Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я
Б Е Л Г О Р О Д С К А Я О Б Л А С Т Ь
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ВЕЙДЕЛЕВСКИЙ РАЙОН»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ПОСЕЛОК ВЕЙДЕЛЕВКА»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
п. Вейделевка

« 30 » сентября 2025 года № 25

О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Вейделевка» муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области

В целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Белгородской области, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области», постановлением Правительства Белгородской области от 21 апреля 2025 года № 215-пп, Уставом городского поселения «Поселок Вейделевка» муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, **постановляю:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Вейделевка» муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области (Правила), утвержденные распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области от 26.09.2018г. № 643 (с внесенными изменениями), без проведения публичных слушаний, в части:

1.1. Установлении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта

культурного наследия регионального значения «Мельница купца Иванова», расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский район,п. Вейделевка, ул. Центральная, д. 42а (приложение № 1).

1.2. Установлении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль: Земская больница, построенная графиней С.В. Паниной», расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, п. Вейделевка, ул. Октябрьская, д. 80 (приложение № 2).

3. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом городского поселения «Поселок Вейделевка» муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области на официальном сайте городского поселения «Поселок Вейделевка» муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области https://admveidelevka.gosuslugi.ru/ в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения «Поселок Вейделевка» (Марченко Е.Н.).

Глава администрации городского поселения «Посёлок Вейделевка» **А.С. Слободчук**

копия верна:
Глава администрации городского поселения «Посёлок Вейделевка» А.С. Слободчук

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от «30» сентября 2025 г.
№ 25

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мельница купца Иванова», расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, п. Вейделевка, ул. Центральная, 42а

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы охранной зоны ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
1	345562.79	2246520.27
2	345555.22	2246531.46
3	345532.31	2246516.11
4	345540.06	2246504.93
1	345562.79	2246520.27
Внешняя граница		
5	345541.46	2246481.39
6	345551.85	2246485.84
7	345578.27	2246497.59
8	345609.01	2246521.93
9	345590.94	2246541.47
10	345585.94	2246549.97
11	345580.94	2246553.97
12	345572.44	2246562.47
13	345556.94	2246548.47
14	345521.89	2246520.51
5	345541.46	2246481.39

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ

Разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды по историческим материалам);

- ремонт, реконструкция без увеличения высоты и габаритов в плане, с сохранением и восстановлением архитектурного облика, в том числе архитектурных деталей (на основании обмерных чертежей и архивных материалов), формы крыши (при наличии) с применением традиционных отделочных материалов и цветового решения следующих исторически ценных градоформирующих объектов:

деревянный амбар (Белгородская область, п. Вейделевка, ул. Октябрьская, д. 42);

каменный торгово-хозяйственный корпус (Белгородская область, п. Вейделевка, ул. Октябрьская, д. 42в);

- ремонт, реконструкция объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, без увеличения высоты и габаритов в плане, с адаптацией внешнего облика к характеру историко-градостроительной среды объекта культурного наследия либо их снос по мере амортизации;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее визуальное восприятие объекта культурного наследия;

ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок;

устройство, ремонт ограждений с использованием исторических приемов их заполнения (дерево, кирпич, штукатурка с окраской, металл (кованый));

- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением опор уличного освещения, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 × 0,8 м;

указателей и дорожных знаков;

мемориальных досок, памятных знаков;

строительной сетки с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок,

необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и объектов, расположенных в охранной зоне объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений;

- снос исторически ценных градоформирующих объектов, их реконструкция, за исключением случаев, предусмотренных требованиями абзаца 2 подраздела 1.2 настоящего раздела;

- при реконструкции объектов капитального строительства:

увеличение высоты и габаритов в плане;

применение в оформлении строений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

крыш мансардного типа (с переломом);

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе проведение работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологического режима территории, оказывающих динамическое воздействие на грунты основания и фундаменты объекта культурного наследия;

- строительство, прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами и по фасадам зданий, за исключением опор уличного освещения;

- установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных требованиями четырнадцатого − девятнадцатого абзацев подраздела 1.2 настоящего раздела;

- устройство открытых автостоянок и автопарковок, за исключением временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- установка глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка (ЗРЗ).

2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
5	345541.46	2246481.39
6	345551.85	2246485.84
7	345578.27	2246497.59
8	345609.01	2246521.93
9	345590.94	2246541.47
10	345585.94	2246549.97
11	345580.94	2246553.97
12	345572.44	2246562.47
13	345556.94	2246548.47
14	345521.89	2246520.51
5	345541.46	2246481.39
Внешняя граница		
15	345474.11	2246473.28
16	345482.27	2246461.93
17	345487.68	2246454.83
18	345475.28	2246445.39
19	345491.30	2246418.58
20	345510.24	2246401.28
21	345520.54	2246385.95
22	345585.68	2246430.27
23	345611.37	2246448.52
24	345643.26	2246471.18
25	345642.59	2246472.22
26	345664.64	2246487.59
27	345667.05	2246484.51
28	345677.53	2246491.58
29	345675.23	2246494.99
30	345696.77	2246510.07
31	345729.13	2246531.14
32	345622.73	2246635.46
33	345580.21	2246671.80
34	345559.95	2246639.60
35	345543.31	2246646.43
36	345458.45	2246690.85
37	345418.61	2246660.51
38	345412.23	2246647.99
39	345409.34	2246639.71
40	345431.34	2246612.41
41	345424.68	2246564.55
42	345420.31	2246556.12
15	345474.11	2246473.28

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия;

- строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, а также их частей в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- снос по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее визуальное восприятие объектов культурного наследия;

ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок;

устройство, ремонт ограждений с использованием исторических приемов их заполнения (дерево, кирпич, штукатурка с окраской, металл);

- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 × 0,8 м;

указателей и дорожных знаков;

мемориальных досок, памятных знаков;

строительной сетки с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок;

- капитальный ремонт, реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (проезжей части улиц Центральной, Октябрьской) с улучшением качества дорожного покрытия, без изменения ее габаритов, организация системы водоотведения;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

крыш мансардного типа (с переломом);

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций наземным, надземным способами и по фасадам зданий, за исключением опор уличного освещения;

- установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных требованиями двенадцатого – семнадцатого абзацев подраздела 2.2 настоящего раздела;

- размещение всех видов наружной рекламы, в том числе транспарантов-перетяжек над проезжей частью улиц Центральной, Октябрьской, рекламных конструкций, щитов, стендов на уличных фасадах, фасадах, обращенных в сторону объекта культурного наследия, крышах зданий, ограждениях участков;

- использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

Дополнительные специальные требования:

- строительство и реконструкция зданий и сооружений со следующими ограничениями:

высота объектов капитального строительства – не более 10 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов здания;

применение в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные природные материалы (дерево, кирпич, штукатурка, природный камень) и цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия;

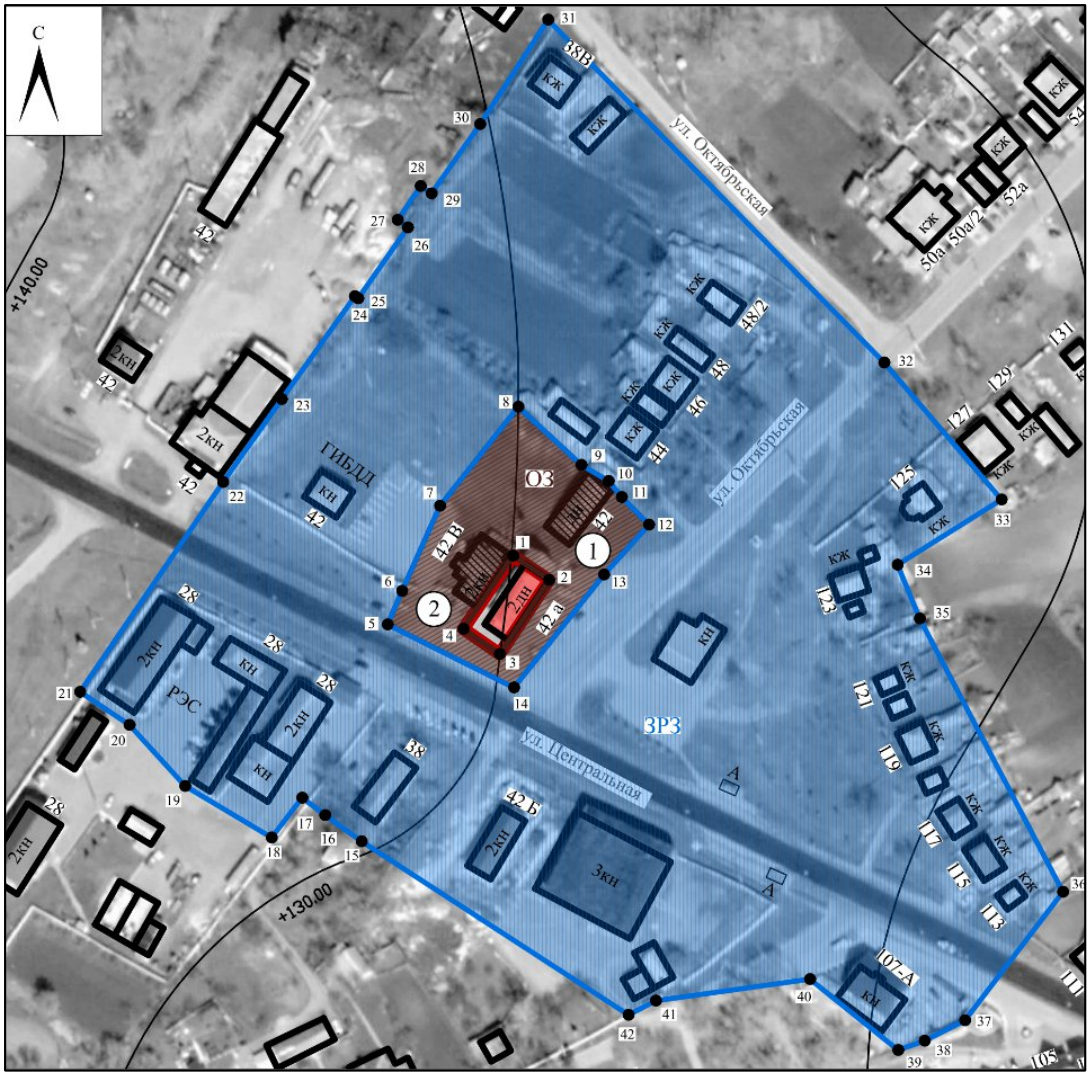
силуэтность основных объемов – нейтральная;

- возведение некапитальных строений, сооружений, не нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, со следующими ограничениями:

высота строений – не более 5 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов строения;

применение в отделке фасадов цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия и исторически ценным градоформирующим объектам.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мельница купца Иванова», расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, п. Вейделевка, ул. Центральная, д. 42а



Условные обозначения

Объект культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Территория объекта культурного наследия

1

Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

Исторически ценные градоформирующие объекты:
1) деревянный амбар (Белгородская область, п. Вейделевка, ул. Октябрьская, д. 42);
2) каменный торгово-хозяйственный корпус (Белгородская область, п. Вейделевка, ул. Октябрьская, д.42в);

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от «30» сентября 2025 г.
№ 25

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль: Земская больница, построенная графиней С.В. Паниной», расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, п. Вейделевка, ул. Октябрьская, д. 80

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы охранной зоны ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
1	346190.12	2247104.66
2	346176.88	2247111.18
3	346145.62	2247126.41
4	346128.92	2247136.28
5	346114.78	2247112.34
6	346102.69	2247088.10
7	346087.39	2247097.22
8	346061.61	2247054.00
9	346025.26	2247050.64
10	346007.98	2247061.24
11	345999.61	2247047.56
12	345992.66	2247037.68
13	345981.69	2247044.07
14	345967.82	2247020.26
15	345978.87	2247014.01
16	345993.61	2247004.90
17	346012.63	2246993.77
18	346021.24	2247008.48
19	346026.60	2247018.36
20	346058.49	2246997.98
21	346063.52	2246999.70
22	346068.78	2247006.92
23	346105.58	2247036.11
24	346126.93	2247067.14
25	346129.79	2247071.80
26	346154.79	2247059.39
27	346164.64	2247054.36
28	346174.34	2247073.36
29	346177.02	2247079.16
1	346190.12	2247104.66
Внешняя граница		
30	346234.35	2247150.04

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
31	346207.41	2247166.29
32	346193.28	2247174.81
33	346170.32	2247134.08
34	346146.18	2247146.02
35	346134.41	2247151.84
36	346122.76	2247158.77
37	346112.76	2247141.96
38	346086.49	2247098.83
39	346070.17	2247107.67
40	346066.07	2247110.12
41	346037.70	2247064.10
42	346000.21	2247085.73
43	345990.27	2247083.05
44	345966.54	2247044.68
45	345963.12	2247044.38
46	345946.79	2247017.94
47	346098.08	2246926.68
48	346189.17	2246878.33
49	346207.66	2246884.21
50	346219.91	2246899.20
51	346235.57	2246943.14
52	346261.44	2246984.70
53	346261.10	2247018.43
54	346287.66	2247070.21
55	346281.87	2247082.47
56	346255.78	2247095.15
57	346251.94	2247087.66
58	346223.51	2247102.27
59	346214.75	2247117.54
30	346234.35	2247150.04

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ

Разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды по историческим материалам);
- ремонт, реконструкция без увеличения высоты и габаритов в плане, с сохранением и восстановлением архитектурного облика, в том числе архитектурных деталей (на основании обмерных чертежей и архивных материалов), исторически ценного градоформирующего объекта – Больничная часовня, начало XX в. (ул. Октябрьская);
- ремонт, реконструкция объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, без увеличения высоты и габаритов в плане, с адаптацией внешнего облика к характеру историко-градостроительной среды объекта культурного наследия либо их снос по мере амортизации;
- возведение некапитальных строений, сооружений и размещение нестационарных объектов (в т.ч. остановочных павильонов), не нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, высотой не более 3,0 метра

от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов с применением традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее визуальное восприятие объекта культурного наследия;

ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок;

устройство, ремонт ограждений;

- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением опор уличного освещения, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 × 0,8 м;

указателей и дорожных знаков;

мемориальных досок, памятных знаков;

строительной сетки с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- снос исторически ценного градоформирующего объекта, его реконструкция, за исключением случаев, предусмотренных требованиями второго абзаца подраздела 1.2 настоящего раздела;

- при реконструкции объектов капитального строительства:

увеличение высоты и габаритов в плане;

применение в оформлении строений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

крыш мансардного типа (с переломом);

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе проведение работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологического режима территории, оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты объекта культурного наследия;

- строительство, прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами и по фасадам зданий, за исключением опор уличного освещения;

- установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных требованиями тринадцатого – восемнадцатого абзацев подраздела 1.2 настоящего раздела;

- устройство открытых автостоянок и автопарковок, за исключением временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- установка глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;

- вырубка ценных пород исторических зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок с последующим воспроизведением.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка (ЗРЗ).

2.1. Координаты поворотных точек границы ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
60	346272.24	2247127.20
61	346269.76	2247134.18
62	346258.24	2247162.92
63	346264.85	2247184.37
64	346270.29	2247225.44
65	346265.02	2247232.98
66	346233.39	2247250.10
67	346232.61	2247257.81
68	346152.69	2247261.51
69	346114.65	2247252.33
70	346085.38	2247228.89
71	346035.85	2247185.96
72	345929.45	2247145.37
73	345913.51	2247132.10
74	345885.52	2247088.86
75	345882.76	2247069.66
76	345890.26	2247049.39
46	345946.79	2247017.94
45	345963.12	2247044.38

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
44	345966.54	2247044.68
43	345990.27	2247083.05
42	346000.21	2247085.73
41	346037.70	2247064.10
40	346066.07	2247110.12
39	346070.17	2247107.67
38	346086.49	2247098.83
37	346122.75	2247158.77
36	346134.41	2247151.84
35	346146.18	2247146.02
34	346170.32	2247134.08
33	346193.28	2247174.81
32	346207.41	2247166.29
31	346234.35	2247150.04
30	346214.75	2247117.54
59	346223.51	2247102.27
58	346251.94	2247087.66
57	346255.78	2247095.15
60	346272.24	2247127.20

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ

Разрешается:

- проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия;

- строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, а также их частей в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- снос по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее визуальное восприятие объектов культурного наследия;

ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок;

устройство, ремонт ограждений:

- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 × 0,8 м;

указателей и дорожных знаков;

мемориальных досок, памятных знаков;

строительной сетки с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

крыш мансардного типа (с переломом);

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций наземным, надземным способами и по фасадам зданий, за исключением опор уличного освещения;

- установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных требованиями двенадцатого – семнадцатого абзацев подраздела 2.2 настоящего раздела;

- размещение всех видов наружной рекламы, в том числе транспарантов-перетяжек над проезжей частью улицы Октябрьской, рекламных конструкций, щитов, стендов на уличных фасадах, фасадах, обращенных в сторону объекта культурного наследия, крышах зданий, ограждениях участков.

Дополнительные специальные требования:

- строительство и реконструкция зданий и сооружений со следующими ограничениями:

высота объектов капитального строительства – не более 10 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов здания, для существующих объектов капитального строительства, превышающих предельную высоту, – без увеличения их высоты;

применение в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные природные материалы (дерево, кирпич, штукатурка, природный камень) и цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия;

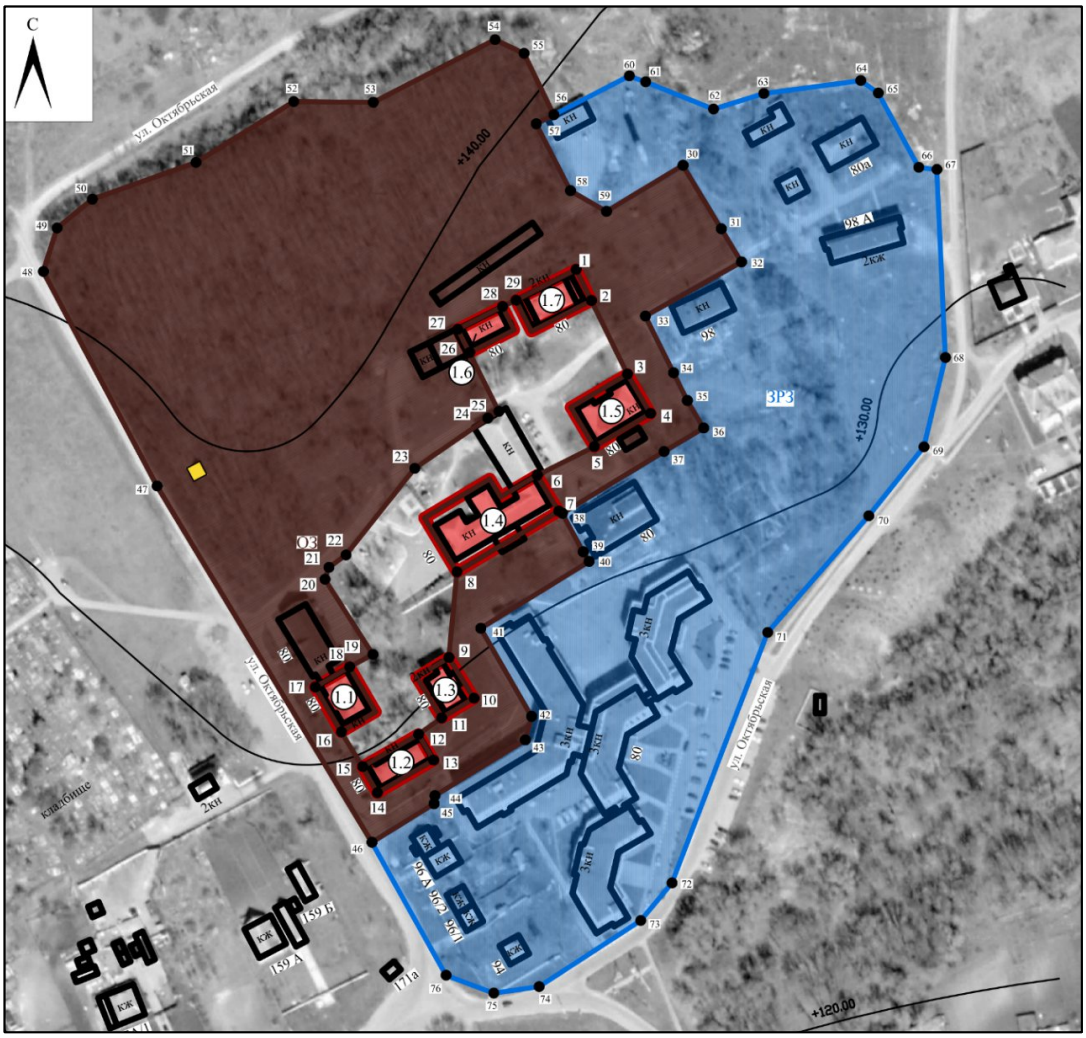
силуэтность основных объемов – нейтральная;

- возведение некапитальных строений, сооружений, не нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, со следующими ограничениями:

высота строений не более 5 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов строения;

применение в отделке фасадов цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль: Земская больница, построенная графиней С.В. Паниной», расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, п. Вейделевка, ул. Октябрьская, д. 80



Условные обозначения

Объект культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Территория объекта культурного наследия

Исторически ценный градоформирующий объект:
Больничная часовня, нач. XX в. (Белгородская область, Вейделевский район, п. Вейделевка, ул. Октябрьская)

1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия