

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВЕЙДЕЛЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТНАДЦАТОЕ ЗАСЕДАНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е

26 июня 2026 года

№ 1

**Об утверждении Положения о порядке
приватизации муниципального имущества,
являющегося собственностью Вейделевского
муниципального округа Белгородской области**

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом Вейделевского муниципального округа Белгородской области, Совет депутатов Вейделевского муниципального округа Белгородской области РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке приватизации муниципального имущества, являющегося собственностью Вейделевского муниципального округа Белгородской области (прилагается).

2. Настоящее решение опубликовать в порядке, предусмотренном Уставом Вейделевского муниципального округа Белгородской области, и разместить в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления Вейделевского муниципального округа Белгородской области.

3. Признать утратившим силу решение Муниципального совета Вейделевского района от 11 апреля 2014 г. № 6 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области».

4. Признать утратившим силу решение Муниципального совета Вейделевского района от 18 сентября 2018 г. № 9 «О внесении дополнений и изменений в решение Муниципального совета муниципального района «Вейделевский район» от 11 апреля 2014 года №6».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Вейделевского муниципального округа Белгородской области по бюджету, налоговой политике, экономическому развитию и муниципальной собственности.

**Председатель Совета депутатов
Вейделевского муниципального округа
Белгородской области**



Т.А. Блинова

**Глава Вейделевского муниципального
округа Белгородской области**

А.В. Самойлова

**Приложение
к решению Совета депутатов
Вейделевского муниципального
округа Белгородской области
от 26 июня 2026 года № 1**

**УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
Вейделевского муниципального
округа Белгородской области
от 26 июня 2026 года № 1**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,
ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ВЕЙДЕЛЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке приватизации муниципального имущества, являющегося собственностью Вейделевского муниципального округа Белгородской области (далее - Положение), разработано в соответствии с Федеральными законами от 20 марта 2005 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон № 178-ФЗ), от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 159-ФЗ), от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 135), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области, Уставом Вейделевского муниципального округа Белгородской области и устанавливает порядок планирования приватизации муниципального имущества Вейделевского муниципального округа (далее - муниципальное имущество), регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом.

К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированным настоящим Положением, применяются нормы гражданского законодательства и законодательства Российской Федерации о приватизации.

1.2. Основными принципами приватизации муниципального имущества являются:

1.2.1. Признание равенства покупателей муниципального имущества;

1.2.2. Открытость деятельности органов местного самоуправления Вейделевского муниципального округа;

1.2.3. Отчуждение в собственность физических и (или) юридических лиц муниципального имущества исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий).

1.3. Приватизации не подлежит муниципальное имущество, отнесенное федеральными законами к объектам, изъятым из оборота, а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

1.4. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления Вейделевского муниципального округа самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

1.5. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением лиц, которые не могут быть покупателями муниципального имущества в соответствии со статьей 5 Федерального закона № 178-ФЗ.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

1.6. Если иное не определено Федеральным законом № 178-ФЗ, особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества устанавливаются федеральным законом.

2. Основные цели и задачи приватизации

2.1. Основные цели приватизации:

2.1.1. Повышение эффективности использования муниципального имущества;

2.2.2. Увеличение поступления в бюджет Вейделевского муниципального округа денежных средств.

2.2. Основные задачи приватизации:

2.2.1. Оптимизация состава муниципального имущества;

2.2.2. Вовлечение неиспользуемого и убыточного имущества в хозяйственный оборот;

2.2.3. Отчуждение непрофильного имущества, содержащегося за счет средств бюджета Вейделевского муниципального округа;

2.2.4. Привлечение инвестиций в целях развития экономики приватизируемых предприятий.

3. Компетенция органов местного самоуправления в сфере приватизации муниципального имущества

3.1. К компетенции Совета депутатов Вейделевского муниципального округа относится:

3.1.1. Принятие Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, внесение в него изменений.

3.1.2. Утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на отчетный год и плановый период, а также изменений в указанный план.

3.1.3. Утверждение отчета о результатах приватизации муниципального имущества.

3.1.4. Осуществление контроля за исполнением решений Совета депутатов Вейделевского муниципального округа в области приватизации муниципального имущества.

3.1.5. Осуществление иных, предусмотренных действующим законодательством полномочий.

3.2. К компетенции Администрации Вейделевского муниципального округа относится:

3.2.1. Вынесение на рассмотрение в Совет депутатов Вейделевского муниципального округа прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, а также изменений в указанный план.

3.2.2. Ежегодное направление в Совет депутатов Вейделевского муниципального округа отчета о результатах приватизации муниципального имущества.

3.2.3. Издание муниципальных правовых актов по вопросам приватизации.

3.2.4. Принятие решений об условиях приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества.

3.2.5. Создание комиссии по приватизации муниципального имущества, утверждение ее состава и порядка деятельности.

3.2.6. Осуществление иных предусмотренных действующим законодательством полномочий.

3.3. К компетенции управления экономического развития и прогнозирования Администрации Вейделевского муниципального округа Белгородской области (далее – Управление) относится:

3.3.1. Подготовка проектов решений Совета депутатов Вейделевского муниципального округа об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества (о внесении изменений в него);

3.3.2. Подготовка проектов решений об условиях приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программы) приватизации муниципального имущества.

3.3.3. Подготовка отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

3.3.4. Организация продажи приватизируемого муниципального имущества и осуществление функций продавца.

3.3.5. Размещение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, а также изменений, внесенных в данный план, отчета о приватизации муниципального имущества за отчетный период, решений об

условиях приватизации муниципального имущества на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт в сети «Интернет»).

4. Планирование приватизации муниципального имущества

4.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется в соответствии с порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, установленным Правительством Российской Федерации.

Приватизация муниципального имущества проводится на основании прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, который утверждается на срок от одного года до трех лет.

4.2. Разработка проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, а также изменений в данный план осуществляется Управлением.

4.3. Органы местного самоуправления Вейделевского муниципального округа, муниципальные унитарные предприятия, а также акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности Вейделевского муниципального округа, иные юридические лица и граждане вправе направлять в Управление свои предложения по приватизации муниципального имущества в очередном году и плановом периоде. Предложения о включении муниципального имущества в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества должны содержать обоснование целесообразности такого включения.

4.4. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества должен содержать:

4.4.1. Перечень сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну Вейделевского муниципального округа), с указанием характеристики соответствующего имущества;

4.4.2. Сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

4.4.3. Сведения об ином имуществе, составляющем казну Администрации Вейделевского муниципального округа, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

4.4.4. Прогноз объемов поступлений в бюджет Вейделевского муниципального в результате исполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к

методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации.

4.5. При включении в перечень имущества указывается:

4.5.1. Для унитарных предприятий - полное наименование, место нахождения, ОГРН, ИНН.

4.5.2. Для акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

наименование, место нахождения, ОГРН, ИНН акционерного общества;

доля, принадлежащая Администрации Вейделевского муниципального округа, акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций;

доля и количество акций, подлежащих приватизации.

4.5.3. Для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности:

наименование, место нахождения, ОГРН, ИНН общества с ограниченной ответственностью;

доля в уставном капитале общества, принадлежащая Вейделевского муниципального округу и подлежащая приватизации.

4.5.4. Для иного имущества - наименование, местонахождение, назначение имущества, кадастровый номер (для недвижимого имущества).

4.6. При включении и исключении объектов муниципальной собственности в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Управление подготавливает письменное обоснование необходимости включения или исключения объекта, его характеристику, сведения о фактическом использовании, об отнесении его к объектам культурного наследия, если он является объектом культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4.7. Прогнозный план (программа) приватизации в течение 15 календарных дней со дня утверждения размещается Управлением на официальном сайте в сети «Интернет».

Внесение изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества осуществляется по мере необходимости, в соответствии с настоящим Положением.

4.8. Унитарные предприятия, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, включенные в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, представляют в Управление годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в установленный законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете срок для представления ее обязательного экземпляра в случае, если указанные предприятия и общества освобождены от обязанности представлять такую отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, предусмотренного статьей 18 Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее - государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности), а также промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за квартал, полугодие,

девять месяцев - в срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня окончания отчетного периода с размещением информации, содержащейся в указанной отчетности, на официальном сайте органов местного самоуправления Вейделевского муниципального округа в сети «Интернет». В случае если указанные предприятия и общества представляют годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, Управление получает такую отчетность из этого государственного информационного ресурса с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия. Предусмотренная настоящим пунктом промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность унитарных предприятий, акционерных обществ с ограниченной ответственностью, включенных в прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества, не подлежит представлению в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности.

4.9. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший период представляется Управлением в Совет депутатов Вейделевского муниципального округа ежегодно, не позднее 1 марта.

4.10. Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за отчетный год содержит перечень приватизированных в отчетном году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

5. Порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества

5.1. Решения об условиях приватизации муниципального имущества принимаются Администрацией Вейделевского муниципального округа в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества и оформляются распоряжением Администрации Вейделевского муниципального округа.

5.2. Проекты решений об условиях приватизации муниципального имущества подготавливает Управление.

5.3. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

5.3.1. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества), в том числе технические характеристики приватизируемых объектов, сведения о земельных участках по данным технической инвентаризации и Единого государственного реестра недвижимости;

5.3.2. Способ приватизации имущества;

5.3.3. Начальная цена имущества;

5.3.4. Срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

5.3.5. Иные необходимые для приватизации имущества сведения, в том числе в части обременения имущества.

5.4. Решения об условиях приватизации муниципального имущества подготавливаются и принимаются в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

5.5. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 178-ФЗ, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

6. Организационное и информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

6.1. Для организации проведения приватизации муниципального имущества создается комиссия по приватизации муниципального имущества Вейделевского муниципального округа (далее - Комиссия). Комиссия создается постановлением Администрации Вейделевского муниципального округа, в котором определяются состав и порядок ее деятельности, а также назначается председатель комиссии.

6.2. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети «Интернет» прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на сайте органов местного самоуправления Вейделевского муниципального округа в сети «Интернет».

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет».

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом № 178-ФЗ.

Решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат размещению в открытом доступе на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этих решений, за исключением решений об условиях приватизации муниципального имущества, которая осуществляется

способами, предусмотренными подпунктами 1, 1.1, 5, 9 и 10 пункта 1 статьи 13 Федерального закона № 178-ФЗ.

Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

Обязательному опубликованию в информационном сообщении о продаже муниципального имущества подлежат сведения, предусмотренные статьей 15 Федерального закона № 178-ФЗ.

7. Способы приватизации муниципального имущества

7.1. Способы приватизации муниципального имущества:

7.1.1. Преобразование унитарного предприятия в акционерное общество.

7.1.1.2. Преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью.

7.1.2. Продажа муниципального имущества на аукционе.

7.1.3. Продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе.

7.1.4. Продажа муниципального имущества на конкурсе.

7.1.5. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

7.1.6. Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене.

7.1.7. Внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ.

7.1.8. Продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

7.2. Реализация способов приватизации осуществляется Администрацией Вейделевского муниципального округа в лице Управления строго в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ.

Приоритетными являются способы, обеспечивающие максимальное поступление денежных средств в бюджет Вейделевского муниципального округа.

7.3. Продажа муниципального имущества способами, установленными статьями 18 - 20, 23, 24 Федерального закона № 178-ФЗ, осуществляется в электронной форме.

7.4. Продажа муниципального имущества в электронной форме осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8. Особенности приватизации отдельных видов муниципального имущества

8.1. Отчуждение земельных участков осуществляется с учетом особенностей, установленных статьей 28 Федерального закона № 178-ФЗ.

8.2. Приватизация муниципального имущества, являющегося объектом культурного наследия, включенным в реестр объектов культурного наследия,

осуществляется с учетом особенностей, установленных статьей 29 Федерального закона № 178-ФЗ.

8.3. Приватизация объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения осуществляется с учетом особенностей, установленных статьей 30 Федерального закона № 178-ФЗ.

8.4. Приватизация объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем осуществляется с учетом особенностей, установленных статьей 30.1 Федерального закона № 178-ФЗ и настоящим пунктом.

Для подготовки решения об условиях приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем управление строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Вейделевского муниципального округа городского округа направляет в Управление условия инвестиционных и эксплуатационных обязательств в отношении такого имущества.

Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении указанного имущества осуществляется Администрацией Вейделевского муниципального округа в установленном ею порядке.

8.5. Создание акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью путем преобразования муниципального унитарного предприятия осуществляется с учетом особенностей, установленных статьей 37 Федерального закона № 178-ФЗ.

8.6. Участие нотариусов и нотариальных палат в приватизации муниципального имущества, в отношении которого принято решение о продаже на аукционе либо конкурсе, осуществляется в порядке, установленном в Основах законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 г. № 4462-1.

8.7. При отчуждении муниципального имущества в порядке приватизации соответствующее имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными Федеральным законом № 178-ФЗ и (или) иными федеральными законами, и (или) публичным сервитутом.

8.9. Ограничениями могут являться:

8.9.1. Обязанность использовать приобретенное в порядке приватизации муниципальное имущество по определенному назначению, в том числе объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

8.9.2. Обязанность содержать имущество, не включенное в состав приватизированного имущественного комплекса унитарного предприятия и связанное по своим техническим характеристикам, месту нахождения (для объектов недвижимости), назначению с приватизированным имуществом, - обязанность содержать объекты гражданской обороны, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, имущество мобилизационного назначения;

8.9.3. Иные обязанности, предусмотренные федеральным законом или в установленном им порядке.

8.10. Публичным сервитутом может являться обязанность собственника допускать ограниченное использование приватизированного муниципального имущества (в том числе земельных участков и других объектов недвижимости) иными лицами, а именно:

8.10.1. Обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд;

8.10.2. Обеспечивать возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков;

8.10.3. Обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, мелиоративных систем.

8.11. Решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, принимается органом, принявшим решение об условиях приватизации муниципального имущества одновременно с принятием решения об условиях приватизации.

8.12. Переход прав на муниципальное имущество, обремененное публичным сервитутом, не влечет за собой прекращение публичного сервитута.

Предусмотренные пунктами 8.9, 8.10 настоящего Положения ограничения прав собственника имущества, приобретенного в порядке приватизации муниципального имущества, сохраняются при всех сделках с этим имуществом, вплоть до их отмены (прекращения публичного сервитута).

8.13. В случае нарушения собственником имущества, приобретенного в порядке приватизации муниципального имущества, установленного обременения, в том числе условий публичного сервитута, на основании решения суда:

указанное лицо может быть обязано исполнить в натуре условия обременения, в том числе публичного сервитута;

с указанного лица могут быть взысканы убытки, причиненные нарушением условий обременения, в том числе публичного сервитута, в доход муниципального образования.

8.14. Обременение, в том числе публичный сервитут, может быть прекращено или их условия могут быть изменены в случае:

отсутствия или изменения государственного либо общественного интереса в обременении, в том числе в публичном сервитуте;

невозможности или существенного затруднения использования имущества по его прямому назначению.

8.15. Прекращение обременения, в том числе публичного сервитута, или изменение их условий допускается на основании решения органа, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, либо на основании решения суда, принятого по иску собственника имущества.

9. Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества

9.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

9.2. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 178-ФЗ.

9.3. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг по регистрации договора купли-продажи муниципального имущества возлагаются на покупателя.

Право собственности на приватизируемое движимое имущество переходит к покупателю со дня подписания сторонами акта приема-передачи имущества.

9.4. Нарушение порядка проведения продажи муниципального имущества, включая неправомерный отказ в признании претендента участником торгов, влечет за собой признание сделки, заключенной по результатам продажи такого имущества, недействительной.

10. Порядок оплаты муниципального имущества

10.1. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

10.2. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку.

10.3. Решение о предоставлении рассрочки оплаты приобретаемого муниципального имущества может быть принято в следующих случаях:

- при продаже муниципального имущества без объявления торгов;
- при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности.

При продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене срок рассрочки не может быть более чем один год.

При реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества срок рассрочки составляет пять лет для недвижимого имущества, три года для движимого имущества.

10.4. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

10.5. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети «Интернет» объявления о продаже.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

10.6. Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

10.7. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу Федерального закона № 178-ФЗ признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

10.8. Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации за счет средств бюджета Вейделевского муниципального округа на основании вступившего в силу решения суда после передачи такого имущества в муниципальную собственность.

11. Заключительные положения

11.1. Во всем остальном, не оговоренном настоящим Положением, руководствоваться действующим законодательством РФ.
