 372,18	—		
н90О	—	—	—	346 070,44	2 267 365,62	—		
н87О	—	—	—	346 077,61	2 267 366,60	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0101001:2187 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402007:39
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402007

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская обл., Вейделевский район, с. Кубраки
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:25:0101001:2187 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0101001:2651 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н126О	—	—	—	345 825,09	2 267 174,90	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н127О	—	—	—	345 820,67	2 267 181,55	—		
н128О	—	—	—	345 813,87	2 267 177,02	—		
н129О	—	—	—	345 818,30	2 267 170,38	—		
н126О	—	—	—	345 825,09	2 267 174,90	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0101001:2651 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402007:25
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402007
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская обл., Вейделевский район, с. Кубраки, дом *
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:25:0101001:2651 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402002:45 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н122О	—	—	—	346 052,32	2 267 545,46	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н123О	—	—	—	346 049,00	2 267 553,94	—		
н124О	—	—	—	346 041,25	2 267 550,91	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н125О	—	—	—	346 044,57	2 267 542,43	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н122О	—	—	—	346 052,32	2 267 545,46	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402002:45 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402007:49
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402007
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н. Вейделевский, с. Кубраки, ул. Свободы, д. 3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402002:45 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:160 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н130О	—	—	—	345 876,30	2 267 198,09	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н131О	—	—	—	345 874,30	2 267 206,44	—		
н132О	—	—	—	345 864,95	2 267 204,21	—		
н133О	—	—	—	345 866,94	2 267 195,86	—		
н130О	—	—	—	345 876,30	2 267 198,09	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:160 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402007:24
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402007

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Кубраки, ул. Свободы, д. 22
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:160 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0101001:2193 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н76О	—	—	—	346 090,22	2 267 303,94	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н77О	—	—	—	346 089,76	2 267 305,61	—		
н78О	—	—	—	346 087,14	2 267 315,17	—		
н79О	—	—	—	346 079,32	2 267 313,03	—		
н80О	—	—	—	346 081,94	2 267 303,47	—		
н81О	—	—	—	346 086,14	2 267 304,62	—		
н82О	—	—	—	346 086,60	2 267 302,95	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н76О	—	—	—	346 090,22	2 267 303,94	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0101001:2193 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402007:29
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402007
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская обл., Вейделевский район, с. Кубраки
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:25:0101001:2193 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:85 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н180О	—	—	—	346 120,57	2 267 040,48	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н181О	—	—	—	346 122,07	2 267 048,07	—		
н182О	—	—	—	346 113,98	2 267 049,67	—		
н183О	—	—	—	346 112,48	2 267 042,08	—		
н180О	—	—	—	346 120,57	2 267 040,48	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:85 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402007:12
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0402007
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:85 :

1.	—

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура _____

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером _____:

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

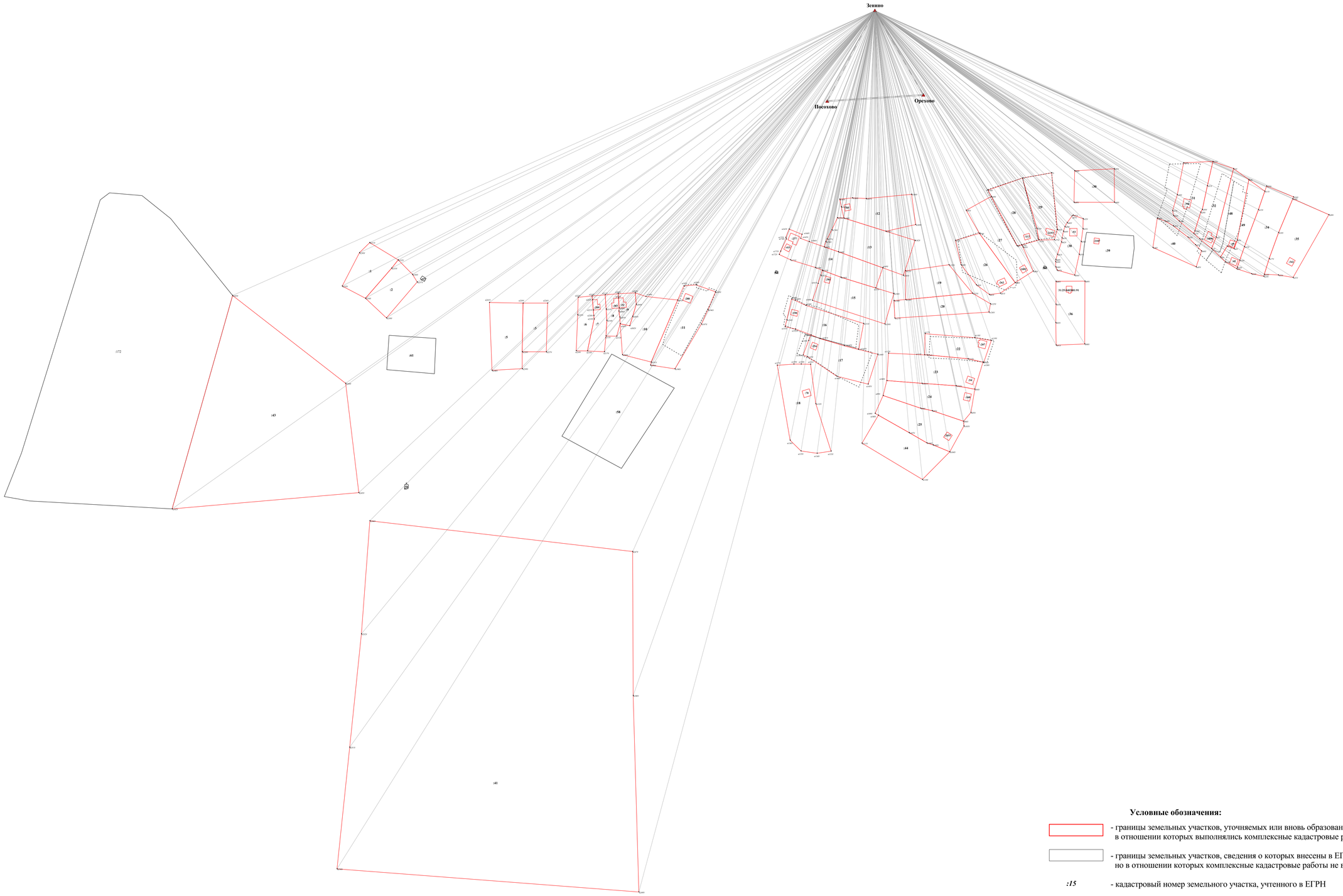
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:

1.	

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:

1.	

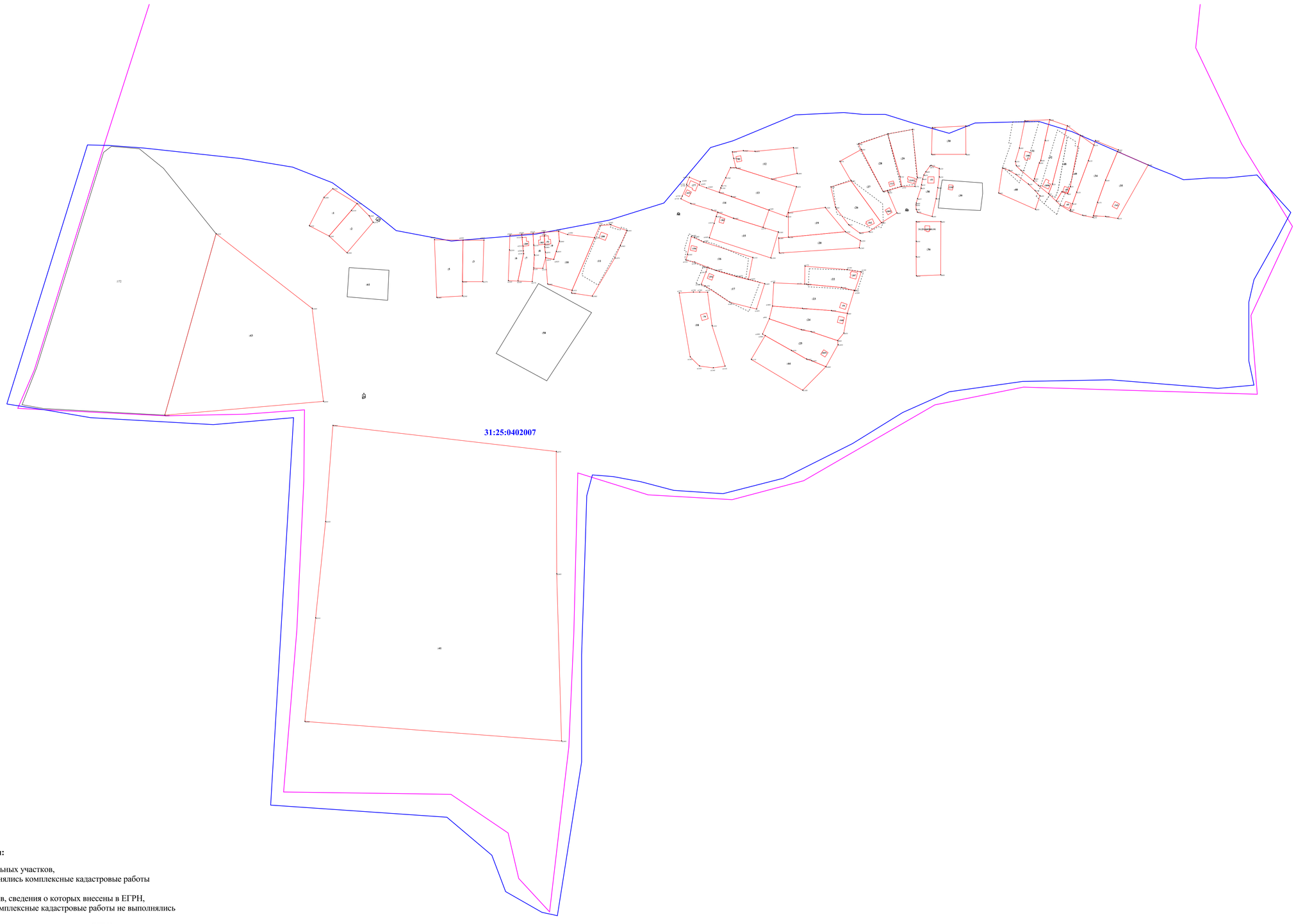
Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- границы земельных участков, уточняемых или вновь образованных, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
- *:15* - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- **т2У** - характерная точка границы земельного участка
- направление от базовой станции до объектов, положение которых определялось приемниками GPS

Схема границ земельных участков в квартале 31:25:0402007
в границах с. Кубраки Кубраковского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области



Условные обозначения:

- границы уточняемых земельных участков, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
- *:15* - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- н2У - характерная точка границы земельного участка
- граница кадастрового квартала
- *31:21:0208006* - номер кадастрового квартала
- граница населенного пункта
- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН, которая ликвидируется на основе кадастровых работ

Масштаб 1:3000

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
АДМИНИСТРАЦИИ ВЕЙДЕЛЕВСКОГО РАЙОНА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Вейделевка

«24» мая 2022 г. № 147

О проведении комплексных кадастровых работ на территории Вейделевского района в 2022 году

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 5 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», распоряжением министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области от 26 апреля 2022 г. №325-р, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести комплексные кадастровые работы на территории Вейделевского района в границах следующих кадастровых кварталов: 31:25:0111003; 31:25:0111014; 31:25:0402004; 31:25:0402005; 31:25:0402006; 31:25:0402007; 31:25:0907005; 31:25:0907006; 31:25:0907003; 31:25:0305002; 31:25:0305010; 31:25:0305011; 31:25:0209006; 31:25:0209009; 31:25:0208002; 31:25:0604004; 31:25:0604006; 31:25:0702009; 31:25:0702010; 31:25:0702005; 31:25:0312002; 31:25:0312003; 31:25:0312004; 31:25:0312005; 31:25:0507003; 31:25:0502015.

2. Определить управление экономического развития и прогнозирования администрации Вейделевского района Белгородской области (Шевченко А.Ю.) заказчиком и уполномоченным органом по проведению комплексных кадастровых работ.

3. Управлению экономического развития и прогнозирования администрации Вейделевского района Белгородской области (Шевченко А.Ю.) обеспечить информирование граждан и юридических лиц о начале выполнения комплексных кадастровых работ в течение десяти рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.

4. Управлению финансов и налоговой политики администрации Вейделевского района Белгородской области (Масютенко Г.Н.) обеспечить

финансирование комплексных кадастровых работ, предусмотренных в рамках бюджетных ассигнований на 2022 год.

5. Заместителю начальника управления по организационно-контрольной и кадровой работе администрации района – начальнику организационно-контрольного отдела Гончаренко О.Н. обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области «Информационный бюллетень Вейделевского района».

6. Начальнику отдела делопроизводства, писем, по связям с общественностью и СМИ администрации Вейделевского района – Авериной Н.В. обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Вейделевского района по стратегическому развитию района А.В. Рябцева.

Глава администрации
Вейделевского района **А.Тарасенко**

лист № _____ из_____ листов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта нормативного правового акта
администрации Вейделевского района

О проведении комплексных кадастровых работ на территории Вейделевского района в 2022 году

Документу присвоен № 147 от 24.05. 2022 г.
Имя электронного файла_____

Постановление подготовлено:
Ю. Брежнева «18» мая 2022 г.

Постановление согласовано:

№ п/п	Ф.И.О., должность	Дата передачи на согласование	Подпись	Дата согласования	Примечание
1.	**Рябцев А.В.** – первый заместитель главы администрации Вейделевского района по стратегическому развитию района	18.05.22		18.05.22	
2.	**Клименко А. А.-** заместитель главы администрации Вейделевского района – руководитель аппарата главы администрации района	18.05	— " —	— " —	
3.	**Шевченко А.Ю.** - начальник управления экономического развития и прогнозирования администрации района	18.05.22		18.05.22	
4.	**Ханина О.Н.** – заместитель руководителя аппарата главы администрации района - начальник юридического отдела администрации района	18.05.2022		18.05.2022	
5.	**Глумова М.А.** - заместитель начальника управления экономического развития и прогнозирования администрации района	18.05.22		18.05.22	

Лист согласования оформил:
Заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений Ю. Брежнева «18» мая 2022 г.

лист № _____ из_____ листов

ЛИСТ РАССЫЛКИ
проекта нормативного правового акта
администрации Вейделевского района

О проведении комплексных кадастровых работ на территории Вейделевского района в 2022 году

Документу присвоен № 147 от 24.05 2022 год

№ п/п	Наименование организации	Кол-во экземпляров
1.	Отдел имущественных и земельных отношений (Глумова М.А., Брежнева Ю.Ю. администрации сельских поселений)	3
	Итого:	

Лист рассылки оформил:

Заместитель начальника отдела
имущественных и земельных
отношений Ю. Брежнева «18» мая 2022 г..

АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕЙДЕЛЕВСКОГО РАЙОНА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул.Первомайская, 1, п. Вейделевка
Вейделевский район, Белгородская область
309720,
тел. (847237) 5-56-81
факс. (847237) 5-56-81
e-mail: aveidelevka@ve.belregion.ru
http://www.veidadm.ru
08.09.2022 г. №86-4-3/447
На №_____ от _____ г.

Генеральному директору
ООО «Белгородземпроект»

Нестерову В.И.

Выписка из информационной системы градостроительной деятельности Вейделевского района Белгородской области

1) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №424 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №139 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Закутчанского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Закутчанское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

х. Избущки
31:25:0507003 (ОД-1, Ж-1, Р-3, СХ-1)

х. Белый Плес
31:25:0502015 (Ж-1, СХ-1)

2) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №422 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №138 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Должанского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Должанское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с. Долгое
31:25:0111003 (Ж-1, СХ-3)
31:25:0111014 (Ж-1, СХ-3, ЗТИ-1)

3) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №416 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №140 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Кубраковского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области

утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Кубраковское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с.Кубраки

31:25:0402004 (Ж-1, Р-3, СХ-1)

31:25:0402005 (Ж-1)

31:25:0402006 (Ж-1, Р-3)

31:25:0402007 (Ж-1, СХ-3, Р-3, СХ-1, СО-1)

4) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №418 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №141 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Малакеевского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Малакеевское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с.Малакеево

31:25:0209006 (Ж-1, СХ-3, Р-3)

31:25:0209009 (Ж-1, СХ-3, ЗТИ, СХ-2)

х. Родники

31:25:0208002 (ОД-1, Ж-1, СХ-3, Р-3, СО-1, ЗВФ)

5) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №421 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 04.09.2020 г. №245 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Викторопольского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Викторопольское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

п.Викторополь

31:25:0907003 (ОД-1, ОД-2, Ж-1, Р-1, СО-1, Р-3, ЗИИ)

31:25:0907005 (Ж-1, СХ-3, СО-1, ЗВФ)

31:25:0907006 (ОД-1, ОД-1, Ж-1, СХ-2,)

6) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №420 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 04.09.2020 г. №243 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Большелипяговского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Большелипяговское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

х.Куликовы Липяги

31:25:0604004 (ОД-1, Ж-1, СХ-1, СХ-3)

31:25:0604006 (Ж-1, СХ-3, СО-1)

7) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №417 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры

и градостроительства Белгородской области от 04.09.2020 г. №246 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Зенинского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Зенинское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с.Зенино

31:25:0702009 (Ж-1, СХ-3, ЗВФ, СО-1)
31:25:0702010 (Ж-1, СО-1, ЗВФ)
31:25:0702005 (ОД-2, Ж-1, СХ-3)

7) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №419 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №142 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Николаевское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

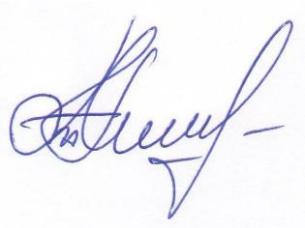
с. Ровны

31:25:0312002 (Ж-1, СХ-1, Р-3)
31:25:0312003 (ОД-2, Ж-1, СХ-1, СХ-3, Р-3, СО-1)
31:25:0312004 (ОД-2, Ж-1, СХ-1, Р-3)
31:25:0312005 (ОД-1, ОД-2, Ж-1, Р-3, СХ-2, СХ-1, ЗВФ, ЗИИ)

с. Николаевка

31:25:0305002 (Ж-1, СО-1,СХ-1, ЗВФ)
31:25:0305010 (ОД-1, ОД-2, Ж-1, Р-1, Р-3)
31:25:0305011 (Ж-1, Р-3)

Приложение: 1.Перечень территориальных зон градостроительного зонирования
территории сельских поселении Вейделевского района.
2. Градостроительные регламенты

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации района  **В. Мартыненко**

Приложение 1

Перечень территориальных зон градостроительного зонирования территории сельских поселении Вейделевского района.

Код обозначения	Наименование территориальных зон
1	2
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
ОД-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
ОД-2	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	
К	Зона размещения коммунальных и складских объектов
П-5	Зона размещения производственных объектов V класса опасности
ЗИИ	Зона инженерной инфраструктуры
ЗТИ-1	Зона автомобильного транспорта
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ-2	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства
СХ-3	Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Р-1	Зона озелененных общественных территорий
Р-3	Зона природного ландшафта
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
СО-1	Зона кладбищ
ИНЫЕ ЗОНЫ	
ЗЛФ	Зона лесного фонда
ЗВФ	Зона водного фонда

Территориальная зона Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Для индивидуального жилищного строительства (2.1): Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); Выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек;	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м; **3.** Предельное количество этажей (надземных) –3; **4.** Максимальный процент застройки – 20%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки: Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м. Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2шт.
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м; **3.** Предельное количество этажей (надземных) –3; **4.** Максимальный процент застройки – 20%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Объекты для содержания сельскохозяйственных животных: Минимальные отступы от границ земельного участка - 4м. Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м. Минимальный отступ от окон жилого дома на смежном земельном участке – 15м. Максимальное количество этажей – 1эт. Гараж и иные вспомогательные сооружения: Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м.

	Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2.
Блокированная жилая застройка (2.3): Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны общей стены с соседним блоком – 0м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; **3.** Предельное количество этажей (надземных) – 3; Предельная высота до конька скатной кровли –15м; Предельная высота до верха парапета плоской кровли –12м; **4.** Максимальный процент застройки– 30% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 25 %. Для гаражей и иных вспомогательных сооружений: Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2шт.
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1): Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 90%;
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка –1м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки – 70%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения- 20%
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений,	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 3200 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; **3.** Предельное количество этажей – 4; **4.** Максимальный процент застройки– 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.

предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Площадки для занятий спортом (5.1.3): Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 70%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Ограждение спортивных площадок применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2м. Минимальный процент озеленения земельных участков: детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения земельных участков: детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок).

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1): Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; **3.** Предельное количество надземных этажей (включая мансардный) – 4; Предельная высота до конька скатной кровли – 18 м; Предельная высота до верха парапета плоской кровли – 12 м; **4.** Максимальный процент застройки– 40% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:**

составляет более 15% общей площади помещений дома	Минимальный процент озеленения – 25 %.
Обслуживание жилой застройки (2.7) Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей - 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%.
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 60кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей – 1; **4.** Максимальный процент застройки– 100%.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг **Оказание социальной помощи населению (3.2.2)** Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей - 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%.
Оказание услуг связи (3.2.3) Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи **Бытовое обслуживание (3.3):** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей - 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:**

ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный процент озеленения - 30%.
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1): Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%
Государственное управление (3.8.1): Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги **Магазины (4.4):** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Банковская и страховая деятельность (4.5): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги **Общественное питание (4.6):** Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей - 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2): Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки– 70%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Ограждение спортивных площадок применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой 1,2м. Минимальный процент озеленения земельных участков -20%
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или высота зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - 95% .

телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3): Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 5000кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей - 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%.
Ведение огородничества (13.1): Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 50000кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; **3.** Предельное количество этажей – не подлежит установлению; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 20%.
Ведение садоводства (13.2) Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей (надземных) – 3; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 40%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** <u>Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:</u> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 3м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м. Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2шт.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч.III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общественно-деловые зоны

Территориальная зона ОД-1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Бытовое обслуживание (3.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Государственное управление (3.8.1): Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	
Деловое управление (4.1): Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2): Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка- 5000кв.м.; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;

нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	**3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м **Банковская и страховая деятельность (4.5)** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги **Общественное питание (4.6):** Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%
Гостиничное обслуживание (4.7): Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них **Развлекательные мероприятия (4.8.1):** Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10): Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м; **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки - 70% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения 25%
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3): Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей - 3; **4.** Максимальный процент застройки – 90%.
Земельные участки (территории)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 70%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Ограждение спортивных площадок применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2м. Минимальный процент озеленения земельных участков: детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения земельных участков: детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Среднеэтажная жилая застройка (2.5): Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1000кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м; **3.** Предельное количество этажей (надземных) –8; **4.** Максимальный процент застройки– 40% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения 25 %.

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6): Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 2000кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м; **3.** Предельное количество этажей (надземных) – 9; **4.** Максимальный процент застройки– 40% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения 25 %.
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей – 1; **4.** Максимальный процент застройки– 100%.
Социальное обслуживание (3.2): Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка –100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 4; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
Общежития (3.2.4): Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Здравоохранение (3.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей – 4; **4.** Максимальный процент застройки – 70%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения- 20%.
Образование и просвещение (3.5): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.

содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2;	**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; **3.** Предельное количество этажей – 4; **4.** Максимальный процент застройки– 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Культурное развитие (3.6) Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%
Религиозное использование (3.7): Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2;	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; **3.** Предельное количество этажей – 4. **4.** Максимальный процент застройки– 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Рынки (4.3): Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка- 1500кв.м. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки – 70%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 25кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м; **3.** Предельное количество этажей – 1; **4.** Максимальный процент застройки– 90%.
Спорт (5.1): Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки– 70%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков -20%</u>

Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 95% .
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 80%;

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч.III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона ОД-2 - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Социальное обслуживание (3.2): Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. **3.** Предельное количество этажей – 4;

себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4	**4.** Максимальный процент застройки – 75% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 25%.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки – 70%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения- 20%
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; **3.** Предельное количество этажей – 4; **4.** Максимальный процент застройки – 30%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 3200 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; **3.** Предельное количество этажей – 4; **4.** Максимальный процент застройки– 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Культурное развитие (3.6) Размещение зданий и сооружений,	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%
Религиозное использование (3.7): Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; **3.** Предельное количество этажей – 4; **4.** Максимальный процент застройки– 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Спорт (5.1): Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки– 70%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Ограждение спортивных площадок применяется сетчатое, высотой – 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой 1,2м. Минимальный процент озеленения земельных участков -20%
Историко-культурная деятельность (9.3): Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 70%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Ограждение спортивных площадок применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2м. Минимальный процент озеленения земельных участков: детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения земельных участков: детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Среднеэтажная жилая застройка (2.5): Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1000кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м; **3.** Предельное количество этажей (надземных) –8; **4.** Максимальный процент застройки– 40% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения 25 %.
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6): Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 2000кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м; **3.** Предельное количество этажей (надземных) – 9; **4.** Максимальный процент застройки– 40% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения 25 %.

помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	
Общежития (3.2.4): Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка; Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Бытовое обслуживание (3.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%
Государственное управление (3.8.1): Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Ветеринарное обслуживание (3.10): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	
Деловое управление (4.1): Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м;

продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м **Банковская и страховая деятельность (4.5)** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги **Общественное питание (4.6):** Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%
Гостиничное обслуживание (4.7): Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 25 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м; **3.** Предельное количество этажей – 1; **4.** Максимальный процент застройки– 90%.
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 95%
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3): Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей – 1; **4.** Максимальный процент застройки – 100%.
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Объекты дорожного сервиса (4.9.1): Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 90%.
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля,	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	**4.** Максимальный процент застройки – 95% .
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.
Складские площадки (6.9.1): Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Автомобильный транспорт (7.2): Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 – 7.2.3	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 90%.
Трубопроводный транспорт (7.5): Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 95% .
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки – 90%.
Улично-дорожная сеть (12.0.1): Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – 40%

городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешенные виды разрешенного использования

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Общежития (3.2.4): Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500кв.м Максимальная площадь земельного участка –не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка - 60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%
Приюты для животных (3.10.2): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. **3.** Предельное количество этажей – 2;

строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	**4.** Максимальный процент застройки земельного участка - 60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка - 60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона П-5 - Зона размещения производственных объектов V класса опасности

Класс опасности промышленных объектов и производств в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 - V класс.

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции*

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Деловое управление (4.1) Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;

требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) **Общественное питание (4.6):** Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Производственная деятельность (6.0): Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства**: Минимальный процент озеленения – 15%.
Тяжелая промышленность (6.2): Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 15%.
Автомобилестроительная промышленность (6.2.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 15%.

Легкая промышленность (6.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	
Пищевая промышленность (6.4): Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий **Нефтехимическая промышленность (6.5):** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 15%.
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - 95% .
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %;
Складские площадки (6.9.1): Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению:

целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 15%.
Научно-производственная деятельность (6.12): Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	
Железнодорожные пути (7.1.1): Размещение железнодорожных путей	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.
Трубопроводный транспорт (7.5): Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	

(*) В зоне предприятий V класса могут размещаться объекты, отнесенные к V классу опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», кроме предприятий пищевой промышленности, без увеличения границ установленной санитарно-защитной зоны.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Овощеводство (1.3): Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

	4. Максимальный процент застройки– 60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 15%
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей – 1; **4.** Максимальный процент застройки– 100%.
Общежития (3.2.4): Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Бытовое обслуживание (3.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки – 70%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства.** Минимальный процент озеленения- 20%
Обеспечение научной деятельности (3.9): Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 20%.

Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Гостиничное обслуживание (4.7): Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Объекты дорожного сервиса (4.9.1): Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м; **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки– 70%; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения земельных участков -30%
Улично-дорожная сеть (12.0.1): Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – 40%

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник**

ссылки не найден. ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона ЗИИ - Зона инженерной инфраструктуры

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Энергетика (6.7): Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - 95% .
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - 95% .
Трубопроводный транспорт (7.5): Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - 95% .
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 3; **4.** Максимальный процент застройки – 90%.

частями производственных зданий	

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешенные виды разрешенного использования

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 90%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы,	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м;

склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.
Складские площадки (6.9.1): Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Специальное пользование водными объектами (11.2) Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Гидротехнические сооружения (11.3): Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона ЗТИ-1 - Зона автомобильного транспорта

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.

исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей – 1; **4.** Максимальный процент застройки – 100%.
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1): Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Объекты дорожного сервиса (4.9.1): Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - 90%.
Автомобильный транспорт (7.2): Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - 90%.
Улично-дорожная сеть (12.0.1): Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежат установлению; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – 40%.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения земельных участков: детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка - 60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - 95% .
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.

производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.
Складские площадки (6.9.1): Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Железнодорожные пути (7.1.1): Размещение железнодорожных путей	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны сельскохозяйственного использования

Статья 1. Территориальная зона СХ-1- Зона сельскохозяйственных угодий

Настоящей статьей устанавливается градостроительный регламент, определяющий правовой режим земельных участков, расположенных в пределах зоны сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов.

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Растениеводство (1.1): Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0; **4.** Максимальный процент застройки – 0%
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16): Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка –500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 0%.
Сенокошение (1.19): Кошение трав, сбор и заготовка сена **Выпас сельскохозяйственных животных (1.20):** Выпас сельскохозяйственных животных	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 0%.
Запас (12.3): Отсутствие хозяйственной деятельности	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Не подлежат установлению.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка –500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 0%
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14): Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 2. Территориальная зона СХ-2 – Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Растениеводство (1.1): Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки– 60%
Животноводство (1.7): Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение	

племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20	**Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 15%
Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка –500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки– 60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 15%
Рыбоводство (1.13) Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14): Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка –500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки– 60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 15%
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16): Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	
Питомники (1.17): Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18): Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; **3.** Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;

	4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Ветеринарное обслуживание (3.10): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%.
Деловое управление (4.1): Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка - 60% **Иные предельные параметры разрешенного**
Общественное питание (4.6): Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	

	строительства: Минимальный процент озеленения - 30%
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - 70%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%
Пищевая промышленность (6.4): Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 15%.
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.
Специальная деятельность (12.2): Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** <u>Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта:</u> 1 машино-место на 7 работников в максимальную смену; 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве

Запас (12.3): Отсутствие хозяйственной деятельности	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 3. Территориальная зона СХ-3 - Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16): Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка –500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки– 60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; **3.** Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Земельные участки общего назначения (13.0): Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 90 %.

(или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	
Ведение огородничества (13.1): Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	**5.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 50000кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **6.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; **7.** Предельное количество этажей – не подлежит установлению; **8.** Максимальный процент застройки земельного участка – 20%.
Ведение садоводства (13.2): Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей (надземных)– 3; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 40%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки: Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 3м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м. Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2шт.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2

Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2): Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 20%.
Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальный размер земельного участка – 600кв.м; Максимальный размер земельного участка – 5000 кв.м. Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка - 3м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 20%;
Питомники (1.17): Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальный размер земельного участка – 500 кв.м; Максимальный размер земельного участка – 2500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30 %.
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%

Запас (12.3): Отсутствие хозяйственной деятельности	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны рекреационного назначения

Территориальная зона Р-1 - Зона озеленённых общественных территорий

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки– 20%
Площадки для занятий спортом (5.1.3): Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4): Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1): Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.

линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Парки культуры и отдыха (3.6.2) Размещение парков культуры и отдыха	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежат установлению. **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка - не подлежат установлению. **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 80%
Охрана природных территорий (9.1): Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 0% .
Историко-культурная деятельность (9.3): Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Не подлежат установлению.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2

Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки– 20% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 50%
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м **Общественное питание (4.6):** Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - 95% .

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона Р-3 - Зона природного ландшафта

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2

Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки– 20% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 50%
Сенокошение (1.19): Кошение трав, сбор и заготовка сена	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки– – не подлежит установлению
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: **3.** Предельное количество этажей – 2; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Природно-познавательный туризм (5.2) Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; Осуществление необходимых природо-охранных и природовосстановительных мероприятий **Охота и Рыбалка (5.3):** Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки– 20% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 50%
Охрана природных территорий (9.1): Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки –0% .
Историко-культурная деятельность (9.3): Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	**4.** Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.
Резервные леса (10.4) Деятельность, связанная с охраной лесов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 0% .
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 20% .

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Не подлежат установлению.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Выпас сельскохозяйственных животных (1.20): Выпас сельскохозяйственных животных	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки– – не подлежит установлению
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1,	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - 95% .

3.2.3	
Запас (12.3): Отсутствие хозяйственной деятельности	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны специального назначения

Статья 4. Территориальная зона СО-1- Зона кладбищ

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1): Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Ритуальная деятельность (12.1): Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – 40% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 20%
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1): Размещение зданий и сооружений,	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельная высота строений, сооружений – не подлежит установлению; **4.** Максимальный процент застройки – 70% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 20%

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; **4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования; **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения земельных участков: детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	**1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей – 1; **4.** Максимальный процент застройки земельного участка - 60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч.III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Иные зоны

Статья 5. Территориальная зона ЗЛФ - Зона лесного фонда

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Статья 6. Территориальная зона ЗВФ – Зона водного фонда

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для земель, покрытых поверхностными водами градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.