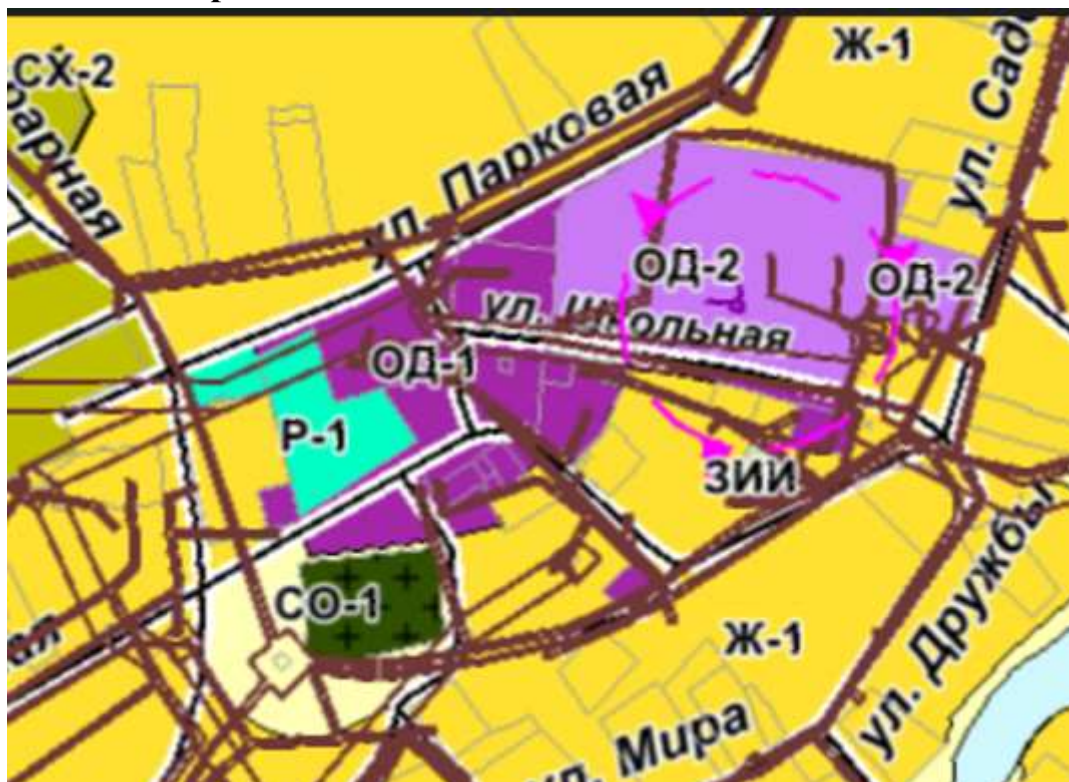


**ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТ
(пояснительная записка)**

**схема расположения земельного участка с КН 31:25:0204006:285
на карте ПЗЗ Малакеевского сельского поселения**



**схема расположения земельного участка с КН 31:25:0204006:285
на публичной кадастровой карте Росреестра**



Земельный участок

Кад. номер	31:25:0204006:285
Статус	Учтенный
Адрес	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский район, Малакеево
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности	-
Кадастровая стоимость	190200 руб
Уточненная площадь	1000 кв. м

В комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при администрации Вейделевского района поступило заявление администрации Малакеевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, в лице главы администрации Кузнецовой Надежды Александровны о предоставлении разрешения условно разрешённый вид использования земельного участка «Малоэтажная жилая застройка» (код 2.1.1.), расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, с. Малакеево, кадастровый номер земельного участка 31:25:0204006:285.

Поступившее заявление содержит вопросы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кодом «2,1.1.» «Малоэтажная жилая застройка». Согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости земельный участок, площадью 1000 кв.м. имеет вид разрешённого использования объекта недвижимости «Бытовое обслуживание» (код 3.3). В соответствии с Правилами землепользования и застройки Малакеевского сельского поселения, утверждёнными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 418 от 11.05.2018 г., приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 25.03.2025г. № 55-ОД-Н земельный участок расположен в территориальной зоне «ОД-1» - зоне делового, общественного и коммерческого назначения.

В указанной территориальной зоне вид разрешённого использования «Малоэтажная жилая застройка» код (2.1.1.) имеется только в условно разрешённых видах использования.

Изменение вида использования земельного участка КН 31:25:0204006:285, расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, с. Малакеево, площадью 1000 кв.м., с вида «для общественно-деловых целей» на условно разрешённый вид использования земельного участка - «Малоэтажная жилая застройка» код (2.5), в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, предусматривает соблюдение необходимой процедуры по проведению публичных слушаний.