



РАСПОРЯЖЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ВЕЙДЕЛЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
п. Вейделевка

«12» февраля 2026 г.

№ 153

**Об условиях приватизации
муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Уставом Вейделевского муниципального округа Белгородской области, положением «О порядке управления, распоряжения, списания муниципальной собственности муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, утверждённым решением Муниципального совета Вейделевского района от 28 июля 2023 г. №1, положением «О предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества», утвержденным решением Муниципального совета Вейделевского района от 25 июля 2023 г. №3:

1. Управлению экономического развития и прогнозирования Администрации Вейделевского муниципального округа Белгородской области (Глумова М.А.) провести приватизацию следующего муниципального имущества:

Лот №1: - нежилое помещение №1, кадастровый номер 31:25:0603002:362, общей площадью 380,80 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., м. р-н Вейделевский, с.п. Большелипяговское, с. Большие Липяги, ул. Молодежная, зд. 8А, помещ.1.

2. Способ приватизации имущества – продажа муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона.

3. Начальная цена имущества составляет:

Лот №1 – 621 000 (Шестьсот двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек с учетом НДС (103 500,00 рублей – сумма НДС).

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

4. Определить содержание информационного сообщения о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме (Приложение №1).

5. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (Приложение №2).

6. Утвердить проект договора купли-продажи муниципального имущества (Приложение №3).

7. Разместить настоящее распоряжение в сети «Интернет» на электронной площадке «РТС-тендер»: www.rts-tender.ru, официальном сайте Администрации Вейделевского муниципального округа Белгородской области <https://vejdelevskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru> и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на ВРИО заместителя Главы Вейделевского муниципального округа Белгородской области по экономическому развитию, финансам и бюджетной политике – начальника управления финансов и налоговой политики Администрации Вейделевского муниципального округа Белгородской области Сырых С.А.

**Глава Вейделевского
муниципального округа**



А. Самойлова

Приложение №1
к распоряжению Администрации
Вейделевского муниципального
округа Белгородской области
от «12» 02 2026 г. № 153

Информационное сообщение
о проведении аукциона по продаже муниципального имущества
в электронной форме

Администрация Вейделевского муниципального округа Белгородской области, являющаяся продавцом и организатором торгов (далее - Продавец) в соответствии с распоряжением Администрации Вейделевского муниципального округа Белгородской области от «__» _____ 2026 г. № __ «Об условиях приватизации муниципального имущества» информирует о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме на электронной площадке «РТС-тендер» (далее - Оператор площадки) на сайте: www.rts-tender.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время - московское. При истечении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной площадки - московское.

Наименование подлежащего продаже муниципального имущества:

Лот №1: - нежилое помещение №1, кадастровый номер 31:25:0603002:362, общей площадью 380,80 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., м. р-н Вейделевский, с.п. Большелипяговское, с. Большие Липяги, ул. Молодежная, зд. 8А, помещ.1.

Способ приватизации имущества: продажа муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона.

Форма подачи предложения о цене имущества: открытая.

Начальная цена продажи имущества с учетом налога на добавленную стоимость:

Лот №1 – 621 000 (Шестьсот двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек с учетом НДС (103 500,00 рублей – сумма НДС).

Уплата НДС осуществляется Покупателем в соответствии с абз.2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона»):
5% от начальной цены с учетом налога на добавленную стоимость:

Лот №1 – 31 050 (Тридцать одна тысяча пятьдесят) рублей 00 копеек.

Порядок, место, дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие в аукционе принимаются на электронной площадке «РТС-тендер» с **10 ч. 00 мин. 17 февраля 2026 г.** (дата начала подачи заявок) по **17 ч. 00 мин. 16 марта 2026 г.** (дата окончания подачи заявок) в сети Интернет по адресу: www.rts-tender.ru. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части

электронной площадки, с приложением электронных образов документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Физические лица предоставляют документ, удостоверяющий личность, (копию всех его листов).

Юридические лица предоставляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении лица или его избрании) в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Все документы предоставляются в электронной форме или в виде электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента, либо лица, имеющего право действовать от их имени.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, txt, rtf, zip, rar, jpg.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества не предусмотрено.

Продавец в праве отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до дня наступления даты его проведения.

Размер задатка, порядок внесения и возврата задатка:

Для участия в аукционе устанавливается задаток в размере 10% начальной цены имущества, с учетом налога на добавленную стоимость, который составляет:

Лот №1 – 62 100 (Шестьдесят две тысячи сто) рублей 00 копеек.

Задаток перечисляется претендентом на счет оператора электронной площадки платежным поручением по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Р/с: 40702810512030016362

Кор. Счет: 30101810445250000360

БИК: 044525360

ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № _____ аналитического счета _____».

Срок внесения задатка до 16 марта 2026 г.

Денежные средства в счет задатка от третьих лиц не принимаются.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней, с даты подведения итогов аукциона, претендентам, не допущенным к участию в аукционе в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток, внесенный победителем продажи имущества, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Условия участия в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме:

Участником аукциона может быть любое физическое и юридическое лицо (далее - претендент) за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный

налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Порядок регистрации претендентов на электронной площадке: для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на сайте www.rts-tender.ru.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки: заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление), адрес электронной почты претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

В срок, не превышающий 3-х рабочих дней со дня поступления заявления и указанной информации, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или вышеуказанной информации.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания, претендент вправе вновь представить заявление и информацию, для получения регистрации на электронной площадке.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот

претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи: желающие приобрести муниципальное имущество могут ознакомиться с проектом договора купли-продажи (прилагается) и получить иную информацию на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/>, официальном сайте Администрации Вейделевского муниципального округа Белгородской области <https://vejdelevskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru> и на электронной площадке - «РТС-тендер» www.rts-tender.ru в сети «Интернет».

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес оператора торговой площадки ООО «РТС – тендер» запрос о разъяснении размещаемой информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения, при условии, что запрос поступил не позднее 5 рабочих дней. В течение 2-х рабочих дней со дня поступления запроса, продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Определение участников аукциона:

Дата рассмотрения заявок и документов претендентов, а также дата определения участников аукциона – **18 марта 2026 г.**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок,

имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками такой продажи.

Дата, время и порядок проведения аукциона:

Аукцион в электронной форме проводится на электронной площадке «РТС-тендер» в сети Интернет: www.rts-tender.ru (раздел: 2 Торги по приватизации, аренде и продаже имущества) в **10 час. 00 мин. 20 марта 2026 г.**

Правила проведения продажи имущества:

со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Подписанный уполномоченным представителем Продавца протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

Место подведения итогов: здание Администрации Вейделевского муниципального округа Белгородской области, расположенное по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, п. Вейделевка, ул. Первомайская, д.1, кабинет 319.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже муниципального имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи муниципального имущества;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником продажи;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества.

Срок заключения договора купли-продажи:

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи муниципального имущества, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи муниципального имущества.

Оплата приобретаемого покупателем Имущества: производится единовременно в срок не более десяти календарных дней с даты подписания договора купли – продажи по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: УФК по Белгородской области (управление экономического развития и прогнозирования Администрации Вейделевского муниципального округа Белгородской области л/с 04263212800) на счет № 03100643000000012600, номер банковского счета, входящего в состав ЕКС 40102810745370000018 в ОКЦ №11 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Белгородской области г. Белгород, ИНН 3105004872, КПП 310501001, БИК 011403102, ОКТМО 14522000, код (КБК) 86011402043140000410.

В случае отказа или уклонения покупателя от оплаты имущества в установленные сроки, предусматривается ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли - продажи.

Приложение №2
к распоряжению Администрации
Вейделевского муниципального
округа Белгородской области
от «02» 02 2026 г. № 153

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Администрации
Вейделевского муниципального
округа Белгородской области
от «02» 02 2026 г. № 153

ПРОДАВЦУ:

Администрация Вейделевского
муниципального округа Белгородской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

« ____ » _____ 2026 г.

От _____

(для юридического лица – полное наименование, организационно-правовая форма), _____

(для юридического лица – сведения о государственной регистрации, для физического лица – фамилия, имя, отчество, паспортные данные), _____

_____, далее именуемый Претендент в лице

(фамилия, имя, отчество, для юридического лица – должность)

Действующего на основании _____

В соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, размещенным в сети Интернет - на официальном сайте Администрации Вейделевского муниципального округа Белгородской области <https://vejdelevskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru>, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и электронной площадке «РТС-тендер», принимаю решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, и его основные характеристики)

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме, содержащиеся в вышеуказанном информационном сообщении, а также порядок продажи муниципального имущества в электронной форме, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012г. №860, а также условия настоящей заявки.

2. По результатам аукциона, в случае признания Победителем, заключить с Продавцом договор купли – продажи не позднее пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и произвести оплату имущества по предложенной мною цене в сроки и на счет, определяемые договором купли – продажи.

3. Считать настоящую заявку с момента ее регистрации на электронной площадке «РТС-тендер» предложенной (офертой), выражающей мое намерение в случае признания Победителем аукциона считать себя заключившим с Продавцом договор купли-продажи по предложенной мною цене приобретения имущества.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов, а также контактный телефон): _____

К заявке прилагаются следующие документы: _____

Даю согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» с целью обеспечения соблюдения законов и иных нормативно-правовых актов, регулирующих процедуру проведения аукционов в электронной форме по продаже муниципального имущества.

К таким данным относится: фамилия, имя, отчество, паспортные данные (для физического лица), фамилия, имя, отчество руководителя организации или его представителя по доверенности, а также документы, прилагаемые к настоящей заявке на участие в электронном аукционе (для юридического лица).

Способы обработки персональных данных: сбор, использование на бумажных носителях, в электронной форме размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Срок действия согласия на обработку персональных данных до достижения его цели.

Дата заявки:

« _____ » _____ 20__ г.

_____ (_____)
подпись Ф.И.О.

Приложение №3
к распоряжению Администрации
Вейделевского муниципального
округа Белгородской области
от «18» 02 2026 г. № 153

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Администрации
Вейделевского муниципального
округа Белгородской области
от «18» 02 2026 г. № 153

ПРОЕКТ

Договор
купли-продажи муниципального имущества

п. Вейделевка

« » 202 г.

Вейделевский муниципальный округ Белгородской области, в лице Главы Вейделевского муниципального округа Белгородской области _____, действующей на основании Устава Вейделевского муниципального округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного или муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860, протоколом подведения итогов по продаже муниципального имущества от « » _____ 202 г. № _____ заключили договор купли-продажи муниципального имущества (далее – Имущество), (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить согласно условиям настоящего Договора:

_____ расположенное по адресу:

1.2. Указанное Имущество является муниципальной собственностью муниципального образования – Вейделевский муниципальный округ Белгородской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое Имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации № _____.

1.3. Передача Имущества оформляется путем подписания акта приема-передачи. Имущество считается переданным с момента подписания указанного акта.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Имущество никому другому не продано, не подарено, не обременено правами третьих лиц, в споре, под арестом (запрещением) не состоит и свободно от прав третьих лиц (ст. 460 ГК РФ).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Продавец» обязуется передать «Покупателю» Имущество в течение 10 дней с момента полной оплаты его стоимости. Передача Имущества «Покупателю» осуществляется «Продавцом» по акту приема – передачи с приложением к нему соответствующих документов.

2.2. «Покупатель» обязуется оплатить стоимость Имущества в порядке и сроки, определяемые пунктом 3 настоящего Договора и принять его по акту приема – передачи.

2.2.2. Перед подписанием акта о приеме-передаче осмотреть Имущество и проверить его состояние.

2.2.3. В срок не позднее пяти рабочих дней с момента принятия Имущества по акту приема-передачи направить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое Имущество, документы, необходимые для государственной регистрации права собственности на Имущество.

2.3. Все необходимые расходы по постановке на регистрационный учет несет Покупатель.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, с учетом НДС (_____) рублей _____ копейки, согласно протоколу подведения итогов по продаже муниципального Имущества от «__» _____ 202__ г. № _____.

3.2. Уплата НДС осуществляется Покупателем в соответствии с абз.2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.3. До подписания Договора Покупателем, Продавцу внесён задаток за участие в аукционе по продаже муниципального Имущества в размере 10% от начальной цены Имущества, что составляет _____ (_____) рублей 00 копеек и подтверждается выпиской со счета Оператора торговой площадки _____ от _____ 20__ г. № __, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Сумма задатка, уплаченная Покупателем Продавцу, зачисляется в стоимость продаваемого по настоящему Договору Имущества.

3.4. Покупатель обязуется уплатить Продавцу за передаваемое Имущество оставшуюся сумму - _____ (_____) рублей 00 копеек.

Денежные средства перечисляются на счет, указанный в п. 3.6 настоящего Договора.

3.5. Покупатель несет все необходимые расходы по постановке на регистрационный учет, по настоящему Договору. Настоящие расходы не

включаются в сумму, указанную в п. 3.1 настоящего Договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

3.6. Окончательный расчёт по настоящему Договору производится между Сторонами не позднее 10 рабочих дней с даты подписания Договора купли-продажи, что подтверждается выпиской из лицевого счета Продавца, подтверждающей оплату Имуущества и поступление денежных средств на счёт Продавца:

Наименование получателя платежа: УФК по Белгородской области (управление экономического развития и прогнозирования Администрации Вейделевского муниципального округа Белгородской области л/с 04263212800) на счет № 03100643000000012600, номер банковского счета, входящего в состав ЕКС 40102810745370000018 в ОКЦ №11 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Белгородской области г. Белгород, ИНН 3105004872, КПП 310501001, БИК 011403102, ОКТМО 14522000, код (КБК) 86011402043140000410.

3.7. Все расчеты по Договору производятся в рублях в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Продавцом в п.3.6 настоящего Договора расчетный счет.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю возникает после окончательного расчёта по Договору и подписания Сторонами акта приёма-передачи Имуущества без претензий, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Право собственности на Имуущество, являющееся предметом настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое Имуущество и сделок с ним.

4.3. Риск случайной гибели или порчи Имуущества до момента, определенного в п. 6.1 настоящего Договора, лежит на Продавце.

5. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

5.1. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение двух рабочих дней после поступления денежных средств на лицевой счет Продавца, указанный в п.3.6, что подтверждается выпиской из лицевого счета.

5.2. В акте указывается состояние Имуущества и его пригодность для использования по назначению.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае не поступления на расчетный счет средств, указанных в п.3.4 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) дней с момента истечения срока оплаты (непредставление подтверждающих оплату документов) Продавец в одностороннем порядке вправе расторгнуть настоящий Договор путем направления уведомления, при этом, договор считается расторгнутым по истечении 30 дней, с момента направления уведомления, а внесенная Покупателем сумма, в том числе задаток, не возвращается.

6.2. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение иных обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора либо в связи с ним, Стороны разрешают между собой путём переговоров.

7.2. Претензии по настоящему Договору и ответы на них, совершаются в письменной форме, подписываются, и направляются Сторонами друг другу почтой или факсимильной связью.

7.3. В случае не достижения согласия между Сторонами путём переговоров, спор разрешается в Арбитражном суде Белгородской области в установленном действующим законодательством порядке.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у «Продавца», второй экземпляр находится у «Покупателя», третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

9. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Покупатель

ИНН _____
КПП _____
Р/с _____

ИНН _____;
КПП _____
Р/с _____

БИК _____
к/сч _____
Тел./факс _____

БИК _____
к/сч _____
Тел./факс _____

_____ (_____)

_____ (_____)

МП

МП

Акт
приема-передачи
к договору купли-продажи муниципального имущества
от «__» _____ 202_ г. № _____

п. Вейделевка

«__» _____ 202_ г.

Вейделевский муниципальный округ Белгородской области, в лице Главы Вейделевского муниципального округа Белгородской области, действующей на основании Устава Вейделевского муниципального округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____ действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, с другой стороны (далее - Стороны), составили настоящий акт приёма-передачи к договору купли-продажи от «__» _____ 20__ г. №__ (далее – Акт) о нижеследующем:

1.1. Настоящим Актом Продавец передал, а Покупатель принял

(далее – Имущество).

1.2. Покупатель, совместно с Продавцом произвёл осмотр передаваемого по настоящему Акту Имущества, претензии относительно качественных, технических и иных характеристик объекта не имеются.

1.3. В момент подписания настоящего Акта, Продавцом передаются Покупателю все относящиеся к Имуществу документы.

1.4. Указанная в п.3.1. договора купли-продажи денежная сумма в размере _____ (_____) рублей 00 копеек, кроме того НДС (_____) рублей 00 копеек перечислена на счет Продавца в полном объеме в порядке и на условиях, предусмотренных п.3.2 и 3.3 договора купли-продажи.

1.5. Настоящим передаточным Актом каждая из Сторон подтверждает, что все обязательства Сторон, предусмотренные договором купли-продажи от «__» _____ 20__ г. №__, полностью выполнены. Расчет между Сторонами произведен в полном объеме, и претензий у Сторон друг к другу по существу вышеуказанного договора не имеется.

1.6. Настоящий передаточный Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи Сторон:

Продавец

Покупатель

МП

МП

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта распоряжения Администрации Вейделевского муниципального округа

«Об условиях приватизации муниципального имущества»

Документу присвоен № 153 от 12.02 2026 г.

Имя электронного файла _____

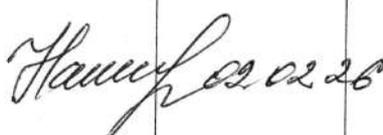
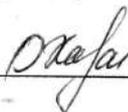
Распоряжение подготовлено:

В. Костенко



«09» 02 2026 г.

Распоряжение согласовано

№ п/п	Ф.И.О., должность	Дата передачи на согласование	Подпись	Дата согласования	Примечание
1	Лемзякова Ю.А. - заместитель Главы Вейделевского муниципального округа Белгородской области – руководитель аппарата Администрации Вейделевского муниципального округа Белгородской области	12.02.26		12.02.26	
2	Сырых С.А. - ВРИО заместителя Главы Администрации Вейделевского муниципального округа по экономическому развитию, финансам и бюджетной политике – начальника управления финансов и налоговой политики Администрации Вейделевского муниципального округа	09.02.26		09.02.26	
3	Глумова М.А. – начальник управления экономического развития и прогнозирования Администрации Вейделевского муниципального округа Белгородской области	09.02.26		09.02.26	
4	Накостик Н.П. – заместитель начальника управления экономического развития и прогнозирования Администрации Вейделевского муниципального округа Белгородской области – начальник отдела имущественных отношений управления экономического развития и прогнозирования Администрации Вейделевского муниципального округа Белгородской области	09.02.26		09.02.26	
5	Ханина О.Н. – заместитель руководителя аппарата Администрации Вейделевского муниципального округа Белгородской области - начальник юридического отдела Администрации Вейделевского муниципального округа Белгородской области	11.02.26		12.02.2026	

Лист согласования оформил:

Главный специалист отдела имущественных отношений

В. Костенко



«09» 02 2026 г.

ЛИСТ РАССЫЛКИ

проекта правового акта
администрации Вейделевского муниципального округа

Документу присвоен № 153 от 12.02 2026 г.

№ п/п	Наименование организации	Кол-во экземпляров
1.	Отдел имущественных и земельных отношений (Глумова М.А., Накостик Н.П., Костенко В.Ю.)	1
2		1
3		
4		
	Итого:	1

Лист рассылки оформил:

Главный специалист отдела
имущественных отношений

В. Костенко



«09» 02 2026 г.