**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**
**АДМИНИСТРАЦИИ ВЕЙДЕЛЕВСКОГО РАЙОНА**
**БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
п. Вейделевка

«29» ноября 2022 г. №1379

**Об утверждении карта-планов территории**

Руководствуясь статьей 42.10 Федерального закона от 24 июня 2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением администрации Вейделевского района Белгородской области от 24 мая 2022 года №147 «О проведении комплексных кадастровых работ на территории Вейделевского района в 2022 году», в соответствии с муниципальным контрактом от 27 июня 2022 года №0126600011122000057000l, с учетом протоколов заседаний согласительной комиссии от 26 сентября 2022 года и 01 ноября 2022 года, заключений согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:25:0402004; 31:25:0402005; 31:25:0312002; 31:25:0312005 и 31:25:0208002 от 01 ноября 2022 года:

1. Утвердить карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:25:0402004, местоположение: в границах Кубраковского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ (прилагается).
2. Утвердить карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:25:0402005, местоположение: в границах Кубраковского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ (прилагается).
3. Утвердить карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:25:0312002, местоположение: в границах Николаевского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, подготовленный в результате выполнения

комплексных кадастровых работ (прилагается).

4. Утвердить карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:25:0312005, местоположение: в границах Николаевского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ (прилагается).

5. Утвердить карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:25:0208002, местоположение: в границах Малакеевского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ (прилагается).

6. Опубликовать настоящее распоряжение в порядке, предусмотренном Уставом муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, и разместить в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Вейделевский район».

7. Контроль за выполнением данного распоряжения оставляю за собой

**Первый заместитель главы**
**администрации Вейделевского района** **А. Рябцев**

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

*31:25:0312002*

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

**Дата подготовки карты-плана территории** **1 сентября 2022 г.**

## Пояснительная записка

### 1. Сведения о заказчике

*Администрация муниципального района "Вейделевский район" Белгородской области (ОГРН: 1023102157539, ИНН: 3105001092)*

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

*Иной документ № 1, от 3 ноября 2022 г., выдан (составлен) Администрация Вейделевского района Белгородской области*

(сведения об утверждении карты-плана территории)

### 2. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): *Зверев Александр Иванович*

Страховой номер индивидуального лицевого счета: *00524073094*

Контактный телефон: *раб.: (4722)32-30-04*

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: *Belgorodzem@mail.ru*

*Белгородская область Яковлевский район г. Строитель ул.Жукова 7*

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:

*Ассоциация СРО "ОПКД"*

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: *17 868*

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:

*ООО "Белгородземпроект"*

### 3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

*№ 01266000111220000570001, от 27 июня 2022 г., выдан (составлен) Администрация Вейделевского района Белгородской области*

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

### 4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Кадастровый план территории | № ****-***/****-********, от 15 июня 2022 г. |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 2 | Иной документ | № 86-4-3/447, от 8 сентября 2022 г., выдан (составлен) Выписка из информационной системы градостроительной деятельности Вейделевского района Белгородской области |

**5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории**

Система координат МСК-31

| № п/п | Название пункта и тип знака геодезической сети | Класс геодезической сети | Координаты, м | | Сведения о состоянии на 16 июня 2022 г. | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | X | Y | наружного знака пункта | центра знака | марки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Живая, дв. пиракмида | Государственная геодезическая сеть (ГГС) 3 кл. | 355 924,44 | 2 238 005,79 | Сохранился | Сохранился | Сохранился |
| 2 | Зенино, сигнал | Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл. | 347 726,50 | 2 234 395,11 | | | |
| 3 | Ливенка, сигнал | Государственная геодезическая сеть (ГГС) 3 кл. | 376 897,47 | 2 233 445,45 | | | |

**6. Сведения о средствах измерений**

| № п/п | Наименование прибора (инструмента, аппаратуры) | Сведения об утверждении типа измерений | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Аппаратура геодезическая спутниковая S660 (заводской номер S66497134318558) | Номер: 64206-16. Срок действия: 16.06.2021 | Свидетельство о поверке №С-ГСХ/11-10-2021/101313093 от 11 октября 2021 г. действительно до 10 октября 2022 г. |

**7. Пояснения к разделам карты-плана территории**

| Уточняемые земельные участки |
| --- |
| В рамках исполнения муниципального контракта от 27.06.2022 № 0126600011122000057000 1 были проанализированы сведения ЕГРН и имеющиеся материалы, и документы на объекты недвижимости при выполнении комплексных кадастровых работ. В результате чего было установлено, что в ЕГРН учтено 8 земельных участков в границах кадастрового квартала 31:25:0312002 границы, которых не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.<br>Площадь земельного участка с кадастровым номером 31:25:0312002:3 изменилась в пределах минимального размера, установленного для территориальной зоны Ж-1 (мин.1500/макс.5000), что подтверждается Выпиской из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности № 86-4-3/447 от 08.09.2022 г., выданной администрацией Вейделевского района Белгородской области, что не противоречит ст.42.8 ФЗ от 24.07.2007 г. №221 «О кадастровой деятельности».<br>Площадь остальных уточняемых земельных участков не изменилась.<br>Все уточняемые земельные участки располагаются в территориальной зоне Ж1 (мин.1500/макс.5000) Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки), с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Согласно правилам землепользования и застройки Николаевского сельского поселения утвержденным распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области №408 от 10.05.2018 года, минимальный размер земельного участка составляет 1500 кв.м., максимальный размер земельного участка составляет 5000 кв.м.<br>В уточняемых земельных участках область чересполосицы отсутствует |
| Уточняемые объекты капитального строительства |
| В рамках исполнения муниципального контракта от от 11. 03. 2022г. № 0126600011122000057000 1 были проанализированы сведения ЕГРН и сведения картографических материалов. В результате чего было установлено, что в ЕГРН учтены сведения о 10 объектах капитального строительства, границы которых не установлены в соответствии с требованиями законодательства.<br>Контура объектов капитального строительства определены в соответствии с пунктами 30, 53, 54 Приказа Министерства экономического развития РФ от 21 ноября 2016 г. N 734 "Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных |

## Сведения об уточняемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312002:1

Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Уточненные координаты, м | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 7 | — | — | 345 166,25 | 2 275 365,11 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| 8 | — | — | 345 145,38 | 2 275 387,66 | | | |
| 9 | — | — | 345 094,45 | 2 275 459,14 | | | |
| н10У | — | — | 345 085,14 | 2 275 451,27 | | | |
| н11У | — | — | 345 110,09 | 2 275 397,37 | | | |
| н12У | — | — | 345 118,45 | 2 275 379,33 | | | |
| н13У | — | — | 345 125,52 | 2 275 332,50 | | | |
| 7 | — | — | 345 166,25 | 2 275 365,11 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312002:1

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 7 | 8 | 30,73 | — | — |
| 8 | 9 | 87,77 | | |
| 9 | н10У | 12,19 | | |
| н10У | н11У | 59,39 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| н11У | н12У | 19,88 | — | — |
| н12У | н13У | 47,36 | | |
| н13У | 7 | 52,18 | | |

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0312002:1

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Адрес земельного участка | обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Ровны |
| | Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса) | — |
| | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м² | 3100 ± 19 |
| 3 | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м² | 3,5*0,10*√(3 100,00) = 19 |
| 4 | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 3 100 |
| 5 | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6 | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = 1 500<br>Рмакс = 5 000 |
| 7 | Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 8 | Иные сведения | — |

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312002:3

Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Уточненные координаты, м | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н1У | — | — | 345 207,46 | 2 275 401,47 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н2У | — | — | 345 178,85 | 2 275 430,97 | | | |
| н3У | — | — | 345 146,61 | 2 275 461,64 | | | |
| н4У | — | — | 345 116,52 | 2 275 477,54 | | | |
| н5У | — | — | 345 106,04 | 2 275 468,94 | | | |
| н6У | — | — | 345 187,81 | 2 275 383,93 | | | |
| н1У | — | — | 345 207,46 | 2 275 401,47 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312002:3

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н1У | н2У | 41,09 | — | — |
| н2У | н3У | 44,50 | | |
| н3У | н4У | 34,03 | | |
| н4У | н5У | 13,56 | | |
| н5У | н6У | 117,95 | | |
| н6У | н1У | 26,34 | | |

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0312002:3

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Адрес земельного участка | обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Ровны |
| | Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса) | — |
| | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м² | 2800 ± 19 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 3 | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м² | 3,5*0,10*√(2 800,00) = 19 |
| 4 | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 1 800 |
| 5 | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 1 000 |
| 6 | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = 1 500<br>Рмакс = 5 000 |
| 7 | Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 8 | Иные сведения | — |

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312002:8

Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Уточненные координаты, м | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н25У | — | — | 345 138,39 | 2 275 498,92 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н30У | — | — | 345 165,22 | 2 275 491,42 | | | |
| н31У | — | — | 345 235,05 | 2 275 604,11 | | | |
| н32У | — | — | 345 209,60 | 2 275 620,42 | | | |
| н26У | — | — | 345 198,44 | 2 275 601,38 | | | |
| н25У | — | — | 345 138,39 | 2 275 498,92 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312002:8

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н25У | н30У | 27,86 | — | — |
| н30У | н31У | 132,57 | | |
| н31У | н32У | 30,23 | | |
| н32У | н26У | 22,07 | | |
| н26У | н25У | 118,76 | | |

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0312002:8

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Адрес земельного участка | обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Ровны |
| | Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса) | — |
| | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м² | 3900 ± 22 |
| 3 | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м² | 3,5*0,10*√(3 900,00) = 22 |
| 4 | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 3 900 |
| 5 | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6 | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = 1 500<br>Рмакс = 5 000 |
| 7 | Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0101001:1342 |
| 8 | Иные сведения | — |

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312002:9

Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Уточненные координаты, м | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н25У | — | — | 345 138,39 | 2 275 498,92 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н26У | — | — | 345 198,44 | 2 275 601,38 | | | |
| н27У | — | — | 345 176,61 | 2 275 615,22 | | | |
| н28У | — | — | 345 136,67 | 2 275 545,04 | | | |
| н29У | — | — | 345 116,95 | 2 275 510,44 | | | |
| н25У | — | — | 345 138,39 | 2 275 498,92 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312002:9

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н25У | н26У | 118,76 | — | — |
| н26У | н27У | 25,85 | | |
| н27У | н28У | 80,75 | | |
| н28У | н29У | 39,83 | | |
| н29У | н25У | 24,34 | | |

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0312002:9

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 1 | Адрес земельного участка | Белгородская область, р-н Вейделевский, с Ровны, ул Мира, д 3 |
| | Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса) | — |
| | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м² | 3000 ± 19 |
| 3 | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м² | 3,5*0,10*√(3 000,00) = 19 |
| 4 | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 3 000 |
| 5 | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6 | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = 1 500<br>Рмакс = 5 000 |
| 7 | Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 8 | Иные сведения | — |

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312002:10

Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Уточненные координаты, м | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н28У | — | — | 345 136,67 | 2 275 545,04 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н27У | — | — | 345 176,61 | 2 275 615,22 | | | |
| н43У | — | — | 345 186,39 | 2 275 633,28 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н44У | — | — | 345 160,85 | 2 275 649,19 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н45У | — | — | 345 109,92 | 2 275 558,87 | | | |
| н28У | — | — | 345 136,67 | 2 275 545,04 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312002:10

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н28У | н27У | 80,75 | — | — |
| н27У | н43У | 20,54 | | |
| н43У | н44У | 30,09 | | |
| н44У | н45У | 103,69 | | |
| н45У | н28У | 30,11 | | |

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0312002:10

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Адрес земельного участка | обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Ровны |
| | Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса) | — |
| | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м² | 3100 ± 19 |
| 3 | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м² | 3,5*0,10*√(3 100,00) = 19 |
| 4 | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 3 100 |
| 5 | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6 | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = 1 500<br>Рмакс = 5 000 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 7 | Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 8 | Иные сведения | — |

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312002:12

Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Уточненные координаты, м | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 31:25:0312002:12(1) | | | | | | | |
| н33У | — | — | 345 040,16 | 2 275 632,94 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н34У | — | — | 345 042,10 | 2 275 671,91 | | | |
| н35У | — | — | 345 003,07 | 2 275 674,71 | | | |
| н36У | — | — | 345 002,31 | 2 275 664,75 | | | |
| н37У | — | — | 345 010,56 | 2 275 659,72 | | | |
| н38У | — | — | 345 006,13 | 2 275 627,57 | | | |
| н33У | — | — | 345 040,16 | 2 275 632,94 | | | |
| 31:25:0312002:12(2) | | | | | | | |
| н39У | — | — | 345 081,25 | 2 275 671,02 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н40У | — | — | 345 088,41 | 2 275 748,11 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н41У | — | — | 345 074,17 | 2 275 751,68 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н42У | — | — | 345 062,20 | 2 275 668,95 | | | |
| н39У | — | — | 345 081,25 | 2 275 671,02 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312002:12

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 31:25:0312002:12(1) | | | | |
| н33У | н34У | 39,02 | — | — |
| н34У | н35У | 39,13 | | |
| н35У | н36У | 9,99 | | |
| н36У | н37У | 9,66 | | |
| н37У | н38У | 32,45 | | |
| н38У | н33У | 34,45 | | |
| 31:25:0312002:12(2) | | | | |
| н39У | н40У | 77,42 | — | — |
| н40У | н41У | 14,68 | | |
| н41У | н42У | 83,59 | | |
| н42У | н39У | 19,16 | | |

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0312002:12

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Адрес земельного участка | обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Ровны |
| | Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса) | — |
| | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м² | 2800 ± 26, (31:25:0312002:12(1)) 1462.91 ± 13.39, (31:25:0312002:12(2)) 1337.28 ± 12.8 |
| 3 | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м² | 13,39 + 12,80 = 26, (31:25:0312002:12(1)) 3,5*0,10*√(1 462,91) = 13 = 13.39, (31:25:0312002:12(2)) 3,5*0,10*√(1 337,28) = 13 = 12.8 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 4 | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 2 800 |
| 5 | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6 | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = 1 500<br>Рмакс = 5 000 |
| 7 | Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 8 | Иные сведения | — |

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312002:13

Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Уточненные координаты, м | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 14 | — | — | 344 986,94 | 2 275 554,69 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| 15 | — | — | 345 065,99 | 2 275 581,18 | | | |
| н16У | — | — | 345 072,28 | 2 275 583,17 | | | |
| н17У | — | — | 345 058,47 | 2 275 628,83 | | | |
| н18У | — | — | 345 025,41 | 2 275 618,71 | | | |
| н19У | — | — | 344 990,56 | 2 275 607,10 | | | |
| 14 | — | — | 344 986,94 | 2 275 554,69 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312002:13

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 14 | 15 | 83,37 | — | — |
| 15 | н16У | 6,60 | | |
| н16У | н17У | 47,70 | | |
| н17У | н18У | 34,57 | | |
| н18У | н19У | 36,73 | | |
| н19У | 14 | 52,53 | | |

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0312002:13

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Адрес земельного участка | Белгородская область, р-н Вейделевский, с Ровны, пер Мира, 9 |
| | Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса) | — |
| | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м² | 3896 ± 22 |
| 3 | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м² | 3,5*0,10*√(3 896,00) = 22 |
| 4 | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 3 896 |
| 5 | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6 | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = 1 500<br>Рмакс = 5 000 |
| 7 | Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0312001:39 |
| 8 | Иные сведения | — |

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312004:41

Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Уточненные координаты, м | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н13У | — | — | 345 125,52 | 2 275 332,50 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н12У | — | — | 345 118,45 | 2 275 379,33 | | | |
| н11У | — | — | 345 110,09 | 2 275 397,37 | | | |
| н10У | — | — | 345 085,14 | 2 275 451,27 | | | |
| н20У | — | — | 345 070,43 | 2 275 444,15 | | | |
| н21У | — | — | 345 076,98 | 2 275 390,27 | | | |
| н22У | — | — | 345 079,77 | 2 275 326,60 | | | |
| н23У | — | — | 345 114,86 | 2 275 328,04 | | | |
| н24У | — | — | 345 121,16 | 2 275 329,95 | | | |
| н13У | — | — | 345 125,52 | 2 275 332,50 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312004:41

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н13У | н12У | 47,36 | — | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| н12У | н11У | 19,88 | — | — |
| н11У | н10У | 59,39 | | |
| н10У | н20У | 16,34 | | |
| н20У | н21У | 54,28 | | |
| н21У | н22У | 63,73 | | |
| н22У | н23У | 35,12 | | |
| н23У | н24У | 6,58 | | |
| н24У | н13У | 5,05 | | |

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0312004:41

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Адрес земельного участка | обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Ровны |
| | Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса) | — |
| | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м² | 4200 ± 23 |
| 3 | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м² | 3,5*0,10*√(4 200,00) = 23 |
| 4 | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 4 200 |
| 5 | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6 | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = 1 500<br>Рмакс = 5 000 |
| 7 | Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 8 | Иные сведения | — |

## Сведения об образуемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка _____

Зона № _____

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

**2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка _____

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

**3. Общие сведения об образуемых земельных участках**

Обозначение земельного участка _____

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Адрес земельного участка | |
| 2 | Категория земель | |
| 3 | Вид разрешенного использования | |
| 4 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м² | |
| 5 | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м² | |
| 6 | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м² | Рмин =<br>Рмакс = |
| 7 | Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 8 | Кадастровые номера исходных земельных участков | |
| | Иное | |
| 9 | Иные сведения | |

**4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам**

| № п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ | Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |

**Сведения об уточняемых земельных участках,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** _____

Зона № _____

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Уточненные координаты, м | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** _____

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

**3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером** _____

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м² | |
| 2 | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м² | |
| 3 | Иные сведения | |

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0101001:2420

Зона № 2

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R, м | координаты, м | | R, м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| — | н1О | — | — | — | 345 244,52 | 2 275 456,62 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| | н2О | — | — | — | 345 250,42 | 2 275 467,88 | — | | | |
| | н3О | — | — | — | 345 247,04 | 2 275 469,65 | — | | | |
| | н4О | — | — | — | 345 248,34 | 2 275 472,14 | — | | | |
| | н5О | — | — | — | 345 243,04 | 2 275 474,92 | — | | | |
| | н6О | — | — | — | 345 241,99 | 2 275 472,91 | — | | | |
| | н7О | — | — | — | 345 241,08 | 2 275 473,38 | — | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| — | н8О | — | — | — | 345 236,73 | 2 275 465,06 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| | н9О | — | — | — | 345 240,75 | 2 275 462,96 | — | | | |
| | н10О | — | — | — | 345 238,95 | 2 275 459,54 | — | | | |
| | н1О | — | — | — | 345 244,52 | 2 275 456,62 | — | | | |

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением)** 31:25:0101001:2420

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер) | — |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | — |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства | 31:25:0101001 |
| 5 | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Ровны с |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6 | Иные сведения | — |

**1. Сведения о характерных точках контура**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0101001:1387

Зона № 2

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R, м | координаты, м | | R, м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| — | н11О | — | — | — | 345 231,94 | 2 275 431,30 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| | н12О | — | — | — | 345 237,84 | 2 275 442,56 | — | | | |
| | н13О | — | — | — | 345 234,45 | 2 275 444,34 | — | | | |
| | н14О | — | — | — | 345 235,75 | 2 275 446,83 | — | | | |
| | н15О | — | — | — | 345 230,45 | 2 275 449,60 | — | | | |
| | н16О | — | — | — | 345 229,40 | 2 275 447,59 | — | | | |
| | н17О | — | — | — | 345 228,49 | 2 275 448,06 | — | | | |
| | н18О | — | — | — | 345 224,14 | 2 275 439,75 | — | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| — | н19О | — | — | — | 345 228,16 | 2 275 437,64 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| | н20О | — | — | — | 345 226,36 | 2 275 434,22 | — | | | |
| | н11О | — | — | — | 345 231,94 | 2 275 431,30 | — | | | |

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением)** 31:25:0101001:1387

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер) | — |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0312002:5 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства | 31:25:0312002 |
| 5 | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Ровны, ул. Школьная, д. 3 |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6 | Иные сведения | — |

**1. Сведения о характерных точках контура**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0312001:171

Зона № 2

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R, м | координаты, м | | R, м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| — | н21О | — | — | — | 345 169,94 | 2 275 373,07 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| | н22О | — | — | — | 345 177,03 | 2 275 379,61 | — | | | |
| | н23О | — | — | — | 345 170,50 | 2 275 386,70 | — | | | |
| | н24О | — | — | — | 345 163,40 | 2 275 380,16 | — | | | |
| | н21О | — | — | — | 345 169,94 | 2 275 373,07 | — | | | |

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением)** 31:25:0312001:171

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер) | — |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | — |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства | 31:25:0312001 |
| 5 | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Ровны с, Школьная ул, д 9, Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Ровны, ул. Школьная, д. 9 |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6 | Иные сведения | — |

**1. Сведения о характерных точках контура**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0312001:78

Зона № 2

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R, м | координаты, м | | R, м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| — | н25О | — | — | — | 345 054,26 | 2 275 326,77 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| | н26О | — | — | — | 345 053,71 | 2 275 334,78 | — | | | |
| | н27О | — | — | — | 345 046,00 | 2 275 334,26 | — | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| — | н28О | — | — | — | 345 046,26 | 2 275 330,36 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| | н29О | — | — | — | 345 047,82 | 2 275 330,47 | — | | | |
| | н30О | — | — | — | 345 048,10 | 2 275 326,36 | — | | | |
| | н25О | — | — | — | 345 054,26 | 2 275 326,77 | — | | | |

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением)** 31:25:0312001:78

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер) | — |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | — |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства | 31:25:0312001 |
| 5 | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Ровны с, Школьная ул, д 15, Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Ровны, ул. Школьная, д. 15 |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6 | Иные сведения | — |

**1. Сведения о характерных точках контура**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0101001:1351

Зона № 2

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R, м | координаты, м | | R, м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| — | н31О | — | — | — | 345 054,61 | 2 275 471,86 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| | н32О | — | — | — | 345 051,16 | 2 275 480,92 | — | | | |
| | н33О | — | — | — | 345 041,73 | 2 275 477,33 | — | | | |
| | н34О | — | — | — | 345 043,21 | 2 275 473,45 | — | | | |
| | н35О | — | — | — | 345 041,64 | 2 275 472,86 | — | | | |
| | н36О | — | — | — | 345 043,42 | 2 275 468,19 | — | | | |
| | н37О | — | — | — | 345 044,46 | 2 275 468,58 | — | | | |
| | н38О | — | — | — | 345 044,66 | 2 275 468,07 | — | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| — | н31О | — | — | — | 345 054,61 | 2 275 471,86 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением)** 31:25:0101001:1351

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер) | Инвентарный номер 2969, Условный номер 31:25:0312002:7:002969-00/001:0001/А |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0312002:7 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства | 31:25:0312002 |
| 5 | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Ровны, пер. Мира, д. 2 |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6 | Иные сведения | — |

**1. Сведения о характерных точках контура**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0312001:53

Зона № 2

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R, м | координаты, м | | R, м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| — | н39О | — | — | — | 345 004,56 | 2 275 528,12 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| | н40О | — | — | — | 345 002,86 | 2 275 537,03 | — | | | |
| | н41О | — | — | — | 344 993,54 | 2 275 535,25 | — | | | |
| | н42О | — | — | — | 344 995,23 | 2 275 526,34 | — | | | |
| | н39О | — | — | — | 345 004,56 | 2 275 528,12 | — | | | |

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением)** 31:25:0312001:53

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер) | — |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | — |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства | 31:25:0312001 |
| 5 | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Ровны с, Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Ровны |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6 | Иные сведения | — |

**1. Сведения о характерных точках контура**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0312001:39

Зона № 2

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R, м | координаты, м | | R, м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| — | н43О | — | — | — | 345 003,48 | 2 275 573,84 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| | н44О | — | — | — | 345 002,78 | 2 275 581,25 | — | | | |
| | н45О | — | — | — | 344 994,80 | 2 275 580,50 | — | | | |
| | н46О | — | — | — | 344 995,50 | 2 275 573,08 | — | | | |
| | н43О | — | — | — | 345 003,48 | 2 275 573,84 | — | | | |

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением)** 31:25:0312001:39

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер) | — |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | — |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства | 31:25:0312001 |
| 5 | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Ровны с, Мира пер, д 9, Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Ровны, пер. Мира, д. 9 |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6 | Иные сведения | — |

**1. Сведения о характерных точках контура**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0312001:122

Зона № 2

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R, м | координаты, м | | R, м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| — | н47О | — | — | — | 345 130,64 | 2 275 504,41 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| | н48О | — | — | — | 345 135,42 | 2 275 511,11 | — | | | |
| | н49О | — | — | — | 345 128,10 | 2 275 516,34 | — | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| — | н50О | — | — | — | 345 123,31 | 2 275 509,64 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| | н47О | — | — | — | 345 130,64 | 2 275 504,41 | — | | | |

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением)** 31:25:0312001:122

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер) | — |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | — |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства | 31:25:0312001 |
| 5 | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Ровны с, Мира ул, д 3, Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Ровны, ул. Мира, д. 3 |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6 | Иные сведения | — |

**1. Сведения о характерных точках контура**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0101001:1342

Зона № 2

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R, м | координаты, м | | R, м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| — | н51О | — | — | — | 345 160,92 | 2 275 497,16 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| | н52О | — | — | — | 345 165,84 | 2 275 503,48 | — | | | |
| | н53О | — | — | — | 345 157,16 | 2 275 510,23 | — | | | |
| | н54О | — | — | — | 345 152,24 | 2 275 503,91 | — | | | |
| | н51О | — | — | — | 345 160,92 | 2 275 497,16 | — | | | |

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением)** 31:25:0101001:1342

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер) | — |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | — |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства | 31:25:0101001 |
| 5 | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Ровны с |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6 | Иные сведения | — |

**1. Сведения о характерных точках контура**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0312001:62

Зона № 2

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R, м | координаты, м | | R, м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| — | н55О | — | — | — | 345 221,44 | 2 275 416,35 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| | н56О | — | — | — | 345 215,14 | 2 275 423,69 | — | | | |
| | н57О | — | — | — | 345 206,79 | 2 275 416,53 | — | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| — | н58О | — | — | — | 345 213,08 | 2 275 409,19 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| | н55О | — | — | — | 345 221,44 | 2 275 416,35 | — | | | |

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением)** 31:25:0312001:62

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер) | — |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | — |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства | 31:25:0312002 |
| 5 | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Ровны с, Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Ровны |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6 | Иные сведения | — |

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

**1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства**

**с кадастровым номером** _____

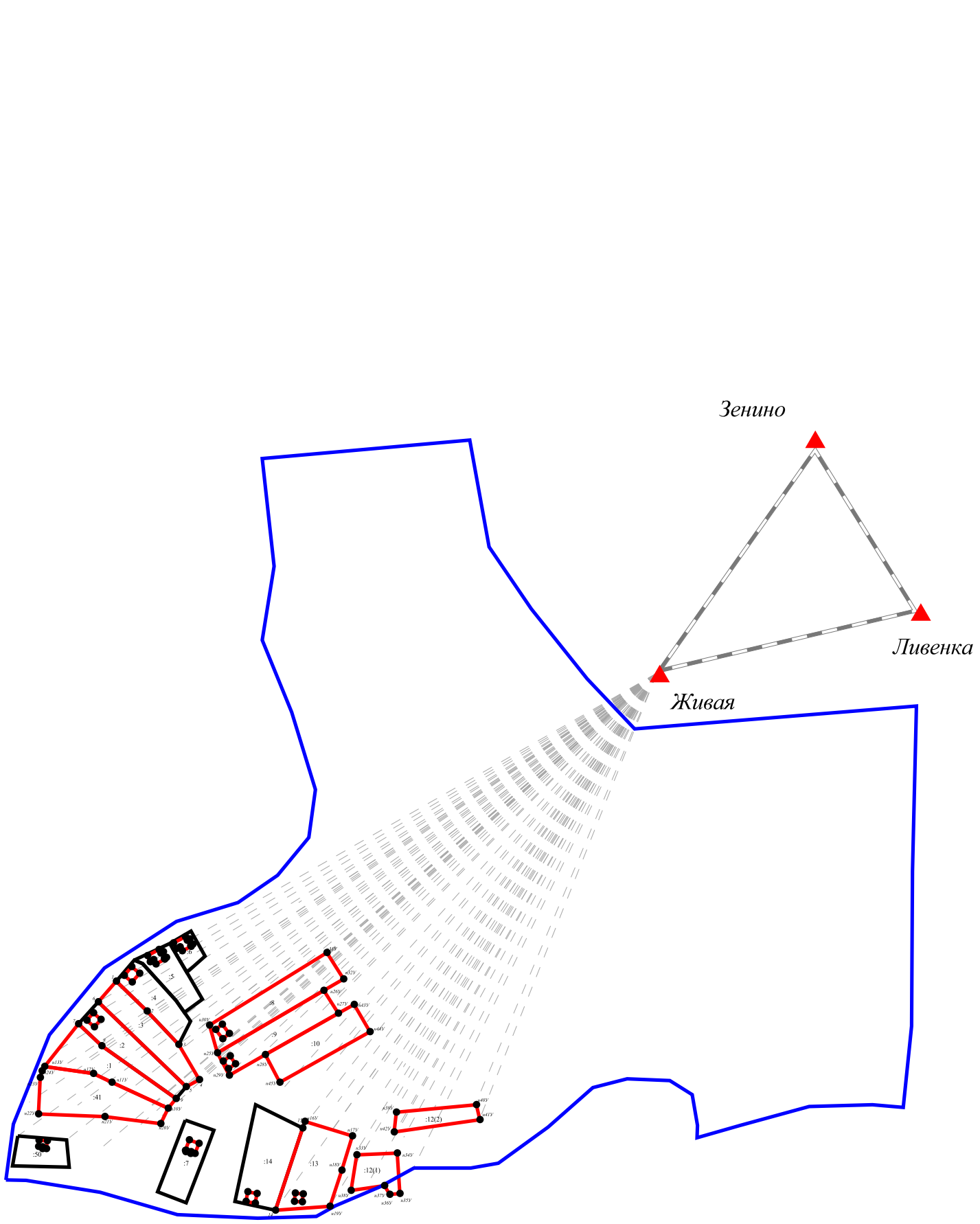
Зона № _____

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R, м | координаты, м | | R, м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | | | | | | | | |

**2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером** _____

1.

**Схема геодезических построений**




**Условные обозначения:**

границы земельных участков, уточняемых или образованных,
в отношении, которых выполнились комплексные кадастровые работы

границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости,
но в отношении, которых комплексные кадастровые работы не выполнялись

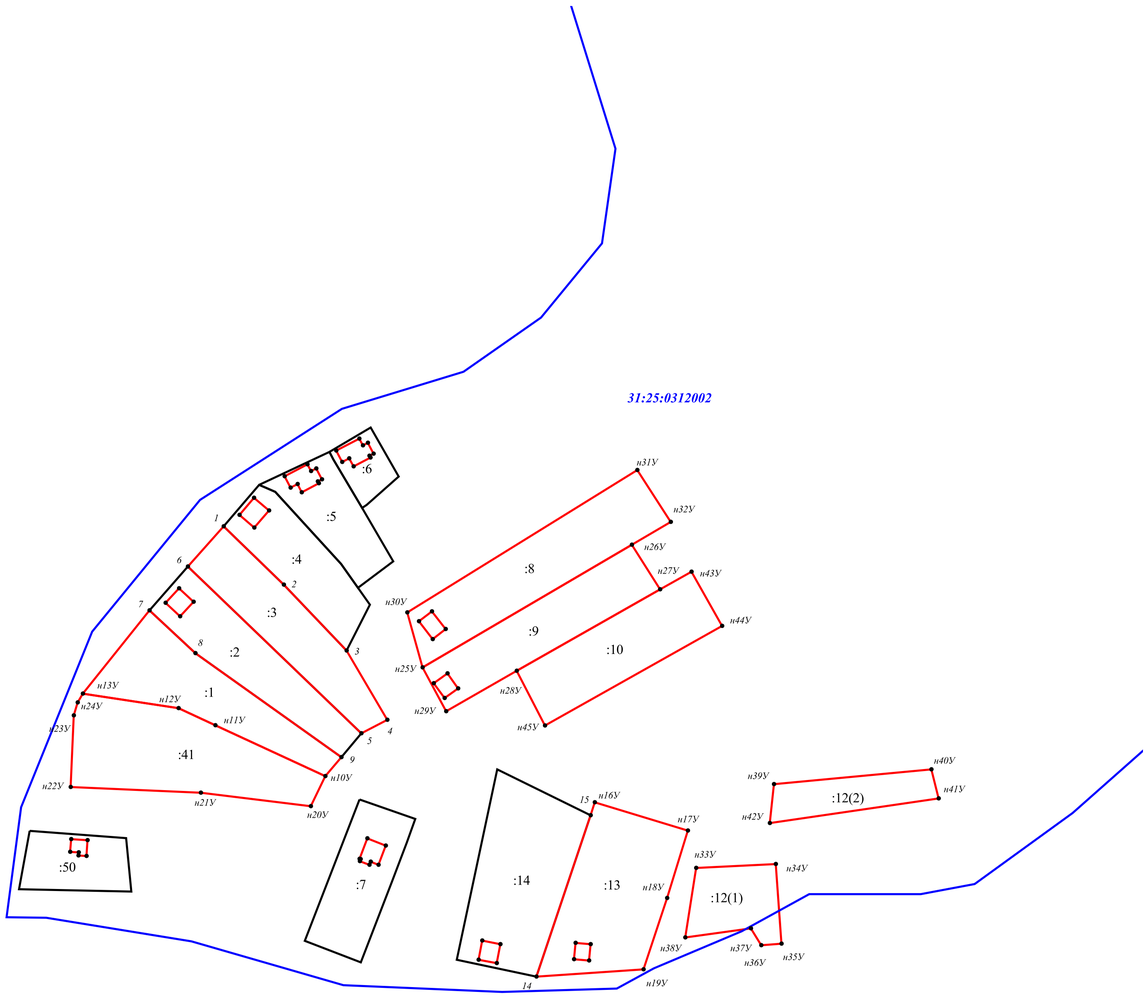
:7 кадастровый номер земельного участка, утчтенного в ЕГРН

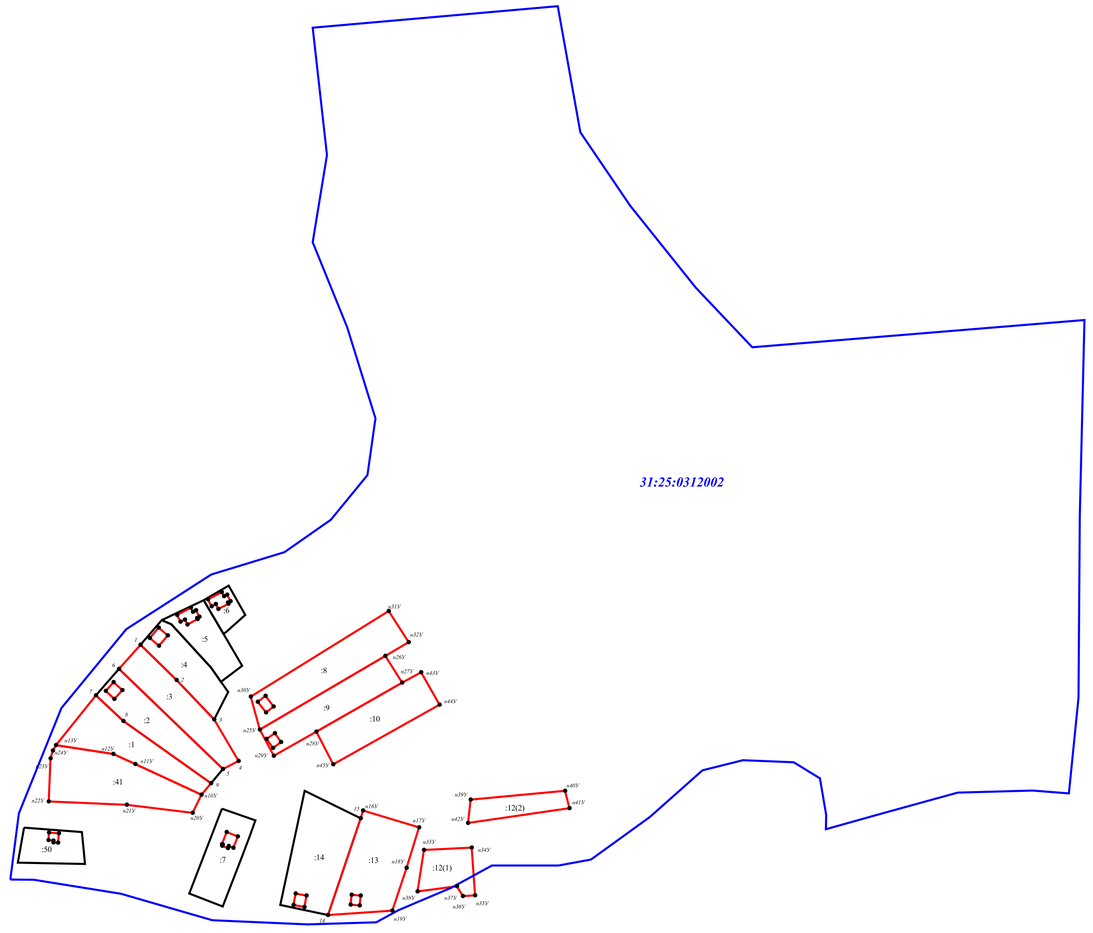
н8У характерная точка границы земельного участка

н8О характерная точка границы объекта капитального строительства

границы земельных участков, уточняемых или образованных,
в отношении, которых выполнились комплексные кадастровые работы

**Схема границ земельных участков территории в кадастровом квартале 31:25:0312002 в границах с Ровны Вейделевский район Белгородская область**




**Масштаб 1:2000**

**Условные обозначения:**

- границы земельных участков, уточняемых или образованных, в отношении которых выполнились комплексные кадастровые работы
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
- границы объектов капитального строительства, уточняемых или образованных, в отношении которых выполнились комплексные кадастровые работы
- границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
- **:8** кадастровый номер знмнльного участка, учтенного в ЕГРН
- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН, которая диквидирует на основе кадастровых работ кадастровый номер земельного участка, уточненного в ЕГРН

- ***31:25:0312002*** номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- н23У характерная точка границ земельного участка
- характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

**АДМИНИСТРАЦИЯ**
**ВЕЙДЕЛЕВСКОГО РАЙОНА**
**БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул.Первомайская, 1, п. Вейделевка
Вейделевский район, Белгородская область
309720,
тел. (847237) 5-56-81
факс. (847237) 5-56-81
e-mail: aveidelevka@ve.belregion.ru
http://www.veidadm.ru
08.09.2022 г. №86-4-3/447
На №_____ от _____ г.

**Генеральному директору**
**ООО «Белгородземпроект»**

**Нестерову В.И.**

# Выписка из информационной системы градостроительной деятельности Вейделевского района Белгородской области

1) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №424 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №139 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Закутчанского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Закутчанское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

х. Избущки
31:25:0507003 (ОД-1, Ж-1, Р-3, СХ-1)

х. Белый Плес
31:25:0502015 (Ж-1, СХ-1)

2) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №422 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №138 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Должанского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Должанское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с. Долгое
31:25:0111003 (Ж-1, СХ-3)
31:25:0111014 (Ж-1, СХ-3, ЗТИ-1)

3) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №416 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №140 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Кубраковского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области

утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Кубраковское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с.Кубраки

31:25:0402004 (Ж-1, Р-3, СХ-1)

31:25:0402005 (Ж-1)

31:25:0402006 (Ж-1, Р-3)

31:25:0402007 (Ж-1, СХ-3, Р-3, СХ-1, СО-1)

4) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №418 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №141 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Малакеевского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Малакеевское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с.Малакеево

31:25:0209006 (Ж-1, СХ-3, Р-3)

31:25:0209009 (Ж-1, СХ-3, ЗТИ, СХ-2)

х. Родники

31:25:0208002 ( ОД-1, Ж-1, СХ-3, Р-3, СО-1, ЗВФ)

5) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №421 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 04.09.2020 г. №245 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Викторопольского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Викторопольское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

п.Викторополь

31:25:0907003 ( ОД-1, ОД-2, Ж-1, Р-1, СО-1, Р-3, ЗИИ)

31:25:0907005 (Ж-1, СХ-3, СО-1, ЗВФ)

31:25:0907006 ( ОД-1, ОД-1, Ж-1, СХ-2,)

6) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №420 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 04.09.2020 г. №243 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Большелипяговского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Большелипяговское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

х.Куликовы Липяги

31:25:0604004 (ОД-1, Ж-1, СХ-1, СХ-3)

31:25:0604006 (Ж-1, СХ-3, СО-1)

7) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №417 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры

и градостроительства Белгородской области от 04.09.2020 г. №246 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Зенинского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Зенинское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с.Зенино

31:25:0702009 (Ж-1, СХ-3, ЗВФ, СО-1)
31:25:0702010 (Ж-1, СО-1, ЗВФ)
31:25:0702005 (ОД-2, Ж-1, СХ-3)

7) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №419 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №142 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Николаевское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

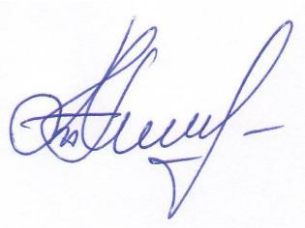
с. Ровны

31:25:0312002 ( Ж-1, СХ-1, Р-3)
31:25:0312003 ( ОД-2, Ж-1, СХ-1, СХ-3, Р-3, СО-1)
31:25:0312004 ( ОД-2, Ж-1, СХ-1, Р-3)
31:25:0312005 ( ОД-1, ОД-2, Ж-1, Р-3, СХ-2, СХ-1, ЗВФ, ЗИИ)

с. Николаевка

31:25:0305002 (Ж-1, СО-1,СХ-1, ЗВФ)
31:25:0305010 ( ОД-1, ОД-2, Ж-1, Р-1, Р-3)
31:25:0305011 (Ж-1, Р-3)

Приложение: 1.Перечень территориальных зон градостроительного зонирования
территории сельских поселении Вейделевского района.
2. Градостроительные регламенты

**Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации района**  **В. Мартыненко**

Приложение 1

**Перечень территориальных зон градостроительного зонирования территории сельских поселении Вейделевского района.**

| Код обозначения | Наименование территориальных зон |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **ЖИЛЫЕ ЗОНЫ** | |
| **Ж-1** | Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки |
| **ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ** | |
| **ОД-1** | Зона делового, общественного и коммерческого назначения |
| **ОД-2** | Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения |
| **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР** | |
| **К** | Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| **П-5** | Зона размещения производственных объектов V класса опасности |
| **ЗИИ** | Зона инженерной инфраструктуры |
| **ЗТИ-1** | Зона автомобильного транспорта |
| **ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | |
| **СХ-1** | Зона сельскохозяйственных угодий |
| **СХ-2** | Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства |
| **СХ-3** | Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства |
| **ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ** | |
| **Р-1** | Зона озелененных общественных территорий |
| **Р-3** | Зона природного ландшафта |
| **ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ** | |
| **СО-1** | Зона кладбищ |
| **ИНЫЕ ЗОНЫ** | |
| **ЗЛФ** | Зона лесного фонда |
| **ЗВФ** | Зона водного фонда |
| | |

## Территориальная зона Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки

**1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Для индивидуального жилищного строительства (2.1):**<br>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);<br>Выращивание сельскохозяйственных культур;<br>размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек; | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м;<br>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м;<br>**3.** Предельное количество этажей (надземных) –3;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 20%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:<br>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м.<br>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м.<br>Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м.<br>Максимальное количество этажей – 1эт.<br>Максимальное количество машиномест – 2шт. |
| **Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)**<br>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;<br>производство сельскохозяйственной продукции;<br>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;<br>содержание сельскохозяйственных животных | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м;<br>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м;<br>**3.** Предельное количество этажей (надземных) –3;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 20%;<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Объекты для содержания сельскохозяйственных животных:<br>Минимальные отступы от границ земельного участка - 4м.<br>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м.<br>Минимальный отступ от окон жилого дома на смежном земельном участке – 15м.<br>Максимальное количество этажей – 1эт.<br>Гараж и иные вспомогательные сооружения:<br>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м.<br>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м.<br>Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м. |

| | |
|---|---|
| | Максимальное количество этажей – 1эт.<br>Максимальное количество машиномест – 2. |
| **Блокированная жилая застройка (2.3):**<br>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);<br>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;<br>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;<br>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;<br>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны общей стены с соседним блоком – 0м;<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;<br>**3.** Предельное количество этажей (надземных) – 3;<br>Предельная высота до конька скатной кровли –15м;<br>Предельная высота до верха парапета плоской кровли –12м;<br>**4.** Максимальный процент застройки– 30%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 25 %.<br>Для гаражей и иных вспомогательных сооружений:<br>Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.<br>Максимальное количество этажей – 1эт.<br>Максимальное количество машиномест – 2шт. |
| **Предоставление коммунальных услуг (3.1.1):**<br>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 90%; |
| **Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1):**<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка –1м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 3;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 70%;<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения- 20% |
| **Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1):**<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 3200 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 4;<br>**4.** Максимальный процент застройки– 60%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 30%. |

| | |
|---|---|
| предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | |
| **Площадки для занятий спортом (5.1.3):**<br>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 70%;<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Ограждение спортивных площадок применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2м.<br>Минимальный процент озеленения земельных участков: детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок). |
| **Земельные участки (территории) общего пользования (12.0):**<br>Земельные участки общего пользования.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | |

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Благоустройство территории (12.0.2):**<br>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 1;<br>Предельная высота строений, сооружений – 6 м;<br>**4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения земельных участков: детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок). |

**3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1):**<br>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;<br>**3.** Предельное количество надземных этажей (включая мансардный) – 4;<br>Предельная высота до конька скатной кровли – 18 м;<br>Предельная высота до верха парапета плоской кровли – 12 м;<br>**4.** Максимальный процент застройки– 40%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:** |

| | |
|---|---|
| составляет более 15% общей площади помещений дома | Минимальный процент озеленения – 25 %. |
| **Обслуживание жилой застройки (2.7)**<br>Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.<br>**3.** Предельное количество этажей - 2;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения - 30%. |
| **Хранение автотранспорта (2.7.1):**<br>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – 60кв.м;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей – 1;<br>**4.** Максимальный процент застройки– 100%. |
| **Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)**<br>Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг<br><br>**Оказание социальной помощи населению (3.2.2)**<br>Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:<br>некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м<br>Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.<br>**3.** Предельное количество этажей - 2;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения - 30%. |
| **Оказание услуг связи (3.2.3)**<br>Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи<br><br>**Бытовое обслуживание (3.3):**<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м<br>Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.<br>**3.** Предельное количество этажей - 2;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:** |

| | |
|---|---|
| ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Минимальный процент озеленения - 30%. |
| **Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1):**<br>Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.<br>**3.** Предельное количество этажей – 2;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30% |
| **Государственное управление (3.8.1):**<br>Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги<br>**Магазины (4.4):**<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 2;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%. |
| **Банковская и страховая деятельность (4.5):**<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги<br>**Общественное питание (4.6):**<br>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.<br>**3.** Предельное количество этажей - 2;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%. |
| **Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2):**<br>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 3;<br>**4.** Максимальный процент застройки– 70%;<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Ограждение спортивных площадок применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой 1,2м.<br>Минимальный процент озеленения земельных участков -20% |
| **Связь (6.8):**<br>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей или высота зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки - 95% . |

| | |
|---|---|
| телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | |
| **Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3):**<br>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;<br>размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – 5000кв.м;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.<br>**3.** Предельное количество этажей - 2;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения - 30%. |
| **Ведение огородничества (13.1):**<br>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:<br>Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – 50000кв.м;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м;<br>**3.** Предельное количество этажей – не подлежит установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 20%. |
| **Ведение садоводства (13.2)**<br>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:<br>Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;<br>**3.** Предельное количество этажей (надземных) – 3;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 40%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br><u>Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:</u><br>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 3м.<br>Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м.<br>Максимальное количество этажей – 1эт.<br>Максимальное количество машиномест – 2шт. |

## 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч.III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

# *Общественно-деловые зоны*

## Территориальная зона ОД-1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения

**1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Коммунальное обслуживание (3.1):**<br>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению:<br>**3.** Предельное количество этажей – 2;<br>Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%. |
| **Бытовое обслуживание (3.3):**<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 3;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 30%. |
| **Государственное управление (3.8.1):**<br>Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | |
| **Деловое управление (4.1):**<br>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | |
| **Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2):**<br>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:<br>Минимальная площадь земельного участка- 5000кв.м.;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; |

| | |
|---|---|
| нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | **3.** Предельное количество этажей – 3;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 60%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 30%. |
| **Магазины (4.4):**<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м<br>**Банковская и страховая деятельность (4.5)**<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги<br>**Общественное питание (4.6):**<br>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.<br>**3.** Предельное количество этажей – 3;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения - 30% |
| **Гостиничное обслуживание (4.7):**<br>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них<br>**Развлекательные мероприятия (4.8.1):**<br>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 3;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 30%. |
| **Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10):**<br>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 2;<br>**4.** Максимальный процент застройки - 70%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения 25% |
| **Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3):**<br>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей - 3;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 90%. |
| **Земельные участки (территории)** | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры |

| | |
|---|---|
| **общего пользования (12.0):**<br>Земельные участки общего пользования.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 70%;<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Ограждение спортивных площадок применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2м.<br>Минимальный процент озеленения земельных участков: детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок). |

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Благоустройство территории (12.0.2):** Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 1;<br>Предельная высота строений, сооружений – 6 м;<br>**4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования;<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения земельных участков: детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок). |

**3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Среднеэтажная жилая застройка (2.5):** Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок;<br>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома. | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 1000кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м;<br>**3.** Предельное количество этажей (надземных) –8;<br>**4.** Максимальный процент застройки– 40%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения 25 %. |

| | |
|---|---|
| **Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6):**<br>Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 2000кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м;<br>**3.** Предельное количество этажей (надземных) – 9;<br>**4.** Максимальный процент застройки– 40%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения 25 %. |
| **Хранение автотранспорта (2.7.1):**<br>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей – 1;<br>**4.** Максимальный процент застройки– 100%. |
| **Социальное обслуживание (3.2):**<br>Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка –100 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 4;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| **Общежития (3.2.4):**<br>Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 3;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 30%. |
| **Здравоохранение (3.4):**<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей – 4;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 70%;<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения- 20%. |
| **Образование и просвещение (3.5):**<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению. |

| | |
|---|---|
| содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2; | **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 4;<br>**4.** Максимальный процент застройки– 60%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 30%. |
| **Культурное развитие (3.6)**<br>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.<br>**3.** Предельное количество этажей – 3;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения - 30% |
| **Религиозное использование (3.7):**<br>Размещение зданий и сооружений религиозного использования.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2; | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 4.<br>**4.** Максимальный процент застройки– 60%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 30%. |
| **Рынки (4.3):**<br>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;<br>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:<br>Минимальная площадь земельного участка- 1500кв.м.<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 2;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 70%. |
| **Служебные гаражи (4.9):**<br>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 25кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м;<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 1;<br>**4.** Максимальный процент застройки– 90%. |
| **Спорт (5.1):**<br>Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 3;<br>**4.** Максимальный процент застройки– 70%;<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br><u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой 1,2м.<br><u>Минимальный процент озеленения земельных участков -20%</u> |

| | |
|---|---|
| **Связь (6.8):**<br>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 95% . |
| **Склады (6.9):**<br>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 80%; |

**4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч.III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## Территориальная зона ОД-2 - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

**1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Коммунальное обслуживание (3.1):**<br>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению:<br>**3.** Предельное количество этажей – 2;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%. |
| **Социальное обслуживание (3.2):**<br>Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м.<br>**3.** Предельное количество этажей – 4; |

| | |
|---|---|
| себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4 | **4.** Максимальный процент застройки – 75%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 25%. |
| **Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1):**<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей – 3;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 70%;<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения- 20% |
| **Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)**<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:<br>Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 4;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 30%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 30%. |
| **Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1):**<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 3200 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 4;<br>**4.** Максимальный процент застройки– 60%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 30%. |
| **Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2):**<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | |
| **Культурное развитие (3.6)**<br>Размещение зданий и сооружений, | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: |

| | |
|---|---|
| предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3 | Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.<br>**3.** Предельное количество этажей – 3;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 30% |
| **Религиозное использование (3.7):**<br>Размещение зданий и сооружений религиозного использования.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 4;<br>**4.** Максимальный процент застройки– 60%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 30%. |
| **Спорт (5.1):**<br>Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 3;<br>**4.** Максимальный процент застройки– 70%;<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Ограждение спортивных площадок применяется сетчатое, высотой – 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой 1,2м.<br>Минимальный процент озеленения земельных участков -20% |
| **Историко-культурная деятельность (9.3):**<br>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. |
| **Земельные участки (территории) общего пользования (12.0):**<br>Земельные участки общего пользования.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 70%;<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Ограждение спортивных площадок применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2м.<br>Минимальный процент озеленения земельных участков: детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок). |

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Благоустройство территории (12.0.2):** Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 1;<br>Предельная высота строений, сооружений – 6 м;<br>**4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения земельных участков:<br>детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок). |

**3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Среднеэтажная жилая застройка (2.5):** Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома. | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 1000кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м;<br>**3.** Предельное количество этажей (надземных) –8;<br>**4.** Максимальный процент застройки– 40%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения 25 %. |
| **Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6):** Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 2000кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м;<br>**3.** Предельное количество этажей (надземных) – 9;<br>**4.** Максимальный процент застройки– 40%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения 25 %. |

| | |
|---|---|
| помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | |
| **Общежития (3.2.4):**<br>Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка;<br>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 3;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 30%. |
| **Бытовое обслуживание (3.3):**<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.<br>**3.** Предельное количество этажей – 3;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 30% |
| **Государственное управление (3.8.1):**<br>Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 3;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 30%. |
| **Ветеринарное обслуживание (3.10):**<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2 | |
| **Деловое управление (4.1):**<br>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | |
| **Магазины (4.4):**<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; |

| | |
|---|---|
| продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м<br>**Банковская и страховая деятельность (4.5)**<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги<br>**Общественное питание (4.6):**<br>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.<br>**3.** Предельное количество этажей – 3;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 30% |
| **Гостиничное обслуживание (4.7):**<br>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 3;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 30%. |
| **Служебные гаражи (4.9):**<br>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 25 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м;<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 1;<br>**4.** Максимальный процент застройки– 90%. |
| **Связь (6.8):**<br>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 95% |
| **Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3):**<br>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;<br>размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.<br>**3.** Предельное количество этажей – 3;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 30%. |

**4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## Территориальная зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов

**1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Хранение автотранспорта (2.7.1):** Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей – 1;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 100%. |
| **Коммунальное обслуживание (3.1):** Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению:<br>**3.** Предельное количество этажей – 2;<br>Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%. |
| **Служебные гаражи (4.9):** Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо. | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению:<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%. |
| **Объекты дорожного сервиса (4.9.1):** Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 90%. |
| **Связь (6.8):** Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; |

| | |
|---|---|
| усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | **4.** Максимальный процент застройки – 95% . |
| **Склады (6.9):**<br>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %. |
| **Складские площадки (6.9.1):**<br>Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению:<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%. |
| **Автомобильный транспорт (7.2):**<br>Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 – 7.2.3 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 90%. |
| **Трубопроводный транспорт (7.5):**<br>Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 95% . |
| **Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)**<br>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;<br>размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 3;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 90%. |
| **Улично-дорожная сеть (12.0.1):**<br>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;<br>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей – 1;<br>Предельная высота строений, сооружений – 6 м;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 40% |

| | |
|---|---|
| городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | |

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Благоустройство территории (12.0.2):** Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 1;<br>Предельная высота строений, сооружений – 6 м;<br>**4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования. |

**3. Условно разрешенные виды разрешенного использования**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Общежития (3.2.4):**<br>Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 3;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 30%. |
| **Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1):**<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 1500кв.м<br>Максимальная площадь земельного участка –не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.<br>**3.** Предельное количество этажей – 2;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка - 60%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 30% |
| **Приюты для животных (3.10.2):**<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м.<br>**3.** Предельное количество этажей – 2; |

| | |
|---|---|
| строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | **4.** Максимальный процент застройки земельного участка - 60%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 30% |
| **Магазины (4.4):**<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м<br>Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.<br>**3.** Предельное количество этажей – 2;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка - 60%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 30% |

**4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## Территориальная зона П-5 - Зона размещения производственных объектов V класса опасности

Класс опасности промышленных объектов и производств в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 - V класс.

**1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции***

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Коммунальное обслуживание (3.1):**<br>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению:<br>**3.** Предельное количество этажей – 2;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%. |
| **Деловое управление (4.1)**<br>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; |

| | |
|---|---|
| требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)<br><br>**Общественное питание (4.6):**<br><br>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | **3.** Предельное количество этажей – 2;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 30%. |
| **Служебные гаражи (4.9):**<br><br>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению:<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%. |
| **Производственная деятельность (6.0):**<br><br>Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению:<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства**:<br>Минимальный процент озеленения – 15%. |
| **Тяжелая промышленность (6.2):**<br><br>Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению:<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 15%. |
| **Автомобилестроительная промышленность (6.2.1):**<br><br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению:<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 15%. |

| | |
|---|---|
| **Легкая промышленность (6.3):**<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | |
| **Пищевая промышленность (6.4):**<br>Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий<br><br>**Нефтехимическая промышленность (6.5):**<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению:<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 15%. |
| **Связь (6.8):**<br>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки - 95% . |
| **Склады (6.9):**<br>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %; |
| **Складские площадки (6.9.1):**<br>Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению:<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%. |
| **Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11):**<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: |

| | |
|---|---|
| целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 15%. |
| **Научно-производственная деятельность (6.12):**<br>Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | |
| **Железнодорожные пути (7.1.1):**<br>Размещение железнодорожных путей | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению:<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%. |
| **Трубопроводный транспорт (7.5):**<br>Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | |

(*) В зоне предприятий V класса могут размещаться объекты, отнесенные к V классу опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», кроме предприятий пищевой промышленности, без увеличения границ установленной санитарно-защитной зоны.

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Благоустройство территории (12.0.2):**<br>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 1;<br>Предельная высота строений, сооружений – 6 м;<br>**4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования. |

**3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Овощеводство (1.3):**<br>Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; |

| | |
|---|---|
| | **4.** Максимальный процент застройки– 60%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 15% |
| **Хранение автотранспорта (2.7.1):**<br>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей – 1;<br>**4.** Максимальный процент застройки– 100%. |
| **Общежития (3.2.4):**<br>Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 3;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 30%. |
| **Бытовое обслуживание (3.3):**<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 2;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 30%. |
| **Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1):**<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей – 3;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 70%;<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства.**<br>Минимальный процент озеленения- 20% |
| **Обеспечение научной деятельности (3.9):**<br>Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 20%. |

| | |
|---|---|
| **Магазины (4.4):**<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 2;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 30%. |
| **Гостиничное обслуживание (4.7):**<br>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 3;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 30%. |
| **Объекты дорожного сервиса (4.9.1):**<br>Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 2;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%. |
| **Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)**<br>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 3;<br>**4.** Максимальный процент застройки– 70%;<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения земельных участков -30% |
| **Улично-дорожная сеть (12.0.1):**<br>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей – 1;<br>Предельная высота строений, сооружений – 6 м;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 40% |

## 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник**

**ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## Территориальная зона ЗИИ - Зона инженерной инфраструктуры

**1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Коммунальное обслуживание (3.1):** Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению:<br>**3.** Предельное количество этажей – 2;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%. |
| **Энергетика (6.7):** Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки - 95% . |
| **Связь (6.8):** Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки - 95% . |
| **Трубопроводный транспорт (7.5):** Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки - 95% . |
| **Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)** Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 3;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 90%. |

| | |
|---|---|
| частями производственных зданий | |

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Благоустройство территории (12.0.2):** Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 1;<br>Предельная высота строений, сооружений – 6 м;<br>**4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования. |

**3. Условно разрешенные виды разрешенного использования**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1):** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 90%. |
| **Служебные гаражи (4.9):** Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо. | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению:<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%. |
| **Склады (6.9):** Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; |

| | |
|---|---|
| склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %. |
| **Складские площадки (6.9.1):**<br>Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению:<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%. |
| **Специальное пользование водными объектами (11.2)**<br>Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению:<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%. |
| **Гидротехнические сооружения (11.3):**<br>Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | |

**4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## Территориальная зона ЗТИ-1 - Зона автомобильного транспорта

**1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Хранение автотранспорта (2.7.1):**<br>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению. |

| | |
|---|---|
| исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей – 1;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 100%. |
| **Предоставление коммунальных услуг (3.1.1):**<br>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению:<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%. |
| **Служебные гаражи (4.9):**<br>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо. | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению:<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%. |
| **Объекты дорожного сервиса (4.9.1):**<br>Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки - 90%. |
| **Автомобильный транспорт (7.2):**<br>Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки - 90%. |
| **Улично-дорожная сеть (12.0.1):**<br>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежат установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей – 1;<br>Предельная высота строений, сооружений – 6 м;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 40%. |

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Благоустройство территории (12.0.2):** Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 1;<br>Предельная высота строений, сооружений – 6 м;<br>**4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения земельных участков:<br>детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок). |

**3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Магазины (4.4):** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м<br>Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.<br>**3.** Предельное количество этажей – 2;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка - 60%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения - 30% |
| **Связь (6.8):** Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки - 95% . |
| **Склады (6.9):** Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению. |

| | |
|---|---|
| производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %. |
| **Складские площадки (6.9.1):**<br>Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению:<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%. |
| **Железнодорожные пути (7.1.1):**<br>Размещение железнодорожных путей | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. |

**4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## *Зоны сельскохозяйственного использования*

### Статья 1. Территориальная зона СХ-1- Зона сельскохозяйственных угодий

Настоящей статьей устанавливается градостроительный регламент, определяющий правовой режим земельных участков, расположенных в пределах зоны сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов.

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

**1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Растениеводство (1.1):**<br>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 0% |
| **Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16):**<br>Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка –500 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 0%. |
| **Сенокошение (1.19):**<br>Кошение трав, сбор и заготовка сена<br>**Выпас сельскохозяйственных животных (1.20):**<br>Выпас сельскохозяйственных животных | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 0%. |
| **Запас (12.3):**<br>Отсутствие хозяйственной деятельности | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки - не подлежит установлению. |

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

Не подлежат установлению.

**3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Пчеловодство (1.12):**<br>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;<br>размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;<br>размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка –500 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 0% |
| **Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14):**<br>Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;<br>размещение коллекций генетических ресурсов растений | |

**4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## Статья 2. Территориальная зона СХ-2 – Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства

**1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Растениеводство (1.1):**<br>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки– 60% |
| **Животноводство (1.7):**<br>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение | |

| | |
|---|---|
| племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 | **Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 15% |
| **Пчеловодство (1.12):**<br>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;<br>размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;<br>размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка –500 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки– 60%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 15% |
| **Рыбоводство (1.13)**<br>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);<br>размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | |
| **Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14):**<br>Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;<br>размещение коллекций генетических ресурсов растений | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка –500 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки– 60%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 15% |
| **Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16):**<br>Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | |
| **Питомники (1.17):**<br>Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;<br>размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | |
| **Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18):**<br>Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | |
| **Коммунальное обслуживание (3.1):**<br>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей – 2;<br>Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; |

| | |
|---|---|
| | **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%. |

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Благоустройство территории (12.0.2):** Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 1;<br>Предельная высота строений, сооружений – 6 м;<br>**4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования. |

**3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Ветеринарное обслуживание (3.10):** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 2;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 30%. |
| **Деловое управление (4.1):** Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | |
| **Магазины (4.4):** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м<br>Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.<br>**3.** Предельное количество этажей – 2;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка - 60%<br>**Иные предельные параметры разрешенного** |
| **Общественное питание (4.6):** Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | |

| | |
|---|---|
| | **строительства:**<br>Минимальный процент озеленения - 30% |
| **Служебные гаражи (4.9):**<br>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению:<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%. |
| **Заправка транспортных средств (4.9.1.1)**<br>Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки - 70%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения - 30% |
| **Пищевая промышленность (6.4):**<br>Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению:<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 15%. |
| **Склады (6.9):**<br>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %. |
| **Специальная деятельность (12.2):**<br>Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br><u>Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта:</u><br>1 машино-место на 7 работников в максимальную смену;<br>1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве |

| | |
|---|---|
| **Запас (12.3):**<br>Отсутствие хозяйственной деятельности | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки - не подлежит установлению. |

**4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## Статья 3. Территориальная зона СХ-3 - Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства

**1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16):**<br>Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка –500 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки– 60%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 30% |
| **Коммунальное обслуживание (3.1):**<br>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей – 2;<br>Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%. |
| **Земельные участки общего назначения (13.0):**<br>Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе площадь - не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 90 %. |

| | |
|---|---|
| (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования | |
| **Ведение огородничества (13.1):** Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | **5.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:<br>Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – 50000кв.м;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**6.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м;<br>**7.** Предельное количество этажей – не подлежит установлению;<br>**8.** Максимальный процент застройки земельного участка – 20%. |
| **Ведение садоводства (13.2):** Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:<br>Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;<br>**3.** Предельное количество этажей (надземных)– 3;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 40%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:<br>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 3м.<br>Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м.<br>Максимальное количество этажей – 1эт.<br>Максимальное количество машиномест – 2шт. |

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Благоустройство территории (12.0.2):** Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 1;<br>Предельная высота строений, сооружений – 6 м;<br>**4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования. |

**3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |

| | |
|---|---|
| **Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2):**<br>Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 20%. |
| **Пчеловодство (1.12):**<br>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;<br>размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;<br>размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:<br>Минимальный размер земельного участка – 600кв.м;<br>Максимальный размер земельного участка – 5000 кв.м.<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка - 3м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 20%; |
| **Питомники (1.17):**<br>Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;<br>размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальный размер земельного участка – 500 кв.м;<br>Максимальный размер земельного участка – 2500 кв.м;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 30 %. |
| **Магазины (4.4):**<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м<br>Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.<br>**3.** Предельное количество этажей – 2;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения - 30% |

| | |
|---|---|
| **Запас (12.3):**<br>Отсутствие хозяйственной деятельности | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки - не подлежит установлению. |

**4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## *Зоны рекреационного назначения*

## Территориальная зона Р-1 - Зона озеленённых общественных территорий

**1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Земельные участки (территории) общего пользования (12.0):**<br>Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки– 20% |
| **Площадки для занятий спортом (5.1.3):**<br>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | |
| **Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4):**<br>Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | |
| **Предоставление коммунальных услуг (3.1.1):**<br>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%. |

| | |
|---|---|
| линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | |
| **Парки культуры и отдыха (3.6.2)**<br>Размещение парков культуры и отдыха | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежат установлению.<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка - не подлежат установлению.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения - 80% |
| **Охрана природных территорий (9.1):**<br>Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – не подлежит установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 0% . |
| **Историко-культурная деятельность (9.3):**<br>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. |

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

Не подлежат установлению.

**3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |

| | |
|---|---|
| **Пчеловодство (1.12):**<br>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;<br>размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;<br>размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки– 20%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения - 50% |
| **Магазины (4.4):**<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м<br>**Общественное питание (4.6):**<br>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м<br>Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.<br>**3.** Предельное количество этажей – 2;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения - 30% |
| **Связь (6.8):**<br>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки - 95% . |

**4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## Территориальная зона Р-3 - Зона природного ландшафта

**1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |

| | |
|---|---|
| **Пчеловодство (1.12):**<br>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;<br>размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;<br>размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки– 20%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения - 50% |
| **Сенокошение (1.19):**<br>Кошение трав, сбор и заготовка сена | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки– – не подлежит установлению |
| **Коммунальное обслуживание (3.1):**<br>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению:<br>**3.** Предельное количество этажей – 2;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%. |
| **Природно-познавательный туризм (5.2)**<br>Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;<br>Осуществление необходимых природо-охранных и природовосстановительных мероприятий<br>**Охота и Рыбалка (5.3):**<br>Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки– 20%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения - 50% |
| **Охрана природных территорий (9.1):**<br>Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – не подлежит установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки –0% . |
| **Историко-культурная деятельность (9.3):**<br>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; |

| | |
|---|---|
| исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | **4.** Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. |
| **Резервные леса (10.4)**<br>Деятельность, связанная с охраной лесов | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – не подлежит установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 0% . |
| **Земельные участки (территории) общего пользования (12.0):**<br>Земельные участки общего пользования.<br><br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 20% . |

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

Не подлежат установлению.

**3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Выпас сельскохозяйственных животных (1.20):**<br>Выпас сельскохозяйственных животных | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки– – не подлежит установлению |
| **Связь (6.8):**<br>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки - 95% . |

| | |
|---|---|
| 3.2.3 | |
| **Запас (12.3):**<br>Отсутствие хозяйственной деятельности | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки - не подлежит установлению. |

**4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## *Зоны специального назначения*

## Статья 4. Территориальная зона СО-1- Зона кладбищ

**1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Предоставление коммунальных услуг (3.1.1):**<br>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%. |
| **Ритуальная деятельность (12.1):**<br>Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;<br>размещение соответствующих культовых сооружений;<br>осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 1;<br>Предельная высота строений, сооружений – 6 м;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 40%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения - 20% |
| **Осуществление религиозных обрядов (3.7.1):**<br>Размещение зданий и сооружений, | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; |

| | |
|---|---|
| предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельная высота строений, сооружений – не подлежит установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 70%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения - 20% |

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Благоустройство территории (12.0.2):** Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 1;<br>Предельная высота строений, сооружений – 6 м;<br>**4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования;<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения земельных участков:<br>детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок). |

**3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Магазины (4.4):** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м<br>Максимальная площадь земельного участка – 500кв.м;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 1;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка - 60%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения - 30% |

**4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч.III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## *Иные зоны*

### Статья 5. Территориальная зона ЗЛФ - Зона лесного фонда

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

### Статья 6. Территориальная зона ЗВФ – Зона водного фонда

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для земель, покрытых поверхностными водами градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

*31:25:0312005*

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

**Дата подготовки карты-плана территории** **1 сентября 2022 г.**

## Пояснительная записка

### 1. Сведения о заказчике

*Администрация муниципального района "Вейделевский район" Белгородской области (ОГРН: 1023102157539, ИНН: 3105001092)*

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

*Иной документ № 1, от 28 ноября 2022 г., выдан (составлен) Администрация Вейделевского района Белгородской области*

(сведения об утверждении карты-плана территории)

### 2. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): *Зверев Александр Иванович*

Страховой номер индивидуального лицевого счета: *00524073094*

Контактный телефон: *раб.: (4722)32-30-04*

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: *Belgorodzem@mail.ru*

*Белгородская область Яковлевский район г. Строитель ул.Жукова 7*

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:

*Ассоциация СРО "ОПКД"*

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: *17 868*

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:

*ООО "Белгородземпроект"*

### 3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

*№ 01266000111220000570001, от 27 июня 2022 г., выдан (составлен) Администрация Вейделевского района Белгородской области*

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

### 4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Кадастровый план территории | № ****-***/****-********, от 15 июня 2022 г. |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 2 | Иной документ | № 86-4-3/447, от 8 сентября 2022 г., выдан (составлен) Администрация Вейделевского района Белгородской области |

**5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории**

Система координат МСК-31

| № п/п | Название пункта и тип знака геодезической сети | Класс геодезической сети | Координаты, м | | Сведения о состоянии на 16 июня 2022 г. | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | X | Y | наружного знака пункта | центра знака | марки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Живая, дв. пиракмида | Государственная геодезическая сеть (ГГС) 3 кл. | 355 924,44 | 2 238 005,79 | Сохранился | Сохранился | Сохранился |
| 2 | Зенино, сигнал | Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл. | 347 726,50 | 2 234 395,11 | | | |
| 3 | Ливенка, сигнал | Государственная геодезическая сеть (ГГС) 3 кл. | 376 897,47 | 2 233 445,45 | | | |

**6. Сведения о средствах измерений**

| № п/п | Наименование прибора (инструмента, аппаратуры) | Сведения об утверждении типа измерений | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Аппаратура геодезическая спутниковая S660 (заводской номер S66497134318558) | Номер: 64206-16. Срок действия: 16.06.2021 | Свидетельство о поверке №С-ГСХ/11-10-2021/101313093 от 11 октября 2021 г. действительно до 10 октября 2022 г. |

**7. Пояснения к разделам карты-плана территории**

Уточняемые земельные участки

В рамках исполнения муниципального контракта от 27.06.2022 № 01266000111220000570001 были проанализированы сведения ЕГРН и имеющиеся материалы, и документы на объекты недвижимости при выполнении комплексных кадастровых работ. В результате чего было установлено, что в ЕГРН учтено 17 земельных участков в границах кадастрового квартала 31:25:0312005 границы, которых не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Площадь земельных участков с кадастровыми номерами 31:25:0312005:22 31:25:0312005: 28 31:25:0312005: 29 изменилась в пределах минимального размера, установленного для территориальной зоны Ж-1 (мин.1500/макс.5000), что подтверждается Выпиской из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности № 86-4-3/447 от 08.09.2022 г., выданной администрацией Вейделевского района Белгородской области, что не противоречит ст.42.8 ФЗ от 24.07.2007 г. №221 «О кадастровой деятельности».

Площадь остальных уточняемых земельных участков не изменилась.

Все уточняемые земельные участки располагаются в территориальной зоне Ж1 (мин.1500/макс.5000) Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки), с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Согласно правилам землепользования и застройки Николаевского сельского поселения утвержденным распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области №408 от 10.05.2018 года, минимальный размер земельного участка составляет 1500 кв.м., максимальный размер земельного участка составляет 5000 кв.м.

В уточняемых земельных участках область чересполосицы отсутствует

Исправляемые земельные участки

В результате выполнения комплексных кадастровых работ, и проведении геодезических спутниковых измерений, был выявлен факт несоответствия границ 8 земельных участках с кадастровыми номерами 31:25:0312005:1 31:25:0312005:8 31:25:0312005:18 31:25:0312005:21 31:25:0312005:33 31:25:0312005:39 31:25:0312005:47 31:25:0312005:48 сведениям ЕГРН и фактическому местоположению границ, земельных участков на местности, ранее допущена реестровая ошибка в описании координат поворотных точек границ земельных участков.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 31:25:0312005:48 изменились в пределах минимального размера, установленного для территориальной зоны Ж-1 (мин.1500/макс.5000), что подтверждается Выпиской из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности № 89 от 21.04.2022 г., выданной Администрацией Вейделевского района Белгородской области, что не противоречит ст.42.8 ФЗ от 24.07.2007 г. №221 «О кадастровой деятельности».

Площадь остальных уточняемых земельных участков не изменилась.

Уточняемые земельные участки располагаются в территориальной зоне Ж1( Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки), с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Согласно правилам землепользования и застройки Николаевского сельского поселения утвержденным распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области №408 от 10.05.2018 года, минимальный размер земельного участка составляет 1500 кв.м., максимальный размер земельного участка составляет 5000 кв.м.

В исправляемых земельных участках область чересполосицы отсутствует

Уточняемые объекты капитального строительства

В рамках исполнения муниципального контракта от от 11. 03. 2022г. № 01266000111220000570001 были проанализированы сведения ЕГРН и сведения картографических материалов. В результате чего было установлено, что в ЕГРН учтены сведения о 26 объектах капитального строительства, границы которых не установлены в соответствии с требованиями законодательства.

Контура объектов капитального строительства определены в соответствии с пунктами 30, 53, 54 Приказа Министерства экономического развития РФ от 21 ноября 2016 г. N 734 "Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке".

| Исправляемые объекты капитального строительства |
| --- |
| В результате выполнения комплексных кадастровых работ, при проведении геодезических спутниковых измерений был выявлен факт наличия реестровой ошибки в объектах капитального строительства с кадастровыми номерами 31:25:0312005:58, 31:25:0312005:55 внесенных в ЕГРН в соответствии с действующем законодательством, на территории кадастрового квартала 31:25:0312005 - фактическое местоположение границ объекта не совпадает с границами объектов капитального строительства, включенных в ЕГРН.<br>Так же обращаем внимание, что в XML – схеме, не предусмотрено указывать привязку земельного участка к исправляемым объектам капитального строительства. |

## Сведения об уточняемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312005:3

Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Уточненные координаты, м | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н81У | — | — | 344 575,92 | 2 275 447,48 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н87У | — | — | 344 611,25 | 2 275 441,38 | | | |
| н88У | — | — | 344 615,22 | 2 275 459,09 | | | |
| н89У | — | — | 344 605,09 | 2 275 471,78 | | | |
| н90У | — | — | 344 603,84 | 2 275 503,06 | | | |
| н91У | — | — | 344 611,43 | 2 275 568,14 | | | |
| н82У | — | — | 344 592,48 | 2 275 571,23 | | | |
| н81У | — | — | 344 575,92 | 2 275 447,48 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312005:3

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н81У | н87У | 35,85 | — | — |
| н87У | н88У | 18,15 | | |
| н88У | н89У | 16,24 | | |
| н89У | н90У | 31,30 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| н90У | н91У | 65,52 | — | — |
| н91У | н82У | 19,20 | | |
| н82У | н81У | 124,85 | | |

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0312005:3

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Адрес земельного участка | обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Ровны |
| | Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса) | — |
| | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м² | 3000 ± 19 |
| 3 | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м² | 3,5*0,10*√(3 000,00) = 19 |
| 4 | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 3 000 |
| 5 | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6 | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = 1 500<br>Рмакс = 5 000 |
| 7 | Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0312001:100 |
| 8 | Иные сведения | — |

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312005:4

Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Уточненные координаты, м | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 80 | — | — | 344 553,41 | 2 275 451,63 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н81У | — | — | 344 575,92 | 2 275 447,48 | | | |
| н82У | — | — | 344 592,48 | 2 275 571,23 | | | |
| н83У | — | — | 344 602,20 | 2 275 631,78 | | | |
| н84У | — | — | 344 578,60 | 2 275 635,88 | | | |
| 85 | — | — | 344 569,65 | 2 275 575,82 | | | |
| 86 | — | — | 344 559,65 | 2 275 484,25 | | | |
| 80 | — | — | 344 553,41 | 2 275 451,63 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312005:4

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 80 | н81У | 22,89 | — | — |
| н81У | н82У | 124,85 | | |
| н82У | н83У | 61,33 | | |
| н83У | н84У | 23,95 | | |
| н84У | 85 | 60,72 | | |
| 85 | 86 | 92,11 | | |
| 86 | 80 | 33,21 | | |

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0312005:4

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 1 | Адрес земельного участка | Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Ровны, ул. Солнечная, 9 |
| | Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса) | — |
| | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м² | 4200 ± 23 |
| 3 | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м² | 3,5*0,10*√(4 200,00) = 23 |
| 4 | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 4 200 |
| 5 | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6 | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = 1 500<br>Рмакс = 5 000 |
| 7 | Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 8 | Иные сведения | — |

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312005:6

Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Уточненные координаты, м | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н69У | — | — | 344 492,50 | 2 275 549,13 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н68У | — | — | 344 487,64 | 2 275 517,07 | | | |
| н67У | — | — | 344 485,32 | 2 275 498,89 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н66У | — | — | 344 482,87 | 2 275 476,59 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н65У | — | — | 344 481,64 | 2 275 474,93 | | | |
| н64У | — | — | 344 479,55 | 2 275 464,45 | | | |
| 76 | — | — | 344 526,40 | 2 275 456,27 | | | |
| 77 | — | — | 344 529,19 | 2 275 479,85 | | | |
| 78 | — | — | 344 531,16 | 2 275 488,81 | | | |
| 79 | — | — | 344 538,26 | 2 275 555,96 | | | |
| н70У | — | — | 344 494,00 | 2 275 559,03 | | | |
| н69У | — | — | 344 492,50 | 2 275 549,13 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312005:6

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н69У | н68У | 32,43 | — | — |
| н68У | н67У | 18,33 | | |
| н67У | н66У | 22,43 | | |
| н66У | н65У | 2,07 | | |
| н65У | н64У | 10,69 | | |
| н64У | 76 | 47,56 | | |
| 76 | 77 | 23,74 | | |
| 77 | 78 | 9,17 | | |
| 78 | 79 | 67,52 | | |
| 79 | н70У | 44,37 | | |
| н70У | н69У | 10,01 | | |

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0312005:6

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Адрес земельного участка | Белгородская область, р-н Вейделевский, с Ровны, ул Солнечная, д 13 |
| | Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса) | — |
| | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м² | 4500 ± 23 |
| 3 | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м² | 3,5*0,10*√(4 500,00) = 23 |
| 4 | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 4 500 |
| 5 | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6 | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = 1 500<br>Рмакс = 5 000 |
| 7 | Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0312001:96 |
| 8 | Иные сведения | — |

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312005:7

Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Уточненные координаты, м | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н64У | — | — | 344 479,55 | 2 275 464,45 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н65У | — | — | 344 481,64 | 2 275 474,93 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н66У | — | — | 344 482,87 | 2 275 476,59 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н67У | — | — | 344 485,32 | 2 275 498,89 | | | |
| н68У | — | — | 344 487,64 | 2 275 517,07 | | | |
| н69У | — | — | 344 492,50 | 2 275 549,13 | | | |
| н70У | — | — | 344 494,00 | 2 275 559,03 | | | |
| н71У | — | — | 344 465,41 | 2 275 564,82 | | | |
| 72 | — | — | 344 462,34 | 2 275 555,75 | | | |
| 73 | — | — | 344 444,47 | 2 275 502,89 | | | |
| 74 | — | — | 344 438,12 | 2 275 471,32 | | | |
| н75У | — | — | 344 446,89 | 2 275 469,42 | | | |
| н64У | — | — | 344 479,55 | 2 275 464,45 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312005:7

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н64У | н65У | 10,69 | — | — |
| н65У | н66У | 2,07 | | |
| н66У | н67У | 22,43 | | |
| н67У | н68У | 18,33 | | |
| н68У | н69У | 32,43 | | |
| н69У | н70У | 10,01 | | |
| н70У | н71У | 29,17 | | |
| н71У | 72 | 9,58 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 72 | 73 | 55,80 | — | — |
| 73 | 74 | 32,20 | | |
| 74 | н75У | 8,97 | | |
| н75У | н64У | 33,04 | | |

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0312005:7

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Адрес земельного участка | Белгородская область, р-н Вейделевский, с Ровны, ул Солнечная, д 15 |
| | Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса) | — |
| | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м² | 3600 ± 21 |
| 3 | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м² | 3,5*0,10*√(3 600,00) = 21 |
| 4 | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 3 600 |
| 5 | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6 | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = 1 500<br>Рмакс = 5 000 |
| 7 | Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0312001:45 |
| 8 | Иные сведения | — |

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312005:10

Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Уточненные координаты, м | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | X | Y | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | — | — | 344 367,73 | 2 275 487,36 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| 18 | — | — | 344 373,48 | 2 275 499,69 | | | |
| 19 | — | — | 344 383,10 | 2 275 524,41 | | | |
| 20 | — | — | 344 396,60 | 2 275 558,50 | | | |
| 21 | — | — | 344 403,56 | 2 275 577,35 | | | |
| н22У | — | — | 344 351,32 | 2 275 593,07 | | | |
| н23У | — | — | 344 336,54 | 2 275 530,98 | | | |
| н24У | — | — | 344 328,70 | 2 275 518,72 | | | |
| н25У | — | — | 344 323,91 | 2 275 503,42 | | | |
| н26У | — | — | 344 347,18 | 2 275 494,06 | | | |
| н27У | — | — | 344 349,03 | 2 275 495,89 | | | |
| 17 | — | — | 344 367,73 | 2 275 487,36 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312005:10

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 17 | 18 | 13,60 | — | — |
| 18 | 19 | 26,53 | | |
| 19 | 20 | 36,67 | | |
| 20 | 21 | 20,09 | | |
| 21 | н22У | 54,55 | | |
| н22У | н23У | 63,82 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| н23У | н24У | 14,55 | — | — |
| н24У | н25У | 16,03 | | |
| н25У | н26У | 25,08 | | |
| н26У | н27У | 2,60 | | |
| н27У | 17 | 20,55 | | |

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0312005:10

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Адрес земельного участка | обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Ровны |
| | Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса) | — |
| | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м² | 4700 ± 24 |
| 3 | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м² | 3,5*0,10*√(4 700,00) = 24 |
| 4 | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 4 700 |
| 5 | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6 | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = 1 500<br>Рмакс = 5 000 |
| 7 | Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0312001:54 |
| 8 | Иные сведения | — |

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312005:11

Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Уточненные координаты, м | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 92 | — | — | 344 574,54 | 2 275 295,63 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н93У | — | — | 344 637,56 | 2 275 322,24 | | | |
| н94У | — | — | 344 620,64 | 2 275 361,49 | | | |
| н95У | — | — | 344 624,51 | 2 275 364,62 | | | |
| н96У | — | — | 344 619,60 | 2 275 369,53 | | | |
| н97У | — | — | 344 616,49 | 2 275 367,42 | | | |
| н98У | — | — | 344 614,11 | 2 275 370,93 | | | |
| н99У | — | — | 344 610,58 | 2 275 367,69 | | | |
| н100У | — | — | 344 588,24 | 2 275 389,22 | | | |
| н101У | — | — | 344 555,21 | 2 275 352,93 | | | |
| 102 | — | — | 344 546,70 | 2 275 339,50 | | | |
| 103 | — | — | 344 544,53 | 2 275 337,43 | | | |
| 104 | — | — | 344 544,88 | 2 275 335,44 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 105 | — | — | 344 544,80 | 2 275 332,42 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| 106 | — | — | 344 551,32 | 2 275 324,51 | | | |
| 92 | — | — | 344 574,54 | 2 275 295,63 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312005:11

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 92 | н93У | 68,41 | — | — |
| н93У | н94У | 42,74 | | |
| н94У | н95У | 4,98 | | |
| н95У | н96У | 6,94 | | |
| н96У | н97У | 3,76 | | |
| н97У | н98У | 4,24 | | |
| н98У | н99У | 4,79 | | |
| н99У | н100У | 31,03 | | |
| н100У | н101У | 49,07 | | |
| н101У | 102 | 15,90 | | |
| 102 | 103 | 3,00 | | |
| 103 | 104 | 2,02 | | |
| 104 | 105 | 3,02 | | |
| 105 | 106 | 10,25 | | |
| 106 | 92 | 37,06 | | |

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0312005:11

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Адрес земельного участка | Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Ровны, ул. Солнечная, 2 |
| | Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса) | — |
| | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 2 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м² | 5000 ± 25 |
| 3 | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м² | 3,5*0,10*√(5 000,00) = 25 |
| 4 | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 5 000 |
| 5 | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6 | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = 1 500<br>Рмакс = 5 000 |
| 7 | Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0101001:2419 |
| 8 | Иные сведения | — |

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312005:12

Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Уточненные координаты, м | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 92 | — | — | 344 574,54 | 2 275 295,63 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| 107 | — | — | 344 601,24 | 2 275 262,68 | | | |
| н111У | — | — | 344 646,58 | 2 275 292,60 | | | |
| н93У | — | — | 344 637,56 | 2 275 322,24 | | | |
| 92 | — | — | 344 574,54 | 2 275 295,63 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312005:12

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 92 | 107 | 42,41 | — | — |
| 107 | н111У | 54,32 | | |
| н111У | н93У | 30,98 | | |
| н93У | 92 | 68,41 | | |

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0312005:12

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Адрес земельного участка | Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Ровны, ул. Школьная, 33 |
| | Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса) | — |
| | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м² | 2200 ± 16 |
| 3 | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м² | 3,5*0,10*√(2 200,00) = 16 |
| 4 | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 2 200 |
| 5 | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6 | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = 1 500<br>Рмакс = 5 000 |
| 7 | Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0312001:238 |
| 8 | Иные сведения | — |

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312005:13

Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Уточненные координаты, м | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н113У | — | — | 344 469,48 | 2 275 216,57 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н114У | — | — | 344 508,51 | 2 275 247,07 | | | |
| 115 | — | — | 344 505,17 | 2 275 250,95 | | | |
| 116 | — | — | 344 507,43 | 2 275 254,16 | | | |
| 117 | — | — | 344 484,72 | 2 275 278,31 | | | |
| 118 | — | — | 344 482,04 | 2 275 281,16 | | | |
| 119 | — | — | 344 466,36 | 2 275 285,84 | | | |
| 120 | — | — | 344 410,89 | 2 275 249,77 | | | |
| н121У | — | — | 344 380,34 | 2 275 228,13 | | | |
| н122У | — | — | 344 399,19 | 2 275 201,58 | | | |
| н123У | — | — | 344 454,20 | 2 275 237,88 | | | |
| н113У | — | — | 344 469,48 | 2 275 216,57 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312005:13

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н113У | н114У | 49,53 | — | — |
| н114У | 115 | 5,12 | | |
| 115 | 116 | 3,93 | | |
| 116 | 117 | 33,15 | | |
| 117 | 118 | 3,91 | | |
| 118 | 119 | 16,36 | | |
| 119 | 120 | 66,17 | | |
| 120 | н121У | 37,44 | | |
| н121У | н122У | 32,56 | | |
| н122У | н123У | 65,91 | | |
| н123У | н113У | 26,22 | | |

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0312005:13

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Адрес земельного участка | Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Ровны, ул. Школьная, 37 |
| | Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса) | — |
| | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м² | 5000 ± 25 |
| 3 | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м² | 3,5*0,10*√(5 000,00) = 25 |
| 4 | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 5 000 |
| 5 | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6 | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = 1 500<br>Рмакс = 5 000 |
| 7 | Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0312001:175 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 8 | Иные сведения | — |

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312005:15

Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Уточненные координаты, м | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н50У | — | — | 344 480,39 | 2 275 444,62 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н51У | — | — | 344 478,61 | 2 275 444,79 | | | |
| н52У | — | — | 344 473,52 | 2 275 421,95 | | | |
| н53У | — | — | 344 472,21 | 2 275 418,40 | | | |
| н54У | — | — | 344 471,05 | 2 275 416,52 | | | |
| н55У | — | — | 344 451,19 | 2 275 380,95 | | | |
| н56У | — | — | 344 442,03 | 2 275 367,24 | | | |
| 57 | — | — | 344 468,89 | 2 275 353,82 | | | |
| 58 | — | — | 344 495,02 | 2 275 388,17 | | | |
| 59 | — | — | 344 510,74 | 2 275 431,17 | | | |
| 60 | — | — | 344 511,72 | 2 275 434,95 | | | |
| н61У | — | — | 344 493,38 | 2 275 439,32 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н62У | — | — | 344 491,19 | 2 275 440,72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н63У | — | — | 344 484,91 | 2 275 443,62 | | | |
| н50У | — | — | 344 480,39 | 2 275 444,62 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312005:15

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н50У | н51У | 1,79 | — | — |
| н51У | н52У | 23,40 | | |
| н52У | н53У | 3,78 | | |
| н53У | н54У | 2,21 | | |
| н54У | н55У | 40,74 | | |
| н55У | н56У | 16,49 | | |
| н56У | 57 | 30,03 | | |
| 57 | 58 | 43,16 | | |
| 58 | 59 | 45,78 | | |
| 59 | 60 | 3,90 | | |
| 60 | н61У | 18,85 | | |
| н61У | н62У | 2,60 | | |
| н62У | н63У | 6,92 | | |
| н63У | н50У | 4,63 | | |

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0312005:15

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Адрес земельного участка | Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Ровны, ул. Солнечная, 10 |
| | Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса) | — |
| | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 2 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м² | 2900 ± 19 |
| 3 | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м² | 3,5*0,10*√(2 900,00) = 19 |
| 4 | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 2 900 |
| 5 | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6 | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = 1 500<br>Рмакс = 5 000 |
| 7 | Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0312001:166 |
| 8 | Иные сведения | — |

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312005:17

Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Уточненные координаты, м | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 40 | — | — | 344 417,98 | 2 275 446,74 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| 41 | — | — | 344 414,36 | 2 275 440,98 | | | |
| 42 | — | — | 344 389,45 | 2 275 409,11 | | | |
| н43У | — | — | 344 351,61 | 2 275 367,97 | | | |
| н44У | — | — | 344 376,64 | 2 275 338,50 | | | |
| 45 | — | — | 344 388,28 | 2 275 348,61 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 46 | — | — | 344 408,37 | 2 275 366,55 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н47У | — | — | 344 424,38 | 2 275 395,67 | | | |
| н48У | — | — | 344 446,25 | 2 275 443,39 | | | |
| н49У | — | — | 344 418,64 | 2 275 448,23 | | | |
| 40 | — | — | 344 417,98 | 2 275 446,74 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312005:17

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 40 | 41 | 6,80 | — | — |
| 41 | 42 | 40,45 | | |
| 42 | н43У | 55,90 | | |
| н43У | н44У | 38,66 | | |
| н44У | 45 | 15,42 | | |
| 45 | 46 | 26,93 | | |
| 46 | н47У | 33,23 | | |
| н47У | н48У | 52,49 | | |
| н48У | н49У | 28,03 | | |
| н49У | 40 | 1,63 | | |

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0312005:17

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Адрес земельного участка | Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Ровны, ул. Солнечная, 14 |
| | Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса) | — |
| | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м² | 4200 ± 23 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 3 | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м² | 3,5*0,10*√(4 200,00) = 23 |
| 4 | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 4 200 |
| 5 | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6 | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = 1 500<br>Рмакс = 5 000 |
| 7 | Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0312001:101 |
| 8 | Иные сведения | — |

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312005:19

Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Уточненные координаты, м | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 34 | — | — | 344 387,13 | 2 275 457,56 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н28У | — | — | 344 357,65 | 2 275 469,81 | | | |
| н33У | — | — | 344 340,80 | 2 275 436,88 | | | |
| н32У | — | — | 344 299,84 | 2 275 391,86 | | | |
| н35У | — | — | 344 270,46 | 2 275 370,99 | | | |
| н36У | — | — | 344 287,33 | 2 275 345,73 | | | |
| 37 | — | — | 344 300,70 | 2 275 357,24 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 38 | — | — | 344 334,88 | 2 275 393,79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| 39 | — | — | 344 368,08 | 2 275 432,99 | | | |
| 34 | — | — | 344 387,13 | 2 275 457,56 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312005:19

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 34 | н28У | 31,92 | — | — |
| н28У | н33У | 36,99 | | |
| н33У | н32У | 60,86 | | |
| н32У | н35У | 36,04 | | |
| н35У | н36У | 30,38 | | |
| н36У | 37 | 17,64 | | |
| 37 | 38 | 50,04 | | |
| 38 | 39 | 51,37 | | |
| 39 | 34 | 31,09 | | |

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0312005:19

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Адрес земельного участка | Белгородская область, р-н Вейделевский, с Ровны, ул Солнечная, д 18 |
| | Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса) | — |
| | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м² | 3700 ± 21 |
| 3 | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м² | 3,5*0,10*√(3 700,00) = 21 |
| 4 | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 3 700 |
| 5 | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 6 | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = 1 500<br>Рмакс = 5 000 |
| 7 | Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0312001:150 |
| 8 | Иные сведения | — |

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312005:20

Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Уточненные координаты, м | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н28У | — | — | 344 357,65 | 2 275 469,81 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| 29 | — | — | 344 327,36 | 2 275 485,11 | | | |
| 30 | — | — | 344 304,53 | 2 275 453,30 | | | |
| н31У | — | — | 344 277,92 | 2 275 426,89 | | | |
| н32У | — | — | 344 299,84 | 2 275 391,86 | | | |
| н33У | — | — | 344 340,80 | 2 275 436,88 | | | |
| н28У | — | — | 344 357,65 | 2 275 469,81 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312005:20

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| н28У | 29 | 33,93 | — | — |
| 29 | 30 | 39,15 | | |
| 30 | н31У | 37,49 | | |
| н31У | н32У | 41,32 | | |
| н32У | н33У | 60,86 | | |
| н33У | н28У | 36,99 | | |

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0312005:20

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Адрес земельного участка | Белгородская область, р-н Вейделевский, с Ровны, ул Солнечная, 20 |
| | Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса) | — |
| | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м² | 3300 ± 20 |
| 3 | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м² | 3,5*0,10*√(3 300,00) = 20 |
| 4 | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 3 300 |
| 5 | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6 | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = 1 500<br>Рмакс = 5 000 |
| 7 | Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0312001:105 |
| 8 | Иные сведения | — |

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312005:22

Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Уточненные координаты, м | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н159У | — | — | 344 312,08 | 2 275 606,57 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н160У | — | — | 344 296,37 | 2 275 604,45 | | | |
| н161У | — | — | 344 295,52 | 2 275 608,93 | | | |
| н162У | — | — | 344 242,16 | 2 275 608,23 | | | |
| н163У | — | — | 344 240,29 | 2 275 557,29 | | | |
| н164У | — | — | 344 248,34 | 2 275 545,84 | | | |
| н165У | — | — | 344 300,16 | 2 275 536,95 | | | |
| н166У | — | — | 344 302,56 | 2 275 544,09 | | | |
| н167У | — | — | 344 302,25 | 2 275 555,76 | | | |
| н168У | — | — | 344 321,94 | 2 275 555,33 | | | |
| н169У | — | — | 344 322,68 | 2 275 600,36 | | | |
| н159У | — | — | 344 312,08 | 2 275 606,57 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312005:22

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н159У | н160У | 15,85 | — | — |
| н160У | н161У | 4,56 | | |
| н161У | н162У | 53,36 | | |
| н162У | н163У | 50,97 | | |
| н163У | н164У | 14,00 | | |
| н164У | н165У | 52,58 | | |
| н165У | н166У | 7,53 | | |
| н166У | н167У | 11,67 | | |
| н167У | н168У | 19,69 | | |
| н168У | н169У | 45,04 | | |
| н169У | н159У | 12,29 | | |

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0312005:22

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Адрес земельного участка | Белгородская область, р-н Вейделевский, с Ровны, пер Солнечный, д 7 |
| | Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса) | — |
| | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м² | 5000 ± 25 |
| 3 | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м² | 3,5*0,10*√(5 000,00) = 25 |
| 4 | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 4 600 |
| 5 | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 400 |
| 6 | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = 1 500<br>Рмакс = 5 000 |
| 7 | Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0312001:51 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 8 | Иные сведения | — |

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312005:23

Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Уточненные координаты, м | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н147У | — | — | 344 326,29 | 2 275 660,77 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н154У | — | — | 344 239,10 | 2 275 656,75 | | | |
| н153У | — | — | 344 216,08 | 2 275 656,93 | | | |
| н155У | — | — | 344 200,47 | 2 275 656,78 | | | |
| н156У | — | — | 344 200,25 | 2 275 618,41 | | | |
| н157У | — | — | 344 326,01 | 2 275 618,55 | | | |
| н158У | — | — | 344 326,56 | 2 275 644,27 | | | |
| н147У | — | — | 344 326,29 | 2 275 660,77 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312005:23

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н147У | н154У | 87,28 | — | — |
| н154У | н153У | 23,02 | | |
| н153У | н155У | 15,61 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| н155У | н156У | 38,37 | — | — |
| н156У | н157У | 125,76 | | |
| н157У | н158У | 25,73 | | |
| н158У | н147У | 16,50 | | |

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0312005:23

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Адрес земельного участка | Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Ровны, пер. Солнечный, 5 |
| | Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса) | — |
| | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м² | 5000 ± 25 |
| 3 | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м² | 3,5*0,10*√(5 000,00) = 25 |
| 4 | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 5 000 |
| 5 | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6 | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = 1 500<br>Рмакс = 5 000 |
| 7 | Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0312001:106 |
| 8 | Иные сведения | — |

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312005:24

Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Уточненные координаты, м | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | X | Y | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н147У | — | — | 344 326,29 | 2 275 660,77 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н148У | — | — | 344 327,32 | 2 275 673,71 | | | |
| н149У | — | — | 344 327,38 | 2 275 698,39 | | | |
| н150У | — | — | 344 270,95 | 2 275 695,45 | | | |
| н151У | — | — | 344 270,05 | 2 275 690,58 | | | |
| н152У | — | — | 344 216,26 | 2 275 693,10 | | | |
| н153У | — | — | 344 216,08 | 2 275 656,93 | | | |
| н154У | — | — | 344 239,10 | 2 275 656,75 | | | |
| н147У | — | — | 344 326,29 | 2 275 660,77 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312005:24

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н147У | н148У | 12,98 | — | — |
| н148У | н149У | 24,68 | | |
| н149У | н150У | 56,51 | | |
| н150У | н151У | 4,95 | | |
| н151У | н152У | 53,85 | | |
| н152У | н153У | 36,17 | | |
| н153У | н154У | 23,02 | | |
| н154У | н147У | 87,28 | | |

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0312005:24

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 1 | Адрес земельного участка | Белгородская область, р-н Вейделевский, с Ровны, пер Солнечный, д 3 |
| | Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса) | — |
| | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м² | 4000 ± 22 |
| 3 | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м² | 3,5*0,10*√(4 000,00) = 22 |
| 4 | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 4 000 |
| 5 | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6 | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = 1 500<br>Рмакс = 5 000 |
| 7 | Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0312005:55 |
| 8 | Иные сведения | — |

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312005:28

Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Уточненные координаты, м | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | — | — | 344 723,73 | 2 275 488,52 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| 2 | — | — | 344 723,67 | 2 275 488,36 | | | |
| 3 | — | — | 344 716,38 | 2 275 484,93 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | — | — | 344 710,06 | 2 275 481,32 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н5У | — | — | 344 708,86 | 2 275 476,31 | | | |
| н6У | — | — | 344 729,27 | 2 275 419,38 | | | |
| н7У | — | — | 344 775,06 | 2 275 418,09 | | | |
| н8У | — | — | 344 778,32 | 2 275 463,25 | | | |
| н9У | — | — | 344 780,67 | 2 275 485,26 | | | |
| н10У | — | — | 344 776,36 | 2 275 485,72 | | | |
| н11У | — | — | 344 762,10 | 2 275 487,09 | | | |
| н12У | — | — | 344 761,40 | 2 275 487,17 | | | |
| н13У | — | — | 344 761,48 | 2 275 487,91 | | | |
| 1 | — | — | 344 723,73 | 2 275 488,52 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312005:28

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 2 | 0,17 | — | — |
| 2 | 3 | 8,06 | | |
| 3 | 4 | 7,28 | | |
| 4 | н5У | 5,15 | | |
| н5У | н6У | 60,48 | | |
| н6У | н7У | 45,81 | | |
| н7У | н8У | 45,28 | | |
| н8У | н9У | 22,14 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| н9У | н10У | 4,33 | — | — |
| н10У | н11У | 14,33 | | |
| н11У | н12У | 0,70 | | |
| н12У | н13У | 0,74 | | |
| н13У | 1 | 37,75 | | |

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0312005:28

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Адрес земельного участка | Белгородская область, р-н Вейделевский, с Ровны, ул Мира, 3/2 |
| | Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса) | — |
| | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м² | 4100 ± 22 |
| 3 | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м² | 3,5*0,10*√(4 100,00) = 22 |
| 4 | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 2 600 |
| 5 | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 1 500 |
| 6 | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = 1 500<br>Рмакс = 5 000 |
| 7 | Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0312001:122 |
| 8 | Иные сведения | — |

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312005:29

Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Уточненные координаты, м | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н9У | — | — | 344 780,67 | 2 275 485,26 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| 14 | — | — | 344 782,08 | 2 275 501,20 | | | |
| 15 | — | — | 344 746,81 | 2 275 505,18 | | | |
| 16 | — | — | 344 717,49 | 2 275 507,03 | | | |
| 1 | — | — | 344 723,73 | 2 275 488,52 | | | |
| н13У | — | — | 344 761,48 | 2 275 487,91 | | | |
| н12У | — | — | 344 761,40 | 2 275 487,17 | | | |
| н11У | — | — | 344 762,10 | 2 275 487,09 | | | |
| н10У | — | — | 344 776,36 | 2 275 485,72 | | | |
| н9У | — | — | 344 780,67 | 2 275 485,26 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312005:29

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н9У | 14 | 16,00 | — | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 14 | 15 | 35,49 | — | — |
| 15 | 16 | 29,38 | | |
| 16 | 1 | 19,53 | | |
| 1 | н13У | 37,75 | | |
| н13У | н12У | 0,74 | | |
| н12У | н11У | 0,70 | | |
| н11У | н10У | 14,33 | | |
| н10У | н9У | 4,33 | | |

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0312005:29

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Адрес земельного участка | Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Ровны |
| | Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса) | — |
| | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м² | 1024 ± 11 |
| 3 | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м² | 3,5*0,10*√(1 024,00) = 11 |
| 4 | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 600 |
| 5 | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 424 |
| 6 | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = 1 500<br>Рмакс = 5 000 |
| 7 | Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0312001:122 |
| 8 | Иные сведения | — |

## Сведения об образуемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка _____

Зона № _____

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

**2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка _____

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

**3. Общие сведения об образуемых земельных участках**

Обозначение земельного участка _____

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Адрес земельного участка | |
| 2 | Категория земель | |
| 3 | Вид разрешенного использования | |
| 4 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м² | |
| 5 | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м² | |
| 6 | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м² | Рмин =<br>Рмакс = |
| 7 | Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 8 | Кадастровые номера исходных земельных участков | |
| | Иное | |
| 9 | Иные сведения | |

**4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам**

| № п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ | Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |

**Сведения об уточняемых земельных участках,**
**необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312005:1

Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Уточненные координаты, м | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 344 459,68 | 2 275 911,47 | — | — | — | — | — |
| 2 | 344 468,31 | 2 275 941,58 | — | — | | | |
| 3 | 344 463,85 | 2 275 954,72 | — | — | | | |
| 4 | 344 465,56 | 2 275 981,19 | — | — | | | |
| 5 | 344 423,23 | 2 275 983,39 | — | — | | | |
| 6 | 344 421,31 | 2 275 950,09 | — | — | | | |
| 7 | 344 419,35 | 2 275 931,42 | — | — | | | |
| 8 | 344 446,92 | 2 275 929,93 | — | — | | | |
| 9 | 344 446,09 | 2 275 912,88 | — | — | | | |
| н172У | — | — | 344 460,25 | 2 275 920,05 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н173У | — | — | 344 468,88 | 2 275 950,15 | | | |
| н174У | — | — | 344 464,42 | 2 275 963,30 | | | |
| н175У | — | — | 344 466,13 | 2 275 989,77 | | | |
| н176У | — | — | 344 423,80 | 2 275 991,97 | | | |
| н177У | — | — | 344 421,88 | 2 275 958,67 | | | |
| н178У | — | — | 344 419,92 | 2 275 940,00 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н179У | — | — | 344 447,46 | 2 275 938,48 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н180У | — | — | 344 446,66 | 2 275 921,46 | | | |
| н172У | — | — | 344 460,25 | 2 275 920,05 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312005:1

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н172У | н173У | 31,31 | — | — |
| н173У | н174У | 13,89 | | |
| н174У | н175У | 26,53 | | |
| н175У | н176У | 42,39 | | |
| н176У | н177У | 33,36 | | |
| н177У | н178У | 18,77 | | |
| н178У | н179У | 27,58 | | |
| н179У | н180У | 17,04 | | |
| н180У | н172У | 13,66 | | |

**3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312005:1

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м² | 2568 ± 18 |
| 2 | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м² | 3,5*0,10*√(2 568,00) = 18 |
| 3 | Иные сведения | — |

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312005:8

Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Уточненные координаты, м | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 124 | 344 401,39 | 2 275 479,02 | 344 401,39 | 2 275 479,02 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| 74 | 344 438,12 | 2 275 471,32 | 344 438,12 | 2 275 471,32 | | | |
| 73 | 344 444,47 | 2 275 502,89 | 344 444,47 | 2 275 502,89 | | | |
| 72 | 344 462,34 | 2 275 555,75 | 344 462,34 | 2 275 555,75 | | | |
| 125 | 344 430,97 | 2 275 566,95 | 344 430,97 | 2 275 566,95 | | | |
| 126 | 344 408,09 | 2 275 506,65 | 344 408,09 | 2 275 506,65 | | | |
| 127 | 344 404,91 | 2 275 496,57 | 344 404,91 | 2 275 496,57 | | | |
| 128 | 344 403,64 | 2 275 491,02 | 344 403,64 | 2 275 491,02 | | | |
| 124 | 344 401,39 | 2 275 479,02 | 344 401,39 | 2 275 479,02 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312005:8

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 124 | 74 | 37,53 | — | — |
| 74 | 73 | 32,20 | | |
| 73 | 72 | 55,80 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 72 | 125 | 33,31 | — | — |
| 125 | 126 | 64,49 | | |
| 126 | 127 | 10,57 | | |
| 127 | 128 | 5,69 | | |
| 128 | 124 | 12,21 | | |

**3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312005:8

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м² | 3200 ± 20 |
| 2 | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м² | 3,5*0,10*√(3 200,00) = 20 |
| 3 | Иные сведения | — |

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312005:18

Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Уточненные координаты, м | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 40 | 344 417,98 | 2 275 446,74 | 344 417,98 | 2 275 446,74 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| 34 | 344 387,13 | 2 275 457,56 | 344 387,13 | 2 275 457,56 | | | |
| 39 | 344 368,08 | 2 275 432,99 | 344 368,08 | 2 275 432,99 | | | |
| 38 | 344 334,88 | 2 275 393,79 | 344 334,88 | 2 275 393,79 | | | |
| 37 | 344 300,70 | 2 275 357,24 | 344 300,70 | 2 275 357,24 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 141 | 344 321,45 | 2 275 335,18 | 344 321,45 | 2 275 335,18 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н43У | — | — | 344 351,61 | 2 275 367,97 | | | |
| 42 | 344 389,45 | 2 275 409,11 | 344 389,45 | 2 275 409,11 | | | |
| 41 | 344 414,36 | 2 275 440,98 | 344 414,36 | 2 275 440,98 | | | |
| 40 | 344 417,98 | 2 275 446,74 | 344 417,98 | 2 275 446,74 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312005:18

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 40 | 34 | 32,69 | — | — |
| 34 | 39 | 31,09 | | |
| 39 | 38 | 51,37 | | |
| 38 | 37 | 50,04 | | |
| 37 | 141 | 30,29 | | |
| 141 | н43У | 44,55 | | |
| н43У | 42 | 55,90 | | |
| 42 | 41 | 40,45 | | |
| 41 | 40 | 6,80 | | |

**3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312005:18

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м² | 4307 ± 23 |
| 2 | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м² | 3,5*0,10*√(4 307,00) = 23 |
| 3 | Иные сведения | — |

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312005:21

Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Уточненные координаты, м | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 29 | 344 327,36 | 2 275 485,11 | 344 327,36 | 2 275 485,11 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| 142 | 344 316,80 | 2 275 490,65 | 344 316,80 | 2 275 490,65 | | | |
| 143 | 344 317,47 | 2 275 492,03 | 344 317,47 | 2 275 492,03 | | | |
| 144 | 344 285,04 | 2 275 508,01 | 344 285,04 | 2 275 508,01 | | | |
| 145 | 344 224,16 | 2 275 462,54 | 344 224,16 | 2 275 462,54 | | | |
| 146 | 344 266,61 | 2 275 415,67 | 344 266,61 | 2 275 415,67 | | | |
| н31У | — | — | 344 277,92 | 2 275 426,89 | | | |
| 30 | 344 304,53 | 2 275 453,30 | 344 304,53 | 2 275 453,30 | | | |
| 29 | 344 327,36 | 2 275 485,11 | 344 327,36 | 2 275 485,11 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312005:21

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 29 | 142 | 11,92 | — | — |
| 142 | 143 | 1,53 | | |
| 143 | 144 | 36,15 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 144 | 145 | 75,99 | — | — |
| 145 | 146 | 63,24 | | |
| 146 | н31У | 15,93 | | |
| н31У | 30 | 37,49 | | |
| 30 | 29 | 39,15 | | |

**3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312005:21

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м² | 4754 ± 24 |
| 2 | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м² | 3,5*0,10*√(4 754,00) = 24 |
| 3 | Иные сведения | — |

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312005:33

Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Уточненные координаты, м | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 118 | 344 482,04 | 2 275 281,16 | 344 482,04 | 2 275 281,16 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| 129 | 344 493,85 | 2 275 297,70 | 344 493,85 | 2 275 297,70 | | | |
| 130 | 344 482,12 | 2 275 311,38 | 344 482,12 | 2 275 311,38 | | | |
| 131 | 344 471,46 | 2 275 301,56 | 344 471,46 | 2 275 301,56 | | | |
| 132 | 344 458,32 | 2 275 315,70 | 344 458,32 | 2 275 315,70 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 133 | 344 472,26 | 2 275 327,33 | 344 472,26 | 2 275 327,33 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| 134 | 344 498,88 | 2 275 298,20 | 344 498,88 | 2 275 298,20 | | | |
| 117 | 344 484,72 | 2 275 278,31 | 344 484,72 | 2 275 278,31 | | | |
| 116 | 344 507,43 | 2 275 254,16 | 344 507,43 | 2 275 254,16 | | | |
| 115 | 344 505,17 | 2 275 250,95 | 344 505,17 | 2 275 250,95 | | | |
| н114У | — | — | 344 508,51 | 2 275 247,07 | | | |
| 135 | 344 539,12 | 2 275 211,48 | 344 539,12 | 2 275 211,48 | | | |
| 107 | 344 601,24 | 2 275 262,68 | 344 601,24 | 2 275 262,68 | | | |
| 92 | 344 574,54 | 2 275 295,63 | 344 574,54 | 2 275 295,63 | | | |
| 106 | 344 551,32 | 2 275 324,51 | 344 551,32 | 2 275 324,51 | | | |
| 105 | 344 544,80 | 2 275 332,42 | 344 544,80 | 2 275 332,42 | | | |
| 104 | 344 544,88 | 2 275 335,44 | 344 544,88 | 2 275 335,44 | | | |
| 136 | 344 540,93 | 2 275 339,66 | 344 540,93 | 2 275 339,66 | | | |
| 137 | 344 495,82 | 2 275 341,25 | 344 495,82 | 2 275 341,25 | | | |
| 138 | 344 459,77 | 2 275 352,15 | 344 459,77 | 2 275 352,15 | | | |
| 139 | 344 433,32 | 2 275 354,20 | 344 433,32 | 2 275 354,20 | | | |
| 46 | 344 408,37 | 2 275 366,55 | 344 408,37 | 2 275 366,55 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 45 | 344 388,28 | 2 275 348,61 | 344 388,28 | 2 275 348,61 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н44У | — | — | 344 376,64 | 2 275 338,50 | | | |
| 140 | 344 357,87 | 2 275 322,20 | 344 357,87 | 2 275 322,20 | | | |
| 120 | 344 410,89 | 2 275 249,77 | 344 410,89 | 2 275 249,77 | | | |
| 119 | 344 466,36 | 2 275 285,84 | 344 466,36 | 2 275 285,84 | | | |
| 118 | 344 482,04 | 2 275 281,16 | 344 482,04 | 2 275 281,16 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312005:33

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 118 | 129 | 20,32 | — | — |
| 129 | 130 | 18,02 | | |
| 130 | 131 | 14,49 | | |
| 131 | 132 | 19,30 | | |
| 132 | 133 | 18,15 | | |
| 133 | 134 | 39,46 | | |
| 134 | 117 | 24,42 | | |
| 117 | 116 | 33,15 | | |
| 116 | 115 | 3,93 | | |
| 115 | н114У | 5,12 | | |
| н114У | 135 | 46,94 | | |
| 135 | 107 | 80,50 | | |
| 107 | 92 | 42,41 | | |
| 92 | 106 | 37,06 | | |
| 106 | 105 | 10,25 | | |
| 105 | 104 | 3,02 | | |
| 104 | 136 | 5,78 | | |
| 136 | 137 | 45,14 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 137 | 138 | 37,66 | — | — |
| 138 | 139 | 26,53 | | |
| 139 | 46 | 27,84 | | |
| 46 | 45 | 26,93 | | |
| 45 | н44У | 15,42 | | |
| н44У | 140 | 24,86 | | |
| 140 | 120 | 89,76 | | |
| 120 | 119 | 66,17 | | |
| 119 | 118 | 16,36 | | |

**3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312005:33

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м² | 17909 ± 47 |
| 2 | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м² | 3,5*0,10*√(17 909,00) = 47 |
| 3 | Иные сведения | — |

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312005:39

Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Уточненные координаты, м | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 72 | 344 462,34 | 2 275 555,75 | 344 462,34 | 2 275 555,75 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н71У | — | — | 344 465,41 | 2 275 564,82 | | | |
| 170 | 344 471,04 | 2 275 581,47 | 344 471,04 | 2 275 581,47 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 171 | 344 439,62 | 2 275 589,74 | 344 439,62 | 2 275 589,74 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| 125 | 344 430,97 | 2 275 566,95 | 344 430,97 | 2 275 566,95 | | | |
| 72 | 344 462,34 | 2 275 555,75 | 344 462,34 | 2 275 555,75 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312005:39

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 72 | н71У | 9,58 | — | — |
| н71У | 170 | 17,58 | | |
| 170 | 171 | 32,49 | | |
| 171 | 125 | 24,38 | | |
| 125 | 72 | 33,31 | | |

**3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312005:39

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м² | 846 ± 10 |
| 2 | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м² | 3,5*0,10*√(846,00) = 10 |
| 3 | Иные сведения | — |

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312005:47

Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Уточненные координаты, м | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | X | Y | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 300 | 344 580,08 | 2 275 841,87 | — | — | — | — | — |
| 301 | 344 593,82 | 2 275 846,95 | — | — | | | |
| 302 | 344 589,26 | 2 275 859,94 | — | — | | | |
| 303 | 344 573,04 | 2 275 923,10 | — | — | | | |
| 304 | 344 566,54 | 2 276 021,27 | — | — | | | |
| 305 | 344 544,60 | 2 276 017,90 | — | — | | | |
| 306 | 344 558,16 | 2 275 949,43 | — | — | | | |
| 307 | 344 545,60 | 2 275 918,53 | — | — | | | |
| н181У | — | — | 344 560,80 | 2 275 895,84 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н182У | — | — | 344 568,60 | 2 275 892,73 | | | |
| н183У | — | — | 344 559,94 | 2 275 951,26 | | | |
| н184У | — | — | 344 560,44 | 2 275 976,44 | | | |
| н185У | — | — | 344 563,63 | 2 276 003,20 | | | |
| н186У | — | — | 344 538,26 | 2 276 003,95 | | | |
| н187У | — | — | 344 530,27 | 2 275 995,25 | | | |
| н188У | — | — | 344 527,37 | 2 275 974,36 | | | |
| н189У | — | — | 344 528,36 | 2 275 946,14 | | | |
| н190У | — | — | 344 533,52 | 2 275 898,88 | | | |
| н181У | — | — | 344 560,80 | 2 275 895,84 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312005:47

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| н181У | н182У | 8,40 | — | — |
| н182У | н183У | 59,17 | | |
| н183У | н184У | 25,18 | | |
| н184У | н185У | 26,95 | | |
| н185У | н186У | 25,38 | | |
| н186У | н187У | 11,81 | | |
| н187У | н188У | 21,09 | | |
| н188У | н189У | 28,24 | | |
| н189У | н190У | 47,54 | | |
| н190У | н181У | 27,45 | | |

**3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312005:47

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м² | 3482 ± 21 |
| 2 | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м² | 3,5*0,10*√(3 482,00) = 21 |
| 3 | Иные сведения | — |

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312005:48

Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Уточненные координаты, м | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 315 | 344 613,56 | 2 275 854,34 | — | — | — | — | — |
| 316 | 344 601,63 | 2 275 936,92 | — | — | | | |
| 317 | 344 597,88 | 2 275 992,76 | — | — | | | |
| 318 | 344 595,56 | 2 276 022,79 | — | — | | | |
| 304 | 344 566,54 | 2 276 021,27 | — | — | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 303 | 344 573,04 | 2 275 923,10 | — | — | — | — | — |
| 302 | 344 589,26 | 2 275 859,94 | — | — | | | |
| 301 | 344 593,82 | 2 275 846,95 | — | — | | | |
| н191У | — | — | 344 591,93 | 2 275 896,47 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н192У | — | — | 344 585,62 | 2 275 944,25 | | | |
| н193У | — | — | 344 585,65 | 2 275 962,38 | | | |
| н194У | — | — | 344 595,60 | 2 275 962,43 | | | |
| н195У | — | — | 344 626,75 | 2 276 026,85 | | | |
| н196У | — | — | 344 565,31 | 2 276 033,23 | | | |
| н185У | — | — | 344 563,63 | 2 276 003,20 | | | |
| н184У | — | — | 344 560,44 | 2 275 976,44 | | | |
| н183У | — | — | 344 559,94 | 2 275 951,26 | | | |
| н182У | — | — | 344 568,60 | 2 275 892,73 | | | |
| н191У | — | — | 344 591,93 | 2 275 896,47 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312005:48

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н191У | н192У | 48,19 | — | — |
| н192У | н193У | 18,13 | | |
| н193У | н194У | 9,95 | | |
| н194У | н195У | 71,56 | | |
| н195У | н196У | 61,77 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| н196У | н185У | 30,08 | — | — |
| н185У | н184У | 26,95 | | |
| н184У | н183У | 25,18 | | |
| н183У | н182У | 59,17 | | |
| н182У | н191У | 23,63 | | |

**3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0312005:48

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м² | 5000 ± 25 |
| 2 | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м² | 3,5*0,10*√(5 000,00) = 25 |
| 3 | Иные сведения | — |

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0312005:56

Зона № 2

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R, м | координаты, м | | R, м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| — | н45О | — | — | — | 344 594,93 | 2 275 416,19 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| | н46О | — | — | — | 344 596,60 | 2 275 425,07 | — | | | |
| | н47О | — | — | — | 344 589,33 | 2 275 426,44 | — | | | |
| | н48О | — | — | — | 344 588,54 | 2 275 422,24 | — | | | |
| | н49О | — | — | — | 344 585,65 | 2 275 422,79 | — | | | |
| | н50О | — | — | — | 344 584,77 | 2 275 418,10 | — | | | |
| | н45О | — | — | — | 344 594,93 | 2 275 416,19 | — | | | |

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением)** 31:25:0312005:56

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер) | Инвентарный номер 8777, Условный номер 31:25:0312005:0000:000877-00/001:1001/А |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0312005:63 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства | 31:25:0312005 |
| 5 | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Ровны, ул. Солнечная, д. 4 |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6 | Иные сведения | — |

**1. Сведения о характерных точках контура**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0101001:1388

Зона № 2

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R, м | координаты, м | | R, м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| — | н1О | — | — | — | 344 442,60 | 2 275 977,58 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| | н2О | — | — | — | 344 444,04 | 2 275 988,96 | — | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| — | н3О | — | — | — | 344 435,15 | 2 275 990,08 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| | н4О | — | — | — | 344 433,96 | 2 275 980,58 | — | | | |
| | н5О | — | — | — | 344 438,93 | 2 275 979,96 | — | | | |
| | н6О | — | — | — | 344 438,69 | 2 275 978,07 | — | | | |
| | н1О | — | — | — | 344 442,60 | 2 275 977,58 | — | | | |

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением)** 31:25:0101001:1388

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер) | — |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0312005:1 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства | 31:25:0312005 |
| 5 | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Ровны с, Полевая ул, д 26 |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6 | Иные сведения | — |

**1. Сведения о характерных точках контура**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0101001:1386

Зона № 2

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R, м | координаты, м | | R, м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| — | н67О | — | — | — | 344 574,89 | 2 275 453,69 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| | н68О | — | — | — | 344 576,74 | 2 275 463,67 | — | | | |
| | н69О | — | — | — | 344 567,26 | 2 275 465,43 | — | | | |
| | н70О | — | — | — | 344 565,40 | 2 275 455,46 | — | | | |
| | н67О | — | — | — | 344 574,89 | 2 275 453,69 | — | | | |

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением)** 31:25:0101001:1386

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер) | — |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0312005:4 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства | 31:25:0312005 |
| 5 | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Ровны, ул. Солнечная, д. 9 |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6 | Иные сведения | — |

**1. Сведения о характерных точках контура**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0312001:106

Зона № 2

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R, м | координаты, м | | R, м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| — | н7О | — | — | — | 344 320,62 | 2 275 623,19 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| | н8О | — | — | — | 344 320,70 | 2 275 632,37 | — | | | |
| | н9О | — | — | — | 344 313,01 | 2 275 632,43 | — | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| — | н10О | — | — | — | 344 312,94 | 2 275 623,25 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| | н7О | — | — | — | 344 320,62 | 2 275 623,19 | — | | | |

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением)** 31:25:0312001:106

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер) | — |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0312005:23 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства | 31:25:0312005 |
| 5 | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Ровны с, Солнечный пер, д 5, Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Ровны, пер. Солнечный, д. 5 |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6 | Иные сведения | — |

**1. Сведения о характерных точках контура**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0312001:51

Зона № 2

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R, м | координаты, м | | R, м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| — | н11О | — | — | — | 344 320,84 | 2 275 560,14 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| | н12О | — | — | — | 344 321,07 | 2 275 569,21 | — | | | |
| | н13О | — | — | — | 344 312,75 | 2 275 569,42 | — | | | |
| | н14О | — | — | — | 344 312,52 | 2 275 560,35 | — | | | |
| | н11О | — | — | — | 344 320,84 | 2 275 560,14 | — | | | |

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением)** 31:25:0312001:51

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер) | — |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0312005:22 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства | 31:25:0312005 |
| 5 | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Ровны с, Солнечный пер, д 7, Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Ровны, пер. Солнечный, д. 7 |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6 | Иные сведения | — |

**1. Сведения о характерных точках контура**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0312001:105

Зона № 2

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R, м | координаты, м | | R, м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| — | н15О | — | — | — | 344 336,73 | 2 275 463,26 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| | н16О | — | — | — | 344 340,93 | 2 275 470,04 | — | | | |
| | н17О | — | — | — | 344 335,48 | 2 275 473,41 | — | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| — | н18О | — | — | — | 344 337,01 | 2 275 475,88 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| | н19О | — | — | — | 344 332,42 | 2 275 478,72 | — | | | |
| | н20О | — | — | — | 344 326,70 | 2 275 469,47 | — | | | |
| | н15О | — | — | — | 344 336,73 | 2 275 463,26 | — | | | |

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением)** 31:25:0312001:105

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер) | — |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0312005:20 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства | 31:25:0312005 |
| 5 | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Ровны с, Солнечная ул, д 20, Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Ровны, ул. Солнечная, д. 20 |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6 | Иные сведения | — |

**1. Сведения о характерных точках контура**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0312001:150

Зона № 2

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R, м | координаты, м | | R, м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| — | н21О | — | — | — | 344 368,11 | 2 275 447,85 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| | н22О | — | — | — | 344 371,97 | 2 275 454,85 | — | | | |
| | н23О | — | — | — | 344 366,70 | 2 275 457,76 | — | | | |
| | н24О | — | — | — | 344 368,08 | 2 275 460,27 | — | | | |
| | н25О | — | — | — | 344 363,19 | 2 275 462,97 | — | | | |
| | н26О | — | — | — | 344 357,94 | 2 275 453,46 | — | | | |
| | н21О | — | — | — | 344 368,11 | 2 275 447,85 | — | | | |

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением)** 31:25:0312001:150

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер) | — |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0312005:19 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства | 31:25:0312005 |
| 5 | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Ровны с, Солнечная ул, д 18, Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Ровны, ул. Солнечная, д. 18 |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6 | Иные сведения | — |

**1. Сведения о характерных точках контура**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0312001:101

Зона № 2

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R, м | координаты, м | | R, м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| — | н27О | — | — | — | 344 421,77 | 2 275 412,32 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| | н28О | — | — | — | 344 426,07 | 2 275 418,93 | — | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| — | н29О | — | — | — | 344 418,95 | 2 275 423,57 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| | н30О | — | — | — | 344 414,65 | 2 275 416,96 | — | | | |
| | н27О | — | — | — | 344 421,77 | 2 275 412,32 | — | | | |

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением)** 31:25:0312001:101

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер) | — |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0312005:17 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства | 31:25:0312005 |
| 5 | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Ровны с, Солнечная ул, д 14, Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Ровны, ул. Солнечная, д. 14 |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6 | Иные сведения | — |

**1. Сведения о характерных точках контура**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0312001:182

Зона № 2

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R, м | координаты, м | | R, м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| — | н31О | — | — | — | 344 466,29 | 2 275 426,61 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| | н32О | — | — | — | 344 468,43 | 2 275 434,15 | — | | | |
| | н33О | — | — | — | 344 463,30 | 2 275 435,61 | — | | | |
| | н34О | — | — | — | 344 464,17 | 2 275 438,68 | — | | | |
| | н35О | — | — | — | 344 458,74 | 2 275 440,22 | — | | | |
| | н36О | — | — | — | 344 455,73 | 2 275 429,62 | — | | | |
| | н31О | — | — | — | 344 466,29 | 2 275 426,61 | — | | | |

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением)** 31:25:0312001:182

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер) | — |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0312005:16 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства | 31:25:0312005 |
| 5 | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Ровны с, Солнечная ул, д 12, Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Ровны, ул. Солнечная, д. 12 |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6 | Иные сведения | — |

**1. Сведения о характерных точках контура**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0312001:166

Зона № 2

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R, м | координаты, м | | R, м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| — | н37О | — | — | — | 344 501,33 | 2 275 414,88 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| | н38О | — | — | — | 344 503,29 | 2 275 423,18 | — | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| — | н39О | — | — | — | 344 494,84 | 2 275 425,18 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| | н40О | — | — | — | 344 494,45 | 2 275 423,54 | — | | | |
| | н41О | — | — | — | 344 492,31 | 2 275 424,04 | — | | | |
| | н42О | — | — | — | 344 491,69 | 2 275 421,44 | — | | | |
| | н43О | — | — | — | 344 492,67 | 2 275 421,21 | — | | | |
| | н44О | — | — | — | 344 491,72 | 2 275 417,15 | — | | | |
| | н37О | — | — | — | 344 501,33 | 2 275 414,88 | — | | | |

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением)** 31:25:0312001:166

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер) | — |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0312005:15 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства | 31:25:0312005 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 5 | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Ровны с, Солнечная ул, д 10, Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Ровны, ул. Солнечная, д. 10 |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6 | Иные сведения | — |

**1. Сведения о характерных точках контура**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0312001:137

Зона № 2

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R, м | координаты, м | | R, м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| — | н55О | — | — | — | 344 434,90 | 2 275 478,76 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| | н56О | — | — | — | 344 435,84 | 2 275 487,52 | — | | | |
| | н57О | — | — | — | 344 427,16 | 2 275 488,45 | — | | | |
| | н58О | — | — | — | 344 426,22 | 2 275 479,70 | — | | | |
| | н55О | — | — | — | 344 434,90 | 2 275 478,76 | — | | | |

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением)** 31:25:0312001:137

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер) | — |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0312005:8 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства | 31:25:0312005 |
| 5 | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Ровны с, Белгородская область, р-н Вейделевский, с Ровны |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6 | Иные сведения | — |

**1. Сведения о характерных точках контура**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0312001:45

Зона № 2

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R, м | координаты, м | | R, м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| — | н59О | — | — | — | 344 472,16 | 2 275 475,22 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| | н60О | — | — | — | 344 473,14 | 2 275 484,81 | — | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| — | н61О | — | — | — | 344 463,88 | 2 275 485,76 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| | н62О | — | — | — | 344 462,90 | 2 275 476,16 | — | | | |
| | н59О | — | — | — | 344 472,16 | 2 275 475,22 | — | | | |

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением)** 31:25:0312001:45

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер) | — |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0312005:7 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства | 31:25:0312005 |
| 5 | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Ровны с, Солнечная ул, д 15, Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Ровны, ул. Солнечная, д. 15 |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6 | Иные сведения | — |

**1. Сведения о характерных точках контура**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0312001:96

Зона № 2

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R, м | координаты, м | | R, м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| — | н63О | — | — | — | 344 516,47 | 2 275 474,78 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| | н64О | — | — | — | 344 517,50 | 2 275 483,19 | — | | | |
| | н65О | — | — | — | 344 507,84 | 2 275 484,37 | — | | | |
| | н66О | — | — | — | 344 506,81 | 2 275 475,97 | — | | | |
| | н63О | — | — | — | 344 516,47 | 2 275 474,78 | — | | | |

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением)** 31:25:0312001:96

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер) | — |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0312005:6 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства | 31:25:0312005 |
| 5 | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | 309734, Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Ровны с, Солнечная ул, д 13, Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Ровны, ул. Солнечная, д. 13 |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6 | Иные сведения | — |

**1. Сведения о характерных точках контура**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0312001:175

Зона № 2

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R, м | координаты, м | | R, м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| — | н71О | — | — | — | 344 469,09 | 2 275 225,30 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| | н72О | — | — | — | 344 478,24 | 2 275 230,26 | — | | | |
| | н73О | — | — | — | 344 473,95 | 2 275 238,17 | — | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| — | н74О | — | — | — | 344 464,80 | 2 275 233,20 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| | н71О | — | — | — | 344 469,09 | 2 275 225,30 | — | | | |

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением)** 31:25:0312001:175

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер) | — |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0312005:13 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства | 31:25:0312005 |
| 5 | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Ровны с, Школьная ул, д 37, Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Ровны, ул. Школьная, д. 37 |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6 | Иные сведения | — |

**1. Сведения о характерных точках контура**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0312001:174

Зона № 2

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R, м | координаты, м | | R, м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| — | н75О | — | — | — | 344 517,83 | 2 275 271,57 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| | н76О | — | — | — | 344 498,76 | 2 275 291,40 | — | | | |
| | н77О | — | — | — | 344 489,51 | 2 275 282,51 | — | | | |
| | н78О | — | — | — | 344 508,58 | 2 275 262,68 | — | | | |
| | н75О | — | — | — | 344 517,83 | 2 275 271,57 | — | | | |

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением)** 31:25:0312001:174

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер) | — |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0312005:33 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства | 31:25:0312005 |
| 5 | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Ровны с, Школьная ул, д 35, Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Ровны, ул. Школьная, д. 35 |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6 | Иные сведения | — |

**1. Сведения о характерных точках контура**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0312001:194

Зона № 2

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R, м | координаты, м | | R, м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| — | н79О | — | — | — | 344 513,48 | 2 275 307,53 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| | н80О | — | — | — | 344 537,62 | 2 275 280,37 | — | | | |
| | н81О | — | — | — | 344 539,86 | 2 275 282,36 | — | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| — | н82О | — | — | — | 344 549,35 | 2 275 271,69 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| | н83О | — | — | — | 344 527,00 | 2 275 251,83 | — | | | |
| | н84О | — | — | — | 344 539,14 | 2 275 238,17 | — | | | |
| | н85О | — | — | — | 344 544,36 | 2 275 242,81 | — | | | |
| | н86О | — | — | — | 344 542,45 | 2 275 244,96 | — | | | |
| | н87О | — | — | — | 344 548,27 | 2 275 250,13 | — | | | |
| | н88О | — | — | — | 344 547,15 | 2 275 251,40 | — | | | |
| | н89О | — | — | — | 344 561,36 | 2 275 264,03 | — | | | |
| | н90О | — | — | — | 344 562,48 | 2 275 262,76 | — | | | |
| | н91О | — | — | — | 344 566,22 | 2 275 266,08 | — | | | |
| | н92О | — | — | — | 344 565,10 | 2 275 267,35 | — | | | |
| | н93О | — | — | — | 344 575,22 | 2 275 276,35 | — | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| — | н94О | — | — | — | 344 561,80 | 2 275 291,46 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| | н95О | — | — | — | 344 554,72 | 2 275 285,16 | — | | | |
| | н96О | — | — | — | 344 558,04 | 2 275 281,42 | — | | | |
| | н97О | — | — | — | 344 551,52 | 2 275 275,62 | — | | | |
| | н98О | — | — | — | 344 543,03 | 2 275 285,17 | — | | | |
| | н99О | — | — | — | 344 546,77 | 2 275 288,50 | — | | | |
| | н100О | — | — | — | 344 522,63 | 2 275 315,65 | — | | | |
| | н79О | — | — | — | 344 513,48 | 2 275 307,53 | — | | | |

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением)** 31:25:0312001:194

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер) | — |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0312005:33 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства | 31:25:0312005 |
| 5 | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Ровны с, Школьная ул, д 35, Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Ровны, ул. Школьная, д. 35 |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6 | Иные сведения | — |

**1. Сведения о характерных точках контура**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0312001:31

Зона № 2

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R, м | координаты, м | | R, м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| — | н111О | — | — | — | 344 779,38 | 2 275 516,82 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| | н112О | — | — | — | 344 765,12 | 2 275 518,19 | — | | | |
| | н113О | — | — | — | 344 764,24 | 2 275 509,05 | — | | | |
| | н114О | — | — | — | 344 771,89 | 2 275 508,31 | — | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| — | н115О | — | — | — | 344 772,14 | 2 275 510,95 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| | н116О | — | — | — | 344 778,75 | 2 275 510,32 | — | | | |
| | н111О | — | — | — | 344 779,38 | 2 275 516,82 | — | | | |

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением)** 31:25:0312001:31

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер) | — |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0312005:31 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства | 31:25:0312005 |
| 5 | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Ровны с, Мира ул, д 1/2, Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Ровны, ул. Мира, д. 1/2 |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6 | Иные сведения | — |

**1. Сведения о характерных точках контура**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0312001:238

Зона № 2

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R, м | координаты, м | | R, м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| — | н155О | — | — | — | 344 644,13 | 2 275 291,72 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| | н156О | — | — | — | 344 643,74 | 2 275 300,67 | — | | | |
| | н157О | — | — | — | 344 636,07 | 2 275 300,34 | — | | | |
| | н158О | — | — | — | 344 636,46 | 2 275 291,38 | — | | | |
| | н155О | — | — | — | 344 644,13 | 2 275 291,72 | — | | | |

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением)** 31:25:0312001:238

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер) | — |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0312005:12 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства | 31:25:0312005 |
| 5 | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | 309734, Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Ровны с, Школьная ул, д 33, Российская Федерация, Белгородская обл., Вейделевский р-н, с. Ровны, ул. Школьная, д. 33 |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6 | Иные сведения | — |

**1. Сведения о характерных точках контура**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0312001:170

Зона № 2

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R, м | координаты, м | | R, м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| — | н159О | — | — | — | 344 531,36 | 2 275 405,20 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| | н160О | — | — | — | 344 535,67 | 2 275 413,34 | — | | | |
| | н161О | — | — | — | 344 528,86 | 2 275 416,92 | — | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| — | н162О | — | — | — | 344 524,66 | 2 275 408,55 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| | н159О | — | — | — | 344 531,36 | 2 275 405,20 | — | | | |

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением)** 31:25:0312001:170

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер) | — |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0312005:14 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства | 31:25:0312005 |
| 5 | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Ровны с, Белгородская область, р-н Вейделевский, с Ровны |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6 | Иные сведения | — |

**1. Сведения о характерных точках контура**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0312001:122

Зона № 2

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R, м | координаты, м | | R, м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| — | н108О | — | — | — | 344 776,36 | 2 275 485,72 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| | н167О | — | — | — | 344 776,99 | 2 275 492,22 | — | | | |
| | н168О | — | — | — | 344 770,38 | 2 275 492,86 | — | | | |
| | н169О | — | — | — | 344 770,63 | 2 275 495,50 | — | | | |
| | н170О | — | — | — | 344 762,98 | 2 275 496,23 | — | | | |
| | н109О | — | — | — | 344 762,10 | 2 275 487,09 | — | | | |
| | н108О | — | — | — | 344 776,36 | 2 275 485,72 | — | | | |

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением)** 31:25:0312001:122

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер) | — |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | — |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства | 31:25:0312001 |
| 5 | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Ровны с, Мира ул, д 3, Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Ровны, ул. Мира, д. 3 |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6 | Иные сведения | — |

**1. Сведения о характерных точках контура**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0312001:111

Зона № 2

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R, м | координаты, м | | R, м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| — | н101О | — | — | — | 344 660,20 | 2 275 442,95 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| | н102О | — | — | — | 344 662,22 | 2 275 442,56 | — | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| — | н103О | — | — | — | 344 661,29 | 2 275 437,76 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| | н104О | — | — | — | 344 679,60 | 2 275 434,21 | — | | | |
| | н105О | — | — | — | 344 682,00 | 2 275 446,58 | — | | | |
| | н106О | — | — | — | 344 661,68 | 2 275 450,53 | — | | | |
| | н101О | — | — | — | 344 660,20 | 2 275 442,95 | — | | | |

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением)** 31:25:0312001:111

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер) | — |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0312005:40 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства | 31:25:0312005 |
| 5 | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Ровны, ул. Солнечная, д. 1 |
| | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6 | Иные сведения | — |

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

**1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства**

**с кадастровым номером** 31:25:0312005:55

Зона № 2

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R, м | координаты, м | | R, м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| — | н117О | — | — | — | 344 314,30 | 2 275 671,83 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| | н118О | — | — | — | 344 314,39 | 2 275 676,87 | — | | | |
| | н119О | — | — | — | 344 316,42 | 2 275 676,87 | — | | | |
| | н120О | — | — | — | 344 316,44 | 2 275 679,50 | — | | | |
| | н121О | — | — | — | 344 314,30 | 2 275 679,52 | — | | | |
| | н122О | — | — | — | 344 314,30 | 2 275 681,22 | — | | | |
| | н123О | — | — | — | 344 307,23 | 2 275 681,28 | — | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| — | н124О | — | — | — | 344 307,25 | 2 275 671,83 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| | н117О | — | — | — | 344 314,30 | 2 275 671,83 | — | | | |

**2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером** 31:25:0312005:55

1. —

**1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства**

**с кадастровым номером** 31:25:0312005:58

Зона № 2

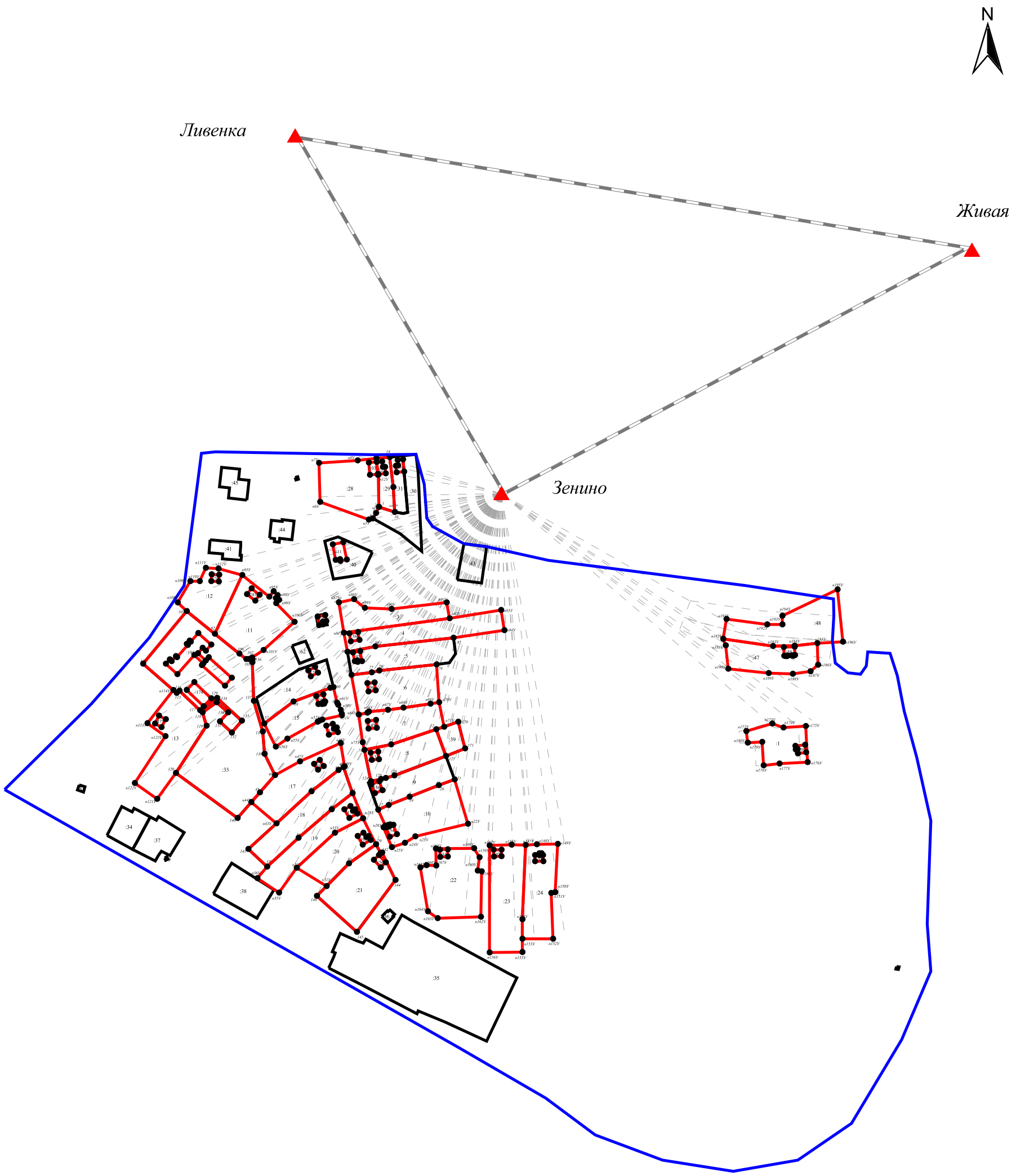
| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие | | | Уточненные | | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | координаты, м | | R, м | координаты, м | | R, м | | | |
| | | X | Y | | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| — | н125О | — | — | — | 344 558,67 | 2 275 963,89 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| | н126О | — | — | — | 344 559,36 | 2 275 976,59 | — | | | |
| | н127О | — | — | — | 344 549,40 | 2 275 977,13 | — | | | |
| | н128О | — | — | — | 344 549,35 | 2 275 976,14 | — | | | |
| | н129О | — | — | — | 344 548,57 | 2 275 975,52 | — | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| — | н130О | — | — | — | 344 548,49 | 2 275 974,02 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| | н131О | — | — | — | 344 549,20 | 2 275 973,31 | — | | | |
| | н132О | — | — | — | 344 548,92 | 2 275 968,26 | — | | | |
| | н133О | — | — | — | 344 548,14 | 2 275 967,64 | — | | | |
| | н134О | — | — | — | 344 548,06 | 2 275 966,14 | — | | | |
| | н135О | — | — | — | 344 548,77 | 2 275 965,43 | — | | | |
| | н136О | — | — | — | 344 548,71 | 2 275 964,44 | — | | | |
| | н125О | — | — | — | 344 558,67 | 2 275 963,89 | — | | | |

**2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером** 31:25:0312005:58

1. —

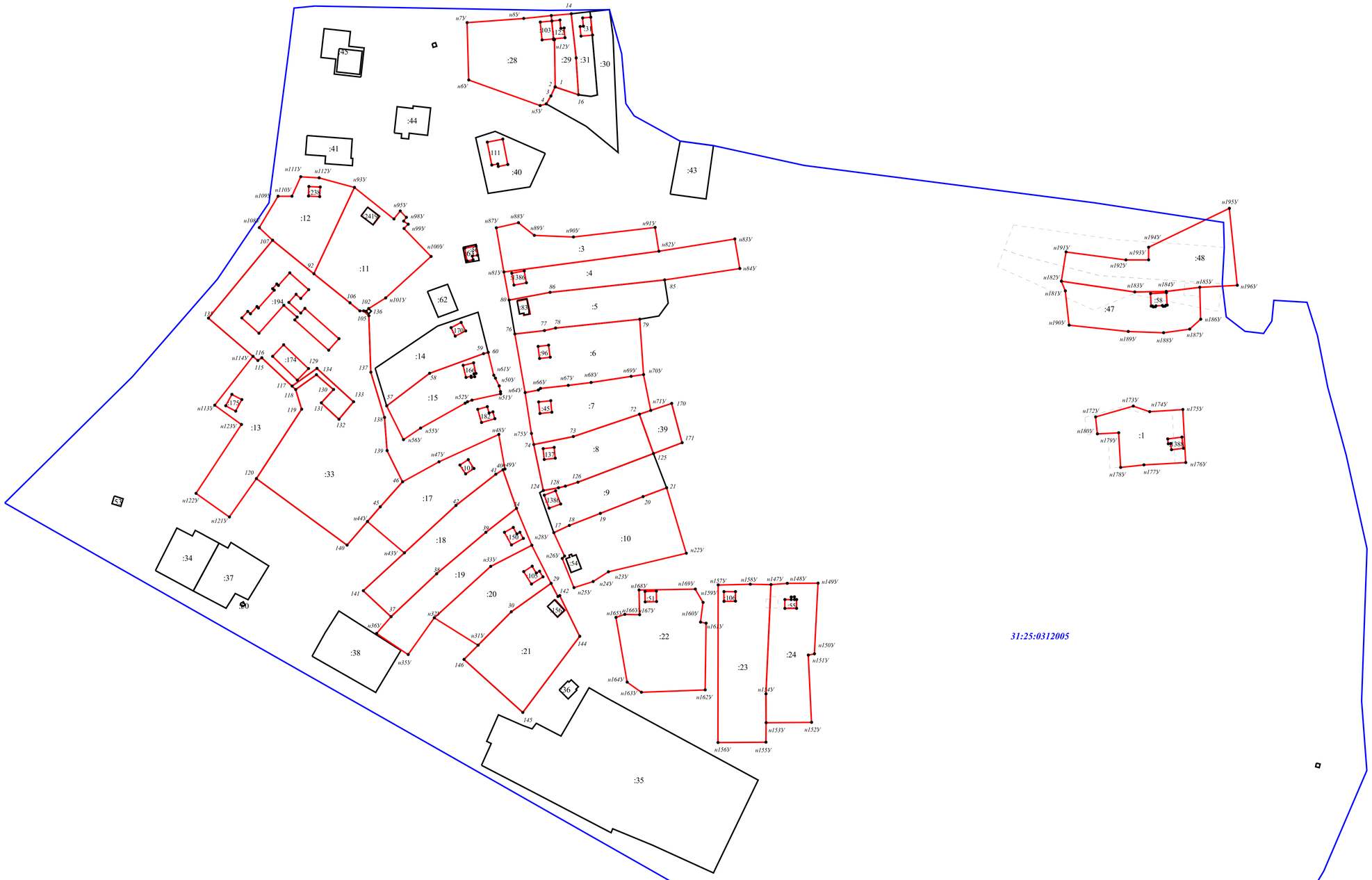
# Схема геодезических построений




**Условные обозначения:**

| | |
|---|---|
| | границы земельных участков, уточняемых или образованных, в отношении, которых выполнились комплексные кадастровые работы |
| | границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но в отношении, которых комплексные кадастровые работы не выполнялись |
| :7 | кадастровый номер земельного участка, утчтенного в ЕГРН |
| н8У | характерная точка границы земельного участка |
| н8О | характерная точка границы объекта капитального строительства |
| | границы земельных участков, уточняемых или образованных, в отношении, которых выполнились комплексные кадастровые работы |

**Схема границ земельных участков территории в кадастровом квартале 31:25:0312005 в границах с Ровны Вейделевский район Белгородская область**




Масштаб 1:2000

**Условные обозначения:**

- границы земельных участков, уточняемых или образованных, в отношении которых выполнились комплексные кадастровые работы
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
- границы объектов капитального строительства, уточняемых или образованных, в отношении которых выполнились комплексные кадастровые работы
- границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
- :8 — кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН, которая диквидирует на основе кадастровых работ кадастровый номер земельного участка, уточненного в ЕГРН

- 31:25:0312005 — номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- н23У — характерная точка границ земельного участка
- н22О — характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

**АДМИНИСТРАЦИЯ**
**ВЕЙДЕЛЕВСКОГО РАЙОНА**
**БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул.Первомайская, 1, п. Вейделевка
Вейделевский район, Белгородская область
309720,
тел. (847237) 5-56-81
факс. (847237) 5-56-81
e-mail: aveidelevka@ve.belregion.ru
http://www.veidadm.ru
08.09.2022 г. №86-4-3/447
На №_____ от _____ г.

**Генеральному директору**
**ООО «Белгородземпроект»**

**Нестерову В.И.**

# Выписка из информационной системы градостроительной деятельности Вейделевского района Белгородской области

1) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №424 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №139 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Закутчанского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Закутчанское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

х. Избущки
31:25:0507003 (ОД-1, Ж-1, Р-3, СХ-1)

х. Белый Плес
31:25:0502015 (Ж-1, СХ-1)

2) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №422 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №138 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Должанского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Должанское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с. Долгое
31:25:0111003 (Ж-1, СХ-3)
31:25:0111014 (Ж-1, СХ-3, ЗТИ-1)

3) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №416 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №140 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Кубраковского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области

утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Кубраковское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с.Кубраки

31:25:0402004 (Ж-1, Р-3, СХ-1)

31:25:0402005 (Ж-1)

31:25:0402006 (Ж-1, Р-3)

31:25:0402007 (Ж-1, СХ-3, Р-3, СХ-1, СО-1)

4) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №418 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №141 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Малакеевского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Малакеевское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с.Малакеево

31:25:0209006 (Ж-1, СХ-3, Р-3)

31:25:0209009 (Ж-1, СХ-3, ЗТИ, СХ-2)

х. Родники

31:25:0208002 ( ОД-1, Ж-1, СХ-3, Р-3, СО-1, ЗВФ)

5) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №421 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 04.09.2020 г. №245 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Викторопольского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Викторопольское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

п.Викторополь

31:25:0907003 ( ОД-1, ОД-2, Ж-1, Р-1, СО-1, Р-3, ЗИИ)

31:25:0907005 (Ж-1, СХ-3, СО-1, ЗВФ)

31:25:0907006 ( ОД-1, ОД-1, Ж-1, СХ-2,)

6) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №420 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 04.09.2020 г. №243 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Большелипяговского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Большелипяговское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

х.Куликовы Липяги

31:25:0604004 (ОД-1, Ж-1, СХ-1, СХ-3)

31:25:0604006 (Ж-1, СХ-3, СО-1)

7) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №417 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры

и градостроительства Белгородской области от 04.09.2020 г. №246 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Зенинского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Зенинское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с.Зенино

31:25:0702009 (Ж-1, СХ-3, ЗВФ, СО-1)
31:25:0702010 (Ж-1, СО-1, ЗВФ)
31:25:0702005 (ОД-2, Ж-1, СХ-3)

7) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №419 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №142 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Николаевское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

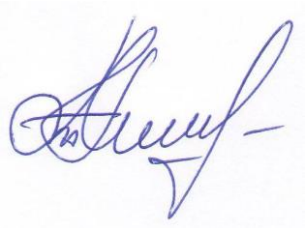
с. Ровны

31:25:0312002 ( Ж-1, СХ-1, Р-3)
31:25:0312003 ( ОД-2, Ж-1, СХ-1, СХ-3, Р-3, СО-1)
31:25:0312004 ( ОД-2, Ж-1, СХ-1, Р-3)
31:25:0312005 ( ОД-1, ОД-2, Ж-1, Р-3, СХ-2, СХ-1, ЗВФ, ЗИИ)

с. Николаевка

31:25:0305002 (Ж-1, СО-1,СХ-1, ЗВФ)
31:25:0305010 ( ОД-1, ОД-2, Ж-1, Р-1, Р-3)
31:25:0305011 (Ж-1, Р-3)

Приложение: 1.Перечень территориальных зон градостроительного зонирования
территории сельских поселении Вейделевского района.
2. Градостроительные регламенты

**Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации района**  **В. Мартыненко**

Приложение 1

**Перечень территориальных зон градостроительного зонирования территории сельских поселении Вейделевского района.**

| Код обозначения | Наименование территориальных зон |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **ЖИЛЫЕ ЗОНЫ** | |
| **Ж-1** | Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки |
| **ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ** | |
| **ОД-1** | Зона делового, общественного и коммерческого назначения |
| **ОД-2** | Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения |
| **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР** | |
| **К** | Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| **П-5** | Зона размещения производственных объектов V класса опасности |
| **ЗИИ** | Зона инженерной инфраструктуры |
| **ЗТИ-1** | Зона автомобильного транспорта |
| **ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | |
| **СХ-1** | Зона сельскохозяйственных угодий |
| **СХ-2** | Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства |
| **СХ-3** | Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства |
| **ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ** | |
| **Р-1** | Зона озелененных общественных территорий |
| **Р-3** | Зона природного ландшафта |
| **ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ** | |
| **СО-1** | Зона кладбищ |
| **ИНЫЕ ЗОНЫ** | |
| **ЗЛФ** | Зона лесного фонда |
| **ЗВФ** | Зона водного фонда |
| | |

## Территориальная зона Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки

**1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Для индивидуального жилищного строительства (2.1):**<br>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);<br>Выращивание сельскохозяйственных культур;<br>размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек; | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м;<br>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м;<br>**3.** Предельное количество этажей (надземных) –3;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 20%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:<br>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м.<br>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м.<br>Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м.<br>Максимальное количество этажей – 1эт.<br>Максимальное количество машиномест – 2шт. |
| **Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)**<br>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;<br>производство сельскохозяйственной продукции;<br>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;<br>содержание сельскохозяйственных животных | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м;<br>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м;<br>**3.** Предельное количество этажей (надземных) –3;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 20%;<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Объекты для содержания сельскохозяйственных животных:<br>Минимальные отступы от границ земельного участка - 4м.<br>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м.<br>Минимальный отступ от окон жилого дома на смежном земельном участке – 15м.<br>Максимальное количество этажей – 1эт.<br>Гараж и иные вспомогательные сооружения:<br>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м.<br>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м.<br>Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м. |

| | |
|---|---|
| | Максимальное количество этажей – 1эт.<br>Максимальное количество машиномест – 2. |
| **Блокированная жилая застройка (2.3):**<br>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);<br>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;<br>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;<br>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;<br>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны общей стены с соседним блоком – 0м;<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;<br>**3.** Предельное количество этажей (надземных) – 3;<br>Предельная высота до конька скатной кровли –15м;<br>Предельная высота до верха парапета плоской кровли –12м;<br>**4.** Максимальный процент застройки– 30%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 25 %.<br>Для гаражей и иных вспомогательных сооружений:<br>Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.<br>Максимальное количество этажей – 1эт.<br>Максимальное количество машиномест – 2шт. |
| **Предоставление коммунальных услуг (3.1.1):**<br>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 90%; |
| **Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1):**<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка –1м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 3;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 70%;<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения- 20% |
| **Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1):**<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 3200 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 4;<br>**4.** Максимальный процент застройки– 60%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 30%. |

| | |
|---|---|
| предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | |
| **Площадки для занятий спортом (5.1.3):**<br>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 70%;<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Ограждение спортивных площадок применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2м.<br>Минимальный процент озеленения земельных участков: детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок). |
| **Земельные участки (территории) общего пользования (12.0):**<br>Земельные участки общего пользования.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | |

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Благоустройство территории (12.0.2):**<br>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 1;<br>Предельная высота строений, сооружений – 6 м;<br>**4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения земельных участков: детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок). |

**3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1):**<br>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;<br>**3.** Предельное количество надземных этажей (включая мансардный) – 4;<br>Предельная высота до конька скатной кровли – 18 м;<br>Предельная высота до верха парапета плоской кровли – 12 м;<br>**4.** Максимальный процент застройки– 40%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:** |

| | |
|---|---|
| составляет более 15% общей площади помещений дома | Минимальный процент озеленения – 25 %. |
| **Обслуживание жилой застройки (2.7)**<br>Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.<br>**3.** Предельное количество этажей - 2;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения - 30%. |
| **Хранение автотранспорта (2.7.1):**<br>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – 60кв.м;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей – 1;<br>**4.** Максимальный процент застройки– 100%. |
| **Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)**<br>Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг<br><br>**Оказание социальной помощи населению (3.2.2)**<br>Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:<br>некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м<br>Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.<br>**3.** Предельное количество этажей - 2;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения - 30%. |
| **Оказание услуг связи (3.2.3)**<br>Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи<br><br>**Бытовое обслуживание (3.3):**<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м<br>Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.<br>**3.** Предельное количество этажей - 2;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:** |

| | |
|---|---|
| ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Минимальный процент озеленения - 30%. |
| **Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1):**<br>Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.<br>**3.** Предельное количество этажей – 2;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30% |
| **Государственное управление (3.8.1):**<br>Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги<br>**Магазины (4.4):**<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 2;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения – 30%. |
| **Банковская и страховая деятельность (4.5):**<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги<br>**Общественное питание (4.6):**<br>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.<br>**3.** Предельное количество этажей - 2;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения - 30%. |
| **Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2):**<br>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 3;<br>**4.** Максимальный процент застройки– 70%;<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Ограждение спортивных площадок применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой 1,2м.<br>Минимальный процент озеленения земельных участков -20% |
| **Связь (6.8):**<br>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей или высота зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки - 95% . |

| | |
|---|---|
| телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | |
| **Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3):**<br>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;<br>размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – 5000кв.м;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.<br>**3.** Предельное количество этажей - 2;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения - 30%. |
| **Ведение огородничества (13.1):**<br>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:<br>Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – 50000кв.м;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м;<br>**3.** Предельное количество этажей – не подлежит установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 20%. |
| **Ведение садоводства (13.2)**<br>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:<br>Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;<br>**3.** Предельное количество этажей (надземных) – 3;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 40%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br><u>Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:</u><br>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 3м.<br>Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м.<br>Максимальное количество этажей – 1эт.<br>Максимальное количество машиномест – 2шт. |

## 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч.III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

# *Общественно-деловые зоны*

## Территориальная зона ОД-1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения

**1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Коммунальное обслуживание (3.1):**<br>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению:<br>**3.** Предельное количество этажей – 2;<br>Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%. |
| **Бытовое обслуживание (3.3):**<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 3;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 30%. |
| **Государственное управление (3.8.1):**<br>Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | |
| **Деловое управление (4.1):**<br>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | |
| **Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2):**<br>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:<br>Минимальная площадь земельного участка- 5000кв.м.;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; |

| | |
|---|---|
| нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | **3.** Предельное количество этажей – 3;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 60%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 30%. |
| **Магазины (4.4):**<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м<br>**Банковская и страховая деятельность (4.5)**<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги<br>**Общественное питание (4.6):**<br>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.<br>**3.** Предельное количество этажей – 3;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения - 30% |
| **Гостиничное обслуживание (4.7):**<br>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них<br>**Развлекательные мероприятия (4.8.1):**<br>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 3;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 30%. |
| **Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10):**<br>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 2;<br>**4.** Максимальный процент застройки - 70%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения 25% |
| **Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3):**<br>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей - 3;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 90%. |
| **Земельные участки (территории)** | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры |

| | |
|---|---|
| **общего пользования (12.0):**<br>Земельные участки общего пользования.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 70%;<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Ограждение спортивных площадок применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2м.<br>Минимальный процент озеленения земельных участков: детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок). |

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Благоустройство территории (12.0.2):** Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 1;<br>Предельная высота строений, сооружений – 6 м;<br>**4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования;<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения земельных участков: детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок). |

**3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Среднеэтажная жилая застройка (2.5):** Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок;<br>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома. | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 1000кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м;<br>**3.** Предельное количество этажей (надземных) –8;<br>**4.** Максимальный процент застройки– 40%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения 25 %. |

| | |
|---|---|
| **Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6):**<br>Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 2000кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м;<br>**3.** Предельное количество этажей (надземных) – 9;<br>**4.** Максимальный процент застройки– 40%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения 25 %. |
| **Хранение автотранспорта (2.7.1):**<br>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей – 1;<br>**4.** Максимальный процент застройки– 100%. |
| **Социальное обслуживание (3.2):**<br>Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка –100 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 4;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| **Общежития (3.2.4):**<br>Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 3;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 30%. |
| **Здравоохранение (3.4):**<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей – 4;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 70%;<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения- 20%. |
| **Образование и просвещение (3.5):**<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению. |

| | |
|---|---|
| содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2; | **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 4;<br>**4.** Максимальный процент застройки– 60%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 30%. |
| **Культурное развитие (3.6)**<br>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.<br>**3.** Предельное количество этажей – 3;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения - 30% |
| **Религиозное использование (3.7):**<br>Размещение зданий и сооружений религиозного использования.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2; | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 4.<br>**4.** Максимальный процент застройки– 60%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 30%. |
| **Рынки (4.3):**<br>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;<br>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:<br>Минимальная площадь земельного участка- 1500кв.м.<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 2;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 70%. |
| **Служебные гаражи (4.9):**<br>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 25кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м;<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 1;<br>**4.** Максимальный процент застройки– 90%. |
| **Спорт (5.1):**<br>Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 3;<br>**4.** Максимальный процент застройки– 70%;<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br><u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой 1,2м.<br><u>Минимальный процент озеленения земельных участков -20%</u> |

| | |
|---|---|
| **Связь (6.8):**<br>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 95% . |
| **Склады (6.9):**<br>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 80%; |

**4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч.III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## Территориальная зона ОД-2 - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

**1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Коммунальное обслуживание (3.1):**<br>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению:<br>**3.** Предельное количество этажей – 2;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%. |
| **Социальное обслуживание (3.2):**<br>Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м.<br>**3.** Предельное количество этажей – 4; |

| | |
|---|---|
| себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4 | **4.** Максимальный процент застройки – 75%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 25%. |
| **Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1):**<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей – 3;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 70%;<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения- 20% |
| **Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)**<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:<br>Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 4;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 30%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 30%. |
| **Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1):**<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 3200 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 4;<br>**4.** Максимальный процент застройки– 60%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 30%. |
| **Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2):**<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | |
| **Культурное развитие (3.6)**<br>Размещение зданий и сооружений, | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: |

| | |
|---|---|
| предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3 | Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.<br>**3.** Предельное количество этажей – 3;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 30% |
| **Религиозное использование (3.7):**<br>Размещение зданий и сооружений религиозного использования.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 4;<br>**4.** Максимальный процент застройки– 60%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 30%. |
| **Спорт (5.1):**<br>Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 3;<br>**4.** Максимальный процент застройки– 70%;<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Ограждение спортивных площадок применяется сетчатое, высотой – 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой 1,2м.<br>Минимальный процент озеленения земельных участков -20% |
| **Историко-культурная деятельность (9.3):**<br>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. |
| **Земельные участки (территории) общего пользования (12.0):**<br>Земельные участки общего пользования.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 70%;<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Ограждение спортивных площадок применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2м.<br>Минимальный процент озеленения земельных участков: детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок). |

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Благоустройство территории (12.0.2):** Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 1;<br>Предельная высота строений, сооружений – 6 м;<br>**4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения земельных участков:<br>детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок). |

**3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Среднеэтажная жилая застройка (2.5):** Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома. | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 1000кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м;<br>**3.** Предельное количество этажей (надземных) –8;<br>**4.** Максимальный процент застройки– 40%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения 25 %. |
| **Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6):** Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 2000кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м;<br>**3.** Предельное количество этажей (надземных) – 9;<br>**4.** Максимальный процент застройки– 40%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения 25 %. |

| | |
|---|---|
| помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | |
| **Общежития (3.2.4):**<br>Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка;<br>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 3;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 30%. |
| **Бытовое обслуживание (3.3):**<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.<br>**3.** Предельное количество этажей – 3;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 30% |
| **Государственное управление (3.8.1):**<br>Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 3;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 30%. |
| **Ветеринарное обслуживание (3.10):**<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2 | |
| **Деловое управление (4.1):**<br>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | |
| **Магазины (4.4):**<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; |

| | |
|---|---|
| продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м<br>**Банковская и страховая деятельность (4.5)**<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги<br>**Общественное питание (4.6):**<br>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.<br>**3.** Предельное количество этажей – 3;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 30% |
| **Гостиничное обслуживание (4.7):**<br>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 3;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 30%. |
| **Служебные гаражи (4.9):**<br>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 25 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м;<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 1;<br>**4.** Максимальный процент застройки– 90%. |
| **Связь (6.8):**<br>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 95% |
| **Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3):**<br>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;<br>размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.<br>**3.** Предельное количество этажей – 3;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 30%. |

**4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## Территориальная зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов

**1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Хранение автотранспорта (2.7.1):** Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей – 1;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 100%. |
| **Коммунальное обслуживание (3.1):** Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению:<br>**3.** Предельное количество этажей – 2;<br>Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%. |
| **Служебные гаражи (4.9):** Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо. | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению:<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%. |
| **Объекты дорожного сервиса (4.9.1):** Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 90%. |
| **Связь (6.8):** Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; |

| | |
|---|---|
| усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | **4.** Максимальный процент застройки – 95% . |
| **Склады (6.9):**<br>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %. |
| **Складские площадки (6.9.1):**<br>Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению:<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%. |
| **Автомобильный транспорт (7.2):**<br>Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 – 7.2.3 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 90%. |
| **Трубопроводный транспорт (7.5):**<br>Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 95% . |
| **Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)**<br>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;<br>размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 3;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 90%. |
| **Улично-дорожная сеть (12.0.1):**<br>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;<br>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей – 1;<br>Предельная высота строений, сооружений – 6 м;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 40% |

| | |
|---|---|
| городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | |

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Благоустройство территории (12.0.2):** Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 1;<br>Предельная высота строений, сооружений – 6 м;<br>**4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования. |

**3. Условно разрешенные виды разрешенного использования**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Общежития (3.2.4):**<br>Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 3;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 30%. |
| **Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1):**<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 1500кв.м<br>Максимальная площадь земельного участка –не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.<br>**3.** Предельное количество этажей – 2;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка - 60%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 30% |
| **Приюты для животных (3.10.2):**<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м.<br>**3.** Предельное количество этажей – 2; |

| | |
|---|---|
| строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | **4.** Максимальный процент застройки земельного участка - 60%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 30% |
| **Магазины (4.4):**<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м<br>Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.<br>**3.** Предельное количество этажей – 2;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка - 60%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 30% |

**4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## Территориальная зона П-5 - Зона размещения производственных объектов V класса опасности

Класс опасности промышленных объектов и производств в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 - V класс.

**1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции***

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Коммунальное обслуживание (3.1):**<br>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению:<br>**3.** Предельное количество этажей – 2;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%. |
| **Деловое управление (4.1)**<br>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; |

| | |
|---|---|
| требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)<br><br>**Общественное питание (4.6):**<br><br>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | **3.** Предельное количество этажей – 2;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 30%. |
| **Служебные гаражи (4.9):**<br><br>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению:<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%. |
| **Производственная деятельность (6.0):**<br><br>Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению:<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства**:<br>Минимальный процент озеленения – 15%. |
| **Тяжелая промышленность (6.2):**<br><br>Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению:<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 15%. |
| **Автомобилестроительная промышленность (6.2.1):**<br><br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению:<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 15%. |

| | |
|---|---|
| **Легкая промышленность (6.3):**<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | |
| **Пищевая промышленность (6.4):**<br>Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий<br><br>**Нефтехимическая промышленность (6.5):**<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению:<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 15%. |
| **Связь (6.8):**<br>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки - 95% . |
| **Склады (6.9):**<br>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %; |
| **Складские площадки (6.9.1):**<br>Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению:<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%. |
| **Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11):**<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: |

| | |
|---|---|
| целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 15%. |
| **Научно-производственная деятельность (6.12):**<br>Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | |
| **Железнодорожные пути (7.1.1):**<br>Размещение железнодорожных путей | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению:<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%. |
| **Трубопроводный транспорт (7.5):**<br>Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | |

(*) В зоне предприятий V класса могут размещаться объекты, отнесенные к V классу опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», кроме предприятий пищевой промышленности, без увеличения границ установленной санитарно-защитной зоны.

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Благоустройство территории (12.0.2):**<br>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 1;<br>Предельная высота строений, сооружений – 6 м;<br>**4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования. |

**3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Овощеводство (1.3):**<br>Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; |

| | |
|---|---|
| | **4.** Максимальный процент застройки– 60%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 15% |
| **Хранение автотранспорта (2.7.1):**<br>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей – 1;<br>**4.** Максимальный процент застройки– 100%. |
| **Общежития (3.2.4):**<br>Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 3;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 30%. |
| **Бытовое обслуживание (3.3):**<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 2;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 30%. |
| **Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1):**<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей – 3;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 70%;<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства.**<br>Минимальный процент озеленения- 20% |
| **Обеспечение научной деятельности (3.9):**<br>Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 20%. |

| | |
|---|---|
| **Магазины (4.4):**<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 2;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 30%. |
| **Гостиничное обслуживание (4.7):**<br>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 3;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 30%. |
| **Объекты дорожного сервиса (4.9.1):**<br>Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 2;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%. |
| **Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)**<br>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 3;<br>**4.** Максимальный процент застройки– 70%;<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения земельных участков -30% |
| **Улично-дорожная сеть (12.0.1):**<br>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей – 1;<br>Предельная высота строений, сооружений – 6 м;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 40% |

## 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник**

**ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## Территориальная зона ЗИИ - Зона инженерной инфраструктуры

**1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Коммунальное обслуживание (3.1):** Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению:<br>**3.** Предельное количество этажей – 2;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%. |
| **Энергетика (6.7):** Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки - 95% . |
| **Связь (6.8):** Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки - 95% . |
| **Трубопроводный транспорт (7.5):** Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки - 95% . |
| **Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)** Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 3;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 90%. |

| | |
|---|---|
| частями производственных зданий | |

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Благоустройство территории (12.0.2):** Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 1;<br>Предельная высота строений, сооружений – 6 м;<br>**4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования. |

**3. Условно разрешенные виды разрешенного использования**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1):** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 90%. |
| **Служебные гаражи (4.9):** Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо. | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению:<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%. |
| **Склады (6.9):** Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; |

| | |
|---|---|
| склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %. |
| **Складские площадки (6.9.1):**<br>Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению:<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%. |
| **Специальное пользование водными объектами (11.2)**<br>Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению:<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%. |
| **Гидротехнические сооружения (11.3):**<br>Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | |

**4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## Территориальная зона ЗТИ-1 - Зона автомобильного транспорта

**1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Хранение автотранспорта (2.7.1):**<br>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению. |

| | |
|---|---|
| исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей – 1;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 100%. |
| **Предоставление коммунальных услуг (3.1.1):**<br>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению:<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%. |
| **Служебные гаражи (4.9):**<br>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо. | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению:<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%. |
| **Объекты дорожного сервиса (4.9.1):**<br>Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки - 90%. |
| **Автомобильный транспорт (7.2):**<br>Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки - 90%. |
| **Улично-дорожная сеть (12.0.1):**<br>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежат установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей – 1;<br>Предельная высота строений, сооружений – 6 м;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 40%. |

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Благоустройство территории (12.0.2):** Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 1;<br>Предельная высота строений, сооружений – 6 м;<br>**4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения земельных участков:<br>детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок). |

**3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Магазины (4.4):** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м<br>Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.<br>**3.** Предельное количество этажей – 2;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка - 60%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения - 30% |
| **Связь (6.8):** Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки - 95% . |
| **Склады (6.9):** Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению. |

| | |
|---|---|
| производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %. |
| **Складские площадки (6.9.1):**<br>Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению:<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%. |
| **Железнодорожные пути (7.1.1):**<br>Размещение железнодорожных путей | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. |

**4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## *Зоны сельскохозяйственного использования*

### Статья 1. Территориальная зона СХ-1- Зона сельскохозяйственных угодий

Настоящей статьей устанавливается градостроительный регламент, определяющий правовой режим земельных участков, расположенных в пределах зоны сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов.

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

**1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Растениеводство (1.1):**<br>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 0% |
| **Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16):**<br>Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка –500 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 0%. |
| **Сенокошение (1.19):**<br>Кошение трав, сбор и заготовка сена<br>**Выпас сельскохозяйственных животных (1.20):**<br>Выпас сельскохозяйственных животных | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 0%. |
| **Запас (12.3):**<br>Отсутствие хозяйственной деятельности | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки - не подлежит установлению. |

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

Не подлежат установлению.

**3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Пчеловодство (1.12):**<br>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;<br>размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;<br>размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка –500 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 0% |
| **Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14):**<br>Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;<br>размещение коллекций генетических ресурсов растений | |

**4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## Статья 2. Территориальная зона СХ-2 – Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства

**1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Растениеводство (1.1):**<br>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки– 60% |
| **Животноводство (1.7):**<br>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение | |

| | |
|---|---|
| племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 | **Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 15% |
| **Пчеловодство (1.12):**<br>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;<br>размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;<br>размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка –500 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки– 60%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 15% |
| **Рыбоводство (1.13)**<br>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);<br>размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | |
| **Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14):**<br>Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;<br>размещение коллекций генетических ресурсов растений | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка –500 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки– 60%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 15% |
| **Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16):**<br>Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | |
| **Питомники (1.17):**<br>Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;<br>размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | |
| **Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18):**<br>Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | |
| **Коммунальное обслуживание (3.1):**<br>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей – 2;<br>Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; |

| | |
|---|---|
| | **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%. |

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Благоустройство территории (12.0.2):** Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 1;<br>Предельная высота строений, сооружений – 6 м;<br>**4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования. |

**3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Ветеринарное обслуживание (3.10):** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 2;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 30%. |
| **Деловое управление (4.1):** Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | |
| **Магазины (4.4):** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м<br>Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.<br>**3.** Предельное количество этажей – 2;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка - 60%<br>**Иные предельные параметры разрешенного** |
| **Общественное питание (4.6):** Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | |

| | |
|---|---|
| | **строительства:**<br>Минимальный процент озеленения - 30% |
| **Служебные гаражи (4.9):**<br>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению:<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%. |
| **Заправка транспортных средств (4.9.1.1)**<br>Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки - 70%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения - 30% |
| **Пищевая промышленность (6.4):**<br>Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению:<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 15%. |
| **Склады (6.9):**<br>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %. |
| **Специальная деятельность (12.2):**<br>Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br><u>Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта:</u><br>1 машино-место на 7 работников в максимальную смену;<br>1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве |

| | |
|---|---|
| **Запас (12.3):**<br>Отсутствие хозяйственной деятельности | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки - не подлежит установлению. |

**4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## Статья 3. Территориальная зона СХ-3 - Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства

**1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16):**<br>Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка –500 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки– 60%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 30% |
| **Коммунальное обслуживание (3.1):**<br>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей – 2;<br>Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%. |
| **Земельные участки общего назначения (13.0):**<br>Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе площадь - не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 90 %. |

| | |
|---|---|
| (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования | |
| **Ведение огородничества (13.1):** Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | **5.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:<br>Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – 50000кв.м;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**6.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м;<br>**7.** Предельное количество этажей – не подлежит установлению;<br>**8.** Максимальный процент застройки земельного участка – 20%. |
| **Ведение садоводства (13.2):** Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:<br>Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;<br>**3.** Предельное количество этажей (надземных)– 3;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 40%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:<br>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 3м.<br>Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м.<br>Максимальное количество этажей – 1эт.<br>Максимальное количество машиномест – 2шт. |

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Благоустройство территории (12.0.2):** Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 1;<br>Предельная высота строений, сооружений – 6 м;<br>**4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования. |

**3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |

| | |
|---|---|
| **Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2):**<br>Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м;<br>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 20%. |
| **Пчеловодство (1.12):**<br>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;<br>размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;<br>размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:<br>Минимальный размер земельного участка – 600кв.м;<br>Максимальный размер земельного участка – 5000 кв.м.<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка - 3м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка – 20%; |
| **Питомники (1.17):**<br>Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;<br>размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальный размер земельного участка – 500 кв.м;<br>Максимальный размер земельного участка – 2500 кв.м;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения – 30 %. |
| **Магазины (4.4):**<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м<br>Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.<br>**3.** Предельное количество этажей – 2;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения - 30% |

| | |
|---|---|
| **Запас (12.3):**<br>Отсутствие хозяйственной деятельности | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки - не подлежит установлению. |

**4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## *Зоны рекреационного назначения*

## Территориальная зона Р-1 - Зона озеленённых общественных территорий

**1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Земельные участки (территории) общего пользования (12.0):**<br>Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки– 20% |
| **Площадки для занятий спортом (5.1.3):**<br>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | |
| **Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4):**<br>Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | |
| **Предоставление коммунальных услуг (3.1.1):**<br>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%. |

| | |
|---|---|
| линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | |
| **Парки культуры и отдыха (3.6.2)**<br>Размещение парков культуры и отдыха | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежат установлению.<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка - не подлежат установлению.<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения - 80% |
| **Охрана природных территорий (9.1):**<br>Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – не подлежит установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 0% . |
| **Историко-культурная деятельность (9.3):**<br>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. |

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

Не подлежат установлению.

**3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |

| | |
|---|---|
| **Пчеловодство (1.12):**<br>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;<br>размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;<br>размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки– 20%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения - 50% |
| **Магазины (4.4):**<br>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м<br>**Общественное питание (4.6):**<br>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м<br>Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.<br>**3.** Предельное количество этажей – 2;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения - 30% |
| **Связь (6.8):**<br>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки - 95% . |

**4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## Территориальная зона Р-3 - Зона природного ландшафта

**1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |

| | |
|---|---|
| **Пчеловодство (1.12):**<br>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;<br>размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;<br>размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки– 20%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения - 50% |
| **Сенокошение (1.19):**<br>Кошение трав, сбор и заготовка сена | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки– – не подлежит установлению |
| **Коммунальное обслуживание (3.1):**<br>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению:<br>**3.** Предельное количество этажей – 2;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%. |
| **Природно-познавательный туризм (5.2)**<br>Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;<br>Осуществление необходимых природо-охранных и природовосстановительных мероприятий<br>**Охота и Рыбалка (5.3):**<br>Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки– 20%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения - 50% |
| **Охрана природных территорий (9.1):**<br>Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – не подлежит установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки –0% . |
| **Историко-культурная деятельность (9.3):**<br>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; |

| | |
|---|---|
| исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | **4.** Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. |
| **Резервные леса (10.4)**<br>Деятельность, связанная с охраной лесов | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – не подлежит установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 0% . |
| **Земельные участки (территории) общего пользования (12.0):**<br>Земельные участки общего пользования.<br><br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 20% . |

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

Не подлежат установлению.

**3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Выпас сельскохозяйственных животных (1.20):**<br>Выпас сельскохозяйственных животных | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки– – не подлежит установлению |
| **Связь (6.8):**<br>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки - 95% . |

| | |
|---|---|
| 3.2.3 | |
| **Запас (12.3):**<br>Отсутствие хозяйственной деятельности | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки - не подлежит установлению. |

**4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## *Зоны специального назначения*

## Статья 4. Территориальная зона СО-1- Зона кладбищ

**1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Предоставление коммунальных услуг (3.1.1):**<br>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;<br>**3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%. |
| **Ритуальная деятельность (12.1):**<br>Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;<br>размещение соответствующих культовых сооружений;<br>осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 1;<br>Предельная высота строений, сооружений – 6 м;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 40%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения - 20% |
| **Осуществление религиозных обрядов (3.7.1):**<br>Размещение зданий и сооружений, | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; |

| | |
|---|---|
| предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельная высота строений, сооружений – не подлежит установлению;<br>**4.** Максимальный процент застройки – 70%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения - 20% |

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Благоустройство территории (12.0.2):** Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования;<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 1;<br>Предельная высота строений, сооружений – 6 м;<br>**4.** Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования;<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения земельных участков:<br>детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок). |

**3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Магазины (4.4):** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:<br>Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м<br>Максимальная площадь земельного участка – 500кв.м;<br>Длина и ширина – не подлежат установлению.<br>**2.** Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;<br>**3.** Предельное количество этажей – 1;<br>**4.** Максимальный процент застройки земельного участка - 60%<br>**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**<br>Минимальный процент озеленения - 30% |

**4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч.III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## *Иные зоны*

### Статья 5. Территориальная зона ЗЛФ - Зона лесного фонда

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

### Статья 6. Территориальная зона ЗВФ – Зона водного фонда

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для земель, покрытых поверхностными водами градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

**1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:**

*Белгородская область, Вейделевский район, Малакеевское сельское поселения, х. Родники*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

**2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:**

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*Муниципальный контракт № 01266000111220000570001, от 27 июня 2022 г., документ выдан Управление экономического развития и прогнозирования администрации Вейделевского района*

**3. Дата подготовки карты-плана территории:** *10 ноября 2022 г.*

**4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Управление экономического развития и прогнозирования администрации Вейделевского района*

основной государственный регистрационный номер: *1213100001762*

идентификационный номер налогоплательщика: *3105004872*

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя. отчество (последнее - при наличии): –

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): –

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

–

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

–

**5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:**

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

*ООО "Белгородземпроект", адрес: 308000, Белгородская обл, Белгород г, Славы пр-кт, 110 ДОМ*

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Зверев Александр Иванович*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): –

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *005-240-730-94*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *0159, 18 января 2012 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

*Ассоциация СРО "ОПКД"*

Контактный телефон: *(4722)32-30-04*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

*Белгородская область Яковлевский район г. Строитель ул.Жукова 7, Belgorodzem@mail.ru*

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

| № п/п | Реквизиты документа | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Вид | Дата | Номер | Наименование | Иные сведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Нормативный правовой акт органа местного самоуправления, выдан: Администрация Вейделевского района Белгородской области | 24 мая 2022 г. | 147 | Постановление "О проведении комплексных кадастровых работ на территории Вейделевского района в 2022 году" | — |
| 2 | Кадастровый план территории | 15 июня 2022 г. | ****-***/****-******** | Кадастровый план территории | — |
| 3 | Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Администрация Вейделевского района Белгородской области | 8 сентября 2022 г. | 86-4-3/447 | Выписка из информационный системы градостроительной деятельности Вейделевского района Белгородской области | — |
| 4 | Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области | 21 марта 2017 г. | 02-05-62/220 | Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов на Белгородскую область | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области | 16 марта 2017 г. | 02-05-62/205 | Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов на Белгородскую область | — |

**7. Пояснения к карте-плану территории:**

Уточняемые объекты капитального строительства

В рамках исполнения муниципального контракта от 27.06.2022 г. № 01266000111220000570001 были проанализированы сведения ЕГРН и сведения картографических материалов. В результате чего было установлено, что в ЕГРН учтены сведения о 12 объектах капитального строительства, границы которых не установлены в соответствии с требованиями законодательства.

Не удалось выявить сведения ЕГРН об объектах капитального строительства, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами: 31:25:0208002:15, 31:25:0208002:16, 31:25:0208002:17, 31:25:0208002:18, 31:25:0208002:19, 31:25:0208002:20, 31:25:0208002:13, 31:25:0208002:14 в связи с чем, включение данных объектов капитального строительства в карта-план территории не предоставляется возможным.

В процессе выполнения комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 31:25:0208002 выявлены объекты капитального строительства, прекратившие свое существование, границы которых не подлежат уточнению, а именно: 31:25:0208001:44, 31:25:0208001:67.

Исправляемые объекты капитального строительства

В результате выполнения комплексных кадастровых работ был выявлен факт наличия реестровой ошибки в объекте капитального строительства с кадастровым номером 31:25:0208002:29 внесенном в ЕГРН в соответствии с действующим законодательством, на территории кадастрового квартала 31:25:0208002, а именно - фактическое местоположение границ объекта не совпадает с границей, включенной в ЕГРН.

Объект недвижимости с кадастровым номером 31:25:0208002:29 расположен на земельном участке с кадастровым номером 31:25:0208002:3.

Так же обращаем внимание, что в XML – схеме, не предусмотрено указывать привязку земельного участка к исправляемым объектам капитального строительства.

| Уточняемые земельные участки |
| --- |
| В рамках исполнения муниципального контракта от 27.06.2022 г. № 0126600011122000057000 1 были проанализированы сведения ЕГРН, имеющиеся материалы и документы на объекты недвижимости при выполнении комплексных кадастровых работ. В результате чего было установлено, что в ЕГРН учтены сведения о 19 земельных участках в границах кадастрового квартала 31:25:0208002, границы которых не установлены в соответствии с требованиями законодательства.<br>Согласно Правилам землепользования и застройки Малакеевского сельского поселения муниципального района "Вейделевский район" Белгородской области земельные участки с кадастровыми номерами: 31:25:0208002:1, 31:25:0208002:10, 31:25:0208002:11, 31:25:0208002:13, 31:25:0208002:14, 31:25:0208002:2, 31:25:0208002:22, 31:25:0208002:3, 31:25:0208002:5, расположены в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми блокированной застройки). Площади данных земельных участков не изменились и соответствуют сведениям, содержащимся в ЕГРН.<br>Согласно Правилам землепользования и застройки Малакеевского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области земельный участок с кадастровым номером 31:25:0208002:7 расположен в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки). По результатам проведения ККР площадь вышеуказанного земельного участка увеличилась в пределах минимального размера, установленного для территориальной зоны Ж-1. Минимальный размер земельного участка, согласно правилам землепользования и застройки, составляет 1500 кв.м., максимальный размер земельного участка составляет 5000 кв.м, что подтверждается Выпиской из информационный системы градостроительной деятельности Вейделевского района Белгородской области № 86-4-3/447 от 08.09.2022 г, выданной администрацией Вейделевского района Белгородской области, что не противоречит ст.42.8 ФЗ от 24.07.2007 г. №221 «О кадастровой деятельности».<br>Площадь земельного участка с кадастровым номером 31:25:0208002:9, который находится в территориальной зоне Ж-1, по сведениям ЕГРН составляет 5000 кв.м, но при проведении спутниковой геодезической съемки земельного участка по фактическому пользованию составляет 2300 кв.м, на что получено согласие собственника.<br>Площадь земельного участка с кадастровым номером 31:25:0208002:19, который находится в территориальной зоне Ж-1, по сведениям ЕГРН составляет 3700 кв.м, но при проведении спутниковой геодезической съемки земельного участка по фактическому пользованию составляет 2150 кв.м, на что получено согласие собственника.<br>Площадь земельного участка с кадастровым номером 31:25:0208002:20, который находится в территориальной зоне Ж-1, по сведениям ЕГРН составляет 2200 кв.м, но при проведении спутниковой геодезической съемки земельного участка по фактическому пользованию составляет 1355 кв.м, на что получено согласие собственника.<br>Площадь земельного участка с кадастровым номером 31:25:0208002:8, который находится в территориальной зоне Ж-1, по сведениям ЕГРН составляет 3500 кв.м, но при проведении спутниковой геодезической съемки земельного участка по фактическому пользованию составляет 2250 кв.м, на что получено согласие собственника.<br>Площадь земельного участка с кадастровым номером 31:25:0208002:17, который находится в территориальной зоне Ж-1, по сведениям ЕГРН составляет 3200 кв.м, но при проведении спутниковой геодезической съемки земельного участка по фактическому пользованию составляет 2200 кв.м, на что получено согласие собственника.<br>В карта-план территории не будет включен земельный участок с кадастровым номером: 31:25:0208002:25, так как не удалось идентифицировать его местоположение на местности.<br>Также в карта-план территории не будут включены земельные участки с кадастровыми номерами 31:25:0208002:15, 31:25:0208002:16, 31:25:0208002:18, так как при проведении геодезических спутниковых измерений по фактическому пользованию выявлено, что их площади уменьшаются более, чем на 10 %, на что требуется согласие правообладателей земельных участков. Согласия на уменьшения площади в отношеннии вышеуказанных земельных участков получить невозможно в связи со смертью собственников. До настоящего времени на земельные участки с кадастровыми номерами 31:25:0208002:15 (х. Родники, ул. Светлая, д. 27/1), 31:25:0208002:16 (х. Родники, ул. Светлая, д. 27/2), 31:25:0208002:18 (х. Родники, ул. Светлая, д. 29/2) не оформлено право на наследство в установленном законом порядке.<br>В уточняемых земельных участках чересполосица с другими участками отсутствует. |

Исправляемые земельные участки

В результате выполнения комплексных кадастровых работ при проведении геодезических спутниковых измерений, выявлены реестровые ошибки, допущенные кадастровыми инженерами при проведении межевания по 5 земельным участкам, учтенным в ЕГРН, и которые расположены на территории х. Родники Малакеевского сельского поселения муниципального района "Вейделевский район" Белгородской области в кадастровом квартале 31:25:0208002. А именно: фактические границы земельных участков, определяющиеся в натуре объектами недвижимости, хозяйственными постройками, заборами и другими вспомогательными объектами (которые существуют на местности 15 лет и более), не соответствуют координатам, содержащимися в ЕГРН. Реестровые ошибки в основном выявлены при определении координат поворотных точек границ земельных участков относительно пунктов ГГС с определением допустимых невязок проложения теодолитных ходов, сохранности пунктов ОМС и калибровки геодезической спутниковой аппаратуры при наблюдении пунктов ГГС с использованием геодезических базовых станций.

Согласно Правилам землепользования и застройки Малакеевского сельского поселения муниципального района "Вейделевский район" Белгородской области земельные участки с кадастровыми номерами: 31:25:0208002:12, 31:25:0208002:21, 31:25:0208002:26, 31:25:0208002:4 расположены в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми блокированной застройки). Площади вышеуказанных земельных участков не изменились и соответствуют сведениям, содержащимся в ЕГРН.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 31:25:0208002:4 выявлена реестровая ошибка, а именно: в его состав включена территории общего пользования (автомобильная дорога). Данный земельный участок фактически должен состоять из двух контуров.

Согласно Правилам землепользования и застройки Малакеевского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области земельный участок с кадастровым номером 31:25:0208002:6 расположен в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки). По результатам проведения ККР площадь вышеуказанного земельного участка увеличилась в пределах минимального размера, установленного для территориальной зоны Ж-1. Минимальный размер земельного участка, согласно правилам землепользования и застройки, составляет 1500 кв.м., максимальный размер земельного участка составляет 5000 кв.м, что подтверждается Выпиской из информационный системы градостроительной деятельности Вейделевского района Белгородской области № 86-4-3/447 от 08.09.2022 г, выданной администрацией Вейделевского района Белгородской области, что не противоречит ст.42.8 ФЗ от 24.07.2007 г. №221 «О кадастровой деятельности».

В исправляемых земельных участках чересполосица с другими участками отсутствует.

Общие пояснения к разделам

При выполнении кадастровых работ было выявлено пересечение местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами: 31:25:0208002:13, 31:25:0208002:14, 31:25:0208002:12, 31:25:0208002:6 с границами территориальных зон, а именно: с зоной Ж-1 (Жилая зона) с учетным номером 31:25-7.370 и зоной Р-3 (Зона рекреационного назначения) с учетным номером 31:25-7.252. Также выявлено пересечение местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 31:25:0208002:5, 31:25:0208002:3, 31:25:0208002:1, 31:25:0208002:8, 31:25:0208002:26 с границами территориальной зоны, а именно с зоной Ж-1 (Жилая зона) с учетным номером 31:25-7.370. То есть, в ходе кадастровых работ выявлены несоответствия сведений ЕГРН о местоположении границ территориальных зон их фактическому местоположению. Это является препятствием для осуществления государственного кадастрового учета в связи с изменением основных сведений ЕГРН о земельных участках с кадастровыми номерами: 31:25:0208002:13, 31:25:0208002:14, 31:25:0208002:12, 31:25:0208002:6, 31:25:0208002:5, 31:25:0208002:3, 31:25:0208002:1, 31:25:0208002:8, 31:25:0208002:26. Смежные границы территориальных зон 31:25-7.370, 31:25-7.252 должны проходить по точкам с координатами указанным в карта-плане. Пересечение границ территориальных зон границами земельных участков, в отношении которых осуществляется уточнение местоположения границ в рамках выполнения комплексных кадастровых работ не является основанием для приостановления осуществления государственного кадастрового учета в соответствии с пунктом 21 части 1 статьи 26 Закона № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

## Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

**1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

| № п/п | Вид геодезической сети | Название пункта геодезической сети и тип знака | Система координат пункта геодезической сети | Координаты пункта, м | | Дата обследования 17 августа 2022 г. | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Сведения о состоянии | | |
| | | | | X | Y | наружного знака пункта | центра пункта | марки центра пункта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | ГГС. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл. | Зенино, сигнал | МСК-31, зона 2 | 347 726,50 | 2 234 395,11 | Не обнаружен | Сохранился | Не обнаружен |
| 2 | ггс. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл. | Посохово, дв. пирамида | | 355 854,70 | 2 208 216,95 | | | |
| 3 | ГГС. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 3 кл. | Крюк, пирамида | | 405 821,66 | 2 222 171,24 | | | |

**2. Сведения об использованных средствах измерений:**

| № п/п | Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры) | Заводской или серийный номер средства измерений | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Аппаратура геодезическая спутниковая S660(заводской номер S66497134318558) | S66497134318558 | Свидетельство о поверке №С-ГСХ/11-10-2021/101313093 от 11 октября 2021 г. действительно до 10 октября 2022 г. |

## Сведения об уточняемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:1 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н36У | — | — | 356 627,24 | 2 259 853,44 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н37У | — | — | 356 637,28 | 2 259 906,01 | | | |
| н38У | — | — | 356 644,31 | 2 259 946,99 | | | |
| н39У | — | — | 356 573,24 | 2 259 965,72 | | | |
| н40У | — | — | 356 565,40 | 2 259 926,95 | | | |
| н41У | — | — | 356 602,43 | 2 259 915,28 | | | |
| н42У | — | — | 356 591,94 | 2 259 860,18 | | | |
| н36У | — | — | 356 627,24 | 2 259 853,44 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:1 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н36У | н37У | 53,52 | — | согласовано |
| н37У | н38У | 41,58 | | |
| н38У | н39У | 73,50 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| н39У | н40У | 39,55 | — | согласовано |
| н40У | н41У | 38,83 | | |
| н41У | н42У | 56,09 | | |
| н42У | н36У | 35,94 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:1 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Родники х, Светлая ул, 1 |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 5 000 ± 25,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(5 000,00) = 25 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 5 000,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0208001:43 |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0208002:1 :

| | |
|---|---|
| 1. | — |

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:2 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н32У | — | — | 356 690,57 | 2 259 818,09 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н33У | — | — | 356 690,62 | 2 259 831,09 | | | |
| н34У | — | — | 356 629,03 | 2 259 842,63 | | | |
| н35У | — | — | 356 623,05 | 2 259 819,13 | | | |
| н30У | — | — | 356 650,41 | 2 259 802,57 | | | |
| н29У | — | — | 356 687,52 | 2 259 789,12 | | | |
| н32У | — | — | 356 690,57 | 2 259 818,09 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:2 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н32У | н33У | 13,00 | — | согласовано |
| н33У | н34У | 62,66 | | |
| н34У | н35У | 24,25 | | |
| н35У | н30У | 31,98 | | |
| н30У | н29У | 39,47 | | |
| н29У | н32У | 29,13 | | |

| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:2 : | | |
|---|---|---|
| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Родники х |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 2 300 ± 17,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(2 300,00) = 17 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 2 300,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0208002:2 : | | |
| 1. | — | |

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:3 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 31:25:0208002:3(1) | | | | | | | |
| н25У | — | — | 356 680,00 | 2 259 743,91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н26У | — | — | 356 681,59 | 2 259 754,35 | | | |
| н27У | — | — | 356 680,85 | 2 259 754,73 | | | |
| н28У | — | — | 356 684,08 | 2 259 772,65 | | | |
| н29У | — | — | 356 687,52 | 2 259 789,12 | | | |
| н30У | — | — | 356 650,41 | 2 259 802,57 | | | |
| н31У | — | — | 356 639,59 | 2 259 754,28 | | | |
| н25У | — | — | 356 680,00 | 2 259 743,91 | | | |
| 31:25:0208002:3(2) | | | | | | | |
| н17У | — | — | 356 759,56 | 2 259 737,39 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н18У | — | — | 356 762,65 | 2 259 794,73 | | | |
| н19У | — | — | 356 728,75 | 2 259 801,76 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н20У | — | — | 356 719,05 | 2 259 802,03 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н21У | — | — | 356 717,92 | 2 259 766,29 | | | |
| н22У | — | — | 356 698,19 | 2 259 766,48 | | | |
| н23У | — | — | 356 696,52 | 2 259 746,66 | | | |
| н24У | — | — | 356 728,13 | 2 259 737,72 | | | |
| н17У | — | — | 356 759,56 | 2 259 737,39 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:3 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 31:25:0208002:3(1) | | | | |
| н25У | н26У | 10,56 | — | согласовано |
| н26У | н27У | 0,83 | | |
| н27У | н28У | 18,21 | | |
| н28У | н29У | 16,83 | | |
| н29У | н30У | 39,47 | | |
| н30У | н31У | 49,49 | | |
| н31У | н25У | 41,72 | | |
| 31:25:0208002:3(2) | | | | |
| н17У | н18У | 57,42 | — | согласовано |
| н18У | н19У | 34,62 | | |
| н19У | н20У | 9,70 | | |
| н20У | н21У | 35,76 | | |
| н21У | н22У | 19,73 | | |
| н22У | н23У | 19,89 | | |
| н23У | н24У | 32,85 | | |
| н24У | н17У | 31,43 | | |

| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:3 : | | |
|---|---|---|
| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Родники х |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 5 000 ± 35,00, 31:25:0208002:3(1) 1 899,72 ± 15,26, 31:25:0208002:3(2) 3 100,13 ± 19,49 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 15,26 + 19,49 = 35 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 5 000,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0208002:29 |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0208002:3 : | | |
| 1. | — | |

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:5 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н1У | — | — | 356 641,39 | 2 259 628,76 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н2У | — | — | 356 669,03 | 2 259 623,92 | | | |
| н3У | — | — | 356 669,32 | 2 259 637,23 | | | |
| н4У | — | — | 356 672,55 | 2 259 663,94 | | | |
| н5У | — | — | 356 676,66 | 2 259 690,20 | | | |
| н6У | — | — | 356 592,46 | 2 259 703,59 | | | |
| н7У | — | — | 356 580,06 | 2 259 690,38 | | | |
| н8У | — | — | 356 574,66 | 2 259 665,35 | | | |
| н9У | — | — | 356 638,39 | 2 259 643,13 | | | |
| н1У | — | — | 356 641,39 | 2 259 628,76 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:5 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| н1У | н2У | 28,06 | — | согласовано |
| н2У | н3У | 13,31 | | |
| н3У | н4У | 26,90 | | |
| н4У | н5У | 26,58 | | |
| н5У | н6У | 85,26 | | |
| н6У | н7У | 18,12 | | |
| н7У | н8У | 25,61 | | |
| н8У | н9У | 67,49 | | |
| н9У | н1У | 14,68 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:5 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Родники х, Светлая ул, Российская Федерация, 7 |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 5 000 ± 25,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(5 000,00) = 25 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 5 000,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0208001:80 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0208002:5 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:7 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н10У | — | — | 356 659,48 | 2 259 584,59 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н11У | — | — | 356 630,63 | 2 259 588,75 | | | |
| н12У | — | — | 356 551,85 | 2 259 598,48 | | | |
| н13У | — | — | 356 548,10 | 2 259 571,83 | | | |
| н14У | — | — | 356 598,03 | 2 259 565,31 | | | |
| н15У | — | — | 356 626,75 | 2 259 546,29 | | | |
| н16У | — | — | 356 653,15 | 2 259 542,22 | | | |
| н10У | — | — | 356 659,48 | 2 259 584,59 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:7 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н10У | н11У | 29,15 | — | согласовано |
| н11У | н12У | 79,38 | | |
| н12У | н13У | 26,91 | | |
| н13У | н14У | 50,35 | | |
| н14У | н15У | 34,45 | | |
| н15У | н16У | 26,71 | | |
| н16У | н10У | 42,84 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:7 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Родники х |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 3 599 ± 21,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(3 599,00) = 21 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 2 100,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 1 499 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0208001:51 |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0208002:7 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:8 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н43У | — | — | 356 648,49 | 2 259 513,37 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н44У | — | — | 356 651,48 | 2 259 533,15 | | | |
| н45У | — | — | 356 610,25 | 2 259 539,81 | | | |
| н46У | — | — | 356 602,11 | 2 259 512,16 | | | |
| н47У | — | — | 356 586,16 | 2 259 502,61 | | | |
| н48У | — | — | 356 555,43 | 2 259 491,94 | | | |
| н49У | — | — | 356 560,16 | 2 259 477,06 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н50У | — | — | 356 643,09 | 2 259 509,30 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н51У | — | — | 356 644,43 | 2 259 513,07 | | | |
| н43У | — | — | 356 648,49 | 2 259 513,37 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:8 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н43У | н44У | 20,00 | — | согласовано |
| н44У | н45У | 41,76 | | |
| н45У | н46У | 28,82 | | |
| н46У | н47У | 18,59 | | |
| н47У | н48У | 32,53 | | |
| н48У | н49У | 15,61 | | |
| н49У | н50У | 88,98 | | |
| н50У | н51У | 4,00 | | |
| н51У | н43У | 4,07 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:8 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Родники х |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 2 250 ± 17,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(2 250,00) = 17 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 3 500,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 1 250 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0101001:1366 |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0208002:8 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:9 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н52У | — | — | 356 555,97 | 2 259 475,43 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н53У | — | — | 356 561,83 | 2 259 452,04 | | | |
| н54У | — | — | 356 598,57 | 2 259 463,69 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н55У | — | — | 356 632,70 | 2 259 481,16 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н56У | — | — | 356 649,93 | 2 259 487,36 | | | |
| н57У | — | — | 356 646,95 | 2 259 497,87 | | | |
| н50У | — | — | 356 643,09 | 2 259 509,30 | | | |
| н49У | — | — | 356 560,16 | 2 259 477,06 | | | |
| н52У | — | — | 356 555,97 | 2 259 475,43 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:9 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н52У | н53У | 24,11 | — | согласовано |
| н53У | н54У | 38,54 | | |
| н54У | н55У | 38,34 | | |
| н55У | н56У | 18,31 | | |
| н56У | н57У | 10,92 | | |
| н57У | н50У | 12,06 | | |
| н50У | н49У | 88,98 | | |
| н49У | н52У | 4,50 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:9 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Родники х |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 2 300 ± 17,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(2 300,00) = 17 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 5 000,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 2 700 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0208001:61 |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0208002:9 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:10 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н58У | — | — | 356 663,87 | 2 259 448,89 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н59У | — | — | 356 661,81 | 2 259 456,06 | | | |
| н60У | — | — | 356 657,64 | 2 259 459,35 | | | |
| н61У | — | — | 356 651,76 | 2 259 480,91 | | | |
| н56У | — | — | 356 649,93 | 2 259 487,36 | | | |
| н55У | — | — | 356 632,70 | 2 259 481,16 | | | |
| н54У | — | — | 356 598,57 | 2 259 463,69 | | | |
| н53У | — | — | 356 561,83 | 2 259 452,04 | | | |
| н62У | — | — | 356 527,10 | 2 259 441,03 | | | |
| н63У | — | — | 356 540,16 | 2 259 404,22 | | | |
| н58У | — | — | 356 663,87 | 2 259 448,89 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:10 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н58У | н59У | 7,46 | — | согласовано |
| н59У | н60У | 5,31 | | |
| н60У | н61У | 22,35 | | |
| н61У | н56У | 6,70 | | |
| н56У | н55У | 18,31 | | |
| н55У | н54У | 38,34 | | |
| н54У | н53У | 38,54 | | |
| н53У | н62У | 36,43 | | |
| н62У | н63У | 39,06 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| н63У | н58У | 131,53 | — | согласовано |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:10 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Родники х |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 5 000 ± 25,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(5 000,00) = 25 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 5 000,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0101001:1367 |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0208002:10 :

| | |
|---|---|
| 1. | — |

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:11 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н64У | — | — | 356 671,16 | 2 259 422,26 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н65У | — | — | 356 636,99 | 2 259 404,66 | | | |
| н66У | — | — | 356 571,16 | 2 259 363,81 | | | |
| н67У | — | — | 356 589,28 | 2 259 333,00 | | | |
| н68У | — | — | 356 608,28 | 2 259 344,87 | | | |
| н69У | — | — | 356 651,32 | 2 259 370,03 | | | |
| н70У | — | — | 356 672,54 | 2 259 383,80 | | | |
| н71У | — | — | 356 680,56 | 2 259 387,93 | | | |
| н64У | — | — | 356 671,16 | 2 259 422,26 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:11 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н64У | н65У | 38,44 | — | согласовано |
| н65У | н66У | 77,47 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| н66У | н67У | 35,74 | — | согласовано |
| н67У | н68У | 22,40 | | |
| н68У | н69У | 49,85 | | |
| н69У | н70У | 25,30 | | |
| н70У | н71У | 9,02 | | |
| н71У | н64У | 35,59 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:11 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Родники х |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 4 000 ± 22,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(4 000,00) = 22 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 4 000,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0208002:11 :

| | |
|---|---|
| 1. | — |

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:13 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н72У | — | — | 356 692,98 | 2 259 363,86 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н73У | — | — | 356 663,88 | 2 259 349,23 | | | |
| н74У | — | — | 356 609,43 | 2 259 314,11 | | | |
| н75У | — | — | 356 598,58 | 2 259 305,47 | | | |
| н76У | — | — | 356 612,12 | 2 259 287,06 | | | |
| н77У | — | — | 356 635,32 | 2 259 301,76 | | | |
| н78У | — | — | 356 668,49 | 2 259 322,72 | | | |
| н79У | — | — | 356 693,51 | 2 259 335,82 | | | |
| н80У | — | — | 356 704,48 | 2 259 341,56 | | | |
| н72У | — | — | 356 692,98 | 2 259 363,86 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:13 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н72У | н73У | 32,57 | — | согласовано |
| н73У | н74У | 64,79 | | |
| н74У | н75У | 13,87 | | |
| н75У | н76У | 22,85 | | |
| н76У | н77У | 27,47 | | |
| н77У | н78У | 39,24 | | |
| н78У | н79У | 28,24 | | |
| н79У | н80У | 12,38 | | |
| н80У | н72У | 25,09 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:13 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Родники х |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 2 700 ± 18,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(2 700,00) = 18 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 2 700,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0208002:13 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:14 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н77У | — | — | 356 635,32 | 2 259 301,76 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н81У | — | — | 356 655,07 | 2 259 272,35 | | | |
| н82У | — | — | 356 698,76 | 2 259 311,59 | | | |
| н83У | — | — | 356 712,68 | 2 259 320,72 | | | |
| н80У | — | — | 356 704,48 | 2 259 341,56 | | | |
| н79У | — | — | 356 693,51 | 2 259 335,82 | | | |
| н78У | — | — | 356 668,49 | 2 259 322,72 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н77У | — | — | 356 635,32 | 2 259 301,76 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:14 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н77У | н81У | 35,43 | — | согласовано |
| н81У | н82У | 58,72 | | |
| н82У | н83У | 16,65 | | |
| н83У | н80У | 22,40 | | |
| н80У | н79У | 12,38 | | |
| н79У | н78У | 28,24 | | |
| н78У | н77У | 39,24 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:14 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Родники х |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 2 200 ± 16,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(2 200,00) = 16 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 2 200,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0208002:14 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:17 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н111У | — | — | 356 783,26 | 2 259 188,73 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н112У | — | — | 356 750,27 | 2 259 185,17 | | | |
| н113У | — | — | 356 650,91 | 2 259 157,31 | | | |
| н114У | — | — | 356 654,16 | 2 259 143,85 | | | |
| н115У | — | — | 356 725,60 | 2 259 161,71 | | | |
| н116У | — | — | 356 749,98 | 2 259 165,97 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н117У | — | — | 356 766,87 | 2 259 168,60 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н118У | — | — | 356 779,59 | 2 259 170,06 | | | |
| н119У | — | — | 356 785,48 | 2 259 170,73 | | | |
| н111У | — | — | 356 783,26 | 2 259 188,73 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:17 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н111У | н112У | 33,18 | — | согласовано |
| н112У | н113У | 103,19 | | |
| н113У | н114У | 13,85 | | |
| н114У | н115У | 73,64 | | |
| н115У | н116У | 24,75 | | |
| н116У | н117У | 17,09 | | |
| н117У | н118У | 12,80 | | |
| н118У | н119У | 5,93 | | |
| н119У | н111У | 18,14 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:17 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Родники х |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 2 200 ± 16,00 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(2 200,00) = 16 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 3 200,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 1 000 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0208002:17 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:19 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н106У | — | — | 356 787,38 | 2 259 156,76 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н107У | — | — | 356 769,05 | 2 259 155,15 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н108У | — | — | 356 732,10 | 2 259 149,15 | | | |
| н109У | — | — | 356 657,26 | 2 259 131,04 | | | |
| н110У | — | — | 356 662,40 | 2 259 113,21 | | | |
| н102У | — | — | 356 705,01 | 2 259 125,32 | | | |
| н101У | — | — | 356 753,70 | 2 259 137,30 | | | |
| н100У | — | — | 356 767,24 | 2 259 140,15 | | | |
| н99У | — | — | 356 771,28 | 2 259 140,61 | | | |
| н98У | — | — | 356 784,01 | 2 259 142,07 | | | |
| н97У | — | — | 356 789,05 | 2 259 142,65 | | | |
| н106У | — | — | 356 787,38 | 2 259 156,76 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:19 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н106У | н107У | 18,40 | — | согласовано |
| н107У | н108У | 37,43 | | |
| н108У | н109У | 77,00 | | |
| н109У | н110У | 18,56 | | |
| н110У | н102У | 44,30 | | |
| н102У | н101У | 50,14 | | |
| н101У | н100У | 13,84 | | |
| н100У | н99У | 4,07 | | |
| н99У | н98У | 12,81 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| н98У | н97У | 5,07 | — | согласовано |
| н97У | н106У | 14,21 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:19 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Родники х |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 2 150 ± 16,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(2 150,00) = 16 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 3 700,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 1 550 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0208002:19 :

| | |
|---|---|
| 1. | — |

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:20 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н94У | — | — | 356 788,89 | 2 259 125,85 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н95У | — | — | 356 788,76 | 2 259 131,14 | | | |
| н96У | — | — | 356 790,08 | 2 259 133,72 | | | |
| н97У | — | — | 356 789,05 | 2 259 142,65 | | | |
| н98У | — | — | 356 784,01 | 2 259 142,07 | | | |
| н99У | — | — | 356 771,28 | 2 259 140,61 | | | |
| н100У | — | — | 356 767,24 | 2 259 140,15 | | | |
| н101У | — | — | 356 753,70 | 2 259 137,30 | | | |
| н102У | — | — | 356 705,01 | 2 259 125,32 | | | |
| н103У | — | — | 356 718,18 | 2 259 109,96 | | | |
| н104У | — | — | 356 739,02 | 2 259 116,42 | | | |
| н105У | — | — | 356 760,00 | 2 259 121,83 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н94У | — | — | 356 788,89 | 2 259 125,85 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:20 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н94У | н95У | 5,29 | — | согласовано |
| н95У | н96У | 2,90 | | |
| н96У | н97У | 8,99 | | |
| н97У | н98У | 5,07 | | |
| н98У | н99У | 12,81 | | |
| н99У | н100У | 4,07 | | |
| н100У | н101У | 13,84 | | |
| н101У | н102У | 50,14 | | |
| н102У | н103У | 20,23 | | |
| н103У | н104У | 21,82 | | |
| н104У | н105У | 21,67 | | |
| н105У | н94У | 29,17 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:20 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Родники х |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 1 355 ± 13,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(1 355,00) = 13 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 2 200,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 845 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0208002:20 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:22 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н84У | — | — | 356 793,03 | 2 259 102,82 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| 85 | — | — | 356 762,83 | 2 259 097,66 | | | |
| 86 | — | — | 356 764,87 | 2 259 081,20 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 87 | — | — | 356 676,74 | 2 259 042,54 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н88У | — | — | 356 688,09 | 2 259 015,86 | | | |
| н89У | — | — | 356 765,73 | 2 259 037,87 | | | |
| н90У | — | — | 356 762,37 | 2 259 053,98 | | | |
| н91У | — | — | 356 799,03 | 2 259 062,23 | | | |
| н92У | — | — | 356 797,45 | 2 259 072,42 | | | |
| н93У | — | — | 356 793,77 | 2 259 098,80 | | | |
| н84У | — | — | 356 793,03 | 2 259 102,82 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:22 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н84У | 85 | 30,64 | — | согласовано |
| 85 | 86 | 16,59 | | |
| 86 | 87 | 96,24 | | |
| 87 | н88У | 28,99 | | |
| н88У | н89У | 80,70 | | |
| н89У | н90У | 16,46 | | |
| н90У | н91У | 37,58 | | |
| н91У | н92У | 10,31 | | |
| н92У | н93У | 26,64 | | |
| н93У | н84У | 4,09 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:22 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Родники х, Светлая ул, д 35 |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 4 400 ± 23,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(4 400,00) = 23 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 4 400,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** | 31:25:0208002:22 : | |
| 1. | — | |

## Сведения об образуемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка** _____:
обозначение земельного участка

Система координат _____ Зона № _____

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

**2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка** _____:
обозначение земельного участка

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

**3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка** _____:
обозначение земельного участка

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | |
| 2. | Категория земель | |
| 3. | Вид (виды) разрешенного использования | |
| 3.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | |
| 4. | Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс) | |
| 5. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м² | |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 6. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | |
| 7. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м² | Рмин =<br>Рмакс = |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке | |
| 9. | Кадастровые номера исходных земельных участков | |
| 9.1. | Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется | |
| 9.2. | Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование | |
| 9.3. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке | |
| 10. | Условный номер земельного участка | |
| 11. | Учетный номер проекта межевания территории | |
| 12. | Дополнительные сведения об образовании земельного участка | |
| 13. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | |
| 14. | Иные сведения | |
| **4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке** _____: обозначение земельного участка | | |
| 1. | | |

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:4 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 31:25:0208002:4(1) | | | | | | | |
| 134 | — | — | 356 721,62 | 2 259 697,63 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| 135 | — | — | 356 716,05 | 2 259 717,56 | | | |
| 136 | — | — | 356 710,67 | 2 259 731,54 | | | |
| н137У | — | — | 356 685,46 | 2 259 737,41 | | | |
| н138У | — | — | 356 683,92 | 2 259 728,60 | | | |
| н139У | — | — | 356 683,58 | 2 259 717,18 | | | |
| н140У | — | — | 356 683,45 | 2 259 705,33 | | | |
| н141У | — | — | 356 683,51 | 2 259 703,01 | | | |
| 142 | — | — | 356 698,66 | 2 259 698,61 | | | |
| 134 | — | — | 356 721,62 | 2 259 697,63 | | | |
| 31:25:0208002:4(2) | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н127У | — | — | 356 630,76 | 2 259 749,93 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н128У | — | — | 356 631,41 | 2 259 718,13 | | | |
| н129У | — | — | 356 680,48 | 2 259 703,89 | | | |
| н130У | — | — | 356 680,45 | 2 259 705,31 | | | |
| н131У | — | — | 356 680,58 | 2 259 717,24 | | | |
| н132У | — | — | 356 680,91 | 2 259 728,64 | | | |
| н133У | — | — | 356 682,45 | 2 259 738,10 | | | |
| 126 | — | — | 356 677,24 | 2 259 739,32 | | | |
| н127У | — | — | 356 630,76 | 2 259 749,93 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:4 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 31:25:0208002:4(1) | | | | |
| 134 | 135 | 20,69 | — | согласовано |
| 135 | 136 | 14,98 | | |
| 136 | н137У | 25,88 | | |
| н137У | н138У | 8,94 | | |
| н138У | н139У | 11,43 | | |
| н139У | н140У | 11,85 | | |
| н140У | н141У | 2,32 | | |
| н141У | 142 | 15,78 | | |
| 142 | 134 | 22,98 | | |
| 31:25:0208002:4(2) | | | | |
| н127У | н128У | 31,81 | — | согласовано |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| н128У | н129У | 51,09 | — | согласовано |
| н129У | н130У | 1,42 | | |
| н130У | н131У | 11,93 | | |
| н131У | н132У | 11,40 | | |
| н132У | н133У | 9,58 | | |
| н133У | 126 | 5,35 | | |
| 126 | н127У | 47,68 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:4 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Родники х |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 2 787 ± 26,00, 31:25:0208002:4(1) 1 134,21 ± 11,79, 31:25:0208002:4(2) 1 653,18 ± 14,23 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 11,79 + 14,23 = 26 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 2 787,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0000000:315; 31:25:0101001:2680 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 10. | Иные сведения | — |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0208002:4 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:6 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 173 | 356 660,41 | 2 259 579,47 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | — | — |
| 174 | 356 662,56 | 2 259 594,22 | — | — | | | |
| 169 | 356 665,60 | 2 259 593,83 | — | — | | | |
| 170 | 356 665,96 | 2 259 596,65 | — | — | | | |
| 175 | 356 662,92 | 2 259 597,04 | — | — | | | |
| 176 | 356 666,25 | 2 259 619,36 | — | — | | | |
| 177 | 356 544,78 | 2 259 639,73 | — | — | | | |
| 178 | 356 538,45 | 2 259 600,14 | — | — | | | |
| н143У | — | — | 356 662,87 | 2 259 584,08 | | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | |
| н144У | — | — | 356 665,48 | 2 259 598,92 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н145У | — | — | 356 668,33 | 2 259 598,42 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н146У | — | — | 356 668,90 | 2 259 601,55 | | | |
| н147У | — | — | 356 665,95 | 2 259 602,09 | | | |
| н2У | — | — | 356 669,03 | 2 259 623,92 | | | |
| н1У | — | — | 356 641,39 | 2 259 628,76 | | | |
| н148У | — | — | 356 546,60 | 2 259 639,51 | | | |
| н149У | — | — | 356 541,74 | 2 259 599,73 | | | |
| н12У | — | — | 356 551,85 | 2 259 598,48 | | | |
| н11У | — | — | 356 630,63 | 2 259 588,75 | | | |
| н10У | — | — | 356 659,48 | 2 259 584,59 | | | |
| 173 | 356 660,41 | 2 259 579,47 | — | — | | — | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:6 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н143У | н144У | 15,07 | — | согласовано |
| н144У | н145У | 2,89 | | |
| н145У | н146У | 3,18 | | |
| н146У | н147У | 3,00 | | |
| н147У | н2У | 22,05 | | |
| н2У | н1У | 28,06 | | |
| н1У | н148У | 95,40 | | |
| н148У | н149У | 40,08 | | |
| н149У | н12У | 10,19 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| н12У | н11У | 79,38 | — | согласовано |
| н11У | н10У | 29,15 | | |
| н10У | н143У | 3,43 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:6 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Родники х |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 5 000 ± 25,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(5 000,00) = 25 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 4 970,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 30 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0000000:315; 31:25:0101001:2679 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0208002:6 :

| | |
|---|---|
| 1. | — |

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:12 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 179 | 356 690,59 | 2 259 358,89 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | — | — |
| 180 | 356 678,07 | 2 259 383,76 | — | — | | | |
| 181 | 356 667,75 | 2 259 377,73 | — | — | | | |
| 182 | 356 586,02 | 2 259 328,35 | — | — | | | |
| 183 | 356 547,49 | 2 259 298,64 | — | — | | | |
| 184 | 356 523,81 | 2 259 278,32 | — | — | | | |
| 185 | 356 538,07 | 2 259 256,21 | — | — | | | |
| 186 | 356 560,16 | 2 259 272,99 | — | — | | | |
| 187 | 356 606,94 | 2 259 309,94 | — | — | | | |
| 188 | 356 661,39 | 2 259 345,06 | — | — | | | |
| н68У | — | — | 356 608,28 | 2 259 344,87 | | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | |
| н67У | — | — | 356 589,28 | 2 259 333,00 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н150У | — | — | 356 588,51 | 2 259 332,52 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н151У | — | — | 356 549,99 | 2 259 302,82 | | | |
| н152У | — | — | 356 526,31 | 2 259 282,50 | | | |
| н153У | — | — | 356 540,57 | 2 259 260,39 | | | |
| н154У | — | — | 356 562,66 | 2 259 277,16 | | | |
| н75У | — | — | 356 598,58 | 2 259 305,47 | | | |
| н74У | — | — | 356 609,43 | 2 259 314,11 | | | |
| н73У | — | — | 356 663,88 | 2 259 349,23 | | | |
| н72У | — | — | 356 692,98 | 2 259 363,86 | | | |
| н71У | — | — | 356 680,56 | 2 259 387,93 | | | |
| н70У | — | — | 356 672,54 | 2 259 383,80 | | | |
| н69У | — | — | 356 651,32 | 2 259 370,03 | | | |
| 179 | 356 690,59 | 2 259 358,89 | — | — | | — | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:12 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н68У | н67У | 22,40 | — | согласовано |
| н67У | н150У | 0,91 | | |
| н150У | н151У | 48,64 | | |
| н151У | н152У | 31,20 | | |
| н152У | н153У | 26,31 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| н153У | н154У | 27,73 | — | согласовано |
| н154У | н75У | 45,74 | | |
| н75У | н74У | 13,87 | | |
| н74У | н73У | 64,79 | | |
| н73У | н72У | 32,57 | | |
| н72У | н71У | 27,09 | | |
| н71У | н70У | 9,02 | | |
| н70У | н69У | 25,30 | | |
| н69У | н68У | 49,85 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:12 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Родники х, Светлая, 21 |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 4 941 ± 25,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(4 941,00) = 25 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 4 941,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0208001:79 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0208002:12 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:21 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 86 | 356 764,87 | 2 259 081,20 | 356 764,87 | 2 259 081,20 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| 85 | 356 762,83 | 2 259 097,66 | 356 762,83 | 2 259 097,66 | | | |
| 189 | 356 792,25 | 2 259 102,68 | — | — | | — | |
| 190 | 356 789,64 | 2 259 122,10 | — | — | | | |
| 191 | 356 722,94 | 2 259 111,45 | — | — | | | |
| н84У | — | — | 356 793,03 | 2 259 102,82 | | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | |
| н155У | — | — | 356 789,42 | 2 259 122,39 | | | |
| н156У | — | — | 356 770,01 | 2 259 119,43 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н157У | — | — | 356 756,41 | 2 259 117,43 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н158У | — | — | 356 718,60 | 2 259 106,47 | | | |
| 159 | 356 716,46 | 2 259 086,26 | 356 716,46 | 2 259 086,26 | | | |
| 160 | 356 713,41 | 2 259 075,45 | 356 713,41 | 2 259 075,45 | | | |
| 161 | 356 706,20 | 2 259 067,25 | 356 706,20 | 2 259 067,25 | | | |
| 162 | 356 673,26 | 2 259 052,07 | 356 673,26 | 2 259 052,07 | | | |
| 87 | 356 676,74 | 2 259 042,54 | 356 676,74 | 2 259 042,54 | | | |
| 86 | 356 764,87 | 2 259 081,20 | 356 764,87 | 2 259 081,20 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:21 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 86 | 85 | 16,59 | — | согласовано |
| 85 | н84У | 30,64 | | |
| н84У | н155У | 19,90 | | |
| н155У | н156У | 19,63 | | |
| н156У | н157У | 13,75 | | |
| н157У | н158У | 39,37 | | |
| н158У | 159 | 20,32 | | |
| 159 | 160 | 11,23 | | |
| 160 | 161 | 10,92 | | |
| 161 | 162 | 36,27 | | |
| 162 | 87 | 10,15 | | |
| 87 | 86 | 96,24 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:21 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Родники х |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 3 067 ± 19,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(3 067,00) = 19 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 3 067,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0000000:315; 31:25:0208002:28 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** | | 31:25:0208002:21 : |
| 1. | — | |

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:26 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 120 | 356 854,27 | 2 259 474,28 | 356 854,27 | 2 259 474,28 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| 121 | 356 859,93 | 2 259 552,94 | 356 859,93 | 2 259 552,94 | | | |
| 122 | 356 818,73 | 2 259 549,43 | 356 818,73 | 2 259 549,43 | | | |
| 196 | 356 816,95 | 2 259 520,83 | — | — | | — | |
| 197 | 356 799,04 | 2 259 521,34 | — | — | | | |
| н123У | — | — | 356 817,23 | 2 259 525,38 | | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | |
| н124У | — | — | 356 802,59 | 2 259 525,61 | | | |
| 125 | 356 802,53 | 2 259 484,66 | 356 802,53 | 2 259 484,66 | | | |
| 120 | 356 854,27 | 2 259 474,28 | 356 854,27 | 2 259 474,28 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:26 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 120 | 121 | 78,86 | — | согласовано |
| 121 | 122 | 41,35 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 122 | н123У | 24,10 | — | согласовано |
| н123У | н124У | 14,64 | | |
| н124У | 125 | 40,95 | | |
| 125 | 120 | 52,77 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0208002:26 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Родники х |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 3 524 ± 21,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(3 524,00) = 21 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 3 524,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0208001:49 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0208002:26 :

| | |
|---|---|
| 1. | — |

## Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:1368 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н1О | — | — | — | 356 814,34 | 2 259 389,73 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н2О | — | — | — | 356 813,61 | 2 259 377,19 | — | | |
| н3О | — | — | — | 356 822,84 | 2 259 376,65 | — | | |
| н4О | — | — | — | 356 823,57 | 2 259 389,19 | — | | |
| н1О | — | — | — | 356 814,34 | 2 259 389,73 | — | | |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:1368 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0208002:24 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0208002 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Белгородская область, р-н Вейделевский, х. Родники |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:1368 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0208001:43 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н11О | — | — | — | 356 625,05 | 2 259 879,31 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н12О | — | — | — | 356 626,65 | 2 259 887,68 | — | | |
| н13О | — | — | — | 356 617,87 | 2 259 889,36 | — | | |
| н14О | — | — | — | 356 616,28 | 2 259 880,99 | — | | |
| н11О | — | — | — | 356 625,05 | 2 259 879,31 | — | | |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0208001:43 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0208002:1 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0208002 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Российская Федерация, Белгородская область, р-н Вейделевский, х. Родники, ул. Светлая, д. 1 |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0208001:43 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0208001:49 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н5О | — | — | — | 356 829,74 | 2 259 506,87 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н6О | — | — | — | 356 829,81 | 2 259 516,91 | — | | |
| н7О | — | — | — | 356 819,73 | 2 259 516,98 | — | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н8О | — | — | — | 356 819,71 | 2 259 513,31 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н9О | — | — | — | 356 817,42 | 2 259 513,33 | — | | |
| н10О | — | — | — | 356 817,38 | 2 259 506,96 | — | | |
| н5О | — | — | — | 356 829,74 | 2 259 506,87 | — | | |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0208001:49 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0208002:26 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0208002 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Белгородская область, р-н Вейделевский, х Родники |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0208001:49 :

| | |
|---|---|
| 1. | — |

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0208001:51 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н25О | — | — | — | 356 649,04 | 2 259 547,73 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н26О | — | — | — | 356 650,67 | 2 259 557,37 | — | | |
| н27О | — | — | — | 356 647,31 | 2 259 557,93 | — | | |
| н28О | — | — | — | 356 647,77 | 2 259 560,63 | — | | |
| н29О | — | — | — | 356 641,61 | 2 259 561,67 | — | | |
| н30О | — | — | — | 356 639,53 | 2 259 549,34 | — | | |
| н25О | — | — | — | 356 649,04 | 2 259 547,73 | — | | |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0208001:51 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0208002:7 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0208002 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Белгородская область, р-н Вейделевский, х Родники |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0208001:51 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0208001:61 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н1О | — | — | — | 356 642,86 | 2 259 496,38 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н2О | — | — | — | 356 640,05 | 2 259 504,96 | — | | |
| н3О | — | — | — | 356 632,11 | 2 259 502,37 | — | | |
| н4О | — | — | — | 356 634,92 | 2 259 493,78 | — | | |
| н1О | — | — | — | 356 642,86 | 2 259 496,38 | — | | |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0208001:61 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0208002:9 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0208002 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский район, х. Родники, ул. Светлая, 15 |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0208001:61 :

| | |
|---|---|
| 1. | — |

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0208001:79 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н45О | — | — | — | 356 673,56 | 2 259 357,80 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н46О | — | — | — | 356 681,67 | 2 259 362,01 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н47О | — | — | — | 356 677,51 | 2 259 370,02 | — | | |
| н48О | — | — | — | 356 672,32 | 2 259 367,33 | — | | |
| н49О | — | — | — | 356 674,64 | 2 259 362,86 | — | | |
| н50О | — | — | — | 356 671,72 | 2 259 361,35 | — | | |
| н45О | — | — | — | 356 673,56 | 2 259 357,80 | — | | |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0208001:79 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0208002:12 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0208002 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Белгородская область, р-н Вейделевский, х. Родники, ул. Светлая, д. 21 |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0208001:79 :

| | |
|---|---|
| 1. | — |

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0208001:80 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н21О | — | — | — | 356 667,64 | 2 259 647,31 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н22О | — | — | — | 356 667,97 | 2 259 657,19 | — | | |
| н23О | — | — | — | 356 659,03 | 2 259 657,49 | — | | |
| н24О | — | — | — | 356 658,69 | 2 259 647,61 | — | | |
| н21О | — | — | — | 356 667,64 | 2 259 647,31 | — | | |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0208001:80 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0208002:5 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0208002 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | 309735, Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Родники х, Светлая ул, д 7 |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0208001:80 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0208002:28 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н51О | — | — | — | 356 777,44 | 2 259 105,53 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н52О | — | — | — | 356 788,77 | 2 259 107,17 | — | | |
| н53О | — | — | — | 356 786,97 | 2 259 119,68 | — | | |
| н54О | — | — | — | 356 775,63 | 2 259 118,05 | — | | |
| н51О | — | — | — | 356 777,44 | 2 259 105,53 | — | | |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0208002:28 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0208002:21 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0208002 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Россия, Белгородская обл., Вейделевский район, х. Родники |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0208002:28 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:1366 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н35О | — | — | — | 356 641,11 | 2 259 517,09 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н36О | — | — | — | 356 641,40 | 2 259 518,91 | — | | |
| н37О | — | — | — | 356 644,59 | 2 259 518,41 | — | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н38О | — | — | — | 356 645,55 | 2 259 524,57 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н39О | — | — | — | 356 637,98 | 2 259 525,76 | — | | |
| н40О | — | — | — | 356 636,72 | 2 259 517,78 | — | | |
| н35О | — | — | — | 356 641,11 | 2 259 517,09 | — | | |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:1366 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0208002:8 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0208002 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Россия, Белгородская обл., Вейделевский район, х. Родники |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:1366 :

| | |
|---|---|
| 1. | — |

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:1367 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н41О | — | — | — | 356 652,77 | 2 259 457,92 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н42О | — | — | — | 356 650,83 | 2 259 468,75 | — | | |
| н43О | — | — | — | 356 639,91 | 2 259 466,80 | — | | |
| н44О | — | — | — | 356 641,85 | 2 259 455,97 | — | | |
| н41О | — | — | — | 356 652,77 | 2 259 457,92 | — | | |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:1367 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0208002:10 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0208002 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Россия, Белгородская обл., Вейделевский район, х. Родники |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:1367 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:2679 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н55О | — | — | — | 356 650,08 | 2 259 610,48 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н56О | — | — | — | 356 649,64 | 2 259 606,88 | — | | |
| н57О | — | — | — | 356 658,64 | 2 259 605,71 | — | | |
| н58О | — | — | — | 356 659,11 | 2 259 609,31 | — | | |
| н59О | — | — | — | 356 659,36 | 2 259 609,28 | — | | |
| н60О | — | — | — | 356 660,99 | 2 259 621,84 | — | | |
| н61О | — | — | — | 356 651,45 | 2 259 623,08 | — | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н62О | — | — | — | 356 649,82 | 2 259 610,52 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н55О | — | — | — | 356 650,08 | 2 259 610,48 | — | | |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:2679 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0208002:6 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0208002 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Российская Федерация, Белгородская обл., Вейделевский район, х. Родники |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:2679 :

| | |
|---|---|
| 1. | — |

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:2680 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н63О | — | — | — | 356 701,67 | 2 259 731,03 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н64О | — | — | — | 356 692,75 | 2 259 732,37 | — | | |
| н65О | — | — | — | 356 691,55 | 2 259 724,46 | — | | |
| н66О | — | — | — | 356 700,48 | 2 259 723,12 | — | | |
| н63О | — | — | — | 356 701,67 | 2 259 731,03 | — | | |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:2680 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0208002:4 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0208002 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Российская Федерация, Белгородская обл., Вейделевский район, х. Родники |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |
| **3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:2680 : | | |
| 1. | — | |

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

**1. Сведения о характерных точках контура** здания

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 31:25:0208002:29 :

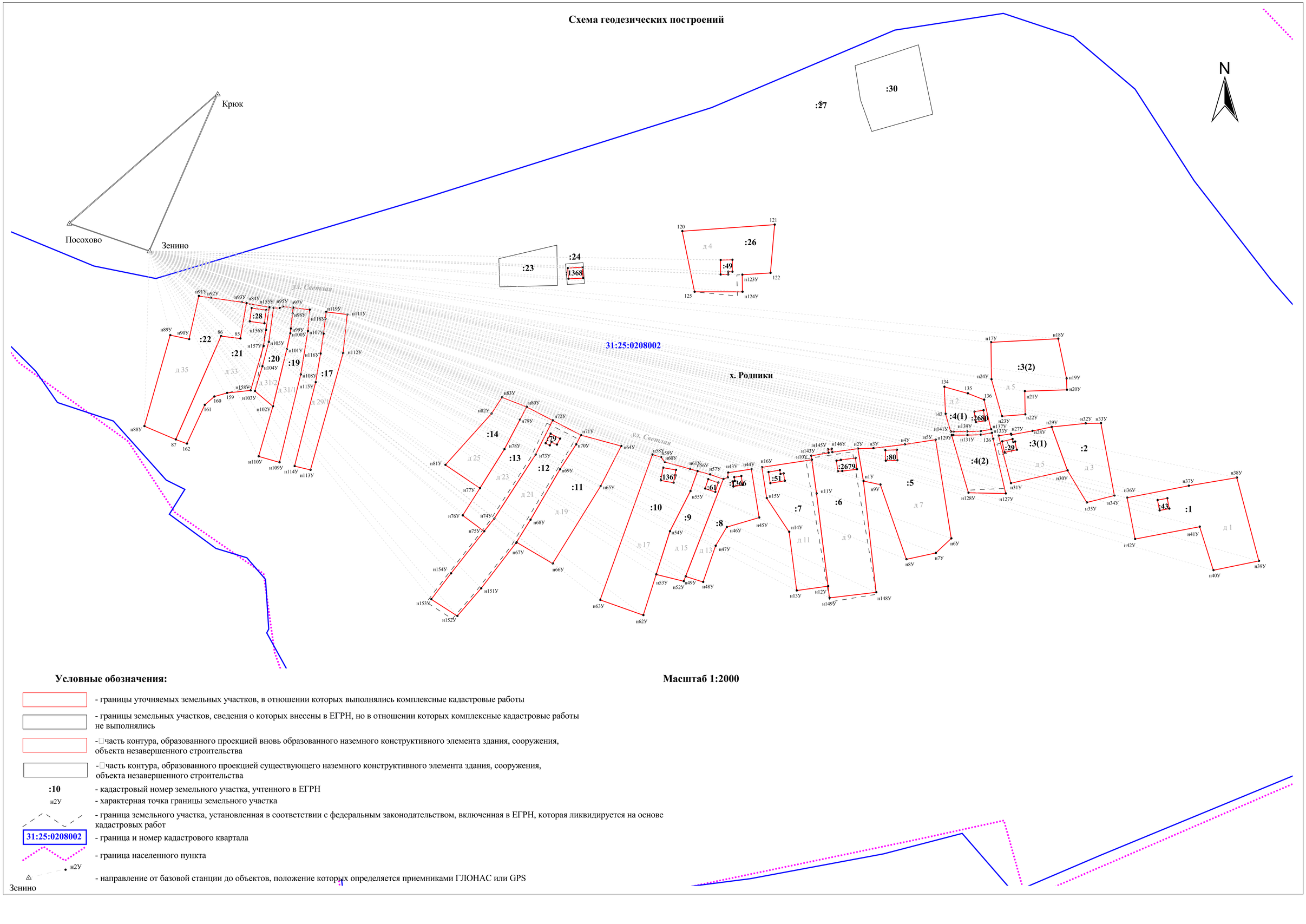
Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 204 | 356 672,94 | 2 259 742,46 | — | — | — | — | — | — |
| 199 | 356 674,92 | 2 259 751,35 | — | — | — | — | | |
| 200 | 356 672,35 | 2 259 751,93 | — | — | — | — | | |
| 201 | 356 672,70 | 2 259 753,47 | — | — | — | — | | |
| 202 | 356 665,88 | 2 259 754,98 | — | — | — | — | | |
| 203 | 356 663,56 | 2 259 744,55 | — | — | — | — | | |
| н15О | — | — | — | 356 675,09 | 2 259 746,83 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н16О | — | — | — | 356 677,07 | 2 259 755,72 | — | | |
| н17О | — | — | — | 356 674,50 | 2 259 756,30 | — | | |
| н18О | — | — | — | 356 674,85 | 2 259 757,84 | — | | |
| н19О | — | — | — | 356 668,03 | 2 259 759,35 | — | | |
| н20О | — | — | — | 356 665,71 | 2 259 748,92 | — | | |
| н15О | — | — | — | 356 675,09 | 2 259 746,83 | — | | |

**2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0208002:29 :

| | |
|---|---|
| 1. | — |
| **3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** | 31:25:0208002:29 : |
| 1. | — |

# Схема геодезических построений




## Условные обозначения:

- границы уточняемых земельных участков, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
- часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

:10 - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

н2У - характерная точка границы земельного участка

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН, которая ликвидируется на основе кадастровых работ

31:25:0208002 - граница и номер кадастрового квартала

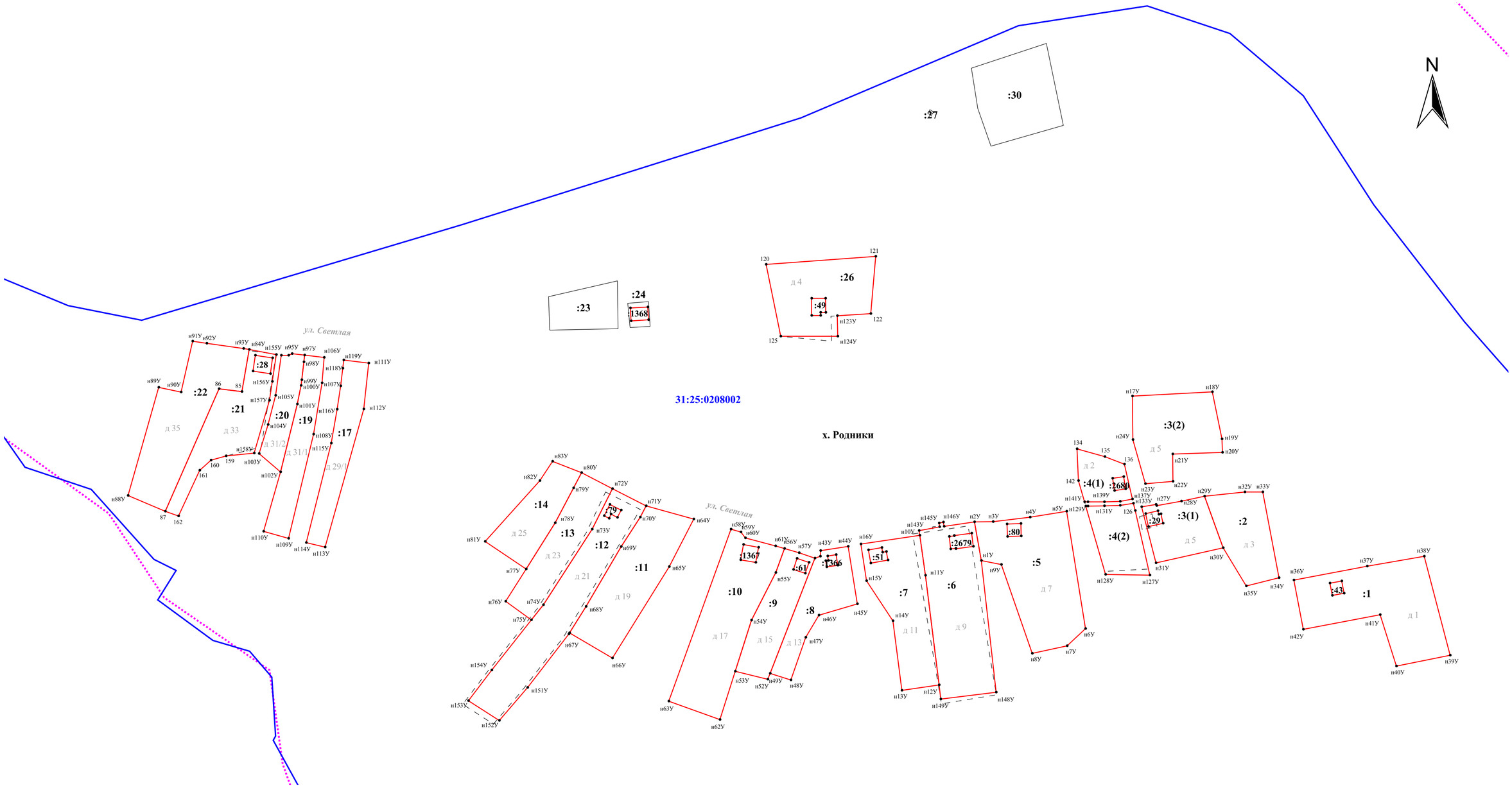
- граница населенного пункта

н2У - направление от базовой станции до объектов, положение которых определяется приемниками ГЛОНАС или GPS

**Масштаб 1:2000**

Зенино

# Схема границ земельных участков в квартале 31:25:0208002 в границах х. Родники Малакеевского сельского поселения муниципального района "Вейделевский район" Белгородской области




## Условные обозначения:

- границы уточняемых земельных участков, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
- часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

:10 - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

н2У - характерная точка границы земельного участка

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН, которая ликвидируется на основе кадастровых работ

31:25:0208002 - граница и номер кадастрового квартала

- граница населенного пункта

## Масштаб 1:2000

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

**1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:**

*Белгородская область, Вейделевский район, Кубраковское сельское поселения, с. Кубраки*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

**2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:**

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*Муниципальный контракт № 01266000111220000570001, от 27 июня 2022 г., документ выдан Управление экономического развития и прогнозирования администрации Вейделевского района*

**3. Дата подготовки карты-плана территории:** *10 ноября 2022 г.*

**4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Управление экономического развития и прогнозирования администрации Вейделевского района*

основной государственный регистрационный номер: *1213100001762*

идентификационный номер налогоплательщика: *3105004872*

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя. отчество (последнее - при наличии): –

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): –

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

–

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

–

**5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:**

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

*ООО "Белгородземпроект", адрес: 308000, Белгородская обл, Белгород г, Славы пр-кт, 110 ДОМ*

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Зверев Александр Иванович*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): –

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *005-240-730-94*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *0159, 18 января 2012 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

*Ассоциация СРО "ОПКД"*

Контактный телефон: *(4722)32-30-04*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

*Белгородская область Яковлевский район г. Строитель ул.Жукова 7, Belgorodzem@mail.ru*

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

| № п/п | Реквизиты документа | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Вид | Дата | Номер | Наименование | Иные сведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Нормативный правовой акт органа местного самоуправления, выдан: Администрация Вейделевского района Белгородской области | 24 мая 2022 г. | 147 | Постановление "О проведении комплексных кадастровых работ на территории Вейделевского района в 2022 году" | — |
| 2 | Кадастровый план территории | 15 июня 2022 г. | ****-***/****-******** | Кадастровый план территории | — |
| 3 | Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Администрация Вейделевского района Белгородской области | 8 сентября 2022 г. | 86-4-3/447 | Выписка из информационный системы градостроительной деятельности Вейделевского района Белгородской области | — |
| 4 | Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области | 21 марта 2017 г. | 02-05-62/220 | Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов на Белгородскую область | — |

| **7. Пояснения к карте-плану территории:** |
| --- |
| Уточняемые объекты капитального строительства |
| В рамках исполнения муниципального контракта от 27.06.2022 г. № 0126600011122000057000l были проанализированы сведения ЕГРН и сведения картографических материалов. В результате чего было установлено, что в ЕГРН учтены сведения о 13 объектах капитального строительства, границы которых не установлены в соответствии с требованиями законодательства. |
| Исправляемые объекты капитального строительства |
| В результате выполнения комплексных кадастровых работ был выявлен факт наличия реестровой ошибки в объекте капитального строительства с кадастровым номером 31:25:0402001:255 внесенном в ЕГРН в соответствии с действующем законодательством, на территории кадастрового квартала 31:25:0402004, а именно - фактическое местоположение границ объекта не совпадает с границей, включенной в ЕГРН.<br>Объект недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402001:255 расположен на земельном участке с кадастровым номером 31:25:0402004:22.<br>Так же обращаем внимание, что в XML – схеме, не предусмотрено указывать привязку земельного участка к исправляемым объектам капитального строительства. |

| Уточняемые земельные участки |
| --- |
| В рамках исполнения муниципального контракта от 27.06.2022 г. № 01266000111220000570001 были проанализированы сведения ЕГРН, имеющиеся материалы и документы на объекты недвижимости при выполнении комплексных кадастровых работ. В результате чего было установлено, что в ЕГРН учтены сведения о 15 земельных участках в границах кадастрового квартала 31:25:0402004, границы которых не установлены в соответствии с требованиями законодательства.<br>Согласно Правилам землепользования и застройки Кубраковского сельского поселения муниципального района "Вейделевский район" Белгородской области земельные участки с кадастровыми номерами: 31:25:0402004:10, 31:25:0402004:11, 31:25:0402004:13, 31:25:0402004:15, 31:25:0402004:16, 31:25:0402004:2, 31:25:0402004:7, 31:25:0402004:23, 31:25:0402004:36, расположены в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми блокированной застройки). Площади данных земельных участков не изменились и соответствуют сведениям, содержащимся в ЕГРН.<br>Согласно Правилам землепользования и застройки Кубраковского сельского поселения муниципального района "Вейделевский район" Белгородской области земельные участки с кадастровыми номерами: 31:25:0402004:19, 31:25:0402004:21, расположены в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми блокированной застройки). По результатам проведения ККР их площадь уменьшается на величину менее 10 % от площади, указанной в сведениях в ЕГРН, что не противоречит ст.42.8 ФЗ №221 от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности».<br>Площадь земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402004:24, который находится в территориальной зоне Ж-1, по сведениям ЕГРН составляет 3500 кв.м, но при проведении спутниковой геодезической съемки земельного участка по фактическому пользованию составляет 2340 кв.м, на что получено согласие собственника.<br>Площадь земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402004:5, который находится в территориальной зоне Ж-1, по сведениям ЕГРН составляет 3900 кв.м, но при проведении спутниковой геодезической съемки земельного участка по фактическому пользованию составляет 2710 кв.м, на что получено согласие собственников.<br>Площадь земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402004:3, который находится в территориальной зоне Ж-1, по сведениям ЕГРН составляет 2500 кв.м, но при проведении спутниковой геодезической съемки земельного участка по фактическому пользованию составляет 1900 кв.м, на что получено согласие собственников.<br>Площадь земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402004:22, который находится в территориальной зоне Ж-1, по сведениям ЕГРН составляет 4500 кв.м, но при проведении спутниковой геодезической съемки земельного участка по фактическому пользованию составляет 3936 кв.м, на что получено согласие собственников.<br>При выполнении кадастровых работ было выявлено пересечение местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами: 31:25:0402004:2, 31:25:0402004:36 с границами территориальных зон, а именно: с зоной Ж-1 (Жилая зона) с учетным номером 31:25-7.73 и зоной Р-3 (Зона рекреационного назначения) с учетным номером 31:25-7.85.<br>Также выявлено пересечение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 31:25:0402004:19 с границами территориальных зон, а именно: с зоной Ж-1 (Жилая зона) с учетным номером 31:25-7.73, с зоной Р-3 (Зона рекреационного назначения) с учетным номером 31:25-7.68, с зоной СХ-1 (Зона сельскохозяйственного использования) с учетным номером 31:25-7.62. То есть, в ходе кадастровых работ выявлены несоответствия сведений ЕГРН о местоположении границ территориальных зон их фактическому местоположению. Это является препятствием для осуществления государственного кадастрового учета в связи с изменением основных сведений ЕГРН о земельных участках с кадастровыми номерами: 31:25:0402004:2, 31:25:0402004:36, 31:25:0402004:19. Смежные границы территориальных зон 31:25-7.73, 31:25-7.85, 31:25-7.68, 31:25-7.62 должны проходить по точкам с координатами указанным в карта-плане. Пересечение границ территориальных зон границами земельных участков, в отношении которых осуществляется уточнение местоположения границ в рамках выполнения комплексных кадастровых работ не является основанием для приостановления осуществления государственного кадастрового учета в соответствии с пунктом 21 части 1 статьи 26 Закона № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".<br>В уточняемых земельных участках чересполосица с другими участками отсутствует. |

Исправляемые земельные участки

В результате выполнения комплексных кадастровых работ при проведении геодезических спутниковых измерений, выявлены реестровые ошибки, допущенные кадастровыми инженерами при проведении межевания по 8 земельным участкам, учтенным в ЕГРН, и которые расположены на территории с. Кубраки Кубраковского сельского поселения муниципального района "Вейделевский район" Белгородской области в кадастровом квартале 31:25:0402004. А именно: фактические границы земельных участков, определяющиеся в натуре объектами недвижимости, хозяйственными постройками, заборами и другими вспомогательными объектами (которые существуют на местности 15 лет и более), не соответствуют координатам, содержащимися в ЕГРН. Реестровые ошибки в основном выявлены при определении координат поворотных точек границ земельных участков относительно пунктов ГГС с определением допустимых невязок проложения теодолитных ходов, сохранности пунктов ОМС и калибровки геодезической спутниковой аппаратуры при наблюдении пунктов ГГС с использованием геодезических базовых станций.

Согласно Правилам землепользования и застройки Кубраковского сельского поселения муниципального района "Вейделевский район" Белгородской области земельные участки с кадастровыми номерами: 31:25:0402004:6, 31:25:0402004:25, 31:25:0402004:20, 31:25:0402004:8 расположены в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми блокированной застройки). Площади вышеуказанных земельных участков не изменились и соответствуют сведениям, содержащимся в ЕГРН.

Согласно Правилам землепользования и застройки Кубраковского сельского поселения муниципального района "Вейделевский район" Белгородской области земельные участки с кадастровыми номерами: 31:25:0402004:4, 31:25:0402004:1, 31:25:0402004:26, 31:25:0402004:33, расположены в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми блокированной застройки). Их площади увеличились в пределах минимального размера, установленного для территориальной зоны Ж-1. Минимальный размер земельного участка, согласно правилам землепользования и застройки, составляет 1500 кв.м., максимальный размер земельного участка составляет 5000 кв.м, что подтверждается Выписка из информационный системы градостроительной деятельности Вейделевского района Белгородской области № 86-4-3/447 от 08.09.2022 г., выданной администрацией Вейделевского района Белгородской области, что не противоречит ст.42.8 ФЗ от 24.07.2007 г. №221 «О кадастровой деятельности».

В исправляемых земельных участках чересполосица с другими участками отсутствует.

**Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений**

**1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

| № п/п | Вид геодезической сети | Название пункта геодезической сети и тип знака | Система координат пункта геодезической сети | Координаты пункта, м | | Дата обследования 17 августа 2022 г. | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Сведения о состоянии | | |
| | | | | X | Y | наружного знака пункта | центра пункта | марки центра пункта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | ГГС. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл. | Зенино, сигнал | МСК-31, зона 2 | 347 726,50 | 2 234 395,11 | Не обнаружен | Сохранился | Не обнаружен |
| 2 | ГГС. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 3 кл. | Живая, дв. пиракмида | | 355 924,44 | 2 238 005,79 | | | |
| 3 | ГГС. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 3 кл. | Шпенгарев, пирамида | | 342 037,90 | 2 232 686,19 | | | |

**2. Сведения об использованных средствах измерений:**

| № п/п | Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры) | Заводской или серийный номер средства измерений | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Аппаратура геодезическая спутниковая S660(заводской номер S66497134318558) | S66497134318558 | Свидетельство о поверке №С-ГСХ/11-10-2021/101313093 от 11 октября 2021 г. действительно до 10 октября 2022 г. |

## Сведения об уточняемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:2 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н42У | — | — | 346 508,17 | 2 266 361,57 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н43У | — | — | 346 507,57 | 2 266 365,03 | | | |
| н44У | — | — | 346 504,30 | 2 266 384,68 | | | |
| н45У | — | — | 346 501,88 | 2 266 397,77 | | | |
| н46У | — | — | 346 466,68 | 2 266 388,33 | | | |
| н47У | — | — | 346 420,79 | 2 266 376,79 | | | |
| н48У | — | — | 346 410,82 | 2 266 374,01 | | | |
| н49У | — | — | 346 423,24 | 2 266 337,99 | | | |
| н50У | — | — | 346 489,81 | 2 266 358,70 | | | |
| н42У | — | — | 346 508,17 | 2 266 361,57 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:2 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| н42У | н43У | 3,51 | — | согласовано |
| н43У | н44У | 19,92 | | |
| н44У | н45У | 13,31 | | |
| н45У | н46У | 36,44 | | |
| н46У | н47У | 47,32 | | |
| н47У | н48У | 10,35 | | |
| н48У | н49У | 38,10 | | |
| н49У | н50У | 69,72 | | |
| н50У | н42У | 18,58 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:2 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с, Центральная ул, 4 |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 3 301 ± 20,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(3 301,00) = 20 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 3 301,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0402001:234 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0402004:2 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:3 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н52У | — | — | 346 498,00 | 2 266 422,75 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н53У | — | — | 346 490,70 | 2 266 421,30 | | | |
| н54У | — | — | 346 485,73 | 2 266 416,74 | | | |
| н55У | — | — | 346 485,13 | 2 266 413,06 | | | |
| н56У | — | — | 346 475,19 | 2 266 410,66 | | | |
| н57У | — | — | 346 457,21 | 2 266 406,34 | | | |
| н58У | — | — | 346 431,90 | 2 266 399,73 | | | |
| н59У | — | — | 346 410,80 | 2 266 394,39 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н60У | — | — | 346 408,90 | 2 266 386,96 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н48У | — | — | 346 410,82 | 2 266 374,01 | | | |
| н47У | — | — | 346 420,79 | 2 266 376,79 | | | |
| н46У | — | — | 346 466,68 | 2 266 388,33 | | | |
| н45У | — | — | 346 501,88 | 2 266 397,77 | | | |
| н52У | — | — | 346 498,00 | 2 266 422,75 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:3 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н52У | н53У | 7,44 | — | согласовано |
| н53У | н54У | 6,74 | | |
| н54У | н55У | 3,73 | | |
| н55У | н56У | 10,23 | | |
| н56У | н57У | 18,49 | | |
| н57У | н58У | 26,16 | | |
| н58У | н59У | 21,77 | | |
| н59У | н60У | 7,67 | | |
| н60У | н48У | 13,09 | | |
| н48У | н47У | 10,35 | | |
| н47У | н46У | 47,32 | | |
| н46У | н45У | 36,44 | | |
| н45У | н52У | 25,28 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:3 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с, Центральная ул, д 6 |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 1 900 ± 15,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(1 900,00) = 15 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 2 500,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 600 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0402001:228 |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** | 31:25:0402004:3 : | |
| 1. | — | |

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:5 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н78У | — | — | 346 465,91 | 2 266 460,11 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н79У | — | — | 346 461,83 | 2 266 462,00 | | | |
| н80У | — | — | 346 460,54 | 2 266 475,44 | | | |
| 81 | — | — | 346 371,07 | 2 266 459,45 | | | |
| 70 | — | — | 346 388,28 | 2 266 426,33 | | | |
| н69У | — | — | 346 414,59 | 2 266 434,89 | | | |
| н68У | — | — | 346 467,82 | 2 266 448,62 | | | |
| н78У | — | — | 346 465,91 | 2 266 460,11 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:5 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н78У | н79У | 4,50 | — | согласовано |
| н79У | н80У | 13,50 | | |
| н80У | 81 | 90,89 | | |
| 81 | 70 | 37,32 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 70 | н69У | 27,67 | — | согласовано |
| н69У | н68У | 54,97 | | |
| н68У | н78У | 11,65 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:5 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 2 710 ± 18,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(2 710,00) = 18 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 3 900,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 1 190 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0101001:2189 |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0402004:5 :

| | |
|---|---|
| 1. | — |

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:7 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н91У | — | — | 346 377,31 | 2 266 496,96 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| 92 | — | — | 346 429,40 | 2 266 510,33 | | | |
| 93 | — | — | 346 414,58 | 2 266 527,76 | | | |
| н94У | — | — | 346 373,09 | 2 266 517,45 | | | |
| н91У | — | — | 346 377,31 | 2 266 496,96 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:7 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н91У | 92 | 53,78 | — | согласовано |
| 92 | 93 | 22,88 | | |
| 93 | н94У | 42,75 | | |
| н94У | н91У | 20,92 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:7 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 1 000 ± 11,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(1 000,00) = 11 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 1 000,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0402004:7 : | | |
| 1. | — | |

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:10 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н1У | — | — | 346 439,52 | 2 266 176,27 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н2У | — | — | 346 418,44 | 2 266 252,01 | | | |
| н3У | — | — | 346 385,65 | 2 266 242,98 | | | |
| н4У | — | — | 346 407,11 | 2 266 165,80 | | | |
| н1У | — | — | 346 439,52 | 2 266 176,27 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:10 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н1У | н2У | 78,62 | — | согласовано |
| н2У | н3У | 34,01 | | |
| н3У | н4У | 80,11 | | |
| н4У | н1У | 34,06 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:10 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 2 700 ± 18,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(2 700,00) = 18 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 2 700,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0402004:10 : | | |
| 1. | — | |

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:11 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н3У | — | — | 346 385,65 | 2 266 242,98 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н7У | — | — | 346 366,44 | 2 266 237,70 | | | |
| н8У | — | — | 346 388,22 | 2 266 159,74 | | | |
| н4У | — | — | 346 407,11 | 2 266 165,80 | | | |
| н3У | — | — | 346 385,65 | 2 266 242,98 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:11 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н3У | н7У | 19,92 | — | согласовано |
| н7У | н8У | 80,95 | | |
| н8У | н4У | 19,84 | | |
| н4У | н3У | 80,11 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:11 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 1 600 ± 14,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(1 600,00) = 14 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 1 600,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0402004:11 : | | |
| 1. | — | |

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:13 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н7У | — | — | 346 366,44 | 2 266 237,70 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н12У | — | — | 346 349,80 | 2 266 233,12 | | | |
| н13У | — | — | 346 371,84 | 2 266 154,49 | | | |
| н8У | — | — | 346 388,22 | 2 266 159,74 | | | |
| н7У | — | — | 346 366,44 | 2 266 237,70 | | | |
| Вырез 1 из 1 | | | | | | | |
| 16 | — | — | 346 378,96 | 2 266 184,71 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| 17 | — | — | 346 378,66 | 2 266 184,65 | | | |
| 18 | — | — | 346 378,60 | 2 266 184,95 | | | |
| 19 | — | — | 346 378,90 | 2 266 185,01 | | | |
| 16 | — | — | 346 378,96 | 2 266 184,71 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:13 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| н7У | н12У | 17,26 | — | согласовано |
| н12У | н13У | 81,66 | | |
| н13У | н8У | 17,20 | | |
| н8У | н7У | 80,95 | | |
| Вырез 1 из 1 | | | | |
| 16 | 17 | 0,31 | — | согласовано |
| 17 | 18 | 0,31 | | |
| 18 | 19 | 0,31 | | |
| 19 | 16 | 0,31 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:13 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 1 400 ± 13,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(1 400,00) = 13 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 1 400,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0402004:13 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:15 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н12У | — | — | 346 349,80 | 2 266 233,12 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н22У | — | — | 346 332,15 | 2 266 228,26 | | | |
| н23У | — | — | 346 354,44 | 2 266 148,90 | | | |
| н13У | — | — | 346 371,84 | 2 266 154,49 | | | |
| н12У | — | — | 346 349,80 | 2 266 233,12 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:15 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н12У | н22У | 18,31 | — | согласовано |
| н22У | н23У | 82,43 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| н23У | н13У | 18,28 | — | согласовано |
| н13У | н12У | 81,66 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:15 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 1 500 ± 14,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(1 500,00) = 14 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 1 500,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0402004:15 :

| | |
|---|---|
| 1. | — |

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:16 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н22У | — | — | 346 332,15 | 2 266 228,26 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н27У | — | — | 346 320,53 | 2 266 225,00 | | | |
| н28У | — | — | 346 342,73 | 2 266 145,56 | | | |
| н23У | — | — | 346 354,44 | 2 266 148,90 | | | |
| н22У | — | — | 346 332,15 | 2 266 228,26 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:16 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н22У | н27У | 12,07 | — | согласовано |
| н27У | н28У | 82,48 | | |
| н28У | н23У | 12,18 | | |
| н23У | н22У | 82,43 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:16 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 1 000 ± 11,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(1 000,00) = 11 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 1 000,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0402004:16 : | | |
| 1. | — | |

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:19 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н112У | — | — | 346 145,21 | 2 266 222,96 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н113У | — | — | 346 160,79 | 2 266 163,18 | | | |
| н114У | — | — | 346 163,76 | 2 266 154,47 | | | |
| н115У | — | — | 346 186,83 | 2 266 167,19 | | | |
| н116У | — | — | 346 183,76 | 2 266 199,26 | | | |
| н117У | — | — | 346 207,73 | 2 266 219,64 | | | |
| н106У | — | — | 346 203,62 | 2 266 263,62 | | | |
| н105У | — | — | 346 156,11 | 2 266 255,03 | | | |
| н104У | — | — | 346 140,61 | 2 266 252,39 | | | |
| н112У | — | — | 346 145,21 | 2 266 222,96 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:19 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| н112У | н113У | 61,78 | — | согласовано |
| н113У | н114У | 9,20 | | |
| н114У | н115У | 26,34 | | |
| н115У | н116У | 32,22 | | |
| н116У | н117У | 31,46 | | |
| н117У | н106У | 44,17 | | |
| н106У | н105У | 48,28 | | |
| н105У | н104У | 15,72 | | |
| н104У | н112У | 29,79 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:19 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с, Садовая ул, д 1 |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 4 505 ± 23,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(4 505,00) = 23 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 5 000,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 495 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0402004:34 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0402004:19 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:21 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н122У | — | — | 346 235,11 | 2 266 351,63 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н123У | — | — | 346 196,00 | 2 266 342,75 | | | |
| н124У | — | — | 346 159,87 | 2 266 334,54 | | | |
| н125У | — | — | 346 155,66 | 2 266 333,79 | | | |
| н126У | — | — | 346 133,19 | 2 266 329,28 | | | |
| н127У | — | — | 346 134,60 | 2 266 318,98 | | | |
| н110У | — | — | 346 137,85 | 2 266 298,09 | | | |
| н109У | — | — | 346 155,02 | 2 266 301,95 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 108 | — | — | 346 234,96 | 2 266 317,24 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н122У | — | — | 346 235,11 | 2 266 351,63 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:21 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н122У | н123У | 40,11 | — | согласовано |
| н123У | н124У | 37,05 | | |
| н124У | н125У | 4,28 | | |
| н125У | н126У | 22,92 | | |
| н126У | н127У | 10,40 | | |
| н127У | н110У | 21,14 | | |
| н110У | н109У | 17,60 | | |
| н109У | 108 | 81,39 | | |
| 108 | н122У | 34,39 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:21 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 3 260 ± 20,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(3 260,00) = 20 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 3 400,00 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 140 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0101001:2191 |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0402004:21 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:22 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н132У | — | — | 346 202,58 | 2 266 376,98 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н133У | — | — | 346 122,46 | 2 266 372,97 | | | |
| н134У | — | — | 346 127,64 | 2 266 347,61 | | | |
| н135У | — | — | 346 131,63 | 2 266 329,04 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н126У | — | — | 346 133,19 | 2 266 329,28 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н125У | — | — | 346 155,66 | 2 266 333,79 | | | |
| н124У | — | — | 346 159,87 | 2 266 334,54 | | | |
| н123У | — | — | 346 196,00 | 2 266 342,75 | | | |
| н122У | — | — | 346 235,11 | 2 266 351,63 | | | |
| н141У | — | — | 346 235,43 | 2 266 378,56 | | | |
| н142У | — | — | 346 223,64 | 2 266 378,00 | | | |
| н132У | — | — | 346 202,58 | 2 266 376,98 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:22 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н132У | н133У | 80,22 | — | согласовано |
| н133У | н134У | 25,88 | | |
| н134У | н135У | 18,99 | | |
| н135У | н126У | 1,58 | | |
| н126У | н125У | 22,92 | | |
| н125У | н124У | 4,28 | | |
| н124У | н123У | 37,05 | | |
| н123У | н122У | 40,11 | | |
| н122У | н141У | 26,93 | | |
| н141У | н142У | 11,80 | | |
| н142У | н132У | 21,08 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:22 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с, Садовая ул, д 7 |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 3 936 ± 22,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(3 936,00) = 22 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 4 500,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 564 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0402001:255 |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** | | 31:25:0402004:22 : |
| 1. | — | |

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:23 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н144У | — | — | 346 223,67 | 2 266 407,99 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н145У | — | — | 346 137,45 | 2 266 421,61 | | | |
| н146У | — | — | 346 114,40 | 2 266 411,52 | | | |
| н133У | — | — | 346 122,46 | 2 266 372,97 | | | |
| н132У | — | — | 346 202,58 | 2 266 376,98 | | | |
| н142У | — | — | 346 223,64 | 2 266 378,00 | | | |
| н144У | — | — | 346 223,67 | 2 266 407,99 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:23 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н144У | н145У | 87,29 | — | согласовано |
| н145У | н146У | 25,16 | | |
| н146У | н133У | 39,38 | | |
| н133У | н132У | 80,22 | | |
| н132У | н142У | 21,08 | | |
| н142У | н144У | 29,99 | | |

| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:23 : | | |
|---|---|---|
| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 4 200 ± 23,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(4 200,00) = 23 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 4 200,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0402004:23 : | | |
| 1. | — | |

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:24 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н162У | — | — | 346 200,18 | 2 266 452,52 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н163У | — | — | 346 223,09 | 2 266 466,27 | | | |
| н164У | — | — | 346 228,06 | 2 266 494,41 | | | |
| н165У | — | — | 346 195,56 | 2 266 498,86 | | | |
| н166У | — | — | 346 188,95 | 2 266 499,57 | | | |
| н167У | — | — | 346 186,37 | 2 266 495,83 | | | |
| н168У | — | — | 346 178,45 | 2 266 496,75 | | | |
| н169У | — | — | 346 169,62 | 2 266 493,72 | | | |
| н170У | — | — | 346 161,56 | 2 266 459,95 | | | |
| н162У | — | — | 346 200,18 | 2 266 452,52 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:24 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| н162У | н163У | 26,72 | — | согласовано |
| н163У | н164У | 28,58 | | |
| н164У | н165У | 32,80 | | |
| н165У | н166У | 6,65 | | |
| н166У | н167У | 4,54 | | |
| н167У | н168У | 7,97 | | |
| н168У | н169У | 9,34 | | |
| н169У | н170У | 34,72 | | |
| н170У | н162У | 39,33 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:24 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 2 340 ± 17,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(2 340,00) = 17 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 3 500,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 1 160 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0402001:266 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0402004:24 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:36 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н172У | — | — | 346 474,92 | 2 266 187,54 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н173У | — | — | 346 454,45 | 2 266 261,93 | | | |
| н2У | — | — | 346 418,44 | 2 266 252,01 | | | |
| н1У | — | — | 346 439,52 | 2 266 176,27 | | | |
| н172У | — | — | 346 474,92 | 2 266 187,54 | | | |
| Вырез 1 из 1 | | | | | | | |
| 177 | — | — | 346 450,31 | 2 266 198,85 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| 178 | — | — | 346 450,01 | 2 266 198,79 | | | |
| 179 | — | — | 346 449,95 | 2 266 199,09 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 180 | — | — | 346 450,25 | 2 266 199,15 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| 177 | — | — | 346 450,31 | 2 266 198,85 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:36 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н172У | н173У | 77,15 | — | согласовано |
| н173У | н2У | 37,35 | | |
| н2У | н1У | 78,62 | | |
| н1У | н172У | 37,15 | | |
| Вырез 1 из 1 | | | | |
| 177 | 178 | 0,31 | — | согласовано |
| 178 | 179 | 0,31 | | |
| 179 | 180 | 0,31 | | |
| 180 | 177 | 0,31 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:36 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | 309732, Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 2 900 ± 19,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(2 900,00) = 19 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 2 900,00 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0402004:36 : | | |
| 1. | — | |

## Сведения об образуемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка** _____:
обозначение земельного участка

Система координат _____ Зона № _____

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

**2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка** _____:
обозначение земельного участка

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

**3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка** _____:
обозначение земельного участка

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | |
| 2. | Категория земель | |
| 3. | Вид (виды) разрешенного использования | |
| 3.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | |
| 4. | Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс) | |
| 5. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м² | |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 6. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | |
| 7. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м² | Рмин =<br>Рмакс = |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке | |
| 9. | Кадастровые номера исходных земельных участков | |
| 9.1. | Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется | |
| 9.2. | Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование | |
| 9.3. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке | |
| 10. | Условный номер земельного участка | |
| 11. | Учетный номер проекта межевания территории | |
| 12. | Дополнительные сведения об образовании земельного участка | |
| 13. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | |
| 14. | Иные сведения | |
| **4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке** _____: обозначение земельного участка | | |
| 1. | | |

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:1 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 31 | 346 517,78 | 2 266 267,77 | 346 517,78 | 2 266 267,77 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| 32 | 346 518,79 | 2 266 304,58 | 346 518,79 | 2 266 304,58 | | | |
| 234 | 346 509,92 | 2 266 311,02 | — | — | | — | |
| 235 | 346 506,11 | 2 266 337,86 | — | — | | | |
| н33У | — | — | 346 513,71 | 2 266 313,67 | | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | |
| н34У | — | — | 346 510,83 | 2 266 339,45 | | | |
| 35 | 346 465,75 | 2 266 326,98 | 346 465,75 | 2 266 326,98 | | | |
| 36 | 346 469,44 | 2 266 306,39 | 346 469,44 | 2 266 306,39 | | | |
| 37 | 346 439,40 | 2 266 293,96 | 346 439,40 | 2 266 293,96 | | | |
| 38 | 346 447,97 | 2 266 276,80 | 346 447,97 | 2 266 276,80 | | | |
| 39 | 346 468,83 | 2 266 278,93 | 346 468,83 | 2 266 278,93 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 40 | 346 471,34 | 2 266 264,33 | 346 471,34 | 2 266 264,33 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| 31 | 346 517,78 | 2 266 267,77 | 346 517,78 | 2 266 267,77 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:1 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 31 | 32 | 36,82 | — | согласовано |
| 32 | н33У | 10,41 | | |
| н33У | н34У | 25,94 | | |
| н34У | 35 | 46,77 | | |
| 35 | 36 | 20,92 | | |
| 36 | 37 | 32,51 | | |
| 37 | 38 | 19,18 | | |
| 38 | 39 | 20,97 | | |
| 39 | 40 | 14,81 | | |
| 40 | 31 | 46,57 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:1 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с, Центральная ул, 2 |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 3 813 ± 22,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(3 813,00) = 22 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 3 663,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 150 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0402004:1 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:4 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н66У | — | — | 346 472,52 | 2 266 428,38 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н67У | — | — | 346 470,97 | 2 266 428,87 | | | |
| н68У | — | — | 346 467,82 | 2 266 448,62 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н69У | — | — | 346 414,59 | 2 266 434,89 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| 70 | 346 388,28 | 2 266 426,33 | 346 388,28 | 2 266 426,33 | | | |
| 71 | 346 396,86 | 2 266 406,16 | 346 396,86 | 2 266 406,16 | | | |
| 72 | 346 406,95 | 2 266 404,25 | 346 406,95 | 2 266 404,25 | | | |
| 245 | 346 410,33 | 2 266 392,48 | — | — | | — | |
| 246 | 346 437,79 | 2 266 404,80 | — | — | | | |
| 247 | 346 449,81 | 2 266 404,32 | — | — | | | |
| 240 | 346 472,78 | 2 266 410,08 | — | — | | | |
| 241 | 346 472,61 | 2 266 421,43 | — | — | | | |
| 242 | 346 467,46 | 2 266 447,95 | — | — | | | |
| 243 | 346 444,04 | 2 266 442,79 | — | — | | | |
| 244 | 346 422,06 | 2 266 437,54 | — | — | | | |
| н59У | — | — | 346 410,80 | 2 266 394,39 | | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | |
| н58У | — | — | 346 431,90 | 2 266 399,73 | | | |
| н57У | — | — | 346 457,21 | 2 266 406,34 | | | |
| н56У | — | — | 346 475,19 | 2 266 410,66 | | | |
| н66У | — | — | 346 472,52 | 2 266 428,38 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:4 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н66У | н67У | 1,63 | — | согласовано |
| н67У | н68У | 20,00 | | |
| н68У | н69У | 54,97 | | |
| н69У | 70 | 27,67 | | |
| 70 | 71 | 21,92 | | |
| 71 | 72 | 10,27 | | |
| 72 | н59У | 10,58 | | |
| н59У | н58У | 21,77 | | |
| н58У | н57У | 26,16 | | |
| н57У | н56У | 18,49 | | |
| н56У | н66У | 17,92 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:4 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 2 890 ± 19,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(2 890,00) = 19 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 2 836,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 54 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0402001:178 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0402004:4 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:6 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 86 | 346 466,83 | 2 266 476,57 | 346 466,83 | 2 266 476,57 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| 87 | 346 456,93 | 2 266 512,71 | 346 456,93 | 2 266 512,71 | | | |
| 88 | 346 365,80 | 2 266 487,73 | 346 365,80 | 2 266 487,73 | | | |
| 81 | 346 371,07 | 2 266 459,45 | 346 371,07 | 2 266 459,45 | | | |
| н80У | — | — | 346 460,54 | 2 266 475,44 | | | |
| 86 | 346 466,83 | 2 266 476,57 | 346 466,83 | 2 266 476,57 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:6 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 86 | 87 | 37,47 | — | согласовано |
| 87 | 88 | 94,49 | | |
| 88 | 81 | 28,77 | | |
| 81 | н80У | 90,89 | | |
| н80У | 86 | 6,39 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:6 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с, Центральная ул |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 3 170 ± 20,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(3 170,00) = 20 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 3 170,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0402004:35 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0402004:6 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:8 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 93 | 346 414,58 | 2 266 527,76 | 346 414,58 | 2 266 527,76 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| 92 | 346 429,40 | 2 266 510,33 | 346 429,40 | 2 266 510,33 | | | |
| 153 | 346 453,35 | 2 266 513,79 | 346 453,35 | 2 266 513,79 | | | |
| 154 | 346 444,07 | 2 266 547,32 | 346 444,07 | 2 266 547,32 | | | |
| 155 | 346 432,30 | 2 266 545,81 | 346 432,30 | 2 266 545,81 | | | |
| 156 | 346 430,22 | 2 266 557,71 | 346 430,22 | 2 266 557,71 | | | |
| 157 | 346 365,34 | 2 266 552,41 | 346 365,34 | 2 266 552,41 | | | |
| 158 | 346 353,89 | 2 266 550,98 | 346 353,89 | 2 266 550,98 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 159 | 346 359,37 | 2 266 514,04 | 346 359,37 | 2 266 514,04 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н94У | — | — | 346 373,09 | 2 266 517,45 | | | |
| 93 | 346 414,58 | 2 266 527,76 | 346 414,58 | 2 266 527,76 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:8 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 93 | 92 | 22,88 | — | согласовано |
| 92 | 153 | 24,20 | | |
| 153 | 154 | 34,79 | | |
| 154 | 155 | 11,87 | | |
| 155 | 156 | 12,08 | | |
| 156 | 157 | 65,10 | | |
| 157 | 158 | 11,54 | | |
| 158 | 159 | 37,34 | | |
| 159 | н94У | 14,14 | | |
| н94У | 93 | 42,75 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:8 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с, Центральная ул, 14 |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м² | 3 200 ± 20,00 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(3 200,00) = 20 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 3 200,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0402004:38; 31:25:0402004:37 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0402004:8 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:20 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н101У | — | — | 346 134,32 | 2 266 297,47 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н102У | — | — | 346 135,59 | 2 266 284,51 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н103У | — | — | 346 136,38 | 2 266 278,76 | | | |
| н104У | — | — | 346 140,61 | 2 266 252,39 | | | |
| н105У | — | — | 346 156,11 | 2 266 255,03 | | | |
| н106У | — | — | 346 203,62 | 2 266 263,62 | | | |
| 107 | 346 243,20 | 2 266 271,99 | 346 243,20 | 2 266 271,99 | | | |
| 108 | 346 234,96 | 2 266 317,24 | 346 234,96 | 2 266 317,24 | | | |
| 257 | 346 132,22 | 2 266 298,53 | — | — | | — | |
| 258 | 346 139,51 | 2 266 253,37 | — | — | | | |
| н109У | — | — | 346 155,02 | 2 266 301,95 | | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | |
| н110У | — | — | 346 137,85 | 2 266 298,09 | | | |
| н101У | — | — | 346 134,32 | 2 266 297,47 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:20 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н101У | н102У | 13,02 | — | согласовано |
| н102У | н103У | 5,80 | | |
| н103У | н104У | 26,71 | | |
| н104У | н105У | 15,72 | | |
| н105У | н106У | 48,28 | | |
| н106У | 107 | 40,46 | | |
| 107 | 108 | 45,99 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 108 | н109У | 81,39 | — | согласовано |
| н109У | н110У | 17,60 | | |
| н110У | н101У | 3,58 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:20 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 4 811 ± 24,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(4 811,00) = 24 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 4 811,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0101001:1889 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0402004:20 :

| | |
|---|---|
| 1. | — |

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:25 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 263 | 346 059,43 | 2 266 469,92 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | — | — |
| 265 | 346 067,68 | 2 266 464,53 | — | — | | | |
| 260 | 346 066,18 | 2 266 462,07 | — | — | | | |
| 266 | 346 075,29 | 2 266 456,47 | — | — | | | |
| 267 | 346 080,90 | 2 266 465,66 | — | — | | | |
| 268 | 346 074,19 | 2 266 470,01 | — | — | | | |
| 269 | 346 079,87 | 2 266 476,59 | — | — | | | |
| 270 | 346 074,67 | 2 266 481,15 | — | — | | | |
| 271 | 346 073,04 | 2 266 479,29 | — | — | | | |
| 272 | 346 070,00 | 2 266 481,31 | — | — | | | |
| 273 | 346 067,87 | 2 266 482,72 | — | — | | | |
| н96У | — | — | 346 111,93 | 2 266 497,69 | | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н97У | — | — | 346 119,83 | 2 266 510,69 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н98У | — | — | 346 100,71 | 2 266 517,74 | | | |
| н99У | — | — | 346 089,49 | 2 266 511,35 | | | |
| 263 | 346 059,43 | 2 266 469,92 | — | — | | — | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:25 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н96У | н97У | 15,21 | — | согласовано |
| н97У | н98У | 20,38 | | |
| н98У | н99У | 12,91 | | |
| н99У | н96У | 26,27 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:25 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 300 ± 6,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(300,00) = 6 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 300,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0402004:25 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:26 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 274 | 346 081,39 | 2 266 450,61 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | — | — |
| 275 | 346 112,65 | 2 266 429,24 | — | — | | | |
| 276 | 346 135,96 | 2 266 473,81 | — | — | | | |
| 277 | 346 103,86 | 2 266 498,79 | — | — | | | |
| н189У | — | — | 346 114,45 | 2 266 429,77 | | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н190У | — | — | 346 144,93 | 2 266 484,81 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н97У | — | — | 346 119,83 | 2 266 510,69 | | | |
| н96У | — | — | 346 111,93 | 2 266 497,69 | | | |
| н182У | — | — | 346 083,58 | 2 266 451,09 | | | |
| н194У | — | — | 346 082,44 | 2 266 449,04 | | | |
| 274 | 346 081,39 | 2 266 450,61 | — | — | | — | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:26 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н189У | н190У | 62,92 | — | согласовано |
| н190У | н97У | 36,05 | | |
| н97У | н96У | 15,21 | | |
| н96У | н182У | 54,55 | | |
| н182У | н194У | 2,35 | | |
| н194У | н189У | 37,36 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:26 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с, Садовая ул, д 13 |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 2 435 ± 17,00 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(2 435,00) = 17 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 2 000,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 435 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0402001:365 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0402004:26 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:33 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 274 | 346 081,39 | 2 266 450,61 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | — | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 282 | 346 108,91 | 2 266 509,62 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | — | — |
| 283 | 346 098,85 | 2 266 515,69 | — | — | | | |
| 273 | 346 067,87 | 2 266 482,72 | — | — | | | |
| 284 | 346 056,02 | 2 266 467,95 | — | — | | | |
| н182У | — | — | 346 083,58 | 2 266 451,09 | | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | |
| н96У | — | — | 346 111,93 | 2 266 497,69 | | | |
| н99У | — | — | 346 089,49 | 2 266 511,35 | | | |
| н185У | — | — | 346 084,23 | 2 266 508,34 | | | |
| н186У | — | — | 346 056,59 | 2 266 470,46 | | | |
| н187У | — | — | 346 068,19 | 2 266 460,65 | | | |
| 274 | 346 081,39 | 2 266 450,61 | — | — | | — | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:33 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н182У | н96У | 54,55 | — | согласовано |
| н96У | н99У | 26,27 | | |
| н99У | н185У | 6,06 | | |
| н185У | н186У | 46,89 | | |
| н186У | н187У | 15,19 | | |
| н187У | н182У | 18,12 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402004:33 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 1 665 ± 14,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(1 665,00) = 14 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 1 091,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 574 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0402001:361 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** | | 31:25:0402004:33 : |
| 1. | — | |

## Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:1889 :

Система координат МСК-31 Зона № 1

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н46О | — | — | — | 346 144,02 | 2 266 273,05 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н47О | — | — | — | 346 140,30 | 2 266 272,34 | — | | |
| н48О | — | — | — | 346 142,36 | 2 266 261,55 | — | | |
| н49О | — | — | — | 346 151,05 | 2 266 263,20 | — | | |
| н50О | — | — | — | 346 148,99 | 2 266 274,00 | — | | |
| н51О | — | — | — | 346 146,87 | 2 266 273,59 | — | | |
| н52О | — | — | — | 346 146,51 | 2 266 275,49 | — | | |
| н53О | — | — | — | 346 143,66 | 2 266 274,95 | — | | |
| н46О | — | — | — | 346 144,02 | 2 266 273,05 | — | | |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:1889 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402004:20 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402004 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Россия, Белгородская обл., Вейделевский район, с. Кубраки |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:1889 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:2189 :

Система координат МСК-31 Зона № 1

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н15О | — | — | — | 346 444,84 | 2 266 447,93 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н16О | — | — | — | 346 444,98 | 2 266 446,72 | — | | |
| н17О | — | — | — | 346 453,47 | 2 266 447,67 | — | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н18О | — | — | — | 346 452,50 | 2 266 456,33 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н19О | — | — | — | 346 444,01 | 2 266 455,38 | — | | |
| н20О | — | — | — | 346 444,40 | 2 266 451,90 | — | | |
| н21О | — | — | — | 346 441,20 | 2 266 451,43 | — | | |
| н22О | — | — | — | 346 440,48 | 2 266 456,37 | — | | |
| н23О | — | — | — | 346 431,90 | 2 266 454,86 | — | | |
| н24О | — | — | — | 346 432,56 | 2 266 450,36 | — | | |
| н25О | — | — | — | 346 438,40 | 2 266 451,22 | — | | |
| н26О | — | — | — | 346 439,01 | 2 266 447,07 | — | | |
| н15О | — | — | — | 346 444,84 | 2 266 447,93 | — | | |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:2189 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402004:5 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402004 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Российская Федерация, Белгородская обл., Вейделевский район, с. Кубраки |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:2189 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:2191 :

Система координат МСК-31 Зона № 1

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н54О | — | — | — | 346 150,13 | 2 266 302,39 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н55О | — | — | — | 346 148,85 | 2 266 314,89 | — | | |
| н56О | — | — | — | 346 144,20 | 2 266 314,42 | — | | |
| н57О | — | — | — | 346 144,42 | 2 266 312,26 | — | | |
| н58О | — | — | — | 346 140,65 | 2 266 311,87 | — | | |
| н59О | — | — | — | 346 141,71 | 2 266 301,53 | — | | |
| н54О | — | — | — | 346 150,13 | 2 266 302,39 | — | | |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:2191 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402004:21 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402004 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Российская Федерация, Белгородская обл., Вейделевский район, с. Кубраки |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:2191 :

| | |
|---|---|
| 1. | — |

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402001:178 :

Система координат МСК-31 Зона № 1

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н11О | — | — | — | 346 450,32 | 2 266 408,91 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н12О | — | — | — | 346 457,91 | 2 266 410,25 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н13О | — | — | — | 346 456,44 | 2 266 418,62 | — | | |
| н14О | — | — | — | 346 448,85 | 2 266 417,29 | — | | |
| н11О | — | — | — | 346 450,32 | 2 266 408,91 | — | | |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402001:178 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402004:4 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402004 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Кубраки |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402001:178 :

| | |
|---|---|
| 1. | — |

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402001:228 :

Система координат МСК-31 Зона № 1

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н5О | — | — | — | 346 485,48 | 2 266 395,33 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н6О | — | — | — | 346 483,35 | 2 266 404,75 | — | | |
| н7О | — | — | — | 346 478,49 | 2 266 403,65 | — | | |
| н8О | — | — | — | 346 478,83 | 2 266 402,14 | — | | |
| н9О | — | — | — | 346 475,78 | 2 266 401,46 | — | | |
| н10О | — | — | — | 346 477,57 | 2 266 393,55 | — | | |
| н5О | — | — | — | 346 485,48 | 2 266 395,33 | — | | |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402001:228 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402004:3 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402004 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Кубраки, ул. Центральная, д. 6 |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402001:228 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402001:234 :

Система координат МСК-31 Зона № 1

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н1О | — | — | — | 346 504,02 | 2 266 364,41 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н2О | — | — | — | 346 502,71 | 2 266 374,13 | — | | |
| н3О | — | — | — | 346 494,77 | 2 266 373,07 | — | | |
| н4О | — | — | — | 346 496,09 | 2 266 363,34 | — | | |
| н1О | — | — | — | 346 504,02 | 2 266 364,41 | — | | |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402001:234 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402004:2 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402004 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | 309732, Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с, Центральная ул, д 4 |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402001:234 :

| | |
|---|---|
| 1. | — |

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402001:266 :

Система координат МСК-31 Зона № 1

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н74О | — | — | — | 346 175,10 | 2 266 459,12 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н75О | — | — | — | 346 176,70 | 2 266 468,18 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н76О | — | — | — | 346 168,74 | 2 266 469,59 | — | | |
| н77О | — | — | — | 346 167,14 | 2 266 460,52 | — | | |
| н74О | — | — | — | 346 175,10 | 2 266 459,12 | — | | |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402001:266 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402004:24 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402004 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Белгородская область, р-н Вейделевский, с Кубраки |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402001:266 :

| | |
|---|---|
| 1. | — |

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402001:361 :

Система координат МСК-31 Зона № 1

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н70О | — | — | — | 346 078,65 | 2 266 457,27 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н71О | — | — | — | 346 083,05 | 2 266 464,62 | — | | |
| н72О | — | — | — | 346 075,56 | 2 266 469,10 | — | | |
| н73О | — | — | — | 346 071,16 | 2 266 461,75 | — | | |
| н70О | — | — | — | 346 078,65 | 2 266 457,27 | — | | |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402001:361 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402004:33 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402004 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Белгородская область, р-н Вейделевский, с Кубраки |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402001:361 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402001:365 :

Система координат МСК-31 Зона № 1

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н64О | — | — | — | 346 103,30 | 2 266 454,35 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н65О | — | — | — | 346 095,00 | 2 266 459,44 | — | | |
| н66О | — | — | — | 346 090,70 | 2 266 452,42 | — | | |
| н67О | — | — | — | 346 093,43 | 2 266 450,75 | — | | |
| н68О | — | — | — | 346 092,33 | 2 266 448,96 | — | | |
| н69О | — | — | — | 346 097,91 | 2 266 445,55 | — | | |
| н64О | — | — | — | 346 103,30 | 2 266 454,35 | — | | |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402001:365 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402004:26 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402004 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Белгородская область, р-н. Вейделевский, с. Кубраки, ул. Садовая, д. 13 |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402001:365 :

| | |
|---|---|
| 1. | — |

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402004:34 :

Система координат МСК-31 Зона № 1

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н42О | — | — | — | 346 147,12 | 2 266 226,80 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н43О | — | — | — | 346 155,96 | 2 266 228,16 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н44О | — | — | — | 346 154,47 | 2 266 237,90 | — | | |
| н45О | — | — | — | 346 145,62 | 2 266 236,54 | — | | |
| н42О | — | — | — | 346 147,12 | 2 266 226,80 | — | | |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402004:34 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402004:19 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402004 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Россия, Белгородская обл., Вейделевский район, с. Кубраки, ул. Садовая, дом 1 |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402004:34 :

| | |
|---|---|
| 1. | — |

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402004:35 :

Система координат МСК-31 Зона № 1

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н27О | — | — | — | 346 458,28 | 2 266 488,65 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н28О | — | — | — | 346 450,75 | 2 266 486,58 | — | | |
| н29О | — | — | — | 346 453,05 | 2 266 478,22 | — | | |
| н30О | — | — | — | 346 460,58 | 2 266 480,29 | — | | |
| н27О | — | — | — | 346 458,28 | 2 266 488,65 | — | | |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402004:35 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402004:6 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402004 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Россия, Белгородская обл., Вейделевский район, с. Кубраки, ул. Центральная, дом 12 |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402004:35 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402004:37 :

Система координат МСК-31 Зона № 1

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н33О | — | — | — | 346 437,64 | 2 266 528,78 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н32О | — | — | — | 346 435,89 | 2 266 534,73 | — | | |
| н31О | — | — | — | 346 444,04 | 2 266 537,11 | — | | |
| н35О | — | — | — | 346 443,29 | 2 266 539,68 | — | | |
| н36О | — | — | — | 346 436,15 | 2 266 537,59 | — | | |
| н37О | — | — | — | 346 435,50 | 2 266 539,84 | — | | |
| н38О | — | — | — | 346 434,05 | 2 266 539,36 | — | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н39О | — | — | — | 346 434,69 | 2 266 537,17 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н40О | — | — | — | 346 432,75 | 2 266 536,60 | — | | |
| н41О | — | — | — | 346 435,25 | 2 266 528,08 | — | | |
| н33О | — | — | — | 346 437,64 | 2 266 528,78 | — | | |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402004:37 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402004:37 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402004 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Кубраки, ул. Центральная, д. 14/2 |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402004:37 :

| | |
|---|---|
| 1. | — |

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402004:38 :

Система координат МСК-31 Зона № 1

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н31О | — | — | — | 346 444,04 | 2 266 537,11 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н32О | — | — | — | 346 435,89 | 2 266 534,73 | — | | |
| н33О | — | — | — | 346 437,64 | 2 266 528,78 | — | | |
| н34О | — | — | — | 346 445,79 | 2 266 531,16 | — | | |
| н31О | — | — | — | 346 444,04 | 2 266 537,11 | — | | |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402004:38 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402004:8 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402004 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Россия, Белгородская обл., Вейделевский район, с. Кубраки |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |
| **3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402004:38 : | | |
| 1. | — | |

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

**1. Сведения о характерных точках контура** здания

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 31:25:0402001:255 :

Система координат МСК-31 Зона № 1

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 229 | 346 139,59 | 2 266 336,82 | — | — | — | — | — | — |
| 226 | 346 137,55 | 2 266 346,17 | — | — | — | — | | |
| 227 | 346 129,05 | 2 266 344,31 | — | — | — | — | | |
| 228 | 346 131,09 | 2 266 334,97 | — | — | — | — | | |
| н60О | — | — | — | 346 146,90 | 2 266 334,46 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н61О | — | — | — | 346 144,86 | 2 266 343,81 | — | | |
| н62О | — | — | — | 346 136,36 | 2 266 341,95 | — | | |
| н63О | — | — | — | 346 138,40 | 2 266 332,61 | — | | |
| н60О | — | — | — | 346 146,90 | 2 266 334,46 | — | | |

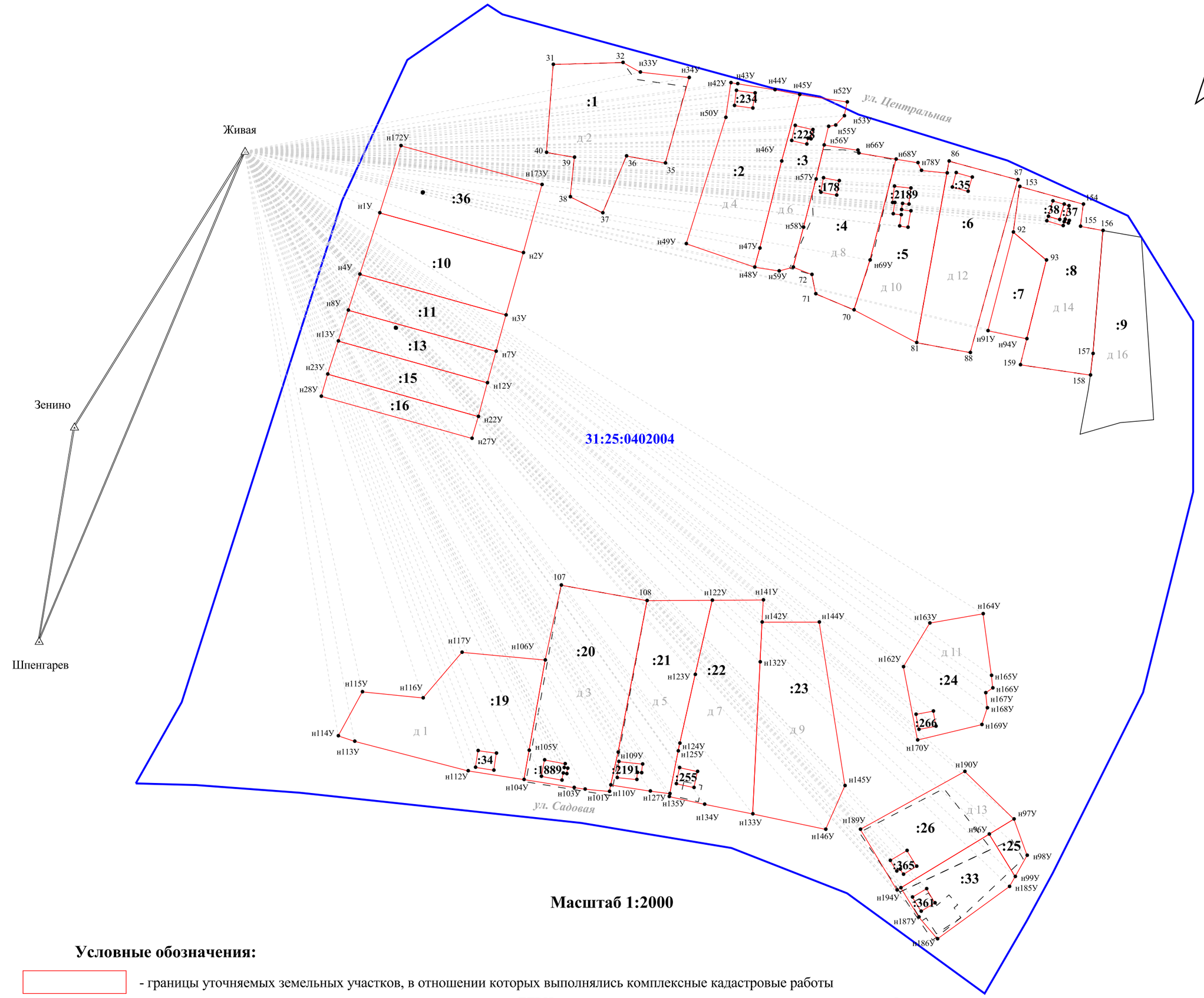
**2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402001:255 :

| | |
|---|---|
| 1. | — |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402001:255 :

| | |
|---|---|
| 1. | — |

# Схема границ земельных участков в квартале 31:25:0402004 в границах с. Кубраки Кубраковского сельского поселения муниципального района "Вейделевский район" Белгородской области




**Масштаб 1:2000**

## Условные обозначения:

- границы уточняемых земельных участков, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
- часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

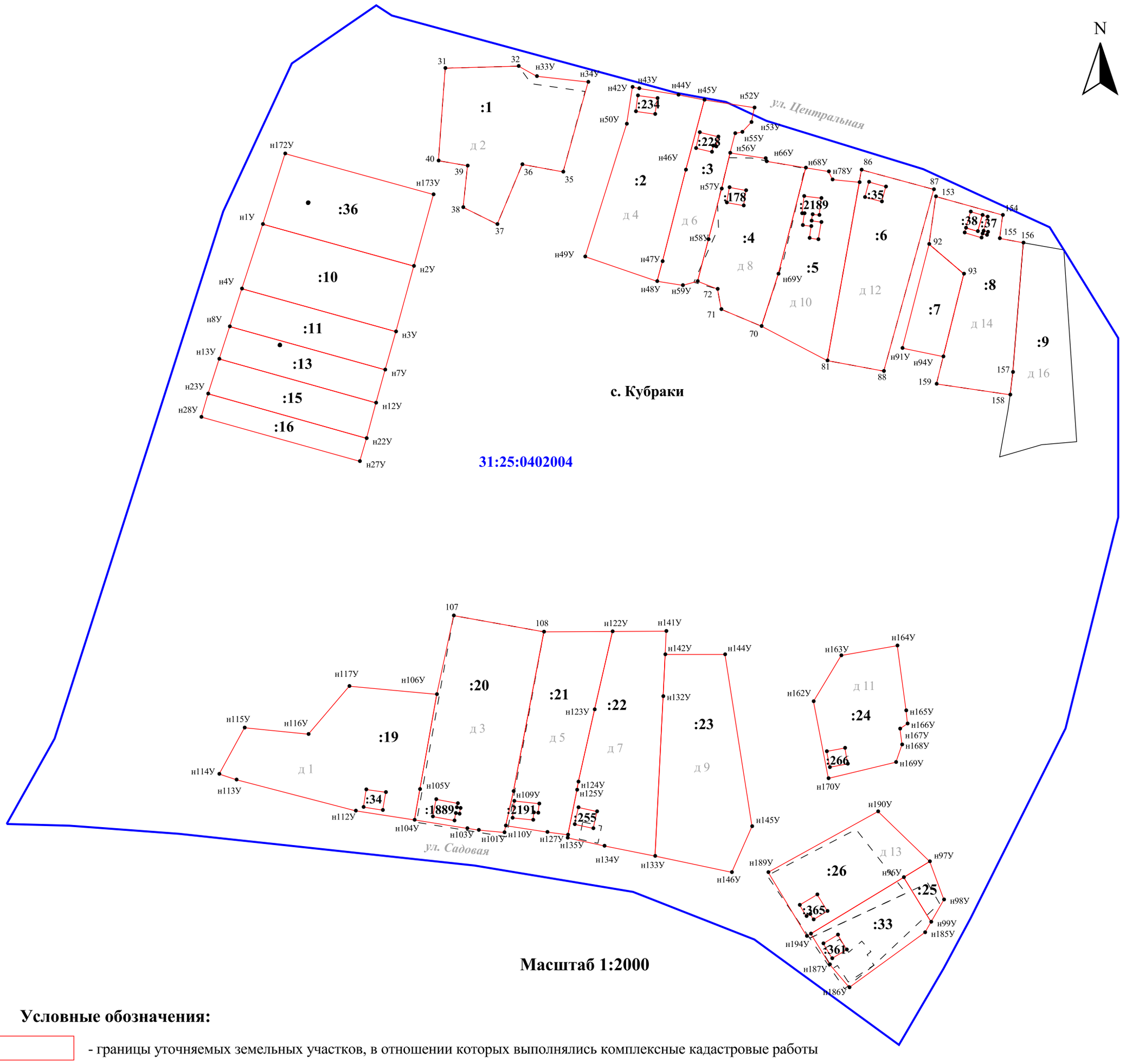
**:2** - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

н2У - характерная точка границы земельного участка

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН, которая ликвидируется на основе кадастровых работ

**31:25:0402004** - граница и номер кадастрового квартала

# Схема границ земельных участков в квартале 31:25:0402004 в границах с. Кубраки Кубраковского сельского поселения муниципального района "Вейделевский район" Белгородской области




**Масштаб 1:2000**

## Условные обозначения:

- границы уточняемых земельных участков, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
- часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

**:2** - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

н2У - характерная точка границы земельного участка

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН, которая ликвидируется на основе кадастровых работ

**31:25:0402004** - граница и номер кадастрового квартала

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

**1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:**

*Белгородская область, Вейделевский район, Кубраковское сельское поселение, с. Кубраки*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

**2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:**

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*Муниципальный контракт № 01266000111220000570001, от 27 июня 2022 г., документ выдан Управление экономического развития и прогнозирования администрации Вейделевского района*

**3. Дата подготовки карты-плана территории:** *10 ноября 2022 г.*

**4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Управление экономического развития и прогнозирования администрации Вейделевского района*

основной государственный регистрационный номер: *1213100001762*

идентификационный номер налогоплательщика: *3105004872*

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя. отчество (последнее - при наличии): –

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): –

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

–

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

–

**5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:**

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

*ООО "Белгородземпроект", адрес: 308000, Белгородская обл, Белгород г, Славы пр-кт, 110 ДОМ*

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Зверев Александр Иванович*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): –

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *005-240-730-94*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *0159, 18 января 2012 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

*Ассоциация СРО "ОПКД"*

Контактный телефон: *(4722)32-30-04*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

*Белгородская область Яковлевский район г. Строитель ул.Жукова 7, Belgorodzem@mail.ru*

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

| № п/п | Реквизиты документа | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Вид | Дата | Номер | Наименование | Иные сведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Нормативный правовой акт органа местного самоуправления, выдан: Администрация Вейделевского района Белгородской области | 24 мая 2022 г. | 147 | Постановление "О проведении комплексных кадастровых работ на территории Вейделевского района в 2022 году" | — |
| 2 | Кадастровый план территории | 15 июня 2022 г. | ****-***/****-******** | Кадастровый план территории | — |
| 3 | Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Администрация Вейделевского района Белгородской области | 8 сентября 2022 г. | 86-4-3/447 | Выписка из информационный системы градостроительной деятельности Вейделевского района Белгородской области | — |
| 4 | Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области | 21 марта 2017 г. | 02-05-62/220 | Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов на Белгородскую область | — |

**7. Пояснения к карте-плану территории:**

Уточняемые объекты капитального строительства

В рамках исполнения муниципального контракта от 27.06.2022 г. № 0126600011122000057000l были проанализированы сведения ЕГРН и сведения картографических материалов. В результате чего было установлено, что в ЕГРН учтены сведения о 31 объекте капитального строительства, границы которых не установлены в соответствии с требованиями законодательства.

Исправляемые объекты капитального строительства

В результате выполнения комплексных кадастровых работ был выявлен факт наличия реестровой ошибки в объекте капитального строительства с кадастровым номером 31:25:0402005:53 внесенном в ЕГРН в соответствии с действующем законодательством, на территории кадастрового квартала 31:25:0402005, а именно - фактическое местоположение границ объекта не совпадает с границей, включенной в ЕГРН.
Объект недвижимости с кадастровым номером 31:25:0402005:53 расположен на земельном участке с кадастровым номером 31:25:0402005:17.
Так же обращаем внимание, что в XML – схеме, не предусмотрено указывать привязку земельного участка к исправляемым объектам капитального строительства.

Уточняемые земельные участки

В рамках исполнения муниципального контракта от 27.06.2022 г. № 0126600011122000057000l были проанализированы сведения ЕГРН, имеющиеся материалы и документы на объекты недвижимости при выполнении комплексных кадастровых работ. В результате чего было установлено, что в ЕГРН учтены сведения о 36 земельных участках в границах кадастрового квартала 31:25:0402005, границы которых не установлены в соответствии с требованиями законодательства.
Согласно Правилам землепользования и застройки Кубраковского сельского поселения муниципального района "Вейделевский район" Белгородской области земельные участки с кадастровыми номерами: 31:25:0402005:2, 31:25:0402005:5, 31:25:0402005:20, 31:25:0402005:27, 31:25:0402005:25, 31:25:0402005:21, 31:25:0402005:15, 31:25:0402005:17, 31:25:0402005:30, 31:25:0402005:49, 31:25:0402005:43, расположены в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми блокированной застройки). Площади данных земельных участков не изменились и соответствуют сведениям, содержащимся в ЕГРН.
Согласно Правилам землепользования и застройки Кубраковского сельского поселения муниципального района "Вейделевский район" Белгородской области земельные участки с кадастровыми номерами: 31:25:0402005:34, 31:25:0402005:33, 31:25:0402005:1, 31:25:0402005:39, 31:25:0402005:42, 31:25:0402005:40, 31:25:0402005:35, 31:25:0402005:38, 31:25:0402005:14, 31:25:0402005:44, 31:25:0402005:4, 31:25:0402005:19, 31:25:0402005:36, 31:25:0402005:46, 31:25:0402005:18, 31:25:0402005:41, 31:25:0402005:45, 31:25:0402005:26, 31:25:0402005:23, расположены в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми блокированной застройки). По результатам проведения ККР их площадь уменьшается на величину менее 10 % от площади, указанной в сведениях в ЕГРН, что не противоречит ст.42.8 ФЗ №221 от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности».
Согласно Правилам землепользования и застройки Кубраковского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области земельные участки с кадастровыми номерами 31:25:0402005:13, 31:25:0402005:11, 31:25:0402005:9, 31:25:0402005:48, 31:25:0402005:6, 31:25:0402005:24 расположены в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки). По результатам проведения ККР площади вышеуказанного земельного участка увеличилась в пределах минимального размера, установленного для территориальной зоны Ж-1. Минимальный размер земельного участка, согласно правилам землепользования и застройки, составляет 1500 кв.м., максимальный размер земельного участка составляет 5000 кв.м, что подтверждается Выпиской из информационный системы градостроительной деятельности Вейделевского района Белгородской области № 86-4-3/447 от 08.09.2022 г, выданной администрацией Вейделевского района Белгородской области, что не противоречит ст.42.8 ФЗ от 24.07.2007 г. №221 «О кадастровой деятельности».
В уточняемых земельных участках чересполосица с другими участками отсутствует.

Исправляемые земельные участки

В результате выполнения комплексных кадастровых работ при проведении геодезических спутниковых измерений, выявлены реестровые ошибки, допущенные кадастровыми инженерами при проведении межевания по 10 земельным участкам, учтенным в ЕГРН, и которые расположены на территории с. Кубраки Кубраковского сельского поселения муниципального района "Вейделевский район" Белгородской области в кадастровом квартале 31:25:0402005. А именно: фактические границы земельных участков, определяющиеся в натуре объектами недвижимости, хозяйственными постройками, заборами и другими вспомогательными объектами (которые существуют на местности 15 лет и более), не соответствуют координатам, содержащимися в ЕГРН. Реестровые ошибки в основном выявлены при определении координат поворотных точек границ земельных участков относительно пунктов ГГС с определением допустимых невязок проложения теодолитных ходов, сохранности пунктов ОМС и калибровки геодезической спутниковой аппаратуры при наблюдении пунктов ГГС с использованием геодезических базовых станций.

Согласно Правилам землепользования и застройки Кубраковского сельского поселения муниципального района "Вейделевский район" Белгородской области земельные участки с кадастровыми номерами: 31:25:0402005:22, 31:25:0402005:31, 31:25:0402005:37, 31:25:0402005:47 расположены в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми блокированной застройки). Площади вышеуказанных земельных участков не изменились и соответствуют сведениям, содержащимся в ЕГРН.

Согласно Правилам землепользования и застройки Кубраковского сельского поселения муниципального района "Вейделевский район" Белгородской области земельные участки с кадастровыми номерами: 31:25:0402005:16, 31:25:0402005:28, 31:25:0402005:12, 31:25:0402005:32 расположены в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми блокированной застройки). Их площади увеличились в пределах минимального размера, установленного для территориальной зоны Ж-1. Минимальный размер земельного участка, согласно правилам землепользования и застройки, составляет 1500 кв.м., максимальный размер земельного участка составляет 5000 кв.м, что подтверждается Выписка из информационный системы градостроительной деятельности Вейделевского района Белгородской области № 86-4-3/447 от 08.09.2022 г., выданной администрацией Вейделевского района Белгородской области, что не противоречит ст.42.8 ФЗ от 24.07.2007 г. №221 «О кадастровой деятельности».

Согласно Правилам землепользования и застройки Кубраковского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области земельные участки с кадастровыми номерами 31:25:0402005:10, 31:25:0402005:50 расположены в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки). По результатам проведения ККР площади вышеуказанного земельного участка увеличилась в пределах минимального размера, установленного для территориальной зоны Ж-1. Минимальный размер земельного участка, согласно правилам землепользования и застройки, составляет 1500 кв.м., максимальный размер земельного участка составляет 5000 кв.м, что подтверждается Выпиской из информационный системы градостроительной деятельности Вейделевского района Белгородской области № 86-4-3/447 от 08.09.2022 г, выданной администрацией Вейделевского района Белгородской области, что не противоречит ст.42.8 ФЗ от 24.07.2007 г. №221 «О кадастровой деятельности».

В исправляемых земельных участках чересполосица с другими участками отсутствует.

## Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

**1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

| № п/п | Вид геодезической сети | Название пункта геодезической сети и тип знака | Система координат пункта геодезической сети | Координаты пункта, м | | Дата обследования 17 августа 2022 г. Сведения о состоянии | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | X | Y | наружного знака пункта | центра пункта | марки центра пункта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | ГГС. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл. | Зенино, сигнал | МСК-31, зона 2 | 347 726,50 | 2 234 395,11 | Не обнаружен | Сохранился | Не обнаружен |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | ГГС. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 3 кл. | Живая, дв. пиракмида | МСК-31, зона 2 | 355 924,44 | 2 238 005,79 | Не обнаружен | Сохранился | Не обнаружен |
| 3 | ГГС. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 3 кл. | Шпенгарев, пирамида | | 342 037,90 | 2 232 686,19 | | | |

**2. Сведения об использованных средствах измерений:**

| № п/п | Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры) | Заводской или серийный номер средства измерений | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Аппаратура геодезическая спутниковая S660(заводской номер S66497134318558) | S66497134318558 | Свидетельство о поверке №С-ГСХ/11-10-2021/101313093 от 11 октября 2021 г. действительно до 10 октября 2022 г. |

## Сведения об уточняемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:1 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н13У | — | — | 346 371,14 | 2 266 706,40 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н12У | — | — | 346 356,74 | 2 266 674,21 | | | |
| н14У | — | — | 346 354,62 | 2 266 669,47 | | | |
| н15У | — | — | 346 384,81 | 2 266 641,84 | | | |
| н16У | — | — | 346 415,19 | 2 266 641,16 | | | |
| н17У | — | — | 346 421,26 | 2 266 643,63 | | | |
| н18У | — | — | 346 428,86 | 2 266 649,03 | | | |
| н19У | — | — | 346 436,17 | 2 266 670,08 | | | |
| н20У | — | — | 346 435,97 | 2 266 671,38 | | | |
| н21У | — | — | 346 423,53 | 2 266 677,45 | | | |
| н22У | — | — | 346 390,80 | 2 266 696,39 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н13У | — | — | 346 371,14 | 2 266 706,40 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:1 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н13У | н12У | 35,26 | — | согласовано |
| н12У | н14У | 5,19 | | |
| н14У | н15У | 40,92 | | |
| н15У | н16У | 30,39 | | |
| н16У | н17У | 6,55 | | |
| н17У | н18У | 9,32 | | |
| н18У | н19У | 22,28 | | |
| н19У | н20У | 1,32 | | |
| н20У | н21У | 13,84 | | |
| н21У | н22У | 37,82 | | |
| н22У | н13У | 22,06 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:1 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с, Центральная ул, д 20 |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 3 245 ± 20,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(3 245,00) = 20 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 3 600,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 355 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0402005:58 |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0402005:1 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:2 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н20У | — | — | 346 435,97 | 2 266 671,38 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н23У | — | — | 346 444,58 | 2 266 700,96 | | | |
| н24У | — | — | 346 446,09 | 2 266 722,78 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н25У | — | — | 346 395,20 | 2 266 732,32 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н26У | — | — | 346 372,75 | 2 266 737,15 | | | |
| н27У | — | — | 346 335,13 | 2 266 750,70 | | | |
| н9У | — | — | 346 326,92 | 2 266 728,92 | | | |
| н13У | — | — | 346 371,14 | 2 266 706,40 | | | |
| н22У | — | — | 346 390,80 | 2 266 696,39 | | | |
| н21У | — | — | 346 423,53 | 2 266 677,45 | | | |
| н20У | — | — | 346 435,97 | 2 266 671,38 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:2 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н20У | н23У | 30,81 | — | согласовано |
| н23У | н24У | 21,87 | | |
| н24У | н25У | 51,78 | | |
| н25У | н26У | 22,96 | | |
| н26У | н27У | 39,99 | | |
| н27У | н9У | 23,28 | | |
| н9У | н13У | 49,62 | | |
| н13У | н22У | 22,06 | | |
| н22У | н21У | 37,82 | | |
| н21У | н20У | 13,84 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:2 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с, Центральная ул, 22 |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 4 200 ± 23,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(4 200,00) = 23 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 4 200,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0101001:2690 |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** | | 31:25:0402005:2 : |
| 1. | — | |

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:4 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н28У | — | — | 346 448,04 | 2 266 743,00 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н29У | — | — | 346 448,07 | 2 266 752,20 | | | |
| н30У | — | — | 346 441,40 | 2 266 752,46 | | | |
| н31У | — | — | 346 439,62 | 2 266 752,71 | | | |
| н32У | — | — | 346 420,80 | 2 266 754,62 | | | |
| н33У | — | — | 346 373,58 | 2 266 757,62 | | | |
| н34У | — | — | 346 295,94 | 2 266 780,24 | | | |
| н35У | — | — | 346 272,66 | 2 266 787,02 | | | |
| н36У | — | — | 346 267,22 | 2 266 775,12 | | | |
| н27У | — | — | 346 335,13 | 2 266 750,70 | | | |
| н26У | — | — | 346 372,75 | 2 266 737,15 | | | |
| н25У | — | — | 346 395,20 | 2 266 732,32 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н24У | — | — | 346 446,09 | 2 266 722,78 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н28У | — | — | 346 448,04 | 2 266 743,00 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:4 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н28У | н29У | 9,20 | — | согласовано |
| н29У | н30У | 6,68 | | |
| н30У | н31У | 1,80 | | |
| н31У | н32У | 18,92 | | |
| н32У | н33У | 47,32 | | |
| н33У | н34У | 80,87 | | |
| н34У | н35У | 24,25 | | |
| н35У | н36У | 13,08 | | |
| н36У | н27У | 72,17 | | |
| н27У | н26У | 39,99 | | |
| н26У | н25У | 22,96 | | |
| н25У | н24У | 51,78 | | |
| н24У | н28У | 20,31 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:4 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 3 670 ± 21,00 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(3 670,00) = 21 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 4 000,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 330 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0101001:1890 |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0402005:4 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:5 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н37У | — | — | 346 447,80 | 2 266 756,70 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н38У | — | — | 346 444,55 | 2 266 757,06 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н39У | — | — | 346 443,60 | 2 266 771,71 | | | |
| н40У | — | — | 346 441,38 | 2 266 781,51 | | | |
| н41У | — | — | 346 434,37 | 2 266 782,25 | | | |
| н42У | — | — | 346 425,94 | 2 266 783,83 | | | |
| н43У | — | — | 346 421,60 | 2 266 782,52 | | | |
| н44У | — | — | 346 418,25 | 2 266 782,32 | | | |
| н45У | — | — | 346 412,59 | 2 266 782,96 | | | |
| н46У | — | — | 346 388,90 | 2 266 778,81 | | | |
| н47У | — | — | 346 386,77 | 2 266 775,70 | | | |
| н48У | — | — | 346 326,58 | 2 266 792,44 | | | |
| н49У | — | — | 346 301,60 | 2 266 799,38 | | | |
| н34У | — | — | 346 295,94 | 2 266 780,24 | | | |
| н33У | — | — | 346 373,58 | 2 266 757,62 | | | |
| н32У | — | — | 346 420,80 | 2 266 754,62 | | | |
| н31У | — | — | 346 439,62 | 2 266 752,71 | | | |
| н30У | — | — | 346 441,40 | 2 266 752,46 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н29У | — | — | 346 448,07 | 2 266 752,20 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н37У | — | — | 346 447,80 | 2 266 756,70 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:5 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н37У | н38У | 3,27 | — | согласовано |
| н38У | н39У | 14,68 | | |
| н39У | н40У | 10,05 | | |
| н40У | н41У | 7,05 | | |
| н41У | н42У | 8,58 | | |
| н42У | н43У | 4,53 | | |
| н43У | н44У | 3,36 | | |
| н44У | н45У | 5,70 | | |
| н45У | н46У | 24,05 | | |
| н46У | н47У | 3,77 | | |
| н47У | н48У | 62,47 | | |
| н48У | н49У | 25,93 | | |
| н49У | н34У | 19,96 | | |
| н34У | н33У | 80,87 | | |
| н33У | н32У | 47,32 | | |
| н32У | н31У | 18,92 | | |
| н31У | н30У | 1,80 | | |
| н30У | н29У | 6,68 | | |
| н29У | н37У | 4,51 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:5 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с, Центральная ул, 26 |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 3 400 ± 20,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(3 400,00) = 20 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 3 400,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0101001:1467 |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** | | 31:25:0402005:5 : |
| 1. | — | |

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:6 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н50У | — | — | 346 432,43 | 2 266 802,26 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н51У | — | — | 346 427,69 | 2 266 812,79 | | | |
| н52У | — | — | 346 415,20 | 2 266 825,62 | | | |
| н53У | — | — | 346 406,54 | 2 266 832,45 | | | |
| н54У | — | — | 346 378,71 | 2 266 836,97 | | | |
| н55У | — | — | 346 345,44 | 2 266 841,27 | | | |
| н48У | — | — | 346 326,58 | 2 266 792,44 | | | |
| н47У | — | — | 346 386,77 | 2 266 775,70 | | | |
| н46У | — | — | 346 388,90 | 2 266 778,81 | | | |
| н45У | — | — | 346 412,59 | 2 266 782,96 | | | |
| н44У | — | — | 346 418,25 | 2 266 782,32 | | | |
| н43У | — | — | 346 421,60 | 2 266 782,52 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н42У | — | — | 346 425,94 | 2 266 783,83 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н41У | — | — | 346 434,37 | 2 266 782,25 | | | |
| н40У | — | — | 346 441,38 | 2 266 781,51 | | | |
| н50У | — | — | 346 432,43 | 2 266 802,26 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:6 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н50У | н51У | 11,55 | — | согласовано |
| н51У | н52У | 17,91 | | |
| н52У | н53У | 11,03 | | |
| н53У | н54У | 28,19 | | |
| н54У | н55У | 33,55 | | |
| н55У | н48У | 52,35 | | |
| н48У | н47У | 62,47 | | |
| н47У | н46У | 3,77 | | |
| н46У | н45У | 24,05 | | |
| н45У | н44У | 5,70 | | |
| н44У | н43У | 3,36 | | |
| н43У | н42У | 4,53 | | |
| н42У | н41У | 8,58 | | |
| н41У | н40У | 7,05 | | |
| н40У | н50У | 22,60 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:6 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с, Центральная ул, д 28 |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 5 000 ± 25,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(5 000,00) = 25 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 3 900,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 1 100 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0402005:52 |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** | 31:25:0402005:6 : | |
| 1. | — | |

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:9 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н56У | — | — | 346 492,39 | 2 266 933,63 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н57У | — | — | 346 495,37 | 2 266 961,09 | | | |
| н58У | — | — | 346 495,85 | 2 266 965,73 | | | |
| н59У | — | — | 346 496,35 | 2 266 973,55 | | | |
| н60У | — | — | 346 496,11 | 2 266 973,95 | | | |
| н61У | — | — | 346 497,03 | 2 266 984,27 | | | |
| н62У | — | — | 346 477,98 | 2 266 986,54 | | | |
| н63У | — | — | 346 465,60 | 2 266 988,27 | | | |
| н64У | — | — | 346 409,17 | 2 266 995,52 | | | |
| н65У | — | — | 346 398,99 | 2 266 966,17 | | | |
| н66У | — | — | 346 467,67 | 2 266 936,14 | | | |
| н67У | — | — | 346 476,58 | 2 266 934,89 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н56У | — | — | 346 492,39 | 2 266 933,63 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:9 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н56У | н57У | 27,62 | — | согласовано |
| н57У | н58У | 4,66 | | |
| н58У | н59У | 7,84 | | |
| н59У | н60У | 0,47 | | |
| н60У | н61У | 10,36 | | |
| н61У | н62У | 19,18 | | |
| н62У | н63У | 12,50 | | |
| н63У | н64У | 56,89 | | |
| н64У | н65У | 31,07 | | |
| н65У | н66У | 74,96 | | |
| н66У | н67У | 9,00 | | |
| н67У | н56У | 15,86 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:9 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с, Центральная ул, д 34 |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 4 085 ± 22,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(4 085,00) = 22 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 3 814,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 271 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0402001:333 |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0402005:9 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:11 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н74У | — | — | 346 497,36 | 2 267 047,68 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н75У | — | — | 346 464,20 | 2 267 048,35 | | | |
| н76У | — | — | 346 418,96 | 2 267 050,88 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н73У | — | — | 346 413,58 | 2 267 023,48 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н72У | — | — | 346 416,89 | 2 267 023,33 | | | |
| н71У | — | — | 346 465,77 | 2 267 021,53 | | | |
| н70У | — | — | 346 498,36 | 2 267 020,52 | | | |
| н77У | — | — | 346 498,31 | 2 267 047,62 | | | |
| н74У | — | — | 346 497,36 | 2 267 047,68 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:11 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н74У | н75У | 33,17 | — | согласовано |
| н75У | н76У | 45,31 | | |
| н76У | н73У | 27,92 | | |
| н73У | н72У | 3,31 | | |
| н72У | н71У | 48,91 | | |
| н71У | н70У | 32,61 | | |
| н70У | н77У | 27,10 | | |
| н77У | н74У | 0,95 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:11 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 2 225 ± 17,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(2 225,00) = 17 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 2 100,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 125 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0402001:177 |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0402005:11 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:13 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н1У | — | — | 346 335,47 | 2 266 632,18 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н2У | — | — | 346 343,57 | 2 266 682,02 | | | |
| н3У | — | — | 346 316,23 | 2 266 698,23 | | | |
| н4У | — | — | 346 282,72 | 2 266 717,73 | | | |
| н5У | — | — | 346 259,86 | 2 266 668,69 | | | |
| н6У | — | — | 346 278,77 | 2 266 660,43 | | | |
| н7У | — | — | 346 277,35 | 2 266 649,51 | | | |
| н8У | — | — | 346 295,17 | 2 266 639,70 | | | |
| н1У | — | — | 346 335,47 | 2 266 632,18 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:13 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н1У | н2У | 50,49 | — | согласовано |
| н2У | н3У | 31,78 | | |
| н3У | н4У | 38,77 | | |
| н4У | н5У | 54,11 | | |
| н5У | н6У | 20,64 | | |
| н6У | н7У | 11,01 | | |
| н7У | н8У | 20,34 | | |
| н8У | н1У | 41,00 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:13 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с, Центральная ул, 18 |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 4 365 ± 23,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(4 365,00) = 23 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 3 700,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 665 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0402001:126 |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** | 31:25:0402005:13 : | |
| 1. | — | |

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:14 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н9У | — | — | 346 326,92 | 2 266 728,92 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н10У | — | — | 346 271,99 | 2 266 753,83 | | | |
| н11У | — | — | 346 259,33 | 2 266 731,24 | | | |
| н4У | — | — | 346 282,72 | 2 266 717,73 | | | |
| н3У | — | — | 346 316,23 | 2 266 698,23 | | | |
| н2У | — | — | 346 343,57 | 2 266 682,02 | | | |
| н12У | — | — | 346 356,74 | 2 266 674,21 | | | |
| н13У | — | — | 346 371,14 | 2 266 706,40 | | | |
| н9У | — | — | 346 326,92 | 2 266 728,92 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:14 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н9У | н10У | 60,31 | — | согласовано |
| н10У | н11У | 25,90 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| н11У | н4У | 27,01 | — | согласовано |
| н4У | н3У | 38,77 | | |
| н3У | н2У | 31,78 | | |
| н2У | н12У | 15,31 | | |
| н12У | н13У | 35,26 | | |
| н13У | н9У | 49,62 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:14 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 3 450 ± 21,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(3 450,00) = 21 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 3 800,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 350 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0402005:14 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:15 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н136У | — | — | 346 421,08 | 2 266 889,39 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н137У | — | — | 346 432,63 | 2 266 908,32 | | | |
| н138У | — | — | 346 436,31 | 2 266 914,67 | | | |
| н139У | — | — | 346 438,43 | 2 266 919,83 | | | |
| н140У | — | — | 346 442,90 | 2 266 932,56 | | | |
| н141У | — | — | 346 435,77 | 2 266 935,83 | | | |
| н142У | — | — | 346 428,12 | 2 266 938,29 | | | |
| н143У | — | — | 346 416,22 | 2 266 943,92 | | | |
| н144У | — | — | 346 385,86 | 2 266 957,51 | | | |
| н145У | — | — | 346 372,04 | 2 266 958,54 | | | |
| н146У | — | — | 346 363,15 | 2 266 940,83 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н147У | — | — | 346 402,01 | 2 266 921,59 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н136У | — | — | 346 421,08 | 2 266 889,39 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:15 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н136У | н137У | 22,18 | — | согласовано |
| н137У | н138У | 7,34 | | |
| н138У | н139У | 5,58 | | |
| н139У | н140У | 13,49 | | |
| н140У | н141У | 7,84 | | |
| н141У | н142У | 8,04 | | |
| н142У | н143У | 13,16 | | |
| н143У | н144У | 33,26 | | |
| н144У | н145У | 13,86 | | |
| н145У | н146У | 19,82 | | |
| н146У | н147У | 43,36 | | |
| н147У | н136У | 37,42 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:15 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с, Луговая ул, д 16 |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 2 300 ± 17,00 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(2 300,00) = 17 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 2 300,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0402005:57 |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0402005:15 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:17 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н78У | — | — | 346 399,16 | 2 267 023,72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н88У | — | — | 346 379,23 | 2 267 023,35 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н87У | — | — | 346 326,23 | 2 267 025,73 | | | |
| н148У | — | — | 346 341,94 | 2 267 005,47 | | | |
| н149У | — | — | 346 358,25 | 2 266 997,34 | | | |
| н150У | — | — | 346 376,13 | 2 266 975,75 | | | |
| н65У | — | — | 346 398,99 | 2 266 966,17 | | | |
| н64У | — | — | 346 409,17 | 2 266 995,52 | | | |
| н73У | — | — | 346 413,58 | 2 267 023,48 | | | |
| н78У | — | — | 346 399,16 | 2 267 023,72 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:17 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н78У | н88У | 19,93 | — | согласовано |
| н88У | н87У | 53,05 | | |
| н87У | н148У | 25,64 | | |
| н148У | н149У | 18,22 | | |
| н149У | н150У | 28,03 | | |
| н150У | н65У | 24,79 | | |
| н65У | н64У | 31,07 | | |
| н64У | н73У | 28,31 | | |
| н73У | н78У | 14,42 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:17 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с, Луговая ул, д 15 |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 2 900 ± 19,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(2 900,00) = 19 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 2 900,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0402005:53 |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** | 31:25:0402005:17 : | |
| 1. | — | |

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:18 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н89У | — | — | 346 385,40 | 2 267 140,16 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н90У | — | — | 346 460,03 | 2 267 146,33 | | | |
| н91У | — | — | 346 469,76 | 2 267 146,38 | | | |
| н92У | — | — | 346 473,77 | 2 267 147,25 | | | |
| н93У | — | — | 346 474,47 | 2 267 163,87 | | | |
| н94У | — | — | 346 448,31 | 2 267 170,32 | | | |
| н95У | — | — | 346 336,55 | 2 267 183,26 | | | |
| н96У | — | — | 346 336,30 | 2 267 141,20 | | | |
| н89У | — | — | 346 385,40 | 2 267 140,16 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:18 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н89У | н90У | 74,88 | — | согласовано |
| н90У | н91У | 9,73 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| н91У | н92У | 4,10 | — | согласовано |
| н92У | н93У | 16,63 | | |
| н93У | н94У | 26,94 | | |
| н94У | н95У | 112,51 | | |
| н95У | н96У | 42,06 | | |
| н96У | н89У | 49,11 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:18 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 4 450 ± 23,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(4 450,00) = 23 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 4 700,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 250 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0402001:295 |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0402005:18 :

| | |
|---|---|
| 1. | — |

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:19 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н97У | — | — | 346 396,51 | 2 267 118,30 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н98У | — | — | 346 424,04 | 2 267 119,12 | | | |
| н99У | — | — | 346 474,20 | 2 267 122,33 | | | |
| н100У | — | — | 346 474,04 | 2 267 129,52 | | | |
| н92У | — | — | 346 473,77 | 2 267 147,25 | | | |
| н91У | — | — | 346 469,76 | 2 267 146,38 | | | |
| н90У | — | — | 346 460,03 | 2 267 146,33 | | | |
| н89У | — | — | 346 385,40 | 2 267 140,16 | | | |
| н96У | — | — | 346 336,30 | 2 267 141,20 | | | |
| н101У | — | — | 346 337,04 | 2 267 129,10 | | | |
| н102У | — | — | 346 340,83 | 2 267 111,19 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н97У | — | — | 346 396,51 | 2 267 118,30 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:19 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н97У | н98У | 27,54 | — | согласовано |
| н98У | н99У | 50,26 | | |
| н99У | н100У | 7,19 | | |
| н100У | н92У | 17,73 | | |
| н92У | н91У | 4,10 | | |
| н91У | н90У | 9,73 | | |
| н90У | н89У | 74,88 | | |
| н89У | н96У | 49,11 | | |
| н96У | н101У | 12,12 | | |
| н101У | н102У | 18,31 | | |
| н102У | н97У | 56,13 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:19 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с, Центральная ул, д 46 |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 3 400 ± 20,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(3 400,00) = 20 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 3 700,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 300 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0402001:109 |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0402005:19 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:20 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н99У | — | — | 346 474,20 | 2 267 122,33 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н98У | — | — | 346 424,04 | 2 267 119,12 | | | |
| н97У | — | — | 346 396,51 | 2 267 118,30 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н102У | — | — | 346 340,83 | 2 267 111,19 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н103У | — | — | 346 343,21 | 2 267 099,28 | | | |
| н104У | — | — | 346 402,78 | 2 267 090,63 | | | |
| н105У | — | — | 346 424,30 | 2 267 095,83 | | | |
| н106У | — | — | 346 474,82 | 2 267 096,85 | | | |
| н99У | — | — | 346 474,20 | 2 267 122,33 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:20 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н99У | н98У | 50,26 | — | согласовано |
| н98У | н97У | 27,54 | | |
| н97У | н102У | 56,13 | | |
| н102У | н103У | 12,15 | | |
| н103У | н104У | 60,19 | | |
| н104У | н105У | 22,14 | | |
| н105У | н106У | 50,53 | | |
| н106У | н99У | 25,49 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:20 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с, Центральная ул, д 44 |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 3 000 ± 19,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(3 000,00) = 19 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 3 000,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0402005:20 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:21 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н133У | — | — | 346 304,38 | 2 266 891,35 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н134У | — | — | 346 362,01 | 2 266 898,66 | | | |
| н135У | — | — | 346 352,15 | 2 266 959,97 | | | |
| н127У | — | — | 346 348,88 | 2 266 960,94 | | | |
| н132У | — | — | 346 323,18 | 2 266 958,17 | | | |
| н131У | — | — | 346 293,55 | 2 266 951,70 | | | |
| н133У | — | — | 346 304,38 | 2 266 891,35 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:21 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н133У | н134У | 58,09 | — | согласовано |
| н134У | н135У | 62,10 | | |
| н135У | н127У | 3,41 | | |
| н127У | н132У | 25,85 | | |
| н132У | н131У | 30,33 | | |
| н131У | н133У | 61,31 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:21 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с, Луговая ул, д 14 |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 3 700 ± 21,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(3 700,00) = 21 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 3 700,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0402001:55 |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0402005:21 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:23 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н120У | — | — | 346 264,22 | 2 267 066,02 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н121У | — | — | 346 254,74 | 2 267 038,87 | | | |
| н122У | — | — | 346 273,43 | 2 266 996,26 | | | |
| 123 | — | — | 346 288,88 | 2 266 999,04 | | | |
| н124У | — | — | 346 325,04 | 2 267 005,56 | | | |
| н125У | — | — | 346 322,89 | 2 267 010,27 | | | |
| н126У | — | — | 346 319,74 | 2 267 037,58 | | | |
| н119У | — | — | 346 318,15 | 2 267 065,77 | | | |
| н118У | — | — | 346 280,27 | 2 267 065,95 | | | |
| н120У | — | — | 346 264,22 | 2 267 066,02 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:23 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н120У | н121У | 28,76 | — | согласовано |
| н121У | н122У | 46,53 | | |
| н122У | 123 | 15,70 | | |
| 123 | н124У | 36,74 | | |
| н124У | н125У | 5,18 | | |
| н125У | н126У | 27,49 | | |
| н126У | н119У | 28,23 | | |
| н119У | н118У | 37,88 | | |
| н118У | н120У | 16,05 | | |

| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:23 : | | |
|---|---|---|
| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с, Луговая ул, д 12 |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 3 850 ± 22,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(3 850,00) = 22 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 3 945,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 95 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0402006:33 |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0402005:23 : | | |
| 1. | — | |

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:24 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н118У | — | — | 346 280,27 | 2 267 065,95 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н119У | — | — | 346 318,15 | 2 267 065,77 | | | |
| н117У | — | — | 346 318,35 | 2 267 091,88 | | | |
| н116У | — | — | 346 280,25 | 2 267 092,49 | | | |
| н118У | — | — | 346 280,27 | 2 267 065,95 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:24 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н118У | н119У | 37,88 | — | согласовано |
| н119У | н117У | 26,11 | | |
| н117У | н116У | 38,10 | | |
| н116У | н118У | 26,54 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:24 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 1 000 ± 11,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(1 000,00) = 11 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 600,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 400 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0402005:24 : | | |
| 1. | — | |

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:25 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н116У | — | — | 346 280,25 | 2 267 092,49 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н117У | — | — | 346 318,35 | 2 267 091,88 | | | |
| н115У | — | — | 346 318,57 | 2 267 119,56 | | | |
| н114У | — | — | 346 280,24 | 2 267 117,15 | | | |
| н116У | — | — | 346 280,25 | 2 267 092,49 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:25 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н116У | н117У | 38,10 | — | согласовано |
| н117У | н115У | 27,68 | | |
| н115У | н114У | 38,41 | | |
| н114У | н116У | 24,66 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:25 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 1 000 ± 11,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(1 000,00) = 11 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 1 000,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0402005:25 : | | |
| 1. | — | |

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:26 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н109У | — | — | 346 318,79 | 2 267 158,27 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н108У | — | — | 346 285,44 | 2 267 157,59 | | | |
| н107У | — | — | 346 218,06 | 2 267 151,52 | | | |
| н112У | — | — | 346 213,03 | 2 267 150,70 | | | |
| н113У | — | — | 346 232,95 | 2 267 116,15 | | | |
| н114У | — | — | 346 280,24 | 2 267 117,15 | | | |
| н115У | — | — | 346 318,57 | 2 267 119,56 | | | |
| н109У | — | — | 346 318,79 | 2 267 158,27 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:26 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н109У | н108У | 33,36 | — | согласовано |
| н108У | н107У | 67,65 | | |
| н107У | н112У | 5,10 | | |
| н112У | н113У | 39,88 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| н113У | н114У | 47,30 | — | согласовано |
| н114У | н115У | 38,41 | | |
| н115У | н109У | 38,71 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:26 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 3 700 ± 21,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(3 700,00) = 21 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 3 800,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 100 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0402001:411 |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0402005:26 :

| | |
|---|---|
| 1. | — |

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:27 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н107У | — | — | 346 218,06 | 2 267 151,52 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н108У | — | — | 346 285,44 | 2 267 157,59 | | | |
| н109У | — | — | 346 318,79 | 2 267 158,27 | | | |
| н110У | — | — | 346 318,97 | 2 267 188,99 | | | |
| н111У | — | — | 346 216,02 | 2 267 181,13 | | | |
| н107У | — | — | 346 218,06 | 2 267 151,52 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:27 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н107У | н108У | 67,65 | — | согласовано |
| н108У | н109У | 33,36 | | |
| н109У | н110У | 30,72 | | |
| н110У | н111У | 103,25 | | |
| н111У | н107У | 29,68 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:27 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 3 000 ± 19,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(3 000,00) = 19 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 3 000,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0402005:27 : | | |
| 1. | — | |

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:30 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н159У | — | — | 346 037,49 | 2 266 515,74 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н160У | — | — | 346 084,07 | 2 266 547,23 | | | |
| н161У | — | — | 346 077,95 | 2 266 563,13 | | | |
| н162У | — | — | 346 018,10 | 2 266 546,57 | | | |
| н163У | — | — | 346 025,47 | 2 266 529,68 | | | |
| н159У | — | — | 346 037,49 | 2 266 515,74 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:30 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н159У | н160У | 56,23 | — | согласовано |
| н160У | н161У | 17,04 | | |
| н161У | н162У | 62,10 | | |
| н162У | н163У | 18,43 | | |
| н163У | н159У | 18,41 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:30 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 1 600 ± 14,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(1 600,00) = 14 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 1 600,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0402005:30 : | | |
| 1. | — | |

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:33 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н168У | — | — | 346 115,28 | 2 266 681,94 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н169У | — | — | 346 160,56 | 2 266 680,83 | | | |
| н170У | — | — | 346 161,52 | 2 266 704,86 | | | |
| н171У | — | — | 346 119,09 | 2 266 705,25 | | | |
| н172У | — | — | 346 015,54 | 2 266 706,19 | | | |
| н173У | — | — | 346 010,60 | 2 266 676,67 | | | |
| н168У | — | — | 346 115,28 | 2 266 681,94 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:33 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н168У | н169У | 45,29 | — | согласовано |
| н169У | н170У | 24,05 | | |
| н170У | н171У | 42,43 | | |
| н171У | н172У | 103,55 | | |
| н172У | н173У | 29,93 | | |
| н173У | н168У | 104,81 | | |

| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:33 : | | |
|---|---|---|
| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 3 781 ± 22,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(3 781,00) = 22 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 4 200,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 419 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0402005:33 : | | |
| 1. | — | |

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:34 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н171У | — | — | 346 119,09 | 2 266 705,25 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н170У | — | — | 346 161,52 | 2 266 704,86 | | | |
| н174У | — | — | 346 180,26 | 2 266 704,68 | | | |
| н175У | — | — | 346 180,40 | 2 266 742,00 | | | |
| н176У | — | — | 346 140,57 | 2 266 738,54 | | | |
| н177У | — | — | 346 125,64 | 2 266 724,31 | | | |
| н178У | — | — | 346 019,05 | 2 266 725,26 | | | |
| н172У | — | — | 346 015,54 | 2 266 706,19 | | | |
| н171У | — | — | 346 119,09 | 2 266 705,25 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:34 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н171У | н170У | 42,43 | — | согласовано |
| н170У | н174У | 18,74 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| н174У | н175У | 37,32 | — | согласовано |
| н175У | н176У | 39,98 | | |
| н176У | н177У | 20,63 | | |
| н177У | н178У | 106,59 | | |
| н178У | н172У | 19,39 | | |
| н172У | н171У | 103,55 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:34 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 3 871 ± 22,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(3 871,00) = 22 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 4 300,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 429 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0402005:34 :

| | |
|---|---|
| 1. | — |

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:35 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н177У | — | — | 346 125,64 | 2 266 724,31 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н179У | — | — | 346 125,76 | 2 266 754,03 | | | |
| н180У | — | — | 346 023,80 | 2 266 754,59 | | | |
| н178У | — | — | 346 019,05 | 2 266 725,26 | | | |
| н177У | — | — | 346 125,64 | 2 266 724,31 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:35 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н177У | н179У | 29,72 | — | согласовано |
| н179У | н180У | 101,96 | | |
| н180У | н178У | 29,71 | | |
| н178У | н177У | 106,59 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:35 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 3 081 ± 19,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(3 081,00) = 19 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 3 400,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 319 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0402005:35 : | | |
| 1. | — | |

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:36 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н179У | — | — | 346 125,76 | 2 266 754,03 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н181У | — | — | 346 165,25 | 2 266 757,44 | | | |
| н182У | — | — | 346 165,40 | 2 266 783,21 | | | |
| н183У | — | — | 346 087,80 | 2 266 784,68 | | | |
| н184У | — | — | 346 024,77 | 2 266 782,40 | | | |
| н185У | — | — | 346 023,97 | 2 266 764,49 | | | |
| н180У | — | — | 346 023,80 | 2 266 754,59 | | | |
| н179У | — | — | 346 125,76 | 2 266 754,03 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:36 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н179У | н181У | 39,64 | — | согласовано |
| н181У | н182У | 25,77 | | |
| н182У | н183У | 77,61 | | |
| н183У | н184У | 63,07 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| н184У | н185У | 17,93 | — | согласовано |
| н185У | н180У | 9,90 | | |
| н180У | н179У | 101,96 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:36 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 4 100 ± 22,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(4 100,00) = 22 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 4 400,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 300 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0101001:1881 |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0402005:36 :

| | |
|---|---|
| 1. | — |

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:38 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н193У | — | — | 346 202,88 | 2 266 847,30 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н194У | — | — | 346 104,48 | 2 266 841,23 | | | |
| н195У | — | — | 346 032,14 | 2 266 836,77 | | | |
| н196У | — | — | 346 030,69 | 2 266 833,65 | | | |
| н186У | — | — | 346 025,01 | 2 266 809,56 | | | |
| н192У | — | — | 346 035,77 | 2 266 810,00 | | | |
| н191У | — | — | 346 079,61 | 2 266 811,44 | | | |
| н190У | — | — | 346 154,20 | 2 266 808,61 | | | |
| н197У | — | — | 346 189,89 | 2 266 808,93 | | | |
| н193У | — | — | 346 202,88 | 2 266 847,30 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:38 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| н193У | н194У | 98,59 | — | согласовано |
| н194У | н195У | 72,48 | | |
| н195У | н196У | 3,44 | | |
| н196У | н186У | 24,75 | | |
| н186У | н192У | 10,77 | | |
| н192У | н191У | 43,86 | | |
| н191У | н190У | 74,64 | | |
| н190У | н197У | 35,69 | | |
| н197У | н193У | 40,51 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:38 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 5 350 ± 26,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(5 350,00) = 26 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 5 900,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 550 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0402005:38 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:39 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н193У | — | — | 346 202,88 | 2 266 847,30 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н209У | — | — | 346 201,48 | 2 266 891,44 | | | |
| н207У | — | — | 346 104,69 | 2 266 876,47 | | | |
| н194У | — | — | 346 104,48 | 2 266 841,23 | | | |
| н193У | — | — | 346 202,88 | 2 266 847,30 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:39 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н193У | н209У | 44,16 | — | согласовано |
| н209У | н207У | 97,94 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| н207У | н194У | 35,24 | — | согласовано |
| н194У | н193У | 98,59 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:39 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 3 880 ± 22,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(3 880,00) = 22 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 4 300,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 420 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0402005:39 :

| | |
|---|---|
| 1. | — |

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:40 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н207У | — | — | 346 104,69 | 2 266 876,47 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н208У | — | — | 346 045,98 | 2 266 866,55 | | | |
| н195У | — | — | 346 032,14 | 2 266 836,77 | | | |
| н194У | — | — | 346 104,48 | 2 266 841,23 | | | |
| н207У | — | — | 346 104,69 | 2 266 876,47 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:40 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н207У | н208У | 59,54 | — | согласовано |
| н208У | н195У | 32,84 | | |
| н195У | н194У | 72,48 | | |
| н194У | н207У | 35,24 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:40 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 2 080 ± 16,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(2 080,00) = 16 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 2 300,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 220 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0402005:40 : | | |
| 1. | — | |

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:41 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 31:25:0402005:41(1) | | | | | | | |
| н224У | — | — | 346 321,23 | 2 266 843,61 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н225У | — | — | 346 331,59 | 2 266 861,87 | | | |
| н226У | — | — | 346 299,92 | 2 266 881,96 | | | |
| н227У | — | — | 346 281,44 | 2 266 882,87 | | | |
| н228У | — | — | 346 274,02 | 2 266 915,25 | | | |
| н229У | — | — | 346 214,60 | 2 266 904,67 | | | |
| н230У | — | — | 346 219,27 | 2 266 894,27 | | | |
| н231У | — | — | 346 232,34 | 2 266 872,06 | | | |
| н232У | — | — | 346 246,83 | 2 266 864,15 | | | |
| н233У | — | — | 346 285,77 | 2 266 861,52 | | | |
| н224У | — | — | 346 321,23 | 2 266 843,61 | | | |
| 31:25:0402005:41(2) | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н270У | — | — | 346 217,41 | 2 266 891,06 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н271У | — | — | 346 211,39 | 2 266 892,11 | | | |
| н272У | — | — | 346 210,65 | 2 266 887,86 | | | |
| н273У | — | — | 346 216,67 | 2 266 886,81 | | | |
| н270У | — | — | 346 217,41 | 2 266 891,06 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:41 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 31:25:0402005:41(1) | | | | |
| н224У | н225У | 20,99 | — | согласовано |
| н225У | н226У | 37,50 | | |
| н226У | н227У | 18,50 | | |
| н227У | н228У | 33,22 | | |
| н228У | н229У | 60,35 | | |
| н229У | н230У | 11,40 | | |
| н230У | н231У | 25,77 | | |
| н231У | н232У | 16,51 | | |
| н232У | н233У | 39,03 | | |
| н233У | н224У | 39,73 | | |
| 31:25:0402005:41(2) | | | | |
| н270У | н271У | 6,11 | — | согласовано |
| н271У | н272У | 4,31 | | |
| н272У | н273У | 6,11 | | |
| н273У | н270У | 4,31 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:41 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с, Садовая ул, 37 |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 3 700 ± 23,00, 31:25:0402005:41(1) 3 673,96 ± 21,21, 31:25:0402005:41(2) 26,36 ± 1,80 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 21,21 + 1,80 = 23 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 3 900,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 200 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0402001:293 |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0402005:41 : | | |
| 1. | — | |

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:42 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н229У | — | — | 346 214,60 | 2 266 904,67 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н228У | — | — | 346 274,02 | 2 266 915,25 | | | |
| н234У | — | — | 346 252,49 | 2 266 960,40 | | | |
| н235У | — | — | 346 194,30 | 2 266 945,79 | | | |
| н229У | — | — | 346 214,60 | 2 266 904,67 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:42 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н229У | н228У | 60,35 | — | согласовано |
| н228У | н234У | 50,02 | | |
| н234У | н235У | 60,00 | | |
| н235У | н229У | 45,86 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:42 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 2 800 ± 19,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(2 800,00) = 19 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 3 100,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 300 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0402005:42 : | | |
| 1. | — | |

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:43 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н235У | — | — | 346 194,30 | 2 266 945,79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н234У | — | — | 346 252,49 | 2 266 960,40 | | | |
| н269У | — | — | 346 245,86 | 2 266 975,11 | | | |
| н243У | — | — | 346 187,46 | 2 266 962,21 | | | |
| н235У | — | — | 346 194,30 | 2 266 945,79 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:43 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н235У | н234У | 60,00 | — | согласовано |
| н234У | н269У | 16,14 | | |
| н269У | н243У | 59,81 | | |
| н243У | н235У | 17,79 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:43 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 1 000 ± 11,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(1 000,00) = 11 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 1 000,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0402005:43 : | | |
| 1. | — | |

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:44 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н236У | — | — | 346 133,40 | 2 266 982,26 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н237У | — | — | 346 136,63 | 2 266 972,54 | | | |
| н238У | — | — | 346 141,60 | 2 266 973,92 | | | |
| н239У | — | — | 346 143,59 | 2 266 966,58 | | | |
| н240У | — | — | 346 146,26 | 2 266 965,01 | | | |
| н241У | — | — | 346 170,80 | 2 266 961,03 | | | |
| н242У | — | — | 346 176,37 | 2 266 961,16 | | | |
| н243У | — | — | 346 187,46 | 2 266 962,21 | | | |
| н269У | — | — | 346 245,86 | 2 266 975,11 | | | |
| н245У | — | — | 346 231,46 | 2 267 012,64 | | | |
| н244У | — | — | 346 172,86 | 2 267 000,21 | | | |
| н283У | — | — | 346 172,51 | 2 266 988,49 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н236У | — | — | 346 133,40 | 2 266 982,26 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:44 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н236У | н237У | 10,24 | — | согласовано |
| н237У | н238У | 5,16 | | |
| н238У | н239У | 7,60 | | |
| н239У | н240У | 3,10 | | |
| н240У | н241У | 24,86 | | |
| н241У | н242У | 5,57 | | |
| н242У | н243У | 11,14 | | |
| н243У | н269У | 59,81 | | |
| н269У | н245У | 40,20 | | |
| н245У | н244У | 59,90 | | |
| н244У | н283У | 11,73 | | |
| н283У | н236У | 39,60 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:44 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 3 450 ± 21,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(3 450,00) = 21 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 3 800,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 350 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0101001:2201 |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0402005:44 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:45 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н257У | — | — | 346 133,55 | 2 267 004,80 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н236У | — | — | 346 133,40 | 2 266 982,26 | | | |
| н283У | — | — | 346 172,51 | 2 266 988,49 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н244У | — | — | 346 172,86 | 2 267 000,21 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н245У | — | — | 346 231,46 | 2 267 012,64 | | | |
| н248У | — | — | 346 225,83 | 2 267 031,08 | | | |
| 247 | — | — | 346 168,89 | 2 267 016,78 | | | |
| н246У | — | — | 346 144,93 | 2 267 010,72 | | | |
| н257У | — | — | 346 133,55 | 2 267 004,80 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:45 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н257У | н236У | 22,54 | — | согласовано |
| н236У | н283У | 39,60 | | |
| н283У | н244У | 11,73 | | |
| н244У | н245У | 59,90 | | |
| н245У | н248У | 19,28 | | |
| н248У | 247 | 58,71 | | |
| 247 | н246У | 24,71 | | |
| н246У | н257У | 12,83 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:45 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 2 100 ± 16,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(2 100,00) = 16 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 2 200,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 100 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0402005:45 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:46 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н258У | — | — | 346 223,64 | 2 267 112,27 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н259У | — | — | 346 171,28 | 2 267 098,84 | | | |
| н260У | — | — | 346 161,40 | 2 267 068,74 | | | |
| 252 | — | — | 346 162,89 | 2 267 052,83 | | | |
| 251 | — | — | 346 188,64 | 2 267 059,23 | | | |
| н250У | — | — | 346 232,57 | 2 267 069,81 | | | |
| н258У | — | — | 346 223,64 | 2 267 112,27 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:46 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н258У | н259У | 54,05 | — | согласовано |
| н259У | н260У | 31,68 | | |
| н260У | 252 | 15,98 | | |
| 252 | 251 | 26,53 | | |
| 251 | н250У | 45,19 | | |
| н250У | н258У | 43,39 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:46 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 2 800 ± 19,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(2 800,00) = 19 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 3 000,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 200 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0101001:1895 |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0402005:46 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:48 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н220У | — | — | 346 189,42 | 2 266 937,84 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н221У | — | — | 346 186,21 | 2 266 942,90 | | | |
| н222У | — | — | 346 180,09 | 2 266 949,00 | | | |
| н223У | — | — | 346 173,69 | 2 266 953,07 | | | |
| н210У | — | — | 346 162,10 | 2 266 955,64 | | | |
| н201У | — | — | 346 161,87 | 2 266 920,38 | | | |
| н200У | — | — | 346 190,02 | 2 266 923,15 | | | |
| н199У | — | — | 346 195,22 | 2 266 924,75 | | | |
| н220У | — | — | 346 189,42 | 2 266 937,84 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:48 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н220У | н221У | 5,99 | — | согласовано |
| н221У | н222У | 8,64 | | |
| н222У | н223У | 7,58 | | |
| н223У | н210У | 11,87 | | |
| н210У | н201У | 35,26 | | |
| н201У | н200У | 28,29 | | |
| н200У | н199У | 5,44 | | |
| н199У | н220У | 14,32 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:48 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 820 ± 10,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(820,00) = 10 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 700,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 120 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0402005:48 : | | |
| 1. | — | |

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:49 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н204У | — | — | 346 075,32 | 2 266 914,24 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н203У | — | — | 346 100,31 | 2 266 915,59 | | | |
| н202У | — | — | 346 132,12 | 2 266 917,87 | | | |
| н201У | — | — | 346 161,87 | 2 266 920,38 | | | |
| н210У | — | — | 346 162,10 | 2 266 955,64 | | | |
| н211У | — | — | 346 147,51 | 2 266 958,86 | | | |
| н212У | — | — | 346 125,56 | 2 266 960,93 | | | |
| н213У | — | — | 346 107,39 | 2 266 956,42 | | | |
| н214У | — | — | 346 084,36 | 2 266 942,22 | | | |
| н215У | — | — | 346 085,26 | 2 266 940,59 | | | |
| н216У | — | — | 346 074,84 | 2 266 934,92 | | | |
| н217У | — | — | 346 077,72 | 2 266 926,29 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н218У | — | — | 346 074,96 | 2 266 925,68 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н219У | — | — | 346 075,35 | 2 266 921,81 | | | |
| н204У | — | — | 346 075,32 | 2 266 914,24 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:49 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н204У | н203У | 25,03 | — | согласовано |
| н203У | н202У | 31,89 | | |
| н202У | н201У | 29,86 | | |
| н201У | н210У | 35,26 | | |
| н210У | н211У | 14,94 | | |
| н211У | н212У | 22,05 | | |
| н212У | н213У | 18,72 | | |
| н213У | н214У | 27,06 | | |
| н214У | н215У | 1,86 | | |
| н215У | н216У | 11,86 | | |
| н216У | н217У | 9,10 | | |
| н217У | н218У | 2,83 | | |
| н218У | н219У | 3,89 | | |
| н219У | н204У | 7,57 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:49 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 3 200 ± 20,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(3 200,00) = 20 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 3 200,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0101001:2177; 31:25:0402001:229 |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0402005:49 : | | |
| 1. | — | |

## Сведения об образуемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка** _____:
обозначение земельного участка

Система координат _____ Зона № _____

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

**2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка** _____:
обозначение земельного участка

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

**3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка** _____:
обозначение земельного участка

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | |
| 2. | Категория земель | |
| 3. | Вид (виды) разрешенного использования | |
| 3.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | |
| 4. | Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс) | |
| 5. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м² | |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 6. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | |
| 7. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м² | Рмин =<br>Рмакс = |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке | |
| 9. | Кадастровые номера исходных земельных участков | |
| 9.1. | Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется | |
| 9.2. | Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование | |
| 9.3. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке | |
| 10. | Условный номер земельного участка | |
| 11. | Учетный номер проекта межевания территории | |
| 12. | Дополнительные сведения об образовании земельного участка | |
| 13. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | |
| 14. | Иные сведения | |
| **4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке** _____: обозначение земельного участка | | |
| 1. | | |

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:10 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 13 | 346 500,55 | 2 266 981,60 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | — | — |
| 20 | 346 500,87 | 2 267 020,03 | — | — | | | |
| 18 | 346 413,35 | 2 267 023,17 | — | — | | | |
| 19 | 346 409,43 | 2 266 994,82 | — | — | | | |
| н68У | — | — | 346 497,52 | 2 266 984,15 | | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | |
| н69У | — | — | 346 498,46 | 2 266 997,57 | | | |
| н70У | — | — | 346 498,36 | 2 267 020,52 | | | |
| н71У | — | — | 346 465,77 | 2 267 021,53 | | | |
| н72У | — | — | 346 416,89 | 2 267 023,33 | | | |
| н73У | — | — | 346 413,58 | 2 267 023,48 | | | |
| н64У | — | — | 346 409,17 | 2 266 995,52 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н63У | — | — | 346 465,60 | 2 266 988,27 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н62У | — | — | 346 477,98 | 2 266 986,54 | | | |
| н61У | — | — | 346 497,03 | 2 266 984,27 | | | |
| 13 | 346 500,55 | 2 266 981,60 | — | — | | — | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:10 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н68У | н69У | 13,45 | — | согласовано |
| н69У | н70У | 22,95 | | |
| н70У | н71У | 32,61 | | |
| н71У | н72У | 48,91 | | |
| н72У | н73У | 3,31 | | |
| н73У | н64У | 28,31 | | |
| н64У | н63У | 56,89 | | |
| н63У | н62У | 12,50 | | |
| н62У | н61У | 19,18 | | |
| н61У | н68У | 0,50 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:10 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с, Центральная ул, 36 |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 2 810 ± 19,00 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(2 810,00) = 19 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 3 000,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 190 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0402001:252 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0402005:10 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:12 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н74У | — | — | 346 497,36 | 2 267 047,68 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н274У | — | — | 346 496,25 | 2 267 073,62 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н275У | — | — | 346 496,20 | 2 267 084,24 | | | |
| н276У | — | — | 346 487,24 | 2 267 084,37 | | | |
| н277У | — | — | 346 469,26 | 2 267 079,75 | | | |
| н278У | — | — | 346 434,99 | 2 267 078,19 | | | |
| н279У | — | — | 346 431,86 | 2 267 077,77 | | | |
| н280У | — | — | 346 427,41 | 2 267 076,71 | | | |
| 281 | 346 424,10 | 2 267 072,43 | 346 424,10 | 2 267 072,43 | | | |
| 282 | 346 422,67 | 2 267 069,28 | 346 422,67 | 2 267 069,28 | | | |
| 28 | 346 419,00 | 2 267 051,10 | — | — | | — | |
| 29 | 346 473,30 | 2 267 047,51 | — | — | | | |
| 21 | 346 497,76 | 2 267 047,51 | — | — | | | |
| 22 | 346 496,33 | 2 267 083,60 | — | — | | | |
| 23 | 346 488,72 | 2 267 083,83 | — | — | | | |
| 24 | 346 487,43 | 2 267 079,17 | — | — | | | |
| 25 | 346 455,43 | 2 267 076,36 | — | — | | | |
| н76У | — | — | 346 418,96 | 2 267 050,88 | | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н75У | — | — | 346 464,20 | 2 267 048,35 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н74У | — | — | 346 497,36 | 2 267 047,68 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:12 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н74У | н274У | 25,96 | — | согласовано |
| н274У | н275У | 10,62 | | |
| н275У | н276У | 8,96 | | |
| н276У | н277У | 18,56 | | |
| н277У | н278У | 34,31 | | |
| н278У | н279У | 3,16 | | |
| н279У | н280У | 4,57 | | |
| н280У | 281 | 5,41 | | |
| 281 | 282 | 3,46 | | |
| 282 | н76У | 18,77 | | |
| н76У | н75У | 45,31 | | |
| н75У | н74У | 33,17 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:12 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с, Центральная ул, 40 |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 2 330 ± 17,00 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(2 330,00) = 17 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 2 138,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 192 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0101001:2181 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0402005:12 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:16 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н78У | — | — | 346 399,16 | 2 267 023,72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н79У | — | — | 346 406,02 | 2 267 050,48 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н80У | — | — | 346 407,72 | 2 267 050,16 | | | |
| н81У | — | — | 346 408,18 | 2 267 051,33 | | | |
| н82У | — | — | 346 410,43 | 2 267 051,00 | | | |
| н83У | — | — | 346 411,90 | 2 267 057,82 | | | |
| н84У | — | — | 346 391,25 | 2 267 062,56 | | | |
| н85У | — | — | 346 394,76 | 2 267 073,30 | | | |
| 86 | 346 330,72 | 2 267 076,43 | 346 330,72 | 2 267 076,43 | | | |
| 31 | 346 326,29 | 2 267 026,33 | — | — | | — | |
| 33 | 346 398,48 | 2 267 024,00 | — | — | | | |
| 34 | 346 411,51 | 2 267 057,56 | — | — | | | |
| 35 | 346 390,39 | 2 267 060,37 | — | — | | | |
| 36 | 346 391,67 | 2 267 073,51 | — | — | | | |
| н87У | — | — | 346 326,23 | 2 267 025,73 | | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | |
| н88У | — | — | 346 379,23 | 2 267 023,35 | | | |
| н78У | — | — | 346 399,16 | 2 267 023,72 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:16 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| н78У | н79У | 27,63 | — | согласовано |
| н79У | н80У | 1,73 | | |
| н80У | н81У | 1,26 | | |
| н81У | н82У | 2,27 | | |
| н82У | н83У | 6,98 | | |
| н83У | н84У | 21,19 | | |
| н84У | н85У | 11,30 | | |
| н85У | 86 | 64,12 | | |
| 86 | н87У | 50,90 | | |
| н87У | н88У | 53,05 | | |
| н88У | н78У | 19,93 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:16 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с, Центральная ул, 42 |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 3 700 ± 21,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(3 700,00) = 21 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 3 609,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 91 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0402005:56 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0402005:16 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:22 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н127У | — | — | 346 348,88 | 2 266 960,94 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н128У | — | — | 346 346,71 | 2 266 969,44 | | | |
| н129У | — | — | 346 343,15 | 2 266 978,52 | | | |
| н124У | — | — | 346 325,04 | 2 267 005,56 | | | |
| 123 | 346 288,88 | 2 266 999,04 | 346 288,88 | 2 266 999,04 | | | |
| 43 | 346 273,59 | 2 266 990,56 | — | — | | — | |
| 44 | 346 293,88 | 2 266 952,51 | — | — | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 45 | 346 318,40 | 2 266 956,67 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | — | — |
| 46 | 346 324,13 | 2 266 958,72 | — | — | | | |
| 47 | 346 342,98 | 2 266 961,14 | — | — | | | |
| 38 | 346 349,92 | 2 266 960,65 | — | — | | | |
| 39 | 346 347,32 | 2 266 970,40 | — | — | | | |
| 40 | 346 341,28 | 2 266 984,20 | — | — | | | |
| 41 | 346 328,91 | 2 267 004,02 | — | — | | | |
| н122У | — | — | 346 273,43 | 2 266 996,26 | | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | |
| н130У | — | — | 346 275,39 | 2 266 990,98 | | | |
| н131У | — | — | 346 293,55 | 2 266 951,70 | | | |
| н132У | — | — | 346 323,18 | 2 266 958,17 | | | |
| н127У | — | — | 346 348,88 | 2 266 960,94 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:22 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н127У | н128У | 8,77 | — | согласовано |
| н128У | н129У | 9,75 | | |
| н129У | н124У | 32,54 | | |
| н124У | 123 | 36,74 | | |
| 123 | н122У | 15,70 | | |
| н122У | н130У | 5,63 | | |
| н130У | н131У | 43,27 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| н131У | н132У | 30,33 | — | согласовано |
| н132У | н127У | 25,85 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:22 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с, Луговая ул, д 13 |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 2 642 ± 18,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(2 642,00) = 18 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 2 642,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0402005:59 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0402005:22 :

| | |
|---|---|
| 1. | — |

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:28 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 261 | 346 235,50 | 2 266 606,87 | 346 235,50 | 2 266 606,87 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| 262 | 346 228,48 | 2 266 622,31 | 346 228,48 | 2 266 622,31 | | | |
| 263 | 346 176,63 | 2 266 606,88 | 346 176,63 | 2 266 606,88 | | | |
| 51 | 346 148,45 | 2 266 592,20 | — | — | | — | |
| 52 | 346 154,33 | 2 266 573,05 | — | — | | | |
| н264У | — | — | 346 145,94 | 2 266 591,54 | | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | |
| н265У | — | — | 346 154,23 | 2 266 570,88 | | | |
| н266У | — | — | 346 175,89 | 2 266 577,41 | | | |
| 267 | 346 180,77 | 2 266 579,72 | 346 180,77 | 2 266 579,72 | | | |
| 268 | 346 182,86 | 2 266 588,15 | 346 182,86 | 2 266 588,15 | | | |
| 261 | 346 235,50 | 2 266 606,87 | 346 235,50 | 2 266 606,87 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:28 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 261 | 262 | 16,96 | — | согласовано |
| 262 | 263 | 54,10 | | |
| 263 | н264У | 34,31 | | |
| н264У | н265У | 22,26 | | |
| н265У | н266У | 22,62 | | |
| н266У | 267 | 5,40 | | |
| 267 | 268 | 8,69 | | |
| 268 | 261 | 55,87 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:28 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 1 820 ± 15,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(1 820,00) = 15 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 1 737,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 83 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0101001:1656 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0402005:28 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:31 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 58 | 346 037,42 | 2 266 601,63 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | — | — |
| 59 | 346 046,33 | 2 266 603,18 | — | — | | | |
| 60 | 346 069,65 | 2 266 612,24 | — | — | | | |
| 61 | 346 074,26 | 2 266 620,16 | — | — | | | |
| 62 | 346 084,33 | 2 266 635,41 | — | — | | | |
| 63 | 346 020,39 | 2 266 628,06 | — | — | | | |
| 64 | 346 007,96 | 2 266 628,73 | — | — | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 56 | 346 004,74 | 2 266 591,45 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | — | — |
| 65 | 346 005,82 | 2 266 579,56 | — | — | | | |
| 66 | 346 038,20 | 2 266 581,17 | — | — | | | |
| н151У | — | — | 346 043,69 | 2 266 602,12 | | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | |
| н152У | — | — | 346 075,79 | 2 266 614,05 | | | |
| н153У | — | — | 346 082,42 | 2 266 629,29 | | | |
| н154У | — | — | 346 025,86 | 2 266 625,76 | | | |
| н155У | — | — | 346 005,80 | 2 266 624,25 | | | |
| н156У | — | — | 346 004,75 | 2 266 615,19 | | | |
| н157У | — | — | 346 004,44 | 2 266 574,73 | | | |
| н158У | — | — | 346 037,92 | 2 266 578,98 | | | |
| 58 | 346 037,42 | 2 266 601,63 | — | — | | — | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:31 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н151У | н152У | 34,25 | — | согласовано |
| н152У | н153У | 16,62 | | |
| н153У | н154У | 56,67 | | |
| н154У | н155У | 20,12 | | |
| н155У | н156У | 9,12 | | |
| н156У | н157У | 40,46 | | |
| н157У | н158У | 33,75 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| н158У | н151У | 23,85 | — | согласовано |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:31 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с, Садовая ул, д 19 |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 2 504 ± 18,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(2 504,00) = 18 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 2 504,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0402001:364 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0402005:31 :

| | |
|---|---|
| 1. | — |

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:32 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 62 | 346 084,33 | 2 266 635,41 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | — | — |
| 70 | 346 103,18 | 2 266 636,98 | — | — | | | |
| 71 | 346 111,69 | 2 266 670,06 | — | — | | | |
| 72 | 346 040,81 | 2 266 663,73 | — | — | | | |
| 69 | 346 010,53 | 2 266 664,94 | — | — | | | |
| 64 | 346 007,96 | 2 266 628,73 | — | — | | | |
| 63 | 346 020,39 | 2 266 628,06 | — | — | | | |
| н164У | — | — | 346 084,92 | 2 266 636,35 | | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | |
| н165У | — | — | 346 106,67 | 2 266 648,01 | | | |
| н166У | — | — | 346 107,59 | 2 266 670,33 | | | |
| н167У | — | — | 346 009,51 | 2 266 663,24 | | | |
| н155У | — | — | 346 005,80 | 2 266 624,25 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н154У | — | — | 346 025,86 | 2 266 625,76 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н153У | — | — | 346 082,42 | 2 266 629,29 | | | |
| 62 | 346 084,33 | 2 266 635,41 | — | — | | — | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:32 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н164У | н165У | 24,68 | — | согласовано |
| н165У | н166У | 22,34 | | |
| н166У | н167У | 98,34 | | |
| н167У | н155У | 39,17 | | |
| н155У | н154У | 20,12 | | |
| н154У | н153У | 56,67 | | |
| н153У | н164У | 7,49 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:32 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 3 600 ± 21,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(3 600,00) = 21 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 3 290,00 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 310 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0402001:69 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0402005:32 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:37 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 73 | 346 071,10 | 2 266 832,26 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | — | — |
| 74 | 346 070,21 | 2 266 808,40 | — | — | | | |
| 75 | 346 100,21 | 2 266 809,80 | — | — | | | |
| 76 | 346 189,42 | 2 266 807,33 | — | — | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 77 | 346 192,76 | 2 266 815,74 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | — | — |
| 78 | 346 200,29 | 2 266 831,31 | — | — | | | |
| 79 | 346 125,70 | 2 266 834,14 | — | — | | | |
| н186У | — | — | 346 025,01 | 2 266 809,56 | | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | |
| н187У | — | — | 346 025,45 | 2 266 785,76 | | | |
| н188У | — | — | 346 054,12 | 2 266 787,10 | | | |
| н189У | — | — | 346 144,04 | 2 266 784,61 | | | |
| н190У | — | — | 346 154,20 | 2 266 808,61 | | | |
| н191У | — | — | 346 079,61 | 2 266 811,44 | | | |
| н192У | — | — | 346 035,77 | 2 266 810,00 | | | |
| 73 | 346 071,10 | 2 266 832,26 | — | — | | — | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:37 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н186У | н187У | 23,80 | — | согласовано |
| н187У | н188У | 28,70 | | |
| н188У | н189У | 89,95 | | |
| н189У | н190У | 26,06 | | |
| н190У | н191У | 74,64 | | |
| н191У | н192У | 43,86 | | |
| н192У | н186У | 10,77 | | |

| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** | | 31:25:0402005:37 : |
|---|---|---|
| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с, Садовая ул, д 29 |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 3 019 ± 19,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(3 019,00) = 19 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 3 019,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0402005:55 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** | | 31:25:0402005:37 : |
| 1. | — | |

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:47 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 80 | 346 210,24 | 2 266 901,56 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | — | — |
| 87 | 346 197,18 | 2 266 925,19 | — | — | | | |
| 88 | 346 072,96 | 2 266 914,98 | — | — | | | |
| 89 | 346 072,75 | 2 266 877,08 | — | — | | | |
| н198У | — | — | 346 210,07 | 2 266 898,83 | | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | |
| н199У | — | — | 346 195,22 | 2 266 924,75 | | | |
| н200У | — | — | 346 190,02 | 2 266 923,15 | | | |
| н201У | — | — | 346 161,87 | 2 266 920,38 | | | |
| н202У | — | — | 346 132,12 | 2 266 917,87 | | | |
| н203У | — | — | 346 100,31 | 2 266 915,59 | | | |
| н204У | — | — | 346 075,32 | 2 266 914,24 | | | |
| н205У | — | — | 346 072,95 | 2 266 914,05 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н206У | — | — | 346 072,74 | 2 266 876,15 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| 80 | 346 210,24 | 2 266 901,56 | — | — | | — | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:47 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н198У | н199У | 29,87 | — | согласовано |
| н199У | н200У | 5,44 | | |
| н200У | н201У | 28,29 | | |
| н201У | н202У | 29,86 | | |
| н202У | н203У | 31,89 | | |
| н203У | н204У | 25,03 | | |
| н204У | н205У | 2,38 | | |
| н205У | н206У | 37,90 | | |
| н206У | н198У | 139,19 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:47 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 4 137 ± 23,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(4 137,00) = 23 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 4 137,00 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0101001:1429 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0402005:47 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:50 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н246У | — | — | 346 144,93 | 2 267 010,72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| 247 | 346 168,89 | 2 267 016,78 | 346 168,89 | 2 267 016,78 | | | |
| 95 | 346 237,32 | 2 267 037,13 | — | — | | — | |
| 96 | 346 255,04 | 2 267 075,20 | — | — | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н248У | — | — | 346 225,83 | 2 267 031,08 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | — |
| н249У | — | — | 346 235,00 | 2 267 033,38 | | | |
| н250У | — | — | 346 232,57 | 2 267 069,81 | | | |
| 251 | 346 188,64 | 2 267 059,23 | 346 188,64 | 2 267 059,23 | | | |
| 252 | 346 162,89 | 2 267 052,83 | 346 162,89 | 2 267 052,83 | | | |
| 99 | 346 158,55 | 2 267 047,80 | — | — | | — | |
| 100 | 346 148,99 | 2 267 035,44 | — | — | | | |
| 101 | 346 144,84 | 2 267 027,36 | — | — | | | |
| 93 | 346 145,85 | 2 267 011,21 | — | — | | | |
| н253У | — | — | 346 157,52 | 2 267 048,30 | | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 | |
| н254У | — | — | 346 151,01 | 2 267 040,54 | | | |
| н255У | — | — | 346 144,20 | 2 267 028,09 | | | |
| н256У | — | — | 346 144,18 | 2 267 015,98 | | | |
| н246У | — | — | 346 144,93 | 2 267 010,72 | | | |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:50 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|---|---|---|---|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н246У | 247 | 24,71 | — | согласовано |
| 247 | н248У | 58,71 | | |
| н248У | н249У | 9,45 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| н249У | н250У | 36,51 | — | согласовано |
| н250У | 251 | 45,19 | | |
| 251 | 252 | 26,53 | | |
| 252 | н253У | 7,03 | | |
| н253У | н254У | 10,13 | | |
| н254У | н255У | 14,19 | | |
| н255У | н256У | 12,11 | | |
| н256У | н246У | 5,31 | | |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0402005:50 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с, Садовая ул, 45 |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | 3 200 ± 20,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5*0,10*√(3 200,00) = 20 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 3 471,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | 271 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 1 500<br>Рмакс = Рмакс = 5 000 |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:25:0101001:1891 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** | | 31:25:0402005:50 : |
| 1. | — | |

## Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:1429 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н113О | — | — | — | 346 112,99 | 2 266 895,29 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н114О | — | — | — | 346 111,45 | 2 266 906,20 | — | | |
| н115О | — | — | — | 346 102,17 | 2 266 904,88 | — | | |
| н116О | — | — | — | 346 103,71 | 2 266 893,98 | — | | |
| н113О | — | — | — | 346 112,99 | 2 266 895,29 | — | | |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:1429 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005:47 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Россия, Белгородская обл., Вейделевский район, с. Кубраки, ул. Садовая, дом 33 |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:1429 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:1467 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н17О | — | — | — | 346 440,63 | 2 266 761,38 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н18О | — | — | — | 346 440,69 | 2 266 770,52 | — | | |
| н19О | — | — | — | 346 431,88 | 2 266 770,57 | — | | |
| н20О | — | — | — | 346 431,82 | 2 266 761,43 | — | | |
| н17О | — | — | — | 346 440,63 | 2 266 761,38 | — | | |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:1467 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005:5 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | 309732, Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с, Центральная ул, д 26 |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:1467 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:1656 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н81О | — | — | — | 346 165,18 | 2 266 577,54 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н82О | — | — | — | 346 163,22 | 2 266 585,94 | — | | |
| н83О | — | — | — | 346 155,74 | 2 266 584,19 | — | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н84О | — | — | — | 346 157,70 | 2 266 575,79 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н81О | — | — | — | 346 165,18 | 2 266 577,54 | — | | |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:1656 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005:28 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Российская Федерация, обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Кубраки, |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:1656 :

| | |
|---|---|
| 1. | — |

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:1881 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н101О | — | — | — | 346 035,86 | 2 266 781,47 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н102О | — | — | — | 346 028,44 | 2 266 781,52 | — | | |
| н103О | — | — | — | 346 028,38 | 2 266 773,31 | — | | |
| н104О | — | — | — | 346 035,81 | 2 266 773,26 | — | | |
| н101О | — | — | — | 346 035,86 | 2 266 781,47 | — | | |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:1881 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005:36 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Россия, Белгородская обл., Вейделевский район, с. Кубраки |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:1881 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:1890 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н9О | — | — | — | 346 436,95 | 2 266 738,02 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н10О | — | — | — | 346 436,43 | 2 266 734,67 | — | | |
| н11О | — | — | — | 346 443,72 | 2 266 733,54 | — | | |
| н12О | — | — | — | 346 445,19 | 2 266 743,06 | — | | |
| н13О | — | — | — | 346 437,91 | 2 266 744,19 | — | | |
| н14О | — | — | — | 346 437,52 | 2 266 741,69 | — | | |
| н15О | — | — | — | 346 436,11 | 2 266 741,91 | — | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н16О | — | — | — | 346 435,54 | 2 266 738,23 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н9О | — | — | — | 346 436,95 | 2 266 738,02 | — | | |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:1890 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005:4 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Кубраки |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:1890 :

| | |
|---|---|
| 1. | — |

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:1891 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н139О | — | — | — | 346 150,12 | 2 267 026,70 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н140О | — | — | — | 346 151,81 | 2 267 017,55 | — | | |
| н141О | — | — | — | 346 159,64 | 2 267 019,00 | — | | |
| н142О | — | — | — | 346 157,71 | 2 267 029,38 | — | | |
| н143О | — | — | — | 346 154,37 | 2 267 028,76 | — | | |
| н144О | — | — | — | 346 154,60 | 2 267 027,54 | — | | |
| н139О | — | — | — | 346 150,12 | 2 267 026,70 | — | | |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:1891 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005:50 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Российская Федерация, Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Кубраки, ул. Садовая, д. 45 |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:1891 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:1895 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н153О | — | — | — | 346 177,74 | 2 267 070,72 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н154О | — | — | — | 346 178,01 | 2 267 077,74 | — | | |
| н155О | — | — | — | 346 171,34 | 2 267 078,00 | — | | |
| н156О | — | — | — | 346 171,07 | 2 267 070,97 | — | | |
| н153О | — | — | — | 346 177,74 | 2 267 070,72 | — | | |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:1895 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005:46 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Россия, Белгородская обл., Вейделевский район, с. Кубраки |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:1895 :

| | |
|---|---|
| 1. | — |

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:2177 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н149О | — | — | — | 346 124,51 | 2 266 953,56 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н150О | — | — | — | 346 122,96 | 2 266 959,90 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н151О | — | — | — | 346 113,41 | 2 266 957,55 | — | | |
| н152О | — | — | — | 346 114,97 | 2 266 951,21 | — | | |
| н149О | — | — | — | 346 124,51 | 2 266 953,56 | — | | |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:2177 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005:49 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Российская Федерация, Белгородская обл., Вейделевский район, с. Кубраки |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:2177 :

| | |
|---|---|
| 1. | — |

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:2180 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н33О | — | — | — | 346 483,58 | 2 266 885,58 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н34О | — | — | — | 346 485,09 | 2 266 892,65 | — | | |
| н35О | — | — | — | 346 476,02 | 2 266 894,59 | — | | |
| н36О | — | — | — | 346 475,40 | 2 266 891,68 | — | | |
| н37О | — | — | — | 346 476,85 | 2 266 891,37 | — | | |
| н38О | — | — | — | 346 475,96 | 2 266 887,21 | — | | |
| н33О | — | — | — | 346 483,58 | 2 266 885,58 | — | | |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:2180 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005:8 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Российская Федерация, Белгородская обл., Вейделевский район, с. Кубраки |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:2180 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:2181 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н57О | — | — | — | 346 492,63 | 2 267 073,46 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н58О | — | — | — | 346 486,33 | 2 267 073,49 | — | | |
| н59О | — | — | — | 346 486,30 | 2 267 065,98 | — | | |
| н60О | — | — | — | 346 483,98 | 2 267 066,00 | — | | |
| н61О | — | — | — | 346 483,96 | 2 267 063,27 | — | | |
| н62О | — | — | — | 346 490,76 | 2 267 063,22 | — | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н63О | — | — | — | 346 490,76 | 2 267 064,04 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н64О | — | — | — | 346 492,58 | 2 267 064,03 | — | | |
| н57О | — | — | — | 346 492,63 | 2 267 073,46 | — | | |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:2181 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005:12 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | 309732, Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с, Центральная ул, д 40 |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:2181 :

| | |
|---|---|
| 1. | — |

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:2201 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н135О | — | — | — | 346 157,41 | 2 266 976,78 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н136О | — | — | — | 346 155,14 | 2 266 983,78 | — | | |
| н137О | — | — | — | 346 146,54 | 2 266 980,99 | — | | |
| н138О | — | — | — | 346 148,80 | 2 266 973,99 | — | | |
| н135О | — | — | — | 346 157,41 | 2 266 976,78 | — | | |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:2201 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005:44 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Российская Федерация, Белгородская обл., Вейделевский район, с. Кубраки |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:2201 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:2690 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н5О | — | — | — | 346 429,99 | 2 266 684,67 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н6О | — | — | — | 346 433,23 | 2 266 691,75 | — | | |
| н7О | — | — | — | 346 425,30 | 2 266 695,38 | — | | |
| н8О | — | — | — | 346 422,06 | 2 266 688,30 | — | | |
| н5О | — | — | — | 346 429,99 | 2 266 684,67 | — | | |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:2690 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005:2 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Россия, Белгородская обл., Вейделевский район, с. Кубраки, ул. Центральная, дом 22 |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0101001:2690 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402001:109 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н69О | — | — | — | 346 410,30 | 2 267 129,57 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н70О | — | — | — | 346 409,36 | 2 267 137,68 | — | | |
| н71О | — | — | — | 346 400,93 | 2 267 136,71 | — | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н72О | — | — | — | 346 401,86 | 2 267 128,60 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н69О | — | — | — | 346 410,30 | 2 267 129,57 | — | | |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402001:109 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005:19 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Кубраки, ул. Центральная, д. 46 |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402001:109 :

| | |
|---|---|
| 1. | — |

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402001:177 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н53О | — | — | — | 346 487,07 | 2 267 037,20 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н54О | — | — | — | 346 496,37 | 2 267 037,32 | — | | |
| н55О | — | — | — | 346 496,26 | 2 267 046,17 | — | | |
| н56О | — | — | — | 346 486,96 | 2 267 046,05 | — | | |
| н53О | — | — | — | 346 487,07 | 2 267 037,20 | — | | |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402001:177 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005:11 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Белгородская область, р-н Вейделевский, с Кубраки |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402001:177 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402001:216 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н29О | — | — | — | 346 480,41 | 2 266 809,44 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н30О | — | — | — | 346 488,80 | 2 266 808,95 | — | | |
| н31О | — | — | — | 346 489,31 | 2 266 817,62 | — | | |
| н32О | — | — | — | 346 480,91 | 2 266 818,11 | — | | |
| н29О | — | — | — | 346 480,41 | 2 266 809,44 | — | | |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402001:216 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005:7 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Кубраки |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402001:216 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402001:229 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н117О | — | — | — | 346 093,32 | 2 266 932,42 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н118О | — | — | — | 346 105,17 | 2 266 939,69 | — | | |
| н119О | — | — | — | 346 100,14 | 2 266 947,89 | — | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н120О | — | — | — | 346 088,29 | 2 266 940,62 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н117О | — | — | — | 346 093,32 | 2 266 932,42 | — | | |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402001:229 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005:49 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Белгородская область, р-н Вейделевский, с Кубраки |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402001:229 :

| | |
|---|---|
| 1. | — |

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402001:252 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н47О | — | — | — | 346 496,09 | 2 267 013,11 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н48О | — | — | — | 346 484,06 | 2 267 013,08 | — | | |
| н49О | — | — | — | 346 484,08 | 2 267 008,53 | — | | |
| н50О | — | — | — | 346 485,53 | 2 267 008,53 | — | | |
| н51О | — | — | — | 346 485,56 | 2 267 003,64 | — | | |
| н52О | — | — | — | 346 496,11 | 2 267 003,66 | — | | |
| н47О | — | — | — | 346 496,09 | 2 267 013,11 | — | | |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402001:252 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005:10 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Российская Федерация, Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Кубраки, ул. Центральная, д. 36 |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402001:252 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402001:293 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н129О | — | — | — | 346 237,35 | 2 266 886,80 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н130О | — | — | — | 346 235,08 | 2 266 896,99 | — | | |
| н131О | — | — | — | 346 230,76 | 2 266 896,03 | — | | |
| н132О | — | — | — | 346 231,26 | 2 266 893,76 | — | | |
| н133О | — | — | — | 346 227,24 | 2 266 892,87 | — | | |
| н134О | — | — | — | 346 229,01 | 2 266 884,94 | — | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н129О | — | — | — | 346 237,35 | 2 266 886,80 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402001:293 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005:41 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | 309732, Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Кубраки с, Садовая ул, д 37 |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402001:293 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402001:295 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н121О | — | — | — | 346 398,16 | 2 267 143,91 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н122О | — | — | — | 346 397,24 | 2 267 155,29 | — | | |
| н123О | — | — | — | 346 391,20 | 2 267 154,80 | — | | |
| н124О | — | — | — | 346 392,12 | 2 267 143,42 | — | | |
| н121О | — | — | — | 346 398,16 | 2 267 143,91 | — | | |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402001:295 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005:18 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Белгородская область, р-н. Вейделевский, с. Кубраки |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402001:295 :

| | |
|---|---|
| 1. | — |

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402001:333 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н39О | — | — | — | 346 477,65 | 2 266 944,33 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н40О | — | — | — | 346 477,29 | 2 266 941,91 | — | | |
| н41О | — | — | — | 346 487,80 | 2 266 940,31 | — | | |
| н42О | — | — | — | 346 489,15 | 2 266 949,18 | — | | |
| н43О | — | — | — | 346 478,63 | 2 266 950,78 | — | | |
| н44О | — | — | — | 346 478,03 | 2 266 946,81 | — | | |
| н45О | — | — | — | 346 476,76 | 2 266 947,01 | — | | |
| н46О | — | — | — | 346 476,38 | 2 266 944,52 | — | | |
| н39О | — | — | — | 346 477,65 | 2 266 944,33 | — | | |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402001:333 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005:9 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Кубраки, ул. Центральная, д. 34 |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402001:333 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402001:364 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н89О | — | — | — | 346 015,67 | 2 266 580,65 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н90О | — | — | — | 346 015,45 | 2 266 589,25 | — | | |
| н91О | — | — | — | 346 006,70 | 2 266 589,02 | — | | |
| н92О | — | — | — | 346 006,92 | 2 266 580,42 | — | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н89О | — | — | — | 346 015,67 | 2 266 580,65 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402001:364 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005:31 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Кубраки, ул. Садовая, д. 19 |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402001:364 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402001:411 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н125О | — | — | — | 346 307,39 | 2 267 139,83 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н126О | — | — | — | 346 314,88 | 2 267 140,07 | — | | |
| н127О | — | — | — | 346 314,65 | 2 267 147,37 | — | | |
| н128О | — | — | — | 346 307,15 | 2 267 147,12 | — | | |
| н125О | — | — | — | 346 307,39 | 2 267 139,83 | — | | |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402001:411 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005:26 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Кубраки |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402001:411 :

| | |
|---|---|
| 1. | — |

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402001:55 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н73О | — | — | — | 346 349,40 | 2 266 942,79 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н74О | — | — | — | 346 348,44 | 2 266 951,15 | — | | |
| н75О | — | — | — | 346 339,08 | 2 266 950,08 | — | | |
| н76О | — | — | — | 346 340,04 | 2 266 941,71 | — | | |
| н73О | — | — | — | 346 349,40 | 2 266 942,79 | — | | |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402001:55 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005:21 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Кубраки, ул. Луговая, д. 14 |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402001:55 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402001:69 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н93О | — | — | — | 346 018,86 | 2 266 637,24 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н94О | — | — | — | 346 019,91 | 2 266 637,20 | — | | |
| н95О | — | — | — | 346 020,25 | 2 266 646,06 | — | | |
| н96О | — | — | — | 346 012,80 | 2 266 646,35 | — | | |
| н97О | — | — | — | 346 012,46 | 2 266 637,49 | — | | |
| н98О | — | — | — | 346 015,81 | 2 266 637,36 | — | | |
| н99О | — | — | — | 346 015,74 | 2 266 635,67 | — | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н100О | — | — | — | 346 018,80 | 2 266 635,55 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н93О | — | — | — | 346 018,86 | 2 266 637,24 | — | | |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402001:69 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005:32 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Белгородская область, р-н Вейделевский, с Кубраки |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402001:69 :

| | |
|---|---|
| 1. | — |

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402005:52 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н21О | — | — | — | 346 418,94 | 2 266 801,25 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н22О | — | — | — | 346 420,02 | 2 266 799,22 | — | | |
| н23О | — | — | — | 346 428,98 | 2 266 803,99 | — | | |
| н24О | — | — | — | 346 425,03 | 2 266 811,41 | — | | |
| н25О | — | — | — | 346 416,07 | 2 266 806,64 | — | | |
| н26О | — | — | — | 346 418,17 | 2 266 802,68 | — | | |
| н27О | — | — | — | 346 417,09 | 2 266 802,08 | — | | |
| н28О | — | — | — | 346 417,89 | 2 266 800,66 | — | | |
| н21О | — | — | — | 346 418,94 | 2 266 801,25 | — | | |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402005:52 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005:6 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Белгородская область, р-н. Вейделевский, с. Кубраки, ул. Центральная, д. 28 |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402005:52 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402005:54 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н85О | — | — | — | 346 142,42 | 2 266 595,78 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н86О | — | — | — | 346 139,89 | 2 266 604,00 | — | | |
| н87О | — | — | — | 346 132,95 | 2 266 601,86 | — | | |
| н88О | — | — | — | 346 135,48 | 2 266 593,65 | — | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н85О | — | — | — | 346 142,42 | 2 266 595,78 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402005:54 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005:29 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Россия, Белгородская обл., Вейделевский район, с. Кубраки, ул. Садовая, дом 17 |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402005:54 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402005:55 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н105О | — | — | — | 346 036,85 | 2 266 800,44 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н106О | — | — | — | 346 041,83 | 2 266 800,74 | — | | |
| н107О | — | — | — | 346 041,33 | 2 266 809,07 | — | | |
| н108О | — | — | — | 346 029,15 | 2 266 808,34 | — | | |
| н109О | — | — | — | 346 029,65 | 2 266 800,01 | — | | |
| н110О | — | — | — | 346 033,47 | 2 266 800,24 | — | | |
| н111О | — | — | — | 346 033,56 | 2 266 798,75 | — | | |
| н112О | — | — | — | 346 036,94 | 2 266 798,95 | — | | |
| н105О | — | — | — | 346 036,85 | 2 266 800,44 | — | | |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402005:55 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005:37 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Россия, Белгородская обл., Вейделевский район, с. Кубраки, ул. Садовая, дом 29 |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402005:55 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402005:56 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н65О | — | — | — | 346 397,12 | 2 267 041,80 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н66О | — | — | — | 346 398,86 | 2 267 050,53 | — | | |
| н67О | — | — | — | 346 390,05 | 2 267 052,28 | — | | |
| н68О | — | — | — | 346 388,32 | 2 267 043,54 | — | | |
| н65О | — | — | — | 346 397,12 | 2 267 041,80 | — | | |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402005:56 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005:16 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Россия, Белгородская обл., Вейделевский район, с. Кубраки, ул. Центральная, дом 42 |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402005:56 :

| 1. | — |
|---|---|

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402006:33 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н145О | — | — | — | 346 313,50 | 2 267 040,07 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н146О | — | — | — | 346 313,37 | 2 267 048,67 | — | | |
| н147О | — | — | — | 346 305,37 | 2 267 048,55 | — | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н148О | — | — | — | 346 305,50 | 2 267 039,95 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н145О | — | — | — | 346 313,50 | 2 267 040,07 | — | | |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402006:33 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005:23 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Россия, Белгородская обл., Вейделевский район, с. Кубраки, ул. Луговая, дом 12 |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402006:33 :

| | |
|---|---|
| 1. | — |

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402001:126 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н1О | — | — | — | 346 318,87 | 2 266 646,30 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н2О | — | — | — | 346 320,88 | 2 266 657,62 | — | | |
| н3О | — | — | — | 346 309,82 | 2 266 659,59 | — | | |
| н4О | — | — | — | 346 307,81 | 2 266 648,27 | — | | |
| н1О | — | — | — | 346 318,87 | 2 266 646,30 | — | | |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402001:126 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005:13 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:25:0402005 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Кубраки, ул. Центральная, д. 18 |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |
| **3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402001:126 : | | |
| 1. | — | |

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

**1. Сведения о характерных точках контура** здания

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 31:25:0402005:53 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 106 | 346 388,42 | 2 267 010,82 | — | — | — | — | — | — |
| 103 | 346 388,67 | 2 267 018,77 | — | — | — | — | | |
| 104 | 346 381,02 | 2 267 019,02 | — | — | — | — | | |
| 105 | 346 380,77 | 2 267 011,06 | — | — | — | — | | |
| н80О | — | — | — | 346 388,47 | 2 266 999,24 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10 |
| н77О | — | — | — | 346 395,98 | 2 266 997,77 | — | | |
| н78О | — | — | — | 346 397,51 | 2 267 005,58 | — | | |
| н79О | — | — | — | 346 390,00 | 2 267 007,05 | — | | |
| н80О | — | — | — | 346 388,47 | 2 266 999,24 | — | | |

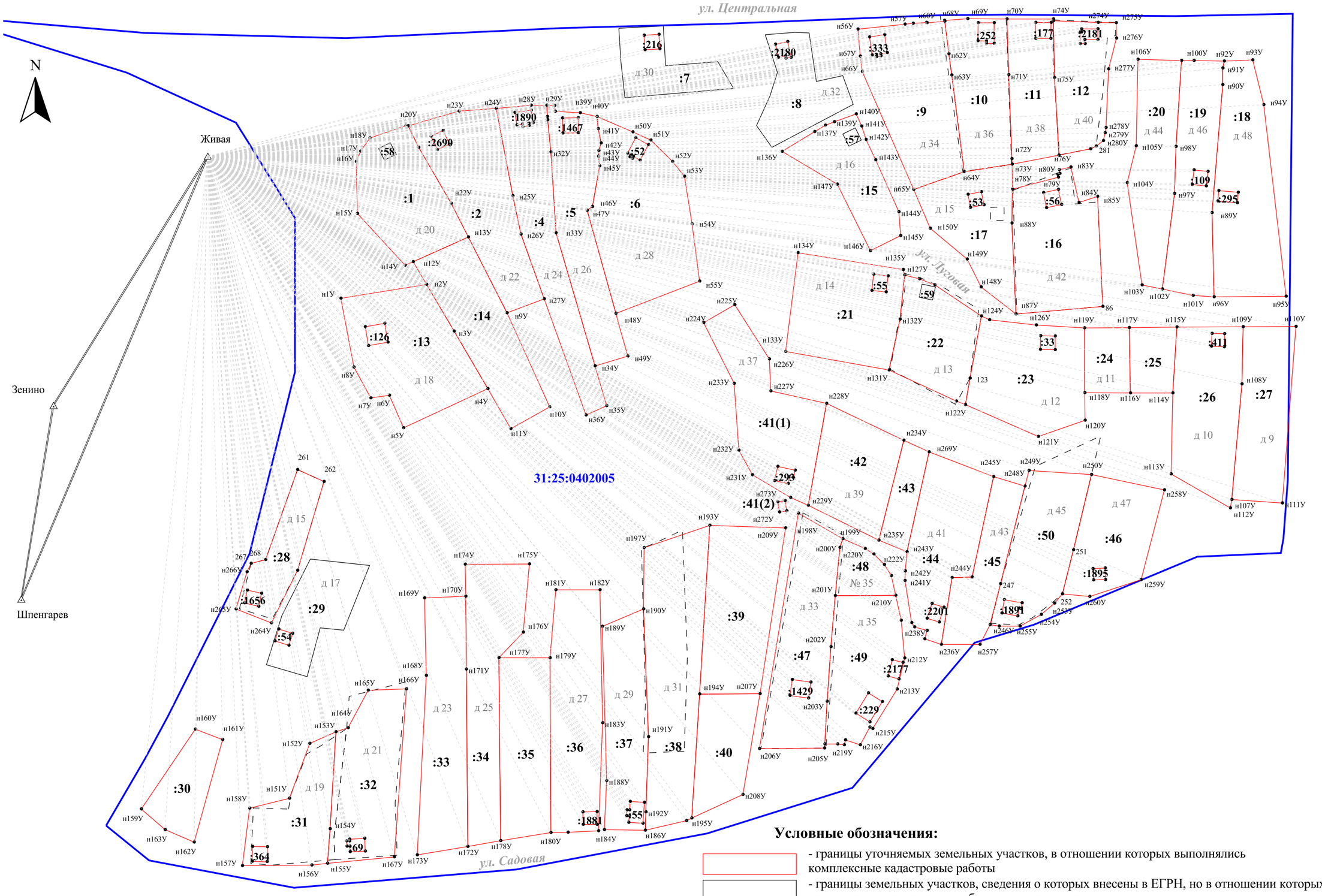
**2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402005:53 :

| | |
|---|---|
| 1. | — |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:25:0402005:53 :

| | |
|---|---|
| 1. | — |

# Схема геодезических построений




## Условные обозначения:

- границы уточняемых земельных участков, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
- часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

:2 — кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

н2У — характерная точка границы земельного участка

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН, которая ликвидируется на основе кадастровых работ

31:25:0402005 — граница и номер кадастрового квартала

н2У — Живая — направление от базовой станции до объектов, положение которых определяется приемниками ГЛОНАС или GPS

# Схема границ земельных участков в квартале 31:25:0402005 в границах с. Кубраки Кубраковского сельского поселения муниципального района "Вейделевский район" Белгородской области