

РАСПОРЯЖЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ВЕЙДЕЛЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
п.Вейделевка

«13» фев. 2026 г.

№ 165

Об утверждении карта-плана территории

Руководствуясь статьей 42.10 Федерального закона от 24 июня 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в соответствии с муниципальным контрактом от 21 декабря 2023 г. №1, с учетом протоколов заседаний согласительных комиссий от 02 декабря 2025 г. и 13 января 2026 г., заключений согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ в рамках гарантийных обязательств в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:25:0111011 от 10 ноября 2025 г.:

1. Утвердить карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:25:0111011, местоположение: в границах территории Должанского сельского поселения Вейделевского муниципального округа Белгородской области, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в рамках гарантийных обязательств (прилагается).

2. Заместителю начальника управления по организационно-контрольной и кадровой работе Администрации Вейделевского муниципального округа Белгородской области – начальнику организационно-контрольного отдела управления по организационно-контрольной и кадровой работе Администрации Вейделевского муниципального округа Белгородской области Гончаренко О.Н. обеспечить опубликование настоящего распоряжения в печатном средстве массовой информации Вейделевского муниципального округа Белгородской области «Информационный бюллетень Вейделевского округа».

3. Начальнику отдела делопроизводства, писем, по связям с общественностью и СМИ управления по организационно-контрольной и кадровой работе Администрации Вейделевского муниципального округа Белгородской области Авериной Н.В. обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Администрации Вейделевского муниципального округа Белгородской области постановления на официальном сайте Администрации Вейделевского муниципального округа Белгородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением данного распоряжения возложить на ВРИО заместителя Главы Вейделевского муниципального округа Белгородской области по экономическому развитию, финансам и бюджетной политике – начальника управления финансов и налоговой политики Администрации Вейделевского муниципального округа Белгородской области С.А. Сырых.

**Глава Вейделевского
муниципального округа**



А. Самойлова

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский район, с. Долгое, территория кадастрового квартала 31:25:0111011

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Вейделевского района № 1 от 21 декабря 2023 г., выдан Управление экономического развития и прогнозирования администрации Вейделевского района

3. Дата подготовки карты-плана территории: 6 августа 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление экономического развития и прогнозирования администрации Вейделевского района

основной государственный регистрационный номер: 1213100001762

идентификационный номер налогоплательщика: 3105004872

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Белгородской области, адрес: 308007, Белгородская обл, г Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, д 86б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Митин Виктор Германович*

и основной государственной регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *-*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *042-969-165-85*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *А-1971, 29 декабря 2023 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: *Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»*

Контактный телефон: *8(4722) 73-25-50*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: *Россия, Белгородская область, г. Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, 86б, MitinVG@31.kadastr.ru*

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

| № п/п | Реквизиты документа | | | | |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------|-----------------------------|---------------|
| | Вид | Дата | Номер | Наименование | Иные сведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области | 2 апреля 2025 г. | КУВИ-001/2025-82459295 | Кадастровый план территории | — |

7. Пояснения к карте-плану территории:

Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Комплексные кадастровые работы выполнялись в отношении территории кадастрового квартала 31:25:0111011. Основанием для выполнения настоящих комплексных кадастровых работ является муниципальный контракт от 21.12.2023 г. № 1. Карта-план подготовлен в соответствии с правилами землепользования и застройки Должанского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, утвержденными распоряжением управления архитектуры и

градостроительства Белгородской области №433 от 21.08.2019г., №138 от 13.08.2020г. и №137-ОД-Н от 26.04.2024г. При выполнении комплексных кадастровых работ местоположение уточняемых объектов недвижимости определялось в соответствии с ч.10 ст. 22 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015, исходя из границ, в соответствии с фактическим землепользованием, реальным местоположением объектов в соответствии с действующим законодательством. Согласно правилам землепользования и застройки Должанского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, земельные участки кадастрового квартала 31:25:0111011 находятся в территориальных зонах Ж-1, СХ-3,ЗТИ-1. Для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами установлены следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м.; максимальная площадь земельного участка: - 5000 кв.м.

До проведения комплексных кадастровых работ в кадастровый квартал 31:25:0111011 включены 42 земельных участка (из них 42 имеют описание местоположения) и 26 объектов капитального строительства (из них 26 имеют описание местоположения).

Всего в карту-план территории включены сведения о 2 земельных участках.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ:

- обеспечивается исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ земельных участков – 2 шт.

На оставшейся территории кадастрового квартала 31:25:0111011 отсутствуют иные объекты недвижимости, земельные участки, подлежащие установлению, в отношении которых необходимо провести кадастровые работы.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что при межевании 2 земельных участков была допущена ошибка в местоположении границ земельных участков – фактическое местоположение границ земельных участков не совпадает с границами земельных участков, включенными в ЕГРН. Работы по исправлению границ были проведены на земельные участки с КН: 31:25:0111011:39, 31:25:0111011:40.

Данное исправление реестровой ошибки вызвано необходимостью приведения в соответствие границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с их фактическим местоположением на местности. При выполнении кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельных участков были допущены ошибки в определении координат характерных точек их границ. Были произведены повторные определения координат всех точек границ земельных участков, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельных участков.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

| № п/п | Вид геодезической сети | Название пункта геодезической сети и тип знака | Система координат пункта геодезической сети | Координаты пункта, м | | Дата обследования 6 августа 2025 г. | | |
|------------------------|------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------|---|-------------------------------------|---|---|
| | | | | Х | У | Сведения о состоянии | | |
| наружного знака пункта | центра пункта | марки центра пункта | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------|------------|--------------|------------|------------|------------|
| 1 | Пункт государственной геодезической сети. 3 | Ярочкин, пир. | МСК-31, зона 2 | 354 766,82 | 2 259 489,13 | сохранился | сохранился | сохранился |
| 2 | Пункт государственной геодезической сети. 2 | Колесников, дв. пир. 10.5 м. Центр 31 | | 340 654,90 | 2 262 980,35 | | | |
| 3 | Пункт государственной геодезической сети. 1 класс | 5521, пп | | 350 811,11 | 2 224 484,25 | | | |

2. Сведения об использованных средствах измерений:

| № п/п | Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры) | Заводской или серийный номер средства измерений | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | PrinCe i90 | 3479985 | С-ГСХ/13-08-2025/362902395 до 13.08.2025 |

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

Система координат _____ Зона № _____

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P _{кад}), м ² | |
| 5. | Оценка расхождения P и P _{кад} ($P - P_{кад}$), м ² | |

| 1 | 2 | 3 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ² | |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | |
| 10. | Иные сведения | |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ : | | |
| 1. | | |

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

Система координат _____

Зона № _____

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|---------------|---|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | |
| 2. | Категория земель | |
| 3. | Вид (виды) разрешенного использования | |
| 3.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | |
| 4. | Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс) | |
| 5. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | |

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111011:39 :
 Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н263У | — | — | 357 660,81 | 2 252 700,40 | Геодезический метод | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | — |
| 264 | 357 669,73 | 2 252 716,25 | 357 669,73 | 2 252 716,25 | | | |
| н265У | — | — | 357 633,19 | 2 252 732,81 | | 0,10 | |
| 258 | 357 639,03 | 2 252 730,16 | — | — | | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | |
| 257 | 357 634,92 | 2 252 714,88 | — | — | | | |
| 266 | 357 613,34 | 2 252 720,74 | 357 613,34 | 2 252 720,74 | | 0,10 | |
| 267 | 357 600,76 | 2 252 723,88 | 357 600,76 | 2 252 723,88 | | | |
| 271 | 357 596,49 | 2 252 702,18 | 357 596,49 | 2 252 702,18 | | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | |
| 272 | 357 596,76 | 2 252 697,19 | 357 596,76 | 2 252 697,19 | | | |
| 8 | 357 613,79 | 2 252 692,85 | — | — | | 0,10 | |
| 9 | 357 616,09 | 2 252 705,68 | — | — | | | |
| 1 | 357 661,75 | 2 252 693,33 | — | — | | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | |
| н273У | — | — | 357 611,19 | 2 252 693,51 | | | |
| н274У | — | — | 357 613,50 | 2 252 706,38 | | | |
| н263У | — | — | 357 660,81 | 2 252 700,40 | | | |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111011:39 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н263У | 264 | 18,19 | — | согласовано |
| 264 | н265У | 40,12 | | |
| н265У | 266 | 23,23 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-------|-------|-------|---|-------------|
| 266 | 267 | 12,97 | — | согласовано |
| 267 | 271 | 22,12 | | |
| 271 | 272 | 5,00 | | |
| 272 | н273У | 14,89 | | |
| н273У | н274У | 13,08 | | |
| н274У | н263У | 47,69 | | |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111011:39 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Долгое с, Парижанская ул, 54 |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 1 597 ± 14,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5*0,10*\sqrt{(1\ 597,00)} = 14$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ² | 1 597,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ² | Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000 |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |

| | | |
|-----|---------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 10. | Иные сведения | — |

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0111011:39 :

| | |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111011:40 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

31:25:0111011:40(1)

| | | | | | | | |
|-----|---|---|------------|--------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 267 | — | — | 357 600,76 | 2 252 723,88 | Геодезический метод | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | Закрепление отсутствует |
| 266 | — | — | 357 613,34 | 2 252 720,74 | | | |
| 11 | — | — | 357 633,19 | 2 252 732,81 | | | |
| 10 | — | — | 357 623,44 | 2 252 735,13 | | | |
| 9 | — | — | 357 617,34 | 2 252 737,13 | | | |
| 8 | — | — | 357 604,03 | 2 252 740,58 | | | |
| 267 | — | — | 357 600,76 | 2 252 723,88 | | | |

31:25:0111011:40(2)

| | | | | | | | |
|--------|---|---|------------|--------------|---------------------|-----------------------------------|---|
| н5531У | — | — | 357 596,65 | 2 252 724,59 | Геодезический метод | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | — |
| н5532У | — | — | 357 598,45 | 2 252 739,52 | | | |
| н5533У | — | — | 357 582,71 | 2 252 741,47 | | | |
| н5534У | — | — | 357 580,39 | 2 252 727,25 | | | |
| н5531У | — | — | 357 596,65 | 2 252 724,59 | | | |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111011:40 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

31:25:0111011:40(1)

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-----|-----|-------|---|-------------|
| 267 | 266 | 12,97 | — | согласовано |
| 266 | 11 | 23,23 | | |
| 11 | 10 | 10,02 | | |
| 10 | 9 | 6,42 | | |
| 9 | 8 | 13,75 | | |
| 8 | 267 | 17,02 | | |

31:25:0111011:40(2)

| | | | | |
|--------|--------|-------|---|-------------|
| н5531У | н5532У | 15,04 | — | согласовано |
| н5532У | н5533У | 15,86 | | |
| н5533У | н5534У | 14,41 | | |
| н5534У | н5531У | 16,48 | | |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111011:40 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | — |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Долгое с |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 600 ± 12,00, 31:25:0111011:40(1) 362,01 ± 6,66, 31:25:0111011:40(2) 237,95 ± 5,40 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 6,66 + 5,40 = 12 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ² | 600,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ² | — — |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства |

| 1 | 2 | 3 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером | | <u>31:25:0111011:40</u> : |
| 1. | — | |

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____ :

Система координат _____ Зона № _____

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|---|-----------|------------------------------------------------------------|---|-----------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____ :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | |
| 6. | Иные сведения | |

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ :

| | |
|----|--|
| 1. | |
|----|--|

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура _____
 вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)
 с кадастровым номером _____:

Система координат _____ Зона № _____

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---|-----------|------------------------------------------------------------|---|-----------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |

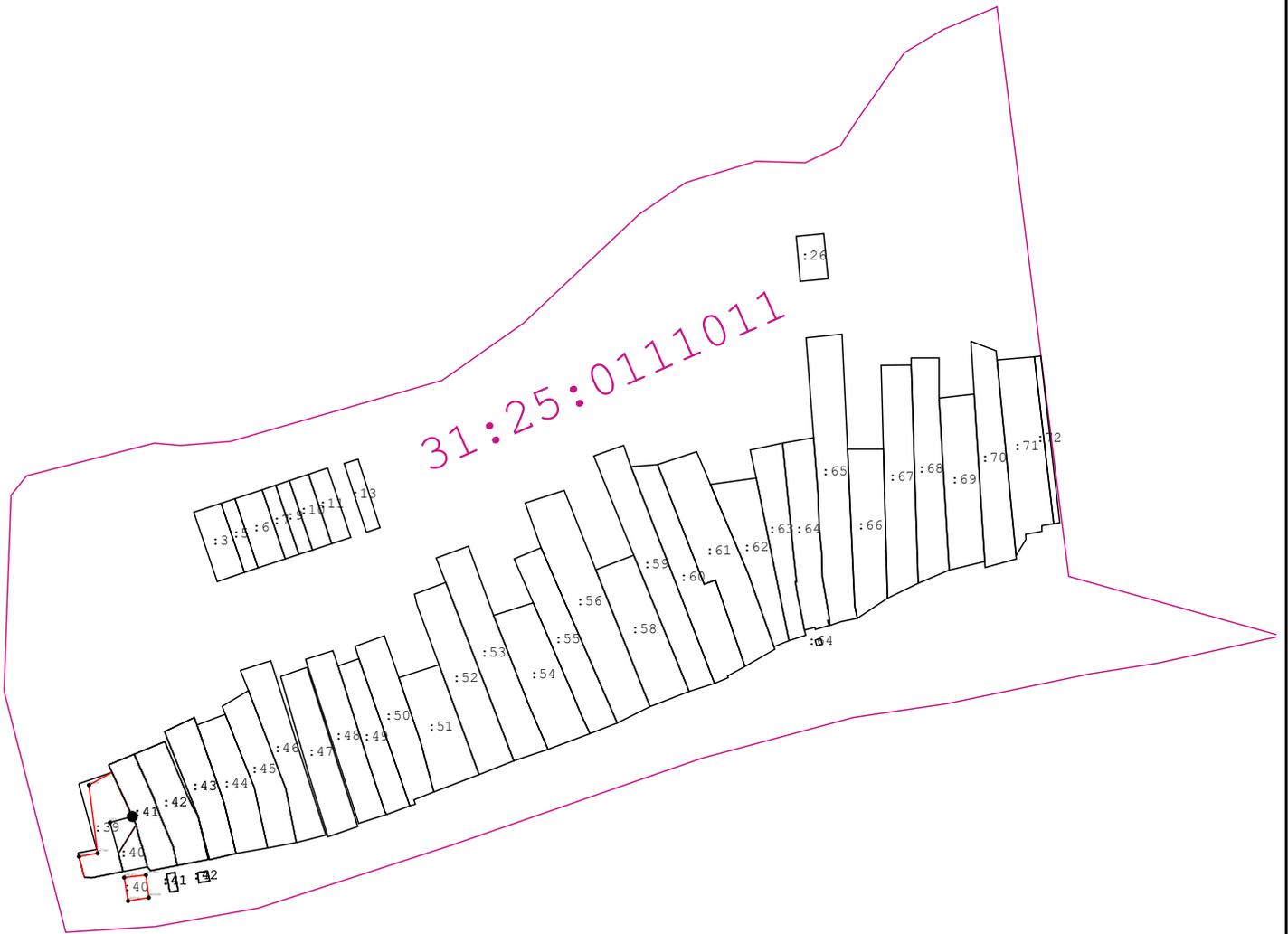
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:

1. _____

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:

1. _____

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:4 700

Условные обозначения:

- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- : 24 - Кадастровый номер земельного участка
- 31:10:1011009 - Обозначение кадастрового квартала
- - Граница кадастрового квартала
- 697 - Прекращающая существование точка
- н701У - Характерная точка границ земельного участка
- 379 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение