



ПЛАМЯ

12+

ЗОЛОТОЙ
ФОНД
ПРЕССЫ
2018

ВЫХОДИТ С 1 НОЯБРЯ 1931 Г.

ВТОРНИК, 25 СЕНТЯБРЯ 2018 ГОДА.

№ 115 (11236).

Цена свободная.

«ПОЧЕМУ НАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ НЕ ПРИХОДИТ ПО ПОЧТЕ?»

О самых актуальных вопросах, поступающих в адрес налоговой службы от налогоплательщиков - собственников объектов налогообложения

Полным ходом идёт рассылка налоговых уведомлений на уплату имущественных налогов за 2017 год, и уже многие получили единые налоговые уведомления. Гражданам необходимо будет уплатить исчисленные суммы налогов, согласно налоговому уведомлению, по прилагаемым квитанциям в срок не позднее 3 декабря 2018 года, так как 1 декабря - выходной.

В беседе начальником Межрайонной ИФНС России №3 по Белгородской области Е. В. Горюховой рассмотрим самые актуальные вопросы, поступающие от налогоплательщиков.

Елена Валентиновна, по какой причине налог может быть начислен за периоды, за которые уже сделана оплата?

Ситуация, когда налог начисляется на объект, за который налогоплательщик ранее осуществлял платежи, может быть по причине обновления сведений по данному объекту в регистрирующих органах. Проверьте, возможно, соответствующие начисления находятся в разделе перерасчёта налога и с учётом ранее поступивших платежей (переплаты) у Вас нет обязанности по уплате налога.

В противном случае стоит обратиться в налоговый орган за проверкой правильности формирования налогового обязательства и получением разъяснений.

Почему мне не пришло налоговое уведомление?

Причин может быть несколько, а именно: уведомление ещё не сформировано; оно не доставлено почтой; сумма начислений меньше 100 рублей; нет начислений в этом периоде.

Почему налоговое уведомление не приходит по почте?

Пунктом 2 статьи 52 Кодекса установлено, что в случае, если общая сумма налогов, исчисленных налоговым органом, составляет менее 100 рублей, налоговое уведомление не направляется налогоплательщику, за исключением случая направления налогового уведомления в календарном году, по истечении которого утрачивается возможность направления налоговым органом налогового уведомления.

Также налогоплательщики - физические лица, получившие доступ к «Личному кабинету налогоплательщика для физических лиц», получают налоговое уведомление на уплату имущественных налогов в электронной форме, через «Личный кабинет налогоплательщика». При этом на бумажном носителе по почте налоговое уведомление не направляется.

Начислений может не быть, если в инспекцию не поступили сведения из регистрирующих органов о возникновении права собственности на объекты налогообложения. У налогоплательщика есть обязанность однократно сообщить о таких случаях.

Мне нужно восстановить утерянное налоговое уведомление. Как это сделать?

Если Вы утратили налоговое уведомление, восстановить его можете в любой налоговой инспекции.



Но наиболее удобный способ - получить налоговое уведомление в своём «Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц».

Как быть, если налог начислен на объект, который никогда мне не принадлежал?

Налоговому органу потребуется уточнение информации в регистрирующем органе. Для этого от Вас необходимо заявление в свободной форме. Укажите, в каком уведомлении (номер и дата) содержится неверная информация и по какому конкретно объекту - с полным адресом, кадастровым номером (или регистрационным номером - если уточняете информацию по транспортному средству).

А если налог начислен на объект, который уже мне не принадлежит?

Налоговому органу потребуется уточнение информации в регистрирующем органе. Для этого от Вас необходимо заявление в свободной форме. Укажите, в каком уведомлении (номер и дата) содержится неверная информация и по какому конкретно объекту - с полным адресом, кадастровым номером (или регистрационным номером, если уточняете информацию по транспортному средству).

Заявление направьте в налоговые органы любым удобным способом.

Налог не начислен на мой объект. Как поступить?

Начислений может не быть, если в инспекцию не поступили сведения из регистрирующих органов о возникновении права собственности на объекты налогообложения. У налогоплательщика есть обязанность однократно сообщить о таких случаях. Соответствующее сообщение нужно направить в налоговый орган по выбору налогоплательщика. Инспекция произведёт проверку фактов, изложенных в обращении.

Почему сумма налога значительно выросла?

Основные причины могут быть следующие: изменение налоговых ставок и (или) отмена налоговых льгот; изменение кадастровой стоимости объектов; рост коэффициента к налоговому периоду (налог по кадастровой стоимости); рост коэффициента-

дефлятора (налог по инвентаризационной стоимости); по транспортному налогу применение повышающих коэффициентов на «дорогостоящие» авто; наличие иных оснований.

Почему владельцу такой же доли (такого же объекта) налог начислен меньше?

Налоговое уведомление формируется индивидуально для каждого налогоплательщика и учитывает совокупность факторов. Поэтому, сравнивая величины налогов, нужно внимательно рассмотреть разницу в расчётах налогов.

Вот основные причины, из-за которых сумма у собственника такого же объекта может отличаться в меньшую сторону: наличие льгот; различие в налоговой базе; различие в периоде владения; наличие переплаты по налогу.

Я не получал доход, за который начислен налог на доходы физических лиц (НДФЛ). Как быть в такой ситуации?

Если Вам начислен НДФЛ к уплате, это значит, что в налоговый орган поступили сведения от налогового агента (организации или индивидуального предпринимателя) о том, что доход был выплачен именно Вам, и с этого дохода не был удержан налог.

Возможно, в период, за который начислен налог, Вы получали какие-то крупные подарки от организаций, выплаты дивидендов или выигрывали в лотерею. Доход - это не всегда деньги. Доход может быть получен в натуральном виде - бытовая техника, промышленные товары, продукты питания (например, сельхозпроизводители могут рассчитаться с пайщиками своим урожаем или продукцией) и т.д.

Налог рассчитан за неверный период - за год полностью вместо нескольких месяцев. Что делать в этом случае?

Налоговому органу потребуется уточнение информации в регистрирующем органе. Для этого от Вас необходимо заявление в свободной форме. Укажите, в каком уведомлении (номер и дата) содержится неверная информация и по какому конкретно объекту - с полным адресом, кадастровым номером (или регистрационным номером, если уточняете информацию

по транспортному средству). Заявление направьте в налоговые органы любым удобным способом.

Налог начислен без учёта льготы, хотя заявление подавали заранее...

Для уточнения ситуации целесообразно обратиться в налоговый орган за проверкой наличия заявления о налоговой льготе и отсутствием оснований для отказа в её предоставлении для конкретного налогового периода.

Почему мне не применили вычет по налогу на имущество?

Вычет по налогу на имущество, исчисленному исходя из кадастровой стоимости, применяется в отношении следующих объектов налогообложения: комнаты, части квартиры, части жилого дома, жилого дома

- налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 10 кв. м. общей площади комнаты, части квартиры, части жилого дома

- налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 20 кв. м. общей площади квартиры, части жилого дома; жилого дома

- налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 50 кв. м. общей площади жилого дома; единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, - налоговая база уменьшается на один миллион рублей.

Налоговые вычеты применяются без заявления налогоплательщика на основании имеющейся у налогового органа информации о характеристиках объекта налогообложения.

Для уточнения ситуации целесообразно обратиться в налоговый орган за проверкой оснований для отказа в предоставлении налогового вычета для конкретного налогового периода.

Почему в соседнем районе есть льготы, которых нет у нас?

Льготы по налогам на недвижимое имущество и земельные участки физических лиц устанавливаются муниципальными нормативными правовыми актами по месту нахождения объектов налогообложения.

Муниципальные образования имеют право предоставлять дополнительные налоговые льготы и устанавливать свои ставки, не превышающие максимальные значения, установленные Налоговым кодексом РФ.

Так, два соседних земельных участка могут облагаться налогом по-разному, так как могут находиться в разных муниципальных образованиях.

Где можно уплатить имущественные налоги?

Это можно сделать в любом отделении банка, в отделениях почтовой связи или с помощью интернет-сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

Консультацию по вопросу исчисления и уплаты имущественных налогов можно получить по бесплатному телефону контакт-центра ФНС России 8-800-222-22-22.

Вопросы сформированы пресс-службой Межрайонной ИФНС России №3 по Белгородской области.

ВНИМАНИЕ! ПОДПИСКА - 2019!

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ РАЙОНА!

Продолжается основная подписка на первое полугодие 2019 года. Если вы хотите получать газету «Пламя» через почту, с доставкой на дом, стоимость абонемента на 6 месяцев составляет 540 руб. 24 коп.

Льготным категориям граждан - ветеранам и участникам Великой Отечественной войны, а также инвалидам I и II групп при предъявлении соответствующего удостоверения - предоставляется 20% скидка от стоимости услуги по приёму заказов от клиентов на подписку и по доставке газеты.

Оформить подписной абонемент можно в отделениях почтовой связи и у почтальонов. Если у вас не хватает времени на это, обращайтесь в редакцию: собрав заявки с указанием адреса и оплату, работник редакции оформит подписку на почте, вам останется лишь забрать оформленный абонемент.

Теперь оформить подписку можно, не выходя из дома, - на сайте: plamyaz1.ru

Дорогие читатели! Редакция предлагает вам оформить альтернативную подписку (т. е. без доставки через почту):

1. Если у вас есть желание и возможность самостоятельно забирать газету в редакции в день её выхода (вторник и пятница), стоимость полугодовой подписки составит 432 руб. - оформить её можно в редакции.

2. Если вы хотите в день выхода газеты получать электронную версию (файл каждой полосы, в том числе с ТВ-программой, рекламой, объявлениями, в PDF-формате) на свой электронный почтовый ящик, - стоимость 348 руб. - оформить её можно в редакции.

Уважаемые жители района! Выберите удобный для вас вариант и оформите подписку на районную газету «Пламя»!

БЕСПЛАТНАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ

по вопросам банкротства физических лиц

Белгородская общественная организация «Союз арбитражных управляющих» 28 сентября 2018 года оказывает бесплатную юридическую помощь, консультирование, сопровождение и реабилитацию граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, в том числе находящихся в финансовой зависимости.

Консультацию проводят действующие арбитражные управляющие, имеющие опыт проведения процедур банкротства физических лиц. Полученная информация позволит гражданам, не имеющим юридического образования, без дополнительных затрат разобраться в особенностях подготовки документов, необходимых для подачи заявления в суд.

Граждане, желающие получить бесплатную юридическую помощь по вопросам банкротства физических лиц, могут записаться на приём по телефону (4722) 27-05-90. Приём состоится по адресу: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 38, офис 311.

Управление экономического развития и прогнозирования администрации Вейделевского района.

ПРОЕКТЫ В ДЕЙСТВИИ

НИ ОДНОГО БЕСХОЗНОГО ДОМА!

На очередном заседании районной комиссии по проектной деятельности обсуждалась актуальная проблема, касающаяся бесхозных домов, которых в каждом селе и в Вейделевке - десятки. В администрациях поселений ведутся поиски наследников, которых призывают содержать свои усадьбы в надлежащем виде или продать их. В Должанском поселении удалось таким образом предоставить жильё молодой семье, отремонтировать несколько строений. В Зенинском поселении два полуразрушенных дома, не имеющих хозяев, были в этом году снесены, площадки будут засеяны травой.

На заседании комиссии несколько глав администраций выступили с предварительными проектами по наведению порядка с бесхозными домами. Решение этого вопроса пока оставляет желать лучшего.

Глава администрации района А. В. Тарасенко обязал глав администраций всех поселений подойти к решению проблемы более серьёзно. Необходимо вести строгий учёт всех домовладений, обозначив каждое знаками светофора: если всё в порядке - зелёный цвет, есть вопросы на перспективу - жёлтый, проблемное строение - красный. И, конечно же, нужно держать решение проблемных вопросов под строгим контролем. К 2020 году необходимо избавиться от всех полуразрушенных бесхозных строений, чтобы на освободившихся участках желающие могли построить новые дома.