

РАСПОРЯЖЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ВЕЙДЕЛЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
п. Вейделевка

«29» января 2026 г.

№ 73

Об утверждении карта-плана территории

Руководствуясь статьей 42.10 Федерального закона от 24 июня 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в соответствии с муниципальным контрактом от «30» января 2023 г. №08265000009220077510001, с учетом протоколов заседаний согласительных комиссий от 09 декабря 2025 г. и 14 января 2026 г., заключений согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ в рамках гарантийных обязательств в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:25:0803035 от 10 ноября 2025 г.:

1. Утвердить карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:25:0803035, местоположение: в границах городской территории поселка Вейделевка Вейделевского муниципального округа Белгородской области, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в рамках гарантийных обязательств (прилагается).

2. Заместителю начальника управления по организационно-контрольной и кадровой работе Администрации Вейделевского муниципального округа Белгородской области – начальнику организационно-контрольного отдела управления по организационно-контрольной и кадровой работе Администрации Вейделевского муниципального округа Белгородской области Гончаренко О.Н. обеспечить опубликование настоящего распоряжения в печатном средстве массовой информации Вейделевского муниципального округа Белгородской области «Информационный бюллетень Вейделевского округа».

3. Начальнику отдела делопроизводства, писем, по связям с общественностью и СМИ управления по организационно-контрольной и кадровой работе Администрации Вейделевского муниципального округа Белгородской области Авериной Н.В. обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Администрации Вейделевского муниципального округа.

4. Контроль за выполнением данного распоряжения возложить на ВРИО заместителя Главы Вейделевского муниципального округа Белгородской области по экономическому развитию, финансам и бюджетной политике – начальника управления финансов и налоговой политики Администрации Вейделевского муниципального округа Белгородской области С.А. Сырых.

**Глава Вейделевского
Муниципального округа**



А. Самойлова

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: *Белгородская область, Вейделевский район, городское поселение "Поселок Вейделевка", в границах кадастрового квартала 31:25:0803035*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:
Муниципальный контракт от 30.01.2023 №08265000009220077510001

3. Дата подготовки карты-плана территории *10 ноября 2025 г.*

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Управление экономического развития и прогнозирования администрации Вейделевского района*

основной государственный регистрационный номер: *1213100001762*

идентификационный номер налогоплательщика: *3105004872*

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: *ООО "Специальная геодезия", 454048, г. Челябинск, ул. Курчатова, 19, оф. 230*

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Лосев Сергей Васильевич* и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *139-607-234 75*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *2860 21 декабря 2021 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: *СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"*

Контактный телефон: *8 (351) 277-80-80*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: *454048, г. Челябинск, ул. Курчатова, 19, оф. 230, sgeo@bk.ru*

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	—	22.04.2024	КУВИ-001/2024-115123258	Кадастровый план территории	—
2	Выписка из каталога координат пунктов ГГС	24.03.2023	170-4387/2023-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	—
3	Правила землепользования и застройки	13.08.2020	138	Правила землепользования и застройки	включен в приложение
4	—	19.09.2025	б/н	Согласие на изменение площади земельного участка	включен в приложение

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

7. Пояснения к карте-плану территории:

1. Основания выполнения комплексных кадастровых работ.

Карта-план территории (далее — КПТР) подготовлен в связи с уточнением местоположения земельных участков с кадастровыми номерами 31:25:0803035:80, 31:25:0803035:84, 31:25:0803035:180 в границах кадастрового квартала 31:25:0803035, в рамках ранее выполненного контракта с целью устранения выявленных нарушений, допущенных при выполнении ККР, при этом новый контракт на выполнение ККР в этом кадастровом квартале не заключался. Территория выполнения ККР – Белгородская область, Вейделевский район, городское поселение "Поселок Вейделевка", в границах кадастрового квартала 31:25:0803035

В 2023 году в орган регистрации прав был направлен карта-план территории на кадастровый квартал 31:25:0803035.

Необходимость подготовки карта-плана территории обусловлена гарантийными обязательствами в рамках исполнения муниципального контракта № 08265000009220077510001 от 30.01.2023 года на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Вейделевского района Белгородской области, заключенного между Управлением экономического развития и прогнозирования администрации Вейделевского района и ООО "Специальная геодезия". В соответствии с гарантийными обязательствами, предусмотренными муниципальным контрактом № 08265000009220077510001 от 30.01.2023, если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, подрядчик обязан устранить их.

Согласно поступившим претензиям выявлены земельные участки, требующие уточнения сведений.

Согласно пункту 1 статьи 42.3 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» ККР, финансируемые за счет бюджетных средств, выполняются на основании государственного или муниципального контракта на выполнение ККР.

Установленный частью 4 статьи 42.1 Закона № 221-ФЗ запрет на повторное выполнение ККР касается заключения нового контракта на выполнение таких работ и подготовки карты-плана территории в соответствии с новым контрактом.

При этом подготовка карты-плана территории в рамках исполнения гарантийных обязательств по контракту на выполнение ККР, в результате которых была подготовлена карта-план территории, не является повторным выполнением ККР, поскольку такие работы, направленные на устранение нарушений, и подготовка карты-плана территории с новым содержанием выполняются в рамках того же контракта, что и ранее выполненные ККР и подготовленная в результате этого карта-план территории.

Таким образом, проводится работа по дополнительному уточнению сведений об объектах недвижимости в кадастровом квартале 31:25:0803035, ККР в котором выполнены не в полной мере.

В отношении территории выполнения ККР отсутствует утвержденная документация по планировке территории: проект планировки территории, проект межевания территории.

В соответствии с ч. 3 ст. 42.6 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее - Закона N 221-ФЗ) для определения местоположения границ земельных участков при выполнении ККР используются материалы землеустроительной документации, содержащиеся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, материалы и пространственные данные федерального фонда пространственных данных, ведомственных фондов пространственных данных, фондов пространственных данных субъектов Российской Федерации, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, хранившихся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации в составе учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления муниципальных районов, органах местного самоуправления муниципальных округов, городских округов, органах местного самоуправления поселений, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков.

Документы, о предоставлении земельных участков в архивном отделе отсутствуют, что подтверждается письмом № 86-7-3-9 от 13.02.2023 г от Архивного

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

отдела Вейделевского городского округа.

В соответствии с ч. 1.1 ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее Закон N 218-ФЗ) при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в указанных документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более. В этом случае допускается изменение площади такого земельного участка в соответствии с условиями, указанными в п.32, 32.1, 42 ч. 1 ст. 26 указанного Федерального закона.

В соответствии с ПЗиЗ Вейделевка сельского поселения муниципального района "Вейделевский район" Белгородской области, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 138 от 13.08.2020 г.

Территория выполнения комплексных кадастровых работ п. Вейделевка квартал 31:25:0803035 расположена в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированный застройки»

2. Сведения об образуемых земельных участках

В рамках гарантийных обязательств образование земельных участков не проводилось

3. Сведения об уточняемых земельных участках

В рамках гарантийных обязательств уточнение земельных участков не проводилось

4. Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ.

При проведении комплексных кадастровых работ в 2023 году были допущены реестровые ошибки в определении местоположения и конфигурации земельных участков 31:25:0803035:80, 31:25:0803035:84, 31:25:0803035:180. Исправление реестровой ошибки в описании местоположения границ земельных участков связано с приведением границ земельных участков в соответствие с фактическим расположением на местности 15 лет и более. При этом площадь земельных участков изменилась:

Площадь земельного участка с кадастровым номером 31:25:0803035:80 в результате кадастровых работ уменьшилась и составила 825 кв.м., расхождение с площадью по сведениям ЕГРН (1020 кв.м.), 195 кв.м. (-19%). Согласие собственника на уменьшение площади приложено к карта – плану.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 31:25:0803035:84 в результате кадастровых работ увеличилась и составила 841 кв.м., расхождение с площадью по сведениям ЕГРН (750 кв.м.), 91 кв.м., (+12%). Площадь участка находится в допустимых пределах.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 31:25:0803035:180 в результате кадастровых работ не изменилась.

5. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке.

В рамках гарантийных обязательств описание местоположения на земельном участке в отношении объектов капитального строительства не проводилось.

6. Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения.

В рамках гарантийных обязательств исправление реестровых ошибок в отношении объектов капитального строительства не проводилось

7. Согласование местоположения границ земельных участков

Согласование местоположения границ объектов ККР проведено путем проведения заседаний согласительной комиссии в порядке, предусмотренном ст. 42.10

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Закона № 221-ФЗ, на которые в установленном ч. 8 ст. 42.10 Закона № 221-ФЗ порядке были приглашены заинтересованные лица, указанные в ч.3 ст. 39 Закона № 221-ФЗ. В заседаниях согласительной комиссии принимал участие представитель исполнителя ККР. В целях обеспечения ознакомления заинтересованных лиц с установленным при выполнении комплексных кадастровых работ местоположением границ земельных участков заказчиком ККР размещен на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" проект карты-плана территории одновременно с извещением о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков. Возражения относительно местоположения границ или частей границ земельных участков на заседание согласительной комиссии, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии не представлены заинтересованными лицами, указанными в ч. 3 ст. 39 Закона № 221-ФЗ. В соответствии с п. 1 ч. 17 ст. 42.10 Закона № 221-ФЗ местоположение границ земельных участков в рамках выполнения ККР согласовано. Протоколы заседаний согласительной комиссии, распоряжения об утверждении КПТР, акт согласования включены в состав КПТР.

8. Сведения о СРО:

Кадастровый инженер Лосев С.В. (СНИЛС 13960723475, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров - 2860), включен в реестр членов Ассоциации СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров» 21.12.2021. Реестровый номер в реестре кадастровых инженеров – 1105. Ассоциация 16.08.2016 внесена в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров за номером 005.

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта и тип знака геодезической сети	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 25 апреля 2023 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	Малакеево, пир	МСК-31	362146,19	2262240,53	сохранился	сохранился	сохранился
2	Астрономическая геодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса)	Колесников, пир	МСК-31	340654,88	2262980,37	утрачен	сохранился	сохранился

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	Петровский, пир	МСК-31	344140,99	2253123,21	сохранился	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая Trimble R10	5443481680	С-ДЮП/29-05-2024/342712906
2	Аппаратура геодезическая спутниковая Trimble R10 GPS	5419464491	С-ГКФ/19-07-2024/355539848

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0803035:80

Система координат МСК-31					Зона № —		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
31:25:0803035:80(1)							
2	344008,38	2246645,00	344008,38	2246645,00	—	—	—
3	344015,65	2246655,14	344015,65	2246655,14	—	—	—
4	344010,46	2246659,30	344010,46	2246659,30	—	—	—
5	343995,34	2246670,40	343995,34	2246670,40	—	—	—
6	343989,93	2246659,33	343989,93	2246659,33	—	—	—
7	343986,66	2246652,65	343986,66	2246652,65	—	—	—
8	343990,74	2246650,43	343990,74	2246650,43	—	—	—
9	343994,25	2246647,46	343994,25	2246647,46	—	—	—
10	343998,40	2246645,60	343998,40	2246645,60	—	—	—
11	344005,91	2246639,54	344005,91	2246639,54	—	—	—
2	344008,38	2246645,00	344008,38	2246645,00	—	—	—
31:25:0803035:80(2)							
12	343972,48	2246674,68	343972,48	2246674,68	—	—	—
13	343977,44	2246682,31	343977,44	2246682,31	—	—	—
14	343950,85	2246702,48	343950,85	2246702,48	—	—	—
15	343946,69	2246705,78	343946,69	2246705,78	—	—	—
16	343940,47	2246697,39	343940,47	2246697,39	—	—	—
17	343942,35	2246696,17	343942,35	2246696,17	—	—	—
12	343972,48	2246674,68	343972,48	2246674,68	—	—	—
31:25:0803035:80(3)							
1	343932,74	2246648,78	—	—	—	—	—
18	343943,20	2246661,75	—	—	—	—	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

19	343933,49	2246668,97	—	—	—	—	—
20	343923,57	2246654,81	—	—	—	—	—
1	343932,74	2246648,78	—	—	—	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0803035:80

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
31:25:0803035:80(1)				
2	3	12,48	—	—
3	4	6,65	—	—
4	5	18,76	—	—
5	6	12,32	—	—
6	7	7,44	—	—
7	8	4,64	—	—
8	9	4,60	—	—
9	10	4,55	—	—
10	11	9,65	—	—
11	2	5,99	—	—
31:25:0803035:80(2)				
12	13	9,10	—	—
13	14	33,37	—	—
14	15	5,31	—	—
15	16	10,44	—	—
16	17	2,24	—	—
17	12	37,01	—	—

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0803035:80

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Белгородская область, р-н Вейделевский, п. Вейделевка, ул. Гайдара, 30/1
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

н1У	—	—	343987,26	2246618,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
1	—	—	343990,43	2246621,81	—	—	—
2	—	—	343985,31	2246624,88	—	—	—
н2У	—	—	343989,14	2246630,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н3У	—	—	343960,01	2246647,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н4У	—	—	343947,73	2246660,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н5У	—	—	343944,34	2246663,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
1	343932,74	2246648,78	—	—	—	—	—
25	343944,64	2246643,07	—	—	—	—	—
24	343959,84	2246635,78	—	—	—	—	—
23	343961,89	2246627,69	—	—	—	—	—
22	343970,79	2246616,57	—	—	—	—	—
21	343980,40	2246608,99	—	—	—	—	—
26	343987,87	2246618,03	—	—	—	—	—
27	343977,10	2246625,90	—	—	—	—	—
28	343979,61	2246629,98	—	—	—	—	—
29	343965,91	2246638,94	—	—	—	—	—
30	343958,93	2246647,89	—	—	—	—	—
18	343943,20	2246661,75	343943,20	2246661,75	—	—	—
н7У	—	—	343934,15	2246650,53	Метод спутниковых	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2$	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

					геодезических измерений (определений)	= 0,1 м	
н8У	—	—	343935,02	2246650,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н9У	—	—	343937,64	2246648,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н10У	—	—	343957,29	2246638,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н11У	—	—	343958,48	2246630,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н12У	—	—	343962,07	2246628,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н13У	—	—	343970,42	2246622,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н14У	—	—	343981,07	2246615,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н1У	—	—	343987,26	2246618,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0803035:84

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	1	4,40	—	согласовано
1	2	5,97	—	согласовано
2	н2У	6,83	—	согласовано
н2У	н3У	33,77	—	согласовано
н3У	н4У	17,50	—	согласовано
н4У	н5У	4,58	—	согласовано
н5У	18	1,81	—	согласовано
18	н7У	14,41	—	согласовано
н7У	н8У	0,98	—	согласовано
н8У	н9У	2,92	—	согласовано
н9У	н10У	22,02	—	согласовано
н10У	н11У	8,71	—	согласовано
н11У	н12У	3,90	—	согласовано
н12У	н13У	10,66	—	согласовано
н13У	н14У	12,73	—	согласовано
н14У	н1У	7,20	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0803035:84

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Белгородская область, р-н Вейделевский, п. Вейделевка, ул. Гайдара, д. 32
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	841±10
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{ДОК}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{750} = 10$

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	750
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м ²	91
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин=1500, Рмакс=5000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0803035:343
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0803035:84 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0803035:180

Система координат МСК-31					Зона № —		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	Х	У	Х	У			
1	2	3	4	5	6	7	8
н15У	—	—	343970,68	2246596,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н14У	—	—	343981,07	2246615,08	Метод спутниковых геодезических измерений	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

					(определений)		
н13У	—	—	343970,42	2246622,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н12У	—	—	343962,07	2246628,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н11У	—	—	343958,48	2246630,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н10У	—	—	343957,29	2246638,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н9У	—	—	343937,64	2246648,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н8У	—	—	343935,02	2246650,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н7У	—	—	343934,15	2246650,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
37	343961,10	2246596,77	—	—	—	—	—
35	343968,01	2246591,94	—	—	—	—	—
21	343980,40	2246608,99	—	—	—	—	—
22	343970,79	2246616,57	—	—	—	—	—
23	343961,89	2246627,69	—	—	—	—	—
24	343959,84	2246635,78	—	—	—	—	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

25	343944,64	2246643,07	—	—	—	—	—
1	343932,74	2246648,78	343932,74	2246648,78	—	—	—
3	343918,73	2246627,67	343918,73	2246627,67	—	—	—
4	343924,15	2246624,90	343924,15	2246624,90	—	—	—
н16У	—	—	343930,94	2246621,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
5	343945,89	2246611,45	343945,89	2246611,45	—	—	—
н17У	—	—	343949,38	2246608,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н18У	—	—	343956,90	2246604,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н15У	—	—	343970,68	2246596,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0803035:180

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н15У	н14У	21,12	—	согласовано
н14У	н13У	12,73	—	согласовано
н13У	н12У	10,66	—	согласовано
н12У	н11У	3,90	—	согласовано
н11У	н10У	8,71	—	согласовано
н10У	н9У	22,02	—	согласовано
н9У	н8У	2,92	—	согласовано
н8У	н7У	0,98	—	согласовано
н7У	1	2,25	—	согласовано

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1	3	25,34	—	—
3	4	6,09	—	—
4	н16У	7,52	—	согласовано
н16У	5	18,10	—	согласовано
5	н17У	4,46	—	согласовано
н17У	н18У	8,82	—	согласовано
н18У	н15У	15,63	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0803035:180

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Белгородская область, р-н Вейделевский, п. Вейделевка, ул. Гайдара, д. 32/3
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1499±14
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{ДОК}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1499} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1499
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=1500$, $P_{\text{макс}}=5000$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0803035:343
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

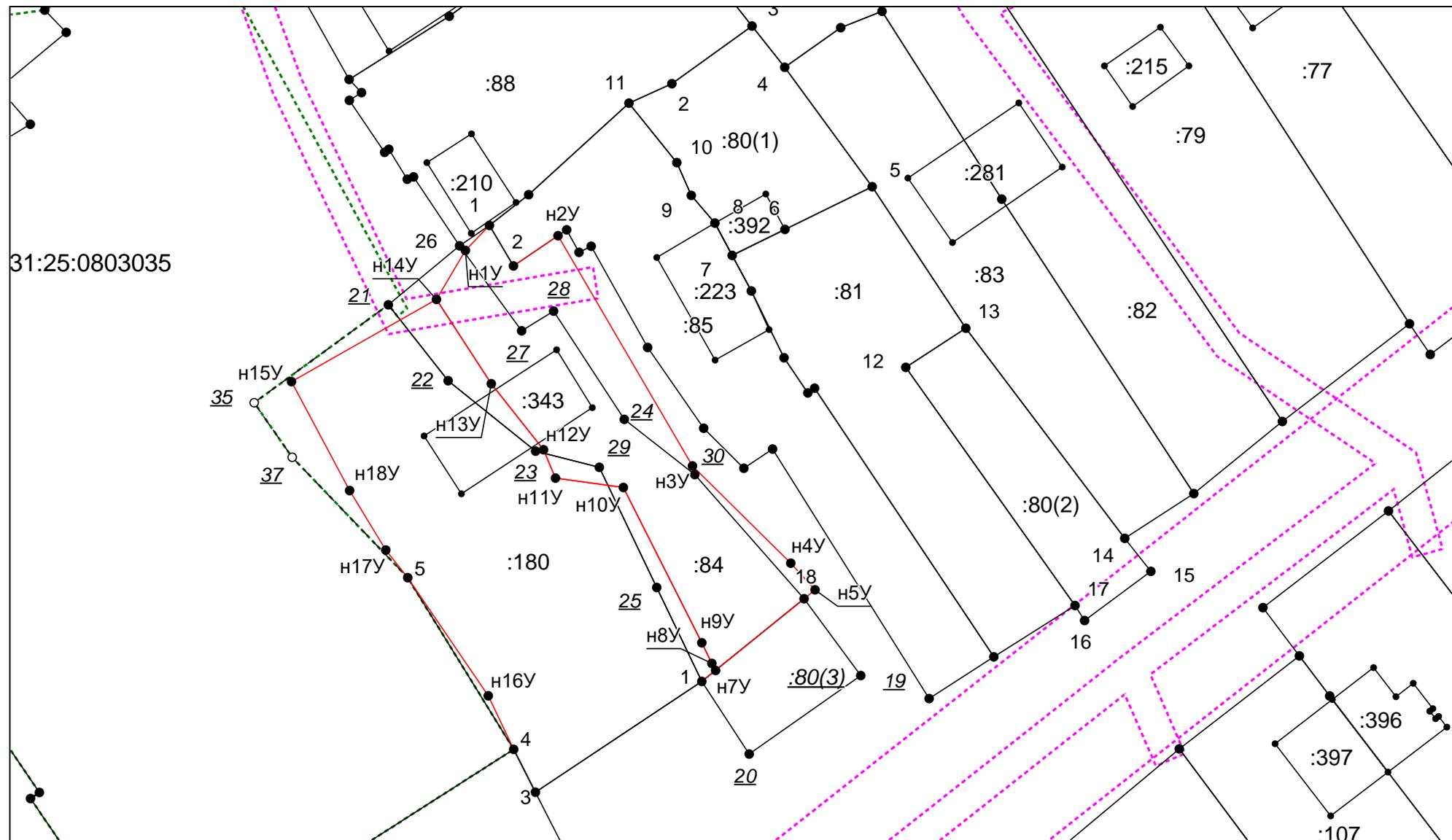
КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ**

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0803035:180 :

1.	—
----	---

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Схема границ земельных участков



Масштаб 1: 700

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

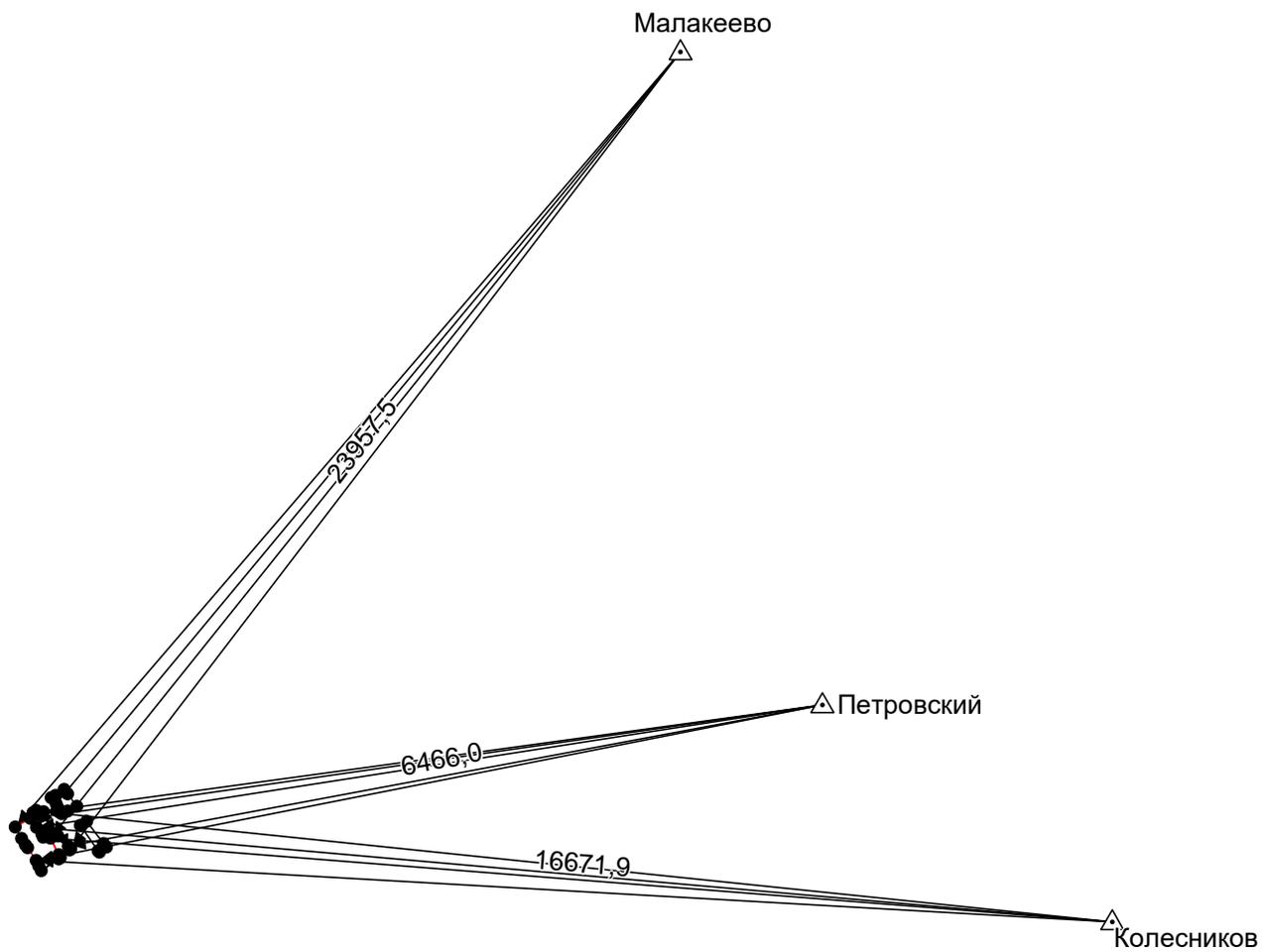
КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема границ земельных участков

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | – существующая часть границы земельного участка, |
|  | – вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка, |
|  | – характерная точка границы земельного участка, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – характерная точка контура здания, |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Схема геодезических построений



Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема геодезических построений

Условные обозначения:

-  – существующая часть границы земельного участка,
-  – характерная точка границы земельного участка,
-  – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
-  – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
-  – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
-  – пункт государственной геодезической сети,
-  – направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,
-  контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части

-  – вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
-  – характерная точка контура здания,
-  – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
-  – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
-  – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
-  – пункт опорной межевой сети,
-  – направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка,
-  контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части