

**Малакеевское сельское поселение Вейделевского района
Белгородской области**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:25:0204006:285, расположенного по адресу: Белгородская обл., Вейделевский р-н, с. Малакеево – в части изменения разрешенного вида использования «Бытовое обслуживание» на условно разрешенный вид использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» код «2.5»

с.Малакеево

25 апреля 2025 года.

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением Муниципального совета Муниципального района «Вейделевский район» от 31 марта 2025 г. № 10 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», 25 апреля 2025 года в 10.00 часов в здании администрации Малакеевского сельского поселения состоялись публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:25:0204006:285, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Белгородская обл., Вейделевский р-н, с. Малакеево – в части изменения разрешенного вида использования земельного участка «Бытовое обслуживание» на условно разрешенный вид использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» код «2.5»

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было обнародовано на официальном сайте администрации поселения (<https://malakeevskoer31.gosweb.gosuslugi.ru>), на информационном стенде в помещении администрации сельского поселения, а так же в сетевом издании газеты «Пламя».

С информацией по вопросу проведения публичных слушаний можно было ознакомиться по адресу: Вейделевский район, с.Малакеево, ул. Школьная, 2. Инициатор публичных слушаний – глава администрации Малакеевского сельского поселения.

Члены комиссии, присутствующие на публичных слушаниях:

Кузнецова Н.А. – председатель Малакеевского сельского поселения, глава администрации Малакеевского сельского поселения;

Ярошева Н.К. – глава Малакеевского сельского поселения;

Логачева Л.В. – депутат земского собрания Малакеевского сельского поселения;

Мартыненко Владимир Григорьевич - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Вейделевского района,
Зарецкая Галина Алексеевна - ведущий специалист МКУ «Центр обслуживания», секретарь Комиссии.

Количество участников публичных слушаний, зарегистрировавшихся согласно протоколу: 9 человек.

В установленный срок в комиссию по проведению публичных слушаний по рассматриваемому вопросу предложений и замечаний не поступало.

В соответствии с журналом регистрации предложений /замечаний участников общественных обсуждений, от граждан зарегистрировано 3 (три) человека. Они выразили своё мнение: «За» предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» код «2.5», «Против» - 0.

Перечень отзывов, предложений и замечаний в журнале регистрации:

№ п/п	ФИО	Содержание предложений/замечаний	Рекомендации
1.	Ярошева Н.К.	Считаю, что «Среднеэтажная жилая застройка» - правильный вид разрешенного использования для этого земельного участка, так как соответствует его использованию непосредственно.	Принять к сведению
2.	Кузнецова Н.А.	Поддерживаю изменение основного вида использования земельного участка на условно разрешённый вид использования «Среднеэтажная жилая застройка»	Принять к сведению
3	Логачева Л.В.	Поддерживаю, «Среднеэтажная жилая застройка» - правильный вид разрешенного использования для этого земельного участка.	Принять к сведению

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы
1	1	Предложения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» код «2.5» применительно к земельному участку с кадастровым номером 31:25:0204006:285, площадью 1000 кв.м., расположенному по адресу: Белгородская обл., Вейделевский р-н, с. Малакеево, получили положительную оценку. Участники публичных слушаний поддержали

		решение и рекомендовали его к дальнейшему направлению для утверждения в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области.
--	--	---

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов комиссией по проведению публичных слушаний принято следующее решение:

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:25:0204006:285, расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, п. Вейделевка, ул. Центральная, 30А, в части изменения разрешенного вида использования земельного участка «Для общественно - деловых целей» на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Среднеэтажная жилая застройка» код «2.5», признать состоявшимися.

2. Обнародовать настоящее заключение в общественных местах, на официальном сайте администрации Малакеевского сельского поселения.

3. Направить настоящее заключение для рассмотрения и принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области.

Подписи комиссии:

Председатель публичных слушаний

Н.А. Кузнецова

Секретарь публичных слушаний

Г.А.Зарецкая