

РАСПОРЯЖЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ВЕЙДЕЛЕВСКОГО РАЙОНА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
п. Вейделевка

«06» декабря 2022 г.

№ 140А

Об утверждении карта-планов территории

Руководствуясь статьей 42.10 Федерального закона от 24 июня 2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением администрации Вейделевского района Белгородской области от 24 мая 2022 года №147 «О проведении комплексных кадастровых работ на территории Вейделевского района в 2022 году», в соответствии с муниципальным контрактом от 27 июня 2022 года №01266000111220000570001, с учетом протоколов заседаний согласительной комиссии от 26 сентября 2022 года и 01 ноября 2022 года, заключений согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:25:0702009; 31:25:0305011 и 31:25:0305010 от 01 ноября 2022 года:

1. Утвердить карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:25:0702009, местоположение: в границах Зенинского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ (прилагается).

2. Утвердить карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:25:0702010, местоположение: в границах Зенинского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ (прилагается).

3. Утвердить карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:25:0305011, местоположение: в границах Николаевского сельского поселения муниципального района «Вейделевский

район» Белгородской области, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ (прилагается).

4. Утвердить карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:25:0305010, местоположение: в границах Николаевского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ (прилагается).

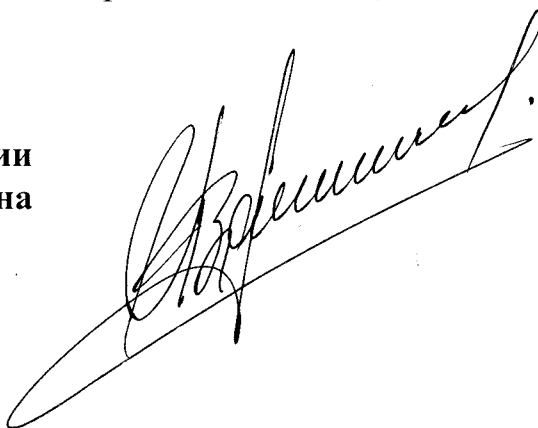
5. Утвердить карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:25:0305002, местоположение: в границах Николаевского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ (прилагается).

6. Утвердить карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 31:25:0209009, местоположение: в границах Малакеевского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ (прилагается).

7. Опубликовать настоящее распоряжение в порядке, предусмотренном Уставом муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, и разместить в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Вейделевский район».

8. Контроль за выполнением данного распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Вейделевского района по стратегическому развитию района А.В. Рябцева.

**Глава администрации
Вейделевского района**



А. Тарасенко

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

31:25:0702009

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 20 октября 2022 г.

Пояснительная записка**1. Сведения о заказчике**

Администрация муниципального района "Вейделевский район" Белгородской области (ОГРН: 1023102157539, ИНН: 3105001092)

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

Распоряжение "Об утверждении карта-планов территории" № б/н, от 24 ноября 2022 г., выдан (составлен) Администрация Вейделевского района Белгородской области

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Зверев Александр Иванович

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 00524073094

Контактный телефон: раб.: (4722)32-30-04

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Belgorodzem@mail.ru

Белгородская область Яковлевский район г. Строитель ул. Жукова 7

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация СРО "ОПКД"

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 17 868

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:

ООО "Белгородземпроект"

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

№ 01266000111220000570001, от 27 июня 2022 г., выдан (составлен) Администрация Вейделевского района Белгородской области

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ ****_**/****_*****, от 15 июня 2022 г.

1	2	3
2	Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов на Белгородскую область	№ 02-05-62/220, от 21 марта 2017 г., выдан (составлен) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области
3	Постановление "О проведении комплексных кадастровых работ на территории Вейделевского района в 2022 году"	№ 147, от 24 мая 2022 г., выдан (составлен) Администрация Вейделевского района Белгородской области
4	Выписка из информационной системы градостроительной деятельности	№ 86-4-3/447, от 8 сентября 2022 г., выдан (составлен) Администрация Вейделевского района Белгородской области

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-31

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 25 июля 2022 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Живая, дв. пирамида	Государственная геодезическая сеть (ГГС) 3 кл.	355 924,44	2 238 005,79	Не обнаружен	Сохранился	Сохранился
2	Зенино, сигнал	Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.	347 726,50	2 234 395,11			
3	Посохово, дв. пирамида		355 854,70	2 208 216,95			

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая S660 (заводской номер S66499134322567)	Номер: 64206-16. Срок действия: 16.06.2021	Свидетельство о поверке №С-ГСХ/05-05-2022/153739261 от 05 мая 2022 г. действительно до 04 мая 2023 г.

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

Уточняемые земельные участки

В рамках исполнения муниципального контракта от 27. 06. 2022г. № 01266000111220000570001 были проанализированы сведения ЕГРН и имеющиеся материалы и документы на объекты недвижимости при выполнении комплексных кадастровых работ. В результате чего было установлено, что в ЕГРН учтено 18 земельных участка в границах кадастрового квартала 31:25:0702009, границы которых не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Площадь земельных участков с кадастровыми номерами 31:25:0702009:4; 31:25:0702009:13; 31:25:0702009:23 изменились в пределах минимального размера, установленного для территориальной зоны Ж-1 (мин.1500/макс.5000), что подтверждается Выпиской из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности № 86-4-3/447 от 08.09.2022 г., выданной Администрацией Вейделевского района Белгородской области, что не противоречит ст.42.8 ФЗ от 24.07.2007 г. №221 «О кадастровой деятельности».

При проведении комплексных кадастровых работ по 2 земельным участкам с кадастровыми номерами 31:25:0702009:7; 31:25:0702009:14 площадь уменьшилась на - 10 % от площади по сведениям в ЕГРН, что не противоречит ст.42.8 ФЗ №221 от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности».

Площадь остальных уточняемых земельных участков не изменилась.

Согласно правилам землепользования и застройки Зенинского сельского поселения утвержденным распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области №417 от 11.05.2018 года, минимальный размер земельного участка составляет 1500 кв.м., максимальный размер земельного участка составляет 5000 кв.м. все уточняемые земельные участки располагаются в территориальной зоне Ж-1- Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Согласно сведениям ЕГРН на уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0702009:3 расположен объект недвижимости с кадастровым номером 31:25:0101001:2021, при проведении натурного обследования и спутниковой геодезической съемки было выявлено, что на земельном участке с кадастровым номером 31:25:0702009:3 отсутствуют объекты капитального строительства. Объект капитального строительства с кадастровым номером 31:25:0101001:2021 ошибочно привязан к земельному участку с кадастровым номером 31:25:0702009:3, по факту данный объект капитального строительства располагается на земельном участке с кадастровым номером 31:25:0702009:23.

Согласно сведениям ЕГРН на уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0702009:15 расположен объект недвижимости с кадастровым номером 31:25:0702002:154, при проведении натурного обследования и спутниковой геодезической съемки был выявлен факт отсутствия объекта капитального строительства с кадастровым номером 31:25:0702002:154 на земельном участке с кадастровым номером 31:25:0702009:15, объект капитального строительства разрушен на 80%.

В уточняемых земельных участках область чересполосицы отсутствует.

Исправляемые земельные участки

В результате выполнения комплексных кадастровых работ, и проведении геодезических спутниковых измерений, был выявлен факт несоответствия границ 5 земельных участков с кадастровыми номерами 31:25:0702009:1; 31:25:0702009:6; 31:25:0702009:9; 31:25:0702009:15; 31:25:0702009:21 сведениям ЕГРН и фактическому местоположению границ, земельных участков на местности, ранее допущена реестровая ошибка в описании координат поворотных точек границ земельных участков.

Площадь всех исправляемых земельных участков не изменилась.

При межевании земельных участков с кадастровыми номерами: 31:25:0702009:6; 31:25:0702009:21; 31:25:0702009:9; 31:25:0702009:15; 31:25:0702009:1 была допущена ошибка в местоположении границ земельных участков - а именно было выявлено отсутствие отдельных характерных точек в границах смежных земельных участков, что приводило к разрывам или наложениям между земельными участками.

Согласно правилам землепользования и застройки Зенинского сельского поселения утвержденным распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области №417 от 11.05.2018 года, минимальный размер земельного участка составляет 1500 кв.м., максимальный размер земельного участка составляет 5000 кв.м. все уточняемые земельные участки располагаются в территориальной зоне Ж-1- Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

В исправляемых земельных участках область чересполосицы отсутствует.

Уточняемые объекты капитального строительства
В рамках исполнения муниципального контракта от 27. 06. 2022г. № 01266000111220000570001 были проанализированы сведения ЕГРН и сведения картографических материалов. В результате чего было установлено, что в ЕГРН учтены сведения о 14 объектах капитального строительства, границы которых не установлены в соответствии с требованиями законодательства. Контура объектов капитального строительства определены в соответствии с пунктами 30, 53, 54 Приказа Министерства экономического развития РФ от 21 ноября 2016 г. N 734 "Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке".

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702009:2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н108У	—	—	347 793,99	2 237 545,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н1У	—	—	347 810,14	2 237 542,35			
н13У	—	—	347 831,43	2 237 583,35			
н12У	—	—	347 838,78	2 237 597,50			
н11У	—	—	347 862,49	2 237 641,20			
н109У	—	—	347 846,18	2 237 649,97			
н110У	—	—	347 831,14	2 237 621,67			
н111У	—	—	347 823,33	2 237 606,97			
н112У	—	—	347 810,76	2 237 580,41			
н113У	—	—	347 807,26	2 237 573,00			
н114У	—	—	347 804,84	2 237 567,87			
н108У	—	—	347 793,99	2 237 545,44			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702009:2				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н108У	н1У	16,44	—	—
н1У	н13У	46,20		
н13У	н12У	15,95		
н12У	н11У	49,72		
н11У	н109У	18,52		
н109У	н110У	32,05		
н110У	н111У	16,65		
н111У	н112У	29,38		
н112У	н113У	8,20		
н113У	н114У	5,67		
н114У	н108У	24,92		
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0702009:2				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Адрес земельного участка		обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Зенино	
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)		—	
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²		2000 ± 16	
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²		3,5*0,10*√(2 000,00) = 16	
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		2 000	
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		0	
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000	
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		31:25:0702002:128	

1	2				3		
8	Иные сведения				—		
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702009:3							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н14У	—	—	347 781,83	2 237 547,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н108У	—	—	347 793,99	2 237 545,44			
н114У	—	—	347 804,84	2 237 567,87			
н113У	—	—	347 807,26	2 237 573,00			
н112У	—	—	347 810,76	2 237 580,41			
н111У	—	—	347 823,33	2 237 606,97			
н110У	—	—	347 831,14	2 237 621,67			
н17У	—	—	347 808,20	2 237 629,39			
н16У	—	—	347 804,95	2 237 618,77			
н15У	—	—	347 795,41	2 237 587,47			
н14У	—	—	347 781,83	2 237 547,76			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702009:3

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н14У	н108У	12,38	—	—
н108У	н114У	24,92		
н114У	н113У	5,67		
н113У	н112У	8,20		
н112У	н111У	29,38		
н111У	н110У	16,65		
н110У	н17У	24,20		
н17У	н16У	11,11		
н16У	н15У	32,72		
н15У	н14У	41,97		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0702009:3

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Зенино
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1494 ± 14
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(1\,494,00)} = 14$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1 494
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = 1\,500$ $P_{\text{макс}} = 5\,000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702009:4

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н14У	—	—	347 781,83	2 237 547,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н15У	—	—	347 795,41	2 237 587,47			
н16У	—	—	347 804,95	2 237 618,77			
н17У	—	—	347 808,20	2 237 629,39			
н18У	—	—	347 771,98	2 237 640,05			
н19У	—	—	347 758,23	2 237 601,46			
н20У	—	—	347 745,77	2 237 566,51			
н21У	—	—	347 759,05	2 237 551,59			
н14У	—	—	347 781,83	2 237 547,76			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702009:4

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н14У	н15У	41,97	—	—
н15У	н16У	32,72		
н16У	н17У	11,11		

1	2	3	4	5
н17У	н18У	37,76	—	—
н18У	н19У	40,97		
н19У	н20У	37,10		
н20У	н21У	19,97		
н21У	н14У	23,10		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0702009:4

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Зенино, ул. Степная, 6
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3365 ± 20
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 365,00)} = 20$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	3 000
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	365
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = 1\ 500$ $P_{макс} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0702009:42
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702009:5							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н22У	—	—	347 741,28	2 237 568,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н23У	—	—	347 751,71	2 237 599,93			
н24У	—	—	347 782,15	2 237 687,51			
н25У	—	—	347 748,39	2 237 702,33			
н26У	—	—	347 718,85	2 237 616,50			
н27У	—	—	347 705,81	2 237 585,18			
н28У	—	—	347 720,84	2 237 575,37			
н29У	—	—	347 720,03	2 237 574,18			
н30У	—	—	347 728,84	2 237 570,42			
н31У	—	—	347 729,50	2 237 571,77			
н32У	—	—	347 734,70	2 237 570,14			
н22У	—	—	347 741,28	2 237 568,04			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702009:5				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н22У	н23У	33,55	—	—
н23У	н24У	92,72		
н24У	н25У	36,87		
н25У	н26У	90,77		
н26У	н27У	33,93		
н27У	н28У	17,95		
н28У	н29У	1,44		
н29У	н30У	9,58		
н30У	н31У	1,50		
н31У	н32У	5,45		
н32У	н22У	6,91		
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0702009:5				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Адрес земельного участка		Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Зенино, ул. Степная, 8	
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)		—	
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²		4700 ± 24	
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²		3,5*0,10*√(4 700,00) = 24	
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		4 700	
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		0	
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000	
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		31:25:0702009:41	

1	2				3		
8	Иные сведения				—		
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702009:7							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
115	—	—	347 679,30	2 237 603,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н116У	—	—	347 695,36	2 237 592,40			$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н27У	—	—	347 705,81	2 237 585,18			
н26У	—	—	347 718,85	2 237 616,50			
н25У	—	—	347 748,39	2 237 702,33			
н117У	—	—	347 755,71	2 237 722,95			
н118У	—	—	347 716,16	2 237 736,13			
119	—	—	347 714,80	2 237 730,68			—
120	—	—	347 713,18	2 237 725,10			
121	—	—	347 694,40	2 237 642,09			
115	—	—	347 679,30	2 237 603,80			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702009:7

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
115	н116У	19,69	—	—
н116У	н27У	12,70		
н27У	н26У	33,93		
н26У	н25У	90,77		
н25У	н117У	21,88		
н117У	н118У	41,69		
н118У	119	5,62		
119	120	5,81		
120	121	85,11		
121	115	41,16		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0702009:7

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Зенино
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	4985 ± 25
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(4\ 985,00)} = 25$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	5 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	515
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = 1\ 500$ $P_{макс} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702009:8							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н33У	—	—	347 618,56	2 237 656,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
34	—	—	347 639,50	2 237 647,70			—
35	—	—	347 642,90	2 237 646,90			
36	—	—	347 649,10	2 237 669,75			
н37У	—	—	347 663,71	2 237 716,62			$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н38У	—	—	347 596,85	2 237 726,01			
н39У	—	—	347 588,95	2 237 697,06			
н40У	—	—	347 595,77	2 237 694,53			
н41У	—	—	347 593,64	2 237 686,84			
н42У	—	—	347 604,42	2 237 680,62			
н43У	—	—	347 599,67	2 237 670,96			
н44У	—	—	347 609,98	2 237 663,30			
н45У	—	—	347 619,12	2 237 658,85			

1	2	3	4	5	6	7	8
н33У	—	—	347 618,56	2 237 656,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702009:8							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н33У	34	22,59	—		—		
34	35	3,49					
35	36	23,68					
36	н37У	49,09					
н37У	н38У	67,52					
н38У	н39У	30,01					
н39У	н40У	7,27					
н40У	н41У	7,98					
н41У	н42У	12,45					
н42У	н43У	10,76					
н43У	н44У	12,84					
н44У	н45У	10,17					
н45У	н33У	2,74					
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0702009:8							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1	Адрес земельного участка			Белгородская обл., Вейделевский р-н, с. Зенино, ул. Степная, 12			
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)			—			
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²			3800 ± 22			
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²			$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{3\ 800,00} = 22$			
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²			3 800			

1	2	3
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0702002:110
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702009:10

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н124У	—	—	347 334,51	2 237 725,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н123У	—	—	347 339,91	2 237 668,94			
н125У	—	—	347 377,54	2 237 672,69			
126	—	—	347 370,69	2 237 729,06			—
н124У	—	—	347 334,51	2 237 725,89			$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702009:10

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н124У	н123У	57,21	—	—
н123У	н125У	37,82		
н125У	126	56,78		

1	2	3	4	5			
126	н124У	36,32	—	—			
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0702009:10							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики				
1	2		3				
1	Адрес земельного участка		обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Зенино				
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)		—				
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—				
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²		2112 ± 16				
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²		3,5*0,10*√(2 112,00) = 16				
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		2 112				
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		0				
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000				
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—				
8	Иные сведения		—				
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702009:11							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н53У	—	—	347 272,80	2 237 720,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10

1	2	3	4	5	6	7	8
н52У	—	—	347 280,48	2 237 640,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н122У	—	—	347 341,89	2 237 648,08			
н123У	—	—	347 339,91	2 237 668,94			
н124У	—	—	347 334,51	2 237 725,89			
н53У	—	—	347 272,80	2 237 720,77			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0702009:11

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н53У	н52У	80,25	—	—
н52У	н122У	61,83		
н122У	н123У	20,95		
н123У	н124У	57,21		
н124У	н53У	61,92		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером

31:25:0702009:11

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Зенино
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	4900 ± 25
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(4 900,00) = 25
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 900
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0

1	2	3
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702009:12

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н46У	—	—	347 242,57	2 237 715,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н47У	—	—	347 244,69	2 237 705,19			
н48У	—	—	347 249,59	2 237 614,02			
н49У	—	—	347 250,09	2 237 604,73			
н50У	—	—	347 284,06	2 237 603,62			
н51У	—	—	347 281,19	2 237 633,48			
н52У	—	—	347 280,48	2 237 640,89			
н53У	—	—	347 272,80	2 237 720,77			
н54У	—	—	347 266,11	2 237 719,26			

1	2	3	4	5	6	7	8
н55У	—	—	347 257,45	2 237 717,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н56У	—	—	347 257,26	2 237 718,80			
н46У	—	—	347 242,57	2 237 715,66			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0702009:12

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н46У	н47У	10,68	—	—
н47У	н48У	91,30		
н48У	н49У	9,30		
н49У	н50У	33,99		
н50У	н51У	30,00		
н51У	н52У	7,44		
н52У	н53У	80,25		
н53У	н54У	6,86		
н54У	н55У	8,84		
н55У	н56У	1,31		
н56У	н46У	15,02		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0702009:12

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Зенино, ул. Степная, 16
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3600 ± 21
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(3 600,00) = 21

1	2	3
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 600
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0702009:39
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702009:13

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н47У	—	—	347 244,69	2 237 705,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н46У	—	—	347 242,57	2 237 715,66			
н57У	—	—	347 241,66	2 237 719,60			
н58У	—	—	347 207,79	2 237 714,44			
н59У	—	—	347 188,73	2 237 704,00			
н60У	—	—	347 203,18	2 237 641,13			
н61У	—	—	347 196,37	2 237 617,09			
н48У	—	—	347 249,59	2 237 614,02			

1	2	3	4	5	6	7	8
н47У	—	—	347 244,69	2 237 705,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702009:13							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н47У	н46У	10,68	—		—		
н46У	н57У	4,04					
н57У	н58У	34,26					
н58У	н59У	21,73					
н59У	н60У	64,51					
н60У	н61У	24,99					
н61У	н48У	53,31					
н48У	н47У	91,30					
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0702009:13							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1	Адрес земельного участка			обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Зенино			
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)			—			
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²			5000 ± 25			
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²			$3,5*0,10*\sqrt{(5\ 000,00)} = 25$			
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²			4 440			
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²			560			
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²			Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000			
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке			31:25:0702002:149			

1	2	3	4	5
н62У	н63У	26,27	—	—
н63У	н64У	22,41		
н64У	н65У	86,11		
н65У	н66У	32,36		
н66У	н67У	42,09		
н67У	н61У	8,92		
н61У	н60У	24,99		
н60У	н59У	64,51		
н59У	н62У	41,46		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0702009:14

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Зенино, ул. Степная, 20
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	5490 ± 26
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(5\,490,00)} = 26$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м²	5 800
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м²	310
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	$P_{\text{мин}} = 1\,500$ $P_{\text{макс}} = 5\,000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0702002:103
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702009:16

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н68У	—	—	347 324,17	2 237 753,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н69У	—	—	347 321,84	2 237 874,79			
н70У	—	—	347 280,39	2 237 874,58			
71	—	—	347 280,53	2 237 746,71			—
н68У	—	—	347 324,17	2 237 753,74			$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702009:16

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н68У	н69У	121,07	—	—
н69У	н70У	41,45		
н70У	71	127,87		
71	н68У	44,20		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0702009:16

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Зенино, ул. Степная, 17
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	5300 ± 25
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(5\ 300,00)} = 25$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м²	5 300
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	$P_{\text{мин}} = 1\ 500$ $P_{\text{макс}} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0702009:40
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702009:17

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M_t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M_t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н68У	—	—	347 324,17	2 237 753,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н72У	—	—	347 343,15	2 237 754,87			
н73У	—	—	347 350,49	2 237 755,31			

1	2	3	4	5	6	7	8
н74У	—	—	347 359,58	2 237 755,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н75У	—	—	347 358,71	2 237 910,48			
н76У	—	—	347 321,14	2 237 911,35			
н69У	—	—	347 321,84	2 237 874,79			
н68У	—	—	347 324,17	2 237 753,74			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0702009:17

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н68У	н72У	19,01	—	—
н72У	н73У	7,35		
н73У	н74У	9,09		
н74У	н75У	155,04		
н75У	н76У	37,58		
н76У	н69У	36,57		
н69У	н68У	121,07		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0702009:17

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Зенино
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	5700 ± 26
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(5 700,00) = 26

1	2	3
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	5 700
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702009:18

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н77У	—	—	347 359,68	2 237 754,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н78У	—	—	347 400,83	2 237 756,24			
н79У	—	—	347 399,95	2 237 770,57			
н80У	—	—	347 404,62	2 237 905,64			
н81У	—	—	347 358,70	2 237 911,94			
н75У	—	—	347 358,71	2 237 910,48			
н74У	—	—	347 359,58	2 237 755,44			
н77У	—	—	347 359,68	2 237 754,33			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702009:18				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н77У	н78У	41,19	—	—
н78У	н79У	14,36		
н79У	н80У	135,15		
н80У	н81У	46,35		
н81У	н75У	1,46		
н75У	н74У	155,04		
н74У	н77У	1,11		
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0702009:18				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Адрес земельного участка		Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Зенино, ул. Степная, 13	
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)		—	
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²		6600 ± 28	
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²		3,5*0,10*√(6 600,00) = 28	
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		6 600	
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		0	
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000	
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		31:25:0702009:38	
8	Иные сведения		—	

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702009:19							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н78У	—	—	347 400,83	2 237 756,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н82У	—	—	347 414,52	2 237 756,88			
н83У	—	—	347 414,09	2 237 761,55			
н84У	—	—	347 421,42	2 237 761,12			
н85У	—	—	347 434,98	2 237 760,36			
н86У	—	—	347 435,28	2 237 751,75			—
87	—	—	347 439,99	2 237 751,93			
88	—	—	347 438,79	2 237 808,96			
89	—	—	347 444,20	2 237 886,80			$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н90У	—	—	347 445,45	2 237 902,92			
н80У	—	—	347 404,62	2 237 905,64			
н79У	—	—	347 399,95	2 237 770,57			
н78У	—	—	347 400,83	2 237 756,24			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702009:19

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н78У	н82У	13,70	—	—
н82У	н83У	4,69		
н83У	н84У	7,34		
н84У	н85У	13,58		
н85У	н86У	8,62		
н86У	87	4,71		
87	88	57,04		
88	89	78,03		
89	н90У	16,17		
н90У	н80У	40,92		
н80У	н79У	135,15		
н79У	н78У	14,36		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0702009:19

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Зенино, ул. Степная, д. 11
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5700 ± 26
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(5\ 700,00)} = 26$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	5 700
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = 1\ 500$ $P_{\text{макс}} = 5\ 000$

1	2	3
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0702009:37
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702009:22

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н91У	—	—	347 497,28	2 237 757,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н92У	—	—	347 513,04	2 237 757,28			
н93У	—	—	347 524,38	2 237 757,41			
н94У	—	—	347 524,38	2 237 758,43			
н95У	—	—	347 527,22	2 237 758,15			
н96У	—	—	347 528,17	2 237 781,85			
н97У	—	—	347 529,84	2 237 797,13			
н98У	—	—	347 537,91	2 237 871,21			
н99У	—	—	347 495,56	2 237 877,07			
100	—	—	347 495,45	2 237 807,68			—

1	2	3	4	5	6	7	8
101	—	—	347 497,10	2 237 786,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н91У	—	—	347 497,28	2 237 757,28			$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0702009:22

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н91У	н92У	15,76	—	—
н92У	н93У	11,34		
н93У	н94У	1,02		
н94У	н95У	2,85		
н95У	н96У	23,72		
н96У	н97У	15,37		
н97У	н98У	74,52		
н98У	н99У	42,75		
н99У	100	69,39		
100	101	21,30		
101	н91У	29,16		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0702009:22

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Зенино
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	4200 ± 23
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(4 200,00) = 23
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 200
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0

1	2	3
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0702002:150
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702009:23

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н95У	—	—	347 527,22	2 237 758,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н102У	—	—	347 526,70	2 237 750,64			—
103	—	—	347 549,99	2 237 749,78			
104	—	—	347 550,46	2 237 764,25			
105	—	—	347 553,49	2 237 787,69			
106	—	—	347 567,13	2 237 861,91			$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н107У	—	—	347 538,72	2 237 878,66			
н98У	—	—	347 537,91	2 237 871,21			
н97У	—	—	347 529,84	2 237 797,13			

1	2	3	4	5	6	7	8
н96У	—	—	347 528,17	2 237 781,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н95У	—	—	347 527,22	2 237 758,15			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0702009:23

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н95У	н102У	7,53	—	—
н102У	103	23,31		
103	104	14,48		
104	105	23,64		
105	106	75,46		
106	н107У	32,98		
н107У	н98У	7,49		
н98У	н97У	74,52		
н97У	н96У	15,37		
н96У	н95У	23,72		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0702009:23

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Зенино, ул. Степная, 3
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3178 ± 20
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(3 178,00) = 20
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 306
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	128

1	2	3
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0101001:2021
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702009:26

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	347 810,14	2 237 542,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н2У	—	—	347 850,57	2 237 534,63			
н3У	—	—	347 863,59	2 237 556,63			
н4У	—	—	347 868,80	2 237 565,45			
н5У	—	—	347 869,95	2 237 579,27			
н6У	—	—	347 886,78	2 237 576,25			
н7У	—	—	347 893,43	2 237 578,91			
н8У	—	—	347 908,98	2 237 596,26			
н9У	—	—	347 920,06	2 237 617,26			

1	2	3	4	5	6	7	8
н10У	—	—	347 866,31	2 237 648,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н11У	—	—	347 862,49	2 237 641,20			
н12У	—	—	347 838,78	2 237 597,50			
н13У	—	—	347 831,43	2 237 583,35			
н1У	—	—	347 810,14	2 237 542,35			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0702009:26

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	41,16	—	—
н2У	н3У	25,56		
н3У	н4У	10,24		
н4У	н5У	13,87		
н5У	н6У	17,10		
н6У	н7У	7,16		
н7У	н8У	23,30		
н8У	н9У	23,74		
н9У	н10У	62,04		
н10У	н11У	8,01		
н11У	н12У	49,72		
н12У	н13У	15,95		
н13У	н1У	46,20		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0702009:26

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, Вейделевский район, с. Зенино, ул. Степная, 2
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5600 ± 26
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(5\,600,00)} = 26$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	5 600
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = 1\,500$ $P_{\text{макс}} = 5\,000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0702002:108
8	Иные сведения	—

Сведения об образуемых земельных участках					
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков					
Обозначение земельного участка _____					
Зона № _____					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков					
Обозначение земельного участка _____					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Общие сведения об образуемых земельных участках					
Обозначение земельного участка _____					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1	Адрес земельного участка				
2	Категория земель				
3	Вид разрешенного использования				
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²				
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²				
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²		Рмин = Рмакс =		
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				

1	2	3
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	
	Иное	
9	Иные сведения	
4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

Сведения об уточняемых земельных участках,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0702009:1

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
138	347 261,29	2 237 744,51	347 261,29	2 237 744,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
140	347 263,47	2 237 924,07	347 263,47	2 237 924,07			
141	347 238,82	2 237 913,71	347 238,82	2 237 913,71			
142	347 233,17	2 237 830,57	347 233,17	2 237 830,57			
143	347 229,45	2 237 743,40	347 229,45	2 237 743,40			
н144У	—	—	347 238,42	2 237 743,60			$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н145У	—	—	347 247,56	2 237 744,07			
138	347 261,29	2 237 744,51	347 261,29	2 237 744,51			—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0702009:1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
138	140	179,57	—	—
140	141	26,74		
141	142	83,33		

1	2	3	4	5
142	143	87,25	—	—
143	н144У	8,97		
н144У	н145У	9,15		
н145У	138	13,74		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0702009:1

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	5000 ± 25
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(5 000,00) = 25
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0702009:6

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
36	347 649,10	2 237 669,75	347 649,10	2 237 669,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
35	347 642,90	2 237 646,90	347 642,90	2 237 646,90			
34	347 639,50	2 237 647,70	347 639,50	2 237 647,70			
127	347 637,90	2 237 642,41	347 637,90	2 237 642,41			
128	347 646,10	2 237 641,72	347 646,10	2 237 641,72			

1	2	3	4	5	6	7	8
129	347 646,50	2 237 630,38	347 646,50	2 237 630,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
115	347 679,30	2 237 603,80	347 679,30	2 237 603,80			
121	347 694,40	2 237 642,09	347 694,40	2 237 642,09			
120	347 713,18	2 237 725,10	347 713,18	2 237 725,10			
130	347 669,05	2 237 733,75	347 669,05	2 237 733,75			
н37У	—	—	347 663,71	2 237 716,62			$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
36	347 649,10	2 237 669,75	347 649,10	2 237 669,75			—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0702009:6

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
36	35	23,68	—	—
35	34	3,49		
34	127	5,53		
127	128	8,23		
128	129	11,35		
129	115	42,22		
115	121	41,16		
121	120	85,11		
120	130	44,97		
130	н37У	17,94		
н37У	36	49,09		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0702009:6

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	5500 ± 26

1	2	3
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	$3,5*0,10*\sqrt{(5\ 500,00)} = 26$
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702009:9

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
146	347 419,84	2 237 550,46	347 419,84	2 237 550,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
147	347 397,84	2 237 734,32	347 397,84	2 237 734,32			
148	347 379,39	2 237 733,07	347 379,39	2 237 733,07			
149	347 379,37	2 237 729,77	347 379,37	2 237 729,77			
126	347 370,69	2 237 729,06	347 370,69	2 237 729,06			
н125У	—	—	347 377,54	2 237 672,69			$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
150	347 392,39	2 237 550,43	347 392,39	2 237 550,43			—
146	347 419,84	2 237 550,46	347 419,84	2 237 550,46			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702009:9

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
146	147	185,17	—	—
147	148	18,49		
148	149	3,30		
149	126	8,71		
126	н125У	56,78		
н125У	150	123,16		
150	146	27,45		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702009:9

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	5023 ± 25
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(5 023,00) = 25
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702009:15

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
138	347 261,29	2 237 744,51	347 261,29	2 237 744,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
71	347 280,53	2 237 746,71	347 280,53	2 237 746,71			—
н70У	—	—	347 280,39	2 237 874,58			√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
139	347 280,35	2 237 918,98	347 280,35	2 237 918,98			—

1	2	3	4	5	6	7	8
140	347 263,47	2 237 924,07	347 263,47	2 237 924,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
138	347 261,29	2 237 744,51	347 261,29	2 237 744,51			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0702009:15

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
138	71	19,37	—	—
71	н70У	127,87		
н70У	139	44,40		
139	140	17,63		
140	138	179,57		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0702009:15

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3178 ± 20
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(3 178,00) = 20
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0702009:21

Зона №		2					
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8
131	347 497,30	2 237 753,31	347 497,30	2 237 753,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н91У	—	—	347 497,28	2 237 757,28			$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
101	347 497,10	2 237 786,44	347 497,10	2 237 786,44			—
100	347 495,45	2 237 807,68	347 495,45	2 237 807,68			—
н99У	—	—	347 495,56	2 237 877,07			$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
132	347 495,57	2 237 884,28	347 495,57	2 237 884,28			—
133	347 478,95	2 237 890,70	347 478,95	2 237 890,70			
134	—	—	347 478,76	2 237 879,26			
135	347 477,52	2 237 805,46	347 477,52	2 237 805,46			
136	347 479,41	2 237 773,07	347 479,41	2 237 773,07			
137	347 479,47	2 237 753,33	347 479,47	2 237 753,33			
131	347 497,30	2 237 753,31	347 497,30	2 237 753,31			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0702009:21

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
131	н91У	3,97	—	—
н91У	101	29,16		
101	100	21,30		
100	н99У	69,39		
н99У	132	7,21		
132	133	17,82		

1	2	3	4	5
133	134	11,44	—	—
134	135	73,81		
135	136	32,45		
136	137	19,74		
137	131	17,83		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702009:21

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	2361 ± 17
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 361,00)} = 17$
3	Иные сведения	—

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке										
1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0702009:34										
Зона № 2										
Номер контура	Номера харак-терных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н71О	—	—	—	347 389,36	2 237 730,25	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н72О	—	—	—	347 382,65	2 237 729,93	—			
	н73О	—	—	—	347 382,85	2 237 725,75	—			
	н74О	—	—	—	347 379,36	2 237 725,58	—			
	н75О	—	—	—	347 379,59	2 237 720,91	—			
	н76О	—	—	—	347 389,78	2 237 721,40	—			
	н71О	—	—	—	347 389,36	2 237 730,25	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0702009:34										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				

1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0702009:9
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0702009
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н. Вейделевский, с. Зенино, ул. Степная, д. 14
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

I. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0702009:35										
Зона № 2										
Номер контура	Номера харак-терных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н41О	—	—	—	347 467,23	2 237 759,21	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н42О	—	—	—	347 476,02	2 237 759,31	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н43О	—	—	—	347 475,90	2 237 770,34	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н44О	—	—	—	347 467,11	2 237 770,24	—			
	н41О	—	—	—	347 467,23	2 237 759,21	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0702009:35

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0702009:20
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0702009
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Россия, Белгородская обл., Вейделевский район, с. Зенино, ул. Степная, дом 9
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0702009:37										
Зона №		2								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н45О	—	—	—	347 413,12	2 237 761,61	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н46О	—	—	—	347 412,93	2 237 764,80	—			
	н47О	—	—	—	347 414,57	2 237 764,90	—			
	н48О	—	—	—	347 414,42	2 237 767,54	—			
	н49О	—	—	—	347 412,77	2 237 767,44	—			
	н50О	—	—	—	347 412,59	2 237 770,59	—			
	н51О	—	—	—	347 401,33	2 237 769,93	—			
	н52О	—	—	—	347 401,86	2 237 760,95	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н45О	—	—	—	347 413,12	2 237 761,61	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0702009:37										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:25:0702009:19				
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства					31:25:0702009				
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Зенино, ул. Степная, д. 11				
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—				
	Дополнительные сведения о местоположении					—				
6	Иные сведения					—				
1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0101001:2138										
Зона № 2										
Номер контура	Номера харак-терных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н23О	—	—	—	347 572,30	2 237 752,54	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н24О	—	—	—	347 572,67	2 237 760,51	—			
	н25О	—	—	—	347 565,34	2 237 760,84	—			
	н26О	—	—	—	347 564,97	2 237 752,87	—			
	н23О	—	—	—	347 572,30	2 237 752,54	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0101001:2138

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0702009:24
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0702009
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Зенино с
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0101001:2021										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н27О	—	—	—	347 537,53	2 237 758,36	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н28О	—	—	—	347 546,85	2 237 757,93	—			
	н29О	—	—	—	347 547,21	2 237 765,90	—			
	н30О	—	—	—	347 537,89	2 237 766,33	—			
	н27О	—	—	—	347 537,53	2 237 758,36	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0101001:2021										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				

1	2			3						
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства			31:25:0702009:23						
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства			31:25:0702009						
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства			—						
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства			Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Зенино с, Степная ул, д 3						
	Дополнительные сведения о местоположении			—						
6	Иные сведения			—						
1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0702002:108										
Зона № 2										
Номер контура	Номера харак-терных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н1О	—	—	—	347 842,92	2 237 571,53	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н2О	—	—	—	347 853,21	2 237 566,59	—			
	н3О	—	—	—	347 857,53	2 237 575,60	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н4О	—	—	—	347 853,46	2 237 577,56	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н5О	—	—	—	347 854,83	2 237 580,40	—			
	н6О	—	—	—	347 848,62	2 237 583,38	—			
	н1О	—	—	—	347 842,92	2 237 571,53	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0702002:108

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0702009:26
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0702009
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Зенино с, Степная ул, д 2
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0702002:128										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н7О	—	—	—	347 804,84	2 237 567,87	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н8О	—	—	—	347 810,12	2 237 565,38	—			
	н9О	—	—	—	347 812,54	2 237 570,50	—			
	н10О	—	—	—	347 807,26	2 237 573,00	—			
	н7О	—	—	—	347 804,84	2 237 567,87	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0702002:128										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				

1	2		3							
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства		31:25:0702009:2							
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства		31:25:0702009							
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		—							
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Зенино с							
	Дополнительные сведения о местоположении		—							
6	Иные сведения		—							
1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0702002:52										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н11О	—	—	—	347 669,25	2 237 634,06	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н12О	—	—	—	347 669,92	2 237 642,25	—			
	н13О	—	—	—	347 660,49	2 237 643,02	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н14О	—	—	—	347 659,97	2 237 636,64	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н15О	—	—	—	347 660,85	2 237 636,57	—			
	н16О	—	—	—	347 660,70	2 237 634,75	—			
	н11О	—	—	—	347 669,25	2 237 634,06	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0702002:52

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0702009:6
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0702009
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Зенино с
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0702002:110										
Зона № 2										
Номер контура	Номера харак-терных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н17О	—	—	—	347 630,77	2 237 667,01	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н18О	—	—	—	347 621,88	2 237 671,90	—			
	н19О	—	—	—	347 619,68	2 237 667,91	—			
	н20О	—	—	—	347 620,83	2 237 667,27	—			
	н21О	—	—	—	347 618,39	2 237 662,84	—			
	н22О	—	—	—	347 626,13	2 237 658,58	—			
	н17О	—	—	—	347 630,77	2 237 667,01	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0702002:110										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				

1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0702009:8
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0702009
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Зенино с, Степная ул, д 12
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

I. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0702002:150										
Зона № 2										
Номер контура	Номера харак-терных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н31О	—	—	—	347 513,04	2 237 757,28	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н32О	—	—	—	347 524,38	2 237 757,41	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н33О	—	—	—	347 524,38	2 237 766,22	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н34О	—	—	—	347 510,54	2 237 766,22	—			
	н35О	—	—	—	347 510,54	2 237 761,17	—			
	н36О	—	—	—	347 512,98	2 237 761,14	—			
	н31О	—	—	—	347 513,04	2 237 757,28	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0702002:150

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0702009:22
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0702009
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Зенино с
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0702002:47										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н37О	—	—	—	347 496,76	2 237 758,09	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н38О	—	—	—	347 496,71	2 237 767,21	—			
	н39О	—	—	—	347 489,85	2 237 767,13	—			
	н40О	—	—	—	347 489,96	2 237 758,02	—			
	н37О	—	—	—	347 496,76	2 237 758,09	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0702002:47										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0702009:21
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0702009
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Зенино с
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0702002:107

Зона №		2									
Номер контура	Номера харак-терных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м	
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м				
		X	Y		X	Y					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
—	н53О	—	—	—	347 247,56	2 237 744,07	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
	н54О	—	—	—	347 247,16	2 237 751,92	—				
	н55О	—	—	—	347 238,01	2 237 751,45	—				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н56О	—	—	—	347 238,42	2 237 743,60	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н53О	—	—	—	347 247,56	2 237 744,07	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0702002:107

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0702009:1
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0702009
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Зенино с, Степная ул, д 21
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0702002:103										
Зона № 2										
Номер контура	Номера харак-терных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н57О	—	—	—	347 173,77	2 237 699,01	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н58О	—	—	—	347 164,15	2 237 698,52	—			
	н59О	—	—	—	347 164,42	2 237 693,12	—			
	н60О	—	—	—	347 162,42	2 237 693,02	—			
	н61О	—	—	—	347 162,65	2 237 688,44	—			
	н62О	—	—	—	347 174,27	2 237 689,03	—			
	н57О	—	—	—	347 173,77	2 237 699,01	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0702002:103										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				

1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0702009:14
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0702009
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Зенино с, Степная ул, д 20
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

I. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0702002:149										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н63О	—	—	—	347 240,31	2 237 715,32	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н64О	—	—	—	347 231,66	2 237 713,68	—			

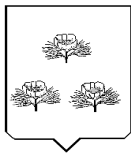
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н65О	—	—	—	347 232,24	2 237 710,62	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н66О	—	—	—	347 230,11	2 237 710,21	—			
	н67О	—	—	—	347 230,90	2 237 706,09	—			
	н68О	—	—	—	347 233,02	2 237 706,49	—			
	н69О	—	—	—	347 233,37	2 237 704,65	—			
	н70О	—	—	—	347 242,02	2 237 706,30	—			
	н63О	—	—	—	347 240,31	2 237 715,32	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0702002:149

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0702009:13
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0702009

1	2	3
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Зенино с
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения										
1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства										
с кадастровым номером _____										
Зона № _____										
Номер контура	Номера харак- терных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером _____										
1.										



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕЙДЕЛЕВСКОГО РАЙОНА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул.Первомайская, 1, п. Вейделевка
Вейделевский район, Белгородская область
309720,
тел. (847237) 5-56-81
факс. (847237) 5-56-81
e-mail: aveidelevka@ve.belregion.ru
<http://www.veidadm.ru>
08.09.2022 г. №86-4-3/447
На №_____ от _____ г.

**Генеральному директору
ООО «Белгородземпроект»**

Нестерову В.И.

**Выписка из информационной системы градостроительной деятельности
Вейделевского района Белгородской области**

1) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №424 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №139 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Закутчанского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Закутчанское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

х. Избушки

31:25:0507003 (ОД-1, Ж-1, Р-3, СХ-1)

х. Белый Плес

31:25:0502015 (Ж-1, СХ-1)

2) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №422 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №138 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Должанского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Должанское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с. Долгое

31:25:0111003 (Ж-1, СХ-3)

31:25:0111014 (Ж-1, СХ-3, ЗТИ-1)

3) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №416 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №140 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Кубраковского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области

утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Кубраковское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с.Кубраки

31:25:0402004 (Ж-1, Р-3, СХ-1)

31:25:0402005 (Ж-1)

31:25:0402006 (Ж-1, Р-3)

31:25:0402007 (Ж-1, СХ-3, Р-3, СХ-1, СО-1)

4) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №418 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №141 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Малакеевского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Малакеевское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с.Малакеево

31:25:0209006 (Ж-1, СХ-3, Р-3)

31:25:0209009 (Ж-1, СХ-3, ЗТИ, СХ-2)

х. Родники

31:25:0208002 (ОД-1, Ж-1, СХ-3, Р-3, СО-1, ЗВФ)

5) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №421 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 04.09.2020 г. №245 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Викторопольского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Викторопольское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

п.Викторополь

31:25:0907003 (ОД-1, ОД-2, Ж-1, Р-1, СО-1, Р-3, ЗИИ)

31:25:0907005 (Ж-1, СХ-3, СО-1, ЗВФ)

31:25:0907006 (ОД-1, ОД-1, Ж-1, СХ-2,)

6) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №420 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 04.09.2020 г. №243 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Большелипяговского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Большелипяговское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

х.Куликовы Липяги

31:25:0604004 (ОД-1, Ж-1, СХ-1, СХ-3)

31:25:0604006 (Ж-1, СХ-3, СО-1)

7) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №417 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры

и градостроительства Белгородской области от 04.09.2020 г. №246 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Зенинского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Зенинское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с.Зенино

31:25:0702009 (Ж-1, СХ-3, ЗВФ, СО-1)

31:25:0702010 (Ж-1, СО-1, ЗВФ)

31:25:0702005 (ОД-2, Ж-1, СХ-3)

7) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №419 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №142 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Николаевское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с. Ровны

31:25:0312002 (Ж-1, СХ-1, Р-3)

31:25:0312003 (ОД-2, Ж-1, СХ-1, СХ-3, Р-3, СО-1)

31:25:0312004 (ОД-2, Ж-1, СХ-1, Р-3)

31:25:0312005 (ОД-1, ОД-2, Ж-1, Р-3, СХ-2, СХ-1, ЗВФ, ЗИИ)

с. Николаевка

31:25:0305002 (Ж-1, СО-1, СХ-1, ЗВФ)

31:25:0305010 (ОД-1, ОД-2, Ж-1, Р-1, Р-3)

31:25:0305011 (Ж-1, Р-3)

Приложение: 1.Перечень территориальных зон градостроительного зонирования

территории сельских поселении Вейделевского района.

2. Градостроительные регламенты

**Начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
района**

В. Мартыненко

**Перечень территориальных зон градостроительного зонирования
территории сельских поселении Вейделевского района.**

Код обозначения	Наименование территориальных зон
1	2
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
ОД-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
ОД-2	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	
К	Зона размещения коммунальных и складских объектов
П-5	Зона размещения производственных объектов V класса опасности
ЗИИ	Зона инженерной инфраструктуры
ЗТИ-1	Зона автомобильного транспорта
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ-2	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства
СХ-3	Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Р-1	Зона озелененных общественных территорий
Р-3	Зона природного ландшафта
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
СО-1	Зона кладбищ
ИНЫЕ ЗОНЫ	
ЗЛФ	Зона лесного фонда
ЗВФ	Зона водного фонда

Территориальная зона Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Для индивидуального жилищного строительства (2.1): Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); Выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек;	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м; 3. Предельное количество этажей (надземных) –3; 4. Максимальный процент застройки – 20%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:</u> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м. Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2шт.
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м; 3. Предельное количество этажей (надземных) –3; 4. Максимальный процент застройки – 20%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Объекты для содержания сельскохозяйственных животных:</u> Минимальные отступы от границ земельного участка – 4м. Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м. Минимальный отступ от окон жилого дома на смежном земельном участке – 15м. Максимальное количество этажей – 1эт. <u>Гараж и иные вспомогательные сооружения:</u> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м.

	Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2.
Блокированная жилая застройка (2.3): Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны общей стены с соседним блоком – 0м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; 3. Предельное количество этажей (надземных) – 3; Предельная высота до конька скатной кровли –15м; Предельная высота до верха парапета плоской кровли –12м; 4. Максимальный процент застройки– 30% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 25 %. <u>Для гаражей и иных вспомогательных сооружений:</u> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2шт.
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1): Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 90%;
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка –1м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения- 20%
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 3200 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; 3. Предельное количество этажей – 4; 4. Максимальный процент застройки– 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.

предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Площадки для занятий спортом (5.1.3): Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок).

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1): Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; 3. Предельное количество надземных этажей (включая мансардный) – 4; Предельная высота до конька скатной кровли – 18 м; Предельная высота до верха парапета плоской кровли – 12 м; 4. Максимальный процент застройки – 40% Иные предельные параметры разрешенного строительства:

составляет более 15% общей площади помещений дома	Минимальный процент озеленения – 25 %.
Обслуживание жилой застройки (2.7) Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей - 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%.
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 60кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки– 100%.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей - 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%.
Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
Оказание услуг связи (3.2.3) Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
Бытовое обслуживание (3.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей - 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства:

ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный процент озеленения - 30%.
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1): Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%
Государственное управление (3.8.1): Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
Банковская и страховая деятельность (4.5): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей - 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%.
Общественное питание (4.6): Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2): Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки– 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: Ограждение спортивных площадок применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой 1,2м. Минимальный процент озеленения земельных участков -20%
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или высота зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .

телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3): Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м. 3. Предельное количество этажей - 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%.
Ведение огородничества (13.1): Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей – не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 20%.
Ведение садоводства (13.2) Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей (надземных) – 3; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 40%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:</u> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 3 м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12 м. Максимальное количество этажей – 1 эт. Максимальное количество машиномест – 2 шт.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общественно-деловые зоны

Территориальная зона ОД-1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Бытовое обслуживание (3.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
Государственное управление (3.8.1): Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Деловое управление (4.1): Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2): Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка- 5000кв.м.; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;

нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%
Банковская и страховая деятельность (4.5) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Общественное питание (4.6): Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Гостиничное обслуживание (4.7): Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
Развлекательные мероприятия (4.8.1): Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки - 70% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения 25%
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10): Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3): Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
Земельные участки (территории)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования; Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Среднеэтажная жилая застройка (2.5): Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1000кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м; 3. Предельное количество этажей (надземных) –8; 4. Максимальный процент застройки – 40% Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения</u> 25 %.

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6): Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м; 3. Предельное количество этажей (надземных) – 9; 4. Максимальный процент застройки – 40% Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения</u> 25 %.
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки – 100%.
Социальное обслуживание (3.2): Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 4; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
Общешития (3.2.4): Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Здравоохранение (3.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 4; 4. Максимальный процент застройки – 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 20%.
Образование и просвещение (3.5): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.

содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2;	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; 3. Предельное количество этажей – 4; 4. Максимальный процент застройки– 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Культурное развитие (3.6) Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%
Религиозное использование (3.7): Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2;	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; 3. Предельное количество этажей – 4. 4. Максимальный процент застройки– 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Рынки (4.3): Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка- 1500кв.м. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки – 70%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 25кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки– 90%.
Спорт (5.1): Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки– 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков -20%</u>

Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 95% .
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 80%;

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч.III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона ОД-2 - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Социальное обслуживание (3.2): Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. 3. Предельное количество этажей – 4;

себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4	4. Максимальный процент застройки – 75% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 25%.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 20%
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; 3. Предельное количество этажей – 4; 4. Максимальный процент застройки – 30%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 3200 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; 3. Предельное количество этажей – 4; 4. Максимальный процент застройки – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Культурное развитие (3.6) Размещение зданий и сооружений,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%
Религиозное использование (3.7): Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; 3. Предельное количество этажей – 4; 4. Максимальный процент застройки– 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Спорт (5.1): Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки– 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой – 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков -20%</u>
Историко-культурная деятельность (9.3): Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования. Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Среднеэтажная жилая застройка (2.5): Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1000кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м; 3. Предельное количество этажей (надземных) – 8; 4. Максимальный процент застройки – 40% Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения</u> 25 %.
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6): Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 2000кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м; 3. Предельное количество этажей (надземных) – 9; 4. Максимальный процент застройки – 40% Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения</u> 25 %.

помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	
Общежития (3.2.4): Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка; Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Бытовое обслуживание (3.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка; Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%
Государственное управление (3.8.1): Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка; Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Ветеринарное обслуживание (3.10): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	
Деловое управление (4.1): Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка; Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;

продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.
Банковская и страховая деятельность (4.5) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%
Общественное питание (4.6): Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%
Гостиничное обслуживание (4.7): Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 25 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки– 90%.
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 95%
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3): Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки – 100%.
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Объекты дорожного сервиса (4.9.1): Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 90%.
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	4. Максимальный процент застройки – 95% .
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.
Складские площадки (6.9.1): Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Автомобильный транспорт (7.2): Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 – 7.2.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 90%.
Трубопроводный транспорт (7.5): Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 95% .
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 90%.
Улично-дорожная сеть (12.0.1): Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – 40%

городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешенные виды разрешенного использования

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Общежития (3.2.4): Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%
Приюты для животных (3.10.2): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. 3. Предельное количество этажей – 2;

строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	4. Максимальный процент застройки земельного участка - 60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка - 60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона П-5 - Зона размещения производственных объектов V класса опасности

Класс опасности промышленных объектов и производств в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 - V класс.

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции*

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Деловое управление (4.1) Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;

требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Общественное питание (4.6): Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Производственная деятельность (6.0): Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%.
Тяжелая промышленность (6.2): Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%.
Автомобилестроительная промышленность (6.2.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%.

Легкая промышленность (6.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	
Пищевая промышленность (6.4): Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.
Нефтехимическая промышленность (6.5): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%.
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %;
Складские площадки (6.9.1): Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;

целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%.
Научно-производственная деятельность (6.12): Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	
Железнодорожные пути (7.1.1): Размещение железнодорожных путей	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.
Трубопроводный транспорт (7.5): Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	

(*) В зоне предприятий V класса могут размещаться объекты, отнесенные к V классу опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», кроме предприятий пищевой промышленности, без увеличения границ установленной санитарно-защитной зоны.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Овощеводство (1.3): Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

	4. Максимальный процент застройки– 60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки– 100%.
Общежития (3.2.4): Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Бытовое обслуживание (3.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства. Минимальный процент озеленения- 20%
Обеспечение научной деятельности (3.9): Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 20%.

Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Гостиничное обслуживание (4.7): Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Объекты дорожного сервиса (4.9.1): Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки– 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения земельных участков -30%
Улично-дорожная сеть (12.0.1): Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – 40%

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник**

ссылки не найден. ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона ЗИИ - Зона инженерной инфраструктуры

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Энергетика (6.7): Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .
Трубопроводный транспорт (7.5): Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 90%.

частями производственных зданий	

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешенные виды разрешенного использования

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 90%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м;

склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.
Складские площадки (6.9.1): Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Специальное пользование водными объектами (11.2) Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Гидротехнические сооружения (11.3): Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона ЗТИ-1 - Зона автомобильного транспорта

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.

исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки – 100%.
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1): Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Объекты дорожного сервиса (4.9.1): Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 90%.
Автомобильный транспорт (7.2): Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 90%.
Улично-дорожная сеть (12.0.1): Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – 40%.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования. Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка - 60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.

производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.
Складские площадки (6.9.1): Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Железнодорожные пути (7.1.1): Размещение железнодорожных путей	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны сельскохозяйственного использования

Статья 1. Территориальная зона СХ-1- Зона сельскохозяйственных угодий

Настоящей статьей устанавливается градостроительный регламент, определяющий правовой режим земельных участков, расположенных в пределах зоны сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов.

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Растениеводство (1.1): Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0; 4. Максимальный процент застройки – 0%
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16): Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки – 0%.
Сенокошение (1.19): Кошение трав, сбор и заготовка сена	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки – 0%.
Выпас сельскохозяйственных животных (1.20): Выпас сельскохозяйственных животных	
Запас (12.3): Отсутствие хозяйственной деятельности	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Не подлежат установлению.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 0%
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14): Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 2. Территориальная зона СХ-2 – Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Растениеводство (1.1): Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 60%
Животноводство (1.7): Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение	

племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20	Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%
Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 60%
Рыбоводство (1.13) Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14): Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 60%
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16): Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%
Питомники (1.17): Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18): Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;

	4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Ветеринарное обслуживание (3.10): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
Деловое управление (4.1): Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.
Общественное питание (4.6): Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка - 60% Иные предельные параметры разрешенного

	строительства: Минимальный процент озеленения - 30%
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 70%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%
Пищевая промышленность (6.4): Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%.
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.
Специальная деятельность (12.2): Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта:</u> 1 машино-место на 7 работников в максимальную смену; 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве

Запас (12.3): Отсутствие хозяйственной деятельности	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 3. Территориальная зона СХ-3 - Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16): Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Земельные участки общего назначения (13.0): Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 90 %.

(или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	
Ведение огородничества (13.1): Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 50000кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 6. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 7. Предельное количество этажей – не подлежит установлению; 8. Максимальный процент застройки земельного участка – 20%.
Ведение садоводства (13.2): Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей (надземных)– 3; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 40%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:</u> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 3 м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12 м. Максимальное количество этажей – 1 эт. Максимальное количество машиномест – 2 шт.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 1 м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2

Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2): Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 20%.
Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальный размер земельного участка – 600 кв.м; Максимальный размер земельного участка – 5000 кв.м. Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 20%;
Питомники (1.17): Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальный размер земельного участка – 500 кв.м; Максимальный размер земельного участка – 2500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30 %.
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%

Запас (12.3): Отсутствие хозяйственной деятельности	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны рекреационного назначения

Территориальная зона Р-1 - Зона озеленённых общественных территорий

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки– 20%
Площадки для занятий спортом (5.1.3): Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4): Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1): Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.

линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Парки культуры и отдыха (3.6.2) Размещение парков культуры и отдыха	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка - не подлежат установлению. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 80%
Охрана природных территорий (9.1): Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 0% .
Историко-культурная деятельность (9.3): Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Не подлежат установлению.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2

Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки– 20% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 50%
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.
Общественное питание (4.6): Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона Р-3 - Зона природного ландшафта

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2

Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки– 20% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 50%
Сенокосение (1.19): Кошение трав, сбор и заготовка сена	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки– – не подлежит установлению
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Природно-познавательный туризм (5.2) Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; Осуществление необходимых природо-охранных и природовосстановительных мероприятий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки– 20% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 50%
Охота и Рыбалка (5.3): Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	
Охрана природных территорий (9.1): Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки –0% .
Историко-культурная деятельность (9.3): Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.
Резервные леса (10.4) Деятельность, связанная с охраной лесов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 0% .
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 20% .

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Не подлежат установлению.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Выпас сельскохозяйственных животных (1.20): Выпас сельскохозяйственных животных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .

3.2.3	
Запас (12.3): Отсутствие хозяйственной деятельности	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны специального назначения

Статья 4. Территориальная зона СО-1- Зона кладбищ

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1): Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Ритуальная деятельность (12.1): Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – 40% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 20%
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1): Размещение зданий и сооружений,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельная высота строений, сооружений – не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки – 70% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 20%

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования; Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки земельного участка - 60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Иные зоны

Статья 5. Территориальная зона ЗЛФ - Зона лесного фонда

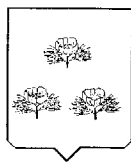
В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Статья 6. Территориальная зона ЗВФ – Зона водного фонда

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для земель, покрытых поверхностными водами градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ВЕЙДЕЛЕВСКОГО РАЙОНА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
Вейделевка

« 24 » апреля 2022 г.

№ 147

**О проведении комплексных кадастровых
работ на территории Вейделевского района в 2022 году**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», распоряжением министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области от 26 апреля 2022 г. № 325-р, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести комплексные кадастровые работы на территории Вейделевского района в границах следующих кадастровых кварталов: 31:25:0111003; 31:25:0111014; 31:25:0402004; 31:25:0402005; 31:25:0402006; 31:25:0402007; 31:25:0907005; 31:25:0907006; 31:25:0907003; 31:25:0305002; 31:25:0305010; 31:25:0305011; 31:25:0209006; 31:25:0209009; 31:25:0208002; 31:25:0604004; 31:25:0604006; 31:25:0702009; 31:25:0702010; 31:25:0702005; 31:25:0312002; 31:25:0312003; 31:25:0312004; 31:25:0312005; 31:25:0507003; 31:25:0502015.

2. Определить управление экономического развития и прогнозирования администрации Вейделевского района Белгородской области (Шевченко А.Ю.) заказчиком и уполномоченным органом по проведению комплексных кадастровых работ.

3. Управлению экономического развития и прогнозирования администрации Вейделевского района Белгородской области (Шевченко А.Ю.) обеспечить информирование граждан и юридических лиц о начале выполнения комплексных кадастровых работ в течение десяти рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.

4. Управлению финансов и налоговой политики администрации Вейделевского района Белгородской области (Масютенко Г.Н.) обеспечить

финансирование комплексных кадастровых работ, предусмотренных в рамках бюджетных ассигнований на 2022 год.

5. Заместителю начальника управления по организационно-контрольной и кадровой работе администрации района – начальнику организационно-контрольного отдела Гончаренко О.Н. обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области «Информационный бюллетень Вейделевского района».

6. Начальнику отдела делопроизводства, писем, по связям с общественностью и СМИ администрации Вейделевского района – Авериной Н.В. обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Вейделевского района по стратегическому развитию района А.В. Рябцева.

**Глава администрации
Вейделевского района**



А.Тарасенко

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта нормативного правового акта
администрации Вейделевского района

**О проведении комплексных кадастровых
работ на территории Вейделевского района в 2022 году**

Документу присвоен № 144 от 24.05 2022 г.
Имя электронного файла _____

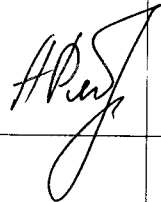
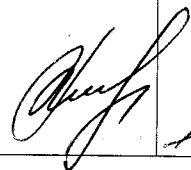
Постановление подготовлено:

Ю. Брежнева



«18» мая 2022 г.

Постановление согласовано:

№ п/ п	Ф.И.О., должность	Дата передачи на согласова ние	Подпись	Дата согласов ания	Прим ечан ие
1.	Рябцев А.В. – первый заместитель главы администрации Вейделевского района по стратегическому развитию района	18.05.22		18.05.22	
2.	Клименко А. А.- заместитель главы администрации Вейделевского района – руководитель аппарата главы администрации района	18.05	— — —	— — —	
3.	Шевченко А.Ю. - начальник управления экономического развития и прогнозирования администрации района	18.05.22		18.05.22	
4.	Ханина О.Н. – заместитель руководителя аппарата главы администрации района - начальник юридического отдела администрации района	18.05.2022		18.05.2022	
5.	Глумова М.А. - заместитель начальника управления экономического развития и прогнозирования администрации района	18.05.22		18.05.22	

Лист согласования оформил:

Заместитель начальника отдела

имущественных и земельных
отношений



Ю. Брежнева «18» мая 2022 г.

лист № _____ из _____ листов

ЛИСТ РАССЫЛКИ
проекта нормативного правового акта
администрации Вейделевского района

**О проведении комплексных кадастровых
работ на территории Вейделевского района в 2022 году**

Документу присвоен № 144 от 24.05 2022 год

№ п/п	Наименование организации	Кол-во экземпляров
1.	Отдел имущественных и земельных отношений (Глумова М.А., Брежнева Ю.Ю. администрации сельских поселений)	3
	Итого:	

Лист рассылки оформил:

Заместитель начальника отдела
имущественных и земельных
отношений

 Ю. Брежнева «18» мая 2022 г..

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ*31:25:0702010*

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 20 октября 2022 г.**Пояснительная записка****1. Сведения о заказчике***Администрация муниципального района "Вейделевский район" Белгородской области (ОГРН: 1023102157539, ИНН: 3105001092)*

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

Распоряжение "Об утверждении карта-планов территории" № б/н, от 24 ноября 2022 г., выдан (составлен) Администрация Вейделевского района Белгородской области

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженереФамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Зверев Александр ИвановичСтраховой номер индивидуального лицевого счета: 00524073094Контактный телефон: раб.: (4722)32-30-04Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Belgorodzem@mail.ruБелгородская область Яковлевский район г. Строитель ул. Жукова 7

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация СРО "ОПКД"Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 17 868

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:

ООО "Белгородземпроект"**3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ***№ 01266000111220000570001, от 27 июня 2022 г., выдан (составлен) Администрация Вейделевского района Белгородской области*

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3

1	2	3
1	Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов на Белгородскую область	№ 02-05-62/220, от 21 марта 2017 г., выдан (составлен) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области
2	Постановление "О проведении комплексных кадастровых работ на территории Вейделевского района в 2022 году"	№ 147, от 24 мая 2022 г., выдан (составлен) Администрация Вейделевского района Белгородской области
3	Кадастровый план территории	№ ****_***/****_*****, от 15 июня 2022 г.
4	Выписка из информационной системы градостроительной деятельности	№ 86-4-3/447, от 8 сентября 2022 г., выдан (составлен) Администрация Вейделевского района Белгородской области

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-31

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 25 июля 2022 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Живая, дв. пирамида	Государственная геодезическая сеть (ГГС) 3 кл.	355 924,44	2 238 005,79	Не обнаружен	Сохранился	Сохранился
2	Зенино, сигнал	Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.	347 726,50	2 234 395,11			
3	Посохово, дв. пирамида		355 854,70	2 208 216,95			

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая S660 (заводской номер S66499134322567)	Номер: 64206-16. Срок действия: 16.06.2021	Свидетельство о поверке №С-ГСХ/05-05-2022/153739261 от 05 мая 2022 г. действительно до 04 мая 2023 г.

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

Уточняемые земельные участки

В рамках исполнения муниципального контракта от 27. 06. 2022г. № 01266000111220000570001 были проанализированы сведения ЕГРН и имеющиеся материалы, и документы на объекты недвижимости при выполнении комплексных кадастровых работ. В результате чего было установлено, что в ЕГРН учтено 17 земельных участков в границах кадастрового квартала 31:25:0702010, границы которых не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

При проведении комплексных кадастровых работ по 3 земельным участкам с кадастровыми номерами 31:25:0702010:5; 31:25:0702010:12; 31:25:0702010:15 площадь уменьшилась на -10 % от площади по сведениям в ЕГРН, что не противоречит ст.42.8 ФЗ №221 от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности».

Площадь остальных уточняемых земельных участков не изменилась.

Согласно правилам землепользования и застройки Зенинского сельского поселения утвержденным распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области №417 от 11.05.2018 года, минимальный размер земельного участка составляет 1500 кв.м., максимальный размер земельного участка составляет 5000 кв.м. все уточняемые земельные участки располагаются в территориальной зоне Ж-1- Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

При выполнении кадастровых работ было выявлено пересечение земельных участков с границей населенного пункта с номером 31:25-4.2.

Земельный участок с кадастровым номером 31:25:0702010:9 пересекает границу населенного пункта, площадь пересечения 636 кв.м.

При проверке координат участка данные о пересечении подтвердились, что является признаком реестровой ошибки в местоположении границ населенного пункта.

То есть, в ходе кадастровых работ выявлены несоответствия сведений ЕГРН о местоположении границ населенного пункта их фактическому местоположению.

Смежная граница населенного пункта 31:25-4.2 с земельным участком 31:25:0702010:9 должна проходить по точкам с координатами: н157У – X -346792.72, У - 2237642.42; н39У – X - 346782.24, У - 2237644.87; н38У – X - 346800.45, У - 2237716.290; н37У – X -346805.94, У -2237735.93. Существующие сейчас координаты границы не верные.

В уточняемых земельных участках область чересполосицы отсутствует.

Исправляемые земельные участки
В результате выполнения комплексных кадастровых работ, и проведении геодезических спутниковых измерений, был выявлен факт несоответствия границ 6 земельных участков с кадастровыми номерами 31:25:0702010:2; 31:25:0702010:3; 31:25:0702010:4; 31:25:0702010:8; 31:25:0702010:17; 31:25:0702010:20 сведениям ЕГРН и фактическому местоположению границ, земельных участков на местности, ранее допущена реестровая ошибка в описании координат поворотных точек границ земельных участков. Площадь всех исправляемых земельных участков не изменилась. При межевании земельных участков с кадастровыми номерами: 31:25:0702010:2; 31:25:0702010:3; 31:25:0702010:4; 31:25:0702010:20 была допущена ошибка в местоположении границ земельных участков - а именно было выявлено отсутствие отдельных характерных точек в границах смежных земельных участков, что приводило к разрывам или наложениям между земельными участками. Граница уточняемых земельных участков с кадастровыми номерами 31:25:0702010:8; 31:25:0702010:17 при проведении ККР установлена по границам которые существуют на местности более 15 лет (заборам, хоз.постройкам и т.д). Согласно правилам землепользования и застройки Зенинского сельского поселения утвержденным распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области №417 от 11.05.2018 года, минимальный размер земельного участка составляет 1500 кв.м., максимальный размер земельного участка составляет 5000 кв.м. все исправляемые земельные участки располагаются в территориальной зоне Ж-1- Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Согласно сведениям ЕГРН на исправляемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0702010:2 расположены два объекта недвижимости с кадастровыми номерами 31:25:0702010:38 и 31:25:0702002:18, при проведении натурного обследования и спутниковой геодезической съемки было выявлено, что на земельном участке с кадастровым номером 31:25:0702010:2 располагается один объект недвижимости с кадастровым номером 31:25:0702010:38. Согласно сведениям ЕГРН на исправляемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0702010:3 расположены четыре объекта недвижимости с кадастровыми номерами 31:25:0702010:30, 31:25:0702002:98, 31:25:0702010:29 и 31:25:0702010:31 при проведении натурного обследования и спутниковой геодезической съемки было выявлено, что на земельном участке с кадастровым номером 31:25:0702010:3 располагается один объект недвижимости с кадастровым номером 31:25:0702002:98. Объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 31:25:0702010:30, 31:25:0702010:29, 31:25:0702010:31 ошибочно привязаны к земельному участку с кадастровым номером 31:25:0702010:3, по факту данные объекты капитального строительства располагаются по адресу: Белгородская обл., Вейделевский р-н., Зенинское с.п., с. Зенино, ул. Лесная, 2. В исправляемых земельных участках область чересполосицы отсутствует.
Уточняемые объекты капитального строительства
В рамках исполнения муниципального контракта от 27. 06. 2022г. № 01266000111220000570001 были проанализированы сведения ЕГРН и сведения картографических материалов. В результате чего было установлено, что в ЕГРН учтены сведения о 14 объектах капитального строительства, границы которых не установлены в соответствии с требованиями законодательства. Контура объектов капитального строительства определены в соответствии с пунктами 30, 53, 54 Приказа Министерства экономического развития РФ от 21 ноября 2016 г. N 734 "Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке".

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702010:1

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	347 104,23	2 237 695,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
2	—	—	347 105,85	2 237 651,10			—
н3У	—	—	347 108,45	2 237 565,20			$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н4У	—	—	347 143,34	2 237 565,68			
н5У	—	—	347 139,85	2 237 678,10			
н6У	—	—	347 139,63	2 237 693,96			
н7У	—	—	347 135,67	2 237 693,74			
н8У	—	—	347 127,09	2 237 693,47			
н9У	—	—	347 118,19	2 237 694,81			
н10У	—	—	347 105,59	2 237 695,14			
н1У	—	—	347 104,23	2 237 695,15			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702010:1				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	2	44,08	—	—
2	н3У	85,94		
н3У	н4У	34,89		
н4У	н5У	112,47		
н5У	н6У	15,86		
н6У	н7У	3,97		
н7У	н8У	8,58		
н8У	н9У	9,00		
н9У	н10У	12,60		
н10У	н1У	1,36		
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0702010:1				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Адрес земельного участка		Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Зенино, ул. Степная, 22	
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)		—	
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²		4500 ± 23	
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²		3,5*0,10*√(4 500,00) = 23	
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		4 500	
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		0	
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000	
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		31:25:0702010:36	
8	Иные сведения		—	

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702010:5							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н11У	—	—	347 003,42	2 237 701,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н12У	—	—	347 002,62	2 237 701,44			
н13У	—	—	346 994,66	2 237 702,28			
н14У	—	—	346 984,73	2 237 703,94			
н15У	—	—	346 977,51	2 237 634,65			
н16У	—	—	346 975,56	2 237 614,45			
н17У	—	—	346 958,39	2 237 616,47			
н18У	—	—	346 958,03	2 237 558,10			
н19У	—	—	346 984,25	2 237 559,36			
н20У	—	—	347 007,77	2 237 559,97			
21	—	—	347 004,68	2 237 605,21			—
22	—	—	347 002,04	2 237 650,53			
23	—	—	347 001,14	2 237 679,54			

1	2	3	4	5	6	7	8
н11У	—	—	347 003,42	2 237 701,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702010:5

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н11У	н12У	0,80	—	—
н12У	н13У	8,00		
н13У	н14У	10,07		
н14У	н15У	69,67		
н15У	н16У	20,29		
н16У	н17У	17,29		
н17У	н18У	58,37		
н18У	н19У	26,25		
н19У	н20У	23,53		
н20У	21	45,35		
21	22	45,40		
22	23	29,02		
23	н11У	21,94		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0702010:5

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Зенино
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	4628 ± 24
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{4\ 628,00} = 24$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 900

1	2	3
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	272
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702010:6

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н14У	—	—	346 984,73	2 237 703,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н24У	—	—	346 955,08	2 237 708,89			
н25У	—	—	346 945,08	2 237 709,94			
н26У	—	—	346 934,52	2 237 711,69			
н27У	—	—	346 930,60	2 237 711,38			
н28У	—	—	346 926,57	2 237 682,02			
н29У	—	—	346 921,13	2 237 642,39			
н30У	—	—	346 918,89	2 237 621,12			
н17У	—	—	346 958,39	2 237 616,47			

1	2	3	4	5	6	7	8
н16У	—	—	346 975,56	2 237 614,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н15У	—	—	346 977,51	2 237 634,65			
н14У	—	—	346 984,73	2 237 703,94			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0702010:6

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н14У	н24У	30,06	—	—
н24У	н25У	10,05		
н25У	н26У	10,70		
н26У	н27У	3,93		
н27У	н28У	29,64		
н28У	н29У	40,00		
н29У	н30У	21,39		
н30У	н17У	39,77		
н17У	н16У	17,29		
н16У	н15У	20,29		
н15У	н14У	69,67		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0702010:6

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Зенино, ул. Степная, 32
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	5100 ± 25
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(5 100,00) = 25

1	2	3
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	5 100
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0702010:26
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702010:7

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н27У	—	—	346 930,60	2 237 711,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н31У	—	—	346 929,60	2 237 711,54			
н32У	—	—	346 922,29	2 237 712,78			
н33У	—	—	346 903,95	2 237 715,85			
н34У	—	—	346 899,50	2 237 694,31			
н35У	—	—	346 883,40	2 237 612,17			
н36У	—	—	346 917,45	2 237 607,38			
н30У	—	—	346 918,89	2 237 621,12			

1	2	3	4	5	6	7	8
н29У	—	—	346 921,13	2 237 642,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н28У	—	—	346 926,57	2 237 682,02			
н27У	—	—	346 930,60	2 237 711,38			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0702010:7

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н27У	н31У	1,01	—	—
н31У	н32У	7,41		
н32У	н33У	18,60		
н33У	н34У	21,99		
н34У	н35У	83,70		
н35У	н36У	34,39		
н36У	н30У	13,82		
н30У	н29У	21,39		
н29У	н28У	40,00		
н28У	н27У	29,64		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0702010:7

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Зенино
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3200 ± 20
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(3 200,00) = 20
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 200

1	2	3
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0702002:199
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702010:9

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н37У	—	—	346 805,94	2 237 735,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н38У	—	—	346 800,45	2 237 716,29			
н39У	—	—	346 782,24	2 237 644,87			
н157У	—	—	346 792,72	2 237 642,42			
н40У	—	—	346 829,68	2 237 633,80			
н41У	—	—	346 856,91	2 237 726,01			
н42У	—	—	346 837,87	2 237 730,00			
н43У	—	—	346 828,46	2 237 731,59			
н44У	—	—	346 821,89	2 237 733,00			

1	2	3	4	5	6	7	8
н37У	—	—	346 805,94	2 237 735,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702010:9

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н37У	н38У	20,39	—	—
н38У	н39У	73,70		
н39У	н157У	10,76		
н157У	н40У	37,95		
н40У	н41У	96,15		
н41У	н42У	19,45		
н42У	н43У	9,54		
н43У	н44У	6,72		
н44У	н37У	16,22		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0702010:9

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Зенино, ул. Степная, 38
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	4800 ± 24
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(4\ 800,00)} = 24$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 800
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000

1	2				3		
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				31:25:0702002:234		
8	Иные сведения				—		
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:25:0702010:10		
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н111У	—	—	346 791,96	2 237 764,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н110У	—	—	346 791,68	2 237 795,77			
н109У	—	—	346 798,00	2 237 844,58			
н108У	—	—	346 802,39	2 237 878,40			
н115У	—	—	346 765,67	2 237 886,68			
н116У	—	—	346 756,74	2 237 846,29			
н117У	—	—	346 748,06	2 237 807,06			
н118У	—	—	346 747,98	2 237 770,87			
н119У	—	—	346 759,34	2 237 767,88			
н111У	—	—	346 791,96	2 237 764,67			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702010:10				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н111У	н110У	31,10	—	—
н110У	н109У	49,22		
н109У	н108У	34,10		
н108У	н115У	37,64		
н115У	н116У	41,37		
н116У	н117У	40,18		
н117У	н118У	36,19		
н118У	н119У	11,75		
н119У	н111У	32,78		
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0702010:10				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Адрес земельного участка		Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Зенино, ул. Степная, д.47	
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)		—	
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²		4900 ± 25	
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²		3,5*0,10*√(4 900,00) = 25	
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		4 900	
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		0	
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000	
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		31:25:0702010:37	
8	Иные сведения		—	

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702010:11

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н106У	—	—	346 827,44	2 237 755,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н105У	—	—	346 840,27	2 237 912,32			
н107У	—	—	346 807,31	2 237 916,34			
н108У	—	—	346 802,39	2 237 878,40			
н109У	—	—	346 798,00	2 237 844,58			
н110У	—	—	346 791,68	2 237 795,77			
н111У	—	—	346 791,96	2 237 764,67			
н112У	—	—	346 799,53	2 237 764,08			
н113У	—	—	346 798,82	2 237 758,20			
н114У	—	—	346 810,29	2 237 756,77			
н106У	—	—	346 827,44	2 237 755,31			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702010:11

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н106У	н105У	157,53	—	—
н105У	н107У	33,20		
н107У	н108У	38,26		
н108У	н109У	34,10		
н109У	н110У	49,22		
н110У	н111У	31,10		
н111У	н112У	7,59		
н112У	н113У	5,92		
н113У	н114У	11,56		
н114У	н106У	17,21		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0702010:11

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Зенино, ул. Степная, 45
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5700 ± 26
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(5\ 700,00)} = 26$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	5 700
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = 1\ 500$ $P_{макс} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0702010:42
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702010:12

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н101У	—	—	346 859,24	2 237 751,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н100У	—	—	346 864,03	2 237 925,57			
н102У	—	—	346 864,26	2 237 940,65			
н103У	—	—	346 842,41	2 237 939,80			
н104У	—	—	346 840,69	2 237 917,43			
н105У	—	—	346 840,27	2 237 912,32			
н106У	—	—	346 827,44	2 237 755,31			
н101У	—	—	346 859,24	2 237 751,15			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702010:12

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н101У	н100У	174,49	—	—
н100У	н102У	15,08		
н102У	н103У	21,87		
н103У	н104У	22,44		
н104У	н105У	5,13		

1	2	3	4	5
н105У	н106У	157,53	—	—
н106У	н101У	32,07		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0702010:12

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Зенино
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	5040 ± 25
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(5\,040,00)} = 25$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м²	5 500
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м²	460
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	$P_{\text{мин}} = 1\,500$ $P_{\text{макс}} = 5\,000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702010:13

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8
н96У	—	—	346 880,62	2 237 748,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н95У	—	—	346 881,32	2 237 767,86			
н94У	—	—	346 883,74	2 237 770,52			
н93У	—	—	346 884,83	2 237 786,02			
н92У	—	—	346 884,83	2 237 910,73			
н99У	—	—	346 884,85	2 237 925,81			
н100У	—	—	346 864,03	2 237 925,57			
н101У	—	—	346 859,24	2 237 751,15			
н96У	—	—	346 880,62	2 237 748,35			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0702010:13

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н96У	н95У	19,52	—	—
н95У	н94У	3,60		
н94У	н93У	15,54		
н93У	н92У	124,71		
н92У	н99У	15,08		
н99У	н100У	20,82		
н100У	н101У	174,49		
н101У	н96У	21,56		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0702010:13

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Зенино
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	4000 ± 22
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(4\ 000,00)} = 22$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м²	4 000
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	$P_{\text{мин}} = 1\ 500$ $P_{\text{макс}} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702010:14

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M_t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M_t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н92У	—	—	346 884,83	2 237 910,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н93У	—	—	346 884,83	2 237 786,02			
н94У	—	—	346 883,74	2 237 770,52			

1	2	3	4	5	6	7	8
н95У	—	—	346 881,32	2 237 767,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н96У	—	—	346 880,62	2 237 748,35			
н97У	—	—	346 909,09	2 237 745,56			
н91У	—	—	346 909,29	2 237 747,06			
н90У	—	—	346 909,27	2 237 798,25			
н89У	—	—	346 909,27	2 237 907,96			
н88У	—	—	346 909,53	2 237 926,89			
н98У	—	—	346 884,85	2 237 927,19			
н99У	—	—	346 884,85	2 237 925,81			
н92У	—	—	346 884,83	2 237 910,73			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0702010:14

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н92У	н93У	124,71	—	—
н93У	н94У	15,54		
н94У	н95У	3,60		
н95У	н96У	19,52		
н96У	н97У	28,61		
н97У	н91У	1,51		
н91У	н90У	51,19		
н90У	н89У	109,71		
н89У	н88У	18,93		
н88У	н98У	24,68		

1	2	3	4	5
н98У	н99У	1,38	—	—
н99У	н92У	15,08		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0702010:14

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Зенино, ул. Степная, 41
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	4500 ± 23
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(4\,500,00)} = 23$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м²	4 500
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	$P_{\text{мин}} = 1\,500$ $P_{\text{макс}} = 5\,000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0702002:169
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702010:15

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8
н85У	—	—	346 940,17	2 237 745,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н84У	—	—	346 944,49	2 237 776,85			
н83У	—	—	346 940,49	2 237 911,84			
н86У	—	—	346 939,53	2 237 942,86			
н87У	—	—	346 909,78	2 237 944,58			
н88У	—	—	346 909,53	2 237 926,89			
н89У	—	—	346 909,27	2 237 907,96			
н90У	—	—	346 909,27	2 237 798,25			
н91У	—	—	346 909,29	2 237 747,06			
н85У	—	—	346 940,17	2 237 745,33			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0702010:15

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н85У	н84У	31,81	—	—
н84У	н83У	135,05		
н83У	н86У	31,03		
н86У	н87У	29,80		
н87У	н88У	17,69		
н88У	н89У	18,93		
н89У	н90У	109,71		
н90У	н91У	51,19		
н91У	н85У	30,93		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0702010:15

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Зенино, ул. Степная, 39
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	6470 ± 28
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(6\,470,00)} = 28$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	6 800
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м²	330
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702010:16

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н79У	—	—	346 966,90	2 237 742,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н80У	—	—	346 970,36	2 237 763,91			

1	2	3	4	5	6	7	8
н81У	—	—	346 968,33	2 237 897,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н82У	—	—	346 967,96	2 237 912,07			
н83У	—	—	346 940,49	2 237 911,84			
н84У	—	—	346 944,49	2 237 776,85			
н85У	—	—	346 940,17	2 237 745,33			
н79У	—	—	346 966,90	2 237 742,02			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0702010:16

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н79У	н80У	22,16	—	—
н80У	н81У	133,94		
н81У	н82У	14,24		
н82У	н83У	27,47		
н83У	н84У	135,05		
н84У	н85У	31,81		
н85У	н79У	26,93		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0702010:16

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Зенино, ул. Степная, д. 37
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	4500 ± 23

1	2	3
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5*0,10*\sqrt{(4\ 500,00)} = 23$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	4 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0702002:196
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702010:18

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н56У	—	—	347 087,42	2 237 742,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н55У	—	—	347 087,44	2 237 750,32			
н54У	—	—	347 085,83	2 237 780,21			
н53У	—	—	347 080,65	2 237 882,86			
н60У	—	—	347 048,31	2 237 883,09			
н61У	—	—	347 048,62	2 237 816,44			
н62У	—	—	347 048,84	2 237 769,20			

1	2	3	4	5	6	7	8
н63У	—	—	347 048,52	2 237 743,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н64У	—	—	347 078,05	2 237 742,23			
н56У	—	—	347 087,42	2 237 742,21			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702010:18

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н56У	н55У	8,11	—	—
н55У	н54У	29,93		
н54У	н53У	102,78		
н53У	н60У	32,34		
н60У	н61У	66,65		
н61У	н62У	47,24		
н62У	н63У	26,19		
н63У	н64У	29,54		
н64У	н56У	9,37		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0702010:18

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Зенино, ул. Степная, 31
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	5000 ± 25
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(5\ 000,00)} = 25$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м²	5 000
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м²	0

1	2	3
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0702010:39
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702010:19

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н45У	—	—	347 115,50	2 237 738,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
46	—	—	347 114,83	2 237 761,95			—
47	—	—	347 114,42	2 237 772,27			
48	—	—	347 114,07	2 237 776,83			
49	—	—	347 109,82	2 237 838,27			
50	—	—	347 104,64	2 237 888,16			
н51У	—	—	347 102,11	2 237 912,40			$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н52У	—	—	347 079,23	2 237 911,00			
н53У	—	—	347 080,65	2 237 882,86			

1	2	3	4	5	6	7	8
н54У	—	—	347 085,83	2 237 780,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н55У	—	—	347 087,44	2 237 750,32			
н56У	—	—	347 087,42	2 237 742,21			
н57У	—	—	347 087,42	2 237 737,57			
н58У	—	—	347 099,13	2 237 737,77			
н59У	—	—	347 099,95	2 237 738,85			
н45У	—	—	347 115,50	2 237 738,65			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0702010:19

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н45У	46	23,31	—	—
46	47	10,33		
47	48	4,57		
48	49	61,59		
49	50	50,16		
50	н51У	24,37		
н51У	н52У	22,92		
н52У	н53У	28,18		
н53У	н54У	102,78		
н54У	н55У	29,93		
н55У	н56У	8,11		
н56У	н57У	4,64		
н57У	н58У	11,71		
н58У	н59У	1,36		
н59У	н45У	15,55		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0702010:19

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Зенино, ул. Степная, 29
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	4600 ± 24
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(4\,600,00)} = 24$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 600
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	$P_{\text{мин}} = 1\,500$ $P_{\text{макс}} = 5\,000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0702010:41
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702010:21

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M_t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M_t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
65	—	—	347 141,24	2 237 733,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н66У	—	—	347 149,16	2 237 733,62			$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$

1	2	3	4	5	6	7	8
н67У	—	—	347 150,17	2 237 733,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н68У	—	—	347 166,02	2 237 734,20			
н69У	—	—	347 167,35	2 237 735,83			
н70У	—	—	347 182,46	2 237 736,44			
н71У	—	—	347 175,51	2 237 806,95			
н72У	—	—	347 136,74	2 237 804,45			
65	—	—	347 141,24	2 237 733,68			—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0702010:21

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
65	н66У	7,92	—	—
н66У	н67У	1,15		
н67У	н68У	15,89		
н68У	н69У	2,10		
н69У	н70У	15,12		
н70У	н71У	70,85		
н71У	н72У	38,85		
н72У	65	70,91		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером

31:25:0702010:21

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Зенино, ул. Степная, д. 25
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

1	2	3
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	2860 ± 19
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(2\ 860,00)} = 19$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 860
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0702010:40
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702010:23

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н70У	—	—	347 182,46	2 237 736,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н120У	—	—	347 213,77	2 237 741,21			
н121У	—	—	347 216,56	2 237 874,62			
н122У	—	—	347 168,83	2 237 870,74			
н71У	—	—	347 175,51	2 237 806,95			
н70У	—	—	347 182,46	2 237 736,44			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702010:23				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н70У	н120У	31,67	—	—
н120У	н121У	133,44		
н121У	н122У	47,89		
н122У	н71У	64,14		
н71У	н70У	70,85		
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0702010:23				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Адрес земельного участка		обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Зенино	
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)		—	
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²		5300 ± 25	
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²		3,5*0,10*√(5 300,00) = 25	
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		5 300	
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		0	
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000	
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—	
8	Иные сведения		—	

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702010:24

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н73У	—	—	347 048,25	2 237 733,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н63У	—	—	347 048,52	2 237 743,01			
н62У	—	—	347 048,84	2 237 769,20			
н61У	—	—	347 048,62	2 237 816,44			
н74У	—	—	347 007,70	2 237 817,08			
н75У	—	—	347 007,55	2 237 811,95			
н76У	—	—	347 011,03	2 237 787,68			
н77У	—	—	347 025,10	2 237 778,83			
н78У	—	—	347 023,99	2 237 734,90			
н73У	—	—	347 048,25	2 237 733,64			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702010:24

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н73У	н63У	9,37	—	—

1	2	3	4	5
н63У	н62У	26,19	—	—
н62У	н61У	47,24		
н61У	н74У	40,93		
н74У	н75У	5,13		
н75У	н76У	24,52		
н76У	н77У	16,62		
н77У	н78У	43,94		
н78У	н73У	24,29		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0702010:24

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Зенино, ул. Степная, д. 33
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	2500 ± 18
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 500,00)} = 18$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = 1\ 500$ $P_{макс} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0702002:124
8	Иные сведения	—

Сведения об образуемых земельных участках					
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков					
Обозначение земельного участка _____					
Зона № _____					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков					
Обозначение земельного участка _____					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Общие сведения об образуемых земельных участках					
Обозначение земельного участка _____					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1	Адрес земельного участка				
2	Категория земель				
3	Вид разрешенного использования				
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²				
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²				
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²		Рмин = Рмакс =		
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				

1	2	3
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	
	Иное	
9	Иные сведения	
4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:25:0702010:2		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка				Значение характеристики		
1	2				3		
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²				1653 ± 14		
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²				3,5*0,10*√(1 653,00) = 14		
3	Иные сведения				—		
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:25:0702010:3		
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
148	347 056,77	2 237 703,08	347 056,77	2 237 703,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
143	347 028,84	2 237 705,02	347 028,84	2 237 705,02			
147	347 026,59	2 237 677,12	347 026,59	2 237 677,12			
146	347 029,84	2 237 617,78	347 029,84	2 237 617,78			
145	—	—	347 030,45	2 237 606,71			
149	347 032,79	2 237 563,86	347 032,79	2 237 563,86			
150	347 062,75	2 237 565,50	347 062,75	2 237 565,50			
151	347 060,51	2 237 621,28	347 060,51	2 237 621,28			

1	2	3	4	5	6	7	8
152	347 067,52	2 237 679,79	347 067,52	2 237 679,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
153	347 054,93	2 237 680,07	347 054,93	2 237 680,07			
148	347 056,77	2 237 703,08	347 056,77	2 237 703,08			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702010:3

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
148	143	28,00	—	—
143	147	27,99		
147	146	59,43		
146	145	11,09		
145	149	42,91		
149	150	30,00		
150	151	55,82		
151	152	58,93		
152	153	12,59		
153	148	23,08		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702010:3

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	4511 ± 24
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(4\ 511,00)} = 24$
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702010:4

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
143	347 028,84	2 237 705,02	347 028,84	2 237 705,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
144	347 004,05	2 237 707,41	347 004,05	2 237 707,41			
н11У	—	—	347 003,42	2 237 701,36			$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
23	347 001,14	2 237 679,54	347 001,14	2 237 679,54			—
22	347 002,04	2 237 650,53	347 002,04	2 237 650,53			
21	347 004,68	2 237 605,21	347 004,68	2 237 605,21			
145	347 030,45	2 237 606,71	347 030,45	2 237 606,71			
146	347 029,84	2 237 617,78	347 029,84	2 237 617,78			
147	347 026,59	2 237 677,12	347 026,59	2 237 677,12			
143	347 028,84	2 237 705,02	347 028,84	2 237 705,02			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702010:4

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
143	144	24,90	—	—

1	2	3	4	5
144	н11У	6,08	—	—
н11У	23	21,94		
23	22	29,02		
22	21	45,40		
21	145	25,81		
145	146	11,09		
146	147	59,43		
147	143	27,99		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0702010:4

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	2576 ± 18
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(2 576,00) = 18
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0702010:8

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
141	346 902,99	2 237 714,90	—	—	—	—	—
142	346 863,21	2 237 722,35	—	—			
143	346 836,03	2 237 623,58	—	—			
144	346 883,09	2 237 611,50	—	—			
н33У	—	—	346 903,95	2 237 715,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10

1	2	3	4	5	6	7	8
н123У	—	—	346 893,66	2 237 717,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н124У	—	—	346 888,94	2 237 717,38			
н125У	—	—	346 882,49	2 237 718,50			
н126У	—	—	346 866,24	2 237 721,74			
н127У	—	—	346 836,25	2 237 618,10			
н128У	—	—	346 882,64	2 237 608,31			
н35У	—	—	346 883,40	2 237 612,17			
н34У	—	—	346 899,50	2 237 694,31			
н33У	—	—	346 903,95	2 237 715,85			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0702010:8

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н33У	н123У	10,42	—	—
н123У	н124У	4,72		
н124У	н125У	6,55		
н125У	н126У	16,57		
н126У	н127У	107,89		
н127У	н128У	47,41		
н128У	н35У	3,93		
н35У	н34У	83,70		
н34У	н33У	21,99		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0702010:8

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	4619 ± 24
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(4 \cdot 619,00)} = 24$
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702010:17

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
442	346 997,53	2 237 739,43	—	—	—	—	—
н79У	—	—	346 966,90	2 237 742,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н80У	—	—	346 970,36	2 237 763,91			
н81У	—	—	346 968,33	2 237 897,83			
н137У	—	—	346 998,35	2 237 898,26			
н136У	—	—	346 997,38	2 237 878,74			
н135У	—	—	346 997,23	2 237 824,03			
н134У	—	—	347 004,20	2 237 789,36			
н133У	—	—	347 000,95	2 237 737,61			
444	346 967,73	2 237 741,29	—	—	—	—	—
108	346 964,64	2 237 778,21	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
107	346 968,17	2 237 897,42	—	—	—	—	—
106	346 993,51	2 237 894,18	—	—			
443	346 999,90	2 237 798,55	—	—			
н79У	—	—	346 966,90	2 237 742,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$

Вырез 1 из 1

н129У	—	—	347 000,16	2 237 763,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н130У	—	—	346 999,16	2 237 763,31			
н131У	—	—	346 998,86	2 237 769,35			
н132У	—	—	346 999,86	2 237 769,40			
н129У	—	—	347 000,16	2 237 763,36			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702010:17

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н133У	н134У	51,85	—	—
н134У	н135У	35,36		
н135У	н136У	54,71		
н136У	н137У	19,54		
н137У	н81У	30,02		
н81У	н80У	133,94		
н80У	н79У	22,16		
н79У	н133У	34,33		

Вырез 1 из 1

н129У	н130У	1,00	—	—
н130У	н131У	6,05		
н131У	н132У	1,00		
н132У	н129У	6,05		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:25:0702010:17	
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка				Значение характеристики		
1	2				3		
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²				4833 ± 24		
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²				3,5*0,10*√(4 833,00) = 24		
3	Иные сведения				—		
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:25:0702010:20	
Зона №		2					
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
138	347 115,68	2 237 732,21	347 115,68	2 237 732,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
65	347 141,24	2 237 733,68	347 141,24	2 237 733,68			—
н72У	—	—	347 136,74	2 237 804,45			√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
139	347 134,40	2 237 841,22	347 134,40	2 237 841,22			—
140	347 127,34	2 237 914,23	347 127,34	2 237 914,23			—
141	347 126,53	2 237 921,31	347 126,53	2 237 921,31			—
142	347 101,24	2 237 920,71	347 101,24	2 237 920,71			—
н51У	—	—	347 102,11	2 237 912,40			√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10

1	2	3	4	5	6	7	8
50	347 104,64	2 237 888,16	347 104,64	2 237 888,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
49	347 109,82	2 237 838,27	347 109,82	2 237 838,27			
48	347 114,07	2 237 776,83	347 114,07	2 237 776,83			
47	347 114,42	2 237 772,27	347 114,42	2 237 772,27			
46	347 114,83	2 237 761,95	347 114,83	2 237 761,95			
н45У	—	—	347 115,50	2 237 738,65			$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
138	347 115,68	2 237 732,21	347 115,68	2 237 732,21			—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0702010:20

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
138	65	25,60	—	—
65	н72У	70,91		
н72У	139	36,84		
139	140	73,35		
140	141	7,13		
141	142	25,30		
142	н51У	8,36		
н51У	50	24,37		
50	49	50,16		
49	48	61,59		
48	47	4,57		
47	46	10,33		
46	н45У	23,31		
н45У	138	6,44		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0702010:20

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики

1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	4685 ± 24
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(4\ 685,00)} = 24$
3	Иные сведения	—

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке										
1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0702002:98										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н75О	—	—	—	347 044,55	2 237 698,22	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н76О	—	—	—	347 044,15	2 237 689,42	—			
	н77О	—	—	—	347 052,10	2 237 689,06	—			
	н78О	—	—	—	347 052,50	2 237 697,86	—			
	н75О	—	—	—	347 044,55	2 237 698,22	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0702002:98										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0702010:3
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0702010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Зенино, ул. Степная, д. 26
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0702002:124

Зона №		2								
Номер контура	Номера харак-терных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н19О	—	—	—	347 041,92	2 237 741,84	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н20О	—	—	—	347 041,98	2 237 751,15	—			
	н21О	—	—	—	347 031,60	2 237 751,21	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н22О	—	—	—	347 031,54	2 237 741,90	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н19О	—	—	—	347 041,92	2 237 741,84	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0702002:124

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0702010:24
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0702010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Зенино, ул. Степная, д. 33
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0702010:26										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н61О	—	—	—	346 945,08	2 237 709,94	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н62О	—	—	—	346 943,88	2 237 698,52	—			
	н63О	—	—	—	346 948,59	2 237 698,03	—			
	н64О	—	—	—	346 948,88	2 237 700,73	—			
	н65О	—	—	—	346 954,16	2 237 700,18	—			
	н66О	—	—	—	346 955,08	2 237 708,89	—			
	н61О	—	—	—	346 945,08	2 237 709,94	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0702010:26										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				

1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0702010:6
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0702010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н. Вейделевский, с. Зенино, ул. Степная, д. 32
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

I. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0702010:37										
Зона № 2										
Номер контура	Номера харак-терных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н43О	—	—	—	346 769,40	2 237 770,11	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н44О	—	—	—	346 770,12	2 237 782,43	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н45О	—	—	—	346 762,38	2 237 782,88	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н46О	—	—	—	346 761,66	2 237 770,57	—			
	н43О	—	—	—	346 769,40	2 237 770,11	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0702010:37

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0702010:10
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0702010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Россия, Белгородская обл., Вейделевский район, с. Зенино, ул. Степная, дом 47
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0702010:39										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н15О	—	—	—	347 087,42	2 237 742,21	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н16О	—	—	—	347 087,44	2 237 750,32	—			
	н17О	—	—	—	347 078,07	2 237 750,34	—			
	н18О	—	—	—	347 078,05	2 237 742,23	—			
	н15О	—	—	—	347 087,42	2 237 742,21	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0702010:39										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0702010:18
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0702010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Зенино, ул. Степная, д. 31
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0702010:40

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н1О	—	—	—	347 150,77	2 237 736,75	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н2О	—	—	—	347 162,69	2 237 737,35	—			
	н3О	—	—	—	347 162,04	2 237 748,88	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н4О	—	—	—	347 150,19	2 237 748,28	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н5О	—	—	—	347 150,44	2 237 743,40	—			
	н6О	—	—	—	347 148,46	2 237 743,30	—			
	н7О	—	—	—	347 148,58	2 237 740,85	—			
	н8О	—	—	—	347 150,56	2 237 740,95	—			
	н1О	—	—	—	347 150,77	2 237 736,75	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0702010:40

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0702010:21
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0702010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Зенино, ул. Степная, д. 25
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—

1	2						3			
6	Иные сведения						—			
1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0702010:42										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н37О	—	—	—	346 816,63	2 237 759,66	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н38О	—	—	—	346 826,81	2 237 759,01	—			
	н39О	—	—	—	346 827,57	2 237 769,95	—			
	н40О	—	—	—	346 818,19	2 237 770,59	—			
	н41О	—	—	—	346 818,13	2 237 769,79	—			
	н42О	—	—	—	346 817,33	2 237 769,85	—			
	н37О	—	—	—	346 816,63	2 237 759,66	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0702010:42										
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики					
1	2				3					
1	Вид объекта недвижимости				Здание					
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)				—					
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства				31:25:0702010:11					
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства				31:25:0702010					
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Зенино, ул. Степная, д. 45					
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—					
	Дополнительные сведения о местоположении				—					
6	Иные сведения				—					
1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0702002:143										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н90	—	—	—	347 118,67	2 237 737,19	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н10О	—	—	—	347 125,15	2 237 737,52	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н11О	—	—	—	347 124,91	2 237 742,31	—			
	н12О	—	—	—	347 127,20	2 237 742,42	—			
	н13О	—	—	—	347 126,92	2 237 748,12	—			
	н14О	—	—	—	347 118,14	2 237 747,67	—			
	н9О	—	—	—	347 118,67	2 237 737,19	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0702002:143

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0702010:20
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0702010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Зенино с, д 18
	Дополнительные сведения о местоположении	—

1	2						3			
6	Иные сведения						—			
1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0702002:196										
Зона № 2										
Номер контура	Номера харак-терных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н23О	—	—	—	346 958,48	2 237 757,24	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н24О	—	—	—	346 958,19	2 237 753,95	—			
	н25О	—	—	—	346 955,43	2 237 754,19	—			
	н26О	—	—	—	346 954,98	2 237 749,08	—			
	н27О	—	—	—	346 965,24	2 237 748,18	—			
	н28О	—	—	—	346 965,98	2 237 756,58	—			
	н23О	—	—	—	346 958,48	2 237 757,24	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0702002:196

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0702010:16
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0702010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Зенино с, Степная ул, д 37
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0702002:169

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	n290	—	—	—	346 892,65	2 237 753,94	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н30О	—	—	—	346 892,63	2 237 757,67	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н31О	—	—	—	346 893,93	2 237 757,68	—			
	н32О	—	—	—	346 893,92	2 237 759,64	—			
	н33О	—	—	—	346 892,63	2 237 759,63	—			
	н34О	—	—	—	346 892,61	2 237 762,67	—			
	н35О	—	—	—	346 883,60	2 237 762,63	—			
	н36О	—	—	—	346 883,60	2 237 753,94	—			
	н29О	—	—	—	346 892,65	2 237 753,94	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0702002:169

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0702010:14

1	2				3					
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства				31:25:0702010					
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—					
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Зенино с, Степная ул, д 41					
	Дополнительные сведения о местоположении				—					
6	Иные сведения				—					
1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0702002:234										
Зона № 2										
Номер контура	Номера харак-терных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н47О	—	—	—	346 837,87	2 237 730,00	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н48О	—	—	—	346 828,46	2 237 731,59	—			
	н49О	—	—	—	346 827,13	2 237 723,70	—			
	н50О	—	—	—	346 836,54	2 237 722,12	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н47О	—	—	—	346 837,87	2 237 730,00	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0702002:234										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:25:0702010:9				
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства					31:25:0702010				
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—				
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					309729, Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Зенино с, Степная ул, д 38				
	Дополнительные сведения о местоположении					—				
6	Иные сведения					—				
1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0702002:142										
Зона № 2										
Номер контура	Номера харак-терных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н51О	—	—	—	346 888,94	2 237 717,38	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н52О	—	—	—	346 882,49	2 237 718,50	—			
	н53О	—	—	—	346 881,30	2 237 711,61	—			
	н54О	—	—	—	346 887,74	2 237 710,49	—			
	н51О	—	—	—	346 888,94	2 237 717,38	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0702002:142

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0702010:8
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0702010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Зенино с, д 175корп.
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0702002:199										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н55О	—	—	—	346 921,80	2 237 709,67	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н56О	—	—	—	346 919,38	2 237 710,05	—			
	н57О	—	—	—	346 918,70	2 237 705,73	—			
	н58О	—	—	—	346 928,44	2 237 704,19	—			
	н59О	—	—	—	346 929,60	2 237 711,54	—			
	н60О	—	—	—	346 922,29	2 237 712,78	—			
	н55О	—	—	—	346 921,80	2 237 709,67	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0702002:199										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				

1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0702010:7
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0702010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Зенино с
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0702002:78

Зона №		2								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н67О	—	—	—	347 027,13	2 237 701,72	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н68О	—	—	—	347 018,11	2 237 702,26	—			

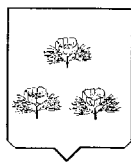
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н69О	—	—	—	347 017,91	2 237 699,05	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н70О	—	—	—	347 016,24	2 237 699,15	—			
	н71О	—	—	—	347 016,08	2 237 696,43	—			
	н72О	—	—	—	347 017,75	2 237 696,33	—			
	н73О	—	—	—	347 017,59	2 237 693,62	—			
	н74О	—	—	—	347 026,61	2 237 693,08	—			
	н67О	—	—	—	347 027,13	2 237 701,72	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0702002:78

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0702010:4
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0702010

1	2	3
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Зенино с
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения										
1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства										
с кадастровым номером _____										
Зона № _____										
Номер контура	Номера харак- терных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером _____										
1.										



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ВЕЙДЕЛЕВСКОГО РАЙОНА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Вейделевка

«24» апреля 2022 г.

№ 147

О проведении комплексных кадастровых работ на территории Вейделевского района в 2022 году

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 5 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», распоряжением министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области от 26 апреля 2022 г. №325-р, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести комплексные кадастровые работы на территории Вейделевского района в границах следующих кадастровых кварталов: 31:25:0111003; 31:25:0111014; 31:25:0402004; 31:25:0402005; 31:25:0402006; 31:25:0402007; 31:25:0907005; 31:25:0907006; 31:25:0907003; 31:25:0305002; 31:25:0305010; 31:25:0305011; 31:25:0209006; 31:25:0209009; 31:25:0208002; 31:25:0604004; 31:25:0604006; 31:25:0702009; 31:25:0702010; 31:25:0702005; 31:25:0312002; 31:25:0312003; 31:25:0312004; 31:25:0312005; 31:25:0507003; 31:25:0502015.

2. Определить управление экономического развития и прогнозирования администрации Вейделевского района Белгородской области (Шевченко А.Ю.) заказчиком и уполномоченным органом по проведению комплексных кадастровых работ.

3. Управлению экономического развития и прогнозирования администрации Вейделевского района Белгородской области (Шевченко А.Ю.) обеспечить информирование граждан и юридических лиц о начале выполнения комплексных кадастровых работ в течение десяти рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.

4. Управлению финансов и налоговой политики администрации Вейделевского района Белгородской области (Масютенко Г.Н.) обеспечить

финансирование комплексных кадастровых работ, предусмотренных в рамках бюджетных ассигнований на 2022 год.

5. Заместителю начальника управления по организационно-контрольной и кадровой работе администрации района – начальнику организационно-контрольного отдела Гончаренко О.Н. обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области «Информационный бюллетень Вейделевского района».

6. Начальнику отдела делопроизводства, писем, по связям с общественностью и СМИ администрации Вейделевского района – Авериной Н.В. обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Вейделевского района по стратегическому развитию района А.В. Рябцева.

**Глава администрации
Вейделевского района**



А.Тарасенко

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта нормативного правового акта
администрации Вейделевского района

**О проведении комплексных кадастровых
работ на территории Вейделевского района в 2022 году**

Документу присвоен № 144 от 24.05 2022 г.
Имя электронного файла _____

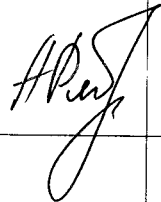
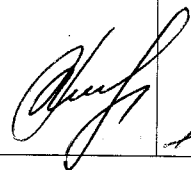
Постановление подготовлено:

Ю. Брежнева



«18» мая 2022 г.

Постановление согласовано:

№ п/ п	Ф.И.О., должность	Дата передачи на согласова ние	Подпись	Дата согласов ания	Прим ечан ие
1.	Рябцев А.В. – первый заместитель главы администрации Вейделевского района по стратегическому развитию района	18.05.22		18.05.22	
2.	Клименко А. А.- заместитель главы администрации Вейделевского района – руководитель аппарата главы администрации района	18.05	— — —	— — —	
3.	Шевченко А.Ю. - начальник управления экономического развития и прогнозирования администрации района	18.05.22		18.05.22	
4.	Ханина О.Н. – заместитель руководителя аппарата главы администрации района - начальник юридического отдела администрации района	18.05.2022		18.05.2022	
5.	Глумова М.А. - заместитель начальника управления экономического развития и прогнозирования администрации района	18.05.22		18.05.22	

Лист согласования оформил:

Заместитель начальника отдела

имущественных и земельных
отношений



Ю. Брежнева «18» мая 2022 г.

лист № _____ из _____ листов

ЛИСТ РАССЫЛКИ
проекта нормативного правового акта
администрации Вейделевского района

**О проведении комплексных кадастровых
работ на территории Вейделевского района в 2022 году**

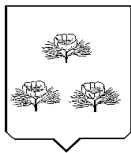
Документу присвоен № 144 от 24.05 2022 год

№ п/п	Наименование организации	Кол-во экземпляров
1.	Отдел имущественных и земельных отношений (Глумова М.А., Брежнева Ю.Ю. администрации сельских поселений)	3
	Итого:	

Лист рассылки оформил:

Заместитель начальника отдела
имущественных и земельных
отношений

 Ю. Брежнева «18» мая 2022 г..



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕЙДЕЛЕВСКОГО РАЙОНА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул.Первомайская, 1, п. Вейделевка
Вейделевский район, Белгородская область
309720,
тел. (847237) 5-56-81
факс. (847237) 5-56-81
e-mail: aveidelevka@ve.belregion.ru
<http://www.veidadm.ru>
08.09.2022 г. №86-4-3/447
На №_____ от _____ г.

**Генеральному директору
ООО «Белгородземпроект»**

Нестерову В.И.

**Выписка из информационной системы градостроительной деятельности
Вейделевского района Белгородской области**

1) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №424 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №139 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Закутчанского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Закутчанское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

х. Избушки

31:25:0507003 (ОД-1, Ж-1, Р-3, СХ-1)

х. Белый Плес

31:25:0502015 (Ж-1, СХ-1)

2) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №422 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №138 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Должанского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Должанское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с. Долгое

31:25:0111003 (Ж-1, СХ-3)

31:25:0111014 (Ж-1, СХ-3, ЗТИ-1)

3) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №416 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №140 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Кубраковского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области

утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Кубраковское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с.Кубраки

31:25:0402004 (Ж-1, Р-3, СХ-1)

31:25:0402005 (Ж-1)

31:25:0402006 (Ж-1, Р-3)

31:25:0402007 (Ж-1, СХ-3, Р-3, СХ-1, СО-1)

4) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №418 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №141 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Малакеевского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Малакеевское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с.Малакеево

31:25:0209006 (Ж-1, СХ-3, Р-3)

31:25:0209009 (Ж-1, СХ-3, ЗТИ, СХ-2)

х. Родники

31:25:0208002 (ОД-1, Ж-1, СХ-3, Р-3, СО-1, ЗВФ)

5) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №421 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 04.09.2020 г. №245 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Викторопольского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Викторопольское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

п.Викторополь

31:25:0907003 (ОД-1, ОД-2, Ж-1, Р-1, СО-1, Р-3, ЗИИ)

31:25:0907005 (Ж-1, СХ-3, СО-1, ЗВФ)

31:25:0907006 (ОД-1, ОД-1, Ж-1, СХ-2,)

6) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №420 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 04.09.2020 г. №243 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Большелипяговского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Большелипяговское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

х.Куликовы Липяги

31:25:0604004 (ОД-1, Ж-1, СХ-1, СХ-3)

31:25:0604006 (Ж-1, СХ-3, СО-1)

7) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №417 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры

и градостроительства Белгородской области от 04.09.2020 г. №246 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Зенинского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Зенинское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с.Зенино

31:25:0702009 (Ж-1, СХ-3, ЗВФ, СО-1)

31:25:0702010 (Ж-1, СО-1, ЗВФ)

31:25:0702005 (ОД-2, Ж-1, СХ-3)

7) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №419 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №142 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Николаевское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с. Ровны

31:25:0312002 (Ж-1, СХ-1, Р-3)

31:25:0312003 (ОД-2, Ж-1, СХ-1, СХ-3, Р-3, СО-1)

31:25:0312004 (ОД-2, Ж-1, СХ-1, Р-3)

31:25:0312005 (ОД-1, ОД-2, Ж-1, Р-3, СХ-2, СХ-1, ЗВФ, ЗИИ)

с. Николаевка

31:25:0305002 (Ж-1, СО-1, СХ-1, ЗВФ)

31:25:0305010 (ОД-1, ОД-2, Ж-1, Р-1, Р-3)

31:25:0305011 (Ж-1, Р-3)

Приложение: 1.Перечень территориальных зон градостроительного зонирования

территории сельских поселении Вейделевского района.

2. Градостроительные регламенты

**Начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
района**

В. Мартыненко

**Перечень территориальных зон градостроительного зонирования
территории сельских поселении Вейделевского района.**

Код обозначения	Наименование территориальных зон
1	2
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
ОД-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
ОД-2	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	
К	Зона размещения коммунальных и складских объектов
П-5	Зона размещения производственных объектов V класса опасности
ЗИИ	Зона инженерной инфраструктуры
ЗТИ-1	Зона автомобильного транспорта
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ-2	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства
СХ-3	Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Р-1	Зона озелененных общественных территорий
Р-3	Зона природного ландшафта
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
СО-1	Зона кладбищ
ИНЫЕ ЗОНЫ	
ЗЛФ	Зона лесного фонда
ЗВФ	Зона водного фонда

Территориальная зона Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Для индивидуального жилищного строительства (2.1): Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); Выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек;	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м; 3. Предельное количество этажей (надземных) –3; 4. Максимальный процент застройки – 20%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:</u> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м. Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2шт.
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м; 3. Предельное количество этажей (надземных) –3; 4. Максимальный процент застройки – 20%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Объекты для содержания сельскохозяйственных животных:</u> Минимальные отступы от границ земельного участка – 4м. Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м. Минимальный отступ от окон жилого дома на смежном земельном участке – 15м. Максимальное количество этажей – 1эт. <u>Гараж и иные вспомогательные сооружения:</u> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м.

	Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2.
Блокированная жилая застройка (2.3): Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны общей стены с соседним блоком – 0м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; 3. Предельное количество этажей (надземных) – 3; Предельная высота до конька скатной кровли –15м; Предельная высота до верха парапета плоской кровли –12м; 4. Максимальный процент застройки– 30% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 25 %. <u>Для гаражей и иных вспомогательных сооружений:</u> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2шт.
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1): Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 90%;
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка –1м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения- 20%
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 3200 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; 3. Предельное количество этажей – 4; 4. Максимальный процент застройки– 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.

предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	
Площадки для занятий спортом (5.1.3): Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 70%;
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок).

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок).

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1): Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; 3. Предельное количество надземных этажей (включая мансардный) – 4; Предельная высота до конька скатной кровли – 18 м; Предельная высота до верха парапета плоской кровли – 12 м; 4. Максимальный процент застройки – 40% Иные предельные параметры разрешенного строительства:

составляет более 15% общей площади помещений дома	Минимальный процент озеленения – 25 %.
Обслуживание жилой застройки (2.7) Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей - 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%.
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 60кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки– 100%.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей - 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%.
Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
Оказание услуг связи (3.2.3) Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
Бытовое обслуживание (3.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей - 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства:

ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный процент озеленения - 30%.
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1): Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%
Государственное управление (3.8.1): Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
Банковская и страховая деятельность (4.5): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей - 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%.
Общественное питание (4.6): Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2): Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки– 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: Ограждение спортивных площадок применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой 1,2м. Минимальный процент озеленения земельных участков -20%
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или высота зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .

телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3): Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м. 3. Предельное количество этажей - 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%.
Ведение огородничества (13.1): Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей – не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 20%.
Ведение садоводства (13.2) Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей (надземных) – 3; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 40%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:</u> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 3 м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12 м. Максимальное количество этажей – 1 эт. Максимальное количество машиномест – 2 шт.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общественно-деловые зоны

Территориальная зона ОД-1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Бытовое обслуживание (3.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
Государственное управление (3.8.1): Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Деловое управление (4.1): Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2): Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка- 5000кв.м.; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;

нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%
Банковская и страховая деятельность (4.5) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
Общественное питание (4.6): Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Гостиничное обслуживание (4.7): Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
Развлекательные мероприятия (4.8.1): Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10): Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки - 70% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения 25%
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3): Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей - 3; 4. Максимальный процент застройки – 90%.
Земельные участки (территории)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования; Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Среднеэтажная жилая застройка (2.5): Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1000кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м; 3. Предельное количество этажей (надземных) –8; 4. Максимальный процент застройки – 40% Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения</u> 25 %.

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6): Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м; 3. Предельное количество этажей (надземных) – 9; 4. Максимальный процент застройки – 40% Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения</u> 25 %.
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки – 100%.
Социальное обслуживание (3.2): Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 4; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
Общешития (3.2.4): Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Здравоохранение (3.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 4; 4. Максимальный процент застройки – 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 20%.
Образование и просвещение (3.5): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.

содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2;	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; 3. Предельное количество этажей – 4; 4. Максимальный процент застройки– 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Культурное развитие (3.6) Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%
Религиозное использование (3.7): Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2;	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; 3. Предельное количество этажей – 4. 4. Максимальный процент застройки– 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Рынки (4.3): Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка- 1500кв.м. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки – 70%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 25кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки– 90%.
Спорт (5.1): Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки– 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков -20%</u>

Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 95% .
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 80%;

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч.III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона ОД-2 - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Социальное обслуживание (3.2): Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. 3. Предельное количество этажей – 4;

себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4	4. Максимальный процент застройки – 75% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 25%.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 20%
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; 3. Предельное количество этажей – 4; 4. Максимальный процент застройки – 30%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 3200 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; 3. Предельное количество этажей – 4; 4. Максимальный процент застройки – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Культурное развитие (3.6) Размещение зданий и сооружений,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%
Религиозное использование (3.7): Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; 3. Предельное количество этажей – 4; 4. Максимальный процент застройки– 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Спорт (5.1): Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки– 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой – 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков -20%</u>
Историко-культурная деятельность (9.3): Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования. Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Среднеэтажная жилая застройка (2.5): Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1000кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м; 3. Предельное количество этажей (надземных) – 8; 4. Максимальный процент застройки – 40% Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения</u> 25 %.
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6): Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 2000кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м; 3. Предельное количество этажей (надземных) – 9; 4. Максимальный процент застройки – 40% Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения</u> 25 %.

помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	
Общежития (3.2.4): Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка; Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Бытовое обслуживание (3.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%
Государственное управление (3.8.1): Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Ветеринарное обслуживание (3.10): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	
Деловое управление (4.1): Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;

продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.
Банковская и страховая деятельность (4.5) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%
Общественное питание (4.6): Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%
Гостиничное обслуживание (4.7): Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 25 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки– 90%.
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 95%
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3): Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки – 100%.
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Объекты дорожного сервиса (4.9.1): Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 90%.
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	4. Максимальный процент застройки – 95% .
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.
Складские площадки (6.9.1): Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Автомобильный транспорт (7.2): Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 – 7.2.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 90%.
Трубопроводный транспорт (7.5): Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 95% .
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 90%.
Улично-дорожная сеть (12.0.1): Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосанитарных и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – 40%

городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешенные виды разрешенного использования

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Общежития (3.2.4): Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%
Приюты для животных (3.10.2): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. 3. Предельное количество этажей – 2;

строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	4. Максимальный процент застройки земельного участка - 60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка - 60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона П-5 - Зона размещения производственных объектов V класса опасности

Класс опасности промышленных объектов и производств в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 - V класс.

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции*

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Деловое управление (4.1) Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;

требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Общественное питание (4.6): Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Производственная деятельность (6.0): Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%.
Тяжелая промышленность (6.2): Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%.
Автомобилестроительная промышленность (6.2.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%.

Легкая промышленность (6.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	
Пищевая промышленность (6.4): Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.
Нефтехимическая промышленность (6.5): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%.
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %;
Складские площадки (6.9.1): Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;

целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%.
Научно-производственная деятельность (6.12): Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	
Железнодорожные пути (7.1.1): Размещение железнодорожных путей	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.
Трубопроводный транспорт (7.5): Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	

(*) В зоне предприятий V класса могут размещаться объекты, отнесенные к V классу опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», кроме предприятий пищевой промышленности, без увеличения границ установленной санитарно-защитной зоны.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Овощеводство (1.3): Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

	4. Максимальный процент застройки– 60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки– 100%.
Общежития (3.2.4): Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Бытовое обслуживание (3.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства. Минимальный процент озеленения- 20%
Обеспечение научной деятельности (3.9): Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 20%.

Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Гостиничное обслуживание (4.7): Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Объекты дорожного сервиса (4.9.1): Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки– 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения земельных участков -30%
Улично-дорожная сеть (12.0.1): Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – 40%

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник**

ссылки не найден. ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона ЗИИ - Зона инженерной инфраструктуры

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Энергетика (6.7): Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .
Трубопроводный транспорт (7.5): Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 90%.

частями производственных зданий	

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешенные виды разрешенного использования

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 90%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м;

склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.
Складские площадки (6.9.1): Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Специальное пользование водными объектами (11.2) Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Гидротехнические сооружения (11.3): Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона ЗТИ-1 - Зона автомобильного транспорта

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.

исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки – 100%.
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1): Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Объекты дорожного сервиса (4.9.1): Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 90%.
Автомобильный транспорт (7.2): Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 90%.
Улично-дорожная сеть (12.0.1): Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – 40%.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования. Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка - 60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.

производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.
Складские площадки (6.9.1): Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Железнодорожные пути (7.1.1): Размещение железнодорожных путей	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны сельскохозяйственного использования

Статья 1. Территориальная зона СХ-1- Зона сельскохозяйственных угодий

Настоящей статьей устанавливается градостроительный регламент, определяющий правовой режим земельных участков, расположенных в пределах зоны сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов.

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Растениеводство (1.1): Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0; 4. Максимальный процент застройки – 0%
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16): Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки – 0%.
Сенокошение (1.19): Кошение трав, сбор и заготовка сена	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки – 0%.
Выпас сельскохозяйственных животных (1.20): Выпас сельскохозяйственных животных	
Запас (12.3): Отсутствие хозяйственной деятельности	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Не подлежат установлению.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 0%
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14): Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 2. Территориальная зона СХ-2 – Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Растениеводство (1.1): Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 60%
Животноводство (1.7): Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение	

племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20	Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%
Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки– 60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%
Рыбоводство (1.13) Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14): Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки– 60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16): Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	
Питомники (1.17): Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18): Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;

	4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Ветеринарное обслуживание (3.10): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
Деловое управление (4.1): Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.
Общественное питание (4.6): Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка - 60% Иные предельные параметры разрешенного

	строительства: Минимальный процент озеленения - 30%
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 70%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%
Пищевая промышленность (6.4): Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%.
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.
Специальная деятельность (12.2): Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта:</u> 1 машино-место на 7 работников в максимальную смену; 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве

Запас (12.3): Отсутствие хозяйственной деятельности	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 3. Территориальная зона СХ-3 - Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16): Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Земельные участки общего назначения (13.0): Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 90 %.

(или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	
Ведение огородничества (13.1): Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 50000кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 6. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 7. Предельное количество этажей – не подлежит установлению; 8. Максимальный процент застройки земельного участка – 20%.
Ведение садоводства (13.2): Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей (надземных)– 3; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 40%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:</u> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 3 м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12 м. Максимальное количество этажей – 1 эт. Максимальное количество машиномест – 2 шт.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 1 м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2

Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2): Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 20%.
Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальный размер земельного участка – 600кв.м; Максимальный размер земельного участка – 5000 кв.м. Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 20%;
Питомники (1.17): Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальный размер земельного участка – 500 кв.м; Максимальный размер земельного участка – 2500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30 %.
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%

Запас (12.3): Отсутствие хозяйственной деятельности	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны рекреационного назначения

Территориальная зона Р-1 - Зона озеленённых общественных территорий

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки– 20%
Площадки для занятий спортом (5.1.3): Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4): Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1): Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.

линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Парки культуры и отдыха (3.6.2) Размещение парков культуры и отдыха	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка - не подлежат установлению. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 80%
Охрана природных территорий (9.1): Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 0% .
Историко-культурная деятельность (9.3): Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Не подлежат установлению.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2

Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки– 20% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 50%
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%
Общественное питание (4.6): Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона Р-3 - Зона природного ландшафта

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2

Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки– 20% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 50%
Сенокосение (1.19): Кошение трав, сбор и заготовка сена	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки– – не подлежит установлению
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Природно-познавательный туризм (5.2) Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; Осуществление необходимых природо-охранных и природовосстановительных мероприятий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки– 20% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 50%
Охота и Рыбалка (5.3): Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	
Охрана природных территорий (9.1): Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки –0% .
Историко-культурная деятельность (9.3): Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.
Резервные леса (10.4) Деятельность, связанная с охраной лесов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 0% .
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 20% .

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Не подлежат установлению.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Выпас сельскохозяйственных животных (1.20): Выпас сельскохозяйственных животных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .

3.2.3	
Запас (12.3): Отсутствие хозяйственной деятельности	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны специального назначения

Статья 4. Территориальная зона СО-1- Зона кладбищ

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1): Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Ритуальная деятельность (12.1): Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – 40% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 20%
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1): Размещение зданий и сооружений,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельная высота строений, сооружений – не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки – 70% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 20%

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования; Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки земельного участка - 60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Иные зоны

Статья 5. Территориальная зона ЗЛФ - Зона лесного фонда

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Статья 6. Территориальная зона ЗВФ – Зона водного фонда

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для земель, покрытых поверхностными водами градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ*31:25:0305010*

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 1 июня 2022 г.**Пояснительная записка****1. Сведения о заказчике***Администрация муниципального района "Вейделевский район" Белгородской области (ОГРН: 1023102157539, ИНН: 3105001092)*

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

Иной документ № 1, от 1 декабря 2022 г., выдан (составлен) Администрация Вейделевского района Белгородской области

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженереФамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Зверев Александр ИвановичСтраховой номер индивидуального лицевого счета: 00524073094Контактный телефон: раб.: (4722)32-30-04Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Belgorodzem@mail.ruБелгородская область Яковлевский район г. Строитель ул. Жукова 7

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация СРО "ОПКД"Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 17 868

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:

ООО "Белгородземпроект"**3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ***№ 01266000111220000570001, от 27 июня 2022 г., выдан (составлен) Администрация Вейделевского района Белгородской области*

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ ****_**/****_*****, от 15 июня 2022 г.

1	2	3
2	Выписка из информационной системы градостроительной деятельности Вейделевского района Белгородской области	№ 86-4-3/447, от 8 сентября 2022 г., выдан (составлен) Администрация Вейделевского района Белгородской области

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-31

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 16 июня 2022 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Живая, дв. пирамида	Государственная геодезическая сеть (ГГС) 3 кл.	355 924,44	2 238 005,79	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Зенино, сигнал	Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.	347 726,50	2 234 395,11			
3	Ливенка, сигнал	Государственная геодезическая сеть (ГГС) 3 кл.	376 897,47	2 233 445,45			

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая S660 (заводской номер S66497134318558)	Номер: 64206-16. Срок действия: 16.06.2021	Свидетельство о поверке №С-ГСХ/11-10-2021/101313093 от 11 октября 2021 г. действительно до 10 октября 2022 г.

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

Уточняемые земельные участки

В рамках исполнения муниципального контракта от 27.06.2022 № 01266000111220000570001 были проанализированы сведения ЕГРН и имеющиеся материалы, и документы на объекты недвижимости при выполнении комплексных кадастровых работ. В результате чего было установлено, что в ЕГРН учтено 44 земельных участков в границах кадастрового квартала 31:25:0305010 границы, которых не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Площадь земельных участков с кадастровыми номерами 31:25:0305010:8 31:25:0305010:10 31:25:0305010:17 31:25:0305010:18 31:25:0305010:19 31:25:0305010:20 31:25:0305010:21 31:25:0305010:24 31:25:0305010:27 31:25:0305010:30 31:25:0305010:31 31:25:0305010:33 31:25:0305010:34 31:25:0305010:35 31:25:0305010:36 31:25:0305010:47 31:25:0305010:48 31:25:0305010:49 31:25:0305010:50 31:25:0305010:51 31:25:0305010:52 31:25:0305010:53 31:25:0305010:54 31:25:0305010:60 изменились в пределах минимального размера, установленного для территориальной зоны Ж-1 (мин.1500/макс.5000), что подтверждается Выпиской из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности № 89 от 21.04.2022 г., выданной Администрацией Вейделевского района Белгородской области, что не противоречит ст.42.8 ФЗ от 24.07.2007 г. №221 «О кадастровой деятельности».

Площадь остальных уточняемых земельных участков не изменилась.

Уточняемые земельные участки располагаются в территориальной зоне Ж1(Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки), с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Согласно правилам землепользования и застройки Николаевского сельского поселения утвержденным распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области №408 от 10.05.2018 года, минимальный размер земельного участка составляет 1500 кв.м., максимальный размер земельного участка составляет 5000 кв.м.

В исправляемых земельных участках область чересполосицы отсутствует

Все уточняемые земельные участки располагаются в территориальной зоне Ж1 (мин.1500/макс.5000) Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки), с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Согласно правилам землепользования и застройки Николаевского сельского поселения утвержденным распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области №408 от 10.05.2018 года, минимальный размер земельного участка составляет 1500 кв.м., максимальный размер земельного участка составляет 5000 кв.м.

В процессе комплексных кадастровых работ была выявлена ошибка в адресе и местоположении земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:55 расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Зеленая, д. 11

В уточняемых земельных участках область чересполосицы отсутствует

Исправляемые земельные участки
В результате выполнения комплексных кадастровых работ, и проведении геодезических спутниковых измерений, был выявлен факт несоответствия границ 8 земельных участках с кадастровыми номерами 31:25:0305010:3 31:25:0305010:4 31:25:0305010:7 31:25:0305010:23 31:25:0305010:46 31:25:0305010:56 31:25:0305010:38 сведениям ЕГРН и фактическому местоположению границ, земельных участков на местности, ранее допущена реестровая ошибка в описании координат поворотных точек границ земельных участков. Площадь земельных участков с кадастровыми номерами 31:25:0305010:23 31:25:0305010:46 изменились в пределах минимального размера, установленного для территориальной зоны Ж-1 (мин.1500/макс.5000), что подтверждается Выпиской из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности № 89 от 21.04.2022 г., выданной Администрацией Вейделевского района Белгородской области, что не противоречит ст.42.8 ФЗ от 24.07.2007 г. №221 «О кадастровой деятельности». Площадь остальных уточняемых земельных участков не изменилась. Уточняемые земельные участки располагаются в территориальной зоне Ж1(Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки), с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Согласно правилам землепользования и застройки Николаевского сельского поселения утвержденным распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области №408 от 10.05.2018 года, минимальный размер земельного участка составляет 1500 кв.м., максимальный размер земельного участка составляет 5000 кв.м. В процессе комплексных кадастровых работ была выявлена реестровая ошибка в местоположении земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:38. При проведении натурного обследования и спутниковой геодезической съемки было выявлено, что земельный участок является многоконтурным, в результате этого участок, представляющий собой землепользование, был преобразован в многоконтурный земельный участок. В связи с тем, что земельный участок по сведениям ЕГРН не являлся многоконтурным, сформировать раздел карта-плана с указанием старых координат не представляется возможным в связи с ограничением xml-схемы используемой для формирования электронного документа, а именно в связи с отсутствием в земельного участка раздела <contours>. В процессе комплексных кадастровых работ была выявлена ошибка в адресе и местоположении земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:56 расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Зеленая, д. 9 В исправляемых земельных участках область чересполосицы отсутствует
Уточняемые объекты капитального строительства
В рамках исполнения муниципального контракта от от 11. 03. 2022г. № 01266000111220000570001 были проанализированы сведения ЕГРН и сведения картографических материалов. В результате чего было установлено, что в ЕГРН учтены сведения о 10 объектах капитального строительства, границы которых не установлены в соответствии с требованиями законодательства. В процессе комплексных кадастровых работ была выявлена ошибка в адресе и местоположении объект капитального строительства с кадастровый номером 31:25:0101001:2111 расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Зеленая, д. 9 находится на земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305010:56 расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Зеленая, д. 9 В процессе комплексных кадастровых работ была выявлена ошибка в адресе и местоположении объект капитального строительства с кадастровый номером 31:25:0305010:84 расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Зеленая, д. 11 находится на земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305010:55 расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Зеленая, д. 11 Контура объектов капитального строительства определены в соответствии с пунктами 30, 53, 54 Приказа Министерства экономического развития РФ от 21 ноября 2016 г. N 734 "Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных

Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:25:0305010:1	
Зона №		2					
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н11У	—	—	352 038,48	2 268 392,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н12У	—	—	352 032,68	2 268 366,74			
н13У	—	—	352 026,70	2 268 327,62			
н14У	—	—	352 027,60	2 268 327,26			
н15У	—	—	352 026,96	2 268 323,96			
н16У	—	—	352 052,03	2 268 318,69			
17	—	—	352 052,49	2 268 321,04			
18	—	—	352 060,16	2 268 377,96			
н19У	—	—	352 060,62	2 268 381,00			
н11У	—	—	352 038,48	2 268 392,78			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:25:0305010:1	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		

1	2	3	4	5
н11У	н12У	26,68	—	—
н12У	н13У	39,57		
н13У	н14У	0,97		
н14У	н15У	3,36		
н15У	н16У	25,62		
н16У	17	2,39		
17	18	57,43		
18	н19У	3,07		
н19У	н11У	25,08		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305010:1

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Мира, д. 62
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	1700 ± 14
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 700,00)} = 14$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 700
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = 1\ 500$ $P_{макс} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305001:309
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:2

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н126У	—	—	351 980,29	2 268 323,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н127У	—	—	351 957,27	2 268 335,49			
128	—	—	351 932,17	2 268 346,44			
н129У	—	—	351 904,56	2 268 357,41			
н130У	—	—	351 890,24	2 268 322,98			
н131У	—	—	351 929,28	2 268 308,01			
н132У	—	—	351 937,92	2 268 305,36			
н133У	—	—	351 966,58	2 268 291,28			
н126У	—	—	351 980,29	2 268 323,41			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н126У	н127У	26,00	—	—
н127У	128	27,38		
128	н129У	29,71		

1	2	3	4	5
н129У	н130У	37,29	—	—
н130У	н131У	41,81		
н131У	н132У	9,04		
н132У	н133У	31,93		
н133У	н126У	34,93		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0305010:2

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3000 ± 19
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(3 000,00) = 19
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 000
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:5

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н118У	—	—	351 997,16	2 268 394,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н117У	—	—	351 958,64	2 268 399,02			
н116У	—	—	351 911,17	2 268 406,70			
н115У	—	—	351 909,57	2 268 406,94			
н119У	—	—	351 908,11	2 268 384,29			
н120У	—	—	351 956,70	2 268 379,09			
н121У	—	—	351 974,47	2 268 378,08			
122	—	—	351 995,37	2 268 375,37			
н118У	—	—	351 997,16	2 268 394,55			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:5

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н118У	н117У	38,78	—	—
н117У	н116У	48,09		
н116У	н115У	1,62		

1	2	3	4	5
н115У	н119У	22,70	—	—
н119У	н120У	48,87		
н120У	н121У	17,80		
н121У	122	21,07		
122	н118У	19,26		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0305010:5

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Мира, д. 27
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	1800 ± 15
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(1 800,00) = 15
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 800
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305001:207
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:6							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
108	—	—	351 995,36	2 268 424,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
109	—	—	351 983,35	2 268 425,00			
н110У	—	—	351 974,84	2 268 425,41			
н111У	—	—	351 920,29	2 268 435,92			
н112У	—	—	351 899,99	2 268 438,80			
н113У	—	—	351 882,45	2 268 441,28			
н114У	—	—	351 876,38	2 268 410,79			
н115У	—	—	351 909,57	2 268 406,94			
н116У	—	—	351 911,17	2 268 406,70			
н117У	—	—	351 958,64	2 268 399,02			
н118У	—	—	351 997,16	2 268 394,55			
108	—	—	351 995,36	2 268 424,06			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:6

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
108	109	12,05	—	—
109	н110У	8,52		
н110У	н111У	55,55		
н111У	н112У	20,50		
н112У	н113У	17,71		
н113У	н114У	31,09		
н114У	н115У	33,41		
н115У	н116У	1,62		
н116У	н117У	48,09		
н117У	н118У	38,78		
н118У	108	29,56		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305010:6

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	3500 ± 21
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 500,00)} = 21$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = 1\ 500$ $P_{макс} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0101001:2112

1	2	3
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:8

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
123	—	—	351 994,64	2 268 444,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н107У	—	—	351 996,62	2 268 468,19			
н106У	—	—	351 964,77	2 268 471,11			
н105У	—	—	351 918,46	2 268 478,76			
н124У	—	—	351 915,70	2 268 456,78			
н125У	—	—	351 966,46	2 268 450,15			
123	—	—	351 994,64	2 268 444,75			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:8

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
123	н107У	23,52	—	—
н107У	н106У	31,98		
н106У	н105У	46,94		
н105У	н124У	22,15		
н124У	н125У	51,19		

1	2	3	4	5			
н125У	123	28,69	—	—			
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305010:8							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики				
1	2		3				
1	Адрес земельного участка		Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Мира, д. 21				
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)		—				
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—				
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²		1713 ± 14				
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²		3,5*0,10*√(1 713,00) = 14				
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		1 400				
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		313				
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000				
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		31:25:0305001:338				
8	Иные сведения		—				
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:9							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н104У	—	—	351 997,44	2 268 493,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10

1	2	3	4	5	6	7	8
н103У	—	—	351 961,30	2 268 498,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н102У	—	—	351 925,54	2 268 500,62			
н105У	—	—	351 918,46	2 268 478,76			
н106У	—	—	351 964,77	2 268 471,11			
н107У	—	—	351 996,62	2 268 468,19			
н104У	—	—	351 997,44	2 268 493,53			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305010:9

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н104У	н103У	36,44	—	—
н103У	н102У	35,84		
н102У	н105У	22,98		
н105У	н106У	46,94		
н106У	н107У	31,98		
н107У	н104У	25,35		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0305010:9

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Мира, д. 19
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	1900 ± 15
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(1 900,00) = 15

1	2	3
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 900
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305010:78
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:10

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н100У	—	—	352 001,05	2 268 516,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н99У	—	—	351 982,36	2 268 522,78			
н98У	—	—	351 927,90	2 268 537,20			
н102У	—	—	351 925,54	2 268 500,62			
н103У	—	—	351 961,30	2 268 498,21			
н104У	—	—	351 997,44	2 268 493,53			
н100У	—	—	352 001,05	2 268 516,89			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:25:0305010:10	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка		
от т.	до т.					
1	2	3	4	5		
н100У	н99У	19,60	—	—		
н99У	н98У	56,34				
н98У	н102У	36,66				
н102У	н103У	35,84				
н103У	н104У	36,44				
н104У	н100У	23,64				
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:25:0305010:10	
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики			
1	2		3			
1	Адрес земельного участка		обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка			
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)		—			
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—			
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²		2200 ± 16			
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²		3,5*0,10*√(2 200,00) = 16			
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		1 000			
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		1 200			
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000			
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—			
8	Иные сведения		—			

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:11

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н94У	—	—	352 008,64	2 268 559,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н93У	—	—	351 967,95	2 268 562,20			
н92У	—	—	351 932,16	2 268 566,36			
н95У	—	—	351 911,87	2 268 570,32			
н96У	—	—	351 891,04	2 268 574,38			
н97У	—	—	351 885,91	2 268 543,99			
н98У	—	—	351 927,90	2 268 537,20			
н99У	—	—	351 982,36	2 268 522,78			
н100У	—	—	352 001,05	2 268 516,89			
н101У	—	—	352 006,53	2 268 541,43			
н94У	—	—	352 008,64	2 268 559,57			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:11

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н94У	н93У	40,77	—	—
н93У	н92У	36,03		
н92У	н95У	20,67		
н95У	н96У	21,22		
н96У	н97У	30,82		
н97У	н98У	42,54		
н98У	н99У	56,34		
н99У	н100У	19,60		
н100У	н101У	25,14		
н101У	н94У	18,26		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305010:11

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Мира, д. 15
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4000 ± 22
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5*0,10*\sqrt{(4\ 000,00)} = 22$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	4 000
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = 1\ 500$ $P_{макс} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305001:389
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:12

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н92У	—	—	351 932,16	2 268 566,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н93У	—	—	351 967,95	2 268 562,20			
н94У	—	—	352 008,64	2 268 559,57			
н89У	—	—	352 005,27	2 268 592,40			
н88У	—	—	351 984,45	2 268 591,99			
н87У	—	—	351 934,77	2 268 596,66			
н86У	—	—	351 915,26	2 268 599,65			
н95У	—	—	351 911,87	2 268 570,32			
н92У	—	—	351 932,16	2 268 566,36			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:12

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н92У	н93У	36,03	—	—
н93У	н94У	40,77		
н94У	н89У	33,00		

1	2	3	4	5
н89У	н88У	20,82	—	—
н88У	н87У	49,90		
н87У	н86У	19,74		
н86У	н95У	29,53		
н95У	н92У	20,67		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305010:12

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Мира, дом 13
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2900 ± 19
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 900,00)} = 19$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 900
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = 1\ 500$ $P_{макс} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305001:43
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:13

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
82	—	—	351 999,93	2 268 636,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
83	—	—	351 983,75	2 268 636,68			
84	—	—	351 932,25	2 268 649,96			
н85У	—	—	351 926,23	2 268 651,22			
н86У	—	—	351 915,26	2 268 599,65			
н87У	—	—	351 934,77	2 268 596,66			
н88У	—	—	351 984,45	2 268 591,99			
н89У	—	—	352 005,27	2 268 592,40			
н90У	—	—	352 003,92	2 268 616,78			
н91У	—	—	352 002,43	2 268 626,68			
82	—	—	351 999,93	2 268 636,03			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:13

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
82	83	16,19	—	—
83	84	53,18		
84	н85У	6,15		
н85У	н86У	52,72		
н86У	н87У	19,74		
н87У	н88У	49,90		
н88У	н89У	20,82		
н89У	н90У	24,42		
н90У	н91У	10,01		
н91У	82	9,68		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305010:13

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, Вейделевский район, село Николаевка, улица Мира, 11
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4000 ± 22
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(4\ 000,00)} = 22$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	4 000
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = 1\ 500$ $P_{макс} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305001:376
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:15

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н74У	—	—	352 010,54	2 268 643,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н73У	—	—	352 014,87	2 268 643,12			
н72У	—	—	352 042,39	2 268 638,17			
н71У	—	—	352 094,86	2 268 625,26			
н77У	—	—	352 116,77	2 268 622,68			
н78У	—	—	352 121,33	2 268 662,64			
н79У	—	—	352 094,86	2 268 663,76			
н80У	—	—	352 003,15	2 268 671,51			
н81У	—	—	352 007,78	2 268 643,45			
н74У	—	—	352 010,54	2 268 643,32			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:15

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н74У	н73У	4,33	—	—

1	2	3	4	5
н73У	н72У	27,96	—	—
н72У	н71У	54,03		
н71У	н77У	22,06		
н77У	н78У	40,22		
н78У	н79У	26,49		
н79У	н80У	92,04		
н80У	н81У	28,44		
н81У	н74У	2,76		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305010:15

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Мира, 50
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3800 ± 22
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 800,00)} = 22$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	3 800
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = 1\ 500$ $P_{макс} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305001:474
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:16

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н71У	—	—	352 094,86	2 268 625,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н72У	—	—	352 042,39	2 268 638,17			
н73У	—	—	352 014,87	2 268 643,12			
н74У	—	—	352 010,54	2 268 643,32			
н75У	—	—	352 011,52	2 268 591,07			
н70У	—	—	352 012,01	2 268 589,61			
н69У	—	—	352 049,23	2 268 593,73			
н68У	—	—	352 086,18	2 268 588,06			
н76У	—	—	352 094,30	2 268 587,41			
н71У	—	—	352 094,86	2 268 625,26			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:16

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н71У	н72У	54,03	—	—

1	2	3	4	5
н72У	н73У	27,96	—	—
н73У	н74У	4,33		
н74У	н75У	52,26		
н75У	н70У	1,54		
н70У	н69У	37,45		
н69У	н68У	37,38		
н68У	н76У	8,15		
н76У	н71У	37,85		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305010:16

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Мира, д. 52
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3700 ± 21
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 700,00)} = 21$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	3 700
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = 1\ 500$ $P_{макс} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305001:491
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:17							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н60У	—	—	352 013,41	2 268 565,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н61У	—	—	352 014,13	2 268 564,20			
н62У	—	—	352 036,86	2 268 559,09			
н63У	—	—	352 036,27	2 268 556,49			
н64У	—	—	352 057,62	2 268 550,96			
н65У	—	—	352 069,70	2 268 548,90			
н66У	—	—	352 078,44	2 268 556,31			
н67У	—	—	352 085,63	2 268 573,78			
н68У	—	—	352 086,18	2 268 588,06			
н69У	—	—	352 049,23	2 268 593,73			
н70У	—	—	352 012,01	2 268 589,61			
н60У	—	—	352 013,41	2 268 565,19			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:17

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н60У	н61У	1,22	—	—
н61У	н62У	23,30		
н62У	н63У	2,67		
н63У	н64У	22,05		
н64У	н65У	12,25		
н65У	н66У	11,46		
н66У	н67У	18,89		
н67У	н68У	14,29		
н68У	н69У	37,38		
н69У	н70У	37,45		
н70У	н60У	24,46		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305010:17

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Мира, дом 54
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	2526 ± 18
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 526,00)} = 18$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 800
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	726
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = 1\ 500$ $P_{макс} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305010:81; 31:25:0305010:80

1	2	3
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:18

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н53У	—	—	352 011,47	2 268 504,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н54У	—	—	352 083,75	2 268 501,94			
н55У	—	—	352 116,56	2 268 493,56			
н56У	—	—	352 111,09	2 268 518,56			
н57У	—	—	352 099,93	2 268 527,51			
н58У	—	—	352 019,43	2 268 541,40			
н53У	—	—	352 011,47	2 268 504,12			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:18

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н53У	н54У	72,31	—	—
н54У	н55У	33,86		
н55У	н56У	25,59		
н56У	н57У	14,31		
н57У	н58У	81,69		

1	2	3	4	5
н58У	н53У	38,12	—	—

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером

31:25:0305010:18

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3100 ± 19
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(3 100,00) = 19
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 800
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	300
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0305010:19

Зона №

2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н43У	—	—	352 012,98	2 268 430,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10

1	2	3	4	5	6	7	8
н42У	—	—	352 074,26	2 268 419,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н41У	—	—	352 093,63	2 268 417,97			
н47У	—	—	352 094,19	2 268 422,41			
н48У	—	—	352 088,30	2 268 458,03			
н49У	—	—	352 059,64	2 268 463,14			
н50У	—	—	352 061,45	2 268 474,25			
н51У	—	—	352 008,22	2 268 482,44			
н52У	—	—	352 007,67	2 268 430,34			
н44У	—	—	352 009,48	2 268 430,31			
н43У	—	—	352 012,98	2 268 430,27			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305010:19

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н43У	н42У	62,26	—	—
н42У	н41У	19,41		
н41У	н47У	4,48		
н47У	н48У	36,10		
н48У	н49У	29,11		
н49У	н50У	11,26		
н50У	н51У	53,86		
н51У	н52У	52,10		
н52У	н44У	1,81		
н44У	н43У	3,50		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305010:19

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Мира, д. 58
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	4000 ± 22
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(4\,000,00)} = 22$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 800
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м²	1 200
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	$P_{\text{мин}} = 1\,500$ $P_{\text{макс}} = 5\,000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305001:490
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:20

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M_t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M_t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n13У	—	—	352 026,70	2 268 327,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
n12У	—	—	352 032,68	2 268 366,74			

1	2	3	4	5	6	7	8
н11У	—	—	352 038,48	2 268 392,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н20У	—	—	352 012,46	2 268 402,39			
н21У	—	—	352 006,80	2 268 371,19			
н22У	—	—	352 005,05	2 268 357,71			
н23У	—	—	352 005,68	2 268 342,02			
н24У	—	—	352 011,30	2 268 333,85			
н13У	—	—	352 026,70	2 268 327,62			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305010:20

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н13У	н12У	39,57	—	—
н12У	н11У	26,68		
н11У	н20У	27,74		
н20У	н21У	31,71		
н21У	н22У	13,59		
н22У	н23У	15,70		
н23У	н24У	9,92		
н24У	н13У	16,61		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0305010:20

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Мира, дом 60
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

1	2	3
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	1681 ± 14
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1\,681,00} = 14$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 600
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	81
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0101001:1525
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:21

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н133У	—	—	351 966,58	2 268 291,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н132У	—	—	351 937,92	2 268 305,36			
н131У	—	—	351 929,28	2 268 308,01			
н130У	—	—	351 890,24	2 268 322,98			
н262У	—	—	351 879,53	2 268 298,19			
н263У	—	—	351 903,05	2 268 287,60			

1	2	3	4	5	6	7	8
н264У	—	—	351 959,92	2 268 274,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н133У	—	—	351 966,58	2 268 291,28			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305010:21

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н133У	н132У	31,93	—	—
н132У	н131У	9,04		
н131У	н130У	41,81		
н130У	н262У	27,00		
н262У	н263У	25,79		
н263У	н264У	58,46		
н264У	н133У	18,44		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0305010:21

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	2100 ± 16
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(2 100,00) = 16
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 000
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	100
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000

1	2				3		
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
8	Иные сведения				—		
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:22							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н25У	—	—	351 991,71	2 268 319,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н26У	—	—	351 987,10	2 268 318,66			
н27У	—	—	351 984,26	2 268 315,42			
н28У	—	—	351 974,70	2 268 290,73			
н6У	—	—	352 047,30	2 268 275,30			
н29У	—	—	352 052,84	2 268 297,61			
н30У	—	—	352 049,25	2 268 307,17			
н31У	—	—	352 044,44	2 268 309,63			
н25У	—	—	351 991,71	2 268 319,82			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:22				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н25У	н26У	4,75	—	—
н26У	н27У	4,31		
н27У	н28У	26,48		
н28У	н6У	74,22		
н6У	н29У	22,99		
н29У	н30У	10,21		
н30У	н31У	5,40		
н31У	н25У	53,71		
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305010:22				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Адрес земельного участка		Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Мира, д. 64	
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)		—	
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²		2300 ± 17	
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²		3,5*0,10*√(2 300,00) = 17	
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		2 300	
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		0	
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000	
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		31:25:0101001:2128	
8	Иные сведения		—	

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:24

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н32У	—	—	351 971,31	2 268 263,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н33У	—	—	351 972,50	2 268 225,76			
34	—	—	351 973,94	2 268 225,94			
35	—	—	351 989,46	2 268 227,62			
36	—	—	352 018,61	2 268 229,15			
37	—	—	352 025,31	2 268 225,97			
9	—	—	352 026,71	2 268 222,97			
н8У	—	—	352 031,27	2 268 225,22			
н7У	—	—	352 041,88	2 268 254,40			
н38У	—	—	352 036,00	2 268 252,69			
н32У	—	—	351 971,31	2 268 263,87			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:24

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н32У	н33У	38,13	—	—
н33У	34	1,45		
34	35	15,61		
35	36	29,19		
36	37	7,42		
37	9	3,31		
9	н8У	5,08		
н8У	н7У	31,05		
н7У	н38У	6,12		
н38У	н32У	65,65		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305010:24

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2000 ± 16
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 000,00)} = 16$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 900
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	100
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = 1\ 500$ $P_{макс} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:27							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
288	—	—	352 060,39	2 268 099,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
289	—	—	352 060,85	2 268 111,56			
290	—	—	352 059,75	2 268 133,16			
291	—	—	352 058,81	2 268 133,06			
292	—	—	352 057,79	2 268 142,65			
293	—	—	352 086,64	2 268 141,31			
294	—	—	352 089,60	2 268 155,55			
295	—	—	352 066,49	2 268 158,48			
296	—	—	352 060,67	2 268 161,21			
297	—	—	352 057,98	2 268 164,55			
298	—	—	352 027,47	2 268 158,49			
299	—	—	352 037,18	2 268 127,21			
н300У	—	—	352 038,11	2 268 102,43			

1	2	3	4	5	6	7	8
288	—	—	352 060,39	2 268 099,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:27							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
288	289	12,26	—		—		
289	290	21,63					
290	291	0,95					
291	292	9,64					
292	293	28,88					
293	294	14,54					
294	295	23,29					
295	296	6,43					
296	297	4,29					
297	298	31,11					
298	299	32,75					
299	н300У	24,80					
н300У	288	22,50					
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305010:27							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1	Адрес земельного участка			Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Центральная, 31 а			
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)			—			
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²			2000 ± 16			
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²			3,5*0,10*√(2 000,00) = 16			
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²			645			

1	2	3
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	1 355
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:30

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	352 093,70	2 268 217,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н2У	—	—	352 094,88	2 268 243,53			
н3У	—	—	352 078,08	2 268 244,40			
н4У	—	—	352 078,92	2 268 277,86			
н5У	—	—	352 060,46	2 268 277,85			
н6У	—	—	352 047,30	2 268 275,30			
н7У	—	—	352 041,88	2 268 254,40			
н8У	—	—	352 031,27	2 268 225,22			
9	—	—	352 026,71	2 268 222,97			

1	2	3	4	5	6	7	8
10	—	—	352 063,05	2 268 217,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
1	—	—	352 093,70	2 268 217,07			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305010:30

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	н2У	26,49	—	—
н2У	н3У	16,82		
н3У	н4У	33,47		
н4У	н5У	18,46		
н5У	н6У	13,40		
н6У	н7У	21,59		
н7У	н8У	31,05		
н8У	9	5,08		
9	10	36,69		
10	1	30,66		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0305010:30

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Центральная, 23
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	2700 ± 18
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(2 700,00) = 18
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 900
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	800

1	2	3
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305001:317
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:31

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н261У	—	—	352 098,83	2 268 290,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н29У	—	—	352 052,84	2 268 297,61			
н6У	—	—	352 047,30	2 268 275,30			
н5У	—	—	352 060,46	2 268 277,85			
н4У	—	—	352 078,92	2 268 277,86			
н3У	—	—	352 078,08	2 268 244,40			
н2У	—	—	352 094,88	2 268 243,53			
н261У	—	—	352 098,83	2 268 290,12			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0305010:31

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н261У	н29У	46,60	—	—
н29У	н6У	22,99		
н6У	н5У	13,40		
н5У	н4У	18,46		
н4У	н3У	33,47		
н3У	н2У	16,82		
н2У	н261У	46,76		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером

31:25:0305010:31

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	1400 ± 13
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(1\,400,00)} = 13$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	100
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = 1\,500$ $P_{макс} = 5\,000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:33							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
39	—	—	352 103,24	2 268 373,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н40У	—	—	352 108,52	2 268 415,40			
н41У	—	—	352 093,63	2 268 417,97			
н42У	—	—	352 074,26	2 268 419,25			
н43У	—	—	352 012,98	2 268 430,27			
н44У	—	—	352 009,48	2 268 430,31			
н20У	—	—	352 012,46	2 268 402,39			
н11У	—	—	352 038,48	2 268 392,78			
н19У	—	—	352 060,62	2 268 381,00			
18	—	—	352 060,16	2 268 377,96			
45	—	—	352 065,41	2 268 377,49			
46	—	—	352 091,12	2 268 374,77			
39	—	—	352 103,24	2 268 373,56			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0305010:33

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
39	н40У	42,17	—	—
н40У	н41У	15,11		
н41У	н42У	19,41		
н42У	н43У	62,26		
н43У	н44У	3,50		
н44У	н20У	28,08		
н20У	н11У	27,74		
н11У	н19У	25,08		
н19У	18	3,07		
18	45	5,27		
45	46	25,85		
46	39	12,18		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером

31:25:0305010:33

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3600 ± 21
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(3 600,00) = 21
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	100
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000

1	2				3		
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				31:25:0101001:2099		
8	Иные сведения				—		
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:25:0305010:34		
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н59У	—	—	352 113,68	2 268 456,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н55У	—	—	352 116,56	2 268 493,56			
н54У	—	—	352 083,75	2 268 501,94			
н53У	—	—	352 011,47	2 268 504,12			
н51У	—	—	352 008,22	2 268 482,44			
н50У	—	—	352 061,45	2 268 474,25			
н49У	—	—	352 059,64	2 268 463,14			
н48У	—	—	352 088,30	2 268 458,03			
н59У	—	—	352 113,68	2 268 456,86			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:34

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н59У	н55У	36,81	—	—
н55У	н54У	33,86		
н54У	н53У	72,31		
н53У	н51У	21,92		
н51У	н50У	53,86		
н50У	н49У	11,26		
н49У	н48У	29,11		
н48У	н59У	25,41		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305010:34

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Центральная, дом 13
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	3500 ± 21
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 500,00)} = 21$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 000
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м²	500
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	$P_{\text{мин}} = 1\ 500$ $P_{\text{макс}} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305001:497
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:35

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н235У	—	—	351 897,68	2 268 922,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н247У	—	—	351 879,24	2 268 948,78			
н248У	—	—	351 816,41	2 268 911,33			
н238У	—	—	351 829,50	2 268 883,95			
н237У	—	—	351 862,08	2 268 871,72			
н236У	—	—	351 882,22	2 268 911,71			
н235У	—	—	351 897,68	2 268 922,11			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:35

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н235У	н247У	32,42	—	—
н247У	н248У	73,14		
н248У	н238У	30,35		
н238У	н237У	34,80		
н237У	н236У	44,78		
н236У	н235У	18,63		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером

31:25:0305010:35

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	3200 ± 20
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 200,00)} = 20$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 200
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	1 000
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = 1\ 500$ $P_{макс} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0305010:36

Зона №

2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н233У	—	—	351 918,66	2 268 904,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н234У	—	—	351 906,17	2 268 915,50			

1	2	3	4	5	6	7	8
н235У	—	—	351 897,68	2 268 922,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н236У	—	—	351 882,22	2 268 911,71			
н237У	—	—	351 862,08	2 268 871,72			
н238У	—	—	351 829,50	2 268 883,95			
н239У	—	—	351 818,86	2 268 844,94			
н240У	—	—	351 832,97	2 268 840,62			
н241У	—	—	351 850,46	2 268 839,20			
н242У	—	—	351 855,31	2 268 840,48			
н243У	—	—	351 874,82	2 268 857,47			
н244У	—	—	351 892,46	2 268 872,56			
н245У	—	—	351 904,67	2 268 884,42			
н246У	—	—	351 912,64	2 268 893,23			
н233У	—	—	351 918,66	2 268 904,42			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0305010:36

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н233У	н234У	16,70	—	—
н234У	н235У	10,76		
н235У	н236У	18,63		
н236У	н237У	44,78		
н237У	н238У	34,80		

1	2	3	4	5
н238У	н239У	40,44	—	—
н239У	н240У	14,76		
н240У	н241У	17,55		
н241У	н242У	5,02		
н242У	н243У	25,87		
н243У	н244У	23,21		
н244У	н245У	17,02		
н245У	н246У	11,88		
н246У	н233У	12,71		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305010:36

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	3400 ± 20
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 400,00)} = 20$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 100
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	300
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = 1\ 500$ $P_{макс} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305001:285
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:39

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н210У	—	—	351 770,99	2 268 724,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н209У	—	—	351 892,38	2 268 694,73			
н211У	—	—	351 900,94	2 268 732,72			
н212У	—	—	351 807,32	2 268 757,33			
н213У	—	—	351 780,07	2 268 764,32			
н210У	—	—	351 770,99	2 268 724,35			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:39

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н210У	н209У	124,95	—	—
н209У	н211У	38,94		
н211У	н212У	96,80		
н212У	н213У	28,13		
н213У	н210У	40,99		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305010:39

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	5000 ± 25
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(5\ 000,00)} = 25$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	5 000
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = 1\ 500$ $P_{макс} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:40

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н202У	—	—	351 732,48	2 268 641,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н200У	—	—	351 740,76	2 268 641,41			
н199У	—	—	351 773,40	2 268 641,35			

1	2	3	4	5	6	7	8
н198У	—	—	351 783,22	2 268 639,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н197У	—	—	351 827,34	2 268 635,81			
н203У	—	—	351 830,26	2 268 668,91			
н204У	—	—	351 729,44	2 268 680,34			
н205У	—	—	351 727,97	2 268 661,79			
н206У	—	—	351 727,68	2 268 653,33			
н202У	—	—	351 732,48	2 268 641,68			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305010:40

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н202У	н200У	8,28	—	—
н200У	н199У	32,64		
н199У	н198У	9,93		
н198У	н197У	44,31		
н197У	н203У	33,23		
н203У	н204У	101,47		
н204У	н205У	18,61		
н205У	н206У	8,46		
н206У	н202У	12,60		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0305010:40

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	3500 ± 21
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 500,00)} = 21$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = 1\ 500$ $P_{макс} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:41

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н224У	—	—	351 885,42	2 268 856,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н223У	—	—	351 916,38	2 268 827,39			
н228У	—	—	351 943,78	2 268 850,72			

1	2	3	4	5	6	7	8
н229У	—	—	351 934,00	2 268 868,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н230У	—	—	351 923,21	2 268 889,38			
н231У	—	—	351 916,36	2 268 885,80			
н232У	—	—	351 905,33	2 268 877,40			
н224У	—	—	351 885,42	2 268 856,85			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0305010:41

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н224У	н223У	42,74	—	—
н223У	н228У	35,99		
н228У	н229У	20,53		
н229У	н230У	23,26		
н230У	н231У	7,73		
н231У	н232У	13,86		
н232У	н224У	28,61		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером

31:25:0305010:41

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Родниковая, 2
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	1900 ± 15
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(1 900,00) = 15

1	2	3
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 900
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305001:437
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:42

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н218У	—	—	351 851,12	2 268 807,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н219У	—	—	351 919,42	2 268 784,60			
н220У	—	—	351 943,72	2 268 776,20			
н221У	—	—	351 951,38	2 268 800,84			
н222У	—	—	351 929,61	2 268 814,82			
н223У	—	—	351 916,38	2 268 827,39			
н224У	—	—	351 885,42	2 268 856,85			
н225У	—	—	351 860,79	2 268 833,64			

1	2	3	4	5	6	7	8
н226У	—	—	351 858,58	2 268 829,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н227У	—	—	351 857,93	2 268 825,74			
н218У	—	—	351 851,12	2 268 807,62			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305010:42

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н218У	н219У	72,08	—	—
н219У	н220У	25,71		
н220У	н221У	25,80		
н221У	н222У	25,87		
н222У	н223У	18,25		
н223У	н224У	42,74		
н224У	н225У	33,84		
н225У	н226У	4,27		
н226У	н227У	4,30		
н227У	н218У	19,36		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0305010:42

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Родниковая, 4
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3900 ± 22
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(3 900,00) = 22
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 900

1	2	3
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305001:321
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:43

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н212У	—	—	351 807,32	2 268 757,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н211У	—	—	351 900,94	2 268 732,72			
н214У	—	—	351 909,52	2 268 761,81			
н215У	—	—	351 841,12	2 268 782,32			
н216У	—	—	351 837,45	2 268 783,54			
217	—	—	351 814,92	2 268 788,18			
н212У	—	—	351 807,32	2 268 757,33			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:43

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н212У	н211У	96,80	—	—
н211У	н214У	30,33		
н214У	н215У	71,41		
н215У	н216У	3,87		
н216У	217	23,00		
217	н212У	31,77		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305010:43

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Родниковая, д. 6
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	3100 ± 19
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5*0,10*\sqrt{(3\ 100,00)} = 19$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м²	3 100
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	$P_{\text{мин}} = 1\ 500$ $P_{\text{макс}} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305010:89
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:44

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н207У	—	—	351 765,60	2 268 697,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н208У	—	—	351 886,34	2 268 667,89			
н209У	—	—	351 892,38	2 268 694,73			
н210У	—	—	351 770,99	2 268 724,35			
н207У	—	—	351 765,60	2 268 697,83			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:44

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н207У	н208У	124,40	—	—
н208У	н209У	27,51		
н209У	н210У	124,95		
н210У	н207У	27,06		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305010:44

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	3400 ± 20
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 400,00)} = 20$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 400
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = 1\ 500$ $P_{макс} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:45

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н193У	—	—	351 754,01	2 268 623,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н194У	—	—	351 868,05	2 268 603,62			
н195У	—	—	351 904,18	2 268 597,84			

1	2	3	4	5	6	7	8
н196У	—	—	351 908,47	2 268 628,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н197У	—	—	351 827,34	2 268 635,81			
н198У	—	—	351 783,22	2 268 639,90			
н199У	—	—	351 773,40	2 268 641,35			
н200У	—	—	351 740,76	2 268 641,41			
н201У	—	—	351 742,06	2 268 635,53			
н193У	—	—	351 754,01	2 268 623,31			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305010:45

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н193У	н194У	115,73	—	—
н194У	н195У	36,59		
н195У	н196У	30,74		
н196У	н197У	81,48		
н197У	н198У	44,31		
н198У	н199У	9,93		
н199У	н200У	32,64		
н200У	н201У	6,02		
н201У	н193У	17,09		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0305010:45

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Зеленая, 6
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	4000 ± 22
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(4\ 000,00)} = 22$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 000
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = 1\ 500$ $P_{макс} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:47

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н249У	—	—	351 736,24	2 268 627,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н250У	—	—	351 729,59	2 268 635,74			
н251У	—	—	351 722,86	2 268 652,03			

1	2	3	4	5	6	7	8
н252У	—	—	351 707,88	2 268 678,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н253У	—	—	351 690,74	2 268 659,50			
н254У	—	—	351 672,40	2 268 634,48			
н255У	—	—	351 659,40	2 268 603,62			
н256У	—	—	351 686,05	2 268 570,14			
н257У	—	—	351 715,75	2 268 597,01			
н258У	—	—	351 731,40	2 268 590,56			
н259У	—	—	351 733,73	2 268 591,70			
н260У	—	—	351 739,32	2 268 601,17			
н249У	—	—	351 736,24	2 268 627,86			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0305010:47

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н249У	н250У	10,31	—	—
н250У	н251У	17,63		
н251У	н252У	30,62		
н252У	н253У	25,77		
н253У	н254У	31,02		
н254У	н255У	33,49		
н255У	н256У	42,79		
н256У	н257У	40,05		
н257У	н258У	16,93		
н258У	н259У	2,59		

1	2	3	4	5
н259У	н260У	11,00	—	—
н260У	н249У	26,87		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305010:47

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Зеленая, 2
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	4800 ± 24
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(4\ 800,00)} = 24$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 300
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	1 500
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = 1\ 500$ $P_{макс} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305001:328
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:48

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8
н192У	—	—	351 853,19	2 268 536,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н268У	—	—	351 858,58	2 268 568,62			
н267У	—	—	351 784,35	2 268 586,55			
н266У	—	—	351 769,10	2 268 588,57			
н265У	—	—	351 757,07	2 268 588,49			
н269У	—	—	351 754,97	2 268 571,98			
н184У	—	—	351 742,44	2 268 559,34			
н183У	—	—	351 789,46	2 268 551,97			
н182У	—	—	351 814,68	2 268 545,86			
н192У	—	—	351 853,19	2 268 536,55			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305010:48

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н192У	н268У	32,52	—	—
н268У	н267У	76,36		
н267У	н266У	15,38		
н266У	н265У	12,03		
н265У	н269У	16,64		
н269У	н184У	17,80		
н184У	н183У	47,59		
н183У	н182У	25,95		
н182У	н192У	39,62		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305010:48

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	3430 ± 20
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(3\,430,00)} = 20$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 100
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	1 330
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = 1\,500$ $P_{макс} = 5\,000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:49

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н181У	—	—	351 804,33	2 268 505,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н182У	—	—	351 814,68	2 268 545,86			

1	2	3	4	5	6	7	8
н183У	—	—	351 789,46	2 268 551,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н184У	—	—	351 742,44	2 268 559,34			
н185У	—	—	351 742,29	2 268 536,42			
н186У	—	—	351 743,49	2 268 527,62			
н187У	—	—	351 748,06	2 268 518,88			
н181У	—	—	351 804,33	2 268 505,23			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:49

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н181У	н182У	41,93	—	—
н182У	н183У	25,95		
н183У	н184У	47,59		
н184У	н185У	22,92		
н185У	н186У	8,88		
н186У	н187У	9,86		
н187У	н181У	57,90		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305010:49

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Зеленая, дом 12
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	2770 ± 18

1	2	3
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5*0,10*\sqrt{(2\ 770,00)} = 18$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 400
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	370
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305001:222
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:50

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н170У	—	—	351 761,31	2 268 435,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н177У	—	—	351 761,12	2 268 458,76			
н176У	—	—	351 788,19	2 268 503,84			
н178У	—	—	351 769,94	2 268 507,06			
н179У	—	—	351 750,06	2 268 511,88			
н180У	—	—	351 738,45	2 268 513,76			
н171У	—	—	351 732,75	2 268 437,88			

1	2	3	4	5	6	7	8
н170У	—	—	351 761,31	2 268 435,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:50							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н170У	н177У	23,06	—		—		
н177У	н176У	52,58					
н176У	н178У	18,53					
н178У	н179У	20,46					
н179У	н180У	11,76					
н180У	н171У	76,09					
н171У	н170У	28,64					
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305010:50							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка				Значение характеристики		
1	2				3		
1	Адрес земельного участка				Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Зеленая, дом 1		
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)				—		
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				—		
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²				2600 ± 18		
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²				$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(2\,600,00)} = 18$		
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				1 900		
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				700		
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000		
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				31:25:0305010:82		
8	Иные сведения				—		

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:51

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н181У	—	—	351 804,33	2 268 505,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н188У	—	—	351 825,27	2 268 492,06			
н189У	—	—	351 835,30	2 268 481,49			
н190У	—	—	351 878,58	2 268 474,05			
н191У	—	—	351 888,00	2 268 528,95			
н192У	—	—	351 853,19	2 268 536,55			
н182У	—	—	351 814,68	2 268 545,86			
н181У	—	—	351 804,33	2 268 505,23			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:51

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н181У	н188У	24,74	—	—
н188У	н189У	14,57		
н189У	н190У	43,91		
н190У	н191У	55,70		
н191У	н192У	35,63		

1	2	3	4	5
н192У	н182У	39,62	—	—
н182У	н181У	41,93		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305010:51

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Зеленая, 14
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	4100 ± 22
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(4 100,00) = 22
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 300
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	1 800
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:52

Зона № 2						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
						8

1	2	3	4	5	6	7	8
н169У	—	—	351 822,87	2 268 431,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н172У	—	—	351 821,70	2 268 443,53			
н173У	—	—	351 823,46	2 268 477,74			
н174У	—	—	351 816,39	2 268 489,66			
н175У	—	—	351 804,94	2 268 497,94			
н176У	—	—	351 788,19	2 268 503,84			
н177У	—	—	351 761,12	2 268 458,76			
н170У	—	—	351 761,31	2 268 435,70			
н169У	—	—	351 822,87	2 268 431,04			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305010:52

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н169У	н172У	12,54	—	—
н172У	н173У	34,26		
н173У	н174У	13,86		
н174У	н175У	14,13		
н175У	н176У	17,76		
н176У	н177У	52,58		
н177У	н170У	23,06		
н170У	н169У	61,74		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0305010:52

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская обл., Вейделевский р-н, с. Николаевка, ул. Зеленая, 3
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	3430 ± 20
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 430,00)} = 20$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 300
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	130
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = 1\ 500$ $P_{макс} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305001:135
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:53

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н164У	—	—	351 833,74	2 268 397,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н169У	—	—	351 822,87	2 268 431,04			
н170У	—	—	351 761,31	2 268 435,70			

1	2	3	4	5	6	7	8
н171У	—	—	351 732,75	2 268 437,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н166У	—	—	351 728,51	2 268 408,68			
н165У	—	—	351 783,72	2 268 403,41			
н164У	—	—	351 833,74	2 268 397,61			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305010:53

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н164У	н169У	35,15	—	—
н169У	н170У	61,74		
н170У	н171У	28,64		
н171У	н166У	29,51		
н166У	н165У	55,46		
н165У	н164У	50,36		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0305010:53

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Зеленая, д. 5
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3000 ± 19
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(3 000,00) = 19
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	1 500

1	2	3
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:54

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н162У	—	—	351 837,61	2 268 367,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н163У	—	—	351 837,36	2 268 383,57			
н164У	—	—	351 833,74	2 268 397,61			
н165У	—	—	351 783,72	2 268 403,41			
н166У	—	—	351 728,51	2 268 408,68			
н167У	—	—	351 725,92	2 268 381,70			
н168У	—	—	351 791,39	2 268 374,83			
н162У	—	—	351 837,61	2 268 367,60			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:25:0305010:54	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка		
от т.	до т.					
1	2	3	4	5		
н162У	н163У	15,97	—	—		
н163У	н164У	14,50				
н164У	н165У	50,36				
н165У	н166У	55,46				
н166У	н167У	27,10				
н167У	н168У	65,83				
н168У	н162У	46,78				
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:25:0305010:54	
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики			
1	2		3			
1	Адрес земельного участка		Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Зеленая, д. 7			
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)		—			
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—			
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²		3060 ± 19			
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²		3,5*0,10*√(3 060,00) = 19			
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		2 900			
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		160			
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000			
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		31:25:0305001:152			
8	Иные сведения		—			

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:55

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
153	—	—	351 825,84	2 268 307,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н154У	—	—	351 829,62	2 268 340,58			
н155У	—	—	351 786,67	2 268 348,76			
н156У	—	—	351 769,48	2 268 350,77			
н157У	—	—	351 721,63	2 268 360,40			
н158У	—	—	351 713,70	2 268 362,44			
н159У	—	—	351 710,01	2 268 347,41			
160	—	—	351 716,40	2 268 345,53			
161	—	—	351 781,02	2 268 321,94			
153	—	—	351 825,84	2 268 307,35			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:55

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
153	н154У	33,44	—	—

1	2	3	4	5
н154У	н155У	43,72	—	—
н155У	н156У	17,31		
н156У	н157У	48,81		
н157У	н158У	8,19		
н158У	н159У	15,48		
н159У	160	6,66		
160	161	68,79		
161	153	47,13		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305010:55

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Зелёная, дом 11
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2900 ± 19
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5*0,10*\sqrt{(2\ 900,00)} = 19$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 900
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = 1\ 500$ $P_{макс} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305010:84
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:59							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н146У	—	—	351 776,38	2 268 227,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
147	—	—	351 776,01	2 268 250,98			
148	—	—	351 748,77	2 268 260,38			
149	—	—	351 695,52	2 268 289,41			
н150У	—	—	351 686,02	2 268 245,70			
н143У	—	—	351 705,12	2 268 237,46			
н142У	—	—	351 718,00	2 268 230,34			
н141У	—	—	351 733,30	2 268 215,20			
н140У	—	—	351 755,63	2 268 206,46			
н151У	—	—	351 757,02	2 268 214,48			
н152У	—	—	351 765,56	2 268 211,66			
н146У	—	—	351 776,38	2 268 227,89			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:59

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н146У	147	23,09	—	—
147	148	28,82		
148	149	60,65		
149	н150У	44,73		
н150У	н143У	20,80		
н143У	н142У	14,72		
н142У	н141У	21,52		
н141У	н140У	23,98		
н140У	н151У	8,14		
н151У	н152У	8,99		
н152У	н146У	19,51		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305010:59

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Зеленая, дом 17
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	4000 ± 22
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(4\ 000,00)} = 22$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 000
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = 1\ 500$ $P_{макс} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305001:156

1	2				3		
8	Иные сведения				—		
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:60							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н134У	—	—	351 704,46	2 268 175,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н135У	—	—	351 723,83	2 268 180,94			
н136У	—	—	351 735,37	2 268 181,56			
н137У	—	—	351 739,62	2 268 183,21			
н138У	—	—	351 750,11	2 268 193,31			
н139У	—	—	351 754,88	2 268 199,99			
н140У	—	—	351 755,63	2 268 206,46			
н141У	—	—	351 733,30	2 268 215,20			
н142У	—	—	351 718,00	2 268 230,34			
н143У	—	—	351 705,12	2 268 237,46			
н144У	—	—	351 703,84	2 268 210,47			
н145У	—	—	351 707,24	2 268 190,66			

1	2	3	4	5	6	7	8
н134У	—	—	351 704,46	2 268 175,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:60							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н134У	н135У	20,18	—		—		
н135У	н136У	11,56					
н136У	н137У	4,56					
н137У	н138У	14,56					
н138У	н139У	8,21					
н139У	н140У	6,51					
н140У	н141У	23,98					
н141У	н142У	21,52					
н142У	н143У	14,72					
н143У	н144У	27,02					
н144У	н145У	20,10					
н145У	н134У	15,63					
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305010:60							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1	Адрес земельного участка			обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка			
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)			—			
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²			1860 ± 15			
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²			$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(1\ 860,00)} = 15$			
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²			1 400			
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²			460			

1	2	3
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305001:268
8	Иные сведения	—

Сведения об образуемых земельных участках					
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков					
Обозначение земельного участка _____					
Зона № _____					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков					
Обозначение земельного участка _____					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Общие сведения об образуемых земельных участках					
Обозначение земельного участка _____					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1	Адрес земельного участка				
2	Категория земель				
3	Вид разрешенного использования				
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²				
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²				
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²		Рмин = Рмакс =		
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				

1	2	3
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	
	Иное	
9	Иные сведения	
4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:3							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н126У	—	—	351 980,29	2 268 323,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н278У	—	—	351 981,54	2 268 323,15			
279	—	—	351 989,82	2 268 348,89			
н280У	—	—	351 971,80	2 268 352,45			
н281У	—	—	351 972,84	2 268 355,80			
н282У	—	—	351 907,30	2 268 372,15			
н283У	—	—	351 892,02	2 268 380,37			
н284У	—	—	351 872,52	2 268 390,87			
н285У	—	—	351 865,87	2 268 373,90			
н129У	—	—	351 904,56	2 268 357,41			
128	351 932,17	2 268 346,44	351 932,17	2 268 346,44	—	—	—
11	351 960,22	2 268 334,81	—	—			
1	351 982,18	2 268 324,11	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
4	351 989,86	2 268 349,01	—	—	—	—	—
5	351 972,71	2 268 354,65	—	—			
6	351 969,68	2 268 356,62	—	—			
7	351 930,93	2 268 365,96	—	—			
8	351 881,58	2 268 391,99	—	—			
9	351 875,77	2 268 370,96	—	—			
н127У	—	—	351 957,27	2 268 335,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н126У	—	—	351 980,29	2 268 323,41			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:3

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н126У	н278У	1,28	—	—
н278У	279	27,04		
279	н280У	18,37		
н280У	н281У	3,51		
н281У	н282У	67,55		
н282У	н283У	17,35		
н283У	н284У	22,15		
н284У	н285У	18,23		
н285У	н129У	42,06		
н129У	128	29,71		
128	н127У	27,38		
н127У	н126У	26,00		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:3

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	2425 ± 17

1	2	3
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5*0,10*\sqrt{(2\ 425,00)} = 17$
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:4

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
279	—	—	351 989,82	2 268 348,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
122	351 995,37	2 268 375,37	351 995,37	2 268 375,37			
13	351 984,61	2 268 376,85	—	—			
14	351 974,33	2 268 378,12	—	—	—	—	—
15	351 963,12	2 268 377,55	—	—			
16	351 935,50	2 268 382,00	—	—			
17	351 904,15	2 268 395,75	—	—			
18	351 897,59	2 268 383,58	—	—			
7	351 930,93	2 268 365,96	—	—			
6	351 969,68	2 268 356,62	—	—			
5	351 972,71	2 268 354,65	—	—			
4	351 989,86	2 268 349,01	—	—			
н121У	—	—	351 974,47	2 268 378,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н120У	—	—	351 956,70	2 268 379,09			
н119У	—	—	351 908,11	2 268 384,29			

1	2	3	4	5	6	7	8
н286У	—	—	351 895,19	2 268 389,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н283У	—	—	351 892,02	2 268 380,37			
н282У	—	—	351 907,30	2 268 372,15			
н281У	—	—	351 972,84	2 268 355,80			
н280У	—	—	351 971,80	2 268 352,45			
279	—	—	351 989,82	2 268 348,89			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305010:4

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
279	122	27,06	—	—
122	н121У	21,07		
н121У	н120У	17,80		
н120У	н119У	48,87		
н119У	н286У	13,78		
н286У	н283У	9,26		
н283У	н282У	17,35		
н282У	н281У	67,55		
н281У	н280У	3,51		
н280У	279	18,37		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305010:4

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	1798 ± 15
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(1 798,00) = 15

1	2				3		
3	Иные сведения				—		
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:7							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
108	351 995,36	2 268 424,06	351 995,36	2 268 424,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
123	351 994,64	2 268 444,75	351 994,64	2 268 444,75			
21	351 980,12	2 268 446,53	—	—	—	—	—
22	351 935,46	2 268 451,92	—	—			
23	351 899,05	2 268 459,12	—	—			
24	351 904,96	2 268 434,53	—	—			
25	351 952,61	2 268 428,14	—	—			
н125У	—	—	351 966,46	2 268 450,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н124У	—	—	351 915,70	2 268 456,78			
н287У	—	—	351 901,65	2 268 458,44			
н112У	—	—	351 899,99	2 268 438,80			
н111У	—	—	351 920,29	2 268 435,92			
н110У	—	—	351 974,84	2 268 425,41			
109	351 983,35	2 268 425,00	351 983,35	2 268 425,00			

1	2	3	4	5	6	7	8
108	351 995,36	2 268 424,06	351 995,36	2 268 424,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:7							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
108	123	20,70	—		—		
123	н125У	28,69					
н125У	н124У	51,19					
н124У	н287У	14,15					
н287У	н112У	19,71					
н112У	н111У	20,50					
н111У	н110У	55,55					
н110У	109	8,52					
109	108	12,05					
3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:7							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²			2026 ± 16			
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²			$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(2 \cdot 026,00)} = 16$			
3	Иные сведения			—			
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:23							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			

1	2	3	4	5	6	7	8
43	351 962,25	2 268 295,80	—	—	—	—	—
44	351 951,58	2 268 271,27	—	—			
45	352 008,55	2 268 243,14	—	—			
46	352 017,19	2 268 260,85	—	—			
н28У	—	—	351 974,70	2 268 290,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н275У	—	—	351 970,96	2 268 279,47			
н276У	—	—	351 969,28	2 268 265,47			
н277У	—	—	351 969,94	2 268 264,10			
н32У	—	—	351 971,31	2 268 263,87			
н38У	—	—	352 036,00	2 268 252,69			
н7У	—	—	352 041,88	2 268 254,40			
н6У	—	—	352 047,30	2 268 275,30			
н28У	—	—	351 974,70	2 268 290,73			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0305010:23

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н28У	н275У	11,86	—	—
н275У	н276У	14,10		
н276У	н277У	1,52		
н277У	н32У	1,39		
н32У	н38У	65,65		
н38У	н7У	6,12		
н7У	н6У	21,59		
н6У	н28У	74,22		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:23

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	1900 ± 15
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 900,00)} = 15$
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:46

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
113	351 753,82	2 268 605,01	—	—	—	—	—
112	351 754,22	2 268 596,70	—	—			
114	351 757,35	2 268 597,10	—	—			
108	351 757,85	2 268 588,73	—	—			
115	351 847,78	2 268 565,89	—	—			
116	351 853,43	2 268 600,27	—	—			
117	351 823,09	2 268 612,14	—	—			
н193У	—	—	351 754,01	2 268 623,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н265У	—	—	351 757,07	2 268 588,49			
н266У	—	—	351 769,10	2 268 588,57			
н267У	—	—	351 784,35	2 268 586,55			

1	2	3	4	5	6	7	8
н268У	—	—	351 858,58	2 268 568,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н194У	—	—	351 868,05	2 268 603,62			
н193У	—	—	351 754,01	2 268 623,31			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305010:46

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н193У	н265У	34,95	—	—
н265У	н266У	12,03		
н266У	н267У	15,38		
н267У	н268У	76,36		
н268У	н194У	36,26		
н194У	н193У	115,73		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305010:46

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3640 ± 21
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(3 640,00) = 21
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:56							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
153	351 825,84	2 268 307,35	—	—	—	—	—
128	351 837,02	2 268 333,07	—	—			
129	351 791,85	2 268 347,21	—	—			
130	351 719,54	2 268 370,56	—	—			
160	351 716,40	2 268 345,53	—	—			
161	351 781,02	2 268 321,94	—	—			
н154У	—	—	351 829,62	2 268 340,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н270У	—	—	351 835,34	2 268 355,17			
н162У	—	—	351 837,61	2 268 367,60			
н168У	—	—	351 791,39	2 268 374,83			
н167У	—	—	351 725,92	2 268 381,70			
н271У	—	—	351 710,82	2 268 383,91			
н272У	—	—	351 706,95	2 268 364,07			
н158У	—	—	351 713,70	2 268 362,44			
н157У	—	—	351 721,63	2 268 360,40			
н156У	—	—	351 769,48	2 268 350,77			

1	2	3	4	5	6	7	8
н155У	—	—	351 786,67	2 268 348,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н154У	—	—	351 829,62	2 268 340,58			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305010:56

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н154У	н270У	15,67	—	—
н270У	н162У	12,64		
н162У	н168У	46,78		
н168У	н167У	65,83		
н167У	н271У	15,26		
н271У	н272У	20,21		
н272У	н158У	6,94		
н158У	н157У	8,19		
н157У	н156У	48,81		
н156У	н155У	17,31		
н155У	н154У	43,72		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305010:56

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3191 ± 20
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(3 191,00) = 20
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305010:38

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
31:25:0305010:38(1)							
917	—	—	351 847,65	2 268 797,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н215У	—	—	351 841,12	2 268 782,32			
н214У	—	—	351 909,52	2 268 761,81			
н920У	—	—	351 936,05	2 268 753,91			
н220У	—	—	351 943,72	2 268 776,20			
н219У	—	—	351 919,42	2 268 784,60			
н218У	—	—	351 851,12	2 268 807,62			
917	—	—	351 847,65	2 268 797,97			
31:25:0305010:38(2)							
911	—	—	351 840,79	2 268 799,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
912	—	—	351 816,71	2 268 804,09			
913	—	—	351 787,04	2 268 811,01			
н914У	—	—	351 783,52	2 268 796,79			

1	2	3	4	5	6	7	8
217	—	—	351 814,92	2 268 788,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н216У	—	—	351 837,45	2 268 783,54			
911	—	—	351 840,79	2 268 799,45			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305010:38

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
31:25:0305010:38(1)				
917	н215У	16,96	—	—
н215У	н214У	71,41		
н214У	н920У	27,68		
н920У	н220У	23,57		
н220У	н219У	25,71		
н219У	н218У	72,08		
н218У	917	10,25		

31:25:0305010:38(2)				
911	912	24,52	—	—
912	913	30,47		
913	н914У	14,65		
н914У	217	32,56		
217	н216У	23,00		
н216У	911	16,26		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305010:38

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3363 ± 28, (31:25:0305010:38(1)) 2500.13 ± 17.5, (31:25:0305010:38(2)) 863.31 ± 10.28
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	17,50 + 10,28 = 28, (31:25:0305010:38(1)) 3,5*0,10*√(2 500,13) = 18 = 17.5, (31:25:0305010:38(2)) 3,5*0,10*√(863,31) = 10 = 10.28

1	2	3
3	Иные сведения	—

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке										
1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:157										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н1О	—	—	—	352 099,50	2 268 074,50	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н2О	—	—	—	352 098,74	2 268 086,09	—			
	н3О	—	—	—	352 091,10	2 268 085,58	—			
	н4О	—	—	—	352 091,86	2 268 074,00	—			
	н1О	—	—	—	352 099,50	2 268 074,50	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:157										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305010:71
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:130

Зона №		2								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н5О	—	—	—	352 086,04	2 268 173,77	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н6О	—	—	—	352 086,67	2 268 181,67	—			
	н7О	—	—	—	352 076,26	2 268 182,49	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н80	—	—	—	352 075,63	2 268 174,59	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н50	—	—	—	352 086,04	2 268 173,77	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:130

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305010:28
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Белгородская область, р-н Вейделевский, с Николаевка
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:471										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н9О	—	—	—	352 023,41	2 268 138,42	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н10О	—	—	—	352 020,84	2 268 146,27	—			
	н11О	—	—	—	352 012,39	2 268 143,50	—			
	н12О	—	—	—	352 014,96	2 268 135,65	—			
	н9О	—	—	—	352 023,41	2 268 138,42	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:471										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305010:26
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Мира ул, д 72, Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Мира, д. 72
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:468

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н13О	—	—	—	352 091,38	2 268 195,10	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н14О	—	—	—	352 092,15	2 268 203,97	—			
	н15О	—	—	—	352 082,02	2 268 204,85	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н16О	—	—	—	352 081,60	2 268 200,07	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н17О	—	—	—	352 079,20	2 268 200,27	—			
	н18О	—	—	—	352 078,85	2 268 196,18	—			
	н13О	—	—	—	352 091,38	2 268 195,10	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:468

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305010:29
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:317										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н19О	—	—	—	352 090,88	2 268 222,31	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н20О	—	—	—	352 091,29	2 268 231,21	—			
	н21О	—	—	—	352 080,50	2 268 231,71	—			
	н22О	—	—	—	352 080,10	2 268 222,80	—			
	н19О	—	—	—	352 090,88	2 268 222,31	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:317										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305010:30
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Центральная ул, д 23, Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Центральная, д. 23
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0101001:1508

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н23О	—	—	—	352 088,90	2 268 323,44	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н24О	—	—	—	352 090,56	2 268 335,23	—			
	н25О	—	—	—	352 093,76	2 268 334,78	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н26О	—	—	—	352 096,09	2 268 352,17	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н27О	—	—	—	352 083,43	2 268 353,95	—			
	н28О	—	—	—	352 081,08	2 268 337,32	—			
	н29О	—	—	—	352 078,14	2 268 337,73	—			
	н30О	—	—	—	352 077,75	2 268 334,90	—			
	н31О	—	—	—	352 061,54	2 268 337,19	—			
	н32О	—	—	—	352 059,75	2 268 324,48	—			
	н33О	—	—	—	352 076,51	2 268 322,12	—			
	н34О	—	—	—	352 076,31	2 268 320,74	—			
	н35О	—	—	—	352 077,98	2 268 320,50	—			
	н36О	—	—	—	352 078,60	2 268 324,90	—			
	н23О	—	—	—	352 088,90	2 268 323,44	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0101001:1508

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305010:200, 31:25:0305010:63
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309733, Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Центральная ул, д 19
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0101001:2099

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н37О	—	—	—	352 102,50	2 268 402,12	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н38О	—	—	—	352 103,69	2 268 412,96	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н39О	—	—	—	352 094,14	2 268 414,02	—			
	н40О	—	—	—	352 093,40	2 268 407,31	—			
	н41О	—	—	—	352 088,99	2 268 407,79	—			
	н42О	—	—	—	352 087,77	2 268 396,75	—			
	н43О	—	—	—	352 092,52	2 268 396,22	—			
	н44О	—	—	—	352 093,10	2 268 401,45	—			
	н45О	—	—	—	352 100,05	2 268 400,68	—			
	н46О	—	—	—	352 100,23	2 268 402,38	—			
	н37О	—	—	—	352 102,50	2 268 402,12	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением)										31:25:0101001:2099
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				

1	2	3
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305010:33
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:497

Зона № 2

Номер контура	Номера харак-терных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н47О	—	—	—	352 107,87	2 268 470,16	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н48О	—	—	—	352 108,87	2 268 478,60	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н49О	—	—	—	352 100,59	2 268 479,58	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н50О	—	—	—	352 099,59	2 268 471,13	—			
	н47О	—	—	—	352 107,87	2 268 470,16	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:497

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305010:34
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Центральная ул, д 13, Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Центральная, д. 13
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:474										
Зона № 2										
Номер контура	Номера харак-терных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н51О	—	—	—	352 029,42	2 268 646,65	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н52О	—	—	—	352 030,04	2 268 654,95	—			
	н53О	—	—	—	352 021,12	2 268 655,62	—			
	н54О	—	—	—	352 020,60	2 268 648,64	—			
	н55О	—	—	—	352 021,54	2 268 648,57	—			
	н56О	—	—	—	352 021,44	2 268 647,25	—			
	н51О	—	—	—	352 029,42	2 268 646,65	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:474										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				

1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305010:15
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Мира ул, д 50, Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Мира, д. 50
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

I. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:491										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н57О	—	—	—	352 027,70	2 268 613,57	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н58О	—	—	—	352 028,61	2 268 625,71	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н59О	—	—	—	352 018,00	2 268 626,51	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н60О	—	—	—	352 017,09	2 268 614,37	—			
	н57О	—	—	—	352 027,70	2 268 613,57	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:491

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305010:16
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Мира ул, д 52, Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Мира, д. 52
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305010:80										
Зона № 2										
Номер контура	Номера харак-терных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н61О	—	—	—	352 021,63	2 268 579,98	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н62О	—	—	—	352 021,28	2 268 588,26	—			
	н63О	—	—	—	352 014,06	2 268 587,95	—			
	н64О	—	—	—	352 014,36	2 268 580,80	—			
	н65О	—	—	—	352 018,12	2 268 580,95	—			
	н66О	—	—	—	352 018,16	2 268 579,84	—			
	н61О	—	—	—	352 021,63	2 268 579,98	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305010:80										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				

1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305010:17
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Россия, Белгородская обл., Вейделевский район, с. Николаевка, ул. Мира, дом 54
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

I. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305010:81										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н67О	—	—	—	352 036,86	2 268 559,09	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н68О	—	—	—	352 039,14	2 268 569,09	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н69О	—	—	—	352 035,89	2 268 569,83	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н70О	—	—	—	352 036,55	2 268 572,75	—			
	н71О	—	—	—	352 030,87	2 268 574,04	—			
	н72О	—	—	—	352 030,21	2 268 571,12	—			
	н73О	—	—	—	352 029,11	2 268 571,37	—			
	н74О	—	—	—	352 026,83	2 268 561,37	—			
	н67О	—	—	—	352 036,86	2 268 559,09	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305010:81

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305010:17
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305010

1	2	3
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Россия, Белгородская обл., Вейделевский район, с. Николаевка, ул. Мира, дом 54
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:109

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н75О	—	—	—	351 992,83	2 268 645,96	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н76О	—	—	—	351 992,48	2 268 653,96	—			
	н77О	—	—	—	351 983,40	2 268 653,56	—			
	н78О	—	—	—	351 983,75	2 268 645,57	—			
	н75О	—	—	—	351 992,83	2 268 645,96	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:109

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики

1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305010:14
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Белгородская область, р-н Вейделевский, с Николаевка
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

I. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:376										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н79О	—	—	—	352 001,27	2 268 617,94	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н80О	—	—	—	352 000,87	2 268 627,19	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н81О	—	—	—	351 991,79	2 268 626,79	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н82О	—	—	—	351 992,19	2 268 617,54	—			
	н79О	—	—	—	352 001,27	2 268 617,94	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:376

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305010:13
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Мира ул, д 11, Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Мира, д. 11
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:43										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н83О	—	—	—	352 006,93	2 268 562,18	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н84О	—	—	—	352 006,34	2 268 571,07	—			
	н85О	—	—	—	351 997,05	2 268 570,45	—			
	н86О	—	—	—	351 997,64	2 268 561,57	—			
	н83О	—	—	—	352 006,93	2 268 562,18	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:43										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305010:12
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Мира ул, д 13, Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Мира, д. 13
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:389

Зона №		2								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н87О	—	—	—	352 002,37	2 268 529,14	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н88О	—	—	—	352 003,13	2 268 536,66	—			
	н89О	—	—	—	351 994,96	2 268 537,49	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н90О	—	—	—	351 994,20	2 268 529,97	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н87О	—	—	—	352 002,37	2 268 529,14	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:389

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305010:11
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Мира ул, д 15, Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Мира, д. 15
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:490										
Зона №		2								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н91О	—	—	—	352 021,27	2 268 454,51	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н92О	—	—	—	352 021,65	2 268 463,76	—			
	н93О	—	—	—	352 012,21	2 268 464,14	—			
	н94О	—	—	—	352 011,83	2 268 454,89	—			
	н95О	—	—	—	352 015,68	2 268 454,74	—			
	н96О	—	—	—	352 015,58	2 268 452,29	—			
	н97О	—	—	—	352 018,37	2 268 452,17	—			
	н98О	—	—	—	352 018,47	2 268 454,62	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н91О	—	—	—	352 021,27	2 268 454,51	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:490										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:25:0305010:19				
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства					31:25:0305010				
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Мира ул, д 58, Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Мира, д. 58				
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—				
	Дополнительные сведения о местоположении					—				
6	Иные сведения					—				
1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305010:78										
Зона № 2										
Номер контура	Номера харак-терных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н99О	—	—	—	351 994,06	2 268 474,91	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н100О	—	—	—	351 995,24	2 268 486,52	—			
	н101О	—	—	—	351 986,32	2 268 487,43	—			
	н102О	—	—	—	351 985,50	2 268 479,35	—			
	н103О	—	—	—	351 986,80	2 268 479,22	—			
	н104О	—	—	—	351 986,44	2 268 475,68	—			
	н99О	—	—	—	351 994,06	2 268 474,91	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305010:78

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305010:9
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305010

1	2	3
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Россия, Белгородская обл., Вейделевский район, с. Николаевка, ул. Мира, дом 19
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура		
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)		
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:338		
Зона № 2		

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н105О	—	—	—	351 993,05	2 268 453,41	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н106О	—	—	—	351 993,25	2 268 462,08	—			
	н107О	—	—	—	351 985,03	2 268 462,27	—			
	н108О	—	—	—	351 984,83	2 268 453,60	—			
	н105О	—	—	—	351 993,05	2 268 453,41	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:338		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики

1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305010:8
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Мира ул, д 21, Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Мира, д. 21
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0101001:2129

Зона №		2								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н109О	—	—	—	351 992,96	2 268 433,53	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н110О	—	—	—	351 993,10	2 268 442,80	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н111О	—	—	—	351 984,90	2 268 442,92	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н112О	—	—	—	351 984,77	2 268 433,65	—			
	н109О	—	—	—	351 992,96	2 268 433,53	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0101001:2129

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305010:7
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0101001:2112										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н113О	—	—	—	351 991,71	2 268 413,78	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н114О	—	—	—	351 992,13	2 268 422,69	—			
	н115О	—	—	—	351 983,23	2 268 423,15	—			
	н116О	—	—	—	351 982,77	2 268 414,22	—			
	н113О	—	—	—	351 991,71	2 268 413,78	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0101001:2112										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305010:6
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:207

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н117О	—	—	—	351 993,76	2 268 383,53	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н118О	—	—	—	351 994,12	2 268 391,59	—			
	н119О	—	—	—	351 985,88	2 268 391,96	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н1200	—	—	—	351 985,51	2 268 383,90	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н1170	—	—	—	351 993,76	2 268 383,53	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:207

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305010:5
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Мира ул, д 27, Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Мира, д. 27
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:142										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н121О	—	—	—	351 990,89	2 268 364,54	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н122О	—	—	—	351 991,96	2 268 373,08	—			
	н123О	—	—	—	351 983,27	2 268 374,17	—			
	н124О	—	—	—	351 982,20	2 268 365,63	—			
	н121О	—	—	—	351 990,89	2 268 364,54	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:142										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305010:4
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Белгородская область, р-н. Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:309

Зона №		2								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н125О	—	—	—	352 041,74	2 268 335,77	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н126О	—	—	—	352 040,32	2 268 336,14	—			
	н127О	—	—	—	352 040,51	2 268 336,87	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н128О	—	—	—	352 031,42	2 268 339,28	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н129О	—	—	—	352 028,99	2 268 330,16	—			
	н130О	—	—	—	352 038,09	2 268 327,74	—			
	н131О	—	—	—	352 038,32	2 268 328,61	—			
	н132О	—	—	—	352 039,73	2 268 328,23	—			
	н125О	—	—	—	352 041,74	2 268 335,77	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:309

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305010:1
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Мира, д. 62
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—

1	2	3
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура		
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)		
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0101001:1525		
Зона № 2		

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н133О	—	—	—	352 024,22	2 268 331,68	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н134О	—	—	—	352 026,50	2 268 339,78	—			
	н135О	—	—	—	352 019,46	2 268 341,76	—			
	н136О	—	—	—	352 017,19	2 268 333,66	—			
	н133О	—	—	—	352 024,22	2 268 331,68	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0101001:1525		

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305010:20
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Мира ул, д 60
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0101001:2128

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н137О	—	—	—	351 995,09	2 268 295,77	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н138О	—	—	—	351 998,68	2 268 305,28	—			
	н139О	—	—	—	351 998,47	2 268 308,00	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н140О	—	—	—	351 988,60	2 268 311,72	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н141О	—	—	—	351 984,14	2 268 299,90	—			
	н137О	—	—	—	351 995,09	2 268 295,77	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0101001:2128

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305010:22
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Мира, д. 64
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:230										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н142О	—	—	—	351 981,58	2 268 277,09	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н143О	—	—	—	351 983,82	2 268 285,20	—			
	н144О	—	—	—	351 975,38	2 268 287,53	—			
	н145О	—	—	—	351 973,14	2 268 279,42	—			
	н142О	—	—	—	351 981,58	2 268 277,09	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:230										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305010:23
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Белгородская область, р-н. Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:176

Зона №		2								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н146О	—	—	—	351 980,61	2 268 325,49	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н147О	—	—	—	351 984,48	2 268 334,59	—			
	н148О	—	—	—	351 977,43	2 268 337,58	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н149О	—	—	—	351 973,46	2 268 328,67	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н146О	—	—	—	351 980,61	2 268 325,49	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:176

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305010:3
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Мира, д. 31
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0101001:2103										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н150О	—	—	—	351 989,29	2 268 195,67	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н151О	—	—	—	351 986,98	2 268 204,15	—			
	н152О	—	—	—	351 976,18	2 268 201,21	—			
	н153О	—	—	—	351 978,49	2 268 192,73	—			
	н150О	—	—	—	351 989,29	2 268 195,67	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0101001:2103										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305010:25
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:268

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н154О	—	—	—	351 736,22	2 268 187,48	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н155О	—	—	—	351 742,57	2 268 194,85	—			
	н156О	—	—	—	351 737,07	2 268 199,59	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н157О	—	—	—	351 730,72	2 268 192,23	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н154О	—	—	—	351 736,22	2 268 187,48	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:268

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305010:60
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Белгородская область, р-н Вейделевский, с Николаевка
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:156										
Зона № 2										
Номер контура	Номера харак-терных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н158О	—	—	—	351 751,93	2 268 209,90	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н159О	—	—	—	351 755,33	2 268 219,11	—			
	н160О	—	—	—	351 751,03	2 268 220,70	—			
	н161О	—	—	—	351 751,46	2 268 221,87	—			
	н162О	—	—	—	351 747,24	2 268 223,43	—			
	н163О	—	—	—	351 743,41	2 268 213,04	—			
	н158О	—	—	—	351 751,93	2 268 209,90	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:156										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				

1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305010:59
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Зеленая ул, д 17, Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Зеленая, д. 17
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

I. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:238										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н164О	—	—	—	351 770,71	2 268 279,48	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н165О	—	—	—	351 773,96	2 268 288,84	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н166О	—	—	—	351 764,19	2 268 292,23	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н167О	—	—	—	351 760,94	2 268 282,86	—			
	н164О	—	—	—	351 770,71	2 268 279,48	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:238

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305010:58
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Белгородская область, р-н Вейделевский, с Николаевка
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0101001:2115										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н168О	—	—	—	351 780,17	2 268 292,80	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н169О	—	—	—	351 783,14	2 268 301,20	—			
	н170О	—	—	—	351 770,39	2 268 305,71	—			
	н171О	—	—	—	351 767,41	2 268 297,31	—			
	н168О	—	—	—	351 780,17	2 268 292,80	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0101001:2115										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305010:57
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305010:84

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н172О	—	—	—	351 782,00	2 268 334,74	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н173О	—	—	—	351 784,15	2 268 345,20	—			
	н174О	—	—	—	351 775,78	2 268 346,92	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н1750	—	—	—	351 773,63	2 268 336,46	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н1720	—	—	—	351 782,00	2 268 334,74	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305010:84

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305010:55
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Россия, Белгородская обл., Вейделевский район, с. Николаевка, ул. Зеленая, дом 11
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0101001:2111										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н176О	—	—	—	351 794,86	2 268 350,50	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н177О	—	—	—	351 796,46	2 268 358,55	—			
	н178О	—	—	—	351 788,76	2 268 360,09	—			
	н179О	—	—	—	351 787,15	2 268 352,04	—			
	н176О	—	—	—	351 794,86	2 268 350,50	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0101001:2111										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305010:56
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:152

Зона №		2								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н180О	—	—	—	351 790,26	2 268 377,88	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н181О	—	—	—	351 791,78	2 268 386,81	—			
	н182О	—	—	—	351 782,50	2 268 388,39	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н183О	—	—	—	351 780,98	2 268 379,46	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н180О	—	—	—	351 790,26	2 268 377,88	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:152

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305010:54
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Зеленая ул, д 7, Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Зеленая, д. 7
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:135										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н184О	—	—	—	351 809,95	2 268 478,40	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н185О	—	—	—	351 811,50	2 268 488,80	—			
	н186О	—	—	—	351 802,64	2 268 490,12	—			
	н187О	—	—	—	351 801,99	2 268 485,71	—			
	н188О	—	—	—	351 802,84	2 268 485,58	—			
	н189О	—	—	—	351 801,94	2 268 479,59	—			
	н184О	—	—	—	351 809,95	2 268 478,40	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:135										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				

1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305010:52
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309733, Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Зеленая ул, д 3, Белгородская область, р-н. Вейделевский, с. Николаевка, ул. Зеленая, д. 3
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

I. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305010:82										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н190О	—	—	—	351 754,07	2 268 501,35	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н191О	—	—	—	351 755,65	2 268 509,34	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н192О	—	—	—	351 748,27	2 268 510,80	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н193О	—	—	—	351 746,69	2 268 502,81	—			
	н190О	—	—	—	351 754,07	2 268 501,35	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305010:82

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305010:50
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Россия, Белгородская обл., Вейделевский район, с. Николаевка, ул. Зеленая, дом 1
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:535										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н194О	—	—	—	351 826,82	2 268 507,85	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н195О	—	—	—	351 827,95	2 268 516,43	—			
	н196О	—	—	—	351 820,12	2 268 517,47	—			
	н197О	—	—	—	351 818,98	2 268 508,88	—			
	н194О	—	—	—	351 826,82	2 268 507,85	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:535										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305010:51
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Зеленая ул, д 14, Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Зеленая, д. 14
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:469

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н198О	—	—	—	351 769,47	2 268 595,23	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н199О	—	—	—	351 769,47	2 268 605,44	—			
	н200О	—	—	—	351 760,69	2 268 605,40	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н201О	—	—	—	351 760,75	2 268 595,18	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н198О	—	—	—	351 769,47	2 268 595,23	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:469

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305010:46
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Зеленая ул, д 8, Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Зелёная, д. 8
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:328										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н202О	—	—	—	351 730,25	2 268 605,21	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н203О	—	—	—	351 727,11	2 268 612,59	—			
	н204О	—	—	—	351 720,03	2 268 609,58	—			
	н205О	—	—	—	351 723,17	2 268 602,20	—			
	н202О	—	—	—	351 730,25	2 268 605,21	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:328										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305010:47
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Зеленая ул, д 2, Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Зелёная, д. 2
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305010:89

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н206О	—	—	—	351 831,63	2 268 752,89	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н207О	—	—	—	351 833,95	2 268 762,28	—			
	н208О	—	—	—	351 830,59	2 268 763,11	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н209О	—	—	—	351 830,27	2 268 761,81	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н210О	—	—	—	351 826,14	2 268 762,83	—			
	н211О	—	—	—	351 824,15	2 268 754,74	—			
	н206О	—	—	—	351 831,63	2 268 752,89	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305010:89

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305010:43
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Родниковая, д. 6
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:321										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н212О	—	—	—	351 872,43	2 268 819,67	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н213О	—	—	—	351 877,45	2 268 830,58	—			
	н214О	—	—	—	351 869,20	2 268 834,38	—			
	н215О	—	—	—	351 865,06	2 268 825,37	—			
	н216О	—	—	—	351 870,93	2 268 822,66	—			
	н217О	—	—	—	351 870,06	2 268 820,77	—			
	н212О	—	—	—	351 872,43	2 268 819,67	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:321										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				

1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305010:42
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Родниковая ул, д 4, Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Родниковая, д. 4
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

I. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:437										
Зона № 2										
Номер контура	Номера харак-терных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н218О	—	—	—	351 907,64	2 268 863,68	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н219О	—	—	—	351 913,49	2 268 870,90	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н220О	—	—	—	351 906,95	2 268 876,19	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н221О	—	—	—	351 901,10	2 268 868,97	—			
	н218О	—	—	—	351 907,64	2 268 863,68	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:437

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305010:41
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Родниковая ул, д 2, Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Родниковая, д. 2
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:464										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н222О	—	—	—	351 827,45	2 268 788,11	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н223О	—	—	—	351 829,52	2 268 797,82	—			
	н224О	—	—	—	351 819,34	2 268 799,99	—			
	н225О	—	—	—	351 817,27	2 268 790,28	—			
	н222О	—	—	—	351 827,45	2 268 788,11	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:464										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305010:38
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Белгородская область, р-н. Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0101001:2647

Зона №		2								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н226О	—	—	—	351 846,69	2 268 815,31	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н227О	—	—	—	351 849,56	2 268 823,73	—			
	н228О	—	—	—	351 840,36	2 268 826,87	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н229О	—	—	—	351 837,48	2 268 818,45	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н226О	—	—	—	351 846,69	2 268 815,31	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0101001:2647

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305010:37
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Родниковая ул, д 1
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:285										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н230О	—	—	—	351 898,14	2 268 905,10	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н231О	—	—	—	351 906,17	2 268 915,50	—			
	н232О	—	—	—	351 901,47	2 268 919,13	—			
	н233О	—	—	—	351 893,44	2 268 908,73	—			
	н230О	—	—	—	351 898,14	2 268 905,10	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:285										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305010:36
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Белгородская область, р-н Вейделевский, с Николаевка
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:222

Зона №		2								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н234О	—	—	—	351 754,99	2 268 532,99	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н235О	—	—	—	351 754,68	2 268 544,75	—			
	н236О	—	—	—	351 746,40	2 268 544,53	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н237О	—	—	—	351 746,71	2 268 532,77	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н234О	—	—	—	351 754,99	2 268 532,99	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:222

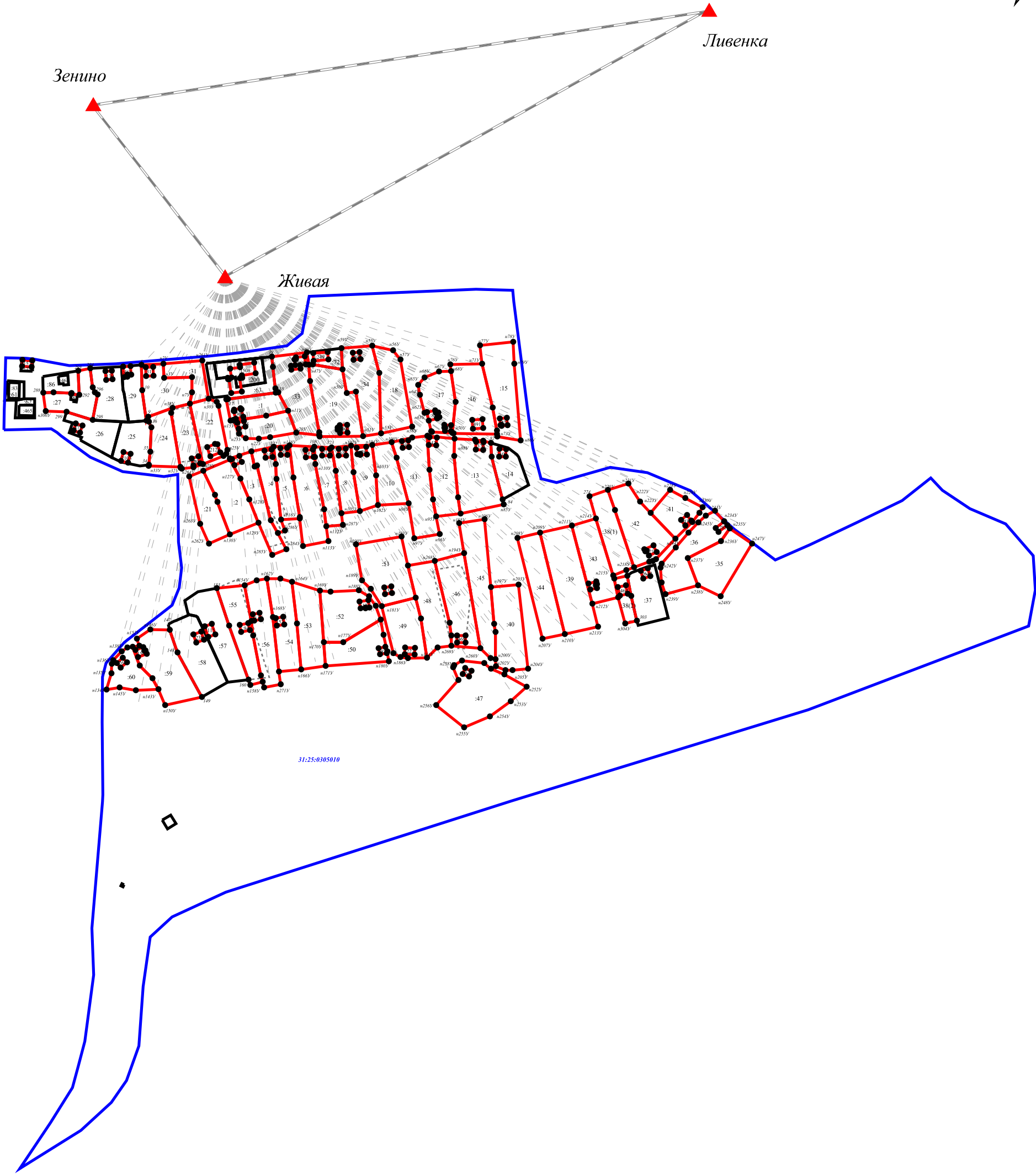
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305010:49
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Зеленая ул, д 12, Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Зеленая, д. 12
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:249										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н238О	—	—	—	352 107,46	2 268 422,84	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н239О	—	—	—	352 108,85	2 268 440,34	—			
	н240О	—	—	—	352 099,93	2 268 441,05	—			
	н241О	—	—	—	352 098,53	2 268 423,55	—			
	н238О	—	—	—	352 107,46	2 268 422,84	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:249										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				

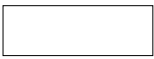
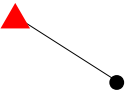
1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305010:72
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Центральная ул, д 15, Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Центральная, д. 15
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

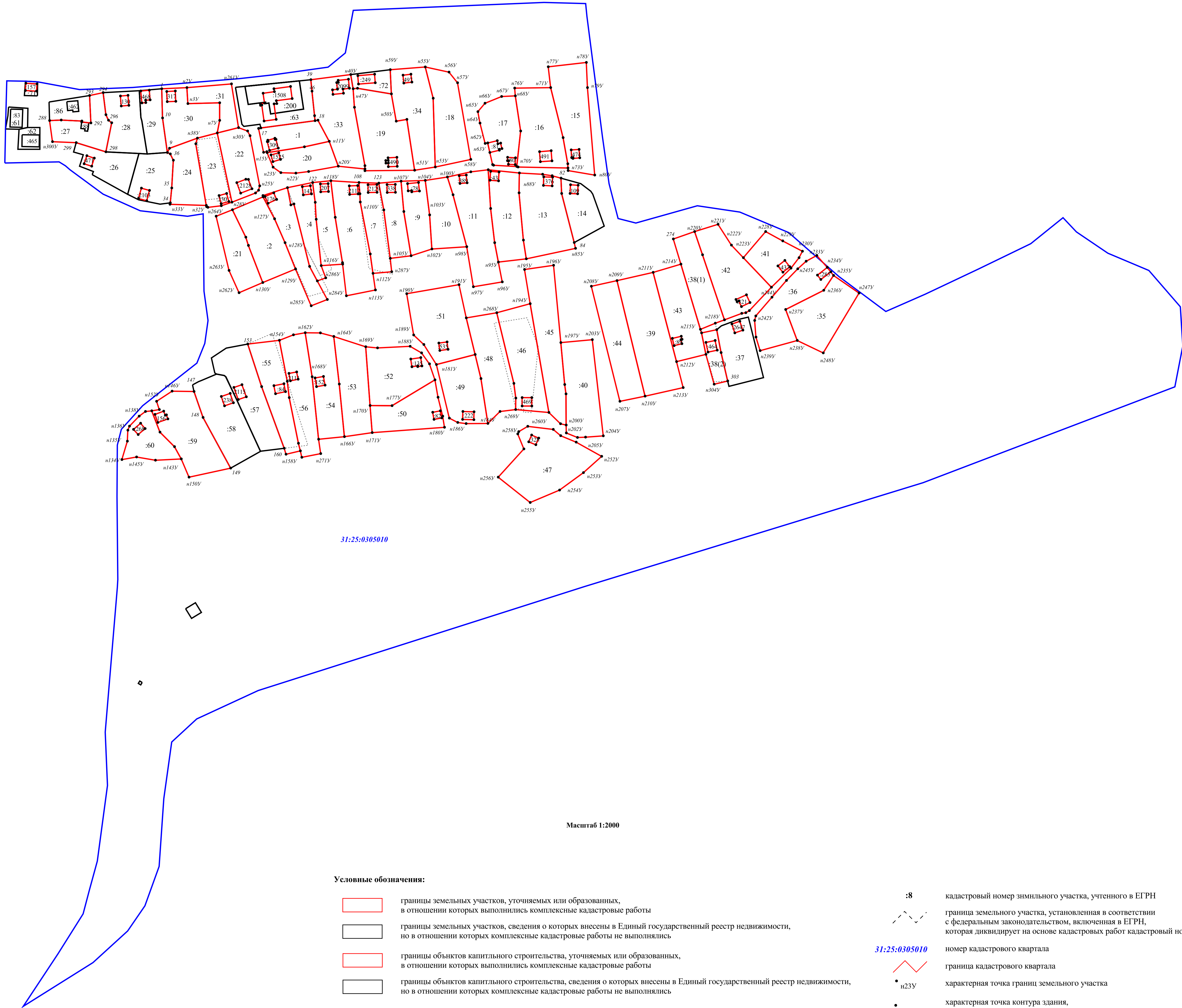
Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения										
1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства										
с кадастровым номером _____										
Зона № _____										
Номер контура	Номера харак- терных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером _____										
1.										

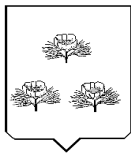
Схема геодезических построений



Условные обозначения:

-  границы земельных участков, уточняемых или образованных, в отношении, которых выполнены комплексные кадастровые работы
-  границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но в отношении, которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
-  кадастровый номер земельного участка, утченного в ЕГРН
-  н8У характерная точка границы земельного участка
-  н8О характерная точка границы объекта капитального строительства
-  границы земельных участков, уточняемых или образованных, в отношении, которых выполнены комплексные кадастровые работы





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕЙДЕЛЕВСКОГО РАЙОНА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул.Первомайская, 1, п. Вейделевка
Вейделевский район, Белгородская область
309720,
тел. (847237) 5-56-81
факс. (847237) 5-56-81
e-mail: aveidelevka@ve.belregion.ru
<http://www.veidadm.ru>
08.09.2022 г. №86-4-3/447
На №_____ от _____ г.

**Генеральному директору
ООО «Белгородземпроект»**

Нестерову В.И.

**Выписка из информационной системы градостроительной деятельности
Вейделевского района Белгородской области**

1) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №424 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №139 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Закутчанского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Закутчанское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

х. Избушки

31:25:0507003 (ОД-1, Ж-1, Р-3, СХ-1)

х. Белый Плес

31:25:0502015 (Ж-1, СХ-1)

2) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №422 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №138 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Должанского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Должанское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с. Долгое

31:25:0111003 (Ж-1, СХ-3)

31:25:0111014 (Ж-1, СХ-3, ЗТИ-1)

3) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №416 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №140 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Кубраковского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области

утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Кубраковское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с.Кубраки

31:25:0402004 (Ж-1, Р-3, СХ-1)

31:25:0402005 (Ж-1)

31:25:0402006 (Ж-1, Р-3)

31:25:0402007 (Ж-1, СХ-3, Р-3, СХ-1, СО-1)

4) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №418 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №141 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Малакеевского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Малакеевское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с.Малакеево

31:25:0209006 (Ж-1, СХ-3, Р-3)

31:25:0209009 (Ж-1, СХ-3, ЗТИ, СХ-2)

х. Родники

31:25:0208002 (ОД-1, Ж-1, СХ-3, Р-3, СО-1, ЗВФ)

5) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №421 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 04.09.2020 г. №245 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Викторопольского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Викторопольское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

п.Викторополь

31:25:0907003 (ОД-1, ОД-2, Ж-1, Р-1, СО-1, Р-3, ЗИИ)

31:25:0907005 (Ж-1, СХ-3, СО-1, ЗВФ)

31:25:0907006 (ОД-1, ОД-1, Ж-1, СХ-2,)

6) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №420 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 04.09.2020 г. №243 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Большелипяговского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Большелипяговское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

х.Куликовы Липяги

31:25:0604004 (ОД-1, Ж-1, СХ-1, СХ-3)

31:25:0604006 (Ж-1, СХ-3, СО-1)

7) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №417 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры

и градостроительства Белгородской области от 04.09.2020 г. №246 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Зенинского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Зенинское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с.Зенино

31:25:0702009 (Ж-1, СХ-3, ЗВФ, СО-1)

31:25:0702010 (Ж-1, СО-1, ЗВФ)

31:25:0702005 (ОД-2, Ж-1, СХ-3)

7) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №419 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №142 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Николаевское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с. Ровны

31:25:0312002 (Ж-1, СХ-1, Р-3)

31:25:0312003 (ОД-2, Ж-1, СХ-1, СХ-3, Р-3, СО-1)

31:25:0312004 (ОД-2, Ж-1, СХ-1, Р-3)

31:25:0312005 (ОД-1, ОД-2, Ж-1, Р-3, СХ-2, СХ-1, ЗВФ, ЗИИ)

с. Николаевка

31:25:0305002 (Ж-1, СО-1, СХ-1, ЗВФ)

31:25:0305010 (ОД-1, ОД-2, Ж-1, Р-1, Р-3)

31:25:0305011 (Ж-1, Р-3)

Приложение: 1.Перечень территориальных зон градостроительного зонирования

территории сельских поселении Вейделевского района.

2. Градостроительные регламенты

**Начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
района**

В. Мартыненко

**Перечень территориальных зон градостроительного зонирования
территории сельских поселении Вейделевского района.**

Код обозначения	Наименование территориальных зон
1	2
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
ОД-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
ОД-2	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	
К	Зона размещения коммунальных и складских объектов
П-5	Зона размещения производственных объектов V класса опасности
ЗИИ	Зона инженерной инфраструктуры
ЗТИ-1	Зона автомобильного транспорта
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ-2	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства
СХ-3	Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Р-1	Зона озелененных общественных территорий
Р-3	Зона природного ландшафта
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
СО-1	Зона кладбищ
ИНЫЕ ЗОНЫ	
ЗЛФ	Зона лесного фонда
ЗВФ	Зона водного фонда

Территориальная зона Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Для индивидуального жилищного строительства (2.1): Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); Выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек;	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м; 3. Предельное количество этажей (надземных) –3; 4. Максимальный процент застройки – 20%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:</u> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м. Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2шт.
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м; 3. Предельное количество этажей (надземных) –3; 4. Максимальный процент застройки – 20%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Объекты для содержания сельскохозяйственных животных:</u> Минимальные отступы от границ земельного участка – 4м. Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м. Минимальный отступ от окон жилого дома на смежном земельном участке – 15м. Максимальное количество этажей – 1эт. <u>Гараж и иные вспомогательные сооружения:</u> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м.

	Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2.
Блокированная жилая застройка (2.3): Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны общей стены с соседним блоком – 0м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; 3. Предельное количество этажей (надземных) – 3; Предельная высота до конька скатной кровли –15м; Предельная высота до верха парапета плоской кровли –12м; 4. Максимальный процент застройки– 30% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 25 %. <u>Для гаражей и иных вспомогательных сооружений:</u> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2шт.
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1): Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 90%;
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка –1м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения- 20%
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 3200 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; 3. Предельное количество этажей – 4; 4. Максимальный процент застройки– 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.

предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Площадки для занятий спортом (5.1.3): Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 70%;
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок).

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок).

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1): Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; 3. Предельное количество надземных этажей (включая мансардный) – 4; Предельная высота до конька скатной кровли – 18 м; Предельная высота до верха парапета плоской кровли – 12 м; 4. Максимальный процент застройки – 40% Иные предельные параметры разрешенного строительства:

составляет более 15% общей площади помещений дома	Минимальный процент озеленения – 25 %.
Обслуживание жилой застройки (2.7) Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей - 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%.
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 60кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки– 100%.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей - 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%.
Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
Оказание услуг связи (3.2.3) Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
Бытовое обслуживание (3.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей - 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства:

ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный процент озеленения - 30%.
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1): Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%
Государственное управление (3.8.1): Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
Банковская и страховая деятельность (4.5): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей - 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%.
Общественное питание (4.6): Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2): Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки– 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: Ограждение спортивных площадок применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой 1,2м. Минимальный процент озеленения земельных участков -20%
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или высота зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .

телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3): Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м. 3. Предельное количество этажей - 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%.
Ведение огородничества (13.1): Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей – не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 20%.
Ведение садоводства (13.2) Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей (надземных) – 3; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 40%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки: Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 3 м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12 м. Максимальное количество этажей – 1 эт. Максимальное количество машиномест – 2 шт.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общественно-деловые зоны

Территориальная зона ОД-1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Бытовое обслуживание (3.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
Государственное управление (3.8.1): Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Деловое управление (4.1): Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2): Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка- 5000кв.м.; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;

нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%
Банковская и страховая деятельность (4.5) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Общественное питание (4.6): Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Гостиничное обслуживание (4.7): Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
Развлекательные мероприятия (4.8.1): Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки - 70% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения 25%
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10): Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3): Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
Земельные участки (территории)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования; Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Среднеэтажная жилая застройка (2.5): Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1000кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м; 3. Предельное количество этажей (надземных) –8; 4. Максимальный процент застройки – 40% Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения</u> 25 %.

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6): Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м; 3. Предельное количество этажей (надземных) – 9; 4. Максимальный процент застройки – 40% Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения</u> 25 %.
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки – 100%.
Социальное обслуживание (3.2): Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 4; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
Общешития (3.2.4): Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Здравоохранение (3.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 4; 4. Максимальный процент застройки – 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 20%.
Образование и просвещение (3.5): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.

содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2;	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; 3. Предельное количество этажей – 4; 4. Максимальный процент застройки– 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Культурное развитие (3.6) Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%
Религиозное использование (3.7): Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2;	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; 3. Предельное количество этажей – 4. 4. Максимальный процент застройки– 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Рынки (4.3): Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка- 1500кв.м. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки – 70%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 25кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки– 90%.
Спорт (5.1): Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки– 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков -20%</u>

Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 95% .
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 80%;

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч.III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона ОД-2 - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Социальное обслуживание (3.2): Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. 3. Предельное количество этажей – 4;

себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4	4. Максимальный процент застройки – 75% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 25%.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 20%
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; 3. Предельное количество этажей – 4; 4. Максимальный процент застройки – 30%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 3200 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; 3. Предельное количество этажей – 4; 4. Максимальный процент застройки – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Культурное развитие (3.6) Размещение зданий и сооружений,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%
Религиозное использование (3.7): Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; 3. Предельное количество этажей – 4; 4. Максимальный процент застройки– 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Спорт (5.1): Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки– 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой – 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков -20%</u>
Историко-культурная деятельность (9.3): Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования. Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Среднеэтажная жилая застройка (2.5): Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1000кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м; 3. Предельное количество этажей (надземных) – 8; 4. Максимальный процент застройки – 40% Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения</u> 25 %.
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6): Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 2000кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м; 3. Предельное количество этажей (надземных) – 9; 4. Максимальный процент застройки – 40% Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения</u> 25 %.

помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	
Общежития (3.2.4): Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка; Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Бытовое обслуживание (3.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%
Государственное управление (3.8.1): Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Ветеринарное обслуживание (3.10): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	
Деловое управление (4.1): Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;

продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.
Банковская и страховая деятельность (4.5) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%
Общественное питание (4.6): Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%
Гостиничное обслуживание (4.7): Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 25 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки– 90%.
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 95%
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3): Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки – 100%.
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Объекты дорожного сервиса (4.9.1): Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 90%.
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	4. Максимальный процент застройки – 95% .
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.
Складские площадки (6.9.1): Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Автомобильный транспорт (7.2): Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 – 7.2.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 90%.
Трубопроводный транспорт (7.5): Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 95% .
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 90%.
Улично-дорожная сеть (12.0.1): Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – 40%

городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешенные виды разрешенного использования

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Общежития (3.2.4): Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%
Приюты для животных (3.10.2): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. 3. Предельное количество этажей – 2;

строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	4. Максимальный процент застройки земельного участка - 60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка - 60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона П-5 - Зона размещения производственных объектов V класса опасности

Класс опасности промышленных объектов и производств в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 - V класс.

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции*

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Деловое управление (4.1) Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;

требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Общественное питание (4.6): Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Производственная деятельность (6.0): Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%.
Тяжелая промышленность (6.2): Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%.
Автомобилестроительная промышленность (6.2.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%.

Легкая промышленность (6.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	
Пищевая промышленность (6.4): Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.
Нефтехимическая промышленность (6.5): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%.
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %;
Складские площадки (6.9.1): Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;

целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%.
Научно-производственная деятельность (6.12): Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	
Железнодорожные пути (7.1.1): Размещение железнодорожных путей	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.
Трубопроводный транспорт (7.5): Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	

(*) В зоне предприятий V класса могут размещаться объекты, отнесенные к V классу опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», кроме предприятий пищевой промышленности, без увеличения границ установленной санитарно-защитной зоны.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Овощеводство (1.3): Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

	4. Максимальный процент застройки– 60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки– 100%.
Общежития (3.2.4): Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Бытовое обслуживание (3.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства. Минимальный процент озеленения- 20%
Обеспечение научной деятельности (3.9): Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 20%.

Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Гостиничное обслуживание (4.7): Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Объекты дорожного сервиса (4.9.1): Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения земельных участков -30%
Улично-дорожная сеть (12.0.1): Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – 40%

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник**

ссылки не найден. ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона ЗИИ - Зона инженерной инфраструктуры

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Энергетика (6.7): Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .
Трубопроводный транспорт (7.5): Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 90%.

частями производственных зданий	

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешенные виды разрешенного использования

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 90%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м;

склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.
Складские площадки (6.9.1): Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Специальное пользование водными объектами (11.2) Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Гидротехнические сооружения (11.3): Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона ЗТИ-1 - Зона автомобильного транспорта

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.

исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки – 100%.
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1): Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Объекты дорожного сервиса (4.9.1): Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 90%.
Автомобильный транспорт (7.2): Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 90%.
Улично-дорожная сеть (12.0.1): Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – 40%.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования. Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка - 60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.

производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.
Складские площадки (6.9.1): Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Железнодорожные пути (7.1.1): Размещение железнодорожных путей	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны сельскохозяйственного использования

Статья 1. Территориальная зона СХ-1- Зона сельскохозяйственных угодий

Настоящей статьей устанавливается градостроительный регламент, определяющий правовой режим земельных участков, расположенных в пределах зоны сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов.

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Растениеводство (1.1): Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0; 4. Максимальный процент застройки – 0%
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16): Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки – 0%.
Сенокошение (1.19): Кошение трав, сбор и заготовка сена	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки – 0%.
Выпас сельскохозяйственных животных (1.20): Выпас сельскохозяйственных животных	
Запас (12.3): Отсутствие хозяйственной деятельности	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Не подлежат установлению.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 0%
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14): Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 2. Территориальная зона СХ-2 – Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Растениеводство (1.1): Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 60%
Животноводство (1.7): Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение	

племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20	Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%
Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 60%
Рыбоводство (1.13) Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14): Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16): Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;
Питомники (1.17): Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	4. Максимальный процент застройки – 60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18): Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;

	4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Ветеринарное обслуживание (3.10): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
Деловое управление (4.1): Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.
Общественное питание (4.6): Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка - 60% Иные предельные параметры разрешенного

	строительства: Минимальный процент озеленения - 30%
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 70%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%
Пищевая промышленность (6.4): Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%.
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.
Специальная деятельность (12.2): Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта:</u> 1 машино-место на 7 работников в максимальную смену; 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве

Запас (12.3): Отсутствие хозяйственной деятельности	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 3. Территориальная зона СХ-3 - Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16): Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Земельные участки общего назначения (13.0): Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 90 %.

(или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	
Ведение огородничества (13.1): Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 50000кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 6. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 7. Предельное количество этажей – не подлежит установлению; 8. Максимальный процент застройки земельного участка – 20%.
Ведение садоводства (13.2): Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей (надземных)– 3; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 40%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:</u> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 3 м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12 м. Максимальное количество этажей – 1 эт. Максимальное количество машиномест – 2 шт.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 1 м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2

Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2): Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 20%.
Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальный размер земельного участка – 600кв.м; Максимальный размер земельного участка – 5000 кв.м. Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 20%;
Питомники (1.17): Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальный размер земельного участка – 500 кв.м; Максимальный размер земельного участка – 2500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30 %.
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%

Запас (12.3): Отсутствие хозяйственной деятельности	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны рекреационного назначения

Территориальная зона Р-1 - Зона озеленённых общественных территорий

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки– 20%
Площадки для занятий спортом (5.1.3): Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4): Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1): Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.

линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Парки культуры и отдыха (3.6.2) Размещение парков культуры и отдыха	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка - не подлежат установлению. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 80%
Охрана природных территорий (9.1): Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 0% .
Историко-культурная деятельность (9.3): Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Не подлежат установлению.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2

Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки– 20% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 50%
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%
Общественное питание (4.6): Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона Р-3 - Зона природного ландшафта

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2

Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки– 20% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 50%
Сенокосение (1.19): Кошение трав, сбор и заготовка сена	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки– – не подлежит установлению
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Природно-познавательный туризм (5.2) Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; Осуществление необходимых природо-охранных и природовосстановительных мероприятий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки– 20% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 50%
Охота и Рыбалка (5.3): Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	
Охрана природных территорий (9.1): Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки –0% .
Историко-культурная деятельность (9.3): Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.
Резервные леса (10.4) Деятельность, связанная с охраной лесов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 0% .
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 20% .

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Не подлежат установлению.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Выпас сельскохозяйственных животных (1.20): Выпас сельскохозяйственных животных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .

3.2.3	
Запас (12.3): Отсутствие хозяйственной деятельности	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны специального назначения

Статья 4. Территориальная зона СО-1- Зона кладбищ

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1): Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Ритуальная деятельность (12.1): Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – 40% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 20%
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1): Размещение зданий и сооружений,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельная высота строений, сооружений – не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки – 70% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 20%

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования; Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки земельного участка - 60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Иные зоны

Статья 5. Территориальная зона ЗЛФ - Зона лесного фонда

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Статья 6. Территориальная зона ЗВФ – Зона водного фонда

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для земель, покрытых поверхностными водами градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ*31:25:0305002*

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 1 сентября 2022 г.**Пояснительная записка****1. Сведения о заказчике***Администрация муниципального района "Вейделевский район" Белгородской области (ОГРН: 1023102157539, ИНН: 3105001092)*

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

Иной документ № 1, от 3 декабря 2022 г., выдан (составлен) Администрация Вейделевского района Белгородской области

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженереФамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Зверев Александр ИвановичСтраховой номер индивидуального лицевого счета: 00524073094Контактный телефон: раб.: (4722)32-30-04Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Belgorodzem@mail.ruБелгородская область Яковлевский район г. Строитель ул. Жукова 7

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация СРО "ОПКД"Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 17 868

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:

ООО "Белгородземпроект"**3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ***№ 01266000111220000570001, от 27 июня 2022 г., выдан (составлен) Администрация Вейделевского района Белгородской области*

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ ****_**/****_*****, от 15 июня 2022 г.

1	2	3
2	Выписка из информационной системы градостроительной деятельности Вейделевского района Белгородской области	№ 86-4-3/447, от 8 сентября 2022 г., выдан (составлен) Администрация Вейделевского района Белгородской области
3	Протокол	№ 34, от 1 ноября 2022 г., выдан (составлен) Администрация Вейделевского района Белгородской области

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-31

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 16 июня 2022 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Живая, дв. пирамида	Государственная геодезическая сеть (ГГС) 3 кл.	355 924,44	2 238 005,79	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Зенино, сигнал	Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.	347 726,50	2 234 395,11			
3	Ливенка, сигнал	Государственная геодезическая сеть (ГГС) 3 кл.	376 897,47	2 233 445,45			

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая S660 (заводской номер S66497134318558)	Номер: 64206-16. Срок действия: 16.06.2021	Свидетельство о поверке №С-ГСХ/11-10-2021/101313093 от 11 октября 2021 г. действительно до 10 октября 2022 г.

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

Уточняемые земельные участки
В рамках исполнения муниципального контракта от 27.06.2022 № 01266000111220000570001 были проанализированы сведения ЕГРН и имеющиеся материалы и документы на объекты недвижимости при выполнении комплексных кадастровых работ. В результате чего было установлено, что в ЕГРН учтено 28 земельных участков в границах кадастрового квартала 31:25:0305002 границы которых не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Площадь земельных участков с кадастровыми номерами 31:25:0305002:22 31:25:0305002:23 31:25:0305002:24 31:25:0305002:25 31:25:0305002:32 изменилась в пределах минимального размера, установленного для территориальной зоны Ж-1 (мин.1500/макс.5000), что подтверждается Выпиской из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности № 86-4-3/447 от 08.09.2022 г., выданной администрацией Вейделевского района Белгородской области, что не противоречит ст.42.8 ФЗ от 24.07.2007 г. №221 «О кадастровой деятельности». Площадь остальных уточняемых земельных участков не изменилась. Все уточняемые земельные участки располагаются в территориальной зоне Ж1(Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки), с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Согласно правилам землепользования и застройки Закутчанского сельского поселения утвержденным распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области №408 от 10.05.2018 года, минимальный размер земельного участка составляет 1500 кв.м., максимальный размер земельного участка составляет 5000 кв.м. В уточняемых земельных участках область чересполосицы отсутствует
Исправляемые земельные участки
В результате выполнения комплексных кадастровых работ, и проведении геодезических спутниковых измерений, был выявлен факт несоответствия границ 6 земельных участках с кадастровыми номерами 31:25:0305011:2 31:25:0305011:33 31:25:0305011:32 31:25:0305011:31 сведениям ЕГРН и фактическому местоположению границ, земельных участков на местности, ранее допущена реестровая ошибка в описании координат поворотных точек границ земельных участков. Площадь земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305002:38 изменилась в пределах минимального размера, установленного для территориальной зоны Ж-1 (мин.1500/макс.5000), что подтверждается Выпиской из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности № 86-4-3/447 от 08.09.2022 г., выданной администрацией Вейделевского района Белгородской области, что не противоречит ст.42.8 ФЗ от 24.07.2007 г. №221 «О кадастровой деятельности». Площадь осальных исправляемых земельных участков не изменилась. Все уточняемые земельные участки располагаются в территориальной зоне Ж1(Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки), с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Согласно правилам землепользования и застройки Закутчанского сельского поселения утвержденным распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области №408 от 10.05.2018 года, минимальный размер земельного участка составляет 1500 кв.м., максимальный размер земельного участка составляет 5000 кв.м. В исправляемых земельных участках область чересполосицы отсутствует
Уточняемые объекты капитального строительства
В рамках исполнения муниципального контракта от от 11. 03. 2022г. № 01266000111220000570001 были проанализированы сведения ЕГРН и сведения картографических материалов. В результате чего было установлено, что в ЕГРН учтены сведения о 29 объектах капитального строительства, границы которых не установлены в соответствии с требованиями законодательства. Контура объектов капитального строительства определены в соответствии с пунктами 30, 53, 54 Приказа Министерства экономического развития РФ от 21 ноября 2016 г. N 734 "Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке".

Исправляемые объекты капитального строительства

В результате выполнения комплексных кадастровых работ, при проведении геодезических спутниковых измерений был выявлен факт наличия реестровой ошибки в объекте капитального строительства с кадастровым номером 31:25:0305002:61, внесенных в ЕГРН в соответствии с действующим законодательством, на территории кадастрового квартала 31:25:0305002 - фактическое местоположение границ объекта не совпадает с границами объектов капитального строительства, включенных в ЕГРН.

Так же обращаем внимание, что в XML – схеме, не предусмотрено указывать привязку земельного участка к исправляемым объектам капитального строительства.

Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:25:0305002:2	
Зона №		2					
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	353 448,39	2 267 484,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н2У	—	—	353 446,84	2 267 488,57			
н3У	—	—	353 441,71	2 267 486,77			
н4У	—	—	353 445,33	2 267 590,10			
н5У	—	—	353 434,14	2 267 585,60			
н6У	—	—	353 410,14	2 267 580,84			
н7У	—	—	353 410,14	2 267 478,76			
н8У	—	—	353 424,95	2 267 479,92			
н9У	—	—	353 434,21	2 267 482,75			
н1У	—	—	353 448,39	2 267 484,92			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:25:0305002:2	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		

1	2	3	4	5
н1У	н2У	3,97	—	—
н2У	н3У	5,44		
н3У	н4У	103,39		
н4У	н5У	12,06		
н5У	н6У	24,47		
н6У	н7У	102,08		
н7У	н8У	14,86		
н8У	н9У	9,68		
н9У	н1У	14,35		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305002:2

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Ямская, 16
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	3465 ± 21
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 465,00)} = 21$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 100
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	365
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = 1\ 500$ $P_{макс} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305002:56
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305002:3

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н10У	—	—	353 388,57	2 267 576,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н6У	—	—	353 410,14	2 267 580,84			
н5У	—	—	353 434,14	2 267 585,60			
н4У	—	—	353 445,33	2 267 590,10			
н11У	—	—	353 485,07	2 267 606,11			
н12У	—	—	353 473,47	2 267 632,76			
н13У	—	—	353 417,01	2 267 613,28			
н14У	—	—	353 394,41	2 267 608,42			
н10У	—	—	353 388,57	2 267 576,56			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305002:3

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н10У	н6У	21,99	—	—
н6У	н5У	24,47		
н5У	н4У	12,06		

1	2	3	4	5
н4У	н11У	42,84	—	—
н11У	н12У	29,07		
н12У	н13У	59,73		
н13У	н14У	23,12		
н14У	н10У	32,39		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305002:3

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Ямская, д. 17
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2800 ± 19
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 800,00)} = 19$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 800
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = 1\ 500$ $P_{макс} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305002:6

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
15	—	—	353 235,55	2 267 774,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
16	—	—	353 193,88	2 267 774,87			
17	—	—	353 169,62	2 267 774,97			
н18У	—	—	353 167,89	2 267 738,06			
н19У	—	—	353 212,54	2 267 738,33			
н20У	—	—	353 212,54	2 267 742,82			
н21У	—	—	353 231,82	2 267 742,82			
н22У	—	—	353 233,96	2 267 746,16			
15	—	—	353 235,55	2 267 774,23			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305002:6

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
15	16	41,67	—	—
16	17	24,26		
17	н18У	36,95		

1	2	3	4	5
н18У	н19У	44,65	—	—
н19У	н20У	4,49		
н20У	н21У	19,28		
н21У	н22У	3,97		
н22У	15	28,11		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305002:6

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2300 ± 17
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 300,00)} = 17$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 300
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = 1\ 500$ $P_{\text{макс}} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0101001:2098
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305002:8

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н187У	—	—	353 262,87	2 267 872,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н188У	—	—	353 263,60	2 267 920,58			
н189У	—	—	353 207,98	2 267 915,60			
н190У	—	—	353 207,81	2 267 872,91			
н187У	—	—	353 262,87	2 267 872,88			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305002:8

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н187У	н188У	47,71	—	—
н188У	н189У	55,84		
н189У	н190У	42,69		
н190У	н187У	55,06		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305002:8

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	2500 ± 18
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\,500,00)} = 18$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = 1\,500$ $P_{макс} = 5\,000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305002:10

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н23У	—	—	353 260,02	2 267 945,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н24У	—	—	353 256,35	2 267 971,71			
н25У	—	—	353 257,40	2 267 972,12			

1	2	3	4	5	6	7	8
н26У	—	—	353 253,97	2 267 993,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н27У	—	—	353 195,83	2 267 973,49			
н28У	—	—	353 154,82	2 267 957,63			
29	—	—	353 157,06	2 267 931,07			
н30У	—	—	353 200,66	2 267 939,75			
н23У	—	—	353 260,02	2 267 945,14			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305002:10

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н23У	н24У	26,82	—	—
н24У	н25У	1,13		
н25У	н26У	21,57		
н26У	н27У	61,46		
н27У	н28У	43,97		
н28У	29	26,65		
29	н30У	44,46		
н30У	н23У	59,60		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0305002:10

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Сиреневая, дом 55
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3801 ± 22

1	2	3
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(3\,801,00)} = 22$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 800
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	1
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305001:143
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305002:12

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н26У	—	—	353 253,97	2 267 993,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н59У	—	—	353 249,04	2 268 013,43			
н60У	—	—	353 223,81	2 268 006,83			
н61У	—	—	353 179,38	2 267 993,31			
н62У	—	—	353 154,15	2 267 986,70			
н63У	—	—	353 145,40	2 267 984,41			
н64У	—	—	353 131,03	2 267 981,49			

1	2	3	4	5	6	7	8
н65У	—	—	353 137,73	2 267 953,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н28У	—	—	353 154,82	2 267 957,63			
н27У	—	—	353 195,83	2 267 973,49			
н26У	—	—	353 253,97	2 267 993,42			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305002:12

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н26У	н59У	20,61	—	—
н59У	н60У	26,08		
н60У	н61У	46,44		
н61У	н62У	26,08		
н62У	н63У	9,04		
н63У	н64У	14,66		
н64У	н65У	28,47		
н65У	н28У	17,51		
н28У	н27У	43,97		
н27У	н26У	61,46		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0305002:12

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Сиреневая, 53
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3000 ± 19
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(3 000,00) = 19

1	2	3
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 000
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305001:364
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305002:13

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н48У	—	—	353 208,45	2 268 056,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н49У	—	—	353 201,57	2 268 054,84			
н50У	—	—	353 191,60	2 268 058,31			
н51У	—	—	353 181,68	2 268 056,81			
н52У	—	—	353 166,36	2 268 054,52			
н53У	—	—	353 141,48	2 268 045,74			
н54У	—	—	353 103,23	2 268 035,29			
н55У	—	—	353 113,00	2 267 999,53			

1	2	3	4	5	6	7	8
н56У	—	—	353 148,73	2 268 009,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н57У	—	—	353 214,46	2 268 027,26			
н58У	—	—	353 213,55	2 268 031,59			
н48У	—	—	353 208,45	2 268 056,13			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305002:13

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н48У	н49У	7,00	—	—
н49У	н50У	10,56		
н50У	н51У	10,03		
н51У	н52У	15,49		
н52У	н53У	26,38		
н53У	н54У	39,65		
н54У	н55У	37,07		
н55У	н56У	37,04		
н56У	н57У	68,14		
н57У	н58У	4,42		
н58У	н48У	25,06		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0305002:13

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Сиреневая, д. 49
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3888 ± 22

1	2	3
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(3\,888,00)} = 22$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 200
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	688
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305001:395
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305002:14

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н48У	—	—	353 208,45	2 268 056,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н66У	—	—	353 205,44	2 268 072,21			
н67У	—	—	353 184,61	2 268 077,68			
н68У	—	—	353 166,15	2 268 083,49			
н69У	—	—	353 157,17	2 268 083,93			
н70У	—	—	353 136,31	2 268 081,38			
н71У	—	—	353 131,14	2 268 079,97			

1	2	3	4	5	6	7	8
н72У	—	—	353 069,46	2 268 063,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н73У	—	—	353 078,71	2 268 027,93			
н54У	—	—	353 103,23	2 268 035,29			
н53У	—	—	353 141,48	2 268 045,74			
н52У	—	—	353 166,36	2 268 054,52			
н51У	—	—	353 181,68	2 268 056,81			
н50У	—	—	353 191,60	2 268 058,31			
н49У	—	—	353 201,57	2 268 054,84			
н48У	—	—	353 208,45	2 268 056,13			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0305002:14

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н48У	н66У	16,36	—	—
н66У	н67У	21,54		
н67У	н68У	19,35		
н68У	н69У	8,99		
н69У	н70У	21,02		
н70У	н71У	5,36		
н71У	н72У	63,79		
н72У	н73У	36,95		
н73У	н54У	25,60		
н54У	н53У	39,65		
н53У	н52У	26,38		
н52У	н51У	15,49		

1	2	3	4	5
н51У	н50У	10,03	—	—
н50У	н49У	10,56		
н49У	н48У	7,00		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером

31:25:0305002:14

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Сиреневая, д. 47
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	4200 ± 23
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(4 200,00) = 23
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 200
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305001:362
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0305002:15

Зона №

2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8
н74У	—	—	353 186,59	2 268 202,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н75У	—	—	353 167,48	2 268 224,50			
н76У	—	—	353 116,50	2 268 173,18			
н77У	—	—	353 103,92	2 268 161,23			
н78У	—	—	353 121,12	2 268 143,11			
н74У	—	—	353 186,59	2 268 202,04			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305002:15

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н74У	н75У	29,49	—	—
н75У	н76У	72,34		
н76У	н77У	17,35		
н77У	н78У	24,98		
н78У	н74У	88,09		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0305002:15

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Сиреневая, д. 22
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	2400 ± 17
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(2 400,00) = 17

1	2	3
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 400
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305001:460
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305002:16

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н79У	—	—	353 087,35	2 268 187,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н80У	—	—	353 146,08	2 268 248,51			
н81У	—	—	353 155,38	2 268 258,62			
н82У	—	—	353 135,30	2 268 277,98			
н83У	—	—	353 125,24	2 268 268,48			
н84У	—	—	353 067,73	2 268 207,69			
н79У	—	—	353 087,35	2 268 187,24			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:25:0305002:16	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка		
от т.	до т.					
1	2	3	4	5		
н79У	н80У	84,87	—	—		
н80У	н81У	13,74				
н81У	н82У	27,89				
н82У	н83У	13,84				
н83У	н84У	83,68				
н84У	н79У	28,34				
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:25:0305002:16	
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики			
1	2		3			
1	Адрес земельного участка		Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Сиреневая, 18			
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)		—			
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—			
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²		2800 ± 19			
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²		3,5*0,10*√(2 800,00) = 19			
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		2 800			
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		0			
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000			
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		31:25:0305002:61			
8	Иные сведения		—			

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305002:18

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
117	—	—	353 022,44	2 268 223,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
118	—	—	353 037,14	2 268 239,97			
119	—	—	353 057,16	2 268 261,61			
120	—	—	353 093,90	2 268 301,93			
н121У	—	—	353 070,34	2 268 323,26			
н122У	—	—	352 995,98	2 268 245,45			
117	—	—	353 022,44	2 268 223,31			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305002:18

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
117	118	22,22	—	—
118	119	29,48		
119	120	54,55		
120	н121У	31,78		
н121У	н122У	107,63		
н122У	117	34,50		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером

31:25:0305002:18

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Сиреневая, дом 14
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	3530 ± 21
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(3\,530,00)} = 21$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 900
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м²	630
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	$P_{\text{мин}} = 1\,500$ $P_{\text{макс}} = 5\,000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305001:386
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0305002:19

Зона №

2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н122У	—	—	352 995,98	2 268 245,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н121У	—	—	353 070,34	2 268 323,26			

1	2	3	4	5	6	7	8
н165У	—	—	353 048,18	2 268 343,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н166У	—	—	352 993,73	2 268 289,98			
н167У	—	—	352 993,51	2 268 287,42			
н168У	—	—	352 974,78	2 268 268,01			
н122У	—	—	352 995,98	2 268 245,45			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305002:19

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н122У	н121У	107,63	—	—
н121У	н165У	30,34		
н165У	н166У	76,69		
н166У	н167У	2,57		
н167У	н168У	26,97		
н168У	н122У	30,96		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0305002:19

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3330 ± 20
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(3 330,00) = 20
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 600

1	2	3
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	730
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305001:215
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305002:20

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н105У	—	—	352 942,55	2 268 271,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н110У	—	—	352 934,57	2 268 280,09			
н111У	—	—	352 932,90	2 268 280,01			
н112У	—	—	352 930,09	2 268 282,96			
н113У	—	—	352 922,55	2 268 283,24			
н114У	—	—	352 904,64	2 268 274,87			
н115У	—	—	352 899,70	2 268 271,26			
н116У	—	—	352 865,38	2 268 237,36			
н107У	—	—	352 881,79	2 268 219,38			

1	2	3	4	5	6	7	8
н106У	—	—	352 903,88	2 268 238,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н105У	—	—	352 942,55	2 268 271,88			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305002:20

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н105У	н110У	11,45	—	—
н110У	н111У	1,67		
н111У	н112У	4,07		
н112У	н113У	7,55		
н113У	н114У	19,77		
н114У	н115У	6,12		
н115У	н116У	48,24		
н116У	н107У	24,34		
н107У	н106У	29,16		
н106У	н105У	51,14		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0305002:20

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Сиреневая, д. 31
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	2000 ± 16
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(2 000,00) = 16
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 000
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0

1	2	3
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305001:319
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305002:21

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н100У	—	—	352 964,89	2 268 257,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н103У	—	—	352 955,74	2 268 265,15			
н104У	—	—	352 944,40	2 268 273,02			
н105У	—	—	352 942,55	2 268 271,88			
н106У	—	—	352 903,88	2 268 238,41			
н107У	—	—	352 881,79	2 268 219,38			
н108У	—	—	352 869,05	2 268 207,64			
н109У	—	—	352 885,11	2 268 188,23			
н102У	—	—	352 904,09	2 268 206,48			

1	2	3	4	5	6	7	8
н101У	—	—	352 957,15	2 268 249,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н100У	—	—	352 964,89	2 268 257,41			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305002:21

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н100У	н103У	11,98	—	—
н103У	н104У	13,80		
н104У	н105У	2,17		
н105У	н106У	51,14		
н106У	н107У	29,16		
н107У	н108У	17,32		
н108У	н109У	25,19		
н109У	н102У	26,33		
н102У	н101У	68,42		
н101У	н100У	10,95		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0305002:21

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с.Николаевка, ул.Сиреневая, д.33
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	2600 ± 18
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(2 600,00) = 18
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 600
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0

1	2	3
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305001:432
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305002:22

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н97У	—	—	352 994,84	2 268 231,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н99У	—	—	352 983,72	2 268 241,86			
н100У	—	—	352 964,89	2 268 257,41			
н101У	—	—	352 957,15	2 268 249,67			
н102У	—	—	352 904,09	2 268 206,48			
н98У	—	—	352 939,57	2 268 172,75			
н97У	—	—	352 994,84	2 268 231,38			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305002:22

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
н97У	н99У	15,28	—	—
н99У	н100У	24,42		
н100У	н101У	10,95		
н101У	н102У	68,42		
н102У	н98У	48,95		
н98У	н97У	80,57		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305002:22

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	3500 ± 21
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 500,00)} = 21$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м²	2 800
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м²	700
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	$P_{\text{мин}} = 1\ 500$ $P_{\text{макс}} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305002:23

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н92У	—	—	353 014,37	2 268 215,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н95У	—	—	353 008,71	2 268 220,78			
н96У	—	—	353 006,59	2 268 218,45			
н97У	—	—	352 994,84	2 268 231,38			
н98У	—	—	352 939,57	2 268 172,75			
н93У	—	—	352 957,45	2 268 155,74			
н92У	—	—	353 014,37	2 268 215,06			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305002:23

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н92У	н95У	8,05	—	—
н95У	н96У	3,15		
н96У	н97У	17,47		
н97У	н98У	80,57		
н98У	н93У	24,68		
н93У	н92У	82,21		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером

31:25:0305002:23

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	2020 ± 16
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(2\,020,00)} = 16$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 800
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	220
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = 1\,500$ $P_{макс} = 5\,000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0305002:24

Зона №

2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M_t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M_t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н86У	—	—	353 038,43	2 268 193,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н90У	—	—	353 028,04	2 268 203,55			

1	2	3	4	5	6	7	8
н91У	—	—	353 027,39	2 268 202,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н92У	—	—	353 014,37	2 268 215,06			
н93У	—	—	352 957,45	2 268 155,74			
н94У	—	—	352 945,14	2 268 141,86			
н88У	—	—	352 963,27	2 268 125,99			
н87У	—	—	353 010,48	2 268 170,91			
н86У	—	—	353 038,43	2 268 193,60			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305002:24

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н86У	н90У	14,39	—	—
н90У	н91У	0,95		
н91У	н92У	17,84		
н92У	н93У	82,21		
н93У	н94У	18,55		
н94У	н88У	24,09		
н88У	н87У	65,17		
н87У	н86У	36,00		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0305002:24

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

1	2	3
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	2770 ± 18
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(2\,770,00)} = 18$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м²	270
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	$P_{\text{мин}} = 1\,500$ $P_{\text{макс}} = 5\,000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0101001:2114
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305002:25

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н85У	—	—	353 058,66	2 268 173,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н86У	—	—	353 038,43	2 268 193,60			
н87У	—	—	353 010,48	2 268 170,91			
н88У	—	—	352 963,27	2 268 125,99			
н89У	—	—	352 989,58	2 268 104,75			
н85У	—	—	353 058,66	2 268 173,19			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305002:25				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н85У	н86У	28,74	—	—
н86У	н87У	36,00		
н87У	н88У	65,17		
н88У	н89У	33,81		
н89У	н85У	97,24		
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305002:25				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Адрес земельного участка		обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка	
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)		—	
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²		3177 ± 20	
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²		3,5*0,10*√(3 177,00) = 20	
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		2 100	
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		1 077	
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000	
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		31:25:0305001:355	
8	Иные сведения		—	

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305002:26

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н169У	—	—	353 032,86	2 268 122,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н170У	—	—	353 037,82	2 268 127,75			
н171У	—	—	353 054,45	2 268 146,54			
н172У	—	—	353 068,32	2 268 159,20			
н85У	—	—	353 058,66	2 268 173,19			
н89У	—	—	352 989,58	2 268 104,75			
н173У	—	—	352 933,29	2 268 046,68			
н174У	—	—	352 952,12	2 268 028,19			
н175У	—	—	353 005,13	2 268 090,68			
н169У	—	—	353 032,86	2 268 122,14			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305002:26

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н169У	н170У	7,49	—	—

1	2	3	4	5
н170У	н171У	25,09	—	—
н171У	н172У	18,78		
н172У	н85У	17,00		
н85У	н89У	97,24		
н89У	н173У	80,87		
н173У	н174У	26,39		
н174У	н175У	81,95		
н175У	н169У	41,94		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305002:26

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3640 ± 21
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 640,00)} = 21$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	3 640
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = 1\ 500$ $P_{макс} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305001:341
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305002:28

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н40У	—	—	352 745,20	2 268 143,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н39У	—	—	352 757,96	2 268 141,28			
н184У	—	—	352 749,68	2 268 212,67			
н185У	—	—	352 735,04	2 268 206,04			
н186У	—	—	352 713,79	2 268 195,63			
н41У	—	—	352 711,71	2 268 157,79			
н40У	—	—	352 745,20	2 268 143,65			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305002:28

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н40У	н39У	12,98	—	—
н39У	н184У	71,87		
н184У	н185У	16,07		
н185У	н186У	23,66		
н186У	н41У	37,90		
н41У	н40У	36,35		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305002:28

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	2300 ± 17
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\,300,00)} = 17$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 300
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305002:29

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
31	—	—	352 709,49	2 268 130,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
32	—	—	352 730,60	2 268 125,58			

1	2	3	4	5	6	7	8
33	—	—	352 744,35	2 268 121,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
34	—	—	352 795,84	2 268 109,43			
35	—	—	352 817,27	2 268 128,27			
36	—	—	352 828,13	2 268 141,82			
н37У	—	—	352 815,49	2 268 155,88			
н38У	—	—	352 793,73	2 268 134,66			
н39У	—	—	352 757,96	2 268 141,28			
н40У	—	—	352 745,20	2 268 143,65			
н41У	—	—	352 711,71	2 268 157,79			
31	—	—	352 709,49	2 268 130,57			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305002:29

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
31	32	21,69	—	—
32	33	14,32		
33	34	52,90		
34	35	28,53		
35	36	17,36		
36	н37У	18,91		
н37У	н38У	30,39		
н38У	н39У	36,38		
н39У	н40У	12,98		
н40У	н41У	36,35		

1	2	3	4	5
н41У	31	27,31	—	—

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером

31:25:0305002:29

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	2800 ± 19
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(2 800,00) = 19
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 800
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305001:197
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0305002:31

Зона №

2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
123	—	—	352 713,88	2 268 076,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10

1	2	3	4	5	6	7	8
н124У	—	—	352 721,00	2 268 058,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н125У	—	—	352 761,24	2 268 073,76			
н126У	—	—	352 784,34	2 268 076,20			
н127У	—	—	352 824,03	2 268 092,28			
н128У	—	—	352 842,06	2 268 123,13			
129	—	—	352 839,55	2 268 126,50			
130	—	—	352 829,15	2 268 110,11			
131	—	—	352 818,20	2 268 099,47			
132	—	—	352 814,89	2 268 097,84			
133	—	—	352 786,09	2 268 089,33			
134	—	—	352 752,96	2 268 095,74			
135	—	—	352 749,33	2 268 090,38			
136	—	—	352 720,93	2 268 078,25			
123	—	—	352 713,88	2 268 076,75			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0305002:31

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
123	н124У	19,71	—	—
н124У	н125У	43,08		
н125У	н126У	23,23		

1	2	3	4	5
н126У	н127У	42,82	—	—
н127У	н128У	35,73		
н128У	129	4,20		
129	130	19,41		
130	131	15,27		
131	132	3,69		
132	133	30,03		
133	134	33,74		
134	135	6,47		
135	136	30,88		
136	123	7,21		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305002:31

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, Вейделевский район, село Николаевка, ул. Садовая,8
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	1900 ± 15
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 900,00)} = 15$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 900
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = 1\ 500$ $P_{макс} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305001:67
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305002:32

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н124У	—	—	352 721,00	2 268 058,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
137	—	—	352 728,52	2 268 033,65			
138	—	—	352 737,63	2 268 036,78			
139	—	—	352 772,31	2 268 048,23			
140	—	—	352 803,21	2 268 057,18			
141	—	—	352 808,10	2 268 058,65			
142	—	—	352 831,99	2 268 068,80			
н127У	—	—	352 824,03	2 268 092,28			
н126У	—	—	352 784,34	2 268 076,20			
н125У	—	—	352 761,24	2 268 073,76			
н124У	—	—	352 721,00	2 268 058,37			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305002:32

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н124У	137	25,84	—	—
137	138	9,63		
138	139	36,52		
139	140	32,17		
140	141	5,11		
141	142	25,96		
142	н127У	24,79		
н127У	н126У	42,82		
н126У	н125У	23,23		
н125У	н124У	43,08		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305002:32

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Садовая, дом 10
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2800 ± 19
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5*0,10*\sqrt{(2\ 800,00)} = 19$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 300
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	500
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = 1\ 500$ $P_{макс} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305001:225
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305002:35

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
42	—	—	352 744,37	2 267 986,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н43У	—	—	352 766,02	2 267 963,98			
н44У	—	—	352 851,85	2 268 020,17			
45	—	—	352 842,20	2 268 039,53			
46	—	—	352 821,64	2 268 029,64			
47	—	—	352 765,03	2 267 997,03			
42	—	—	352 744,37	2 267 986,26			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305002:35

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
42	н43У	31,07	—	—
н43У	н44У	102,59		
н44У	45	21,63		
45	46	22,82		
46	47	65,33		
47	42	23,30		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305002:35

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	2800 ± 19
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\,800,00)} = 19$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 800
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305002:36

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н176У	—	—	352 814,74	2 267 924,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н177У	—	—	352 851,72	2 267 966,39			

1	2	3	4	5	6	7	8
н178У	—	—	352 886,62	2 268 000,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н179У	—	—	352 865,92	2 268 026,05			
н180У	—	—	352 828,25	2 267 994,81			
н181У	—	—	352 808,96	2 267 975,30			
н182У	—	—	352 809,20	2 267 966,41			
н183У	—	—	352 787,61	2 267 943,92			
н176У	—	—	352 814,74	2 267 924,38			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305002:36

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н176У	н177У	55,97	—	—
н177У	н178У	49,01		
н178У	н179У	32,65		
н179У	н180У	48,94		
н180У	н181У	27,44		
н181У	н182У	8,89		
н182У	н183У	31,18		
н183У	н176У	33,43		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305002:36

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

1	2	3
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3800 ± 22
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(3 800,00) = 22
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 800
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305001:354
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305002:39

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н143У	—	—	352 842,22	2 267 908,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н144У	—	—	352 855,59	2 267 892,69			
н145У	—	—	352 899,37	2 267 907,00			
н146У	—	—	353 033,89	2 268 019,65			
н147У	—	—	353 010,97	2 268 051,53			
н148У	—	—	352 933,81	2 267 981,63			

1	2	3	4	5	6	7	8
149	—	—	352 894,62	2 267 945,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
150	—	—	352 896,61	2 267 940,52			
151	—	—	352 892,86	2 267 938,73			
152	—	—	352 890,06	2 267 944,47			
153	—	—	352 888,76	2 267 943,81			
н154У	—	—	352 882,23	2 267 938,01			
н143У	—	—	352 842,22	2 267 908,19			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305002:39

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н143У	н144У	20,47	—	—
н144У	н145У	46,06		
н145У	н146У	175,46		
н146У	н147У	39,26		
н147У	н148У	104,11		
н148У	149	53,49		
149	150	5,11		
150	151	4,16		
151	152	6,39		
152	153	1,46		
153	н154У	8,73		
н154У	н143У	49,90		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0305002:39

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Садовая, 24
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	7500 ± 30
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(7\ 500,00)} = 30$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	7 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = 1\ 500$ $P_{макс} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305001:378
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305002:40

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н155У	—	—	352 900,63	2 267 877,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н156У	—	—	352 907,00	2 267 853,08			
н157У	—	—	352 917,70	2 267 850,33			

1	2	3	4	5	6	7	8
н158У	—	—	352 933,35	2 267 852,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н159У	—	—	353 001,71	2 267 884,73			
н160У	—	—	353 011,74	2 267 889,18			
н161У	—	—	352 997,98	2 267 921,45			
н162У	—	—	352 986,65	2 267 916,16			
н163У	—	—	352 913,75	2 267 881,18			
н164У	—	—	352 904,47	2 267 878,73			
н155У	—	—	352 900,63	2 267 877,58			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305002:40

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н155У	н156У	25,31	—	—
н156У	н157У	11,05		
н157У	н158У	15,78		
н158У	н159У	75,65		
н159У	н160У	10,97		
н160У	н161У	35,08		
н161У	н162У	12,50		
н162У	н163У	80,86		
н163У	н164У	9,60		
н164У	н155У	4,01		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0305002:40

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Садовая, дом 26
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	3700 ± 21
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(3\,700,00)} = 21$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 700
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	$P_{\text{мин}} = 1\,500$ $P_{\text{макс}} = 5\,000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305002:60
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305002:42

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н203У	—	—	353 052,83	2 267 862,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н204У	—	—	353 012,25	2 267 856,51			
н205У	—	—	353 024,98	2 267 778,63			

1	2	3	4	5	6	7	8
н206У	—	—	353 062,46	2 267 785,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н203У	—	—	353 052,83	2 267 862,49			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305002:42

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н203У	н204У	41,02	—	—
н204У	н205У	78,91		
н205У	н206У	38,03		
н206У	н203У	78,00		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305002:42

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3100 ± 19
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(3 100,00) = 19
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 100
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

Сведения об образуемых земельных участках					
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков					
Обозначение земельного участка _____					
Зона № _____					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков					
Обозначение земельного участка _____					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Общие сведения об образуемых земельных участках					
Обозначение земельного участка _____					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1	Адрес земельного участка				
2	Категория земель				
3	Вид разрешенного использования				
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²				
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²				
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²		Рмин = Рмакс =		
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				

1	2	3
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	
	Иное	
9	Иные сведения	
4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305002:1							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н226У	—	—	352 825,51	2 267 925,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н143У	—	—	352 842,22	2 267 908,19			
н154У	—	—	352 882,23	2 267 938,01			
153	352 888,76	2 267 943,81	352 888,76	2 267 943,81			
152	352 890,06	2 267 944,47	352 890,06	2 267 944,47			
151	352 892,86	2 267 938,73	352 892,86	2 267 938,73			
150	352 896,61	2 267 940,52	352 896,61	2 267 940,52			
149	352 894,62	2 267 945,23	352 894,62	2 267 945,23			
9	352 917,77	2 267 959,22	—	—	—	—	—
10	352 930,24	2 267 977,92	—	—			
11	352 970,24	2 268 020,53	—	—			
12	352 949,80	2 268 039,12	—	—			
13	352 901,48	2 267 987,12	—	—			
14	352 884,05	2 267 969,70	—	—			
15	352 874,37	2 267 961,95	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
16	352 861,30	2 267 951,35	—	—	—	—	—
1	352 851,66	2 267 943,73	—	—			
2	352 866,44	2 267 929,90	—	—			
3	352 881,22	2 267 939,20	—	—			
н148У	—	—	352 933,81	2 267 981,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н227У	—	—	352 913,42	2 268 007,02			
н228У	—	—	352 862,70	2 267 961,80			
н229У	—	—	352 835,83	2 267 938,44			
н226У	—	—	352 825,51	2 267 925,83			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305002:1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н226У	н143У	24,30	—	—
н143У	н154У	49,90		
н154У	153	8,73		
153	152	1,46		
152	151	6,39		
151	150	4,16		
150	149	5,11		
149	н148У	53,49		
н148У	н227У	32,56		
н227У	н228У	67,95		
н228У	н229У	35,60		
н229У	н226У	16,29		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305002:1

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	3684 ± 21
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 684,00)} = 21$
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305002:9

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н188У	—	—	353 263,60	2 267 920,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н218У	—	—	353 263,05	2 267 925,00			
н219У	—	—	353 261,33	2 267 925,13			
н23У	—	—	353 260,02	2 267 945,14			
н30У	—	—	353 200,66	2 267 939,75			
29	353 157,06	2 267 931,07	353 157,06	2 267 931,07			
н220У	—	—	353 132,77	2 267 927,23			
н221У	—	—	353 133,68	2 267 908,60			
222	353 161,45	2 267 911,44	353 161,45	2 267 911,44			
39	353 265,26	2 267 913,03	—	—	—	—	—

1	2	3	4	5	6	7	8
40	353 261,68	2 267 945,90	—	—	—	—	—
46	353 236,07	2 267 945,61	—	—			
н189У	—	—	353 207,98	2 267 915,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н188У	—	—	353 263,60	2 267 920,58			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305002:9

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н188У	н218У	4,45	—	—
н218У	н219У	1,72		
н219У	н23У	20,05		
н23У	н30У	59,60		
н30У	29	44,46		
29	н220У	24,59		
н220У	н221У	18,65		
н221У	222	27,91		
222	н189У	46,72		
н189У	н188У	55,84		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305002:9

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	2943 ± 19
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(2 943,00) = 19
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305002:11							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
50	353 249,02	2 268 015,49	—	—	—	—	—
59	353 248,71	2 268 025,95	—	—			
60	353 245,74	2 268 034,82	—	—			
61	353 244,20	2 268 035,67	—	—			
58	353 217,42	2 268 032,30	—	—			
62	353 218,32	2 268 028,50	—	—			
63	353 203,92	2 268 023,86	—	—			
64	353 139,06	2 267 995,20	—	—			
65	353 120,69	2 267 987,47	—	—			
66	353 123,02	2 267 979,87	—	—			
67	353 154,20	2 267 987,37	—	—			
68	353 171,07	2 267 991,78	—	—			
69	353 221,65	2 268 006,90	—	—			
н59У	—	—	353 249,04	2 268 013,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н223У	—	—	353 247,34	2 268 020,23			
н224У	—	—	353 248,31	2 268 020,47			
н225У	—	—	353 243,60	2 268 035,11			
н58У	—	—	353 213,55	2 268 031,59			
н57У	—	—	353 214,46	2 268 027,26			

1	2	3	4	5	6	7	8
н56У	—	—	353 148,73	2 268 009,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н62У	—	—	353 154,15	2 267 986,70			
н61У	—	—	353 179,38	2 267 993,31			
н60У	—	—	353 223,81	2 268 006,83			
н59У	—	—	353 249,04	2 268 013,43			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305002:11

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н59У	н223У	7,01	—	—
н223У	н224У	1,00		
н224У	н225У	15,38		
н225У	н58У	30,26		
н58У	н57У	4,42		
н57У	н56У	68,14		
н56У	н62У	23,24		
н62У	н61У	26,08		
н61У	н60У	46,44		
н60У	н59У	26,08		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305002:11

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	2321 ± 17
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(2 321,00) = 17
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305002:27

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
85	353 108,69	2 268 147,34	—	—	—	—	—
86	353 082,17	2 268 170,78	—	—			
87	353 070,00	2 268 158,50	—	—			
88	353 073,51	2 268 155,19	—	—			
89	353 060,39	2 268 139,61	—	—			
90	353 062,64	2 268 137,39	—	—			
91	353 030,30	2 268 101,93	—	—			
92	353 038,27	2 268 086,90	—	—			
н172У	—	—	353 068,32	2 268 159,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н171У	—	—	353 054,45	2 268 146,54			
н170У	—	—	353 037,82	2 268 127,75			
н191У	—	—	353 063,77	2 268 098,51			
н192У	—	—	353 102,90	2 268 139,43			
н193У	—	—	353 075,16	2 268 166,27			
н172У	—	—	353 068,32	2 268 159,20			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305002:27

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н172У	н171У	18,78	—	—
н171У	н170У	25,09		
н170У	н191У	39,09		
н191У	н192У	56,62		
н192У	н193У	38,60		
н193У	н172У	9,84		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0305002:27

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	2163 ± 16
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(2 163,00) = 16
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0305002:38

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
126	353 441,83	2 267 486,95	—	—	—	—	—
127	353 446,88	2 267 488,71	—	—			
121	353 448,29	2 267 485,33	—	—			
128	353 465,20	2 267 492,42	—	—			
129	353 472,60	2 267 490,93	—	—			
130	353 473,71	2 267 485,77	—	—			
131	353 494,14	2 267 490,17	—	—			
132	353 486,58	2 267 565,46	—	—			
133	353 445,07	2 267 567,21	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
н3У	—	—	353 441,71	2 267 486,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н2У	—	—	353 446,84	2 267 488,57			
н1У	—	—	353 448,39	2 267 484,92			
н214У	—	—	353 465,30	2 267 491,98			
н215У	—	—	353 475,44	2 267 492,15			
н216У	—	—	353 482,50	2 267 493,31			
н217У	—	—	353 494,64	2 267 497,44			
н11У	—	—	353 485,07	2 267 606,11			
н4У	—	—	353 445,33	2 267 590,10			
н3У	—	—	353 441,71	2 267 486,77			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305002:38

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н3У	н2У	5,44	—	—
н2У	н1У	3,97		
н1У	н214У	18,32		
н214У	н215У	10,14		
н215У	н216У	7,15		
н216У	н217У	12,82		
н217У	н11У	109,09		
н11У	н4У	42,84		
н4У	н3У	103,39		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305002:38

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	5000 ± 25
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(5\,000,00)} = 25$
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305002:53

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
463	353 353,19	2 267 632,44	—	—	—	—	—
464	353 325,30	2 267 664,21	—	—			
465	353 295,69	2 267 676,27	—	—			
466	353 280,66	2 267 673,93	—	—			
467	353 272,83	2 267 670,05	—	—			
468	353 303,50	2 267 596,61	—	—			
н207У	—	—	353 360,32	2 267 637,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н208У	—	—	353 327,39	2 267 684,64			
н209У	—	—	353 283,67	2 267 678,65			
н210У	—	—	353 286,67	2 267 647,33			
н211У	—	—	353 287,71	2 267 644,63			

1	2	3	4	5	6	7	8
н212У	—	—	353 321,28	2 267 617,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н213У	—	—	353 325,08	2 267 612,00			
н207У	—	—	353 360,32	2 267 637,39			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305002:53

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н207У	н208У	57,59	—	—
н208У	н209У	44,13		
н209У	н210У	31,46		
н210У	н211У	2,89		
н211У	н212У	43,28		
н212У	н213У	6,54		
н213У	н207У	43,43		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305002:53

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	3376 ± 20
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	3,5*0,10*√(3 376,00) = 20
3	Иные сведения	—

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке										
1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:496										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н1О	—	—	—	353 463,56	2 267 508,68	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н2О	—	—	—	353 455,16	2 267 506,77	—			
	н3О	—	—	—	353 457,23	2 267 497,70	—			
	н4О	—	—	—	353 465,62	2 267 499,62	—			
	н1О	—	—	—	353 463,56	2 267 508,68	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:496										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305002:38
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305002
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Ямская, д. 15
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305002:56

Зона №		2								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н50	—	—	—	353 436,27	2 267 488,67	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н60	—	—	—	353 436,89	2 267 497,65	—			
	н70	—	—	—	353 429,09	2 267 498,18	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н8О	—	—	—	353 428,90	2 267 495,32	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н9О	—	—	—	353 427,69	2 267 495,40	—			
	н10О	—	—	—	353 427,56	2 267 493,41	—			
	н11О	—	—	—	353 428,76	2 267 493,33	—			
	н12О	—	—	—	353 428,47	2 267 489,21	—			
	н5О	—	—	—	353 436,27	2 267 488,67	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305002:56

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305002:2
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305002
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н. Вейделевский, с. Николаевка, ул. Ямская, д. 16
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—

1	2						3			
6	Иные сведения						—			
1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:434										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н13О	—	—	—	353 306,71	2 267 658,89	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н14О	—	—	—	353 303,89	2 267 665,93	—			
	н15О	—	—	—	353 295,30	2 267 662,50	—			
	н16О	—	—	—	353 296,79	2 267 658,78	—			
	н17О	—	—	—	353 298,44	2 267 659,44	—			
	н18О	—	—	—	353 299,76	2 267 656,12	—			
	н13О	—	—	—	353 306,71	2 267 658,89	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:434

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305002:434
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305002
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Белгородская область, р-н Вейделевский, с Николаевка
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0101001:2098

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	n190	—	—	—	353 229,99	2 267 759,21	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н20О	—	—	—	353 229,72	2 267 770,21	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н21О	—	—	—	353 219,12	2 267 769,94	—			
	н22О	—	—	—	353 219,39	2 267 758,95	—			
	н19О	—	—	—	353 229,99	2 267 759,21	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0101001:2098

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305002:6
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305002
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305002:59										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н121О	—	—	—	353 230,98	2 267 798,42	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н122О	—	—	—	353 231,19	2 267 807,88	—			
	н123О	—	—	—	353 222,36	2 267 808,07	—			
	н124О	—	—	—	353 222,16	2 267 798,61	—			
	н121О	—	—	—	353 230,98	2 267 798,42	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305002:59										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305002:7
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305002
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Россия, Белгородская обл., Вейделевский район, с. Николаевка, ул. Сиреневая, дом 59
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:167

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н129О	—	—	—	353 223,46	2 267 923,67	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н130О	—	—	—	353 223,72	2 267 934,29	—			
	н131О	—	—	—	353 214,13	2 267 934,53	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н1320	—	—	—	353 213,86	2 267 923,91	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н1290	—	—	—	353 223,46	2 267 923,67	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:167

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305002:9
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305002
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Сиреневая ул, д 57, Белгородская область, р-н. Вейделевский, с. Николаевка, ул. Сиреневая, д. 57
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:143										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н23О	—	—	—	353 248,95	2 267 968,05	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н24О	—	—	—	353 246,19	2 267 977,79	—			
	н25О	—	—	—	353 236,57	2 267 975,06	—			
	н26О	—	—	—	353 239,33	2 267 965,32	—			
	н23О	—	—	—	353 248,95	2 267 968,05	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:143										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305002:10
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305002
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Сиреневая ул, д 55, Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Сиреневая, д. 55
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:364

Зона №		2								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н27О	—	—	—	353 218,39	2 267 995,41	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н28О	—	—	—	353 216,41	2 268 002,38	—			
	н29О	—	—	—	353 209,04	2 268 000,29	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н300	—	—	—	353 211,02	2 267 993,32	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н270	—	—	—	353 218,39	2 267 995,41	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:364

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305002:12
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305002
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Сиреневая ул, д 53, Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Сиреневая, д. 53
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:476										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н125О	—	—	—	353 236,08	2 268 011,49	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н126О	—	—	—	353 233,98	2 268 020,12	—			
	н127О	—	—	—	353 225,42	2 268 018,04	—			
	н128О	—	—	—	353 227,51	2 268 009,42	—			
	н125О	—	—	—	353 236,08	2 268 011,49	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:476										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305002:11
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305002
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Белгородская область, р-н Вейделевский, с Николаевка
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:395

Зона №		2								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н31О	—	—	—	353 198,84	2 268 024,60	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н32О	—	—	—	353 196,31	2 268 033,78	—			
	н33О	—	—	—	353 187,56	2 268 031,37	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н34О	—	—	—	353 190,08	2 268 022,19	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н31О	—	—	—	353 198,84	2 268 024,60	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:395

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305002:13
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305002
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Сиреневая ул, д 49, Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Сиреневая, д. 49
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:362										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н35О	—	—	—	353 191,60	2 268 058,31	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н36О	—	—	—	353 190,31	2 268 066,82	—			
	н37О	—	—	—	353 180,39	2 268 065,32	—			
	н38О	—	—	—	353 181,68	2 268 056,81	—			
	н35О	—	—	—	353 191,60	2 268 058,31	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:362										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305002:14
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305002
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Сиреневая ул, д 47, Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Сиреневая, д. 47
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:378

Зона №		2								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н109О	—	—	—	352 878,37	2 267 905,18	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н110О	—	—	—	352 874,34	2 267 913,23	—			
	н111О	—	—	—	352 866,28	2 267 909,19	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н112О	—	—	—	352 870,31	2 267 901,15	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н109О	—	—	—	352 878,37	2 267 905,18	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:378

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305002:39
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305002
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Садовая ул, д 24, Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Садовая, д. 24
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:98										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н137О	—	—	—	352 851,47	2 267 919,13	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н138О	—	—	—	352 857,10	2 267 924,49	—			
	н139О	—	—	—	352 850,58	2 267 931,35	—			
	н140О	—	—	—	352 844,94	2 267 925,98	—			
	н137О	—	—	—	352 851,47	2 267 919,13	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:98										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305002:1
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305002
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Белгородская область, р-н Вейделевский, с Николаевка
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:354

Зона №		2								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н105О	—	—	—	352 799,59	2 267 941,21	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н106О	—	—	—	352 806,37	2 267 948,64	—			
	н107О	—	—	—	352 799,25	2 267 955,14	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н108О	—	—	—	352 792,47	2 267 947,71	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н105О	—	—	—	352 799,59	2 267 941,21	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:354

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305002:36
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305002
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:391										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н101О	—	—	—	352 761,26	2 267 998,22	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н102О	—	—	—	352 758,26	2 268 006,70	—			
	н103О	—	—	—	352 748,26	2 268 003,17	—			
	н104О	—	—	—	352 751,26	2 267 994,69	—			
	н101О	—	—	—	352 761,26	2 267 998,22	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:391										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305002:55
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305002
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Садовая ул, д 14, Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Садовая, 14
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:312

Зона №		2								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н145О	—	—	—	352 754,69	2 268 022,35	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н146О	—	—	—	352 749,53	2 268 031,68	—			
	н147О	—	—	—	352 740,45	2 268 026,66	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н1480	—	—	—	352 745,61	2 268 017,33	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н1450	—	—	—	352 754,69	2 268 022,35	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:312

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305002:33
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305002
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Белгородская область, р-н Вейделевский, с Николаевка
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:225										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н97О	—	—	—	352 741,76	2 268 041,56	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н98О	—	—	—	352 738,10	2 268 051,93	—			
	н99О	—	—	—	352 728,10	2 268 048,40	—			
	н100О	—	—	—	352 731,76	2 268 038,03	—			
	н97О	—	—	—	352 741,76	2 268 041,56	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:225										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305002:32
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305002
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Садовая ул, д 10, Белгородская область, р-н. Вейделевский, с. Николаевка, ул. Садовая, д. 10
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:67

Зона №		2								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н91О	—	—	—	352 720,20	2 268 077,21	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н92О	—	—	—	352 722,60	2 268 070,40	—			
	н93О	—	—	—	352 730,27	2 268 073,11	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н94О	—	—	—	352 729,57	2 268 075,10	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н95О	—	—	—	352 731,89	2 268 075,92	—			
	н96О	—	—	—	352 730,19	2 268 080,74	—			
	н91О	—	—	—	352 720,20	2 268 077,21	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:67

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305002:31
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305002
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Садовая ул, д 8, Белгородская область, Вейделевский р-н, с. Николаевка, ул. Садовая, д. 8
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0101001:2100										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н141О	—	—	—	352 737,02	2 268 087,96	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н142О	—	—	—	352 730,73	2 268 097,76	—			
	н143О	—	—	—	352 722,42	2 268 092,42	—			
	н144О	—	—	—	352 728,72	2 268 082,62	—			
	н141О	—	—	—	352 737,02	2 268 087,96	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0101001:2100										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305002:30
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305002
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:197

Зона №		2								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н83О	—	—	—	352 720,99	2 268 134,70	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н84О	—	—	—	352 722,07	2 268 141,60	—			
	н85О	—	—	—	352 719,80	2 268 141,96	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н86О	—	—	—	352 720,11	2 268 143,99	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н87О	—	—	—	352 718,09	2 268 144,31	—			
	н88О	—	—	—	352 717,77	2 268 142,27	—			
	н89О	—	—	—	352 713,77	2 268 142,90	—			
	н90О	—	—	—	352 712,70	2 268 135,99	—			
	н83О	—	—	—	352 720,99	2 268 134,70	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:197

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305002:29
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305002
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Белгородская область, р-н Вейделевский, с Николаевка
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—

1	2						3			
6	Иные сведения						—			
1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:319										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н77О	—	—	—	352 924,15	2 268 263,49	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н78О	—	—	—	352 932,86	2 268 270,70	—			
	н79О	—	—	—	352 927,68	2 268 276,95	—			
	н80О	—	—	—	352 920,46	2 268 270,97	—			
	н81О	—	—	—	352 923,40	2 268 267,42	—			
	н82О	—	—	—	352 921,92	2 268 266,18	—			
	н77О	—	—	—	352 924,15	2 268 263,49	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:319

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305002:20
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305002
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Сиреневая ул, д 31, Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Сиреневая, д. 31
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:432

Зона № 2

Номер контура	Номера харак- терных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н73О	—	—	—	352 947,26	2 268 246,23	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н74О	—	—	—	352 954,64	2 268 252,66	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н75О	—	—	—	352 949,30	2 268 258,80	—			
	н76О	—	—	—	352 941,92	2 268 252,36	—			
	н73О	—	—	—	352 947,26	2 268 246,23	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:432

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305002:21
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305002
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Сиреневая ул, д 33, Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Сиреневая, д. 33
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0101001:2114										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н69О	—	—	—	353 019,85	2 268 190,63	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н70О	—	—	—	353 026,18	2 268 196,93	—			
	н71О	—	—	—	353 019,13	2 268 204,02	—			
	н72О	—	—	—	353 012,80	2 268 197,72	—			
	н69О	—	—	—	353 019,85	2 268 190,63	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0101001:2114										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305002:24
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305002
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:355

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н65О	—	—	—	353 044,55	2 268 178,02	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н66О	—	—	—	353 036,94	2 268 185,96	—			
	н67О	—	—	—	353 030,16	2 268 179,47	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н68О	—	—	—	353 037,77	2 268 171,52	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н65О	—	—	—	353 044,55	2 268 178,02	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:355

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305002:25
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305002
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Белгородская область, р-н Вейделевский, с Николаевка
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:341										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н61О	—	—	—	353 054,50	2 268 151,07	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н62О	—	—	—	353 060,17	2 268 155,90	—			
	н63О	—	—	—	353 054,60	2 268 162,44	—			
	н64О	—	—	—	353 048,93	2 268 157,61	—			
	н61О	—	—	—	353 054,50	2 268 151,07	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:341										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305002:26
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305002
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Белгородская область, р-н Вейделевский, с Николаевка
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:215

Зона №		2								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н51О	—	—	—	352 995,54	2 268 251,95	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н52О	—	—	—	353 002,04	2 268 259,27	—			
	н53О	—	—	—	352 998,20	2 268 262,67	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н54О	—	—	—	352 999,48	2 268 264,11	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н55О	—	—	—	352 996,49	2 268 266,76	—			
	н56О	—	—	—	352 995,21	2 268 265,33	—			
	н57О	—	—	—	352 991,89	2 268 268,27	—			
	н58О	—	—	—	352 989,32	2 268 265,37	—			
	н59О	—	—	—	352 992,10	2 268 262,91	—			
	н60О	—	—	—	352 988,17	2 268 258,49	—			
	н51О	—	—	—	352 995,54	2 268 251,95	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:215

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305002:19

1	2	3
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305002
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Белгородская область, р-н Вейделевский, с Николаевка
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:386										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н45О	—	—	—	353 012,21	2 268 241,22	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н46О	—	—	—	353 015,25	2 268 244,57	—			
	н47О	—	—	—	353 007,43	2 268 251,67	—			
	н48О	—	—	—	353 001,94	2 268 245,62	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н49О	—	—	—	353 008,68	2 268 239,51	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н50О	—	—	—	353 011,12	2 268 242,21	—			
	н45О	—	—	—	353 012,21	2 268 241,22	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:386

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305002:18
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305002
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Сиреневая ул, д 14, Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Сиреневая, д. 14
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:119										
Зона № 2										
Номер контура	Номера харак-терных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н39О	—	—	—	353 038,93	2 268 224,96	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н40О	—	—	—	353 031,02	2 268 232,00	—			
	н41О	—	—	—	353 025,17	2 268 225,43	—			
	н42О	—	—	—	353 032,18	2 268 219,19	—			
	н43О	—	—	—	353 034,69	2 268 222,02	—			
	н44О	—	—	—	353 035,59	2 268 221,22	—			
	н39О	—	—	—	353 038,93	2 268 224,96	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:119										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				

1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305002:17
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305002
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Белгородская область, р-н Вейделевский, с Николаевка
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

I. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:460										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н133О	—	—	—	353 118,72	2 268 156,10	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н134О	—	—	—	353 125,77	2 268 162,36	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н1350	—	—	—	353 119,10	2 268 169,87	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н1360	—	—	—	353 112,06	2 268 163,60	—			
	н1330	—	—	—	353 118,72	2 268 156,10	—			

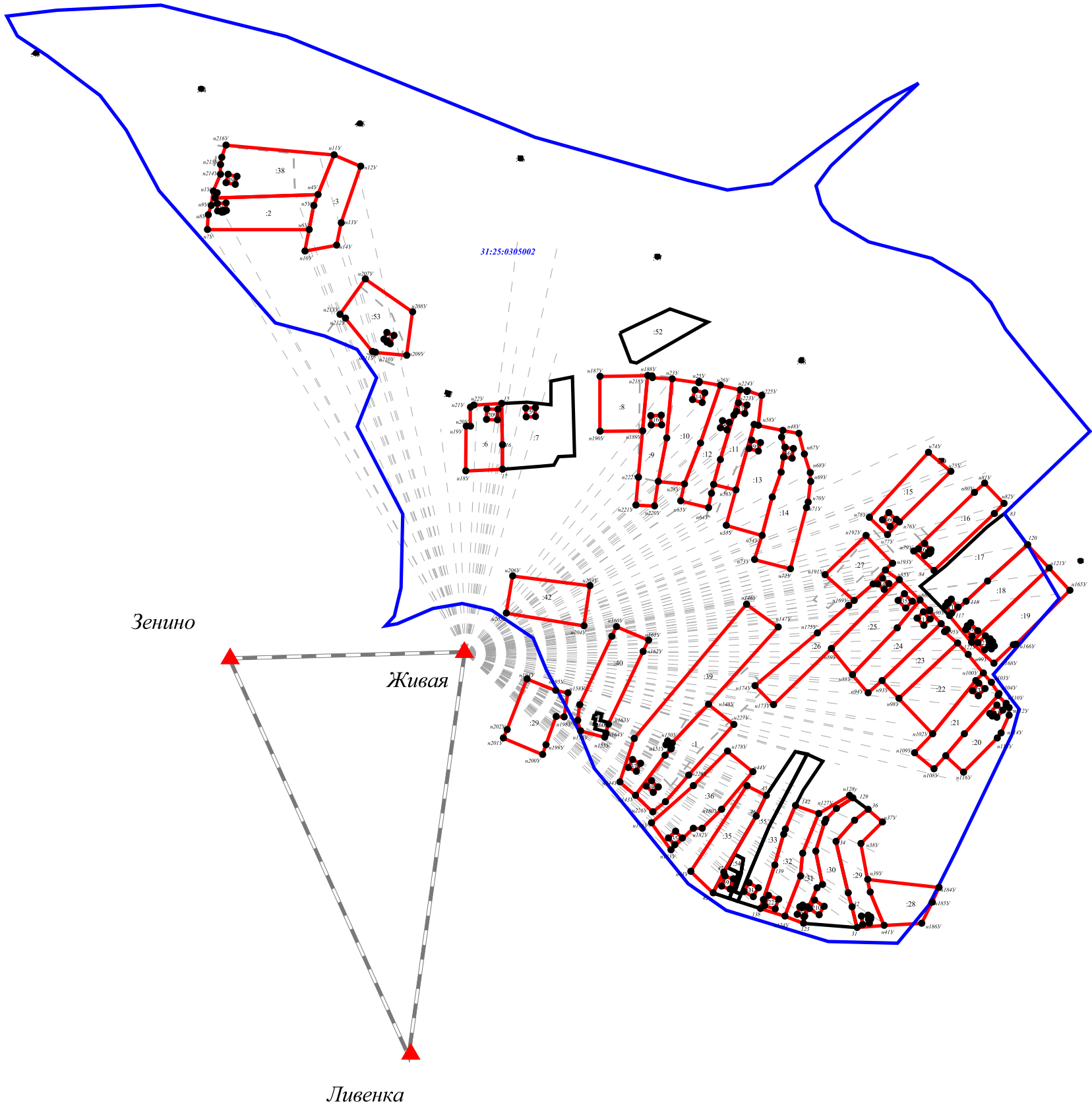
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:460

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305002:15
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305002
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Сиреневая ул, д 22, Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Сиреневая, д. 22
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения										
1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 31:25:0305002:61										
Зона №		2								
Номер контура	Номера харак- терных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н113О	—	—	—	353 095,10	2 268 198,51	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н114О	—	—	—	353 088,60	2 268 204,66	—			
	н115О	—	—	—	353 087,40	2 268 203,36	—			
	н116О	—	—	—	353 086,16	2 268 204,48	—			
	н117О	—	—	—	353 084,98	2 268 203,16	—			
	н118О	—	—	—	353 086,20	2 268 202,04	—			
	н119О	—	—	—	353 082,90	2 268 198,35	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н120О	—	—	—	353 089,40	2 268 192,22	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н113О	—	—	—	353 095,10	2 268 198,51	—			
2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером									31:25:0305002:61	
1. —										

Схема геодезических построений



Условные обозначения:



границы земельных участков, уточняемых или образованных, в отношении, которых выполнены комплексные кадастровые работы



границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но в отношении, которых комплексные кадастровые работы не выполнялись

:7

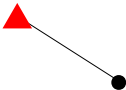
кадастровый номер земельного участка, уточненного в ЕГРН

•
н8У

характерная точка границы земельного участка

•

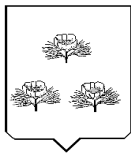
характерная точка границы объекта капитального строительства



границы земельных участков, уточняемых или образованных, в отношении, которых выполнены комплексные кадастровые работы

:8

0206008	номер кадастрового квартала
	граница кадастрового квартала
• n23У	характерная точка границ земельного участка
•	характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕЙДЕЛЕВСКОГО РАЙОНА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул.Первомайская, 1, п. Вейделевка
Вейделевский район, Белгородская область
309720,
тел. (847237) 5-56-81
факс. (847237) 5-56-81
e-mail: aveidelevka@ve.belregion.ru
<http://www.veidadm.ru>
08.09.2022 г. №86-4-3/447
На №_____ от _____ г.

**Генеральному директору
ООО «Белгородземпроект»**

Нестерову В.И.

**Выписка из информационной системы градостроительной деятельности
Вейделевского района Белгородской области**

1) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №424 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №139 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Закутчанского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Закутчанское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

х. Избушки

31:25:0507003 (ОД-1, Ж-1, Р-3, СХ-1)

х. Белый Плес

31:25:0502015 (Ж-1, СХ-1)

2) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №422 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №138 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Должанского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Должанское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с. Долгое

31:25:0111003 (Ж-1, СХ-3)

31:25:0111014 (Ж-1, СХ-3, ЗТИ-1)

3) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №416 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №140 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Кубраковского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области

утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Кубраковское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с.Кубраки

31:25:0402004 (Ж-1, Р-3, СХ-1)

31:25:0402005 (Ж-1)

31:25:0402006 (Ж-1, Р-3)

31:25:0402007 (Ж-1, СХ-3, Р-3, СХ-1, СО-1)

4) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №418 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №141 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Малакеевского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Малакеевское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с.Малакеево

31:25:0209006 (Ж-1, СХ-3, Р-3)

31:25:0209009 (Ж-1, СХ-3, ЗТИ, СХ-2)

х. Родники

31:25:0208002 (ОД-1, Ж-1, СХ-3, Р-3, СО-1, ЗВФ)

5) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №421 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 04.09.2020 г. №245 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Викторопольского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Викторопольское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

п.Викторополь

31:25:0907003 (ОД-1, ОД-2, Ж-1, Р-1, СО-1, Р-3, ЗИИ)

31:25:0907005 (Ж-1, СХ-3, СО-1, ЗВФ)

31:25:0907006 (ОД-1, ОД-1, Ж-1, СХ-2,)

6) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №420 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 04.09.2020 г. №243 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Большелипяговского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Большелипяговское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

х.Куликовы Липяги

31:25:0604004 (ОД-1, Ж-1, СХ-1, СХ-3)

31:25:0604006 (Ж-1, СХ-3, СО-1)

7) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №417 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры

и градостроительства Белгородской области от 04.09.2020 г. №246 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Зенинского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Зенинское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с.Зенино

31:25:0702009 (Ж-1, СХ-3, ЗВФ, СО-1)

31:25:0702010 (Ж-1, СО-1, ЗВФ)

31:25:0702005 (ОД-2, Ж-1, СХ-3)

7) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №419 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №142 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Николаевское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с. Ровны

31:25:0312002 (Ж-1, СХ-1, Р-3)

31:25:0312003 (ОД-2, Ж-1, СХ-1, СХ-3, Р-3, СО-1)

31:25:0312004 (ОД-2, Ж-1, СХ-1, Р-3)

31:25:0312005 (ОД-1, ОД-2, Ж-1, Р-3, СХ-2, СХ-1, ЗВФ, ЗИИ)

с. Николаевка

31:25:0305002 (Ж-1, СО-1, СХ-1, ЗВФ)

31:25:0305010 (ОД-1, ОД-2, Ж-1, Р-1, Р-3)

31:25:0305011 (Ж-1, Р-3)

Приложение: 1.Перечень территориальных зон градостроительного зонирования

территории сельских поселении Вейделевского района.

2. Градостроительные регламенты

**Начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
района**

В. Мартыненко

**Перечень территориальных зон градостроительного зонирования
территории сельских поселении Вейделевского района.**

Код обозначения	Наименование территориальных зон
1	2
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
ОД-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
ОД-2	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	
К	Зона размещения коммунальных и складских объектов
П-5	Зона размещения производственных объектов V класса опасности
ЗИИ	Зона инженерной инфраструктуры
ЗТИ-1	Зона автомобильного транспорта
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ-2	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства
СХ-3	Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Р-1	Зона озелененных общественных территорий
Р-3	Зона природного ландшафта
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
СО-1	Зона кладбищ
ИНЫЕ ЗОНЫ	
ЗЛФ	Зона лесного фонда
ЗВФ	Зона водного фонда

Территориальная зона Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Для индивидуального жилищного строительства (2.1): Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); Выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек;	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м; 3. Предельное количество этажей (надземных) –3; 4. Максимальный процент застройки – 20%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:</u> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м. Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2шт.
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м; 3. Предельное количество этажей (надземных) –3; 4. Максимальный процент застройки – 20%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Объекты для содержания сельскохозяйственных животных:</u> Минимальные отступы от границ земельного участка – 4м. Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м. Минимальный отступ от окон жилого дома на смежном земельном участке – 15м. Максимальное количество этажей – 1эт. <u>Гараж и иные вспомогательные сооружения:</u> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м.

	Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2.
Блокированная жилая застройка (2.3): Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны общей стены с соседним блоком – 0м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; 3. Предельное количество этажей (надземных) – 3; Предельная высота до конька скатной кровли –15м; Предельная высота до верха парапета плоской кровли –12м; 4. Максимальный процент застройки– 30% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 25 %. <u>Для гаражей и иных вспомогательных сооружений:</u> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2шт.
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1): Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 90%;
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка –1м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения- 20%
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 3200 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; 3. Предельное количество этажей – 4; 4. Максимальный процент застройки– 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.

предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	
Площадки для занятий спортом (5.1.3): Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 70%;
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок).

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок).

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1): Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; 3. Предельное количество надземных этажей (включая мансардный) – 4; Предельная высота до конька скатной кровли – 18 м; Предельная высота до верха парапета плоской кровли – 12 м; 4. Максимальный процент застройки – 40% Иные предельные параметры разрешенного строительства:

составляет более 15% общей площади помещений дома	Минимальный процент озеленения – 25 %.
Обслуживание жилой застройки (2.7) Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей - 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%.
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 60кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки– 100%.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей - 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%.
Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
Оказание услуг связи (3.2.3) Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
Бытовое обслуживание (3.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей - 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства:

ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный процент озеленения - 30%.
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1): Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%
Государственное управление (3.8.1): Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
Банковская и страховая деятельность (4.5): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей - 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%.
Общественное питание (4.6): Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2): Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки– 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: Ограждение спортивных площадок применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой 1,2м. Минимальный процент озеленения земельных участков -20%
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или высота зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .

телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3): Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 5000кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей - 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%.
Ведение огородничества (13.1): Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 5000кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей – не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 20%.
Ведение садоводства (13.2) Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей (надземных) – 3; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 40%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:</u> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 3м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м. Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2шт.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч.III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общественно-деловые зоны

Территориальная зона ОД-1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Бытовое обслуживание (3.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
Государственное управление (3.8.1): Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Деловое управление (4.1): Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2): Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка- 5000кв.м.; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;

нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%
Банковская и страховая деятельность (4.5) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Общественное питание (4.6): Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Гостиничное обслуживание (4.7): Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
Развлекательные мероприятия (4.8.1): Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки - 70% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения 25%
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10): Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3): Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
Земельные участки (территории)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования; Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Среднеэтажная жилая застройка (2.5): Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1000кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м; 3. Предельное количество этажей (надземных) –8; 4. Максимальный процент застройки – 40% Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения</u> 25 %.

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6): Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м; 3. Предельное количество этажей (надземных) – 9; 4. Максимальный процент застройки – 40% Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения</u> 25 %.
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки – 100%.
Социальное обслуживание (3.2): Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 4; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
Общественная (3.2.4): Размещение зданий, предназначенных для размещения общественных, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Здравоохранение (3.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 4; 4. Максимальный процент застройки – 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 20%.
Образование и просвещение (3.5): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.

содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2;	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; 3. Предельное количество этажей – 4; 4. Максимальный процент застройки– 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Культурное развитие (3.6) Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%
Религиозное использование (3.7): Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2;	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; 3. Предельное количество этажей – 4. 4. Максимальный процент застройки– 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Рынки (4.3): Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка- 1500кв.м. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки – 70%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 25кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки– 90%.
Спорт (5.1): Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки– 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков -20%</u>

Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 95% .
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 80%;

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч.III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона ОД-2 - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Социальное обслуживание (3.2): Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. 3. Предельное количество этажей – 4;

себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4	4. Максимальный процент застройки – 75% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 25%.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 20%
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; 3. Предельное количество этажей – 4; 4. Максимальный процент застройки – 30%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 3200 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; 3. Предельное количество этажей – 4; 4. Максимальный процент застройки – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Культурное развитие (3.6) Размещение зданий и сооружений,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%
Религиозное использование (3.7): Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; 3. Предельное количество этажей – 4; 4. Максимальный процент застройки– 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Спорт (5.1): Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки– 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой – 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков -20%</u>
Историко-культурная деятельность (9.3): Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования. Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Среднеэтажная жилая застройка (2.5): Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1000кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м; 3. Предельное количество этажей (надземных) – 8; 4. Максимальный процент застройки – 40% Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения</u> 25 %.
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6): Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 2000кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м; 3. Предельное количество этажей (надземных) – 9; 4. Максимальный процент застройки – 40% Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения</u> 25 %.

помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	
Общежития (3.2.4): Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка; Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Бытовое обслуживание (3.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%
Государственное управление (3.8.1): Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Ветеринарное обслуживание (3.10): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	
Деловое управление (4.1): Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;

продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.
Банковская и страховая деятельность (4.5) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%
Общественное питание (4.6): Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%
Гостиничное обслуживание (4.7): Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 25 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки– 90%.
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 95%
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3): Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки – 100%.
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Объекты дорожного сервиса (4.9.1): Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 90%.
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	4. Максимальный процент застройки – 95% .
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.
Складские площадки (6.9.1): Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Автомобильный транспорт (7.2): Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 – 7.2.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 90%.
Трубопроводный транспорт (7.5): Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 95% .
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 90%.
Улично-дорожная сеть (12.0.1): Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – 40%

городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешенные виды разрешенного использования

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Общежития (3.2.4): Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%
Приюты для животных (3.10.2): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. 3. Предельное количество этажей – 2;

строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	4. Максимальный процент застройки земельного участка - 60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка - 60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона П-5 - Зона размещения производственных объектов V класса опасности

Класс опасности промышленных объектов и производств в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 - V класс.

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции*

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Деловое управление (4.1) Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;

требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Общественное питание (4.6): Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Производственная деятельность (6.0): Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%.
Тяжелая промышленность (6.2): Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%.
Автомобилестроительная промышленность (6.2.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%.

Легкая промышленность (6.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	
Пищевая промышленность (6.4): Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.
Нефтехимическая промышленность (6.5): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%.
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %;
Складские площадки (6.9.1): Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;

целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%.
Научно-производственная деятельность (6.12): Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	
Железнодорожные пути (7.1.1): Размещение железнодорожных путей Трубопроводный транспорт (7.5): Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	

(*) В зоне предприятий V класса могут размещаться объекты, отнесенные к V классу опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», кроме предприятий пищевой промышленности, без увеличения границ установленной санитарно-защитной зоны.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Овощеводство (1.3): Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

	4. Максимальный процент застройки– 60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки– 100%.
Общежития (3.2.4): Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Бытовое обслуживание (3.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства. Минимальный процент озеленения- 20%
Обеспечение научной деятельности (3.9): Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 20%.

Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Гостиничное обслуживание (4.7): Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Объекты дорожного сервиса (4.9.1): Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки– 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения земельных участков -30%
Улично-дорожная сеть (12.0.1): Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – 40%

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник**

ссылки не найден. ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона ЗИИ - Зона инженерной инфраструктуры

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Энергетика (6.7): Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .
Трубопроводный транспорт (7.5): Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 90%.

частями производственных зданий	

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешенные виды разрешенного использования

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 90%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м;

склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.
Складские площадки (6.9.1): Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Специальное пользование водными объектами (11.2) Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Гидротехнические сооружения (11.3): Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона ЗТИ-1 - Зона автомобильного транспорта

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.

исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки – 100%.
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1): Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Объекты дорожного сервиса (4.9.1): Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 90%.
Автомобильный транспорт (7.2): Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 90%.
Улично-дорожная сеть (12.0.1): Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – 40%.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования. Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка - 60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.

производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.
Складские площадки (6.9.1): Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Железнодорожные пути (7.1.1): Размещение железнодорожных путей	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны сельскохозяйственного использования

Статья 1. Территориальная зона СХ-1- Зона сельскохозяйственных угодий

Настоящей статьей устанавливается градостроительный регламент, определяющий правовой режим земельных участков, расположенных в пределах зоны сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов.

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Растениеводство (1.1): Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0; 4. Максимальный процент застройки – 0%
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16): Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки – 0%.
Сенокошение (1.19): Кошение трав, сбор и заготовка сена	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки – 0%.
Выпас сельскохозяйственных животных (1.20): Выпас сельскохозяйственных животных	
Запас (12.3): Отсутствие хозяйственной деятельности	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Не подлежат установлению.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 0%
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14): Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 2. Территориальная зона СХ-2 – Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Растениеводство (1.1): Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 60%
Животноводство (1.7): Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение	

племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20	Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%
Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки– 60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%
Рыбоводство (1.13) Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14): Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки– 60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16): Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	
Питомники (1.17): Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18): Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;

	4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Ветеринарное обслуживание (3.10): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
Деловое управление (4.1): Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.
Общественное питание (4.6): Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка - 60% Иные предельные параметры разрешенного

	строительства: Минимальный процент озеленения - 30%
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 70%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%
Пищевая промышленность (6.4): Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%.
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.
Специальная деятельность (12.2): Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта:</u> 1 машино-место на 7 работников в максимальную смену; 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве

Запас (12.3): Отсутствие хозяйственной деятельности	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 3. Территориальная зона СХ-3 - Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16): Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Земельные участки общего назначения (13.0): Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 90 %.

(или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	
Ведение огородничества (13.1): Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 50000кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 6. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 7. Предельное количество этажей – не подлежит установлению; 8. Максимальный процент застройки земельного участка – 20%.
Ведение садоводства (13.2): Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей (надземных)– 3; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 40%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:</u> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 3 м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12 м. Максимальное количество этажей – 1 эт. Максимальное количество машиномест – 2 шт.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 1 м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2

Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2): Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 20%.
Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальный размер земельного участка – 600кв.м; Максимальный размер земельного участка – 5000 кв.м. Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 20%;
Питомники (1.17): Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальный размер земельного участка – 500 кв.м; Максимальный размер земельного участка – 2500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30 %.
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%

Запас (12.3): Отсутствие хозяйственной деятельности	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны рекреационного назначения

Территориальная зона Р-1 - Зона озеленённых общественных территорий

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки– 20%
Площадки для занятий спортом (5.1.3): Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4): Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1): Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.

линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Парки культуры и отдыха (3.6.2) Размещение парков культуры и отдыха	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка - не подлежат установлению. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 80%
Охрана природных территорий (9.1): Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 0% .
Историко-культурная деятельность (9.3): Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Не подлежат установлению.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2

Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки– 20% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 50%
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.
Общественное питание (4.6): Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелизации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона Р-3 - Зона природного ландшафта

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2

Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки– 20% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 50%
Сенокосение (1.19): Кошение трав, сбор и заготовка сена	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки– – не подлежит установлению
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Природно-познавательный туризм (5.2) Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; Осуществление необходимых природо-охранных и природовосстановительных мероприятий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки– 20% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 50%
Охота и Рыбалка (5.3): Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	
Охрана природных территорий (9.1): Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки –0% .
Историко-культурная деятельность (9.3): Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.
Резервные леса (10.4) Деятельность, связанная с охраной лесов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 0% .
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 20% .

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Не подлежат установлению.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Выпас сельскохозяйственных животных (1.20): Выпас сельскохозяйственных животных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .

3.2.3	
Запас (12.3): Отсутствие хозяйственной деятельности	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны специального назначения

Статья 4. Территориальная зона СО-1- Зона кладбищ

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1): Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Ритуальная деятельность (12.1): Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – 40% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 20%
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1): Размещение зданий и сооружений,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельная высота строений, сооружений – не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки – 70% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 20%

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования; Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки земельного участка - 60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Иные зоны

Статья 5. Территориальная зона ЗЛФ - Зона лесного фонда

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Статья 6. Территориальная зона ЗВФ – Зона водного фонда

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для земель, покрытых поверхностными водами градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ*31:25:0305011*

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 1 сентября 2022 г.**Пояснительная записка****1. Сведения о заказчике***Администрация муниципального района "Вейделевский район" Белгородской области (ОГРН: 1023102157539, ИНН: 3105001092)*

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

Распоряжение № 1, от 1 ноября 2022 г., выдан (составлен) Администрация Вейделевского района Белгородской области

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженереФамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Зверев Александр ИвановичСтраховой номер индивидуального лицевого счета: 00524073094Контактный телефон: раб.: (4722)32-30-04Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Belgorodzem@mail.ruБелгородская область Яковлевский район г. Строитель ул. Жукова 7

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация СРО "ОПКД"Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 17 868

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:

ООО "Белгородземпроект"**3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ***№ 01266000111220000570001, от 27 июня 2022 г., выдан (составлен) Администрация Вейделевского района Белгородской области*

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ ****_**/****_*****, от 15 июня 2022 г.

1	2	3
2	Выписка из информационной системы градостроительной деятельности Вейделевского района Белгородской области	№ 86-4-3/447, от 8 сентября 2022 г., выдан (составлен) Администрация Вейделевского района Белгородской области

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-31

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 16 июня 2022 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Живая, дв. пирамида	Государственная геодезическая сеть (ГГС) 3 кл.	355 924,44	2 238 005,79	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Зенино, сигнал	Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.	347 726,50	2 234 395,11			
3	Ливенка, сигнал	Государственная геодезическая сеть (ГГС) 3 кл.	376 897,47	2 233 445,45			

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая S660 (заводской номер S66497134318558)	Номер: 64206-16. Срок действия: 16.06.2021	Свидетельство о поверке №С-ГСХ/11-10-2021/101313093 от 11 октября 2021 г. действительно до 10 октября 2022 г.

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

Уточняемые земельные участки
В рамках исполнения муниципального контракта от 27.06.2022 № 01266000111220000570001 были проанализированы сведения ЕГРН и имеющиеся материалы и документы на объекты недвижимости при выполнении комплексных кадастровых работ. В результате чего было установлено, что в ЕГРН учтено 29 земельных участков в границах кадастрового квартала 31:25:0305011 границы которых не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Площадь земельных участков с кадастровыми номерами 31:25:0305011:16 31:25:0305011:17 31:25:0305011:19 изменилась в пределах минимального размера, установленного для территориальной зоны Ж-1 (мин.1500/макс.5000), что подтверждается Выпиской из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности № 86-4-3/447 от 08.09.2022 г., выданной администрацией Вейделевского района Белгородской области, что не противоречит ст.42.8 ФЗ от 24.07.2007 г. №221 «О кадастровой деятельности». Площадь остальных уточняемых земельных участков не изменилась. Все уточняемые земельные участки располагаются в территориальной зоне Ж1(Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки), с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Согласно правилам землепользования и застройки Закутчанского сельского поселения утвержденным распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области №408 от 10.05.2018 года, минимальный размер земельного участка составляет 1500 кв.м., максимальный размер земельного участка составляет 5000 кв.м. В уточняемых земельных участках область чересполосицы отсутствует
Исправляемые земельные участки
В результате выполнения комплексных кадастровых работ, и проведении геодезических спутниковых измерений, был выявлен факт несоответствия границ 4 земельных участков с кадастровыми номерами 31:25:0305011:2 31:25:0305011:33 31:25:0305011:32 31:25:0305011:31 сведениям ЕГРН и фактическому местоположению границ, земельных участков на местности, ранее допущена реестровая ошибка в описании координат поворотных точек границ земельных участков. Площадь земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:2 изменилась в пределах минимального размера, установленного для территориальной зоны Ж-1 (мин.1500/макс.5000), что подтверждается Выпиской из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности № 86-4-3/447 от 08.09.2022 г., выданной администрацией Вейделевского района Белгородской области, что не противоречит ст.42.8 ФЗ от 24.07.2007 г. №221 «О кадастровой деятельности». Площадь остальных исправляемых земельных участков не изменилась. Все уточняемые земельные участки располагаются в территориальной зоне Ж1(Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки), с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Согласно правилам землепользования и застройки Закутчанского сельского поселения утвержденным распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области №408 от 10.05.2018 года, минимальный размер земельного участка составляет 1500 кв.м., максимальный размер земельного участка составляет 5000 кв.м. В исправляемых земельных участках область чересполосицы отсутствует
Уточняемые объекты капитального строительства
В рамках исполнения муниципального контракта от от 11. 03. 2022г. № 01266000111220000570001 были проанализированы сведения ЕГРН и сведения картографических материалов. В результате чего было установлено, что в ЕГРН учтены сведения о 18 объектах капитального строительства, границы которых не установлены в соответствии с требованиями законодательства. Контура объектов капитального строительства определены в соответствии с пунктами 30, 53, 54 Приказа Министерства экономического развития РФ от 21 ноября 2016 г. N 734 "Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке".

Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:25:0305011:1	
Зона №		2					
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н95У	—	—	352 064,84	2 269 283,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н94У	—	—	352 135,30	2 269 269,13			
н93У	—	—	352 151,42	2 269 264,85			
н96У	—	—	352 153,58	2 269 298,21			
н97У	—	—	352 136,83	2 269 297,28			
н98У	—	—	352 107,10	2 269 296,11			
н99У	—	—	352 068,09	2 269 299,76			
н95У	—	—	352 064,84	2 269 283,41			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:25:0305011:1	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н95У	н94У	71,89	—		—		
н94У	н93У	16,68					
н93У	н96У	33,43					
н96У	н97У	16,78					

1	2	3	4	5
н97У	н98У	29,75	—	—
н98У	н99У	39,18		
н99У	н95У	16,67		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером

31:25:0305011:1

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	2000 ± 16
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(2 000,00) = 16
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 000
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305001:306
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0305011:3

Зона №

2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8
н18У	—	—	352 178,87	2 268 817,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н20У	—	—	352 188,28	2 268 853,54			
н21У	—	—	352 170,89	2 268 855,32			
н22У	—	—	352 158,08	2 268 862,72			
н23У	—	—	352 135,55	2 268 872,19			
н24У	—	—	352 111,38	2 268 879,21			
н19У	—	—	352 096,89	2 268 846,69			
н18У	—	—	352 178,87	2 268 817,47			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305011:3

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н18У	н20У	37,28	—	—
н20У	н21У	17,48		
н21У	н22У	14,79		
н22У	н23У	24,44		
н23У	н24У	25,17		
н24У	н19У	35,60		
н19У	н18У	87,03		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0305011:3

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	3000 ± 19
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 000,00)} = 19$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 200
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	800
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = 1\ 500$ $P_{макс} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:4

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n11У	—	—	352 172,91	2 268 794,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
n18У	—	—	352 178,87	2 268 817,47			
n19У	—	—	352 096,89	2 268 846,69			

1	2	3	4	5	6	7	8
н437У	—	—	352 052,60	2 268 866,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н438У	—	—	352 034,00	2 268 825,69			
н436У	—	—	352 045,34	2 268 820,64			
н14У	—	—	352 080,31	2 268 806,96			
н13У	—	—	352 090,14	2 268 829,48			
н12У	—	—	352 128,53	2 268 814,48			
н11У	—	—	352 172,91	2 268 794,60			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305011:4

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н11У	н18У	23,63	—	—
н18У	н19У	87,03		
н19У	н437У	48,67		
н437У	н438У	45,19		
н438У	н436У	12,41		
н436У	н14У	37,55		
н14У	н13У	24,57		
н13У	н12У	41,22		
н12У	н11У	48,63		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0305011:4

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	4000 ± 22
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(4\ 000,00)} = 22$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 000
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = 1\ 500$ $P_{макс} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:5

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н3У	—	—	352 098,72	2 268 768,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н2У	—	—	352 106,93	2 268 781,17			
н1У	—	—	352 165,37	2 268 765,34			

1	2	3	4	5	6	7	8
н11У	—	—	352 172,91	2 268 794,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н12У	—	—	352 128,53	2 268 814,48			
н13У	—	—	352 090,14	2 268 829,48			
н14У	—	—	352 080,31	2 268 806,96			
н15У	—	—	352 045,34	2 268 820,64			
н16У	—	—	352 033,40	2 268 791,72			
н17У	—	—	352 080,43	2 268 775,02			
н3У	—	—	352 098,72	2 268 768,52			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305011:5

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н3У	н2У	15,08	—	—
н2У	н1У	60,55		
н1У	н11У	30,22		
н11У	н12У	48,63		
н12У	н13У	41,22		
н13У	н14У	24,57		
н14У	н15У	37,55		
н15У	н16У	31,29		
н16У	н17У	49,91		
н17У	н3У	19,41		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0305011:5

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Центральная, дом 9
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	5000 ± 25
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(5\,000,00)} = 25$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	1 500
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = 1\,500$ $P_{макс} = 5\,000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305011:45
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:6

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	352 165,37	2 268 765,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н2У	—	—	352 106,93	2 268 781,17			
н3У	—	—	352 098,72	2 268 768,52			

1	2	3	4	5	6	7	8
н4У	—	—	352 090,16	2 268 752,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н5У	—	—	352 093,05	2 268 727,96			
н6У	—	—	352 097,47	2 268 715,19			
н7У	—	—	352 125,03	2 268 707,06			
н8У	—	—	352 147,38	2 268 704,67			
н9У	—	—	352 154,49	2 268 731,66			
н10У	—	—	352 155,61	2 268 731,30			
н1У	—	—	352 165,37	2 268 765,34			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305011:6

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	60,55	—	—
н2У	н3У	15,08		
н3У	н4У	18,04		
н4У	н5У	24,85		
н5У	н6У	13,51		
н6У	н7У	28,73		
н7У	н8У	22,48		
н8У	н9У	27,91		
н9У	н10У	1,18		
н10У	н1У	35,41		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0305011:6

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Центральная, 11
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	4129 ± 22
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(4\,129,00)} = 22$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 400
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м²	729
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	$P_{\text{мин}} = 1\,500$ $P_{\text{макс}} = 5\,000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305001:233
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:7

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н38У	—	—	352 069,72	2 268 715,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н17У	—	—	352 080,43	2 268 775,02			
н16У	—	—	352 033,40	2 268 791,72			

1	2	3	4	5	6	7	8
н39У	—	—	352 014,77	2 268 743,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н40У	—	—	352 012,21	2 268 725,71			
н38У	—	—	352 069,72	2 268 715,52			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305011:7

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н38У	н17У	60,46	—	—
н17У	н16У	49,91		
н16У	н39У	51,56		
н39У	н40У	18,11		
н40У	н38У	58,41		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0305011:7

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Мира, 48
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3600 ± 21
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(3 600,00) = 21
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	100
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000

1	2				3		
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				31:25:0305011:47		
8	Иные сведения				—		
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:8							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н41У	—	—	352 010,74	2 268 709,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н40У	—	—	352 012,21	2 268 725,71			
н39У	—	—	352 014,77	2 268 743,64			
н16У	—	—	352 033,40	2 268 791,72			
н42У	—	—	351 992,58	2 268 801,73			
н43У	—	—	351 971,31	2 268 719,35			
н44У	—	—	351 994,70	2 268 713,09			
н41У	—	—	352 010,74	2 268 709,45			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:8							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		

1	2	3	4	5
н41У	н40У	16,33	—	—
н40У	н39У	18,11		
н39У	н16У	51,56		
н16У	н42У	42,03		
н42У	н43У	85,08		
н43У	н44У	24,21		
н44У	н41У	16,45		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305011:8

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Мира, д. 46
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	3300 ± 20
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 300,00)} = 20$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 300
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305001:441
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:10

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
45	—	—	352 002,93	2 268 969,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
46	—	—	352 025,57	2 268 958,07			
47	—	—	352 058,33	2 268 929,94			
н48У	—	—	352 083,38	2 268 922,78			
н49У	—	—	352 104,90	2 268 967,53			
н50У	—	—	352 100,23	2 268 976,40			
н51У	—	—	352 009,09	2 269 002,45			
45	—	—	352 002,93	2 268 969,32			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:10

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
45	46	25,28	—	—
46	47	43,18		
47	н48У	26,05		
н48У	н49У	49,66		
н49У	н50У	10,02		

1	2	3	4	5
н50У	н51У	94,79	—	—
н51У	45	33,70		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305011:10

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	4500 ± 23
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(4 500,00) = 23
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 000
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	1 500
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305001:403
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:11

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8
н51У	—	—	352 009,09	2 269 002,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н50У	—	—	352 100,23	2 268 976,40			
н52У	—	—	352 114,03	2 269 003,11			
н53У	—	—	352 058,35	2 269 024,50			
н54У	—	—	352 057,15	2 269 020,78			
н55У	—	—	352 041,45	2 269 022,10			
н56У	—	—	352 014,84	2 269 028,53			
н51У	—	—	352 009,09	2 269 002,45			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305011:11

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н51У	н50У	94,79	—	—
н50У	н52У	30,06		
н52У	н53У	59,65		
н53У	н54У	3,91		
н54У	н55У	15,76		
н55У	н56У	27,38		
н56У	н51У	26,71		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0305011:11

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Мира, дом 40
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	3000 ± 19
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 000,00)} = 19$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 000
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = 1\ 500$ $P_{макс} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:12

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н56У	—	—	352 014,84	2 269 028,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н55У	—	—	352 041,45	2 269 022,10			
н54У	—	—	352 057,15	2 269 020,78			

1	2	3	4	5	6	7	8
н53У	—	—	352 058,35	2 269 024,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н52У	—	—	352 114,03	2 269 003,11			
н57У	—	—	352 140,90	2 268 989,91			
н58У	—	—	352 149,47	2 269 010,46			
н59У	—	—	352 127,32	2 269 019,51			
н60У	—	—	352 112,18	2 269 025,37			
н61У	—	—	352 053,57	2 269 048,13			
н62У	—	—	352 018,60	2 269 051,30			
н56У	—	—	352 014,84	2 269 028,53			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305011:12

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н56У	н55У	27,38	—	—
н55У	н54У	15,76		
н54У	н53У	3,91		
н53У	н52У	59,65		
н52У	н57У	29,94		
н57У	н58У	22,27		
н58У	н59У	23,93		
н59У	н60У	16,23		
н60У	н61У	62,87		
н61У	н62У	35,11		
н62У	н56У	23,08		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305011:12

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	3000 ± 19
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\,000,00)} = 19$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 000
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = 1\,500$ $P_{макс} = 5\,000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0101001:2644
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:13

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M_t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M_t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н62У	—	—	352 018,60	2 269 051,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н61У	—	—	352 053,57	2 269 048,13			

1	2	3	4	5	6	7	8
н60У	—	—	352 112,18	2 269 025,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н63У	—	—	352 124,42	2 269 059,57			
н64У	—	—	352 113,36	2 269 063,44			
н65У	—	—	352 054,54	2 269 082,05			
н66У	—	—	352 011,82	2 269 082,05			
н62У	—	—	352 018,60	2 269 051,30			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:25:0305011:13		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н62У	н61У	35,11	—		—		
н61У	н60У	62,87					
н60У	н63У	36,32					
н63У	н64У	11,72					
н64У	н65У	61,69					
н65У	н66У	42,72					
н66У	н62У	31,49					
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:25:0305011:13		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1	Адрес земельного участка			обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка			
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)			—			
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²			3600 ± 21			

1	2	3
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5*0,10*\sqrt{(3\ 600,00)} = 21$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 600
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:14

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н66У	—	—	352 011,82	2 269 082,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н65У	—	—	352 054,54	2 269 082,05			
н64У	—	—	352 113,36	2 269 063,44			
н67У	—	—	352 125,13	2 269 106,52			
н68У	—	—	352 066,70	2 269 126,35			
н69У	—	—	352 059,96	2 269 129,24			
н70У	—	—	352 017,16	2 269 147,59			

1	2	3	4	5	6	7	8
н71У	—	—	352 006,37	2 269 110,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н72У	—	—	352 006,53	2 269 099,11			
н66У	—	—	352 011,82	2 269 082,05			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305011:14

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н66У	н65У	42,72	—	—
н65У	н64У	61,69		
н64У	н67У	44,66		
н67У	н68У	61,70		
н68У	н69У	7,33		
н69У	н70У	46,57		
н70У	н71У	38,76		
н71У	н72У	11,25		
н72У	н66У	17,86		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0305011:14

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Мира, д. 34
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	5700 ± 26
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(5 700,00) = 26
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	5 700
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0

1	2	3
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305001:75
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:15

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н144У	—	—	351 965,09	2 268 976,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н145У	—	—	351 976,90	2 268 970,42			
н146У	—	—	351 989,36	2 268 994,54			
н123У	—	—	351 986,85	2 268 995,94			
н135У	—	—	351 956,12	2 269 013,04			
н143У	—	—	351 948,12	2 269 017,76			
н142У	—	—	351 925,88	2 269 037,27			
н147У	—	—	351 907,61	2 269 027,91			
н148У	—	—	351 967,98	2 268 981,48			

1	2	3	4	5	6	7	8
н144У	—	—	351 965,09	2 268 976,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:15							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н144У	н145У	13,29	—		—		
н145У	н146У	27,15					
н146У	н123У	2,87					
н123У	н135У	35,17					
н135У	н143У	9,29					
н143У	н142У	29,58					
н142У	н147У	20,53					
н147У	н148У	76,16					
н148У	н144У	5,74					
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305011:15							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка				Значение характеристики		
1	2				3		
1	Адрес земельного участка				Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Мира, 7		
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)				—		
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				—		
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²				1644 ± 14		
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²				$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(1\ 644,00)} = 14$		
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				1 300		
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				344		
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000		

1	2	3
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305001:275
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:16

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н123У	—	—	351 986,85	2 268 995,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н124У	—	—	351 990,09	2 269 001,96			
н125У	—	—	352 000,42	2 269 015,57			
н126У	—	—	352 011,45	2 269 053,86			
н127У	—	—	352 007,54	2 269 054,86			
н128У	—	—	352 008,02	2 269 062,93			
н129У	—	—	352 004,39	2 269 079,20			
н130У	—	—	352 000,13	2 269 094,00			
н131У	—	—	351 981,88	2 269 106,53			
н132У	—	—	351 949,90	2 269 052,16			

1	2	3	4	5	6	7	8
н133У	—	—	351 967,15	2 269 043,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н134У	—	—	351 957,30	2 269 016,16			
н135У	—	—	351 956,12	2 269 013,04			
н123У	—	—	351 986,85	2 268 995,94			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305011:16

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н123У	н124У	6,84	—	—
н124У	н125У	17,09		
н125У	н126У	39,85		
н126У	н127У	4,04		
н127У	н128У	8,08		
н128У	н129У	16,67		
н129У	н130У	15,40		
н130У	н131У	22,14		
н131У	н132У	63,08		
н132У	н133У	19,18		
н133У	н134У	29,32		
н134У	н135У	3,34		
н135У	н123У	35,17		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0305011:16

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

1	2	3
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	4055 ± 22
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(4\,055,00)} = 22$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 700
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м²	355
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	$P_{\text{мин}} = 1\,500$ $P_{\text{макс}} = 5\,000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:17

Зона №		2					
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M_t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M_t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н155У	—	—	351 946,41	2 268 890,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н156У	—	—	351 969,87	2 268 918,17			
н157У	—	—	351 938,44	2 268 946,39			
н158У	—	—	351 901,00	2 268 958,99			
н159У	—	—	351 896,48	2 268 952,71			
н160У	—	—	351 926,23	2 268 911,14			

1	2	3	4	5	6	7	8
н155У	—	—	351 946,41	2 268 890,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:17							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н155У	н156У	36,38	—		—		
н156У	н157У	42,24					
н157У	н158У	39,50					
н158У	н159У	7,74					
н159У	н160У	51,12					
н160У	н155У	28,96					
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305011:17							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1	Адрес земельного участка			обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка			
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)			—			
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²			2175 ± 16			
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²			$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(2\,175,00)} = 16$			
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²			1 700			
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²			475			
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²			Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000			
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке			—			
8	Иные сведения			—			

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:18

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н148У	—	—	351 967,98	2 268 981,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н147У	—	—	351 907,61	2 269 027,91			
н149У	—	—	351 894,65	2 269 038,00			
н150У	—	—	351 889,92	2 269 029,85			
н151У	—	—	351 863,76	2 268 983,98			
н152У	—	—	351 916,05	2 268 972,43			
н153У	—	—	351 953,44	2 268 955,21			
н154У	—	—	351 960,42	2 268 968,49			
н144У	—	—	351 965,09	2 268 976,52			
н148У	—	—	351 967,98	2 268 981,48			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:18

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н148У	н147У	76,16	—	—

1	2	3	4	5
н147У	н149У	16,42	—	—
н149У	н150У	9,42		
н150У	н151У	52,81		
н151У	н152У	53,55		
н152У	н153У	41,16		
н153У	н154У	15,00		
н154У	н144У	9,29		
н144У	н148У	5,74		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305011:18

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4000 ± 22
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5*0,10*\sqrt{(4\ 000,00)} = 22$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	4 000
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = 1\ 500$ $P_{макс} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:19							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н134У	—	—	351 957,30	2 269 016,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н133У	—	—	351 967,15	2 269 043,78			
н132У	—	—	351 949,90	2 269 052,16			
н131У	—	—	351 981,88	2 269 106,53			
н136У	—	—	351 948,77	2 269 129,27			
н137У	—	—	351 935,00	2 269 103,70			
н138У	—	—	351 920,75	2 269 111,37			
н139У	—	—	351 909,53	2 269 081,39			
н140У	—	—	351 907,37	2 269 068,71			
н141У	—	—	351 905,65	2 269 059,24			
н142У	—	—	351 925,88	2 269 037,27			
н143У	—	—	351 948,12	2 269 017,76			
н135У	—	—	351 956,12	2 269 013,04			

1	2	3	4	5	6	7	8
н134У	—	—	351 957,30	2 269 016,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:19							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н134У	н133У	29,32	—		—		
н133У	н132У	19,18					
н132У	н131У	63,08					
н131У	н136У	40,17					
н136У	н137У	29,04					
н137У	н138У	16,18					
н138У	н139У	32,01					
н139У	н140У	12,86					
н140У	н141У	9,62					
н141У	н142У	29,87					
н142У	н143У	29,58					
н143У	н135У	9,29					
н135У	н134У	3,34					
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305011:19							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1	Адрес земельного участка			Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, пер. Мира, дом 5			
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)			—			
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²			4660 ± 24			
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²			$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(4\ 660,00)} = 24$			
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²			4 000			

1	2	3
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	660
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305001:361
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0305011:20

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
31:25:0305011:20(1)							
н70У	—	—	352 017,16	2 269 147,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н69У	—	—	352 059,96	2 269 129,24			
н68У	—	—	352 066,70	2 269 126,35			
н73У	—	—	352 081,58	2 269 157,18			
н74У	—	—	352 074,71	2 269 160,63			
н75У	—	—	352 045,93	2 269 180,53			
н76У	—	—	352 022,44	2 269 190,73			
н77У	—	—	352 016,42	2 269 186,67			

1	2	3	4	5	6	7	8
н78У	—	—	352 008,90	2 269 170,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н79У	—	—	352 019,80	2 269 164,81			
н80У	—	—	352 015,92	2 269 157,28			
н81У	—	—	352 019,30	2 269 155,57			
н70У	—	—	352 017,16	2 269 147,59			

31:25:0305011:20(2)							
н118У	—	—	352 003,38	2 269 184,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н119У	—	—	352 020,19	2 269 208,48			
н120У	—	—	351 997,99	2 269 229,09			
н121У	—	—	351 977,51	2 269 190,03			
н122У	—	—	351 984,95	2 269 184,40			
н118У	—	—	352 003,38	2 269 184,02			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305011:20

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

31:25:0305011:20(1)				
н70У	н69У	46,57	—	—
н69У	н68У	7,33		
н68У	н73У	34,23		
н73У	н74У	7,69		
н74У	н75У	34,99		
н75У	н76У	25,61		

1	2	3	4	5
н76У	н77У	7,26	—	—
н77У	н78У	17,57		
н78У	н79У	12,43		
н79У	н80У	8,47		
н80У	н81У	3,79		
н81У	н70У	8,26		

31:25:0305011:20(2)

н118У	н119У	29,68	—	—
н119У	н120У	30,29		
н120У	н121У	44,10		
н121У	н122У	9,33		
н122У	н118У	18,43		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305011:20

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Мира, дом 32.
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3600 ± 29, (31:25:0305011:20(1)) 2537.98 ± 17.63, (31:25:0305011:20(2)) 1061.98 ± 11.41
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	17,63 + 11,41 = 29, (31:25:0305011:20(1)) 3,5*0,10*√(2 537,98) = 18 = 17.63, (31:25:0305011:20(2)) 3,5*0,10*√(1 061,98) = 11 = 11.41
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 600
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305001:231
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:21

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н82У	—	—	352 027,33	2 269 203,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н83У	—	—	352 072,41	2 269 173,76			
н84У	—	—	352 088,77	2 269 203,35			
н85У	—	—	352 066,59	2 269 215,48			
н86У	—	—	352 041,18	2 269 229,09			
н82У	—	—	352 027,33	2 269 203,54			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:21

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н82У	н83У	54,03	—	—
н83У	н84У	33,81		
н84У	н85У	25,28		
н85У	н86У	28,83		
н86У	н82У	29,06		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305011:21

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	1700 ± 14
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 700,00)} = 14$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 700
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = 1\ 500$ $P_{макс} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:22

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н86У	—	—	352 041,18	2 269 229,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н85У	—	—	352 066,59	2 269 215,48			
н87У	—	—	352 081,02	2 269 244,68			

1	2	3	4	5	6	7	8
н88У	—	—	352 055,97	2 269 256,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н86У	—	—	352 041,18	2 269 229,09			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305011:22

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н86У	н85У	28,83	—	—
н85У	н87У	32,57		
н87У	н88У	27,70		
н88У	н86У	31,15		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0305011:22

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	900 ± 11
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(900,00) = 11
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	900
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:23

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н88У	—	—	352 055,97	2 269 256,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н87У	—	—	352 081,02	2 269 244,68			
н90У	—	—	352 125,03	2 269 224,10			
н91У	—	—	352 165,21	2 269 212,65			
н92У	—	—	352 176,58	2 269 258,19			
н93У	—	—	352 151,42	2 269 264,85			
н94У	—	—	352 135,30	2 269 269,13			
н95У	—	—	352 064,84	2 269 283,41			
н88У	—	—	352 055,97	2 269 256,51			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:23

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н88У	н87У	27,70	—	—
н87У	н90У	48,58		
н90У	н91У	41,78		

1	2	3	4	5
н91У	н92У	46,94	—	—
н92У	н93У	26,03		
н93У	н94У	16,68		
н94У	н95У	71,89		
н95У	н88У	28,32		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305011:23

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Мира, д. 26
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4700 ± 24
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(4\,700,00)} = 24$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	4 700
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = 1\,500$ $P_{\text{макс}} = 5\,000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305001:487
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:24

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н112У	—	—	352 054,43	2 269 270,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н113У	—	—	352 058,64	2 269 291,51			
н114У	—	—	352 057,99	2 269 300,26			
н115У	—	—	352 010,60	2 269 314,86			
н116У	—	—	351 998,03	2 269 285,39			
н117У	—	—	352 049,24	2 269 260,57			
н112У	—	—	352 054,43	2 269 270,45			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:24

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н112У	н113У	21,48	—	—
н113У	н114У	8,77		
н114У	н115У	49,59		
н115У	н116У	32,04		
н116У	н117У	56,91		
н117У	н112У	11,16		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером

31:25:0305011:24

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Мира, дом 3
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	2000 ± 16
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(2\,000,00)} = 16$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 000
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305011:43
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0305011:25

Зона №

2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н25У	—	—	352 208,85	2 268 958,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н26У	—	—	352 213,90	2 268 959,49			

1	2	3	4	5	6	7	8
н27У	—	—	352 217,75	2 268 973,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н28У	—	—	352 216,43	2 268 973,48			
н29У	—	—	352 219,53	2 268 990,57			
н30У	—	—	352 157,69	2 268 985,53			
н31У	—	—	352 152,31	2 268 968,67			
н32У	—	—	352 138,53	2 268 918,83			
н33У	—	—	352 160,75	2 268 915,88			
н34У	—	—	352 162,66	2 268 931,04			
н35У	—	—	352 198,30	2 268 921,26			
н36У	—	—	352 200,46	2 268 920,67			
н37У	—	—	352 205,04	2 268 944,23			
н25У	—	—	352 208,85	2 268 958,44			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0305011:25

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н25У	н26У	5,16	—	—
н26У	н27У	14,39		
н27У	н28У	1,33		
н28У	н29У	17,37		
н29У	н30У	62,05		
н30У	н31У	17,70		

1	2	3	4	5
н31У	н32У	51,71	—	—
н32У	н33У	22,41		
н33У	н34У	15,28		
н34У	н35У	36,96		
н35У	н36У	2,24		
н36У	н37У	24,00		
н37У	н25У	14,71		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305011:25

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Центральная, дом 1
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	4000 ± 22
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(4\ 000,00)} = 22$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 000
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305011:44
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:26

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

31:25:0305011:26(1)

н99У	—	—	352 068,09	2 269 299,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н98У	—	—	352 107,10	2 269 296,11			
н97У	—	—	352 136,83	2 269 297,28			
н96У	—	—	352 153,58	2 269 298,21			
н100У	—	—	352 155,56	2 269 326,93			
н101У	—	—	352 138,51	2 269 328,10			
н102У	—	—	352 074,76	2 269 334,11			
н103У	—	—	352 071,40	2 269 326,77			
н99У	—	—	352 068,09	2 269 299,76			

31:25:0305011:26(2)

н108У	—	—	352 064,78	2 269 326,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н109У	—	—	352 066,92	2 269 335,75			
н110У	—	—	352 055,86	2 269 338,25			

1	2	3	4	5	6	7	8
н111У	—	—	352 053,71	2 269 328,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н108У	—	—	352 064,78	2 269 326,26			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305011:26

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

31:25:0305011:26(1)				
н99У	н98У	39,18	—	—
н98У	н97У	29,75		
н97У	н96У	16,78		
н96У	н100У	28,79		
н100У	н101У	17,09		
н101У	н102У	64,03		
н102У	н103У	8,07		
н103У	н99У	27,21		

31:25:0305011:26(2)				
н108У	н109У	9,73	—	—
н109У	н110У	11,34		
н110У	н111У	9,73		
н111У	н108У	11,35		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0305011:26

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Мира, 22
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	2900 ± 22, (31:25:0305011:26(1)) 2789.96 ± 18.49, (31:25:0305011:26(2)) 110.37 ± 3.68

1	2	3
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$18,49 + 3,68 = 22$, (31:25:0305011:26(1)) $3,5*0,10*\sqrt{(2\ 789,96)} = 18 = 18.49$, (31:25:0305011:26(2)) $3,5*0,10*\sqrt{(110,37)} = 4 = 3.68$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 900
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305011:48
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:27

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н102У	—	—	352 074,76	2 269 334,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н101У	—	—	352 138,51	2 269 328,10			
н100У	—	—	352 155,56	2 269 326,93			
н104У	—	—	352 264,90	2 269 319,45			
н105У	—	—	352 266,24	2 269 349,07			
н106У	—	—	352 083,26	2 269 356,31			
н107У	—	—	352 077,76	2 269 343,84			

1	2	3	4	5	6	7	8
н102У	—	—	352 074,76	2 269 334,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:27							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н102У	н101У	64,03	—		—		
н101У	н100У	17,09					
н100У	н104У	109,60					
н104У	н105У	29,65					
н105У	н106У	183,12					
н106У	н107У	13,63					
н107У	н102У	10,18					
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305011:27							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1	Адрес земельного участка			обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка			
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)			—			
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²			5000 ± 25			
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²			$3,5*0,10*\sqrt{(5\ 000,00)} = 25$			
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²			5 000			
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²			0			
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²			Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000			
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке			—			
8	Иные сведения			—			

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:28

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н166У	—	—	352 087,60	2 269 446,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н162У	—	—	352 111,16	2 269 420,02			
н163У	—	—	352 171,79	2 269 492,75			
н164У	—	—	352 134,38	2 269 524,25			
н165У	—	—	352 125,38	2 269 511,38			
н166У	—	—	352 087,60	2 269 446,60			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:28

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н166У	н162У	35,52	—	—
н162У	н163У	94,69		
н163У	н164У	48,91		
н164У	н165У	15,70		
н165У	н166У	74,99		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305011:28

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	3900 ± 22
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 900,00)} = 22$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 900
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = 1\ 500$ $P_{макс} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:29

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н166У	—	—	352 087,60	2 269 446,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н165У	—	—	352 125,38	2 269 511,38			
н167У	—	—	352 079,64	2 269 526,71			

1	2	3	4	5	6	7	8
н168У	—	—	352 070,00	2 269 484,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н169У	—	—	352 069,23	2 269 447,53			
н170У	—	—	352 070,98	2 269 443,40			
н166У	—	—	352 087,60	2 269 446,60			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305011:29

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н166У	н165У	74,99	—	—
н165У	н167У	48,24		
н167У	н168У	43,68		
н168У	н169У	36,59		
н169У	н170У	4,49		
н170У	н166У	16,93		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0305011:29

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	2700 ± 18
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(2 700,00) = 18
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 700
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0

1	2	3
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:35

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н177У	—	—	351 957,50	2 269 419,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н176У	—	—	351 945,86	2 269 454,54			
н175У	—	—	351 936,35	2 269 484,50			
н179У	—	—	351 928,46	2 269 509,36			
н180У	—	—	351 897,55	2 269 507,26			
н181У	—	—	351 915,24	2 269 398,30			
н177У	—	—	351 957,50	2 269 419,17			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:35

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
н177У	н176У	37,24	—	—
н176У	н175У	31,43		
н175У	н179У	26,08		
н179У	н180У	30,98		
н180У	н181У	110,39		
н181У	н177У	47,13		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305011:35

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	3900 ± 22
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 900,00)} = 22$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м²	3 900
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	$P_{\text{мин}} = 1\ 500$ $P_{\text{макс}} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:38

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
182	—	—	351 822,81	2 269 390,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
183	—	—	351 816,39	2 269 427,50			
184	—	—	351 810,86	2 269 475,11			
н185У	—	—	351 778,74	2 269 469,57			
н186У	—	—	351 791,18	2 269 385,56			
182	—	—	351 822,81	2 269 390,55			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:38

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
182	183	37,50	—	—
183	184	47,93		
184	н185У	32,59		
н185У	н186У	84,93		
н186У	182	32,02		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305011:38

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2700 ± 18
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(2\,700,00)} = 18$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 700
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = 1\,500$ $P_{\text{макс}} = 5\,000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

Сведения об образуемых земельных участках					
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков					
Обозначение земельного участка _____					
Зона № _____					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков					
Обозначение земельного участка _____					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Общие сведения об образуемых земельных участках					
Обозначение земельного участка _____					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1	Адрес земельного участка				
2	Категория земель				
3	Вид разрешенного использования				
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²				
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²				
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²		Рмин = Рмакс =		
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				

1	2	3
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	
	Иное	
9	Иные сведения	
4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:2							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н20У	—	—	352 188,28	2 268 853,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н196У	—	—	352 195,65	2 268 896,55			
н197У	—	—	352 192,97	2 268 897,11			
н35У	—	—	352 198,30	2 268 921,26			
н34У	—	—	352 162,66	2 268 931,04			
н33У	—	—	352 160,75	2 268 915,88			
н198У	—	—	352 162,82	2 268 897,45			
199	352 138,67	2 268 895,19	352 138,67	2 268 895,19	—	—	—
10	352 138,03	2 268 877,84	—	—			
11	352 173,01	2 268 863,62	—	—			
12	352 175,78	2 268 859,10	—	—			
1	352 191,88	2 268 857,09	—	—			
2	352 198,80	2 268 895,46	—	—			
6	352 199,87	2 268 925,00	—	—			
7	352 176,70	2 268 931,75	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
8	352 163,15	2 268 897,23	—	—	—	—	—
н23У	—	—	352 135,55	2 268 872,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н22У	—	—	352 158,08	2 268 862,72			
н21У	—	—	352 170,89	2 268 855,32			
н20У	—	—	352 188,28	2 268 853,54			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305011:2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н20У	н196У	43,64	—	—
н196У	н197У	2,74		
н197У	н35У	24,73		
н35У	н34У	36,96		
н34У	н33У	15,28		
н33У	н198У	18,55		
н198У	199	24,26		
199	н23У	23,21		
н23У	н22У	24,44		
н22У	н21У	14,79		
н21У	н20У	17,48		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305011:2

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3000 ± 19
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(3 000,00) = 19
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:31							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н187У	—	—	352 018,96	2 269 427,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н188У	—	—	352 059,55	2 269 439,76			
н170У	—	—	352 070,98	2 269 443,40			
н169У	—	—	352 069,23	2 269 447,53			
н168У	—	—	352 070,00	2 269 484,11			
н189У	—	—	352 014,36	2 269 486,66			
190	352 003,17	2 269 500,14	352 003,17	2 269 500,14			
191	351 999,13	2 269 500,68	351 999,13	2 269 500,68	—	—	—
31	352 005,33	2 269 460,17	—	—			
32	352 008,71	2 269 443,82	—	—			
22	352 012,08	2 269 431,34	—	—			
23	352 052,90	2 269 443,01	—	—			
24	352 069,62	2 269 447,68	—	—			
25	352 069,53	2 269 462,91	—	—			
26	352 074,08	2 269 484,05	—	—			
27	352 049,66	2 269 484,49	—	—			
28	352 014,51	2 269 486,40	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
н187У	—	—	352 018,96	2 269 427,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:31							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н187У	н188У	42,40	—		—		
н188У	н170У	12,00					
н170У	н169У	4,49					
н169У	н168У	36,59					
н168У	н189У	55,70					
н189У	190	17,52					
190	191	4,08					
191	н187У	75,81					
3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:31							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²			3119 ± 20			
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²			$3,5*0,10*\sqrt{(3\ 119,00)} = 20$			
3	Иные сведения			—			
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:32							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8
191	351 999,13	2 269 500,68	351 999,13	2 269 500,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
193	351 997,60	2 269 510,59	351 997,60	2 269 510,59			
194	351 984,59	2 269 508,94	351 984,59	2 269 508,94			
35	351 986,53	2 269 493,74	—	—	—	—	—
36	351 977,75	2 269 490,69	—	—			
37	351 976,60	2 269 485,04	—	—			
38	351 977,84	2 269 476,12	—	—			
39	351 988,76	2 269 423,30	—	—			
40	352 012,49	2 269 430,45	—	—			
22	352 012,08	2 269 431,34	—	—			
32	352 008,71	2 269 443,82	—	—			
31	352 005,33	2 269 460,17	—	—			
н195У	—	—	351 986,63	2 269 493,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н173У	—	—	351 977,88	2 269 490,31			
н172У	—	—	351 985,66	2 269 464,89			
н171У	—	—	351 997,18	2 269 420,60			
н187У	—	—	352 018,96	2 269 427,51			
191	351 999,13	2 269 500,68	351 999,13	2 269 500,68			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0305011:32

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
191	193	10,03	—	—
193	194	13,11		
194	н195У	15,94		

1	2	3	4	5
н195У	н173У	9,19	—	—
н173У	н172У	26,58		
н172У	н171У	45,76		
н171У	н187У	22,85		
н187У	191	75,81		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0305011:32

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	1837 ± 15
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(1 837,00) = 15
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0305011:33

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
41	352 071,77	2 269 400,20	—	—	—	—	—
42	352 067,15	2 269 431,49	—	—			
43	351 983,81	2 269 399,27	—	—			
44	351 989,30	2 269 389,59	—	—			
45	351 998,15	2 269 363,10	—	—			
46	352 023,24	2 269 375,74	—	—			
47	352 050,04	2 269 386,96	—	—			
н171У	—	—	351 997,18	2 269 420,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10

1	2	3	4	5	6	7	8
н172У	—	—	351 985,66	2 269 464,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н173У	—	—	351 977,88	2 269 490,31			
н174У	—	—	351 976,66	2 269 494,17			
н175У	—	—	351 936,35	2 269 484,50			
н176У	—	—	351 945,86	2 269 454,54			
н177У	—	—	351 957,50	2 269 419,17			
н178У	—	—	351 964,22	2 269 415,87			
н171У	—	—	351 997,18	2 269 420,60			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305011:33

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н171У	н172У	45,76	—	—
н172У	н173У	26,58		
н173У	н174У	4,05		
н174У	н175У	41,45		
н175У	н176У	31,43		
н176У	н177У	37,24		
н177У	н178У	7,49		
н178У	н171У	33,30		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305011:33

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3001 ± 19

1	2	3
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5*0,10*\sqrt{(3\ 001,00)} = 19$
3	Иные сведения	—

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке										
1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305011:43										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н97О	—	—	—	352 049,54	2 269 270,69	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н98О	—	—	—	352 052,25	2 269 278,26	—			
	н99О	—	—	—	352 044,23	2 269 281,13	—			
	н100О	—	—	—	352 041,52	2 269 273,56	—			
	н97О	—	—	—	352 049,54	2 269 270,69	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305011:43										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305011:24
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305011
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н. Вейделевский, с. Николаевка, ул. Мира, д. 3
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305011:44

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н11О	—	—	—	352 195,48	2 268 927,44	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н12О	—	—	—	352 197,57	2 268 937,02	—			
	н13О	—	—	—	352 192,82	2 268 938,05	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н14О	—	—	—	352 194,13	2 268 944,03	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н15О	—	—	—	352 177,12	2 268 947,75	—			
	н16О	—	—	—	352 175,68	2 268 941,16	—			
	н17О	—	—	—	352 186,96	2 268 938,69	—			
	н18О	—	—	—	352 185,00	2 268 929,73	—			
	н11О	—	—	—	352 195,48	2 268 927,44	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305011:44

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305011:25
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305011
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Россия, Белгородская обл., Вейделевский район, с. Николаевка, ул. Центральная, дом 1
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—

1	2	3
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура		
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)		
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305011:45		
Зона № 2		

Номер контура	Номера харак- терных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н6O	—	—	—	352 151,81	2 268 772,03	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н7O	—	—	—	352 154,08	2 268 779,57	—			
	н8O	—	—	—	352 145,02	2 268 782,30	—			
	н9O	—	—	—	352 142,74	2 268 774,77	—			
	н6O	—	—	—	352 151,81	2 268 772,03	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305011:45		

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305011:5
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305011
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Россия, Белгородская обл., Вейделевский район, с. Николаевка, ул. Центральная, дом 9
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:233

Зона №		2								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н1О	—	—	—	352 143,66	2 268 719,71	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н2О	—	—	—	352 146,00	2 268 729,94	—			
	н3О	—	—	—	352 133,42	2 268 732,82	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н4О	—	—	—	352 131,08	2 268 722,59	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н1О	—	—	—	352 143,66	2 268 719,71	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:233

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305011:6
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305011
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Центральная ул, д 11, Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Центральная, д. 11
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:441										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н20О	—	—	—	352 002,89	2 268 719,06	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н21О	—	—	—	352 004,42	2 268 726,82	—			
	н22О	—	—	—	351 996,77	2 268 728,33	—			
	н23О	—	—	—	351 995,24	2 268 720,57	—			
	н20О	—	—	—	352 002,89	2 268 719,06	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:441										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305011:8
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305011
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Мира ул, д 46, Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Мира, д. 46
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:101

Зона №		2								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н25О	—	—	—	352 017,56	2 268 951,06	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н26О	—	—	—	352 020,62	2 268 958,06	—			
	н27О	—	—	—	352 012,24	2 268 961,72	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н28О	—	—	—	352 008,84	2 268 953,92	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н29О	—	—	—	352 015,03	2 268 951,22	—			
	н30О	—	—	—	352 015,38	2 268 952,02	—			
	н25О	—	—	—	352 017,56	2 268 951,06	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:101

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305011:9
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305011
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Мира ул, д 44, Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Мира, д. 44
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:403										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н32О	—	—	—	352 028,18	2 268 983,54	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н33О	—	—	—	352 031,14	2 268 992,27	—			
	н34О	—	—	—	352 022,13	2 268 995,32	—			
	н35О	—	—	—	352 019,17	2 268 986,59	—			
	н32О	—	—	—	352 028,18	2 268 983,54	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:403										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305011:10
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305011
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Белгородская область, р-н Вейделевский, с Николаевка
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0101001:2644

Зона №		2								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н37О	—	—	—	352 030,16	2 269 037,27	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н38О	—	—	—	352 031,41	2 269 048,53	—			
	н39О	—	—	—	352 023,85	2 269 049,37	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н40О	—	—	—	352 022,60	2 269 038,11	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н37О	—	—	—	352 030,16	2 269 037,27	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0101001:2644

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305011:12
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305011
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Мира ул, д 38
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:75										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н42О	—	—	—	352 023,63	2 269 088,83	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н43О	—	—	—	352 022,99	2 269 096,80	—			
	н44О	—	—	—	352 012,61	2 269 095,96	—			
	н45О	—	—	—	352 013,25	2 269 087,99	—			
	н42О	—	—	—	352 023,63	2 269 088,83	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:75										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305011:14
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305011
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Мира ул, д 34, Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Мира, д. 34
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:231

Зона №		2								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н47О	—	—	—	352 032,41	2 269 172,94	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н48О	—	—	—	352 036,43	2 269 181,00	—			
	н49О	—	—	—	352 028,79	2 269 184,80	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н50О	—	—	—	352 024,78	2 269 176,75	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н47О	—	—	—	352 032,41	2 269 172,94	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:231

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305011:20
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305011
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Мира ул, д 32, Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Мира, д. 32
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:487										
Зона №		2								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н52О	—	—	—	352 071,74	2 269 256,63	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н53О	—	—	—	352 074,24	2 269 265,15	—			
	н54О	—	—	—	352 072,90	2 269 265,54	—			
	н55О	—	—	—	352 073,38	2 269 267,18	—			
	н56О	—	—	—	352 070,84	2 269 267,93	—			
	н57О	—	—	—	352 070,36	2 269 266,29	—			
	н58О	—	—	—	352 065,05	2 269 267,86	—			
	н59О	—	—	—	352 062,54	2 269 259,34	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н52О	—	—	—	352 071,74	2 269 256,63	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:487										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:25:0305011:23				
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства					31:25:0305011				
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Мира ул, д 26, Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Мира, д. 26				
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—				
	Дополнительные сведения о местоположении					—				
6	Иные сведения					—				
1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:306										
Зона № 2										
Номер контура	Номера харак-терных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н61О	—	—	—	352 079,72	2 269 287,84	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н62О	—	—	—	352 081,69	2 269 295,98	—			
	н63О	—	—	—	352 074,24	2 269 297,78	—			
	н64О	—	—	—	352 072,28	2 269 289,64	—			
	н61О	—	—	—	352 079,72	2 269 287,84	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:306

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305011:1
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305011
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:186										
Зона № 2										
Номер контура	Номера харак-терных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н66О	—	—	—	352 038,91	2 269 436,92	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н67О	—	—	—	352 036,74	2 269 445,17	—			
	н68О	—	—	—	352 024,14	2 269 441,86	—			
	н69О	—	—	—	352 024,94	2 269 438,81	—			
	н70О	—	—	—	352 026,64	2 269 439,26	—			
	н71О	—	—	—	352 028,01	2 269 434,05	—			
	н66О	—	—	—	352 038,91	2 269 436,92	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:186										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				

1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305011:31
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305011
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Белгородская область, р-н Вейделевский, с Николаевка
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305010:79

Зона №		2								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н73О	—	—	—	352 017,16	2 269 429,14	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н74О	—	—	—	352 013,88	2 269 438,70	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н75О	—	—	—	352 012,01	2 269 438,06	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н76О	—	—	—	352 011,56	2 269 439,37	—			
	н77О	—	—	—	352 005,66	2 269 437,35	—			
	н78О	—	—	—	352 006,27	2 269 435,56	—			
	н79О	—	—	—	352 005,79	2 269 435,39	—			
	н80О	—	—	—	352 008,90	2 269 426,32	—			
	н73О	—	—	—	352 017,16	2 269 429,14	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305010:79

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305011:32
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305011

1	2	3
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, вейделевский р-н, Николаевка с, Мира ул, д 12
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:275										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н82О	—	—	—	351 975,37	2 268 991,13	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н83О	—	—	—	351 979,55	2 268 999,01	—			
	н84О	—	—	—	351 971,75	2 269 003,15	—			
	н85О	—	—	—	351 967,56	2 268 995,26	—			
	н82О	—	—	—	351 975,37	2 268 991,13	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:275										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				

1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305011:15
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305011
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Мира ул, д 7, Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Мира, д. 7
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

I. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:361										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н87О	—	—	—	351 930,85	2 269 076,73	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н88О	—	—	—	351 932,81	2 269 087,74	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н89О	—	—	—	351 924,78	2 269 089,17	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н90О	—	—	—	351 922,82	2 269 078,16	—			
	н87О	—	—	—	351 930,85	2 269 076,73	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:361

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305011:19
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305011
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Мира пер, д 5, Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, пер. Мира, д. 5
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:425										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н92О	—	—	—	352 187,08	2 268 866,71	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н93О	—	—	—	352 187,82	2 268 877,16	—			
	н94О	—	—	—	352 178,99	2 268 877,79	—			
	н95О	—	—	—	352 178,25	2 268 867,34	—			
	н92О	—	—	—	352 187,08	2 268 866,71	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:425										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305011:2
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305011
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Белгородская область, Вейделевский р-н, с. Николаевка
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:258

Зона №		2								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н107О	—	—	—	351 853,99	2 269 395,24	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н108О	—	—	—	351 853,21	2 269 403,48	—			
	н109О	—	—	—	351 845,54	2 269 402,76	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н110О	—	—	—	351 846,32	2 269 394,52	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н107О	—	—	—	351 853,99	2 269 395,24	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:258

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305011:37
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305011
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Белгородская область, р-н. Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения										
1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства										
с кадастровым номером _____										
Зона № _____										
Номер контура	Номера харак- терных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером _____										
1.										

Схема геодезических построений



Условные обозначения:



границы земельных участков, уточняемых или образованных, в отношении, которых выполнены комплексные кадастровые работы



границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но в отношении, которых комплексные кадастровые работы не выполнялись

:7

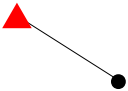
кадастровый номер земельного участка, уточненного в ЕГРН



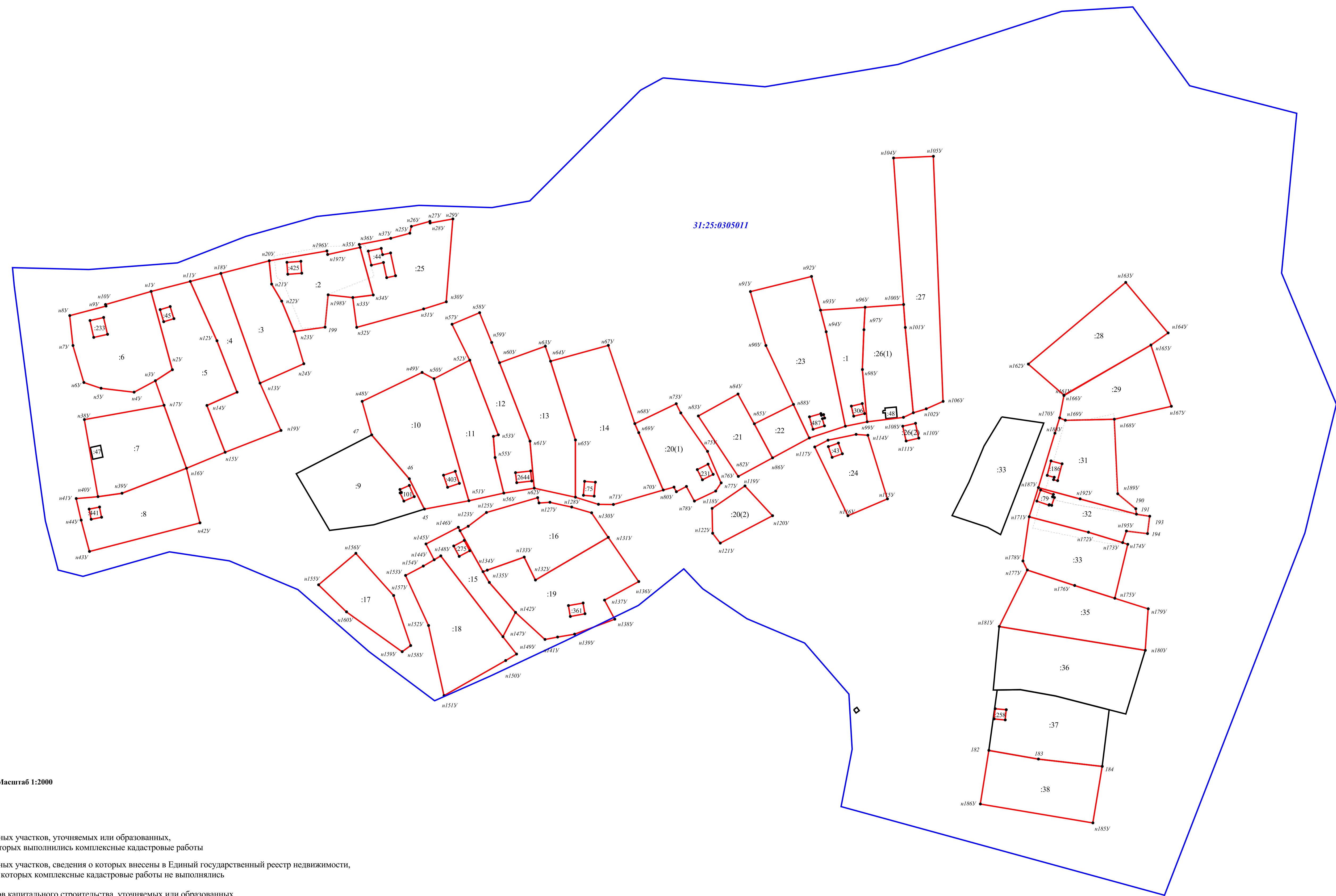
характерная точка границы земельного участка



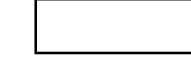
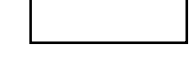
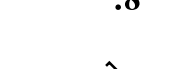
характерная точка границы объекта капитального строительства



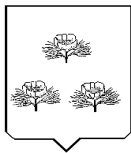
границы земельных участков, уточняемых или образованных, в отношении, которых выполнены комплексные кадастровые работы



Масштаб 1:2000

- Условные обозначения:
-  границы земельных участков, уточняемых или образованных, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы
 -  границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
 -  границы объектов капитального строительства, уточняемых или образованных, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы
 -  границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
 -  :8 кадастровый номер змнльного участка, учтенного в ЕГРН
 -  граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН, которая диквидирует на основе кадастровых работ кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

- 31:25:0305011 номер кадастрового квартала
-  граница кадастрового квартала
-  n23Y характерная точка границ земельного участка
-  характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕЙДЕЛЕВСКОГО РАЙОНА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул.Первомайская, 1, п. Вейделевка
Вейделевский район, Белгородская область
309720,
тел. (847237) 5-56-81
факс. (847237) 5-56-81
e-mail: aveidelevka@ve.belregion.ru
<http://www.veidadm.ru>
08.09.2022 г. №86-4-3/447
На №_____ от _____ г.

**Генеральному директору
ООО «Белгородземпроект»**

Нестерову В.И.

**Выписка из информационной системы градостроительной деятельности
Вейделевского района Белгородской области**

1) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №424 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №139 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Закутчанского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Закутчанское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

х. Избушки

31:25:0507003 (ОД-1, Ж-1, Р-3, СХ-1)

х. Белый Плес

31:25:0502015 (Ж-1, СХ-1)

2) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №422 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №138 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Должанского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Должанское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с. Долгое

31:25:0111003 (Ж-1, СХ-3)

31:25:0111014 (Ж-1, СХ-3, ЗТИ-1)

3) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №416 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №140 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Кубраковского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области

утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Кубраковское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с.Кубраки

31:25:0402004 (Ж-1, Р-3, СХ-1)

31:25:0402005 (Ж-1)

31:25:0402006 (Ж-1, Р-3)

31:25:0402007 (Ж-1, СХ-3, Р-3, СХ-1, СО-1)

4) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №418 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №141 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Малакеевского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Малакеевское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с.Малакеево

31:25:0209006 (Ж-1, СХ-3, Р-3)

31:25:0209009 (Ж-1, СХ-3, ЗТИ, СХ-2)

х. Родники

31:25:0208002 (ОД-1, Ж-1, СХ-3, Р-3, СО-1, ЗВФ)

5) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №421 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 04.09.2020 г. №245 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Викторопольского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Викторопольское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

п.Викторополь

31:25:0907003 (ОД-1, ОД-2, Ж-1, Р-1, СО-1, Р-3, ЗИИ)

31:25:0907005 (Ж-1, СХ-3, СО-1, ЗВФ)

31:25:0907006 (ОД-1, ОД-1, Ж-1, СХ-2,)

6) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №420 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 04.09.2020 г. №243 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Большелипяговского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Большелипяговское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

х.Куликовы Липяги

31:25:0604004 (ОД-1, Ж-1, СХ-1, СХ-3)

31:25:0604006 (Ж-1, СХ-3, СО-1)

7) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №417 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры

и градостроительства Белгородской области от 04.09.2020 г. №246 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Зенинского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Зенинское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с.Зенино

31:25:0702009 (Ж-1, СХ-3, ЗВФ, СО-1)

31:25:0702010 (Ж-1, СО-1, ЗВФ)

31:25:0702005 (ОД-2, Ж-1, СХ-3)

7) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №419 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №142 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Николаевское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с. Ровны

31:25:0312002 (Ж-1, СХ-1, Р-3)

31:25:0312003 (ОД-2, Ж-1, СХ-1, СХ-3, Р-3, СО-1)

31:25:0312004 (ОД-2, Ж-1, СХ-1, Р-3)

31:25:0312005 (ОД-1, ОД-2, Ж-1, Р-3, СХ-2, СХ-1, ЗВФ, ЗИИ)

с. Николаевка

31:25:0305002 (Ж-1, СО-1, СХ-1, ЗВФ)

31:25:0305010 (ОД-1, ОД-2, Ж-1, Р-1, Р-3)

31:25:0305011 (Ж-1, Р-3)

Приложение: 1.Перечень территориальных зон градостроительного зонирования

территории сельских поселении Вейделевского района.

2. Градостроительные регламенты

**Начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
района**

В. Мартыненко

**Перечень территориальных зон градостроительного зонирования
территории сельских поселении Вейделевского района.**

Код обозначения	Наименование территориальных зон
1	2
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
ОД-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
ОД-2	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	
К	Зона размещения коммунальных и складских объектов
П-5	Зона размещения производственных объектов V класса опасности
ЗИИ	Зона инженерной инфраструктуры
ЗТИ-1	Зона автомобильного транспорта
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ-2	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства
СХ-3	Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Р-1	Зона озелененных общественных территорий
Р-3	Зона природного ландшафта
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
СО-1	Зона кладбищ
ИНЫЕ ЗОНЫ	
ЗЛФ	Зона лесного фонда
ЗВФ	Зона водного фонда

Территориальная зона Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Для индивидуального жилищного строительства (2.1): Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); Выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек;	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м; 3. Предельное количество этажей (надземных) –3; 4. Максимальный процент застройки – 20%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:</u> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м. Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2шт.
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м; 3. Предельное количество этажей (надземных) –3; 4. Максимальный процент застройки – 20%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Объекты для содержания сельскохозяйственных животных:</u> Минимальные отступы от границ земельного участка – 4м. Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м. Минимальный отступ от окон жилого дома на смежном земельном участке – 15м. Максимальное количество этажей – 1эт. <u>Гараж и иные вспомогательные сооружения:</u> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м.

	Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2.
Блокированная жилая застройка (2.3): Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны общей стены с соседним блоком – 0м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; 3. Предельное количество этажей (надземных) – 3; Предельная высота до конька скатной кровли –15м; Предельная высота до верха парапета плоской кровли –12м; 4. Максимальный процент застройки– 30% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 25 %. <u>Для гаражей и иных вспомогательных сооружений:</u> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2шт.
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1): Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 90%;
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка –1м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения- 20%
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 3200 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; 3. Предельное количество этажей – 4; 4. Максимальный процент застройки– 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.

предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	
Площадки для занятий спортом (5.1.3): Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок).

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1): Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; 3. Предельное количество надземных этажей (включая мансардный) – 4; Предельная высота до конька скатной кровли – 18 м; Предельная высота до верха парапета плоской кровли – 12 м; 4. Максимальный процент застройки – 40% Иные предельные параметры разрешенного строительства:

составляет более 15% общей площади помещений дома	Минимальный процент озеленения – 25 %.
Обслуживание жилой застройки (2.7) Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей - 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%.
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 60кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки– 100%.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей - 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%.
Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
Оказание услуг связи (3.2.3) Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
Бытовое обслуживание (3.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей - 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства:

ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный процент озеленения - 30%.
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1): Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%
Государственное управление (3.8.1): Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
Банковская и страховая деятельность (4.5): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей - 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%.
Общественное питание (4.6): Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2): Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки– 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: Ограждение спортивных площадок применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой 1,2м. Минимальный процент озеленения земельных участков -20%
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или высота зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .

телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3): Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 5000кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей - 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%.
Ведение огородничества (13.1): Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 5000кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей – не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 20%.
Ведение садоводства (13.2) Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей (надземных) – 3; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 40%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:</u> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 3м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м. Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2шт.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч.III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общественно-деловые зоны

Территориальная зона ОД-1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Бытовое обслуживание (3.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
Государственное управление (3.8.1): Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Деловое управление (4.1): Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2): Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка- 5000кв.м.; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;

нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%
Банковская и страховая деятельность (4.5) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Общественное питание (4.6): Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Гостиничное обслуживание (4.7): Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
Развлекательные мероприятия (4.8.1): Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки - 70% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения 25%
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10): Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3): Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
Земельные участки (территории)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования; Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Среднеэтажная жилая застройка (2.5): Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1000кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м; 3. Предельное количество этажей (надземных) –8; 4. Максимальный процент застройки – 40% Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения</u> 25 %.

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6): Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м; 3. Предельное количество этажей (надземных) – 9; 4. Максимальный процент застройки – 40% Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения</u> 25 %.
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки – 100%.
Социальное обслуживание (3.2): Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 4; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
Общешития (3.2.4): Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Здравоохранение (3.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 4; 4. Максимальный процент застройки – 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 20%.
Образование и просвещение (3.5): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.

содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2;	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; 3. Предельное количество этажей – 4; 4. Максимальный процент застройки– 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Культурное развитие (3.6) Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%
Религиозное использование (3.7): Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2;	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; 3. Предельное количество этажей – 4. 4. Максимальный процент застройки– 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Рынки (4.3): Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка- 1500кв.м. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки – 70%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 25кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки– 90%.
Спорт (5.1): Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки– 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков -20%</u>

Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 95% .
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 80%;

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч.III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона ОД-2 - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Социальное обслуживание (3.2): Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. 3. Предельное количество этажей – 4;

себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4	4. Максимальный процент застройки – 75% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 25%.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 20%
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; 3. Предельное количество этажей – 4; 4. Максимальный процент застройки – 30%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 3200 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; 3. Предельное количество этажей – 4; 4. Максимальный процент застройки – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Культурное развитие (3.6) Размещение зданий и сооружений,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%
Религиозное использование (3.7): Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; 3. Предельное количество этажей – 4; 4. Максимальный процент застройки– 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Спорт (5.1): Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки– 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой – 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков -20%</u>
Историко-культурная деятельность (9.3): Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования. Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Среднеэтажная жилая застройка (2.5): Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1000кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м; 3. Предельное количество этажей (надземных) – 8; 4. Максимальный процент застройки – 40% Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения</u> 25 %.
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6): Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 2000кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м; 3. Предельное количество этажей (надземных) – 9; 4. Максимальный процент застройки – 40% Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения</u> 25 %.

помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	
Общежития (3.2.4): Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка; Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Бытовое обслуживание (3.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки земельного участка - 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%
Государственное управление (3.8.1): Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Ветеринарное обслуживание (3.10): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	
Деловое управление (4.1): Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;

продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.
Банковская и страховая деятельность (4.5) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%
Общественное питание (4.6): Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%
Гостиничное обслуживание (4.7): Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 25 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки– 90%.
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 95%
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3): Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки – 100%.
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Объекты дорожного сервиса (4.9.1): Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 90%.
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	4. Максимальный процент застройки – 95% .
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.
Складские площадки (6.9.1): Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Автомобильный транспорт (7.2): Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 – 7.2.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 90%.
Трубопроводный транспорт (7.5): Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 95% .
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 90%.
Улично-дорожная сеть (12.0.1): Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосанитарных и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – 40%

городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешенные виды разрешенного использования

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Общежития (3.2.4): Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%
Приюты для животных (3.10.2): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. 3. Предельное количество этажей – 2;

строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	4. Максимальный процент застройки земельного участка - 60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка - 60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона П-5 - Зона размещения производственных объектов V класса опасности

Класс опасности промышленных объектов и производств в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 - V класс.

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции*

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Деловое управление (4.1) Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;

требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Общественное питание (4.6): Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Производственная деятельность (6.0): Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%.
Тяжелая промышленность (6.2): Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%.
Автомобилестроительная промышленность (6.2.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%.

Легкая промышленность (6.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	
Пищевая промышленность (6.4): Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.
Нефтехимическая промышленность (6.5): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%.
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %;
Складские площадки (6.9.1): Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;

целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%.
Научно-производственная деятельность (6.12): Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	
Железнодорожные пути (7.1.1): Размещение железнодорожных путей	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.
Трубопроводный транспорт (7.5): Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	

(*) В зоне предприятий V класса могут размещаться объекты, отнесенные к V классу опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», кроме предприятий пищевой промышленности, без увеличения границ установленной санитарно-защитной зоны.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Овощеводство (1.3): Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

	4. Максимальный процент застройки– 60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки– 100%.
Общежития (3.2.4): Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Бытовое обслуживание (3.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства. Минимальный процент озеленения- 20%
Обеспечение научной деятельности (3.9): Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 20%.

Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Гостиничное обслуживание (4.7): Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Объекты дорожного сервиса (4.9.1): Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения земельных участков -30%
Улично-дорожная сеть (12.0.1): Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – 40%

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник**

ссылки не найден. ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона ЗИИ - Зона инженерной инфраструктуры

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Энергетика (6.7): Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .
Трубопроводный транспорт (7.5): Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 90%.

частями производственных зданий	

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешенные виды разрешенного использования

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 90%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м;

склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.
Складские площадки (6.9.1): Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Специальное пользование водными объектами (11.2) Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Гидротехнические сооружения (11.3): Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона ЗТИ-1 - Зона автомобильного транспорта

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.

исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки – 100%.
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1): Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Объекты дорожного сервиса (4.9.1): Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 90%.
Автомобильный транспорт (7.2): Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 90%.
Улично-дорожная сеть (12.0.1): Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – 40%.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования. Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка - 60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.

производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.
Складские площадки (6.9.1): Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Железнодорожные пути (7.1.1): Размещение железнодорожных путей	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны сельскохозяйственного использования

Статья 1. Территориальная зона СХ-1- Зона сельскохозяйственных угодий

Настоящей статьей устанавливается градостроительный регламент, определяющий правовой режим земельных участков, расположенных в пределах зоны сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов.

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Растениеводство (1.1): Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0; 4. Максимальный процент застройки – 0%
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16): Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки – 0%.
Сенокошение (1.19): Кошение трав, сбор и заготовка сена	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки – 0%.
Выпас сельскохозяйственных животных (1.20): Выпас сельскохозяйственных животных	
Запас (12.3): Отсутствие хозяйственной деятельности	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Не подлежат установлению.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 0%
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14): Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 2. Территориальная зона СХ-2 – Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Растениеводство (1.1): Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 60%
Животноводство (1.7): Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение	

племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20	Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%
Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 60%
Рыбоводство (1.13) Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14): Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16): Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;
Питомники (1.17): Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	4. Максимальный процент застройки – 60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18): Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;

	4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Ветеринарное обслуживание (3.10): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
Деловое управление (4.1): Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.
Общественное питание (4.6): Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка - 60% Иные предельные параметры разрешенного

	строительства: Минимальный процент озеленения - 30%
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 70%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%
Пищевая промышленность (6.4): Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%.
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.
Специальная деятельность (12.2): Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта:</u> 1 машино-место на 7 работников в максимальную смену; 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве

Запас (12.3): Отсутствие хозяйственной деятельности	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 3. Территориальная зона СХ-3 - Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16): Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Земельные участки общего назначения (13.0): Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 90 %.

(или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	
Ведение огородничества (13.1): Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 50000кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 6. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 7. Предельное количество этажей – не подлежит установлению; 8. Максимальный процент застройки земельного участка – 20%.
Ведение садоводства (13.2): Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей (надземных)– 3; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 40%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:</u> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 3 м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12 м. Максимальное количество этажей – 1 эт. Максимальное количество машиномест – 2 шт.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 1 м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2

Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2): Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 20%.
Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальный размер земельного участка – 600 кв.м; Максимальный размер земельного участка – 5000 кв.м. Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 20%;
Питомники (1.17): Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальный размер земельного участка – 500 кв.м; Максимальный размер земельного участка – 2500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30 %.
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%

Запас (12.3): Отсутствие хозяйственной деятельности	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны рекреационного назначения

Территориальная зона Р-1 - Зона озеленённых общественных территорий

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки– 20%
Площадки для занятий спортом (5.1.3): Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4): Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1): Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.

линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Парки культуры и отдыха (3.6.2) Размещение парков культуры и отдыха	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка - не подлежат установлению. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 80%
Охрана природных территорий (9.1): Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 0% .
Историко-культурная деятельность (9.3): Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Не подлежат установлению.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2

Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки– 20% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 50%
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.
Общественное питание (4.6): Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона Р-3 - Зона природного ландшафта

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2

Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки– 20% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 50%
Сенокосение (1.19): Кошение трав, сбор и заготовка сена	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки– – не подлежит установлению
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Природно-познавательный туризм (5.2) Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; Осуществление необходимых природо-охранных и природовосстановительных мероприятий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки– 20% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 50%
Охота и Рыбалка (5.3): Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	
Охрана природных территорий (9.1): Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки –0% .
Историко-культурная деятельность (9.3): Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.
Резервные леса (10.4) Деятельность, связанная с охраной лесов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 0% .
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 20% .

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Не подлежат установлению.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Выпас сельскохозяйственных животных (1.20): Выпас сельскохозяйственных животных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .

3.2.3	
Запас (12.3): Отсутствие хозяйственной деятельности	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны специального назначения

Статья 4. Территориальная зона СО-1- Зона кладбищ

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1): Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Ритуальная деятельность (12.1): Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – 40% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 20%
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1): Размещение зданий и сооружений,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельная высота строений, сооружений – не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки – 70% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 20%

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования; Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки земельного участка - 60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Иные зоны

Статья 5. Территориальная зона ЗЛФ - Зона лесного фонда

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Статья 6. Территориальная зона ЗВФ – Зона водного фонда

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для земель, покрытых поверхностными водами градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Белгородская область, Вейделевский район, Малакеевское сельское поселение, х. Гамаюнов

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт № 01266000111220000570001, от 27 июня 2022 г., документ выдан Управление экономического развития и прогнозирования администрации Вейделевского района

3. Дата подготовки карты-плана территории: 10 ноября 2022 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление экономического развития и прогнозирования администрации Вейделевского района

основной государственный регистрационный номер: 1213100001762

идентификационный номер налогоплательщика: 3105004872

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:
ООО "Белгородземпроект", адрес: 308000, Белгородская обл, Белгород г, Славы пр-кт, 110 ДОМ

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Зверев Александр Иванович*
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *—*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *005-240-730-94*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *0159, 18 января 2012 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:
Ассоциация СРО "ОПКД"

Контактный телефон: *(4722)32-30-04*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
Белгородская область Яковлевский район г. Строитель ул. Жукова 7, Belgorodzem@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Нормативный правовой акт органа местного самоуправления, выдан: Администрация Вейделевского района Белгородской области	24 мая 2022 г.	147	Постановление "О проведении комплексных кадастровых работ на территории Вейделевского района в 2022 году"	—
2	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Администрация Вейделевского района Белгородской области	8 сентября 2022 г.	86-4-3/447	Выписка из информационный системы градостроительной деятельности Вейделевского района Белгородской области	—
3	Кадастровый план территории	15 июня 2022 г.	****_****/****_*****	Кадастровый план территории	—
4	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области	21 марта 2017 г.	02-05-62/220	Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов на Белгородскую область	—

1	2	3	4	5	6
5	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области	16 марта 2017 г.	02-05-62/205	Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов на Белгородскую область	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Уточняемые объекты капитального строительства

В рамках исполнения муниципального контракта от 27.06.2022 г. № 01266000111220000570001 были проанализированы сведения ЕГРН и сведения картографических материалов. В результате чего было установлено, что в ЕГРН учтены сведения о 19 объектах капитального строительства, границы которых не установлены в соответствии с требованиями законодательства.

Не удалось выявить сведения ЕГРН об объектах капитального строительства, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами: 31:25:0209009:18, 31:25:0209009:14, 31:25:0209009:9 в связи с чем, включение данных объектов капитального строительства в карта-план территории не предоставляется возможным.

Уточняемые земельные участки

В рамках исполнения муниципального контракта от 27.06.2022 г. № 01266000111220000570001 были проанализированы сведения ЕГРН, имеющиеся материалы и документы на объекты недвижимости при выполнении комплексных кадастровых работ. В результате чего было установлено, что в ЕГРН учтены сведения о 34 земельных участках в границах кадастрового квартала 31:25:0209009, границы которых не установлены в соответствии с требованиями законодательства.

Согласно Правилам землепользования и застройки Малакеевского сельского поселения муниципального района "Вейделевский район" Белгородской области земельные участки с кадастровыми номерами: 31:25:0209009:11, 31:25:0209009:12, 31:25:0209009:13, 31:25:0209009:14, 31:25:0209009:15, 31:25:0209009:17, 31:25:0209009:19, 31:25:0209009:20, 31:25:0209009:21, 31:25:0209009:22, 31:25:0209009:23, 31:25:0209009:26, 31:25:0209009:32, 31:25:0209009:35, 31:25:0209009:36, 31:25:0209009:37, 31:25:0209009:38, 31:25:0209009:39, 31:25:0209009:5, 31:25:0209009:6, расположены в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми блокированной застройки). Площади данных земельных участков не изменились и соответствуют сведениям, содержащимся в ЕГРН.

Согласно Правилам землепользования и застройки Малакеевского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области земельные участки с кадастровыми номерами 31:25:0209009:10, 31:25:0209009:16, 31:25:0209009:18, 31:25:0209009:24, 31:25:0209009:28, 31:25:0209009:29, 31:25:0209009:30, 31:25:0209009:31, 31:25:0209009:33, 31:25:0209009:7 расположены в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки). По результатам проведения ККР площади вышеуказанных земельных участков увеличились в пределах минимального размера, установленного для территориальной зоны Ж-1. Минимальный размер земельного участка, согласно правилам землепользования и застройки, составляет 1500 кв.м., максимальный размер земельного участка составляет 5000 кв.м, что подтверждается Выпиской из информационной системы градостроительной деятельности Вейделевского района Белгородской области № 86-4-3/447 от 08.09.2022 г, выданной администрацией Вейделевского района Белгородской области, что не противоречит ст.42.8 ФЗ от 24.07.2007 г. №221 «О кадастровой деятельности».

Площадь земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:4, который находится в территориальной зоне Ж-1, по сведениям ЕГРН составляет 5000 кв.м, но при проведении спутниковой геодезической съемки земельного участка по фактическому пользованию составляет 2700 кв.м, на что получено согласие собственника.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:46, который находится в территориальной зоне СХ-2 (Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства), по сведениям ЕГРН составляет 92000 кв.м, но по фактическому пользованию площадь составляет 81866 кв.м, что подтверждается распоряжением № 1345 от 18.11.2022 г. администрации Вейделевского района Белгородской области.

Согласно Правилам землепользования и застройки Малакеевского сельского поселения муниципального района "Вейделевский район" Белгородской области земельные участки с кадастровыми номерами: 31:25:0209009:8, 31:25:0209009:9 расположены в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми блокированной застройки). По результатам проведения ККР их площадь уменьшается на величину менее 10 % от площади, указанной в сведениях в ЕГРН, что не противоречит ст.42.8 ФЗ №221 от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности».

В карта-план территории не будет включен земельный участок с кадастровым номером 31:25:0209009:2, расположенный по адресу: обл. Белгородская, р-н Вейделевский, х. Гамаюнов, ул. Славянская, д. 9, так как при проведении геодезических спутниковых измерений по фактическому пользованию выявлено, что его площадь уменьшается более, чем на 10 %, на что требуется согласие правообладателя земельного участка. Согласие на уменьшение площади в отношении вышеуказанного земельного участка получить невозможно в связи с его смертью. До настоящего времени на земельный участок с кадастровым номером 31:25:0209009:2 не оформлено право на наследство в установленном законом порядке.

Также в карта-план территории не будут включен земельный участок с кадастровым номером 31:25:0209009:34, так как не удалось идентифицировать его местоположение на местности.

В уточняемых земельных участках чересполосица с другими участками отсутствует.

Исправляемые земельные участки								
В результате выполнения комплексных кадастровых работ при проведении геодезических спутниковых измерений, выявлены реестровые ошибки, допущенные кадастровыми инженерами при проведении межевания по 5 земельным участкам, учтенным в ЕГРН, и которые расположены на территории х. Гамаюнов Малакеевского сельского поселения муниципального района "Вейделевский район" Белгородской области в кадастровом квартале 31:25:0209009. А именно: фактические границы земельных участков, определяющиеся в натуре объектами недвижимости, хозяйственными постройками, заборами и другими вспомогательными объектами (которые существуют на местности 15 лет и более), не соответствуют координатам, содержащимся в ЕГРН. Реестровые ошибки в основном выявлены при определении координат поворотных точек границ земельных участков относительно пунктов ГГС с определением допустимых невязок проложения теодолитных ходов, сохранности пунктов ОМС и калибровки геодезической спутниковой аппаратуры при наблюдении пунктов ГГС с использованием геодезических базовых станций.								
Согласно Правилам землепользования и застройки Малакеевского сельского поселения муниципального района "Вейделевский район" Белгородской области земельные участки с кадастровыми номерами: 31:25:0209009:1, 31:25:0209009:25, 31:25:0209009:3 расположены в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми блокированной застройки). Площади вышеуказанных земельных участков не изменились и соответствуют сведениям, содержащимся в ЕГРН.								
Земельный участок с кадастровым номером 31:25:0209009:88 расположен в территориальной зоне СХ-2 (Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства). Площадь вышеуказанного земельного участка не изменилась и соответствует сведениям, содержащимся в ЕГРН.								
В исправляемых земельных участках чересполосица с другими участками отсутствует.								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 17 августа 2022 г.		
				Х	У	Сведения о состоянии		
		наружного знака пункта	центра пункта			марки центра пункта		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.	Зенино, сигнал	МСК-31, зона 2	347 726,50	2 234 395,11	Не обнаружен	Сохранился	Не обнаружен
2	ггс. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.	Посохово, дв. пирамида		355 854,70	2 208 216,95			
3	ГГС. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 3 кл.	Крюк, пирамида		405 821,66	2 222 171,24			
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			

1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая S660(заводской номер S66497134318558)	S66497134318558	Свидетельство о поверке №С-ГСХ/11-10-2021/101313093 от 11 октября 2021 г. действительно до 10 октября 2022 г.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:25:0209009:4		:			
Система координат					МСК-31				Зона №		2
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки				
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ								
	X	Y	X	Y							
1	2	3	4	5	6	7	8				
н190У	—	—	357 734,79	2 265 558,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—				
н191У	—	—	357 773,64	2 265 550,17							
н192У	—	—	357 800,84	2 265 544,21							
н193У	—	—	357 808,30	2 265 542,47							
н194У	—	—	357 811,68	2 265 541,68							
н195У	—	—	357 814,17	2 265 549,57							
н196У	—	—	357 816,21	2 265 566,58							
н197У	—	—	357 814,83	2 265 568,67							
198	—	—	357 814,43	2 265 568,82							
199	—	—	357 792,25	2 265 577,49							
н200У	—	—	357 728,99	2 265 590,41							

1	2	3	4	5	6	7	8
н201У	—	—	357 723,00	2 265 561,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н190У	—	—	357 734,79	2 265 558,88			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:25:0209009:4	:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н190У	н191У	39,81	—		согласовано		
н191У	н192У	27,85					
н192У	н193У	7,66					
н193У	н194У	3,47					
н194У	н195У	8,27					
н195У	н196У	17,13					
н196У	н197У	2,50					
н197У	198	0,43					
198	199	23,81					
199	н200У	64,57					
н200У	н201У	29,68					
н201У	н190У	12,04					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:25:0209009:4	:
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Адрес земельного участка				Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Гамаюнов х, Славянская ул, 13		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				—		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				—		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²				2 700 ± 18,00		

1	2				3		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				$3,5*0,10*\sqrt{(2\,700,00)} = 18$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				5 000,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				2 300		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				31:25:0101001:42		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:25:0209009:4 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:25:0209009:5 :		
Система координат МСК-31					Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n190Y	—	—	357 734,79	2 265 558,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—

1	2	3	4	5	6	7	8
н201У	—	—	357 723,00	2 265 561,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н202У	—	—	357 699,02	2 265 566,35			
н203У	—	—	357 690,35	2 265 568,19			
н204У	—	—	357 685,40	2 265 548,82			
н205У	—	—	357 721,05	2 265 540,69			
н206У	—	—	357 740,46	2 265 535,86			
н207У	—	—	357 760,66	2 265 530,84			
н208У	—	—	357 808,25	2 265 522,06			
н194У	—	—	357 811,68	2 265 541,68			
н193У	—	—	357 808,30	2 265 542,47			
н192У	—	—	357 800,84	2 265 544,21			
н191У	—	—	357 773,64	2 265 550,17			
н190У	—	—	357 734,79	2 265 558,88			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0209009:5
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н190У	н201У	12,04	—	согласовано
н201У	н202У	24,50		
н202У	н203У	8,86		
н203У	н204У	19,99		
н204У	н205У	36,57		

1	2	3	4	5
н205У	н206У	20,00	—	согласовано
н206У	н207У	20,81		
н207У	н208У	48,39		
н208У	н194У	19,92		
н194У	н193У	3,47		
н193У	н192У	7,66		
н192У	н191У	27,85		
н191У	н190У	39,81		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:5 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Гамаюнов х
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$2\,600 \pm 18,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(2\,600,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 600,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = P_{мин} = 1\,500$ $P_{макс} = P_{макс} = 5\,000$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—

1	2				3		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0209009:5 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:6 :							
Система координат МСК-31				Зона № 2			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
16	683,48	973,97	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
17	690,43	994,33	—	—			
18	655,19	1 005,21	—	—			
19	589,87	1 018,14	—	—			
20	584,43	997,92	—	—			
21	650,40	982,59	—	—			
н150У	—	—	357 795,97	2 265 494,61		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н151У	—	—	357 793,38	2 265 495,29			

1	2	3	4	5	6	7	8
н152У	—	—	357 784,47	2 265 497,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н153У	—	—	357 715,03	2 265 515,91			
н154У	—	—	357 712,66	2 265 507,36			
н155У	—	—	357 692,93	2 265 510,92			
н148У	—	—	357 688,88	2 265 494,18			
н147У	—	—	357 741,92	2 265 485,15			
н146У	—	—	357 774,93	2 265 477,91			
н145У	—	—	357 784,08	2 265 474,76			
н144У	—	—	357 790,19	2 265 472,66			
16	683,48	973,97	—	—		—	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0209009:6
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н150У	н151У	2,68	—	согласовано
н151У	н152У	9,21		
н152У	н153У	71,80		
н153У	н154У	8,87		
н154У	н155У	20,05		
н155У	н148У	17,22		
н148У	н147У	53,80		
н147У	н146У	33,79		
н146У	н145У	9,68		
н145У	н144У	6,46		

1	2	3	4	5
н144У	н150У	22,70	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:6 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Гамаюнов х, Славянская ул, 19
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$2\,274 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(2\,274,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 274,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = P_{мин} = 1\,500$ $P_{макс} = P_{макс} = 5\,000$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0209009:72
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0209009:6 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:25:0209009:7		
Система координат					МСК-31		
					Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н142У	—	—	357 785,54	2 265 457,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н143У	—	—	357 783,99	2 265 458,37			
н144У	—	—	357 790,19	2 265 472,66			
н145У	—	—	357 784,08	2 265 474,76			
н146У	—	—	357 774,93	2 265 477,91			
н147У	—	—	357 741,92	2 265 485,15			
н148У	—	—	357 688,88	2 265 494,18			
н149У	—	—	357 675,17	2 265 496,51			
н136У	—	—	357 670,85	2 265 470,44			
н135У	—	—	357 768,78	2 265 453,77			
н134У	—	—	357 782,58	2 265 448,85			
н142У	—	—	357 785,54	2 265 457,62			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:7 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н142У	н143У	1,72	—	согласовано
н143У	н144У	15,58		
н144У	н145У	6,46		
н145У	н146У	9,68		
н146У	н147У	33,79		
н147У	н148У	53,80		
н148У	н149У	13,91		
н149У	н136У	26,43		
н136У	н135У	99,34		
н135У	н134У	14,65		
н134У	н142У	9,26		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:7 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Гамаюнов х
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$3\,000 \pm 19,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(3\,000,00)} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	500
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = P_{мин} = 1\,500$ $P_{макс} = P_{макс} = 5\,000$

1	2				3		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				31:25:0209009:71		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0209009:7 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:8 :							
Система координат МСК-31 Зона № 2							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н129У	—	—	357 765,71	2 265 416,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н130У	—	—	357 766,72	2 265 420,30			
н131У	—	—	357 768,08	2 265 419,93			
н132У	—	—	357 774,52	2 265 439,69			
н133У	—	—	357 778,38	2 265 438,33			
н134У	—	—	357 782,58	2 265 448,85			

1	2	3	4	5	6	7	8
н135У	—	—	357 768,78	2 265 453,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н136У	—	—	357 670,85	2 265 470,44			
н137У	—	—	357 665,12	2 265 436,91			
н138У	—	—	357 680,87	2 265 434,24			
н139У	—	—	357 724,38	2 265 427,10			
н140У	—	—	357 755,88	2 265 421,09			
н141У	—	—	357 755,26	2 265 418,92			
н129У	—	—	357 765,71	2 265 416,50			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0209009:8

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н129У	н130У	3,93	—	согласовано
н130У	н131У	1,41		
н131У	н132У	20,78		
н132У	н133У	4,09		
н133У	н134У	11,33		
н134У	н135У	14,65		
н135У	н136У	99,34		
н136У	н137У	34,02		
н137У	н138У	15,97		
н138У	н139У	44,09		
н139У	н140У	32,07		
н140У	н141У	2,26		
н141У	н129У	10,73		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:8 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Гамаюнов х
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	3 700 ± 21,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 700,00)} = 21$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	300
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0209009:84
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0209009:8 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:25:0209009:9		
Система координат					МСК-31		
					Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н114У	—	—	357 749,84	2 265 398,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н115У	—	—	357 747,38	2 265 414,43			
н116У	—	—	357 723,63	2 265 419,14			
н117У	—	—	357 695,25	2 265 424,09			
н118У	—	—	357 635,52	2 265 434,85			
н119У	—	—	357 626,61	2 265 386,10			
н120У	—	—	357 680,67	2 265 378,06			
н109У	—	—	357 689,13	2 265 377,65			
н108У	—	—	357 691,34	2 265 395,34			
н107У	—	—	357 724,06	2 265 389,96			
н106У	—	—	357 745,91	2 265 386,10			
н114У	—	—	357 749,84	2 265 398,50			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:9 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н114У	н115У	16,12	—	согласовано
н115У	н116У	24,21		
н116У	н117У	28,81		
н117У	н118У	60,69		
н118У	н119У	49,56		
н119У	н120У	54,65		
н120У	н109У	8,47		
н109У	н108У	17,83		
н108У	н107У	33,16		
н107У	н106У	22,19		
н106У	н114У	13,01		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:9 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Гамаюнов х
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	4 600 ± 24,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(4\ 600,00)} = 24$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	5 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	400
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = P_{мин} = 1\ 500$ $P_{макс} = P_{макс} = 5\ 000$

1	2				3		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0209009:9 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:10 :							
Система координат МСК-31 Зона № 2							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н106У	—	—	357 745,91	2 265 386,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н107У	—	—	357 724,06	2 265 389,96			
н108У	—	—	357 691,34	2 265 395,34			
н109У	—	—	357 689,13	2 265 377,65			
н98У	—	—	357 687,41	2 265 363,95			
н97У	—	—	357 736,09	2 265 358,76			

1	2	3	4	5	6	7	8
н106У	—	—	357 745,91	2 265 386,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:10:							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н106У	н107У	22,19	—		согласовано		
н107У	н108У	33,16					
н108У	н109У	17,83					
н109У	н98У	13,81					
н98У	н97У	48,96					
н97У	н106У	29,05					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:10:							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Адрес земельного участка				Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Гамаюнов х		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				—		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				—		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				1 570 ± 14,00		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(1\,570,00)} = 14$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				940,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м²				630		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		

1	2				3		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				31:25:0209009:57		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0209009:10 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:11 :							
Система координат МСК-31 Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н97У	—	—	357 736,09	2 265 358,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н98У	—	—	357 687,41	2 265 363,95			
н99У	—	—	357 648,01	2 265 368,15			
н100У	—	—	357 643,27	2 265 329,04			
н101У	—	—	357 732,26	2 265 321,65			
н102У	—	—	357 734,35	2 265 346,91			
н97У	—	—	357 736,09	2 265 358,76			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером				31:25:0209009:11		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.					
1	2	3	4	5		
н97У	н98У	48,96	—	согласовано		
н98У	н99У	39,62				
н99У	н100У	39,40				
н100У	н101У	89,30				
н101У	н102У	25,35				
н102У	н97У	11,98				
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером				31:25:0209009:11		:
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики			
1	2		3			
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Гамаюнов х			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		—			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		3 400 ± 20,00			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*0,10*√(3 400,00) = 20			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		3 400,00			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		0			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000			
7.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства			
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—			
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—			

1	2				3		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0209009:11 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:12 :							
Система координат МСК-31 Зона № 2							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н82У	—	—	357 638,91	2 265 271,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н75У	—	—	357 642,06	2 265 240,21			
н74У	—	—	357 739,77	2 265 248,30			
н83У	—	—	357 735,99	2 265 265,17			
н84У	—	—	357 731,72	2 265 279,16			
н82У	—	—	357 638,91	2 265 271,19			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:12 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н82У	н75У	31,14	—	согласовано			

1	2	3	4	5
н75У	н74У	98,04	—	согласовано
н74У	н83У	17,29		
н83У	н84У	14,63		
н84У	н82У	93,15		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:12 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Гамаюнов х
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$3\,000 \pm 19,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(3\,000,00)} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0209009:12 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0209009:13

:

Система координат

МСК-31

Зона №

2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н74У	—	—	357 739,77	2 265 248,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н75У	—	—	357 642,06	2 265 240,21			
н76У	—	—	357 608,75	2 265 237,45			
н77У	—	—	357 618,04	2 265 213,64			
н70У	—	—	357 651,73	2 265 217,39			
н69У	—	—	357 686,53	2 265 221,17			
н68У	—	—	357 744,02	2 265 225,57			
н74У	—	—	357 739,77	2 265 248,30			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0209009:13

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н74У	н75У	98,04	—	согласовано
н75У	н76У	33,42		
н76У	н77У	25,56		
н77У	н70У	33,90		

1	2	3	4	5
н70У	н69У	35,00	—	согласовано
н69У	н68У	57,66		
н68У	н74У	23,12		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:13 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Гамаюнов х
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$3\,000 \pm 19,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(3\,000,00)} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = P_{мин} = 1\,500$ $P_{макс} = P_{макс} = 5\,000$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0209009:13 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0209009:14

:

Система координат

МСК-31

Зона №

2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н65У	—	—	357 748,31	2 265 198,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н66У	—	—	357 745,96	2 265 214,18			
н67У	—	—	357 745,46	2 265 214,10			
н68У	—	—	357 744,02	2 265 225,57			
н69У	—	—	357 686,53	2 265 221,17			
н70У	—	—	357 651,73	2 265 217,39			
н71У	—	—	357 652,96	2 265 191,23			
н72У	—	—	357 688,66	2 265 193,18			
н73У	—	—	357 725,99	2 265 196,03			
н65У	—	—	357 748,31	2 265 198,52			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0209009:14

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
н65У	н66У	15,84	—	согласовано
н66У	н67У	0,51		
н67У	н68У	11,56		
н68У	н69У	57,66		
н69У	н70У	35,00		
н70У	н71У	26,19		
н71У	н72У	35,75		
н72У	н73У	37,44		
н73У	н65У	22,46		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:14 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Гамаюнов х
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$2\,600 \pm 18,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(2\,600,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 600,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—

1	2				3		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0209009:14 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:15 :							
Система координат МСК-31 Зона № 2							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н49У	—	—	357 756,87	2 265 155,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н50У	—	—	357 750,19	2 265 192,91			
н51У	—	—	357 665,77	2 265 187,06			
н52У	—	—	357 666,08	2 265 156,50			
н53У	—	—	357 749,81	2 265 153,06			
н49У	—	—	357 756,87	2 265 155,21			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:15 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н49У	н50У	38,29	—	согласовано			

1	2	3	4	5
н50У	н51У	84,62	—	согласовано
н51У	н52У	30,56		
н52У	н53У	83,80		
н53У	н49У	7,38		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:15 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Гамаюнов х, ул. Славянская, 39
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	3 100 ± 19,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(3\ 100,00)} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 100,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0209009:50
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0209009:15 :

1.	—											
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:25:0209009:16					:	
Система координат						МСК-31					Зона №	2
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки					
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ									
	X	Y	X	Y								
1	2	3	4	5	6	7	8					
31:25:0209009:16(1)												
н40У	—	—	357 768,56	2 265 110,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—					
н41У	—	—	357 767,92	2 265 119,30								
н42У	—	—	357 766,01	2 265 119,60								
н43У	—	—	357 765,06	2 265 134,90								
н44У	—	—	357 691,20	2 265 140,00								
н36У	—	—	357 685,68	2 265 109,94								
н35У	—	—	357 765,27	2 265 096,06								
н40У	—	—	357 768,56	2 265 110,28								
31:25:0209009:16(2)												
н45У	—	—	357 796,90	2 265 096,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—					
н46У	—	—	357 789,59	2 265 101,01								

1	2	3	4	5	6	7	8
н47У	—	—	357 785,30	2 265 093,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н48У	—	—	357 792,62	2 265 089,34			
н45У	—	—	357 796,90	2 265 096,83			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0209009:16
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

31:25:0209009:16(1)				
н40У	н41У	9,04	—	согласовано
н41У	н42У	1,93		
н42У	н43У	15,33		
н43У	н44У	74,04		
н44У	н36У	30,56		
н36У	н35У	80,79		
н35У	н40У	14,60		

31:25:0209009:16(2)				
н45У	н46У	8,42	—	согласовано
н46У	н47У	8,64		
н47У	н48У	8,42		
н48У	н45У	8,63		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0209009:16
:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Гамаюнов х, Славянская ул, 41
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

1	2				3		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²				2 800 ± 21,00, 31:25:0209009:16(1) 2 727,19 ± 18,28, 31:25:0209009:16(2) 72,72 ± 2,98		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				18,28 + 2,98 = 21		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				1 700,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				1 100		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				31:25:0209009:60		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:25:0209009:16 :		
1.					—		
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:25:0209009:17 :		
Система координат МСК-31					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8
н34У	—	—	357 768,96	2 265 095,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н35У	—	—	357 765,27	2 265 096,06			
н36У	—	—	357 685,68	2 265 109,94			
н37У	—	—	357 675,74	2 265 111,67			
н38У	—	—	357 662,94	2 265 085,12			
н31У	—	—	357 713,91	2 265 041,14			
н30У	—	—	357 735,65	2 265 063,16			
н29У	—	—	357 758,58	2 265 056,95			
н39У	—	—	357 765,01	2 265 079,35			
н34У	—	—	357 768,96	2 265 095,27			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:17 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н34У	н35У	3,77	—	согласовано
н35У	н36У	80,79		
н36У	н37У	10,09		
н37У	н38У	29,47		
н38У	н31У	67,32		
н31У	н30У	30,94		
н30У	н29У	23,76		
н29У	н39У	23,30		
н39У	н34У	16,40		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:17 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Гамаюнов х
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	4 400 ± 23,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(4\,400,00)} = 23$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 400,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0209009:17 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0209009:18

Система координат

МСК-31

Зона №

2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н25У	—	—	357 740,37	2 264 999,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н26У	—	—	357 754,82	2 264 995,22			
н27У	—	—	357 770,31	2 265 033,92			
н28У	—	—	357 756,13	2 265 048,40			
н29У	—	—	357 758,58	2 265 056,95			
н30У	—	—	357 735,65	2 265 063,16			
н31У	—	—	357 713,91	2 265 041,14			
н32У	—	—	357 696,72	2 265 023,73			
н33У	—	—	357 731,26	2 264 987,63			
н25У	—	—	357 740,37	2 264 999,35			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0209009:18

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
н25У	н26У	15,03	—	согласовано
н26У	н27У	41,68		
н27У	н28У	20,27		
н28У	н29У	8,89		
н29У	н30У	23,76		
н30У	н31У	30,94		
н31У	н32У	24,47		
н32У	н33У	49,96		
н33У	н25У	14,84		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:18 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Гамаюнов х
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$3\ 200 \pm 20,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(3\ 200,00)} = 20$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 800,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	400
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = P_{мин} = 1\ 500$ $P_{макс} = P_{макс} = 5\ 000$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—

1	2				3		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0209009:18 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:19 :							
Система координат МСК-31 Зона № 2							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н57У	—	—	357 765,55	2 265 174,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н56У	—	—	357 813,10	2 265 168,56			
н55У	—	—	357 834,65	2 265 162,88			
н54У	—	—	357 822,69	2 265 118,86			
н61У	—	—	357 852,92	2 265 112,12			
н62У	—	—	357 868,35	2 265 167,90			
н63У	—	—	357 804,10	2 265 184,27			
н64У	—	—	357 763,65	2 265 187,23			

1	2	3	4	5	6	7	8
н57У	—	—	357 765,55	2 265 174,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:25:0209009:19	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н57У	н56У	47,87	—		согласовано		
н56У	н55У	22,29					
н55У	н54У	45,62					
н54У	н61У	30,97					
н61У	н62У	57,87					
н62У	н63У	66,30					
н63У	н64У	40,56					
н64У	н57У	13,31					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:25:0209009:19	
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Адрес земельного участка				Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Гамаюнов х		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				—		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				—		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²				2 800 ± 19,00		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				$3,5*0,10*\sqrt{(2\,800,00)} = 19$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				2 800,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000		

1	2				3		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0209009:19 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:20 :							
Система координат МСК-31 Зона № 2							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н54У	—	—	357 822,69	2 265 118,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н55У	—	—	357 834,65	2 265 162,88			
н56У	—	—	357 813,10	2 265 168,56			
н57У	—	—	357 765,55	2 265 174,06			
н58У	—	—	357 768,36	2 265 154,57			
н59У	—	—	357 769,99	2 265 141,65			

1	2	3	4	5	6	7	8
н60У	—	—	357 772,20	2 265 131,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н54У	—	—	357 822,69	2 265 118,86			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:20 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н54У	н55У	45,62	—	согласовано
н55У	н56У	22,29		
н56У	н57У	47,87		
н57У	н58У	19,69		
н58У	н59У	13,02		
н59У	н60У	10,12		
н60У	н54У	52,11		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:20 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Гамаюнов х, Славянская ул, 38
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$2\,700 \pm 18,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\,700,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 700,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0

1	2	3					
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	$R_{\min} = R_{\min} = 1\,500$ $R_{\max} = R_{\max} = 5\,000$					
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства					
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—					
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0209009:83					
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—					
10.	Иные сведения	—					
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0209009:20 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:21 :							
Система координат МСК-31 Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н62У	—	—	357 868,35	2 265 167,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н78У	—	—	357 875,86	2 265 196,52			
н79У	—	—	357 834,20	2 265 210,44			
н80У	—	—	357 796,08	2 265 219,25			
н81У	—	—	357 764,41	2 265 221,14			

1	2	3	4	5	6	7	8
н64У	—	—	357 763,65	2 265 187,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н63У	—	—	357 804,10	2 265 184,27			
н62У	—	—	357 868,35	2 265 167,90			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:21 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н62У	н78У	29,59	—	согласовано
н78У	н79У	43,92		
н79У	н80У	39,12		
н80У	н81У	31,73		
н81У	н64У	33,92		
н64У	н63У	40,56		
н63У	н62У	66,30		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:21 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Гамаюнов х
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$3\,600 \pm 21,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\,600,00)} = 21$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 600,00

1	2				3		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				31:25:0209009:75		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0209009:21 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:22 :							
Система координат МСК-31 Зона № 2							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н85У	—	—	357 755,09	2 265 262,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н86У	—	—	357 763,12	2 265 232,55			
н87У	—	—	357 848,54	2 265 207,85			
н88У	—	—	357 857,16	2 265 239,89			

1	2	3	4	5	6	7	8
н89У	—	—	357 823,71	2 265 252,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н85У	—	—	357 755,09	2 265 262,66			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:22 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н85У	н86У	31,16	—	согласовано
н86У	н87У	88,92		
н87У	н88У	33,18		
н88У	н89У	35,87		
н89У	н85У	69,32		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:22 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Гамаюнов х
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$3\ 200 \pm 20,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 200,00)} = 20$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 200,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства

1	2				3		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0209009:22 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:23 :							
Система координат МСК-31 Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н90У	—	—	357 742,13	2 265 267,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н91У	—	—	357 824,84	2 265 257,29			
н92У	—	—	357 842,80	2 265 262,13			
н93У	—	—	357 847,99	2 265 298,19			
н94У	—	—	357 833,82	2 265 299,95			
н95У	—	—	357 739,93	2 265 311,62			

1	2	3	4	5	6	7	8
н96У	—	—	357 740,46	2 265 292,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н90У	—	—	357 742,13	2 265 267,50			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:23 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н90У	н91У	83,34	—	согласовано
н91У	н92У	18,60		
н92У	н93У	36,43		
н93У	н94У	14,28		
н94У	н95У	94,61		
н95У	н96У	19,45		
н96У	н90У	24,74		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:23 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Гамаюнов х
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	4 500 ± 23,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(4\ 500,00)} = 23$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0209009:23 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:24 :
Система координат МСК-31 Зона № 2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
103	—	—	357 837,91	2 265 325,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
104	—	—	357 780,46	2 265 336,21			
105	—	—	357 742,45	2 265 340,46			
н95У	—	—	357 739,93	2 265 311,62			
н94У	—	—	357 833,82	2 265 299,95			

1	2	3	4	5	6	7	8
103	—	—	357 837,91	2 265 325,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:24 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
103	104	58,44	—	согласовано
104	105	38,25		
105	н95У	28,95		
н95У	н94У	94,61		
н94У	103	25,88		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:24 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Гамаюнов х
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$2\,700 \pm 18,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\,700,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 400,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	300
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2				3		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				31:25:0209009:85		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0209009:24 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:26 :							
Система координат МСК-31 Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н121У	—	—	357 823,82	2 265 415,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н122У	—	—	357 800,26	2 265 418,45			
н123У	—	—	357 798,31	2 265 401,25			
н124У	—	—	357 788,37	2 265 402,38			
н125У	—	—	357 787,51	2 265 394,76			
н126У	—	—	357 763,04	2 265 399,94			
н113У	—	—	357 753,75	2 265 381,10			

1	2	3	4	5	6	7	8
н112У	—	—	357 816,06	2 265 362,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н127У	—	—	357 855,14	2 265 356,02			
н128У	—	—	357 862,93	2 265 406,78			
н121У	—	—	357 823,82	2 265 415,45			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0209009:26
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н121У	н122У	23,75	—	согласовано
н122У	н123У	17,31		
н123У	н124У	10,00		
н124У	н125У	7,67		
н125У	н126У	25,01		
н126У	н113У	21,01		
н113У	н112У	64,96		
н112У	н127У	39,65		
н127У	н128У	51,35		
н128У	н121У	40,06		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0209009:26
:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Гамаюнов х
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	4 200 ± 23,00

1	2				3		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				3,5*0,10*√(4 200,00) = 23		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				4 200,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				31:25:0101001:2092		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0209009:26 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:28 :							
Система координат МСК-31 Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n156У	—	—	357 914,65	2 265 456,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,07² + 0,07²) = 0,10	—

1	2	3	4	5	6	7	8
н157У	—	—	357 901,09	2 265 459,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н158У	—	—	357 857,64	2 265 468,35			
н159У	—	—	357 833,48	2 265 473,39			
н160У	—	—	357 818,72	2 265 476,48			
н161У	—	—	357 814,77	2 265 457,53			
н162У	—	—	357 814,00	2 265 456,74			
н163У	—	—	357 811,54	2 265 441,96			
н164У	—	—	357 836,36	2 265 438,24			
н165У	—	—	357 838,45	2 265 450,22			
н166У	—	—	357 897,87	2 265 439,32			
н167У	—	—	357 896,21	2 265 426,32			
н168У	—	—	357 913,75	2 265 423,67			
н156У	—	—	357 914,65	2 265 456,96			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:28 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н156У	н157У	13,81	—	согласовано
н157У	н158У	44,32		
н158У	н159У	24,68		
н159У	н160У	15,08		
н160У	н161У	19,36		

1	2	3	4	5
н161У	н162У	1,10	—	согласовано
н162У	н163У	14,98		
н163У	н164У	25,10		
н164У	н165У	12,16		
н165У	н166У	60,41		
н166У	н167У	13,11		
н167У	н168У	17,74		
н168У	н156У	33,30		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:28 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Гамаюнов х
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$2\,650 \pm 18,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(2\,650,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 800,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	850
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = P_{мин} = 1\,500$ $P_{макс} = P_{макс} = 5\,000$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0101001:1305

1	2				3		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0209009:28 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:29 :							
Система координат МСК-31				Зона № 2			
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н169У	—	—	357 906,11	2 265 489,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н170У	—	—	357 850,97	2 265 502,14			
н171У	—	—	357 821,17	2 265 508,67			
н172У	—	—	357 813,70	2 265 483,83			
н173У	—	—	357 812,38	2 265 482,44			
н174У	—	—	357 814,25	2 265 478,51			
н160У	—	—	357 818,72	2 265 476,48			
н159У	—	—	357 833,48	2 265 473,39			

1	2	3	4	5	6	7	8
н158У	—	—	357 857,64	2 265 468,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н157У	—	—	357 901,09	2 265 459,59			
н169У	—	—	357 906,11	2 265 489,31			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0209009:29
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н169У	н170У	56,61	—	согласовано
н170У	н171У	30,51		
н171У	н172У	25,94		
н172У	н173У	1,92		
н173У	н174У	4,35		
н174У	н160У	4,91		
н160У	н159У	15,08		
н159У	н158У	24,68		
н158У	н157У	44,32		
н157У	н169У	30,14		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0209009:29
:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Гамаюнов х, Славянская ул, 16
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	2 780 ± 18,00

1	2				3		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				$3,5*0,10*\sqrt{(2\,780,00)} = 18$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				2 000,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				780		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				31:25:0209009:87		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0209009:29 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:30 :							
Система координат МСК-31 Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n169У	—	—	357 906,11	2 265 489,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—

1	2	3	4	5	6	7	8
н175У	—	—	357 915,53	2 265 489,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н176У	—	—	357 915,68	2 265 494,83			
н177У	—	—	357 907,91	2 265 497,06			
н178У	—	—	357 910,56	2 265 517,78			
н179У	—	—	357 873,71	2 265 527,36			
н180У	—	—	357 858,14	2 265 531,33			
н181У	—	—	357 846,03	2 265 535,94			
н182У	—	—	357 831,61	2 265 539,67			
н183У	—	—	357 828,31	2 265 519,94			
н184У	—	—	357 828,15	2 265 518,95			
н185У	—	—	357 823,67	2 265 518,23			
н171У	—	—	357 821,17	2 265 508,67			
н170У	—	—	357 850,97	2 265 502,14			
н169У	—	—	357 906,11	2 265 489,31			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером				31:25:0209009:30		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.					
1	2	3	4	5		
н169У	н175У	9,42	—	согласовано		
н175У	н176У	5,61				
н176У	н177У	8,08				

1	2	3	4	5
н177У	н178У	20,89	—	согласовано
н178У	н179У	38,07		
н179У	н180У	16,07		
н180У	н181У	12,96		
н181У	н182У	14,89		
н182У	н183У	20,00		
н183У	н184У	1,00		
н184У	н185У	4,54		
н185У	н171У	9,88		
н171У	н170У	30,51		
н170У	н169У	56,61		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:30 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Гамаюнов х
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$2\,585 \pm 18,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(2\,585,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 600,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	985
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = P_{мин} = 1\,500$ $P_{макс} = P_{макс} = 5\,000$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2				3		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				31:25:0102001:283		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0209009:30 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:31 :							
Система координат МСК-31 Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н186У	—	—	357 905,32	2 265 554,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н187У	—	—	357 871,30	2 265 566,64			
н188У	—	—	357 859,95	2 265 558,72			
н189У	—	—	357 837,46	2 265 563,17			
н182У	—	—	357 831,61	2 265 539,67			
н181У	—	—	357 846,03	2 265 535,94			
н180У	—	—	357 858,14	2 265 531,33			

1	2	3	4	5	6	7	8
н179У	—	—	357 873,71	2 265 527,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н178У	—	—	357 910,56	2 265 517,78			
н186У	—	—	357 905,32	2 265 554,90			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:31 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н186У	н187У	35,99	—	согласовано
н187У	н188У	13,84		
н188У	н189У	22,93		
н189У	н182У	24,22		
н182У	н181У	14,89		
н181У	н180У	12,96		
н180У	н179У	16,07		
н179У	н178У	38,07		
н178У	н186У	37,49		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:31 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Гамаюнов х
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$2\,400 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(2\,400,00)} = 17$

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 700,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	700
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0209009:86
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0209009:31 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:32 :
Система координат МСК-31 Зона № 2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
209	—	—	357 811,72	2 265 638,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н210У	—	—	357 764,71	2 265 653,69			
н211У	—	—	357 759,02	2 265 637,35			

1	2	3	4	5	6	7	8
н212У	—	—	357 793,34	2 265 624,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н213У	—	—	357 809,83	2 265 623,11			
209	—	—	357 811,72	2 265 638,35			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0209009:32
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
209	н210У	49,45	—	согласовано
н210У	н211У	17,30		
н211У	н212У	36,51		
н212У	н213У	16,59		
н213У	209	15,36		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0209009:32
:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Гамаюнов х
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	900 ± 11,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(900,00) = 11
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	900,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0

1	2				3		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²				Р _{мин} = Р _{мин} = 1 500 Р _{макс} = Р _{макс} = 5 000		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0209009:32 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:33 :							
Система координат МСК-31					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н245У	—	—	357 864,02	2 265 683,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н246У	—	—	357 872,88	2 265 685,67			
н247У	—	—	357 895,31	2 265 697,14			
н248У	—	—	357 898,67	2 265 721,12			
н249У	—	—	357 889,26	2 265 729,36			

1	2	3	4	5	6	7	8
н250У	—	—	357 896,83	2 265 758,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н251У	—	—	357 867,35	2 265 764,83			
н252У	—	—	357 849,57	2 265 731,68			
н253У	—	—	357 845,37	2 265 706,14			
н254У	—	—	357 855,92	2 265 688,63			
н245У	—	—	357 864,02	2 265 683,21			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0209009:33
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н245У	н246У	9,20	—	согласовано
н246У	н247У	25,19		
н247У	н248У	24,21		
н248У	н249У	12,51		
н249У	н250У	29,98		
н250У	н251У	30,18		
н251У	н252У	37,62		
н252У	н253У	25,88		
н253У	н254У	20,44		
н254У	н245У	9,75		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0209009:33
:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Гамаюнов х
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$3\ 100 \pm 19,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(3\ 100,00)} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 200,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	900
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = P_{мин} = 1\ 500$ $P_{макс} = P_{макс} = 5\ 000$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0209009:74
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:25:0209009:33 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0209009:35

:

Система координат

МСК-31

Зона №

2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н218У	—	—	357 822,29	2 265 583,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н219У	—	—	357 837,65	2 265 583,54			
н220У	—	—	357 848,35	2 265 591,99			
н221У	—	—	357 866,23	2 265 636,01			
н222У	—	—	357 832,75	2 265 650,16			
н223У	—	—	357 820,44	2 265 624,25			
н224У	—	—	357 818,08	2 265 595,04			
н218У	—	—	357 822,29	2 265 583,71			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0209009:35

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н218У	н219У	15,36	—	согласовано
н219У	н220У	13,63		
н220У	н221У	47,51		
н221У	н222У	36,35		

1	2	3	4	5
н222У	н223У	28,69	—	согласовано
н223У	н224У	29,31		
н224У	н218У	12,09		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:35 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Гамаюнов х
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$2\,100 \pm 16,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(2\,100,00)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 100,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = P_{мин} = 1\,500$ $P_{макс} = P_{макс} = 5\,000$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0209009:35 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:25:0209009:36:

Система координатМСК-31Зона №2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н237У	—	—	357 709,80	2 265 705,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н227У	—	—	357 729,82	2 265 700,45			
н226У	—	—	357 736,92	2 265 729,77			
н232У	—	—	357 711,75	2 265 735,61			
н237У	—	—	357 709,80	2 265 705,08			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:25:0209009:36:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н237У	н227У	20,55	—	согласовано
н227У	н226У	30,17		
н226У	н232У	25,84		
н232У	н237У	30,59		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:25:0209009:36:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Гамаюнов х
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$700 \pm 9,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(700,00)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	700,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = P_{мин} = 1\ 500$ $P_{макс} = P_{макс} = 5\ 000$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:25:0209009:36 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0209009:37

:

Система координат

МСК-31

Зона №

2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н233У	—	—	357 582,99	2 264 847,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н234У	—	—	357 582,97	2 264 855,12			
н235У	—	—	357 482,97	2 264 854,94			
н236У	—	—	357 482,99	2 264 846,94			
н233У	—	—	357 582,99	2 264 847,12			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0209009:37

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н233У	н234У	8,00	—	согласовано
н234У	н235У	100,00		
н235У	н236У	8,00		
н236У	н233У	100,00		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0209009:37

:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Гамаюнов х
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$800 \pm 10,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(800,00)} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	800,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = P_{мин} = 1\ 500$ $P_{макс} = P_{макс} = 5\ 000$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>31:25:0209009:37</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0209009:38

:

Система координат

МСК-31

Зона №

2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н229У	—	—	357 810,08	2 265 732,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н230У	—	—	357 783,93	2 265 739,92			
н231У	—	—	357 715,67	2 265 756,94			
н232У	—	—	357 711,75	2 265 735,61			
н226У	—	—	357 736,92	2 265 729,77			
н225У	—	—	357 804,60	2 265 714,07			
н229У	—	—	357 810,08	2 265 732,51			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0209009:38

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н229У	н230У	27,18	—	согласовано
н230У	н231У	70,35		
н231У	н232У	21,69		
н232У	н226У	25,84		
н226У	н225У	69,48		
н225У	н229У	19,24		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:38 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Гамаюнов х
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	2 000 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\,000,00)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0209009:38 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0209009:39
:

Система координат
МСК-31
Зона №
2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н225У	—	—	357 804,60	2 265 714,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н226У	—	—	357 736,92	2 265 729,77			
н227У	—	—	357 729,82	2 265 700,45			
216	—	—	357 734,16	2 265 699,54			
н215У	—	—	357 815,31	2 265 681,14			
н228У	—	—	357 817,53	2 265 702,58			
н225У	—	—	357 804,60	2 265 714,07			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0209009:39
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н225У	н226У	69,48	—	согласовано
н226У	н227У	30,17		
н227У	216	4,43		
216	н215У	83,21		
н215У	н228У	21,55		
н228У	н225У	17,30		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:39 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Гамаюнов х
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$2\,500 \pm 18,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\,500,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0209009:39 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:25:0209009:46		
Система координат					МСК-31		
					Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
9	—	—	357 975,83	2 265 200,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н10У	—	—	358 013,96	2 265 201,40			
н11У	—	—	358 048,11	2 265 235,56			
н12У	—	—	358 103,42	2 265 302,20			
н13У	—	—	358 171,77	2 265 392,54			
н14У	—	—	358 068,91	2 265 701,16			
н15У	—	—	357 954,29	2 265 724,97			
н16У	—	—	357 942,82	2 265 684,41			
17	—	—	357 938,68	2 265 612,34			
18	—	—	357 933,31	2 265 518,06			
19	—	—	357 930,53	2 265 414,96			
20	—	—	357 930,03	2 265 381,36			

1	2	3	4	5	6	7	8
21	—	—	357 931,36	2 265 347,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
22	—	—	357 935,69	2 265 314,28			
23	—	—	357 944,18	2 265 282,22			
24	—	—	357 961,64	2 265 227,50			
9	—	—	357 975,83	2 265 200,42			

Вырез 1 из 2

н5У	—	—	358 004,21	2 265 440,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н6У	—	—	357 963,45	2 265 450,61			
н7У	—	—	357 996,39	2 265 582,97			
н8У	—	—	358 037,15	2 265 572,82			
н5У	—	—	358 004,21	2 265 440,46			

Вырез 2 из 2

1	—	—	357 989,03	2 265 428,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
2	—	—	357 991,92	2 265 429,23			
3	—	—	357 993,02	2 265 425,38			
4	—	—	357 990,14	2 265 424,55			
1	—	—	357 989,03	2 265 428,40			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:46 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
9	н10У	38,14	—	согласовано
н10У	н11У	48,30		
н11У	н12У	86,60		
н12У	н13У	113,28		
н13У	н14У	325,31		
н14У	н15У	117,07		
н15У	н16У	42,15		
н16У	17	72,19		
17	18	94,43		
18	19	103,14		
19	20	33,60		
20	21	34,23		
21	22	33,16		
22	23	33,17		
23	24	57,44		
24	9	30,57		
Вырез 1 из 2				
н5У	н6У	42,00	—	согласовано
н6У	н7У	136,40		
н7У	н8У	42,00		
н8У	н5У	136,40		
Вырез 2 из 2				
1	2	3,01	—	согласовано
2	3	4,00		
3	4	3,00		
4	1	4,01		
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:46 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Гамаюнов х
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	81 866 $\pm$ 100,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(81\,866,00)} = 100$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	92 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	10 134
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = P_{\text{мин}} = 1\,500$ $P_{\text{макс}} = P_{\text{макс}} = \text{—}$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства. Для сельскохозяйственного производства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:25:0209009:46 :
1.	—	

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²	Рмин = Рмакс =
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ : _____ обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:25:0209009:1	
Система координат МСК-31				Зона № 2			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
209	357 811,72	2 265 638,35	357 811,72	2 265 638,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
214	357 817,29	2 265 680,69	357 817,29	2 265 680,69			
н215У	—	—	357 815,31	2 265 681,14			
216	357 734,16	2 265 699,54	357 734,16	2 265 699,54			
217	357 726,97	2 265 666,00	357 726,97	2 265 666,00			
н210У	—	—	357 764,71	2 265 653,69			
209	357 811,72	2 265 638,35	357 811,72	2 265 638,35			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:25:0209009:1	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
209	214	42,70	—	согласовано			
214	н215У	2,03					
н215У	216	83,21					
216	217	34,30					
217	н210У	39,70					

1	2	3	4	5
н210У	209	49,45	—	согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером			31:25:0209009:1	
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Гамаюнов х	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		—	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		3 333 ± 20,00	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*0,10*√(3 333,00) = 20	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		3 333,00	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		0	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000	
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		31:25:0101001:2094	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		—	
10.	Иные сведения		—	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером			31:25:0209009:1	
1.	—			

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:25:0209009:3		
Система координат					МСК-31		
					Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
198	357 814,43	2 265 568,82	357 814,43	2 265 568,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
238	357 814,23	2 265 578,01	357 814,23	2 265 578,01			
239	357 811,31	2 265 578,38	357 811,31	2 265 578,38			
240	357 810,50	2 265 599,09	357 810,50	2 265 599,09			
241	357 808,90	2 265 600,03	357 808,90	2 265 600,03			
242	357 795,33	2 265 602,51	357 795,33	2 265 602,51			
243	357 731,28	2 265 627,98	357 731,28	2 265 627,98			
244	357 718,55	2 265 592,54	357 718,55	2 265 592,54			
н200У	—	—	357 728,99	2 265 590,41			
199	357 792,25	2 265 577,49	357 792,25	2 265 577,49			
198	357 814,43	2 265 568,82	357 814,43	2 265 568,82			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером				31:25:0209009:3		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.					
1	2	3	4	5		
198	238	9,19	—	согласовано		
238	239	2,94				
239	240	20,73				
240	241	1,86				
241	242	13,79				
242	243	68,93				
243	244	37,66				
244	н200У	10,66				
н200У	199	64,57				
199	198	23,81				
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером						
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики			
1	2		3			
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Гамаюнов х, Славянская ул, 11			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		—			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		2 745 ± 18,00			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*0,10*√(2 745,00) = 18			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		2 745,00			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		0			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000			

1	2				3		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				31:25:0209009:63		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:25:0209009:3		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:25:0209009:25		
Система координат МСК-31					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
105	357 742,45	2 265 340,46	357 742,45	2 265 340,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
104	357 780,46	2 265 336,21	357 780,46	2 265 336,21			
103	357 837,91	2 265 325,50	357 837,91	2 265 325,50			
110	357 849,39	2 265 349,22	357 849,39	2 265 349,22			
81	357 813,78	2 265 357,47	—	—			
82	357 815,22	2 265 362,83	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
76	357 751,92	2 265 381,49	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н111У	—	—	357 815,50	2 265 358,50		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н112У	—	—	357 816,06	2 265 362,72			
н113У	—	—	357 753,75	2 265 381,10			
105	357 742,45	2 265 340,46	357 742,45	2 265 340,46			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0209009:25
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
105	104	38,25	—	согласовано
104	103	58,44		
103	110	26,35		
110	н111У	35,14		
н111У	н112У	4,26		
н112У	н113У	64,96		
н113У	105	42,18		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0209009:25
:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Гамаюнов х, Славянская ул, 26
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	3 300 ± 20,00

1	2				3		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				3,5*0,10*√(3 300,00) = 20		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				3 300,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 5 000		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				31:25:0209009:58		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:25:0209009:25 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:25:0209009:88 :		
Система координат МСК-31					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
55	357 998,85	2 265 444,34	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—

1	2	3	4	5	6	7	8
56	358 041,63	2 265 573,85	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
57	358 001,75	2 265 587,03	—	—			
58	357 958,97	2 265 457,52	—	—			
н5У	—	—	358 004,21	2 265 440,46		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н8У	—	—	358 037,15	2 265 572,82			
н7У	—	—	357 996,39	2 265 582,97			
н6У	—	—	357 963,45	2 265 450,61			
55	357 998,85	2 265 444,34	—	—		—	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0209009:88
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н5У	н8У	136,40	—	согласовано
н8У	н7У	42,00		
н7У	н6У	136,40		
н6У	н5У	42,00		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0209009:88
:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	309735, Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Гамаюнов х, Славянская ул, 22
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$5\,729 \pm 26,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(5\,729,00)} = 26$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	5 729,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0209009:62
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства. Для сельскохозяйственного производства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:25:0209009:88 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0101001:2092 :									
Система координат МСК-31 Зона № 2									
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н47О	—	—	—	357 771,70	2 265 378,18	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н48О	—	—	—	357 774,22	2 265 387,80	—			
н49О	—	—	—	357 772,42	2 265 388,27	—			
н50О	—	—	—	357 772,79	2 265 389,68	—			
н51О	—	—	—	357 769,99	2 265 390,41	—			
н52О	—	—	—	357 769,62	2 265 389,00	—			
н53О	—	—	—	357 766,30	2 265 389,87	—			
н54О	—	—	—	357 763,79	2 265 380,25	—			
н47О	—	—	—	357 771,70	2 265 378,18	—			
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0101001:2092 :									
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики			
1	2					3			
1.	Вид объекта недвижимости					Здание			

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0209009:26
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0209009
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Россия, Белгородская обл., Вейделевский район, х. Гамаюнов
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:25:0101001:2092 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0101001:2094 :

Система координат <u>МСК-31</u>							Зона № <u>2</u>	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н107О	—	—	—	357 811,13	2 265 664,45	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н108О	—	—	—	357 812,23	2 265 673,08	—		
н109О	—	—	—	357 804,06	2 265 674,13	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1100	—	—	—	357 802,95	2 265 665,50	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н1110	—	—	—	357 805,77	2 265 665,14	—		
н1120	—	—	—	357 805,57	2 265 663,54	—		
н1130	—	—	—	357 809,06	2 265 663,09	—		
н1140	—	—	—	357 809,26	2 265 664,69	—		
н1070	—	—	—	357 811,13	2 265 664,45	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0101001:2094 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0209009:1
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0209009
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Россия, Белгородская обл., Вейделевский район, х. Гамаюнов
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:25:0101001:2094 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0101001:42 :

Система координат			МСК-31				Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н97О	—	—	—	357 801,65	2 265 553,44	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н98О	—	—	—	357 811,65	2 265 552,14	—		
н99О	—	—	—	357 813,01	2 265 562,71	—		
н100О	—	—	—	357 803,01	2 265 564,00	—		
н97О	—	—	—	357 801,65	2 265 553,44	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0101001:42 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0209009:4
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0209009

1	2				3			
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				Российская Федерация, Белгородская обл., р-н Вейделевский, х. Гамаюнов, ул. Славянская, 13			
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				—			
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении				—			
6.	Иные сведения				—			
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:25:0101001:42 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0209009:50 :								
Система координат МСК-31				Зона № 2				
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н23О	—	—	—	357 750,47	2 265 165,89	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н24О	—	—	—	357 748,75	2 265 175,91	—		
н25О	—	—	—	357 738,98	2 265 174,23	—		
н26О	—	—	—	357 740,70	2 265 164,21	—		
н23О	—	—	—	357 750,47	2 265 165,89	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0209009:50 :								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости				Здание			

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0209009:15
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0209009
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, х. Гамаюнов, ул. Славянская, д. 39
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:25:0209009:50:

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0209009:57:

Система координат МСК-31							Зона № 2	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н55О	—	—	—	357 726,94	2 265 368,50	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н56О	—	—	—	357 727,37	2 265 376,37	—		
н57О	—	—	—	357 720,91	2 265 376,72	—		

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0209009:58 :

Система координат			МСК-31				Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н41О	—	—	—	357 761,71	2 265 359,83	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н42О	—	—	—	357 764,47	2 265 368,75	—		
н43О	—	—	—	357 754,98	2 265 371,69	—		
н44О	—	—	—	357 753,16	2 265 365,84	—		
н45О	—	—	—	357 755,65	2 265 365,06	—		
н46О	—	—	—	357 754,70	2 265 362,01	—		
н41О	—	—	—	357 761,71	2 265 359,83	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0209009:58 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0209009:25

1	2					3				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:25:0209009				
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Российская Федерация, Белгородская обл., р-н Вейделевский, х. Гамаюнов, ул. Славянская, д. 26				
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					—				
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—				
6.	Иные сведения					—				
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:25:0209009:58 :										
1.	—									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0209009:60 :										
Система координат МСК-31 Зона № 2										
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м		
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м				
	X	Y	R	X	Y	R				
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
н17О	—	—	—	357 750,68	2 265 121,84	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$		
н18О	—	—	—	357 759,09	2 265 120,81	—				
н19О	—	—	—	357 760,40	2 265 131,42	—				
н20О	—	—	—	357 748,21	2 265 132,92	—				
н21О	—	—	—	357 747,78	2 265 129,42	—				
н22О	—	—	—	357 751,56	2 265 128,96	—				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н17О	—	—	—	357 750,68	2 265 121,84	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером							31:25:0209009:60 :	
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:25:0209009:16		
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:25:0209009		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Российская Федерация, Белгородская обл., р-н Вейделевский, х. Гамаюнов, ул. Славянская, д. 41		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					—		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером							31:25:0209009:60 :	
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером							31:25:0209009:62 :	
Система координат МСК-31							Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	—	—	—	358 003,05	2 265 451,16	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н2О	—	—	—	358 029,17	2 265 560,90	—		
н3О	—	—	—	358 028,50	2 265 561,06	—		
н4О	—	—	—	358 029,11	2 265 563,62	—		
н5О	—	—	—	358 017,04	2 265 566,51	—		
н6О	—	—	—	358 016,45	2 265 564,01	—		
н7О	—	—	—	358 016,02	2 265 564,11	—		
н8О	—	—	—	358 005,73	2 265 520,89	—		
н9О	—	—	—	357 999,55	2 265 522,36	—		
н10О	—	—	—	357 997,04	2 265 511,84	—		
н11О	—	—	—	358 003,22	2 265 510,37	—		
н12О	—	—	—	358 001,56	2 265 503,37	—		
н13О	—	—	—	357 991,33	2 265 505,80	—		
н14О	—	—	—	357 982,37	2 265 468,17	—		
н15О	—	—	—	357 989,92	2 265 466,36	—		
н16О	—	—	—	357 987,21	2 265 454,96	—		
н1О	—	—	—	358 003,05	2 265 451,16	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0209009:62 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0209009:88
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0209009
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н. Вейделевский, х. Гамаюнов
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:25:0209009:62 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0209009:63 :

Система координат МСК-31							Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н101О	—	—	—	357 804,44	2 265 580,85	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0209009:71 :

Система координат МСК-31							Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н65O	—	—	—	357 779,88	2 265 462,53	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н66O	—	—	—	357 784,08	2 265 474,76	—		
н67O	—	—	—	357 774,93	2 265 477,91	—		
н68O	—	—	—	357 771,07	2 265 466,68	—		
н69O	—	—	—	357 774,67	2 265 465,44	—		
н70O	—	—	—	357 774,32	2 265 464,44	—		
н65O	—	—	—	357 779,88	2 265 462,53	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0209009:71 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0209009:7

1	2	3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0209009
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, х. Гамаюнов
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:25:0209009:71 :

1. —

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0209009:72 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н71О	—	—	—	357 790,95	2 265 486,06	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н72О	—	—	—	357 793,38	2 265 495,29	—		
н73О	—	—	—	357 784,47	2 265 497,64	—		
н74О	—	—	—	357 782,04	2 265 488,40	—		
н71О	—	—	—	357 790,95	2 265 486,06	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0209009:72 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0209009:6
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0209009
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309735, Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Гамаюнов х, Славянская ул, д 19
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:25:0209009:72 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0209009:74 :

Система координат МСК-31							Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1150	—	—	—	357 867,78	2 265 716,88	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н116О	—	—	—	357 869,62	2 265 726,71	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н117О	—	—	—	357 861,31	2 265 728,27	—		
н118О	—	—	—	357 859,47	2 265 718,44	—		
н119О	—	—	—	357 862,91	2 265 717,80	—		
н120О	—	—	—	357 862,63	2 265 716,33	—		
н121О	—	—	—	357 865,25	2 265 715,84	—		
н122О	—	—	—	357 865,52	2 265 717,31	—		
н115О	—	—	—	357 867,78	2 265 716,88	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0209009:74 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0209009:33
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0209009

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Белгородская область, р-н Вейделевский, х Гамаюнов		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					—		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:25:0209009:74 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0209009:75 :								
Система координат МСК-31 Зона № 2								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н31О	—	—	—	357 776,34	2 265 190,65	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н32О	—	—	—	357 776,75	2 265 200,78	—		
н33О	—	—	—	357 766,62	2 265 201,19	—		
н34О	—	—	—	357 766,21	2 265 191,06	—		
н31О	—	—	—	357 776,34	2 265 190,65	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0209009:75 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0209009:21
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0209009
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, х Гамаюнов
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:25:0209009:75 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0209009:83 :

Система координат <u>МСК-31</u>							Зона № <u>2</u>	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н27О	—	—	—	357 783,35	2 265 132,48	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н28О	—	—	—	357 785,14	2 265 140,68	—		
н29О	—	—	—	357 776,75	2 265 142,52	—		

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0209009:84 :

Система координат МСК-31							Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н59О	—	—	—	357 774,52	2 265 439,69	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н60О	—	—	—	357 777,91	2 265 449,55	—		
н61О	—	—	—	357 768,44	2 265 452,80	—		
н62О	—	—	—	357 767,37	2 265 449,69	—		
н63О	—	—	—	357 765,74	2 265 450,25	—		
н64О	—	—	—	357 763,42	2 265 443,50	—		
н59О	—	—	—	357 774,52	2 265 439,69	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0209009:84 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0209009:8

1	2	3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0209009
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н. Вейделевский, х. Гамаюнов, д. б/н
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:25:0209009:84 :

1. —

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0209009:86 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н93О	—	—	—	357 848,47	2 265 550,21	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н94О	—	—	—	357 850,35	2 265 559,57	—		
н95О	—	—	—	357 840,43	2 265 561,56	—		
н96О	—	—	—	357 838,56	2 265 552,20	—		
н93О	—	—	—	357 848,47	2 265 550,21	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0209009:86 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0209009:31
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0209009
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, х. Гамаюнов
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:25:0209009:86 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0209009:87 :

Система координат МСК-31							Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н79О	—	—	—	357 836,90	2 265 490,74	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н80О	—	—	—	357 838,63	2 265 499,83	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н81О	—	—	—	357 831,40	2 265 501,21	—		
н82О	—	—	—	357 829,23	2 265 489,89	—		
н83О	—	—	—	357 832,65	2 265 489,24	—		
н84О	—	—	—	357 833,08	2 265 491,47	—		
н79О	—	—	—	357 836,90	2 265 490,74	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0209009:87 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0209009:29
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0209009
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, х. Гамаюнов, ул. Славянская, д. 16
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:25:0209009:87 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0102001:283 :

Система координат			МСК-31				Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н85О	—	—	—	357 843,22	2 265 522,34	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н86О	—	—	—	357 845,15	2 265 531,46	—		
н87О	—	—	—	357 835,20	2 265 533,57	—		
н88О	—	—	—	357 833,26	2 265 524,45	—		
н89О	—	—	—	357 836,70	2 265 523,72	—		
н90О	—	—	—	357 836,21	2 265 521,40	—		
н91О	—	—	—	357 839,09	2 265 520,79	—		
н92О	—	—	—	357 839,59	2 265 523,11	—		
н85О	—	—	—	357 843,22	2 265 522,34	—		

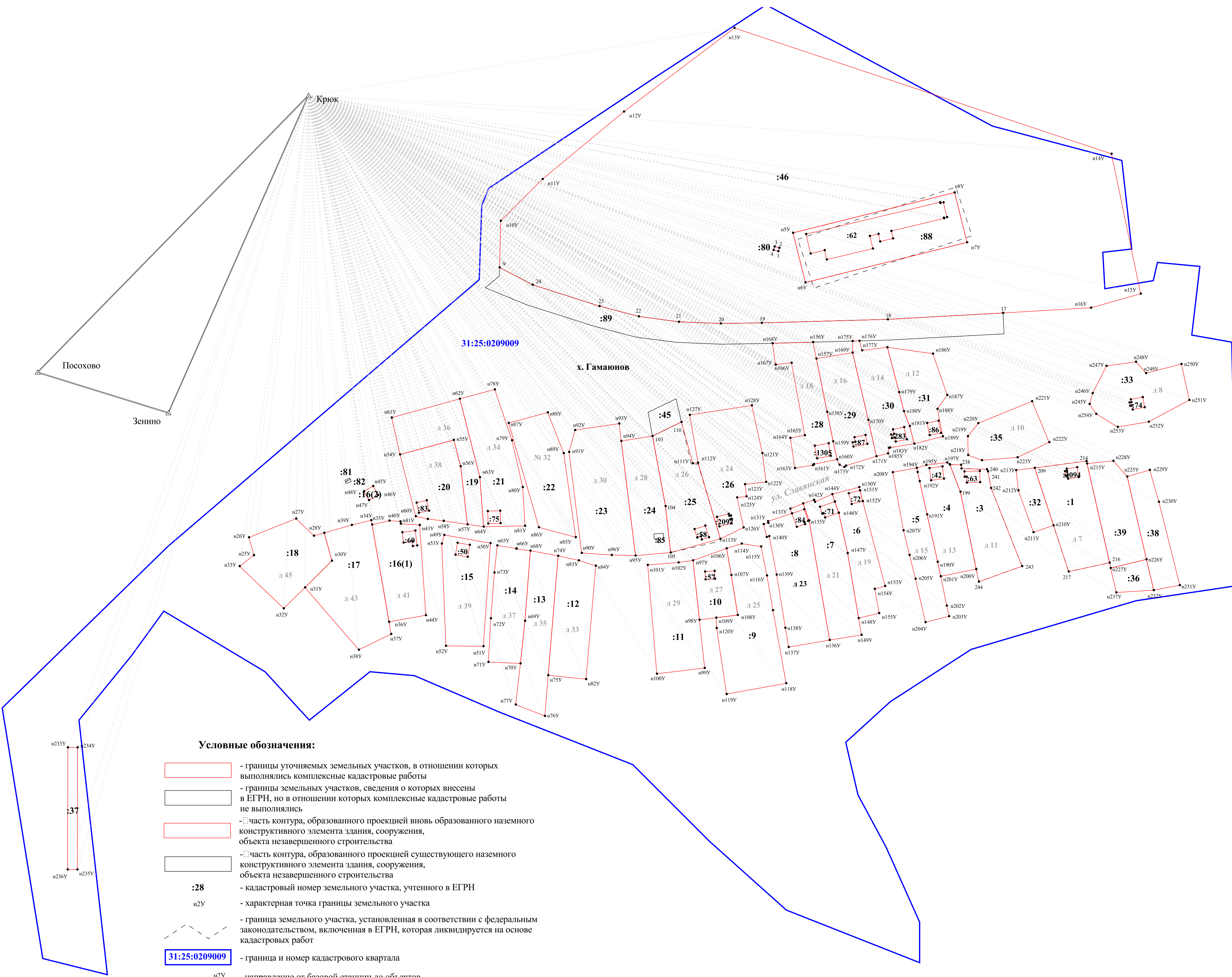
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:25:0102001:283 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—

1	2					3				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:25:0209009:30				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:25:0209009				
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Белгородская область, р-н Вейделевский, х. Гамаюнов				
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					—				
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—				
6.	Иные сведения					—				
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером						31:25:0102001:283 :				
1.						—				
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером						31:25:0101001:1305 :				
Система координат						МСК-31				
Зона №						2				
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м		
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м				
	X	Y	R	X	Y	R				
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
н75О	—	—	—	357 829,96	2 265 458,34	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$		
н76О	—	—	—	357 831,90	2 265 469,54	—				
н77О	—	—	—	357 821,50	2 265 471,34	—				
н78О	—	—	—	357 819,55	2 265 460,15	—				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н750	—	—	—	357 829,96	2 265 458,34	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером							31:25:0101001:1305 :	
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:25:0209009:28		
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:25:0209009		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Российская Федерация, Белгородская обл., Вейделевский район, х. Гамаюнов		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					—		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером							31:25:0101001:1305 :	
1.	—							

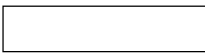
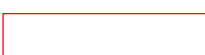
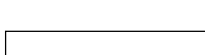
Схема геодезических построений



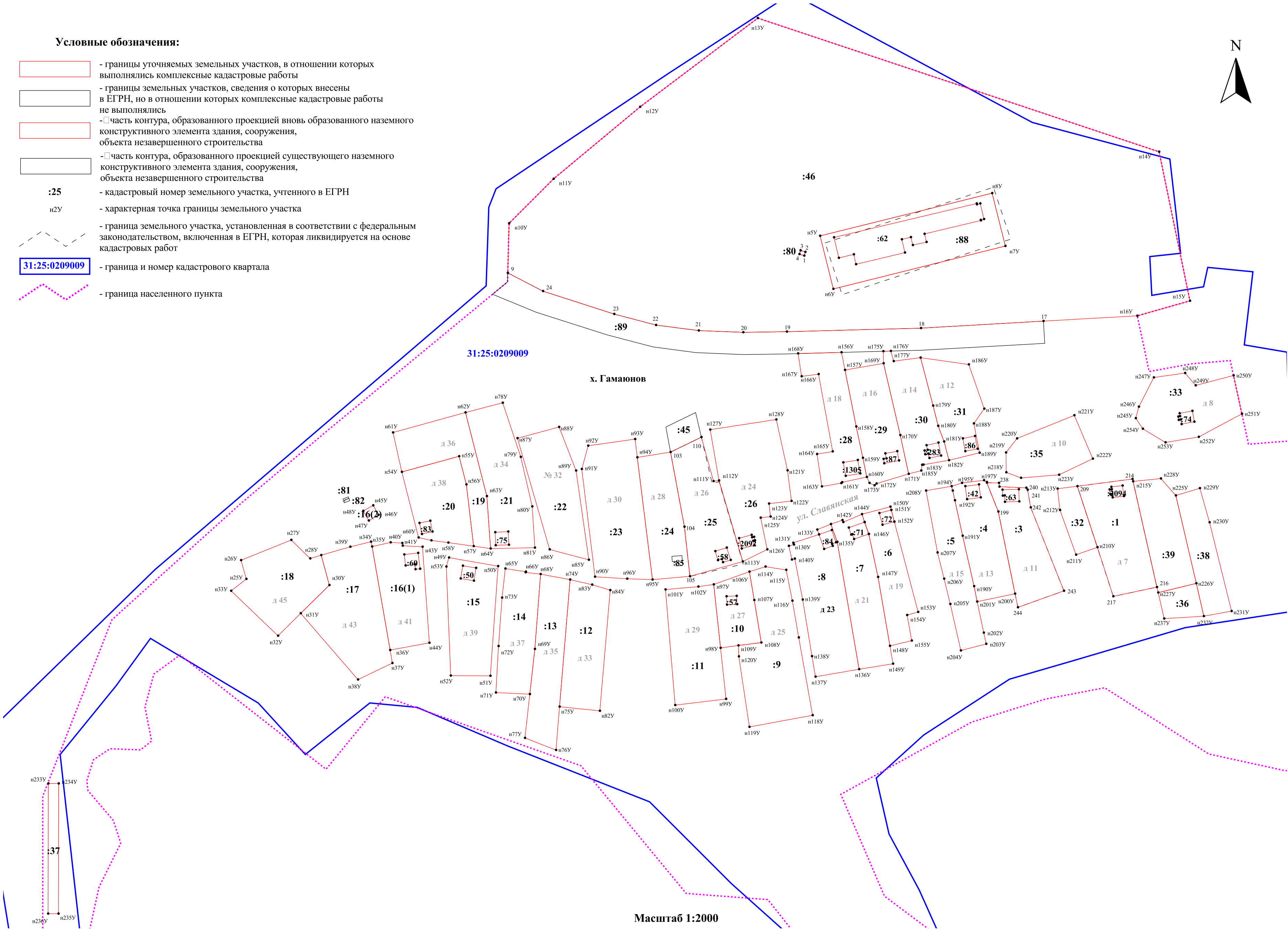
- Условные обозначения:**
- границы уточняемых земельных участков, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы
 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
 - часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
 - часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
 - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
 - характерная точка границы земельного участка
 - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН, которая ликвидируется на основе кадастровых работ
 - граница и номер кадастрового квартала
 - направление от базовой станции до объектов, положение которых определяется приемниками ГЛОНАСС или GPS

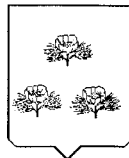
Схема границ земельных участков в квартале 31:25:0209009 в границах х. Гамаюнов Малакеевского сельского поселения муниципального района "Вейделевский район" Белгородской области

Условные обозначения:

-  - границы уточняемых земельных участков, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы
-  - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
-  -  часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  -  часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  :25 - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
-  н2У - характерная точка границы земельного участка
-  - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН, которая ликвидируется на основе кадастровых работ
-  31:25:0209009 - граница и номер кадастрового квартала
-  - граница населенного пункта

N





**РАСПОРЯЖЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ВЕЙДЕЛЕВСКОГО РАЙОНА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

п. Вейделевка

« 18 » ноября 2022 г.

№ 1345

**Об уточнении границ и площади земельного участка
с кадастровым номером 31:25:0209009:46**

В рамках исполнения муниципального контракта от «27» июня 2022 г. №01266000111220000570001 по выполнению комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 31:25:0209009, расположенного на территории х. Гамаюнов Малакеевского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области:

1. Площадь земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:46, расположенного по адресу: обл. Белгородская, р-н Вейделевский, х. Гамаюнов, находящегося в государственной собственности (до разграничения), считать равной 81866 кв.м. в соответствии с проектом карта-плана территории подготовленного предприятием ООО «Белгородземпроект» в процессе выполнения комплексных кадастровых работ.

2. Предприятию ООО «Белгородземпроект» на условиях муниципального контракта обеспечить уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:46, расположенного по адресу: обл. Белгородская, р-н Вейделевский, х. Гамаюнов, по сложившимся границам фактического пользования земельного участка на общей площади 81866 кв.м.

3. Данное распоряжение является основанием для учета сведений включаемых в карта-план территории для дальнейшего внесения сведений об объектах недвижимости в ЕГРН.

4. Контроль за выполнением данного распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель главы
администрации Вейделевского района**

А. Рябцев

Председателю согласительной
комиссии

Рябцеву А.В.

Согласие

Я, Солдатов Николай Павлович
(Ф.И.О.)

зарегистрированная (-ый) по адресу:

Белгородская обл. Вейделевский р-он х. Гамаюнов
(адрес регистрации, согласно паспорту) ул. Славянская д. 13

паспорт:

серии 1409 № 088513 выдан Т П в Вейделевском р-не
(орган, выдавший паспорт, и дата выдачи)

МО УФМС России по Белгородской обл.
в городе Валуйки 16.04.2010г.

даю свое согласие на то, что в ходе комплексных кадастровых работ при уточнении местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 31:25:0209009:4, площадь земельного участка 5000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, р-н Вейделевский, х. Гамаюнов, ул. Славянская, 13, принадлежащего мне на праве собственности уменьшится с 5000 кв.м. до 2700 кв.м., в связи с состоявшимся фактическим землепользованием.

Дата: 01.11.2022г.

Подпись:

Солдатов Н.П.