



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ВЕЙДЕЛЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
п. Вейделевка

« 30 » июня 2026 г.

№ 187

**Об утверждении схемы
теплоснабжения Вейделевского
муниципального округа
Белгородской области на 2027-2041 годы**

В соответствии с Федеральными законами от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», заключением о результатах публичных слушаний по проекту утверждения схемы теплоснабжения Вейделевского муниципального округа Белгородской области на 2027-2041 годы от 26 июня 2026 г., **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемые схемы теплоснабжения Вейделевского муниципального округа Белгородской области на 2027-2041 годы.

2. Заместителю начальника управления по организационно-контрольной и кадровой работе Администрации Вейделевского муниципального округа Белгородской области - начальнику организационно-контрольного отдела управления по организационно-контрольной и кадровой работе Администрации Вейделевского муниципального округа Белгородской области Гончаренко О.Н. обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень Вейделевского округа».

3. Начальнику отдела делопроизводства, писем, по связям с общественностью и СМИ управления по организационно-контрольной и кадровой работе Администрации Вейделевского муниципального округа Белгородской

области Авериной Н.В. обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Вейделевского муниципального округа Белгородской области.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на ВРИО заместителя Главы Вейделевского муниципального округа Белгородской области - начальника управления строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Вейделевского муниципального округа Белгородской области Малыгина Ю.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

**Первый заместитель Главы
Вейделевского муниципального округа**



В. Таранцов

Приложение
к постановлению Администрации
Вейделевского муниципального
округа Белгородской области
от « 30 » июня 2026 г. № 287

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Вейделевского муниципального
округа Белгородской области
от « 30 » июня 2026 г. № 287

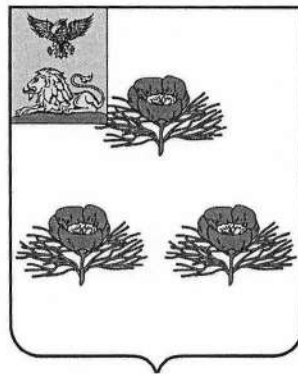


СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЕЙДЕЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2027-2041 ГОДЫ

Оглавление

Введение	10
Характеристика системы теплоснабжения на территории Вейделевского муниципального округа Белгородской области.....	12
1. Территория поселка Вейделевка	12
2. Белоколодезская территория	13
3. Большелипняговская территория.....	13
4. Викторопольская территория.....	13
5. Должанская территория.....	14
6. Закутчанская территория.....	14
7. Зенинская территория	15
8. Клименковская территория	15
9. Кубраковская территория	15
10. Малакеевская территория.....	16
11. Николаевская территория.....	16
12. Солонцинская территория	17
Раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения»	18
Раздел 1 пункт 1 «Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам – на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды» (далее – этапы).....	18
Раздел 1 пункт 2 «Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплopotребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе»	21
Раздел 1 пункт 3 «Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе»	23
Раздел 1 пункт 4 «Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, муниципальному округу, городскому округу, городу федерального значения»	23
Раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей».....	23
Раздел 2 пункт 1 «Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии»	23
Раздел 2 пункт 2 «Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии»	30

Раздел 2 пункт 3 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе»	31
Раздел 2 пункт 4 «Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, муниципальных округов, городских округов либо в границах городского округа (муниципального округа, поселения) и города федерального значения или городских округов (муниципальных округов, поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения»	39
Раздел 2 пункт 5 «Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения»	39
Раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя»	41
Раздел 3 пункт 1 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей»	41
Раздел 3 пункт 2 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения»	44
Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения»	47
Раздел 4 пункт 1 «Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения»	47
Раздел 4 пункт 2 «Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения»	47
Раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»	47
Раздел 5 пункт 1 «Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения»	47
Раздел 5 пункт 2 «Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии»	48

Раздел 5 пункт 3 «Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения».....	48
Раздел 5 пункт 4 «Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных».....	48
Раздел 5 пункт 5 «Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно».....	49
Раздел 5 пункт 6 «Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии».....	49
Раздел 5 пункт 7 «Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации».....	49
Раздел 5 пункт 8 «Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения».....	49
Раздел 5 пункт 9 «Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей».....	54
Раздел 5 пункт 10 «Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива».....	54
Раздел 6 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей».....	54
Раздел 6 пункт 1 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).....	54
Раздел 6 пункт 2 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку».....	54
Раздел 6 пункт 3 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения».....	55
Раздел 6 пункт 4 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим	

работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в подпункте «д» пункта 11 настоящего документа».....	55
Раздел 6 пункт 5 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей».....	55
Раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»	56
Раздел 7 пункт 1 «Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения».	56
Раздел 7 пункт 2 «Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения».	56
Раздел 8 «Перспективные топливные балансы».....	56
Раздел 8 пункт 1 «Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе».	56
Раздел 8 пункт 2 «Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии».....	64
Раздел 8 пункт 3 «Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения».	65
Раздел 8 пункт 4 «Преобладающий в поселении, муниципальном округе, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, муниципальном округе, городском округе».	65
Раздел 8 пункт 5 «Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, муниципального округа, городского округа».....	65
Раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»	65
Раздел 9 пункт 1 «Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе».....	65
Раздел 9 пункт 2 «Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе».....	66

Раздел 9 пункт 3 «Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе».	66
Раздел 9 пункт 4 «Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе».	66
Раздел 9 пункт 5 «Оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям».	66
Раздел 9 пункт 6 «Величину фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации».	67
Раздел 10 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)».	68
Раздел 10 пункт 1 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)».	68
Раздел 10 пункт 2 «Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)».	69
Раздел 10 пункт 3 «Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации».	70
Раздел 10 пункт 4 «Информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации».	72
Раздел 10 пункт 5 «Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения».	72
Раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии».	73
Раздел 12 «Решения по бесхозным тепловым сетям»	74
Раздел 13 «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения»	75
Раздел 13 пункт 1 «Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии».	75
Раздел 13 пункт 2 «Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии».	75
Раздел 13 пункт 3 «Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения».	75

Раздел 13 пункт 4 «Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденных схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а в период до утверждения таких схемы и программы в 2023 году (в отношении технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем в 2024 году) – также утвержденных схемы и программы развития Единой энергетической системы России, схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположена соответствующая технологически изолированная территориальная электроэнергетическая система) по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и решений по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации, не связанных с увеличением установленной генерирующей мощности, и выводу из эксплуатации генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующее в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения».	75
Раздел 13 пункт 5 «Обоснованные предложения по строительству (реконструкции, связанной с увеличением установленной генерирующей мощности) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения покрытия перспективных тепловых нагрузок для их рассмотрения при разработке схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а также при разработке (актуализации) генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики - при наличии таких предложений по результатам технико-экономического сравнения вариантов покрытия перспективных тепловых нагрузок».	76
Раздел 13 пункт 6 «Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения».	77
Раздел 13 пункт 7 «Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения».	77
Раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения»	77
Раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия»	81

Введение

Разработка схемы теплоснабжения Вейделевского муниципального округа Белгородской области выполнена в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и на основе:

- исходных данных и материалов, полученных от Администрации Вейделевского муниципального округа и теплоснабжающих организаций;

- решений генеральных планов поселений Вейделевского муниципального округа Белгородской области, в том числе схемы территориального планирования.

В соответствии с законом Белгородской области от 20 декабря 2004 г. № 159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского округа, муниципального округа», а также законом Белгородской области от 25 февраля 2025 г. № 452 «О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области» Вейделевское муниципальное образование обладает статусом «Муниципальный округ» и является правопреемником Вейделевского района Белгородской области.

В состав Вейделевского муниципального округа Белгородской области входят следующие территории:

1. Территория поселка Вейделевка.
2. Белоколодезская территория
3. Большелипяговская территория
4. Викторопольская территория
5. Должанская территория
6. Закутчанская территория
7. Зенинская территория
8. Клименковская территория
9. Кубраковская территория
10. Малакеевская территория
11. Николаевская территория
12. Солонцинская территория.

Поселок Вейделевка является административным центром.

Схема теплоснабжения – это проектный документ, в котором обосновывается необходимость и целесообразность строительства и расширения энергоисточников и сетей, с целью обеспечения энергетической безопасности развития экономики и надежности теплоснабжения. В настоящее время разработка схем теплоснабжения городов и населенных пунктов очень актуальная и важная задача, поскольку дальнейший рост экономики России невозможен без соответствующего роста энергетики, который может быть спрогнозировать перспективу на основе разработки схем теплоснабжения для комбинированной выработки электро- и теплоэнергии.

Целью разработки схем теплоснабжения городов и населенных пунктов является разработка технических решений, направленных на обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного теплоснабжения потребителей при минимальном негативном воздействии на окружающую среду.

Основными задачами данной программы являются:

- сбор исходных данных;
- энергетическое обследование системы централизованного теплоснабжения;
- разработка комплекса решений и мероприятий по совершенствованию систем теплоснабжения.

Основой для разработки и реализации теплоснабжения Вейделевского муниципального округа Белгородской области является Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (Статья 23. Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов), регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надёжного снабжения тепловой энергией потребителей.

При проведении разработки использовались «Требования к схемам теплоснабжения» и «Требования к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», предложенные к утверждению Правительству Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 4 Федерального закона «О теплоснабжении», РД-10-ВЭП «Методические основы разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов РФ», введённый с 22 мая 2006 г. взамен аннулированного Эталона «Схем теплоснабжения городов и промузлов», 1992 г., а та же результаты проведенных ранее на объекте энергетических обследований, режимно-наладочных работ, регламентных испытаний, разработки энергетических характеристик, данные отраслевой статистической отчетности.

Технической базой разработки являются:

- генеральные планы развития поселений;
- проектная и исполнительная документация по источникам тепла, тепловым сетям (далее – ТС), насосным станциям, тепловым пунктам;

- эксплуатационная документация (расчетные температурные графики, гидравлические режимы, данные по присоединенным тепловым нагрузкам, их видам и т.п.);
- материалы проведения периодических испытаний тепловых сетей по определению тепловых потерь и гидравлических характеристик;
- конструктивные данные по видам прокладки и типам применяемых теплоизоляционных конструкций, сроки эксплуатации тепловых сетей;
- материалы по разработке энергетических характеристик систем транспорта тепловой энергии;
- данные технологического и коммерческого учета потребления топлива, отпуска и потребления тепловой энергии, теплоносителя, электроэнергии, измерений (журналов наблюдений, электронных архивов) по приборам контроля режимов отпуска и потребления топлива, тепловой, электрической энергии и воды (расход, давление, температура);
- документы по хозяйственной и финансовой деятельности (действующие нормы и нормативы, тарифы и их составляющие, лимиты потребления, договоры на поставку топливно-энергетических ресурсов (далее – ТЭР) и на пользование тепловой энергией, водой, данные потребления ТЭР на собственные нужды, по потерям ТЭР и т.д.);
- статистическая отчетность организации о выработке и отпуске тепловой энергии, и использовании ТЭР в натуральном и стоимостном выражении.

Характеристика системы теплоснабжения на территории Вейделевского муниципального округа Белгородской области

1. Территория поселка Вейделевка

Установленная тепловая мощность 7 котельных составляет – 17,226 Гкал/час. Котельная предназначена для обеспечения тепловой энергией жилых потребителей, ЦРБ, приюта, находящихся на территории поселка Вейделевка.

Топливо – природный газ. Резервного топлива нет.

Регулирование отпуска теплоты – качественное по нагрузке отопления. Температурный график отпуска теплоты с котельной 95/70 °С. Схема присоединения потребителя к тепловым сетям – зависимая, система теплоснабжения – двухтрубная; подпитка – собственная, исходную воду на котельные подаёт ГУП «Водоканал»

ГВС – присутствует.

Нагрузка на отопление составляет 7,925533 Гкал/ч.

Котельная и тепловые сети, протяженностью участков сети 7395 м в двухтрубном исчислении, находятся в собственности ООО «Вейделевские тепловые сети».

2. Белоколодезская территория

Установленная тепловая мощность котельной с. Белый Колодезь составляет 1,0 Гкал/час. Котельная предназначена для обеспечения тепловой энергией жилых и социальных потребителей. В котельной установлено 2 водогрейных котла типа НР-18 тепловой производительностью 0,5 Гкал/час.

Топливо – природный газ.

Регулирование отпуска теплоты – качественное по нагрузке отопления. Температурный график отпуска теплоты с котельной 95/70 °С. Схема присоединения потребителя к тепловым сетям – зависимая, система теплоснабжения – двухтрубная; подпитка – собственная, исходную воду на котельные подаёт ГУП «Водоканал».

Подача теплоносителя потребителям обеспечивается двумя сетевыми насосами типа К80-65.

Нагрузка на отопление составляет 0,451736 Гкал/ч.

ГВС – отсутствует.

Котельная и тепловые сети, протяженностью участков сети 700 м в двухтрубном исчислении, находятся в собственности ООО «Вейделевские тепловые сети».

3. Большелипяговская территория

Установленная тепловая мощность котельной составляет 1,084 Гкал/час. Котельная с. Большие Липяги предназначена для обеспечения тепловой энергией жилых и социальных потребителей. В котельной установлено 2 водогрейных котла типа КСВ-0,63 тепловой производительностью 0,6 Гкал/час.

Топливо – природный газ. Резервного топлива нет.

Регулирование отпуска теплоты – качественное по нагрузке отопления. Температурный график отпуска теплоты с котельной 95/70 °С. Схема присоединения потребителя к тепловым сетям – закрытая, зависимая.

Подача теплоносителя потребителям обеспечивается двумя сетевыми насосами типа NV 60-160/143 и К 90/20.

Нагрузка на отопление составляет 0,425816 Гкал/ч.

ГВС – отсутствует.

Котельная и тепловые сети, протяженностью участков сети 604 м в двухтрубном исчислении, находятся в собственности ООО «Вейделевские тепловые сети».

4. Викторопольская территория

Установленная тепловая мощность котельных Викторопольской территории составляет 1,396 Гкал/час. Котельные предназначена для обеспечения тепловой энергией жилых и социальных потребителей. В котельных установлено по 2 водогрейных котла:

- котельная п. Викторополь - типа КСВ-0,63 тепловой производительностью 0,6 Гкал/час;

- котельная п. Опытный - типа Хопёр-100 тепловой производительностью 0,01 Гкал/час;

- котельная х. Олейники - типа Хопёр-100 тепловой производительностью 0,01 Гкал/час.

Топливо – природный газ.

Регулирование отпуска теплоты – качественное по нагрузке отопления. Температурный график отпуска теплоты с котельной 95/70 °С. Схема присоединения потребителя к тепловым сетям – зависимая, система теплоснабжения – двухтрубная; подпитка – собственная, исходную воду на котельные подаёт ГУП «Водоканал».

Нагрузка на отопление составляет 0,478374 Гкал/ч.

ГВС – отсутствует.

Котельная и тепловые сети, протяженностью участков сети 824 м в двухтрубном исчислении, находятся в собственности ООО «Вейделевские тепловые сети».

5. Должанская территория

Установленная тепловая мощность котельной составляет 0,86 Гкал/час. Котельная с. Долгое предназначена для обеспечения тепловой энергией жилых и социальных потребителей. В котельной установлено 2 водогрейных котла Вулкан типа VK-500 тепловой производительностью 0.43 Гкал/час.

Топливо – природный газ. Резервного топлива нет.

Регулирование отпуска теплоты – качественное по нагрузке отопления. Температурный график отпуска теплоты с котельной 95/70 °С. Схема присоединения потребителя к тепловым сетям – закрытая, зависимая.

Подача теплоносителя потребителям обеспечивается 2 сетевыми насосами типа КМЛ -80-160.

Нагрузка на отопление составляет 0,287975 Гкал/ч.

ГВС – отсутствует.

Котельная и тепловые сети, протяженностью участков сети 331 м в двухтрубном исчислении, находятся в собственности ООО «Вейделевские тепловые сети».

6. Закутчанская территория

Установленная тепловая мощность котельной составляет 1,084 Гкал/час. Котельная с. Закутское предназначена для обеспечения тепловой энергией жилых и социальных потребителей. В котельной установлено 2 водогрейных котла типа КСВ-0,63 тепловой производительностью 0,6 Гкал/час.

Топливо – природный газ. Резервного топлива нет.

Регулирование отпуска теплоты – качественное по нагрузке отопления. Температурный график отпуска теплоты с котельной 95/70 °С. Схема присоединения потребителя к тепловым сетям – закрытая, зависимая.

Подача теплоносителя потребителям обеспечивается 3 сетевыми насосами типа КМ 80-65-160 (кат)

Нагрузка на отопление составляет 0,327708 Гкал/ч.

ГВС – отсутствует.

Котельная и тепловые сети, протяженностью участков сети 657 м в двухтрубном исчислении, находятся в собственности ООО «Вейделевские тепловые сети».

7. Зенинская территория

Установленная тепловая мощность котельной составляет 0,5 Гкал/час. Котельная с. Зенино предназначена для обеспечения тепловой энергией жилых и социальных потребителей. В котельной установлено 2 водогрейных котла типа Турботерм-250 тепловой производительностью 0,25 Гкал/час.

Топливо – природный газ. Резервного топлива нет.

Регулирование отпуска теплоты – качественное по нагрузке отопления. Температурный график отпуска теплоты с котельной 95/70 °С. Схема присоединения потребителя к тепловым сетям – закрытая, зависимая.

Подача теплоносителя потребителям обеспечивается 2 сетевыми насосами типа VILO-3 кВт, VILO-4 кВт

Нагрузка на отопление составляет 0,414818 Гкал/ч.

ГВС – отсутствует.

Котельная и тепловые сети, протяженностью участков сети 670 м в двухтрубном исчислении, находятся в собственности ООО «Вейделевские тепловые сети».

8. Клименковская территория

Установленная тепловая мощность котельной составляет 1,0 Гкал/час. Котельная с. Клименки предназначена для обеспечения тепловой энергией жилых и социальных потребителей. В котельной установлено 2 водогрейных котла типа КСВа-0,5 тепловой производительностью 0,5 Гкал/час.

Топливо – природный газ. Резервного топлива нет.

Регулирование отпуска теплоты – качественное по нагрузке отопления. Температурный график отпуска теплоты с котельной 95/70 °С. Схема присоединения потребителя к тепловым сетям – закрытая, зависимая.

Подача теплоносителя потребителям обеспечивается 2 сетевыми насосами типа КМ 80-65-160 (кат).

Нагрузка на отопление составляет 0,275861 Гкал/ч.

ГВС – отсутствует.

Котельная и тепловые сети, протяженностью участков сети 403 м в двухтрубном исчислении, находятся в собственности ООО «Вейделевские тепловые сети».

9. Кубраковская территория

Установленная тепловая мощность котельных составляет 0,611 Гкал/час. Котельные предназначены для обеспечения тепловой энергией жилых и социальных потребителей. В котельных установлено по 2 водогрейных котла

типа КСВ-0,3 тепловой производительностью 0,3 Гкал/час, котел «Хопер- 50» тепловой производительностью 0,048 Гкал/час.

Топливо – природный газ. Резервного топлива нет.

Регулирование отпуска теплоты – качественное по нагрузке отопления. Температурный график отпуска теплоты с котельной 95/70 °С. Схема присоединения потребителя к тепловым сетям – закрытая, зависимая.

Подача теплоносителя потребителям обеспечивается 4 сетевыми насосами типа VILO-3 кВт, насос КМЛ 80-125/2 с дв.2,2 кВт.

Нагрузка на отопление составляет 0,294518 Гкал/ч.

ГВС – отсутствует.

Котельная и тепловые сети, протяженностью участков сети 492 м в двухтрубном исчислении, находятся в собственности ООО «Вейделевские тепловые сети».

10. Малакеевская территория

Установленная тепловая мощность котельной составляет 1,084 Гкал/час. Котельная с. Малакеево предназначена для обеспечения тепловой энергией жилых и социальных потребителей. В котельной установлено 2 водогрейных котла типа КСВ-0,63 тепловой производительностью 0,6 Гкал/час.

Топливо – природный газ. Резервного топлива нет.

Регулирование отпуска теплоты – качественное по нагрузке отопления. Температурный график отпуска теплоты с котельной 95/70 °С. Схема присоединения потребителя к тепловым сетям – закрытая, зависимая.

Подача теплоносителя потребителям обеспечивается 2 сетевыми насосами типа КМ 80-65-160 (кат).

Нагрузка на отопление составляет 0,53272 Гкал/ч.

ГВС – отсутствует.

Котельная и тепловые сети, протяженностью участков сети 530 м в двухтрубном исчислении, находятся в собственности ООО «Вейделевские тепловые сети».

11. Николаевская территория

Установленная тепловая мощность котельных составляет 0,70 Гкал/час. Котельные предназначены для обеспечения тепловой энергией жилых и социальных потребителей. В котельной установлено 4 водогрейных котла типа Турботерм-250, тепловой производительностью 0,25 Гкал/час, Хопер-100А, тепловой производительностью 0,1 Гкал/час

Топливо – природный газ. Резервного топлива нет.

Регулирование отпуска теплоты – качественное по нагрузке отопления. Температурный график отпуска теплоты с котельной 95/70 °С. Схема присоединения потребителя к тепловым сетям – закрытая, зависимая.

Подача теплоносителя потребителям обеспечивается 4 сетевыми насосами типа VILO – 3 кВт, VILO – 4 кВт, КМ 50-32-125 (кат) насос.

Нагрузка на отопление составляет 0,544212 Гкал/ч.

ГВС – отсутствует.

Котельная и тепловые сети, протяженностью участков сети 1057 м в двухтрубном исчислении, находятся в собственности ООО «Вейделевские тепловые сети».

12. Солонцинская территория

Установленная тепловая мощность котельных составляет 0,585 Гкал/час. Котельные предназначены для обеспечения тепловой энергией жилых и социальных потребителей. В котельной установлено 4 водогрейных котла типа VK-300 тепловой производительностью 0,3 Гкал/час, Белогорье-100 тепловой производительностью 0,031 Гкал/час.

Топливо – природный газ. Резервного топлива нет.

Регулирование отпуска теплоты – качественное по нагрузке отопления. Температурный график отпуска теплоты с котельной 95/70 °С. Схема присоединения потребителя к тепловым сетям – закрытая, зависимая.

Подача теплоносителя потребителям обеспечивается 4 сетевыми насосами типа АЦМЛ 1025 110/0,53/2, АЦМЛ 1065/158-4/2 .

Нагрузка на отопление составляет 0,432037 Гкал/ч.

ГВС – отсутствует.

Котельная и тепловые сети, протяженностью участков сети 400 м в двухтрубном исчислении, находятся в собственности ООО «Вейделевские тепловые сети».

Раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения»

Раздел 1 пункт 1 «Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам – на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды» (далее – этапы)

Подсчет тепла на жилой фонд производился по комплексному удельному расходу тепла, отнесенному к 1-му кв. м. общей площади и численности населения соответствии со СНиП 41.02.2003 «Тепловые сети». Тепловая нагрузка социально-культурно-бытового обслуживания подсчитывалась по удельным показателям, принятым на 1 куб. м. здания в зависимости от их назначения. Расчеты произведены для расчетной температуры наружного воздуха на отопление $T = - 24 \text{ }^{\circ}\text{C}$, средней температуры отопительного периода $+ 6,2 \text{ }^{\circ}\text{C}$, продолжительностью отопительного периода - 190 дней (Согласно СНиП 23.01.99 «Строительная климатология»).

Согласно СНиП 2.04.07-86 укрупненный показатель максимального теплового потока на отопление индивидуальных жилых зданий ($\text{Вт}/\text{м}^2$ общей площади) принят $213 \text{ Вт}/\text{кв. м.}$; коэффициент учитывающий тепловой поток на отопление общественных зданий принят $0,25$; укрупненный показатель среднего теплового потока на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий составляет $407 \text{ Вт}/\text{чел.}$

Тепловая нагрузка на отопление жилых домов, не оборудованных приборами учета тепловой энергии, определяется исходя из данных и паспортов домов.

Численность населения

Прогноз численности населения в целом основывается на тенденциях в демографии и перспективах социально-экономического развития, предполагающий реализацию мероприятий демографической политики, направленных на повышение уровня рождаемости, снижение смертности, усиление миграционной активности с улучшением качества жизни, созданием новых рабочих мест, а также исходя из потенциальной емкости территории города.

**Динамика численности Вейделевского муниципального округа
за 5 лет**

Год	2020	2021	2022	2023	2024	2025
-----	------	------	------	------	------	------

Численность населения, человек	18 562	18 233	17 776	20 678	20 272	19 989
---------------------------------------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Абсолютный прирост (2020–2025)	+1 427 чел.
Относительный прирост (2020–2025)	+7,69 %
Средний годовой абсолютный прирост	+285 чел./год
Средний годовой относительный прирост	+1,49 %/год

За последние 5 лет численность населения Вейделевского муниципального округа увеличилась на 1 427 человек. Численность населения Вейделевского муниципального округа по оценке на 1 января 2025 г. составила 19 989 человек.

Однако, в течении 3 лет динамика численности населения отрицательная: с 2023 г. убыло 689 человек.

Прогноз численности населения в целом основывается на тенденциях в демографии и перспективах социально-экономического развития, предполагающий реализацию мероприятий демографической политики, направленных на повышение уровня рождаемости, снижение смертности, усиление миграционной активности с улучшением качества жизни, созданием новых рабочих мест, а также исходя из потенциальной емкости территории города. При условии сохранения ежегодной убыли на уровне последних 3 лет возможно сокращение численности населения к 2041 году до 10,3 тыс. чел.

Учитывая указанные обстоятельства, проектом Схемы теплоснабжения предусматривается сохранение численности населения на текущем уровне, в период до 2041 г.

Прогноз перспективной численности населения нуждается в ежегодной корректировке, поскольку от этого напрямую зависит развитие муниципального образования и, следовательно, перспективное потребление тепловой мощности и тепловой энергии на цели теплоснабжения.

Жилищный фонд

По состоянию на 1 января 2026 г. жилищный фонд Вейделевского муниципального округа составлял 710,69 тыс. кв. м. в том числе многоквартирных домов 54,9 тыс. кв. м., жилой фонд частного сектора 703,26 тыс. кв. м., дома блокированной застройки 152,48 тыс. кв. м.

Обеспеченность населения Вейделевского муниципального округа жильем на 1 января 2026 г. составляла 35,55 квадратных метра на одного человека.

Указанные данные принимаются в качестве базовых при прогнозе изменения потребления тепла на цели теплоснабжения.

Прирост площади строительных фондов на период действия схемы теплоснабжения Вейделевского муниципального округа не планируется.

В 2022 году в Должанской территории из эксплуатации выведена котельная х. Ромахово.

Таблица 1

Показатели	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2030
Территория поселка Вейделевка							
Зоны жилой застройки, из них	га	308,6	308,6	308,6	308,6	308,6	308,6
территории индивидуальной усадебной жилой застройки (индивидуальный жилищный фонд)	%	95,66	95,66	95,66	95,66	95,66	95,66
территории малоэтажной многоквартирной жилой застройки (многоквартирные жилые дома)	%	4,34	4,34	4,34	4,34	4,34	4,34
территории среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (многоквартирные жилые дома)	%						
Жилищный фонд, всего	тыс. кв. м общей площади квартир	234,4	236,9	238,9	240,4	241,9	241,9
существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	231,4	234,4	236,9	238,9	240,4	240,4
новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади квартир	3	2,5	2	1,5	1,5	1,5
Общественные здания	тыс. кв. м	23,21	23,21	23,21	23,21	23,21	23,21
зоны объектов учебно-образовательного назначения	га	8,207	8,207	8,207	8,207	8,207	8,207
зоны промышленных, коммунально-складских объектов инженерной инфраструктуры	га	15	15	15	15	15	15

Таблица 2

Наименование/ ед. измерения	Кол-во квартир	Общая площадь жилых домов,	из них:		
			Каменные (кирпичные, панельные и т.д.)	Деревян- ные	Прочие материалы
			тыс. кв. метров общей площади		
Белоколодезская территория	588	61,07	58,97	2,1	0
Большелипяговская территория	275	26,37	21,05	5,02	0,3
Викторопольская территория	525	47,11	47,11	0	0
Должанская территория	437	51,85	43,09	3,56	5,2
Закутчанская территория	481	41,13	38,03	3,1	0
Зенинская территория	538	37,17	24,77	1,3	11,1

Наименование/ ед. измерения	Кол-во квартир	Общая площадь жилых домов,	из них:		
			Каменные (кирпичные, панельные и т.д.)	Деревя- ные	Прочие материалы
	ед.	тыс. кв. метров общей площади			
Клименковская территория	422	36,62	24,02	12,2	0,4
Кубраковская территория	471	28,64	21,4	7,24	0
Малакеевская территория	597	52,2	52,0	0,2	0
Николаевская территория	655	58,6	38,90	18,97	0,73
Солончинская территория	307	20,82	20,82	0	0

Раздел 1 пункт 2 «Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе»

Таблица 3

Источник теплоснабжения	2025 г.		2026-2041 гг.	
	Нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/ч	Нагрузка ГВС макс, Гкал/ч	Нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/ч	Нагрузка ГВС макс, Гкал/ч
Территория поселка Вейделевка				
Котельная Центральная	3,249388	0	3,249388	0
Котельная Садовая	1,876235	0	1,876235	0
Котельная ЦРБ	1,231258	0,160592	1,231258	0,160592
Котельная ПУ-30	0,647566	0	0,647566	0
Котельная Детский сад «Радуга» (ТКУ)	0,336615	0,162510	0,336615	0,162510
Котельная «Бассейн» (ТКУ)	0,388335	0,18900	0,388335	0,18900
Котельная ФОК	0,196136	0	0,196136	0
Итого:	7,925533	0,512102	7,925533	0,512102
Белоколодезская территория				
Котельная с. Белый Колодезь	0,451736	0	0,451736	0
Большелипяговская территория				
Котельная с. Большие Липяги	0,425816	0	0,425816	0
Викторопольская территория				
Котельная	0,32559	0	0,32559	0

Источник теплоснабжения	2025 г.		2026-2041 гг.	
	Нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/ч	Нагрузка ГВС макс, Гкал/ч	Нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/ч	Нагрузка ГВС макс, Гкал/ч
с. Викторополь				
Котельная х. Олейники	0,096105	0	0,096105	0
Котельная п. Опытный	0,056679	0	0,056679	0
Итого:	0,478374	0	0,478374	0
Должанская территория				
Котельная с. Долгое	0,287975	0	0,287975	0
Закутчанская территория				
Котельная с. Закутское	0,327708	0	0,327708	0
Зенинская территория				
Котельная с. Зенино	0,414818	0	0,414818	0
Клименковская территория				
Котельная с. Клименки	0,275861	0	0,275861	0
Кубраковская территория				
Котельная с. Кубраки (ТКУ)	0,251171	0	0,251171	0
Котельная х. Галушки (ТКУ)	0,043347	0	0,043347	0
Итого:	0,294518	0	0,294518	0
Малакеевская территория				
Котельная с. Малакеево	0,532720	0	0,532720	0
Николаевская территория				
Котельная с. Николаевка	0,363785	0	0,363785	0
Котельная с. Ровны	0,180427	0	0,180427	0
Итого:	0,544212	0	0,544212	0
Солончинская территория				
Котельная с. Солонцы ДК	0,029039	0	0,029039	0
Котельная с. Солонцы ТКУ	0,402998	0	0,402998	0
Итого:	0,432037	0	0,432037	0
Итого по муниципальному образованию	12,391308	0,512102	12,391308	0,512102

Раздел 1 пункт 3 «Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе»

Планы развития и соответственно увеличение собственниками производственных зон не предоставлены. Прирост объемов потребления тепловой энергии и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах отсутствует.

Раздел 1 пункт 4 «Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, муниципальному округу, городскому округу, городу федерального значения»

Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по муниципальному округу не определены.

Раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»

Раздел 2 пункт 1 «Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии»

Теплоснабжение Вейделевского муниципального округа осуществляется 23 котельными:

- поселок Вейделевка (котельная Центральная, котельная Садовая, котельная ЦРБ, котельная ПУ-30, котельная Детский сад «Радуга» (ТКУ), котельная «Бассейн» (ТКУ), котельная ТКУ ФОК);
- Белоколодезская территория (котельная с. Белый Колодезь);
- Большелипяговская территория (котельная с. Большие Липяги);
- Викторопольская территория (котельная п. Викторополь, котельная х. Олейники, котельная п. Опытный);
- Должанская территория (котельная с. Долгое);
- Закутчанская территория (котельная с. Закутское);
- Зенинская территория (котельная с. Зенино);
- Клименковская территория (котельная Клименки);
- Кубраковская территория (котельная с. Кубраки (ТКУ), котельная х. Галушки (ТКУ). В 2022 году котельная х. Колесников (ТКУ) выведена из эксплуатации.
- Малакеевская территория (котельная с. Малакеево);
- Николаевская территория (котельная с. Николаевка, котельная с. Ровны);
- Солонцинская территория (котельная с. Солонцы ДК, котельная с. Солонцы ТКУ).

На базе указанного источника теплоты сформированы система распределительных тепловых сетей, обеспечивающие транспорт теплоты по водяным тепловым сетям для целей отопления. Распределительные тепловые сети, как и источник тепловой энергии, находятся на балансе ООО «Вейделевские тепловые сети».

Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии указано в таблице 4.

Таблица 4

Источник тепловой энергии/теплосети	Зона действия источника тепловой энергии	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/час
Территория поселка Вейделевка		
Котельная Центральная	п. Вейделевка: многоквартирные жилые дома (МКД) - МКД ул. Гайдара, д. 3 - МКД ул. Гайдара, д. 7 - МКД ул. Гайдара, д. 8 - МКД ул. Гайдара, д. 10А - МКД ул. Комсомольская, д. 5 - МКД ул. Комсомольская, д. 7 - МКД ул. Мира, д. 12 - МКД ул. Первомайская, д. 3 - МКД ул. Первомайская, д.9А - МКД ул. Центральная, д.16 Предприятия и организации: - Администрация Вейделевского муниципального округ, ул. Первомайская, 1 - Управление финансов и налоговой политики Администрации Вейделевского муниципального округа, ул.Первомайская, 1 - Белгородская Региональная общественная организация ВОС (здание МКД ул.Центральная,16) - Вейделевское районное правление ВОИ, ул. Мира,14 - Вейделевская МО Всероссийской общественной организации ветеранов, ул.Мира,14 - БУСОССЗН «КЦСОН» Вейделевского округа адм. здание и гараж , ул.Мира,14 - территориальная администрация п. Вейделевка, ул.Гайдара,1 - МКУ «ЕДДС Вейделевского округа», ул.Гайдара,1 - МКУ «Вейделевское благоустройство» адм. здание и гаражи, ул. Центральная, 20 - МБУК «Вейделевская ЦБС», ул.Комсомольская, 7а	3,249388

Источник тепловой энергии/теплосети	Зона действия источника тепловой энергии	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/час
	- МБУК «Вейделевский центр ремесел», ул.Центральная, 24 - Управление АПК, природопользования и развития сельских территорий администрации Вейделевского муниципального округа адм.здание и гараж, ул.Центральная, 38 - МБУ ДО «Вейделевская СШ», ул. Центральная, 32а - МБУК «Вейделевский ЦКР», ул.Комсомольская, 7а - МБУ ДО ДШИ п. Вейделевка, ул.Центральная, 34 - ОГБОУ «Вейделевская СОШ», основное здание, гараж, мастерские, ул.Центральная, 30 - МДОУ детский сад №1 п. Вейделевка, ул.Гайдара, 9 - Прокуратура Белгородской области, ул.Первомайская, 2 - Управление судебного департамента в Белгородской области, ул.Центральная, 17 - ОМВД России «Вейделевский», ул.Первомайская, 6 - ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, ул.Гайдара, 2 - Центрально-Черноземный банк ПАО «Сбербанк», ул.Центральная, 17а - ОСФР по Белгородской области, ул.Центральная, 15 - ГАУ БО «МФЦ», ул.Первомайская, 9 - АО «Почта России», ул.Центральная, 9 - магазин «Первый Мебельный» ИП Дедаев В.Е., ул.Центральная, 5 - ИП Дедаева О. А. помещение ул. Центральная, д. 11, помещения в МКД ул.Комсомольская, 5 - Здание гаража ул. Центральная, д.38 -МКУ «Центр обслуживания» гаражи -ОКУ «Центр занятости населения Белгородской области (в здании МКД ул.Комсомольская, 7) -Управление Экохотнадзора Белгородской области, ул.Мира, 14 -ИП Хорунжая Т.В.(здание МКД ул.Центральная, 16)	

Источник тепловой энергии/теплосети	Зона действия источника тепловой энергии	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/час
	-ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», ул.Мира,14 - Рябикин А.С. (здание МКД ул.Центральная, 16) -ООО «Агроторг» (здание МКД ул.Центральная,16) -Щербаченко С.П. ул.Мира,14 -АНО «Редакция газеты Пламя», ул.Первомайская,1	
Котельная Садовая	п. Вейделевка многоквартирные жилые дома (МКД): - МКД ул. Мира, д.65 - МКД ул. Мира, д.67 - МКД ул. Мира, д.67А - МКД ул. Мира, д.69 - МКД ул. Мира, д.71 - МКД ул. Мира, д.73 - МКД ул. Мира, д.75 - МКД ул. Мира, д.77 - МКД ул. Мира, д.79 - МКД ул. Мира, д.81 - МКД ул. Мира, д.85 - МКД ул. Мира, д.87 - МКД ул. Садовая, д. 1 - МКД ул. Садовая, д. 3 - МКД ул. Садовая, д.3А - МКД ул. Садовая, д. 5 - МКД ул. Садовая, д. 24 - МКД ул. Строителей, д. 54 - МКД ул. Центральная, д. 44 Предприятия и организации: - Здание ул. Центральная, д. 45 (Публично-правовая компания «Роскадастр», Управление Росреестра по Белгородской области, Управление по обеспечению деятельности мировых судей Белгородской области) - Здание ул. Центральная, д. 53 (ГУП «Белводоканал», ООО «Коммунальщик п.Вейделевка) - ЗАО «Ровеньской Дорожник», ул.Центральная, 47 - Здание гаража (Иванов С. А.) - МДОУ детский сад «Непоседа», ул.Садовая, 15 -Кулагина Я.А. (здание МКД ул.Центральная, 44)	1,876235
Котельная ЦРБ	п. Вейделевка многоквартирные жилые дома (МКД): - МКД ул. Октябрьская, д. 98А	1,231258

Источник тепловой энергии/теплосети	Зона действия источника тепловой энергии	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/час
	- МКД ул. Октябрьская, д. 80Г Предприятия и организации: - ОСГБУ "МЦСПСиД "СЕМЬЯ" Вейделевского района" Белгородской области, ул.Октябрьская, 80 - ОГБУЗ «Вейделевская ЦРБ» (гараж, детская поликлиника, основное здание, пищеблок, прачка, туб. кабинет, автоклавная, инфекц.квартиры), ул.Октябрьская, 80 - ООО «Фрезениус Нефрокеа», ул.Октябрьская, 80	
Котельная ПУ-30	- ОГА ПОУ «Вейделевский агротехнологический техникум имени Грязнова В.М.» (общежитие, учебный корпус, мастерские), ул.Гайдара, 22	0,647566
Котельная Детский сад «Радуга» (ТКУ)	- МДОУ «Центр развития ребенка-детский сад «Радуга», ул.Пушкинская, 29	0,336615
Котельная «Бассейн» (ТКУ)	- здание бассейна «Аквamarin» МКУ «Вейделевский ФОК», ул.Мира,83	0,388335
Котельная ФОК	- МКУ «Вейделевский ФОК», ул.Мира,83	0,196136
Итого:		7,925533
Белоколодезская территория		
Котельная с. Белый Колодезь	МБУК «Вейделевский краеведческий музей», ул.Вознесенская, 86	0,451736
	МОУ «Белоколодезская СОШ», ул.Вознесенская, 96	
	МБУК «Вейделевский ОМЦ» Белоколодезский ЦКР, ул.Вознесенская, 84	
	Здание ул.Вознесенская, 79	
	МКУ «Вейделевский ФОК» (баня), ул.Вознесенская, 90	
	ОГБУЗ «Вейделевская ЦРБ» ЦВОП Белый Колодезь, пер.Вознесенский,6	
	МДОУ детский сад с.Белый Колодезь, пер.Вознесенский,6	
	Белгородский филиал ПАО «Ростелеком» ул.Вознесенская, 79	
	ИП Твердохлебов, ул.Вознесенская, 79	
Итого:		0,451736
Большелиняговская территория		

Источник тепловой энергии/теплосети	Зона действия источника тепловой энергии	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/час
Котельная с. Большие Липяги	Ж/Д Б. Липяги (ул. Мира, д. 38)	0,425816
	МОУ «Большелипяговская СОШ», ул. Молодежная, 6	
	МБУК «Вейделевский ОМЦ» Большелипяговский ЦКР, ул. Мира, 33	
	Здание ул. Молодежная, 8 (ИП Кудрявых В.И., Страхов С.Я., Большелипяговский ФАП, Белгородский филиал ПАО «Ростелеком», АО «Почта России»)	
	Здание ул. Молодежная, 7	
Итого:		0,425816
Викторопольская территория		
Котельная Викторополь	МБУК «Вейделевский ОМЦ» Викторопольский ЦКР, ул. Ю. Гагарина, 1	0,32559
	МОУ «Викторопольская СОШ», ул. Парковая, 2	
Котельная Олейники	МДОУ детский сад п. Викторополь (разновозрастная группа с. Олейники), ул. Светлая, 1	0,096105
Котельная Опытный	- МКД ул. Сиреневая, д. 1	0,056679
Итого:		0,478374
Должанская территория		
Котельная с. Долгое	Должанская средняя школа им. Дементьева А.А., ул. Центральная, 10	0,287975
	МДОУ детский сад с. Долгое, ул. Центральная, 10	
	МБУК «Вейделевский ОМЦ» Должанский ЦКР, ул. Центральная, 14	
Итого:		0,287975
Закутчанская территория		
Котельная с. Закутское	МБУК «Вейделевский ОМЦ» Закутчанский ЦКР, ул. Центральная, 5	0,327708
	Здание ул. Центральная, 9 (МДОУ детский сад с. Закутское, Закутчанская территориальная администрация)	
	МОУ «Закутчанская СОШ», ул. Садовая, 2	
Итого:		0,327708
Зенинская территория		
	Здание ул. Парковая, 16 (ЗАО им. Кирова, Зенинская	

Источник тепловой энергии/теплосети	Зона действия источника тепловой энергии	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/час
Котельная с. Зенино	территориальная администрация, АО «Почта России», Центрально-Черноземный банк ПАО «Сбербанк»)	0,414818
	МОУ Зенинская СОШ», ул.Школьная, 18	
	МДОУ детский сад с.Зенино, ул.Школьная, 18	
	ОГБУЗ «Вейделевская ЦРБ» ЦВОП Зенино, ул.Парковая, 4	
Итого:		0,414818
Клименковская территория		
Котельная Клименки	МБУК «Вейделевский ОМЦ» Клименковский ЦКР, ул.Центральная, 1	0,275861
	МОУ «Клименковская СОШ», ул.Школьная, 11	
	ОГБУЗ «Вейделевская ЦРБ» ЦВОП Клименки, ул.Центральная, 9	
Итого:		0,275861
Кубраковская территория		
Котельная с. Кубраки (ТКУ)	МОУ «Кубраковская ООШ», ул.Школьная, 13	0,251171
	МБУК «Вейделевский ОМЦ» Кубраковский СМДК, ул.Школьная, 20	
	Здание ул.Школьная, 19	
	ОГБУЗ «Вейделевская ЦРБ» ФАП Кубраки, ул.Школьная, 18	
	АО «Почта России», ул.Школьная, 16	
	ИП Шумай А.Н., ул.Школьная, 17	
Котельная х. Галушки (ТКУ)	МБУК «Вейделевский ОМЦ» Галушковский СК, ул. Центральная, 16	0,043347
Итого:		0,294518
Малакеевская территория		
Котельная с. Малакеево	МОУ «Малакеевская СОШ», ул. Школьная, 4	0,53272
	Здание ул.Школьная, 2 (ОГБУЗ «Вейделевская ЦРБ» ЦВОП, Малакеевская территориальная администрация)	
	Местная религиозная организация православный Приход Храма святителя Митрофана Воронежского, ул.Центральная, 16	
	МБУК «Вейделевский ОМЦ» Малакеевский ЦКР, ул.Центральная,	

Источник тепловой энергии/теплосети	Зона действия источника тепловой энергии	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/час
	12	
Итого:		0,53272
Николаевская территория		
Котельная с. Николаевка	Николаевская средняя школа, ул. Центральная, 61	0,363785
	Здание ул.Центральная, 63 (Николаевская территориальная администрация, АО «Почта России», ИП Васильев)	
Котельная с. Ровны	Ровновская основная школа, ул.Школьная, 35	0,180427
Итого:		0,544212
Солонцинская территория		
Котельная с. Солонцы ДК	МБУК «Вейделевский ОМЦ» Солонцинский СДК, ул.Центральная, 5а	0,029039
	ОГБУЗ «Вейделевская ЦРБ» Солонцы ФАП, ул.Центральная, 5а	
Котельная с. Солонцы ТКУ	МОУ «Солонцинская СОШ», ул.Школьная, 19	0,402998
Итого:		0,432037
Итого по Вейделевскому муниципальному округу		12,391308

Раздел 2 пункт 2 «Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии»

Автономное и индивидуальное отопление с каждым годом становится все более распространенным вариантом обеспечения потребности потребителей в тепловой энергии. Эти системы отопления, осуществляют обогрев в одном отдельно взятом здании, помещении или небольшой компактной группе таких элементов. При этом в многоквартирных жилых домах или крупных зданиях административного либо коммерческого назначения, чаще используется термин автономное отопление. Для частных домов или квартир – термин индивидуальное отопление.

Основными преимуществами подобных систем являются большая гибкость настройки.

Тепловые нагрузки объектов индивидуальной жилой застройки и мелких потребителей учреждений социальной защиты, образования, здравоохранения, культуры обеспечиваются от индивидуальных систем отопления. Подключение существующей индивидуальной застройки к сетям централизованного теплоснабжения не планируется.

Раздел 2 пункт 3 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе»

По состоянию на конец 2026 г. договоры на поддержание резервной тепловой мощности не заключались.

Согласно СНиП II-35-76 «Котельные установки» аварийный резерв тепловой мощности на котельных Вейделевского муниципального округа не предусматривается.

Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников теплоснабжения приведены в таблице 5.

Таблица 5

Источник теплоснабжения	Показатель/ период	2021	2022	2023	2024	2025 ФАКТ	2026-2041
	Территория поселка Вейделевка						
Котельная Центральная	Нагрузка потребителей, Гкал/час	3,4726	3,249	3,25	3,25	3,249388	3,249388
	КПД, %	88	88	88	92	92	92
	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час					5779,46	5779,46
	Затраты тепла на собственные нужды, Гкал/час	0	0	0	0	0	0
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59
	Расход топлива, м³/Гкал					142,82	142,82
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	811,2	792,54	0,161	679,23	619,23	619,23
	Мощность нетто, Гкал/час	3,2461	3,2461	5,59	2,34	2,340612	2,340612
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	2,3439	2,35	2,18	2,96	2,968514	2,968514
Котельная Садовая	Нагрузка потребителей, Гкал/час	1,981	1,876	1,88	1,88	1,876235	1,876235
	КПД, %	87	87	87	91	91	91
	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час					4602,70	4602,70
	Затраты тепла на собственные нужды, Гкал/час	0	0	0	0	0	0
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	4,94	4,94	4,94	4,94	4,94	4,94
	Расход топлива, м³/Гкал					122,08	122,08
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	4,94	4,94	4,94	4,94	4,94	4,94
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	535,4	455,15	0,11	472,55	493,15	493,15
	Мощность нетто, Гкал/час	1,8638	1,86	4,94	3,06	3,063765	3,063765
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	3,0762	3,06	2,95	1,5	1,5085832	1,5085832

Источник теплоснабжения	Показатель/ период	2021	2022	2023	2024	2025 ФАКТ	2026-2041
Котельная ЦРБ	Нагрузка потребителей, Гкал/час	1,1754	1,231	1,23	1,23	1,231258	1,231258
	КПД, %	87	87	87	91	91	91
	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час					2287,67	2287,67
	Затраты тепла на собственные нужды, Гкал/час	0	0	0	0	0	0
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	4,3	4,3	3,87	3,87	3,87	3,87
	Расход топлива, м³/Гкал						
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	4,3	3,87	3,87	3,87	181,30	181,30
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	351,9	351,9	0,032	331,48	245,11	245,11
	Мощность нетто, Гкал/час	1,1753	1,39	3,87	2,63	2,638742	2,638742
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	3,1248	2,91	2,61	2,61	0,914609	0,914609
Котельная ПУ-30	Нагрузка потребителей, Гкал/час	0,5882	0,648	0,65	0,65	0,647566	0,647566
	КПД, %	90	90	90	92	92	92
	Затраты тепла на собственные нужды, Гкал/час	0	0	0	0	0	0
	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час					1369,05	1369,05
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032
	Расход топлива, м³/Гкал					111,93	111,93
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	167,4	137,99	0,033	0,033	146,68	146,68
	Мощность нетто, Гкал/час	0,5882	0,65	1,03	1,03	0,384434	0,384434
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	0,4438	0,38	0,35	0,6	0,601434	0,601434
Котельная Детский сад «Радуга» (ТКУ)	Нагрузка потребителей, Гкал/час	0,3366	0,337	0,34	0,34	0,336615	0,336615
	КПД, %	91	91	91	91	91,91	91,91
	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час					260,95	260,95
	Затраты тепла на собственные нужды, Гкал/час	0	0	0	0	0	0
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	0,672	0,672	0,672	0,672	0,5	0,5
	Расход топлива, м³/Гкал					157,89	157,89
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	0,672	0,672	0,672	0,672	0,5	0,5
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	49,6	45,03	0,1	0,1	27,96	27,96
	Мощность нетто, Гкал/час	0,3366	0,33	0,5	0,5	0,163385	0,163385
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	0,4979	0,34	0,23	0,31	0,3170088	0,3170088
Котельная «Бассейн» (ТКУ)	Нагрузка потребителей, Гкал/час	0,4588	0,388	0,39	0,39	0,388335	0,388335
	КПД, %	91	91	91	92	92	92

Источник теплоснабжения	Показатель/ период	2021	2022	2023	2024	2025 ФАКТ	2026-2041
Котельная ФОК	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час					742,71	742,71
	Затраты тепла на собственные нужды, Гкал/час	0	0	0	0	0	0
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	1,484	1,484	1,084	1,084	1,084	1,084
	Расход топлива, м³/Гкал					80,67	80,67
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	1,484	1,484	1,084	1,084	1,084	1,084
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	76,5	89,32	0,02	0,02	79,58	79,58
	Мощность нетто, Гкал/час	0,4589	0,39	1,08	0,69	0,695665	0,695665
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	1,0252	1,1	0,68	0,33	0,3048552	0,3048552
	Нагрузка потребителей, Гкал/час	0,1961	0,1961	0,2	0,2	0,196136	0,196136
	КПД, %	91	91	91	91,6	91,6	91,6
	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час					161,95	161,95
	Затраты тепла на собственные нужды, Гкал/час	0	0	0	0	0	0
Котельная с. Белый Колодезь	Установленная мощность котельной, Гкал/час	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
	Расход топлива, м³/Гкал					107,75	107,75
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	37	21,75	0,002	0,002	17,35	17,35
	Мощность нетто, Гкал/час	0,1961	0,2	0,21	0,21	0,013864	0,013864
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	0,0139	0,01	0,01	0,01	0,194472	0,194472
	Белоколодезская территория						
	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	0,45	0,45	0,45	0,45	0,451736	0,451736
	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	0,22	0,22	0,22	0,22	846,16	846,16
	Расход топлива, м³/Гкал	178,56	178,56	178,56	178,56	167,34	167,34
	КПД, %	85	85	85	85	88	88
	Затраты тепла на собственные нужды, Гкал/час	0	0	0	0	0	0
Котельная с. Белый Колодезь	Установленная мощность котельной, Гкал/час	1	1	1	1	1	1
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	1	1	1	1	1	1
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	0,024	0,024	0,024	0,024	90,66	90,66
	Мощность нетто, Гкал/час	1	1	1	1	0,548264	0,548264
	Резерв/дефицит мощности с учетом присоединенной нагрузки, Гкал/час	0,52	0,52	0,52	0,52	0,385944	0,385944
	Большелипяговская территория						
	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	0,46	0,46	0,46	0,46	0,425816	0,425816

Источник теплоснабжения	Показатель/ период	2021	2022	2023	2024	2025 ФАКТ	2026-2041
с. Большие Липяги, ул. Молодёжная 34	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	0,2	0,2	0,2	0,2	578,49	578,49
	Расход топлива, м³/Гкал	111,48	111,48	111,48	111,48	153,26	153,26
	КПД, %	89	89	89	89	91	91
	Затраты тепла на собственные нужды, Гкал/час	0	0	0	0	0	0
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	1,084	1,084	1,084	1,084	1,084	1,084
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	1,084	1,084	1,084	1,084	1,084	1,084
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	0,021	0,021	0,021	0,021	61,98	61,98
	Мощность нетто, Гкал/час	1,08	1,08	1,08	1,08	0,658184	0,658184
	Резерв/дефицит мощности с учетом присоединенной нагрузки, Гкал/час	0,64	0,64	0,64	0,64	0,346833	0,346833
	Викторопольская территория						
Котельная с. Викторополь	Нагрузка потребителей, Гкал/час	0,4691	0,4691	0,33	0,33	0,32559	0,32559
	КПД, %	88	88	88	88	91	91
	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час					522,79	522,79
	Затраты тепла на собственные нужды, Гкал/час	0	0	0	0	0	0
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	1,084	1,084	1,084	1,084	1,084	1,084
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	1,084	1,084	1,084	1,084	88,97	88,97
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	82,2	82,2	0,018	0,018	56,01	56,01
	Мощность нетто, Гкал/час	0,47	0,33	1,084	1,084	0,75841	0,75841
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	0,61	0,76	0,74	0,74	0,23458	0,23458
	Нагрузка потребителей, Гкал/час	0,0961	0,0961	0,14	0,14	0,096105	0,096105
Котельная х. Олейники	КПД, %	90	90	90	90	90	90
	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час					188,21	188,21
	Затраты тепла на собственные нужды, Гкал/час	0	0	0	0	0	0
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час					136,30	136,30
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
	Мощность нетто, Гкал/час	25,7	24,62	0,006	0,006	20,17	20,17
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	0,096	0,096	0,14	0,14	0,043895	0,043895
	Нагрузка потребителей, Гкал/час	0,044	0,044	0,03	0,03	0,0908376	0,0908376
	Нагрузка потребителей, Гкал/час	0,0567	0,0567	0,06	0,06	0,056679	0,056679

Источник теплоснабжения	Показатель/ период	2021	2022	2023	2024	2025 ФАКТ	2026-2041
п. Опытный	КПД, %	89	89	89	89	89	89
	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час					157,51	157,51
	Затраты тепла на собственные нужды, Гкал/час	0	0	0	0	0	0
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172
	Расход топлива, м³/Гкал					75,42	75,42
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	16,9	16,9	0,004	0,004	16,88	16,88
	Мощность нетто, Гкал/час	0,06	0,06	0,172	0,172	0,115321	0,115321
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	0,12	0,12	0,11	0,11	0,042840	0,042840
	Должанская территория						
Котельная с. Долгое	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	0,288	0,288	0,288	0,29	0,287975	0,287975
	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	0,1	0,1	0,1	0,1	305,54	305,54
	Расход топлива, м³/Гкал	-	-	-	211,35	289,85	289,85
	КПД, %	88	88	88	88	92	92
	Затраты тепла на собственные нужды, Гкал/час	0	0	0	0	0	0
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	78,82	78,82	78,82	0,011	32,74	32,74
	Мощность нетто, Гкал/час	0,86	0,86	0,86	0,86	0,572025	0,572025
	Резерв/дефицит мощности с учетом присоединенной нагрузки, Гкал/час	0,47	0,47	0,47	0,56	0,219332	0,219332
Котельная с. Закутское	Закутчанская территория						
	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	0,4598	0,4598	0,4598	0,33	0,327708	0,327708
	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	0,13	0,13	0,13	0,13	639,46	639,46
	Расход топлива, м³/Гкал	195,19	195,19	195,19	195,19	152,48	152,48
	КПД, %	89	89	89	89	91	91
	Затраты тепла на собственные нужды, Гкал/час	0	0	0	0	0	0
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	0,6	0,6	0,6	1,084	1,084	1,084
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	0,6	0,6	0,6	1,084	1,084	1,084
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	79,87	79,87	79,87	0,014	68,51	68,51
	Мощность нетто, Гкал/час	0,33	0,33	0,33	1,084	0,756292	0,756292
	Резерв/дефицит мощности с учетом присоединенной	0,76	0,76	0,76	0,74	0,236952	0,236952

Источник теплоснабжения	Показатель/ период	2021	2022	2023	2024	2025 ФАКТ	2026-2041
	нагрузки, Гкал/час						
Зенинская территория							
Котельная с. Зенино	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	0,41	0,41	0,41	0,41	0,414818	0,414818
	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	944,54	944,54	944,54	944,54	700,41	700,41
	Расход топлива, м³/Гкал	118,8	118,8	118,8	118,8	119,32	119,32
	КПД, %	88	88	88	88	91	91
	Затраты тепла на собственные нужды, Гкал/час	0	0	0	0	0	0
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	0,023	0,023	0,023	0,023	75,04	75,04
	Мощность нетто, Гкал/час	0,5	0,5	0,5	0,5	0,085182	0,085182
	Резерв/дефицит мощности с учетом присоединенной нагрузки, Гкал/час	0,067	0,067	0,067	0,067	0,4045962	0,4045962
Клименковская территория							
Котельная Клименки	Расход топлива, м³/Гкал	101,01	101,01	101,04	101,01	177,66	177,66
	Присоединенная нагрузка, Гкал/час					0,275861	0,275861
	КПД, %	84	84	84	84	92	92
	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час				440,91	440,91	440,91
	Затраты тепла на собственные нужды, Гкал/час	0	0	0	0	0	0
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	1	1	1	1	1	1
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	1	1	1	1	1	1
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	0,015	0,015	0,015	0,015	47,24	47,24
	Мощность нетто, Гкал/час	1	1	1	1	0,724139	0,724139
	Резерв/дефицит мощности с учетом присоединенной нагрузки, Гкал/час	0,701	0,701	0,701	0,705	0,188964	0,188964
Кубраковская территория							
Котельная с. Кубраки (ТКУ)	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	0,2512	0,2512	0,2512	0,25	0,251171	0,251171
	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	526,84	526,84	526,84	504,11	379,85	379,85
	Расход топлива, м³/Гкал	104,15	104,15	104,15	104,15	205,18	205,18
	КПД, %	88	88	88	89	92	92
	Затраты тепла на собственные нужды, Гкал/час	0	0	0	0	0	0

Источник теплоснабжения	Показатель/ период	2021	2022	2023	2024	2025 ФАКТ	2026-2041
Котельная х. Галушки (ТКУ)	Установленная мощность котельной, Гкал/час	0,516	0,516	0,516	0,516	0,516	0,516
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	0,516	0,516	0,516	0,516	0,516	0,516
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	0,015	0,015	0,015	0,012	40,70	40,70
	Мощность нетто, Гкал/час	0,516	0,516	0,516	0,516	0,264829	0,264829
	Резерв/дефицит мощности с учетом присоединенной нагрузки, Гкал/час	0,25	0,25	0,25	0,251	0,219391	0,219391
	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	0,0433	0,0433	0,0433	0,04	0,043347	0,043347
	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	98,28	98,28	98,28	89,5	80,72	80,72
	Расход топлива, м³/Гкал	14,7	14,7	14,7	14,74	120,22	120,22
	КПД, %	88	88	88	88	88	88
	Затраты тепла на собственные нужды, Гкал/час	0	0	0	0	0	0
Котельная с. Малакеево	Установленная мощность котельной, Гкал/час	0,095	0,095	0,095	0,095	0,095	0,095
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	0,095	0,095	0,095	0,095	0,095	0,095
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	0,003	0,003	0,003	0,002	8,65	8,65
	Мощность нетто, Гкал/час	0,095	0,095	0,095	0,095	0,051653	0,051653
	Резерв/дефицит мощности с учетом присоединенной нагрузки, Гкал/час	0,049	0,049	0,049	0,053	0,037148	0,037148
Малакеевская территория							
Котельная с. Малакеево	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	0,5327	0,53	0,5327	0,53	0,53272	0,53272
	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	1121,66	816,27	1121,66	816,27	754,63	754,63
	Расход топлива, м³/Гкал	163	172,54	163	172,54	174,71	174,71
	КПД, %	89	89	89	89	91	91
	Затраты тепла на собственные нужды, Гкал/час	0	0	0	0	0	0
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	1,084	1,084	1,084	1,084	1,084	1,084
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	1,084	1,084	1,084	1,084	1,084	1,084
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	0,03	0,02	0,03	0,02	80,85	80,85
	Мощность нетто, Гкал/час	1,084	1,084	1,084	1,084	0,55128	0,55128
	Резерв/дефицит мощности с учетом присоединенной нагрузки, Гкал/час	0,55	0,53	0,55	0,53	0,4665664	0,4665664
Николаевская территория							
Котельная с. Николаевка	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	0,3638	0,3638	0,3638	0,36	0,363785	0,363785
	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	815,09	815,09	815,09	815,09	597,71	597,71

Источник теплоснабжения	Показатель/ период	2021	2022	2023	2024	2025 ФАКТ	2026-2041
		Расход топлива, м³/Гкал КПД, %	129,07 90	129,07 90	129,07 90	134,91 91	134,91 91
Котельная с. Ровны	Затраты тепла на собственные нужды, Гкал/час	0	0	0	0	0	0
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	0,021	0,021	0,021	0,02	64,04	64,04
	Мощность нетто, Гкал/час	0,5	0,5	0,5	0,5	0,136215	0,136215
	Резерв/дефицит мощности с учетом присоединенной нагрузки, Гкал/час	0,13	0,13	0,13	0,12	0,3474392	0,3474392
	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	0,1804	0,1804	0,1804	0,18	0,180427	0,180427
	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	398,73	398,73	398,73	398,73	259,78	259,78
	Расход топлива, м³/Гкал	157,19	157,19	157,19	157,19	146,78	146,78
	КПД, %	90	90	90	90	90	90
	Затраты тепла на собственные нужды, Гкал/час	0	0	0	0	0	0
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Солонинская территория	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	0,011	0,011	0,011	0,01	27,83	27,83
	Мощность нетто, Гкал/час	0,2	0,2	0,2	0,2	0,019573	0,019573
	Резерв/дефицит мощности с учетом присоединенной нагрузки, Гкал/час	0,02	0,02	0,02	0,01	0,1780782	0,1780782
	Нагрузка потребителей, Гкал/час	0,0417	0,029	0,03	0,03	0,029039	0,029039
	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	60,1	60,1	49,45	49,45	44,60	44,60
	Расход топлива, м³/Гкал	34,54	24,85	24,85	24,85	190,60	190,60
	КПД, %	89	89	89	89	92	92
	Затраты тепла на собственные нужды, Гкал/час	0	0	0	0	0	0
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	0,069	0,069	0,069	0,069	0,069	0,069
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	0,069	0,069	0,069	0,069	0,069	0,069
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	0,001	0,002	0,001	0,001	4,78	4,78
Котельная с. Солонцы ДК	Мощность нетто, Гкал/час	0,0417	0,029	0,069	0,069	0,039961	0,039961
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	0,0273	0,04	0,038	0,038	0,024243	0,024243

Источник теплоснабжения	Показатель/ период	2021	2022	2023	2024	2025 ФАКТ	2026-2041
Котельная с. Солонцы ТКУ	Нагрузка потребителей, Гкал/час	0,4526	0,403	0,4	0,4	0,402998	0,402998
	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	846,39	846,39	940,52	940,52	591,35	591,35
	Расход топлива, м³/Гкал	141,01	141,01	132,58	132,58	162,36	162,36
	КПД, %	89	89	89	89	92	92
	Затраты тепла на собственные нужды, Гкал/час	0	0	0	0	0	0
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	0,516	0,516	0,516	0,516	0,516	0,516
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	0,516	0,516	0,516	0,516	0,516	0,516
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	0,024	0,023	0,023	0,023	63,36	63,36
	Мощность нетто, Гкал/час	0,408	0,4	0,516	0,516	0,113002	0,113002
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	0,1079	0,11	0,093	0,093	0,389437	0,389437

Раздел 2 пункт 4 «Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, муниципальных округов, городских округов либо в границах городского округа (муниципального округа, поселения) и города федерального значения или городских округов (муниципальных округов, поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения»

В связи с тем, что развитие систем централизованного теплоснабжения в перспективе не запланировано, перспективные балансы тепловой мощности (Гкал/час) и тепловой нагрузки (Гкал/час) соответствуют существующим.

Раздел 2 пункт 5 «Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения»

Согласно статьи 2 Федерального закона №190-ФЗ «О теплоснабжении», радиус эффективного теплоснабжения – это максимальное расстояние от теплоснабжающей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплоснабжающей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Согласно п. 6 2. Требования к схемам теплоснабжения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплоснабжающих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Таблица 6

Система теплоснабжения	Теплоплотность района, Гкал/ч на км ²	Пределный радиус действия тепловых сетей, R _{пред} , км.	Оптимальный радиус теплоснабжения R _{опт} , км.
Территория поселка Вейделевка			
Котельная ЦРБ	103,71	0,501	0,501
Котельная Садовая	42,27	0,204	0,204
Котельная Центральная	33,57	0,162	0,162
Котельная ПУ-30	92,97	0,449	0,449
Котельная ФОК	175	0,845	0,845
Котельная «Бассейн» (ТКУ)	927,5	4,478	4,478
Котельная Детский сад «Радуга» (ТКУ)	373,33	1,802	1,802
Белоколодезская территория			
Котельная с. Белый Колодезь	23,3	0,284	0,284
Большелипняговская территория			
Котельная с. Большие Липяги		0,345	0,345
Викторопольская территория			
Котельная с. Викторополь		0,316	0,316
Котельная х. Олейники		0,063	0,063
Котельная п. Опытный		0,09	0,09
Должанская территория			

Система теплоснабжения	Теплоплотность района, Гкал/ч на км ²	Предельный радиус действия тепловых сетей, R _{пред} , км.	Оптимальный радиус теплоснабжения R _{опт} , км.
Котельная с. Долгое		0,244	0,244
Закутчанская территория			
Котельная № 11 с. Закутское		0,463	0,463
Зенинская территория			
Котельная с. Зенино		0,398	0,398
Клименковская территория			
Котельная с. Клименки		0,247	0,247
Кубраковская территория			
Котельная с. Кубраки		0,33	0,33
Котельная с. Галушки		0,021	0,021
Малакеевская территория			
Котельная с. Малакеево		0,34	0,34
Николаевская территория			
Котельная с. Николаевка	26	0,19	0,19
Котельная с. Ровны	13,9	0,272	0,272
Солонинская территория			
Котельная с. Солонцы ДК		0,059	0,059
Котельная с. Солонцы ТКУ		0,179	0,179

Раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя»

Раздел 3 пункт 1 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей»

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок, нормативного и максимального фактического потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей приведены в таблице 7.

Таблица 7

Источник теплоснабжения	Система теплоснабжения	Объем СЦТ, м3	Водоподготовительная установка					Норма - тивная подпит -ка, м3/ч
			Тип	Существующая производительн ость, м3/ч	Кол-во воды на одну регенера- цию, м3	Кол-во соли на одну регенера- цию, кг	Кол-во воды за фильтро- цикл л, м3	
Территория поселка Вейделевка								
Котельная ЦРБ	закрытая	27,7	Натрий- катионитный	7,8-11,7	19,96	260	131	1,1
Котельная ПУ-30	закрытая	8,5	KWS-9000	0,35-0,7	0,3	3,6	20	0,7
Котельная ФОК	закрытая	3,6	ВПУ - 9100	0,5-0,9	0,22	3,2	22,52	0
Котельная «Бассейн» (ТКУ)	закрытая	3,8	Натрий- катионитный непрерывного действия	0,35-0,7	0,37	5,4	2,7	0
Котельная Детский сад «Радуга» (ТКУ)	закрытая	0,7	KWS70/9000/ST X	0.4-0.8	0,34	3.6	2,6	0
Котельная Садовая	закрытая	72,9	ФИПА 1-0,7-0,6- Na	1,9-5,7	7,86	130	71,5	1,7
Котельная Центральная	закрытая	127,5	Прямоточный	1,3	0,43	130	4	2
Белоколодезская территория								
Котельная с. Белый Колодезь	закрытая	8,14	ФИПА 1-0,7-0,6- Na	1,9-5,7	7,86	130	71,5	10
Большелиняговская территория								

Источник теплоснабжения	Система теплоснабжения	Объем СЦТ, м3	Водоподготовительная установка					Норма - тивная подпит -ка, м3/ч
			Тип	Существующая производительн ость, м3/ч	Кол-во воды на одну регенера- цию, м3	Кол-во соли на одну регенера- цию, кг	Кол-во воды за фильтро- цикл Л, м3	
Котельная с. Большие Лицьяги	закрытая	7,66	Atoll	0,5-1,25	0,35	5,5	4,5	
Викторопольская территория								
Котельная с. Викторополь	закрытая	7,53	ФИПА 1-0,7-0,6- Na	1,9-5,7	7,86	130	71,5	8
Котельная х. Олейники	закрытая	1,04		0,5-1,25	0,2	6	3,0	-
Котельная п. Опытный	закрытая	0,16	RES 1054-9100	0,7-1,75	0,7	12	9,9	0
Должанская территория								
Котельная с. Долгое	закрытая	4,82	KWS-100	0,5-1,25	0,2	6,0	3,0	0,6
Закутчанская территория								
Котельная с. Закутское	закрытая	10,24	RES 1461/168 MSE	0,5-1,25	0,35	5,5	4,5	0,8
Зенинская территория								
Котельная с. Зенино	закрытая	5,08	STF 1047/9000	0,85-2,1	0,7	10,7	9,8	0,8
Клименковская территория								
Котельная с. Клименки	закрытая	4,11	ФИПА 1-0,7-0,6- Na	1,9-5,7	7,86	130	71,5	7
Кубраковская территория								
Котельная с. Галушки	закрытая	0,67		0,5-1,25	0,2	6,0	3,0	0

Источник теплоснабжения	Система теплоснабжения	Объем СЦТ, м3	Водоподготовительная установка					Норма - тивная подпит -ка, м3/ч
			Тип	Существующая производительн ость, м3/ч	Кол-во воды на одну регенера- цию, м3	Кол-во соли на одну регенера- цию, кг	Кол-во воды за фильтро- цикл л, м3	
Малакеевская территория								
Котельная с. Малакеево	закрытая	5,71	Fleck-1252	0,25-1,25	0,374	6,0	3,5	10
Николаевская территория								
Котельная с. Николаевка	закрытая	3,67	Atoll	2,1	0,35	5,5	4,5	10
Котельная с. Ровны	закрытая	4,46	Run Xin	0,75-1,25	0,56	12,8	5,0	0
Солончинская территория								
Котельная с. Солонцы ДК	закрытая	0,17	KWS-100	0,5-1,25	0,374	6,0	3,5	1
Котельная с. Солонцы ТКУ	закрытая	4,34	KWS-1252	0,5-1,25	0,374	6,0	3,5	1,5

Раздел 3 пункт 2 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения»

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения приведены в таблице 8.

Таблица 8

Источник теплоснабжения	Система теплоснабжения	Объем СЦТ с учетом систем теплоснабжения, м3	Существующая аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, м3/ч	Нормативная аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, м3/ч
Территория поселка Вейделевка				
Котельная Центральная	закрытая	127,5	-	-
Котельная Садовая	закрытая	72,9	-	-
Котельная ЦРБ	закрытая	27,7	-	-
Котельная ПУ-30	закрытая	8,5	-	-
Котельная Детский сад «Радуга» (ТКУ)	закрытая	3,7	-	-
Котельная «Бассейн» (ТКУ)	закрытая	3,8	-	-
Котельная ФОК	закрытая	3,6	-	-
Белоколодезская территория				
Котельная с. Белый Колодезь	закрытая	8,14	0,4	0,2
Большелиняговская территория				
Котельная с. Большие Липяги	закрытая	7,66	0,6	0,3
Викторопольская территория				
Котельная с. Викторополь	закрытая	7,53	0,6	0,3
Котельная х. Олейники	закрытая	1,04	0,04	0,02
Котельная п. Опытный	закрытая	0,16	0,04	0,02
Должанская территория				

Источник теплоснабжения	Система теплоснабжения	Объем СЦТ с учетом систем теплоснабжения, м3	Существующая аварийная подпитка химически не обработанной и не дезаэрированной водой, м3/ч	Нормативная аварийная подпитка химически не обработанной и не дезаэрированной водой, м3/ч
Котельная с. Долгое	закрытая	4,82	0,06	0,03
Закутчанская территория				
Котельная с. Закутское	закрытая	10,24	0,8	0,4
Зенинская территория				
Котельная с. Зенино	закрытая	5,08	0,4	0,2
Клименковская территория				
Котельная с. Клименки	закрытая	4,11	-	-
Кубраковская территория				
Котельная с. Галушки	закрытая	0,67	0,04	0,02
Котельная с. Кубраки	закрытая	2,96	0,6	0,3
Малакеевская территория				
Котельная с. Малакеево	закрытая	5,71	0,6	0,3
Николаевская территория				
Котельная с. Николаевка	закрытая	3,67	0,6	0,3
Котельная с. Ровны	закрытая	4,46	0,4	0,2
Солончинская территория				
Котельная с. Солонцы ДК	закрытая	1,5	0,04	0,02
Котельная с. Солонцы ТКУ	закрытая	4,34	0,04	0,02

На котельных отсутствует нормативная аварийная подпитка. Аварийная подпитка тепловой сети (водогрейных котлов) сырой водой не предусмотрена проектом. Аварийная подпитка возможна через трубопроводы и фильтры не автоматических ХВО.

Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения»

Описание сценариев развития теплоснабжения, с учетом перспективы строительства объектов социально-культурной сферы, многоквартирных жилых домов, индивидуальной жилой застройки и прочих объектов капитального строительства.

Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения, с учетом планов по строительству и реконструкции объектов социально-культурной сферы, многоквартирных жилых домов, индивидуальной жилой застройки и прочих объектов капитального строительства.

Раздел 4 пункт 1 «Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения»

Строительство новых котельных, реконструкция или ликвидация существующих источников тепловой энергии не планируется. Строительство индивидуальных жилых домов на территории Вейделевского муниципального округа планируется выполнять с использованием индивидуальных источников тепловой энергии.

Раздел 4 пункт 2 «Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения»

В связи с отсутствием объектов капитального строительства, планируемых к подключению к системам теплоснабжения, строительство новых котельных и реконструкция существующих котельных не планируется. Ликвидация котельных в связи с отключением потребителей от существующих источников теплоснабжения также не планируется. Строительство индивидуальных жилых домов на территории Вейделевского муниципального округа планируется выполнять с использованием индивидуальных источников тепловой энергии. Строительство многоквартирных жилых домов не планируется. Строительство объектов социально-культурной сферы в ближайшей перспективе также не планируется.

Раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»

Раздел 5 пункт 1 «Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, муниципального округа, городского

округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обремененная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обремененная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обремененная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения».

Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие простоты перспективной тепловой нагрузки на вновь осваиваемых территориях муниципального округа, для которых отсутствует возможность передачи тепла от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии отсутствуют.

Раздел 5 пункт 2 «Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии».

Реконструкция существующих источников тепловой энергии для обеспечения вводимых объектов не требуется.

Раздел 5 пункт 3 «Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения».

Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения отсутствуют.

Раздел 5 пункт 4 «Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных».

На территории Вейделевского муниципального округа функционирует 23 источника теплоснабжения. Котельные удалены друг от друга на расстояние, превышающие радиусы эффективного теплоснабжения, и технологически не связаны.

Раздел 5 пункт 5 «Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно».

Мероприятия по продлению ресурса по источникам тепла, вывод из эксплуатации и демонтажа котла, выработавшего нормативный срок службы, когда продление срока службы технически невозможно, либо экономически нецелесообразно не запланированы.

Раздел 5 пункт 6 «Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии».

Переоборудование котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется, ввиду небольших нагрузок, сезонного режима работы котельных агрегатов и нестабильной электрической нагрузки бытовых потребителей в течение суток.

Раздел 5 пункт 7 «Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации».

Перевод котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации, не предусмотрен.

Раздел 5 пункт 8 «Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения».

В соответствии со СНиП 41-02-2003 регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественное по нагрузке отопление или по совмещенной нагрузке отопления и горячего водоснабжения согласно графику изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха. Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке данного округа. С повышением степени централизации теплоснабжения, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются

начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла.

Системы отопления жилых и общественных зданий проектируются и эксплуатируются исходя из внутреннего расчетного температурного графика 95/70°С. Этим жестко фиксируется температура теплоносителя, возвращаемого на источник теплоснабжения, и на её возможное снижение влияет лишь наличие в зданиях систем горячего водоснабжения.

Исходные данные для расчета температурных графиков в системах теплоснабжения Вейделевского муниципального округа представлены в таблице 9.

Таблица 9

Наименование источника	Вид регулирования отпуски тепловой энергии в систему теплоснабжения	Схема присоединения нагрузки ГВС	Расчетная температура наружного воздуха, °С	Температура воздуха внутри отапливаемых помещений, °С	Температурный график, °С
Территория поселка Вейделевка					
Котельная ЦРБ	центральное, качественное	закрытая	-23	18	95/70
Котельная Садовая	центральное, качественное	закрытая	-23	18	95/70
Котельная Центральная	центральное, качественное	закрытая	-23	18	95/70
Котельная ПУ-30	центральное, качественное	закрытая	-23	18	95/70
Котельная ФОК	центральное, качественное	закрытая	-23	18	95/70
Котельная «Бассейн» (ТКУ)	центральное, качественное	закрытая	-23	18	95/70
Котельная Детский сад «Радуга» (ТКУ)	центральное, качественное	закрытая	-23	18	95/70
Белоколодезская территория					

Наименование источника	Вид регулирования отпуска тепловой энергии в систему теплоснабжения	Схема присоединения нагрузки ГВС	Расчетная температура наружного воздуха, °С	Температура воздуха внутри отапливаемых помещений, °С	Температурный график, °С
Котельная с. Белый Колодезь	центральное, качественное	закрытая	-23	18	95/70
Большелиняговская территория					
Котельная с. Большие Липяги	центральное, качественное	закрытая	-23	18	95/70
Викторопольская территория					
Котельная с. Викторополь,	центральное, качественное	закрытая	-23	18	95/70
Котельная х. Олейники	центральное, качественное	закрытая	-23	18	95/70
Котельная с. Опытное	центральное, качественное	закрытая	-23	18	95/70
Должанская территория					
Котельная с. Долгое	центральное, качественное	закрытая	-23	18	95/70
Закутчанская территория					
Котельная с. Закутское	центральное, качественное	закрытая	-23	18	95/70
Зенинская территория					
Котельная с. Зенино	центральное, качественное	закрытая	-23	18	95/70
Клименковская территория					
Котельная № 13 с. Клименки	центральное, качественное	закрытая	-23	18	95/70
Кубраковская территория					

Наименование источника	Вид регулирования отпуска тепловой энергии в систему теплоснабжения	Схема присоединения нагрузки ГВС	Расчетная температура наружного воздуха, °С	Температура воздуха внутри отапливаемых помещений, °С	Температурный график, °С
Котельная с. Галушки (ТКУ)	центральное, качественное	закрытая	-23	18	95/70
Котельная с. Кубраки (ТКУ)	центральное, качественное	закрытая	-23	18	95/70
Малакеевская территория					
Котельная с. Малакеево	центральное, качественное	закрытая	-23	18	95/70
Николаевская территория					
Котельная с. Николаевка	центральное, качественное	закрытая	-23	18	95/70
Котельная с. Ровны	центральное, качественное	закрытая	-23	18	95/70
Солончинская территория					
Котельная с. Солонцы ДК	центральное, качественное	закрытая	-23	18	95/70
Котельная с. Солонцы ТКУ	центральное, качественное	закрытая	-23	18	95/70

**Температурный график отпуска тепловой энергии котельных
Вейделевского муниципального округа**

Таблица 10

Температура наружного воздуха, °С	Температура прямой сетевой воды, °С	Температура обратной сетевой воды, °С
8	43	37,5
7	45	38
6	47	39
5	47,7	39,8
4	50	41,6
3	52	43
2	54	44
1	55,3	45
0	56,9	45,9
-1	58	47
-2	60,5	48
-3	62	49
-4	64	50
-5	65,6	51,6
-6	67	52
-7	69	53
-8	70,3	54,6
-9	72,2	56
-10	74,1	57
-11	75,7	58
-12	77,5	59
-13	79	60
-14	81	61
-15	82,3	62,2
-16	83	63
-17	85	64
-18	87,5	65
-19	89	66
-20	90,3	67,1
-21	92,4	68
-22	94	69
-23	95	70

Примечание к температурному графику отпуска тепловой энергии котельных поселка Вейделевка (Котельная ЦРБ, Котельная Садовая Котельная Центральная, Котельная ПУ-30):

1. Отклонения от заданной температуры прямой сетевой воды на источнике теплоты предусматривается не более +/- 3%.

2. Отклонение фактической среднесуточной температуры обратной воды из тепловой сети может превышать заданную графиком не более чем на + 5%.

Раздел 5 пункт 9 «Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей».

В связи с отсутствием дополнительной потребности тепловой энергии, предложения по сроку ввода новых мощностей отсутствуют.

В соответствии со СНиП II-35-76 «Котельные установки» аварийный и перспективный резерв тепловой мощности на централизованных источниках теплоснабжения не предусматривается.

При техническом перевооружении котельной в с. Закутское с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения следует предусмотреть замену котлов на менее мощные.

Раздел 5 пункт 10 «Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива».

Ввод новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива не запланировано.

Раздел 6 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»

Раздел 6 пункт 1 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов».

Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом отсутствуют.

Раздел 6 пункт 2 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку».

Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом отсутствуют.

Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности

и безопасности теплоснабжения, в соответствии с утвержденными инвестиционными программами, в том числе с учетом резервирования систем теплоснабжения бесперебойной работы тепловых сетей и систем теплоснабжения в целом и живучести тепловых сетей, отсутствуют.

Раздел 6 пункт 3 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения».

Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности

и безопасности теплоснабжения, в соответствии с утвержденными инвестиционными программами, в том числе с учетом резервирования систем теплоснабжения бесперебойной работы тепловых сетей и систем теплоснабжения в целом и живучести тепловых сетей, отсутствуют.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения отсутствуют.

Раздел 6 пункт 4 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основанию, указанным в подпункте «д» пункта 11 настоящего документа».

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в пункте 5 раздела 5 настоящего документа, отсутствуют.

Строительство и реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в пункте 5 раздела 5 настоящего документа на территории поселения не планируется.

Раздел 6 пункт 5 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей».

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей отсутствуют.

Раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»

Раздел 7 пункт 1 «Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения».

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории Вейделевского муниципального округа отсутствуют.

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения, отсутствуют.

Раздел 7 пункт 2 «Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения».

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории Вейделевского муниципального округа отсутствуют.

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения, отсутствуют.

Раздел 8 «Перспективные топливные балансы»

Раздел 8 пункт 1 «Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе».

На котельных Вейделевского муниципального округа резервное и аварийное топливо не предусмотрено. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения, на каждом этапе планируемого периода представлены в таблице 11.

Таблица 11

Наименование раздела	2022	2023	2024	2025 факт	2026-2041
Котельная Центральная					
Полезный отпуск	6604,51	6687,2	6687,2	5160,23	5160,23
Нагрузка потребителей (с учетом тепловых потерь в тепловых сетях), Гкал/ч	3,606	3,411	3,411	3,2499388	3,2499388
Отпуск тепловой энергии от источника, Гкал/год	6604,51	5970,71	5970,71	5779,46	5779,46
Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии, т у.т./год	154	166,45	166,45	170,38	170,38
Расчётный годовой расход основного топлива, в том числе:	-	-	-	-	-
условного топлива, т у.т./год	1142	1113,1	1113,1	984,71	984,71
природного газа, тыс.нм.куб.	967,8	1003,08	1003,08	825,41	825,41
Котельная Садовая					
Полезный отпуск	4137,7	4097,94	4097,94	4109,55	4109,55
Нагрузка потребителей (с учетом тепловых потерь в тепловых сетях), Гкал/ч	2,08	1,991	1,991	1,876235	1,876235
Отпуск тепловой энергии от источника, Гкал/год	4137,7	4589,69	4589,69	4602,70	4602,70
Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии, т у.т./год	173	171,95	171,95	145,64	145,64
Расчётный годовой расход основного топлива, в том числе:	-	-	-	-	-
условного топлива, т у.т./год	842	789,19	679,93	670,32	670,32
природного газа, тыс.нм.куб.	713,56	963,83	963,83	561,88	561,88
Котельная ЦРБ					
Полезный отпуск	2685,41	2601,45	2601,45	2042,56	2042,56
Нагрузка потребителей (с учетом тепловых потерь в тепловых сетях), Гкал/ч	1,126	1,262	1,262	1,231258	1,231258

Наименование раздела		2022	2023	2024	2025 факт	2026-2041
Отпуск тепловой энергии от источника, Гкал/год		2685,41	2913,62	2913,62	2287,67	2287,67
Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии, т у.т./год		183	182,07	182,07	216,29	216,29
Расчётный годовой расход основного топлива, в том числе:		-	-	-		
условного топлива, т у.т./год		549	530,48	502,77	494,80	494,80
природного газа, тыс.нм.куб.		465,25	449,56	449,56	414,75	414,75
Котельная ПУ-30						
Полезный отпуск		1149,88	1202,84	1202,84	1222,37	1222,37
Нагрузка потребителей (с учетом тепловых потерь в тепловых сетях), Гкал/ч		0,719	0,683	0,683	0,647566	0,647566
Отпуск тепловой энергии от источника, Гкал/год		1149,88	1347,18	1347,18	1369,05	1369,05
Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии, т у.т./год		183	161,81	161,81	133,53	133,53
Расчётный годовой расход основного топлива, в том числе:		-	-	-		
условного топлива, т у.т./год		236	217,98	177,8	182,81	182,81
природного газа, тыс.нм.куб.		200	184,73	184,73	153,24	153,24
Котельная ФОК						
Полезный отпуск		181,24	157,8	157,8	144,60	144,60
Нагрузка потребителей (с учетом тепловых потерь в тепловых сетях), Гкал/ч		0,216	0,202	0,202	0,196136	0,196136
Отпуск тепловой энергии от источника, Гкал/год		181,24	176,74	176,74	161,95	161,95
Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии, т у.т./год		0,06	150,48	150,48	128,55	128,55
Расчётный годовой расход основного топлива, в том числе:		-	-	-		
условного топлива, т у.т./год		26	26,6	18,64	20,82	20,82
природного газа, тыс.нм.куб.		22,03	22,54	22,54	17,45	17,45
Котельная «Бассейн» (ТКУ)						
Полезный отпуск		744,34	801,6	801,6	663,13	663,13
Нагрузка потребителей (с учетом тепловых потерь в тепловых сетях), Гкал/ч		0,33	0,41	0,41	0,388335	0,388335

Наименование раздела		2022	2023	2024	2025 факт	2026-2041
Отпуск тепловой энергии от источника, Гкал/год		744,34	897,79	897,79	742,71	742,71
Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии, т у.т./год		0,09	91,35	91,35	96,23	96,23
Расчётный годовой расход основного топлива, в том числе:		-	-	-	-	-
условного топлива, т у.т./год		82	82,02	82,28	71,47	71,47
природного газа, тыс.нм.куб.		69,49	69,51	69,51	59,91	59,91
Котельная Детский сад «Радуга» (ТКУ)						
Полезный отпуск		375,24	372,21	372,21	232,99	232,99
Нагрузка потребителей (с учетом тепловых потерь в тепловых сетях), Гкал/ч		0,192	0,35	0,35	0,336615	0,336615
Отпуск тепловой энергии от источника, Гкал/год		375,24	416,88	416,88	260,95	260,95
Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии, т у.т./год		0,09	148,09	148,09	188,37	188,37
Расчётный годовой расход основного топлива, в том числе:		-	-	-	-	-
условного топлива, т у.т./год		59	61,73	48,56	49,15	49,15
природного газа, тыс.нм.куб.		50	72,84	72,84	41,20	41,20
Котельная с. Белый Колодезь						
Полезный отпуск		940,37	875,57	875,57	755,50	755,50
Нагрузка потребителей (с учетом тепловых потерь в тепловых сетях), Гкал/ч		0,501	0,474	0,474	0,451736	0,451736
Отпуск тепловой энергии от источника, Гкал/год		940,37	980,64	980,64	846,16	846,16
Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии, т у.т./год		201	212,42	212,42	199,64	199,64
Расчётный годовой расход основного топлива, в том числе:		-	-	-	-	-
условного топлива, т у.т./год		172,48	208,31	208,31	168,93	168,93
природного газа, тыс.нм.куб.		117,69	117,73	117,73	141,60	141,60
Котельная с. Большие Липяги						
Полезный отпуск		835,33	792,08	792,08	516,51	516,51
Нагрузка потребителей (с учетом тепловых потерь в тепловых сетях), Гкал/ч		0,428	0,43	0,43	0,425816	0,425816

Наименование раздела	2022	2023	2024	2025 факт	2026-2041
Отпуск тепловой энергии от источника, Гкал/год	835,33	887,13	887,13	578,49	578,49
Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии, т у.т./Гкал	157,01	132,62	132,62	182,84	182,84
Расчётный годовой расход основного топлива, в том числе:	-	-	-	-	-
условного топлива, т у.т.год	88,98	117,7	117,7	105,77	105,77
природного газа, тыс.нм.куб.	76,12	100,69	100,69	88,86	88,86
Котельная с. Викторополь					
Полезный отпуск	679,59	656,03	656,03	466,78	466,78
Нагрузка потребителей (с учетом тепловых потерь в тепловых сетях), Гкал/ч	0,355	0,35	0,35	0,32559	0,32559
Отпуск тепловой энергии от источника, Гкал/год	679,59	734,75	734,75	522,79	522,79
Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии, т у.т./Гкал	0,168	180,64	180,64	106,14	106,14
Расчётный годовой расход основного топлива, в том числе:	-	-	-	-	-
условного топлива, т у.т.год	127,86	132,72	132,72	55,49	55,49
природного газа, тыс.нм.куб.	108,36	112,48	112,48	46,51	46,51
Котельная х. Олейники					
Полезный отпуск	205,15	204,48	204,48	168,05	168,05
Нагрузка потребителей (с учетом тепловых потерь в тепловых сетях), Гкал/ч	0,107	0,1	0,1	0,096105	0,096105
Отпуск тепловой энергии от источника, Гкал/год	205,15	229,02	229,02	188,21	188,21
Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии, т у.т./Гкал	0,183	170,65	170,65	162,60	162,60
Расчётный годовой расход основного топлива, в том числе:	-	-	-	-	-
условного топлива, т у.т.год	42	39,08	39,08	30,60	30,60
природного газа, тыс.нм.куб.	35,59	33,12	33,12	25,65	25,65
Котельная п. Опытный					
Полезный отпуск	140,76	140,64	140,64	140,64	140,64
Нагрузка потребителей (с учетом тепловых потерь в тепловых сетях), Гкал/ч	0,0623	0,06	0,06	0,056679	0,056679

Наименование раздела	2022	2023	2024	2025 факт	2026-2041
Отпуск тепловой энергии от источника, Гкал/год	140,46	157,52	157,52	157,51	157,51
Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии, т у.т./ Гкал	0,21	136,75	136,75	89,98	89,98
Расчётный годовой расход основного топлива, в том числе:	-	-	-		
условного топлива, т у.т.год	33	21,54	21,54	14,17	14,17
природного газа, тыс.нм.куб.	27,97	18,26	18,26	11,88	11,88
Котельная с. Долгое					
Полезный отпуск	656,8	411,21	411,21	272,81	272,81
Нагрузка потребителей (с учетом тепловых потерь в тепловых сетях), Гкал/ч	0,32	0,301	0,301	0,287975	0,287975
Отпуск тепловой энергии от источника, Гкал/год	656,8	460,56	460,56	305,54	305,54
Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии, т у.т./год	156	251,43	251,43	145,78	145,78
Расчётный годовой расход основного топлива, в том числе:	-	-	-		
условного топлива, т у.т.год	115	115,8	115,8	105,65	105,65
природного газа, тыс.нм.куб.	97,46	98	98	88,56	88,56
Котельная с. Закутское					
Полезный отпуск	665,56	519,56	519,56	570,95	570,95
Нагрузка потребителей (с учетом тепловых потерь в тепловых сетях), Гкал/ч	0,361	0,344	0,344	0,327708	0,327708
Отпуск тепловой энергии от источника, Гкал/год	665,56	581,93	581,93	639,46	639,46
Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии, т у.т./год	166	232,2	232,2	181,91	181,91
Расчётный годовой расход основного топлива, в том числе:	-	-	-		
условного топлива, т у.т.год	124	135,13	135,13	116,32	116,32
природного газа, тыс.нм.куб.	105	114	114	97,51	97,51
Котельная с. Зенино					
Полезный отпуск	868,6	843,34	843,34	625,37	625,37
Нагрузка потребителей (с учетом тепловых потерь в тепловых сетях), Гкал/ч	0,46	0,41	0,41	0,414818	0,414818

Наименование раздела		2022	2023	2024	2025 факт	2026-2041
Отпуск тепловой энергии от источника, Гкал/год		868,6	944,54	944,54	700,41	700,41
Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии, т у.т./год		143	125,78	125,78	142,35	142,35
Расчётный годовой расход основного топлива, в том числе:		-	-	-	-	-
условного топлива, т у.т./год		139	118,8	118,8	99,70	99,70
природного газа, тыс.нм.куб.		117,8	100,68	100,68	83,57	83,57
Котельная с. Клименки						
Полезный отпуск		607,37	567,3	567,3	393,67	393,67
Нагрузка потребителей (с учетом тепловых потерь в тепловых сетях), Гкал/ч		0,28	0,28	0,28	0,275861	0,275861
Отпуск тепловой энергии от источника, Гкал/год		607,37	635,38	635,38	440,91	440,91
Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии, т у.т./год		157,01	159,03	159,03	211,94	211,94
Расчётный годовой расход основного топлива, в том числе:		-	-	-	-	-
условного топлива, т у.т./год		110	101,04	101,04	93,45	93,45
природного газа, тыс.нм.куб.		93,22	85,63	85,63	78,33	78,33
Котельная с. Кубраки (ТКУ)						
Полезный отпуск		526,84	450,1	450,1	339,15	339,15
Нагрузка потребителей (с учетом тепловых потерь в тепловых сетях), Гкал/ч		0,279	0,25	0,25	0,251171	0,251171
Отпуск тепловой энергии от источника, Гкал/год		526,84	504,11	504,11	379,85	379,85
Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии, т у.т./год		179	206,6	206,6	244,78	244,78
Расчётный годовой расход основного топлива, в том числе:		-	-	-	-	-
условного топлива, т у.т./год		106	104,15	104,15	92,98	92,98
природного газа, тыс.нм.куб.		89,83	88,26	88,26	77,94	77,94
Котельная х. Галушки (ТКУ)						
Полезный отпуск		98,28	79,91	79,91	72,07	72,07
Нагрузка потребителей (с учетом тепловых потерь в тепловых сетях), Гкал/ч		0,048	0,04	0,04	0,043347	0,043347

Наименование раздела		2022	2023	2024	2025 факт	2026-2041
Отпуск тепловой энергии от источника, Гкал/год		98,28	89,5	89,5	80,72	80,72
Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии, т у.т./год		164,41	164,68	164,68	143,42	143,42
Расчётный годовой расход основного топлива, в том числе:		-	-	-	-	-
условного топлива, т у.т./год		13	14,74	14,74	11,58	11,58
природного газа, тыс.нм.куб.		11,02	12,5	12,5	9,70	9,70
Котельная с. Малакеево						
Полезный отпуск		1121,66	728,81	728,81	673,78	673,78
Нагрузка потребителей (с учетом тепловых потерь в тепловых сетях), Гкал/ч		0,591	0,53	0,53	0,53272	0,53272
Отпуск тепловой энергии от источника, Гкал/год		1121,66	816,27	816,27	754,63	754,63
Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии, т у.т./год		282,05	205,26	205,26	208,43	208,43
Расчётный годовой расход основного топлива, в том числе:		-	-	-	-	-
условного топлива, т у.т./год		163	167,55	167,55	157,29	157,29
природного газа, тыс.нм.куб.		138,14	142	142	131,84	131,84
Котельная с. Николаевка						
Полезный отпуск		765,04	727,76	727,76	533,67	533,67
Нагрузка потребителей (с учетом тепловых потерь в тепловых сетях), Гкал/ч		0,404	0,38	0,38	0,363785	0,363785
Отпуск тепловой энергии от источника, Гкал/год		765,04	815,09	815,09	597,71	597,71
Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии, т у.т./год		133,12	153,54	101,61	160,95	160,95
Расчётный годовой расход основного топлива, в том числе:		-	-	-	-	-
условного топлива, т у.т./год		149	125,15	125,15	96,20	96,20
природного газа, тыс.нм.куб.		126,27	106,06	106,06	80,64	80,64
Котельная с. Ровны						
Полезный отпуск		376,13	356,01	356,01	231,95	231,95
Нагрузка потребителей (с учетом тепловых потерь в тепловых сетях), Гкал/ч		0,199	0,19	0,19	0,180427	0,180427

Наименование раздела	2022	2023	2024	2025 факт	2026-2041
Отпуск тепловой энергии от источника, Гкал/год	376,13	398,73	398,73	259,78	259,78
Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии, т у.т./год	66,2	187	60,99	175,10	175,10
Расчётный годовой расход основного топлива, в том числе:	-	-	-	-	-
условного топлива, т у.т.год	74	74,56	74,56	45,49	45,49
природного газа, тыс.нм.куб.	62,71	63,18	63,18	38,13	38,13
Котельная с. Солонцы ДК					
Полезный отпуск	60,1	44,15	44,15	39,82	39,82
Нагрузка потребителей (с учетом тепловых потерь в тепловых сетях), Гкал/ч	0,032	0,03	0,03	0,029039	0,029039
Отпуск тепловой энергии от источника, Гкал/год	60,1	49,45	49,45	44,60	44,60
Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии, т у.т./год	354	502,63	502,63	166,01	166,01
Расчётный годовой расход основного топлива, в том числе:	-	-	-	-	-
условного топлива, т у.т.год	24	24,85	24,85	20,78	20,78
природного газа, тыс.нм.куб.	20,34	21,06	21,06	17,42	17,42
Котельная с. Солонцы ТКУ					
Полезный отпуск	846,39	839,75	839,75	527,99	527,99
Нагрузка потребителей (с учетом тепловых потерь в тепловых сетях), Гкал/ч	0,447	0,4	0,4	0,402998	0,402998
Отпуск тепловой энергии от источника, Гкал/год	846,39	840,52	840,52	591,35	591,35
Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии, т у.т./год	163	140,97	140,97	193,70	193,70
Расчётный годовой расход основного топлива, в том числе:	-	-	-	-	-
условного топлива, т у.т.год	155	132,58	132,58	114,54	114,54
природного газа, тыс.нм.куб.	131,36	112,36	112,36	96,01	96,01

Раздел 8 пункт 2 «Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии».

В качестве основного топлива источников тепловой энергии Вейделевского муниципального округа используется природный газ.

Раздел 8 пункт 3 «Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения».

В качестве основного топлива источников тепловой энергии Вейделевского муниципального округа используется природный газ.

Раздел 8 пункт 4 «Преобладающий в поселении, муниципальном округе, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, муниципальном округе, городском округе».

В качестве основного топлива источников тепловой энергии Вейделевского муниципального округа используется природный газ.

Раздел 8 пункт 5 «Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, муниципального округа, городского округа».

В качестве основного топлива источников тепловой энергии Вейделевского муниципального округа используется природный газ.

Раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»

Раздел 9 пункт 1 «Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе».

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, отсутствуют.

Раздел 9 пункт 2 «Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе».

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе, отсутствуют.

Раздел 9 пункт 3 «Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе».

Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе, отсутствуют.

Изменения температурного графика и гидравлического режима работы систем теплоснабжения поселений не планируются.

Раздел 9 пункт 4 «Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе».

Мероприятия, обеспечивающие переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения не предусмотрены.

Раздел 9 пункт 5 «Оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям».

Эффективность инвестиционного проекта (ИП) – категория, отражающая соответствие проекта, порождающего данный ИП, целям и интересам его участников. Осуществление эффективных проектов увеличивает поступающий в распоряжение общества внутренний валовой продукт, который затем делится между участвующими в проекте субъектами. Эффективность проекта в целом определяется потенциальной привлекательности проекта для возможных участников и поисков источников финансирования. Показатели эффективности проекта характеризуют

с экономической точки зрения технические, технологические и организационные проектные решения.

В основу оценки эффективности ИП положены следующие основные принципы:

– рассмотрение проекта на протяжении всего его жизненного цикла (расчетного периода), охватывающего

временной интервал от начала проекта до его прекращения;

- моделирование денежных потоков, включающих все связанные с осуществлением проекта денежные поступления
- и расходы за расчетный период;
- сопоставимость условий сравнения различных вариантов проекта;
- принцип положительности и максимума эффекта;
- учет фактора времени;
- учет только предстоящих затрат и поступлений;
- учет влияния инфляции (учет изменения цен на различные виды продукции и ресурсов в период реализации проекта);
- учет влияния неопределенностей и рисков, сопровождающих реализацию проекта.

Начало расчетного периода определено как дата начала вложения средств в проектно- изыскательские работы.

Время

в расчетном периоде измеряется в г.х и отсчитывается от фиксированного момента $t_0 = 0$, принимаемого за базовый (конец нулевого шага). Длительность расчетного периода проекта – 10 лет. Эффективность ИП оценивается в течение всего расчетного периода. Для того чтобы ИП, с точки зрения инвестора, был признан эффективным, необходимо, чтобы эффект реализации порождающего его проекта был положительным. При сравнении альтернативных ИП предпочтение должно отдаваться проекту с наибольшим значением эффекта. При оценке эффективности проекта учитываются различные аспекты фактора времени, в том числе неравноценность разновременных затрат и результатов. При расчетах показателей эффективности учитываются только предстоящие в ходе осуществления проекта затраты и поступления. Прошлые, уже осуществленные затраты, не обеспечивающие возможности получения альтернативных доходов вне данного проекта

в перспективе, в денежных потоках не учитываются и на значение показателей эффективности не влияют; Проект, как и любая финансовая операция, т.е. операция, связанная с получением доходов и (или) осуществлением расходов, порождает денежные потоки от операционной деятельности.

В виду отсутствия инвестиционных предложений, проведение оценки эффективности не требуется.

Раздел 9 пункт 6 «Величину фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации».

Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения Вейделевского муниципального округа Белгородской области в настоящее время не осуществляются, а также не запланированы.

Раздел 10 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)»

Понятие «Единая теплоснабжающая организация» введено Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190 «О теплоснабжении» (ст. 2, ст. 15).

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации».

Правила организации теплоснабжения, утверждённые постановлением Правительства РФ от 08 августа 2012 г. № 808, в пункте 7 Правил устанавливают следующие критерии определения единой теплоснабжающей организации (далее ЕТО):

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Раздел 10 пункт 1 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)».

Обязанности ЕТО установлены постановлением Правительства РФ от 08 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации» (п. 12 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных указанным постановлением).

В соответствии с приведенным документом ЕТО обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанных потребителями, выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации (далее ЕТО) определены пунктами 3-19 Правил организации теплоснабжения, утвержденных Правительством Российской Федерации Постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Статус ЕТО присваивается теплоснабжающей и (или) теплотетевой организации решением органа местного самоуправления (далее - уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения городского округа.

В случае, если на территории округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить ЕТО в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах округа;
- определить на несколько систем теплоснабжения одну ЕТО.

Раздел 10 пункт 2 «Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)».

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зоны (зон) деятельности ЕТО. Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы (систем) теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

Пунктом 19 правил организации теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ 08 августа 2012 г. № 808, предусматриваются следующие случаи изменения границ зоны деятельности единой теплоснабжающей организации:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплоснабжающих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;
- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Таким образом, возможны следующие варианты изменения границ зон деятельности ЕТО:

- расширение зоны деятельности при подключении новых потребителей тепловой энергии или тепловых сетей, находящихся вне границ утвержденной в схеме теплоснабжения зоны деятельности ЕТО;

- расширение зоны деятельности при объединении нескольких систем теплоснабжения (нескольких зон действия теплоисточников, не связанных между собой на момент утверждения границ зон деятельности ЕТО);

- сокращение или ликвидация зоны деятельности при отключении потребителей, источников тепловой энергии или тепловых сетей, находящихся в границах утвержденной в схеме теплоснабжения зоны деятельности ЕТО (в том числе при технологическом объединении/разделении систем теплоснабжения);

- образование новой зоны деятельности ЕТО при технологическом объединении/разделении систем теплоснабжения;

- образование новой зоны деятельности ЕТО при вводе в эксплуатацию новых источников тепловой энергии;

- утрата статуса ЕТО по основаниям, приведенным в правилах организации теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлечат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации (в соответствии с правилами организации теплоснабжения).

На основании вышеизложенного задача разработки данного раздела схемы теплоснабжения при выполнении актуализации состоит в обновлении и корректировке сведений о границах ЕТО, а также в уточнении и актуализации данных о теплоснабжающих организациях, осуществляющих деятельность в каждой системе теплоснабжения.

Раздел 10 пункт 3 «Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации».

Решение по определению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев, установленных в Правилах организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Согласно пункту 7 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или иным законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер собственного капитала;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения.

Согласно пункту 8 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации в случае, если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения поселения, городского округа.

Согласно пункту 9 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации в случае, если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала.

В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

Согласно пункту 11 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации в случае, если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения,

городских и сельских поселений, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у предприятия ООО «Вейделевские тепловые сети» технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами.

Предприятие ООО «Вейделевские тепловые сети» согласно требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации при осуществлении своей деятельности фактически уже исполняет обязанности единой теплоснабжающей организации, а именно:

- а) заключает и надлежаче исполняет договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;
- б) надлежачим образом исполняет обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;
- в) осуществляет контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.
- г) будет осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения.

Таким образом, на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в проекте правил организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации, предлагается определить единой теплоснабжающей организацией Вейделевского муниципального округа предприятие ООО «Вейделевские тепловые сети».

Раздел 10 пункт 4 «Информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации».

Заявки на присвоение статуса ЕТО теплоснабжающими организациями в Вейделевском муниципальном округе на момент разработки проекта настоящей схемы не подавались.

Раздел 10 пункт 5 «Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения».

Зона деятельности ЕТО Вейделевского муниципального округа охватывает все системы теплоснабжения и теплоисточники, расположенные на территории Вейделевского муниципального округа.

Раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии»

Перераспределение тепловых нагрузок между источниками тепловой энергии Вейделевского муниципального округа не планируется. Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии невозможно, в связи

с тем, что источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии в соответствии с указанными в схеме теплоснабжения решениями об определении границ зон действия источников тепловой энергии представлены в таблице 12.

Таблица 12

Наименование источника теплоснабжения	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность «нетто», Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка (с учетом тепловых потерь), Гкал/ч
Котельная Центральная	5,59	2,340612	3,249388
Котельная Садовая	4,94	3,063765	1,876235
Котельная ЦРБ	3,87	2,638742	1,231258
Котельная ПУ-30	1,032	0,384434	0,647566
Котельная ДС «Радуга» (ТКУ)	0,5	0,163385	0,336615
Котельная «Бассейн» (ТКУ)	1,084	0,695665	0,388335
Котельная ФОК	0,21	0,013864	0,196136
Котельная с. Белый Колодезь	1	0,5488264	0,451736
Котельная с. Большие Липяги	1,084	0,658184	0,425816
Котельная п. Викторополь	1,084	0,75841	0,32559
Котельная х. Олейники	0,14	0,043895	0,096105

Наименование источника теплоснабжения	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность «нетто», Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка (с учетом тепловых потерь), Гкал/ч
Котельная п. Опытный	0,172	0,115321	0,056679
Котельная с. Долгое	0,86	0,572025	0,287975
Котельная с. Закутское	1,084	0,756292	0,327708
Котельная с. Зенино	0,5	0,085182	0,414818
Котельная с. Клименки	1	0,724139	0,275861
Котельная с. Кубраки (ТКУ)	0,516	0,264829	0,251171
Котельная х. Галушки (ТКУ)	0,095	0,051653	0,043347
Котельная с. Малакеево	1,084	0,55128	0,53272
Котельная с. Николаевка	0,5	0,136215	0,363785
Котельная с. Ровны	0,2	0,019573	0,180427
Котельная с. Солонцы ДК	0,069	0,029039	0,039961
Котельная с. Солонцы ТКУ	0,516	0,113002	0,402998

Раздел 12 «Решения по бесхозяйным тепловым сетям»

В соответствии со статьей 15 п. 6 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» в случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию

в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

По состоянию на отчетный период в Вейделевском муниципальном округе бесхозяйных тепловых сетей не выявлено.

Раздел 13 «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения»

Раздел 13 пункт 1 «Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии».

В соответствии с региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022 – 2031 годы, утвержденной постановлением Губернатора Белгородской области от 15 декабря 2021 г. № 121, развитие системы газоснабжения поселения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии не планируется. Действующие источники тепловой энергии в качестве топлива используют природный газ.

Раздел 13 пункт 2 «Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии».

Проблемы по организации газоснабжения источников тепловой энергии на территории Вейделевского муниципального округа отсутствуют.

Раздел 13 пункт 3 «Предложения по корректировке утвержденной (разработанной) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения».

Предложения по корректировке региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022 - 2031 годы, утвержденной постановлением Губернатора Белгородской области от 15 декабря 2021 г. № 171, отсутствуют.

Раздел 13 пункт 4 «Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденных схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а в период до утверждения таких схем и

программы

в 2023 году (в отношении технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем в 2024 году) – также утвержденные схемы и программы развития Единой энергетической системы России, схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположена соответствующая технологически изолированная территориальная электроэнергетическая система) по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и решений по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации, не связанных с увеличением установленной генерирующей мощности, и выводу из эксплуатации генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующее в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения».

Генерирующие объекты, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Вейделевского муниципального округа отсутствуют и их строительство не планируется.

Раздел 13 пункт 5 «Обоснованные предложения по строительству (реконструкции, связанной с увеличением установленной генерирующей мощности) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения покрытия перспективных тепловых нагрузок

для их рассмотрения при разработке схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а также при разработке (актуализации) генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики - при наличии таких предложений по результатам технико-экономического сравнения вариантов покрытия перспективных тепловых нагрузок».

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии, отсутствуют.

Строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Вейделевского муниципального округа не планируется.

Раздел 13 пункт 6 «Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения».

Мероприятий, относящихся к системам теплоснабжения на территории Вейделевского муниципального округа, в утвержденной схеме водоснабжения и водоотведения Вейделевского муниципального округа – не предусмотрены.

Все системы теплоснабжения поселения имеют подключения к системе центрального водоснабжения.

Раздел 13 пункт 7 «Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения».

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения Вейделевского муниципального округа для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения»

Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения содержит результаты оценки существующих и перспективных значений следующих индикаторов развития систем теплоснабжения, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения:

- а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;
- б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;
- в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных);
- г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
- д) коэффициент использования установленной тепловой мощности;
- е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;

ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения);

з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;

и) коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);

к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;

л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);

м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа, города федерального значения);

н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного

за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа, города федерального значения).

Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения Вейделевского муниципального округа представлены в таблице 13.

Таблица 13

№ п/п	Наименование объекта	Адрес теплостанции	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжения в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжения в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпущенной с коллекторов источников тепловой энергии (кг. у. т./Гкал)	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоснабжения к материаловой характеристике тепловой сети (Гкал/м2)	Коэффициент использования тепловой энергии, теплоснабжения установленной мощности	Удельная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной нагрузке (м2/Гкал/час)	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величин тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения)	Удельный расход условного топлива на отпущенную электрическую энергию	Коэффициент использования топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);	Доля отпущенной тепловой энергии, осуществленного потребления по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии (%)	Средневзвешенный (по материаловой характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (лет)	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материаловой характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения)	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения)
1	Котельная Центральная	п. Вейделевка ул. Гайдара, 7А	0	0	170,38	0,372	58,1	512,5	0	0	0	52,7	38,73	0	0
2	Котельная Садовая	п. Вейделевка ул. Садовая, 5А	0	0	145,64	0,472	38	557	0	0	0	30,4	28,24	0	0
3	Котельная ЦРБ	п. Вейделевка ул. Октябрьская, 98	0	0	216,29	0,588	31,8	338,4	0	0	0	80,5	11,57	0	0
4	Котельная ПУ – 30 (ТКУ)	п. Вейделевка ул. Гайдара	0	0	133,53	1,323	62,7	171,3	0	0	0	100	4,82	0	0
5	Котельная Детский сад «Радуга» (ТКУ)	п. Вейделевка ул. Пушкинская, д. 29	0	0	188,37	2,853	67,3	29,1	0	0	0	100	0,89	0	0
6	Котельная «Бассейн» (ТКУ)	п. Вейделевка ул. Мира	0	0	96,23	2,609	35,8	78,5	0	0	0	100	2,54	0	0
7	Котельная ФОК (ТКУ)	п. Вейделевка ул. Мира	0	0	128,55	1,377	93,4	64,2	0	0	0	100	0,84	0	0
8	Котельная с. Белый Колодезь	с. Белый Колодезь ул. Вознесенская, 77	0	0	199,64	0,599	45,2	335,2	0	0	0	74,1	5,41	0	0
9	Котельная с. Большие Липяги	с. Большие Липяги ул. Молодежная, 34	0	0	182,84	0,258	39,3	564,1	0	0	0	44,9	6,67	0	0

№ п/п	Наименование объекта	Адрес теплоисточника	Количество преобразованной тепловой энергии, т/год	Количество преобразованной тепловой энергии, т/год	Количество преобразованной тепловой энергии, т/год	Удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, кг/у.т./Гкал	Отношение величин технологических потерь тепловой энергии, т/год к общей выработанной тепловой энергии (Гкал/м2)	Коэффициент использования установленной мощности тепловой энергии	Удельная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке (м2/Гкал/час)	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение тепловых энергий, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей выработанной тепловой энергии в границах поселения)	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии (%)	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (лет)	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения)	Отношение установленной мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения)	
1	Котельная п. Викторполь	п. Викторполь, ул. Парковая, 4	0	0	0	106,14	0,25	30	688	0	0	0	97,7	0	7,72	0,029	0
2	Котельная х. Олейники	с. Олейники ул. Светлая, 3	0	0	0	162,61	0,626	68,6	335,1	0	0	0	0	0	1,11	0	0
3	Котельная п. Олейники	п. Олейники ул. Мирная, 1	0	0	0	89,98	1,298	33	229,4	0	0	0	0	0	0,62	0	0
4	Котельная с. Долгое	с. Долгое ул. Центральная, 8	0	0	0	145,78	0,177	33,5	641,4	0	0	0	100	0	9,24	0	0
5	Котельная с. Закутское	с. Закутское, ул. Центральная	0	0	0	181,91	0,222	30,2	941,7	0	0	0	97,4	0	10,29	0	0
6	Котельная с. Зенино	с. Зенино ул. Школьная	0	0	0	142,35	0,395	83	457,6	0	0	0	61,5	0	5,27	0	0
7	Котельная с. Клименки	с. Клименки ул. Центральная	0	0	0	211,94	0,321	27,6	533,6	0	0	0	93,7	0	4,6	0	0
8	Котельная х. Кубраки	с. Кубраки ул. Школьная, 13А	0	0	0	244,78	0,325	48,7	499,3	0	0	0	63,9	0	7,38	0	0
9	Котельная х. Галушки	х. Галушки, ул. Центральная	0	0	0	143,42	0,184	45,6	1086,6	0	0	0	0	0	2,05	0	0
10	Котельная с. Малакеево	с. Малакеево ул. Саловая, 38	0	0	0	208,43	0,392	49,1	387,3	0	0	0	79,2	0	6,07	0	0
11	Котельная с. Николаевка	с. Николаевка ул. Солнечная, 6	0	0	0	160,95	0,402	72,8	438,4	0	0	0	75,2	0	5,15	0,044	0
12	Котельная с. Ровны	с. Ровны ул. Школьная, 35	0	0	0	175,10	0,189	90,2	817	0	0	0	52,7	0	4,21	0	0

№ п/п	Наименование объекта	Адрес теплоисточника	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Удельный расход топлива на тепловую энергию, коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Г.кал)	Отношение величин технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материаловой характеристике тепловой сети (Г.кал/м2)	Кэффициент использования тепловой энергии, установленной мощности	Удельная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной нагрузке (м2/Г.кал/час)	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величин тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения)	Удельный расход топлива на отпуск электроэнергии	Кэффициент использования топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинирования выработки электрической и тепловой энергии);	Доля отпуска тепловой энергии, осушаемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии (%)	Средне-взвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (лет)	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения)	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения)
2	Котельная с. Солонцы ТКУ	с. Солонцы, ул. Центральная	0	0	193,70	0,509	78,1	308,9	0	0	0	98,1	5,66	0	0
2	Котельная с. Солонцы ДК	с. Солонцы ул. Центральная, 5Б	0	0	166,01	0,379	42,1	433,9	0	0	0	0	0,57	0	0

Раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия»

Тарифы рассчитаны согласно утвержденного приказа от 13 декабря 2023 г. № 35/6 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Вейделевские тепловые сети» потребителям Белгородской области, на 2024-2028 годы» (в редакции приказа от 16 декабря 2025 г. № 44/6).

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Вейделевские тепловые сети» представлены в таблице 14.

Таблица 14

№ п/п	Категория потребителей (вид тарифа)	Период действия тарифа					
		2026 год		2027 год		2028 год	
		01.01. - 30.09.	01.10. - 31.12.	01.01. - 30.06.	01.07. - 31.12.	01.01. - 30.06.	01.07. - 31.12.
1	Население одноставочный руб./Гкал (с учетом НДС)	2 749,60	3 250,00	2 660,43	2 766,85	2 766,85	2 877,53
2	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения, одноставочный руб./Гкал (без НДС)	5 533,52	6 404,27	4 519,94	4 742,00	4 694,58	4 795,49